

报建编号：2602CM0031

标段号：C01

长明中学校舍维修工程 工程  
(工程名称)

长明中学校舍维修工程 工程  
(标段名称)

### 工程量清单

招标人：

上海市崇明区长明中学

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

顾思杰

(签字或盖章)

工程造价  
咨询人：

上海建正建设工程咨询有  
限公司

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

杨爱焯

(签字或盖章)

编制人：

(注册造价工程师签字盖专用章)



审核人：

(一级注册造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2026年05月21日

审核时间：

2026年05月23日

# 编制说明

工程名称：长明中学校舍维修工程

标段：长明中学校舍维修工程

第1页 共2页

## 一、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2024。
- 2、《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》（沪建市管[2016]42号）；
- 3、《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知》（沪建市管[2019]19号）；
- 4、《关于发布本市建设工程概算相关费率的通知》（沪建标定联[2023]486号）；
- 5、设计院提供的图纸；
- 6、详尽工程实例或惯例。

## 二、招标范围：图纸及招标文件所示范围。

## 三、编制说明：

- 1、工程量清单应与投标人须知、技术规范、合同条件及图纸等文件结合起来理解或解释。
- 2、投标单位报价中所列的综合单价项目工作内容应按照规定要求通过施工验收所必须的一切工序包含在内。除非合同另有规定，综合单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的费用，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险。
- 3、在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，投标人应被视作为一个有经验的承包商对此有一个充分的认识和考虑，该部分费用要求列入相关的子目中或工程量清单施工措施费及其他子项中，并不再得到额外的结算和支付。招标文件中其他章节若与本款存在矛盾的描述，以本款为准。
- 4、投标人应充分考虑招标人因管线搬迁、接水接电等工作未能及时完成而造成工程现场使用延时，投标人应积极配合解决工程实施的矛盾，对工程进度及时进行合理调整，由此产生的费用在本工程投标报价中综合考虑。
- 5、本工程使用的预拌混凝土（报价时考虑泵送费用）、袋装干混砂浆、钢筋混凝土用钢筋报价时应考虑成型费用。
- 6、本清单中特征内容、工作内容中标注的工程量仅为参考工程量，具体工程量由投标单位自行测定、计算，工程结算时不因上述工程量的改变而修改投标综合单价。

## 四、报价依据：

- 1、按照《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2024、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。工程量清单采用综合单价计价。投标报价应是招标文件所确定本次招标范围内的全部工程内容的价格体现。其包括但不限于施工机械、劳务、材料、临时设施(包括施工用水电等)、缺陷修补及维护、深化设计、利润、保险等各项直接、间接费用，以及所包含的风险、责任及政策性文件规定的各项应有费用。投标人需按要求填写综合单价分析表(投标人一经中标，需无偿无条件向招标人提供所有分部分项工程量清单综合单价报价分析表)。
- 2、施工措施费是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。本工程措施项目费用应根据招标文件、招标人提供的现场资料及投标人编制的施工组织设计报价。
- 3、本工程工程量清单按现有施工图编制；如有设计变更及现场技术签证费用按规定执行。
- 4、专业工程暂估价：  
本工程有专业工程暂估价。
- 5、暂列金额：  
本工程有暂列金额。  
暂列金额为分项计量装置安装、不可预见费。

## 五、投标报价说明：

# 编制说明

工程名称：长明中学校舍维修工程

标段：长明中学校舍维修工程

第2页 共2页

- 1、投标单位应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，结合市场因素、施工要求全面考虑后报价。
- 2、一切工程量清单内所填报的综合单价、合价和总价，其准确与否全属投标人的风险。
- 3、工程量清单作为合同文件的一部分，其主要功能是全面的列出所有可能影响工程施工造价的项目，并对每个项目的性质给予说明和描述，以便所有投标人能在同一个统一标准基础上作出报价。
- 4、本工程施工用电用水，由建设单位负责在开工前接至施工现场边缘（以现场踏勘为准）。中标施工单位进场后应自装管线及计量表具，施工单位在施工中发生的生产、生活用水、电费用，应按每月的抄表数由中标单位支付，报价时应包括在综合单价内。
- 5、每个单体内的清单子目综合单价均适用于其他单体。
- 6、主要材料报价要求详见招标文件。
- 7、报价说明包含但不限于以上内容。
- 8、未尽事宜详见招标文件及其它附件。





