

报建编号：2602CM0033

标段号：C01

建设中学校舍维修工程
(工程名称)

工程

建设中学校舍维修工程
(标段名称)

工程

工程量清单

招标人：

上海市崇明区建设中学

法定代表人
或其授权人：

(单位盖章)



(签字或盖章)

工程造价
咨询人：

上海建正建设工程咨询有
限公司

法定代表人
或其授权人：

(单位盖章)



(签字或盖章)

编制人：

陈汉超

审核人：

(注册造价工程师签字盖专用章)



(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2026年05月22日

审核时间：

2026年05月25日

编制说明

工程名称：建设中学校舍维修工程

标段：建设中学校舍维修工程

第1页 共2页

一、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2024。
- 2、《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》（沪建市管[2016]42号）；
- 3、《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知》（沪建市管[2019]19号）；
- 4、《关于发布本市建设工程概算相关费率的通知》（沪建标定联[2023]486号）；
- 5、设计院提供的图纸；
- 6、详尽工程实例或惯例。

二、招标范围：图纸及招标文件所示范围。

三、编制说明：

- 1、工程量清单应与投标人须知、技术规范、合同条件及图纸等文件结合起来理解或解释。
- 2、投标单位报价中所列的综合单价项目工作内容应按照规定要求通过施工验收所必须的一切工序包含在内。除非合同另有规定，综合单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的费用，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险。
- 3、在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，投标人应被视作为一个有经验的承包商对此有一个充分的认识和考虑，该部分费用要求列入相关的子目中或工程量清单施工措施费及其他子项中，并不再得到额外的结算和支付。招标文件中其他章节若与本款存在矛盾的描述，以本款为准。
- 4、投标人应充分考虑招标人因管线搬迁、接水接电等工作未能及时完成而造成工程现场使用延时，投标人应积极配合解决工程实施的矛盾，对工程进度及时进行合理调整，由此产生的费用在本工程投标报价中综合考虑。
- 5、本工程使用的预拌混凝土（报价时考虑泵送费用）、袋装干混砂浆、钢筋混凝土用钢筋报价时应考虑成型费用。
- 6、本清单中特征内容、工作内容中标注的工程量仅为参考工程量，具体工程量由投标单位自行测定、计算，工程结算时不因上述工程量的改变而修改投标综合单价。

四、报价依据：

- 1、按照《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2024、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。工程量清单采用综合单价计价。投标报价应是招标文件所确定本次招标范围内的全部工程内容的价格体现。其包括但不限于施工机械、劳务、材料、临时设施(包括施工用水电等)、缺陷修补及维护、深化设计、利润、保险等各项直接、间接费用，以及所包含的风险、责任及政策性文件规定的各项应有费用。投标人需按要求填写综合单价分析表(投标人一经中标，需无偿无条件向招标人提供所有分部分项工程量清单综合单价报价分析表)。
- 2、施工措施费是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。本工程措施项目费用应根据招标文件、招标人提供的现场资料及投标人编制的施工组织设计报价。
- 3、本工程工程量清单按现有施工图编制；如有设计变更及现场技术签证费用按规定执行。
- 4、专业工程暂估价：
本工程无专业工程暂估价。
- 5、暂列金额：
本工程有暂列金额。
暂列金额为不可预见费。

五、投标报价说明：

编制说明

工程名称：建设中学校舍维修工程

标段：建设中学校舍维修工程

第2页 共2页

- 1、投标单位应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，结合市场因素、施工要求全面考虑后报价。
- 2、一切工程量清单内所填报的综合单价、合价和总价，其准确与否全属投标人的风险。
- 3、工程量清单作为合同文件的一部分，其主要功能是全面的列出所有可能影响工程施工造价的项目，并对每个项目的性质给予说明和描述，以便所有投标人能在同一个统一标准基础上作出报价。
- 4、本工程施工用电用水，由建设单位负责在开工前接至施工现场边缘（以现场踏勘为准）。中标施工单位进场后应自装管线及计量表具，施工单位在施工中发生的生产、生活用水、电费用，应按每月的抄表数由中标单位支付，报价时应包括在综合单价内。
- 5、每个单体内的清单子目综合单价均适用于其他单体。
- 6、主要材料报价要求详见招标文件。
- 7、报价说明包含但不限于以上内容。
- 8、未尽事宜详见招标文件及其它附件。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：建设中学校舍维修工程