# 安全文明施工项目清单明细表

工程名称：长明中学校舍维修工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理			
1.2	沪201806001002			噪声控制			
1.3	沪201806001003			扬尘控制			
1.4	沪201806001004			光污染控制			
2.1	沪201806001005	文明施工		边界设置			
2.2	沪201806001006			出入口及两侧设置			
2.3	沪201806001007			管线保护			
2.4	沪201806001008			施工区域设置			
2.5	沪201806001009			现场消防设置			
2.6	沪201806001010			智能化设置			
3.1	沪201806001011	临时设施		办公区设置			
3.2	沪201806001012			宿舍设施			
3.3	沪201806001013		食堂生活设施				
3.4	沪201806001014		现场厕所设施				
3.5	沪201806001015		施工现场临时用电				

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

# 安全文明施工项目清单明细表

工程名称：长明中学校舍维修工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品			
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。







# 总承包服务费计价表

工程名称：长明中学校舍维修工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
		A <sub>i</sub>	B	C <sub>i</sub>	
1	发包人提供材料				详见本应用规则附表 A.17 发包人通过公开招标方式确定的材料一览表
2					
3	专业分包工程				详见本应用规则附表 A.12 专业工程暂估价表
4	电梯安装				发包人自行采购
本页小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称应由招标人填写；  
 2. 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A<sub>i</sub>”“费率B”，并计算填写“金额C<sub>i</sub>”， $C_i=A_i \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C<sub>i</sub>”。