标段：建设中学校舍维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理			
1.2	沪201806001002			噪声控制			
1.3	沪201806001003			扬尘控制			
1.4	沪201806001004			光污染控制			
2.1	沪201806001005	文明施工		边界设置			
2.2	沪201806001006			出入口及两侧设置			
2.3	沪201806001007			管线保护			
2.4	沪201806001008			施工区域设置			
2.5	沪201806001009			现场消防设置			
2.6	沪201806001010			智能化设置			
3.1	沪201806001011	临时设施		办公区设置			
3.2	沪201806001012			宿舍设施			
3.3	沪201806001013		食堂生活设施				
3.4	沪201806001014		现场厕所设施				
3.5	沪201806001015		施工现场临时用电				

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：建设中学校舍维修工程

标段：建设中学校舍维修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品			
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：运动场地翻铺
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		运动场地翻铺									
1	FA1103002004	13厚EPDM塑胶场地	1. 基层处理:原面层铲除、废料清理外运处置 2. 材料、参数要求 :满足设计或规范要求 3. 厚度:底胶厚度8-9mm、防滑层3-5mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:13厚EPDM塑胶场地(包含划线) 5. 线条种类:满足设计或规范要求	1. 铲除、建渣场内、外运输处置 2. 基层清理 3. 基层处理、修补、抹找平层 4. 现浇面层 5. 线条喷涂 6. 材料运输	m2	3153				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：运动场地翻铺
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
2	FA1103002002	5厚EPDM塑胶 蓝球场 罩面	1. 基层处理: 蓝球 场罩面: 裂缝、 起壳等破损部位 修复(包含排水 沟、电缆沟)罩 面 2. 图集、图纸: 满 足设计或规范要 求 3. 面层材料品种 、规格、颜色: 5m mEPDM塑胶场地(包含划线) 4. 线条种类: 详见 图集、满足设计 或规范要求	1. 基层清理 2. 基层处理、修补 、抹找平层 3. 现浇罩面层 4. 线条喷涂 5. 材料运输	m ²	1006.2				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：运动场地翻铺
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
3	FA1104001001	人工草坪	1. 基层处理:原人工草坪铲除至基层、废料清理外运处置 2. 图集、图纸:详见图集、满足设计或规范要求 3. 垫层材料:10厚合成材料吸震垫 4. 面层材料品种、规格、颜色:30厚人造草坪面层绒毛长50内填石英砂、环保颗粒(包含划线) 5. 线条种类:详见图集、满足设计或规范要求	1. 铲除、建渣场内、外运输处置 2. 基层清理 3. 基层处理、修补、抹找平层 4. 铺面层 5. 线条喷涂 6. 材料运输	m2	2450				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：运动场地翻铺
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
4	040402017001	拆铺沟道盖板 排水沟	1. 材质:钢筋砼盖板 2. 规格尺寸:500*600*100 3. 强度等级:C30 4. 原盖板 :揭盖、清淤、盖板安装(破损盖板添配) 5. 沟内垃圾:清除、废料清理外运处置	1. 揭盖板 2. 沟内垃圾淤泥清除、外运处置 3. 砂浆制作、运输、安装 4. 盖板安装、破损盖板添配	m	280				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：运动场地翻铺
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
5	040402017003	拆铺沟道盖板 电缆沟	1. 材质: 钢筋砼盖板 2. 规格尺寸: 500*600*100 3. 强度等级: C30 4. 原盖板 : 揭盖、清淤、盖板安装 (破损盖板添配) 5. 沟内垃圾: 清除、废料清理外运处置	1. 揭盖板 2. 沟内垃圾淤泥清除、外运处置 3. 砂浆制作、运输、安装 4. 盖板安装、破损盖板添配	m	102					
6	040103001001	砂坑 换砂	1. 原砂坑: 原砂坑黄沙挖除、废料清理外运处置 2. 垫层材料品种、规格: 回填100厚粗砂、300厚中砂	1. 挖旧黄沙 2. 清理、建渣场内、外运输处置 3. 回填黄沙 4. 材料运输	m ²	36				√	
本页小计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外墙面维修
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
		外墙面维修									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外墙面维修
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
1	FA1407001001	墙面喷刷涂料 修补	1. 基层类型:外墙旧抹灰面(裂缝修补) 2. 基层要求:基层墙体(界面剂) 3. 基层处理:刷聚合物水泥砂浆一道 4. 粉饰层要求:12厚DP15水泥砂浆打底、刷素水泥浆一道、8厚DP15水泥砂浆找平(内掺3%防水剂) 5. 腻子种类:建筑外墙腻子 6. 刮腻子要求:2遍 7. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料	1. 铲除 2. 基层清理 3. 钉钢丝网、粉饰 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料 6. 嵌条安装 7. 架子搭拆 8. 建渣场内、外运输处置	m2	10				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外墙面维修
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
			二度（颜色与原 墙面相同）								
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