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 1 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		土建工程									
1	沪200302001006	开门洞 栏板	1. 墙体类型、厚度: 砼栏板开门洞、修复 2. 门洞图示尺寸: 按设计要求	1. 开凿门洞 2. 门边修粉 3. 清理垃圾 4. 材料运输	樘	4					
2	FA0101001001	平整场地	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 弃土运距: 投标人自行确定 3. 取土运距: 投标人自行确定	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 多余土方外运	m <sup>2</sup>	15.18					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 2 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
3	FA0101004008	挖基坑土方	1. 挖土部位：电梯基坑 2. 土壤类别：综合考虑 3. 挖土深度：2m 以内 4. 挖土方式、弃土运距：投标人自行确定 5. 放坡：投标人自行确定	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输、多余土方外运处置	m <sup>3</sup>	33.94					
4	010103001002	回填方	1. 密实度要求：0.94以上 2. 填方材料品种：粘土 3. 填方粒径要求：按设计要求 4. 填方来源、运距：投标人自行确定	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m <sup>3</sup>	13.96					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 3 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
5	FA0301001001	预制钢筋混凝土方桩	1. 地层情况: 详见图集 2. 送桩深度、桩长: 桩顶标高-2.35m 3. 桩截面: 350*350 4. 桩截面形式、尺寸: AZH-35B-1 5SN钢砼方桩 5. 沉桩方法: 静压桩 6. 接桩方式: 按设计或规范要求 7. 混凝土强度等级: C35	1. 构件卸车 2. 工作平台搭拆 3. 桩机移位 4. 构件场内驳运 5. 沉桩 6. 接桩 7. 送桩、桩孔回填	m	105				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 4 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
6	FA0404001005	垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 垫层材料种类: 预拌混凝土(泵送)5-40石子 3. 厚度:100	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	1.2					
7	010505001005	垫层模板	1. 垫层部位:垫层	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	1.39					
8	FA0511004003	底板、基础	1. 混凝土强度等级:C35、封桩采用C40无收缩砼 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子抗渗P6	1. 土模成型 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	9.61					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 5 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
9	010505002006	基础模板 满堂基础	1. 基础类型:满堂基础	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	11.79					
10	FA0513001018	现浇构件钢筋 满堂基础	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.52					
11	FA0504001003	直形墙 电梯井坑壁	1. 混凝土强度等级:C35 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子抗渗P6	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	2.67					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 6 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
12	010505016001	井(池)模板 电梯井壁	1. 模板形式: 电梯井壁	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	25.81					
13	FA0513001020	现浇构件钢筋 电梯井坑壁	1. 钢筋种类、规格: 综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.18					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 7 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
14	FA0901001003	卷材防水 电梯井坑	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青 2. 外侧防水层做法：基坑外侧：2层1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎），30厚挤塑型聚苯乙烯泡沫板保护层 3. 坑内防水要求：基坑内侧及坑底防水：20厚1：2防水砂浆（内掺5%防水剂）	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 抹灰 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 抹防水层 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	34.95					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 8 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
15	FA0502001003	矩形柱 外包柱脚	1. 混凝土种类:C35、柱脚螺栓用C40无收缩砼二次灌浆 2. 混凝土强度等级:泵送商品砼5-25石子抗渗P6 3. 支撑高度:外包柱脚	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.35					
16	010505004003	柱面模板 外包柱脚	1. 模板形式:外包柱脚	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	11.88					
17	FA0513001021	现浇构件钢筋 外包柱脚	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.12					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 9 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
18	070114001004	预埋螺栓	1. 螺栓种类:M24 2. 规格:Q235B 3. 螺栓尺寸:详见 图纸 4. 使用部位:柱脚 螺栓 5. 端头处理方式: 按设计或规范要 求	1. 螺栓、铁件制作 2. 螺栓、铁件安装 3. 对拉螺栓端头处 理	t	0.1					
19	FA0603012004	零星钢构件	1. 构件名称:零星 铁件 2. 钢材品种、规 格:Q235B 3. 铁件尺寸:详见 图纸	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.2					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 10 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
20	FA0514002005	预埋铁件	1. 构件名称:预埋铁件 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 铁件尺寸:详见图纸	1. 制作、运输 2. 安装	t	0.12					
21	010608002005	螺栓 化学螺栓	1. 螺栓种类、规格:M20化学螺栓	1. 钻孔 2. 安装 3. 补刷油漆	套	40					
22	040901007001	植筋	1. 材料种类:植筋 2. 材料规格:M20 3. 植入深度:按设计要求 4. 植筋胶品种:按设计要求	1. 定位、钻孔、清孔 2. 钢筋加工成型 3. 注胶、植筋 4. 抗拔试验 5. 养护	根	40					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 11 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
23	FA0602002005	空腹钢柱	1. 柱类型: 详见图纸 2. 钢材品种、规格: Q355 3. 防火、油漆要求: 喷漆前先除锈、醇酸铁红底漆二道、醇酸磁漆4道、总厚度不小于150UM, 刷防爆涂料、防火极限2.5小时 4. 探伤要求: 按设计或规范要求	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷防火涂料 7. 刷油漆	t	7.33				√	
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 12 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
24	010604001005	钢梁	1. 梁类型: 详见图纸 2. 钢材品种、规格: Q355B 3. 防火、油漆要求: 喷漆前先除锈、醇酸铁红底漆二道、醇酸磁漆4道、总厚度不小于150UM, 刷防爆涂料、防火极限2.5小时 4. 探伤要求: 按设计或规范要求	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 刷防火涂料 7. 刷油漆	t	7.11				√	
25	FA0505003003	平板	1. 混凝土种类: C30 2. 混凝土强度等级: 泵送商品砼5-25石子 3. 板厚: 120	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	2.87					√
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 13 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
26	010605001007	钢板楼板	1. 钢板型号、规格、厚度:6厚花纹钢板 2. 防火、油漆要求:喷漆前先除锈、醇酸铁红底漆二道、醇酸磁漆4道、总厚度不小于150UM, 刷防火涂料、防火极限2.5小时 3. 探伤要求:按设计及规范要求	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 接缝、嵌缝 7. 刷防火涂料 8. 刷油漆	m2	23.88					
27	FA0513001022	现浇构件钢筋 平板	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.23					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 14 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
28	FA0505008004	栏板	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-40石子 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.86					
29	010505014004	零星现浇构件模板	1. 构件名称、模板形式:女儿墙栏板	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	17.2					
30	FA0513001023	现浇构件钢筋 栏板	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	0.04					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 15 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
31	FA1207001009	外墙面装饰板 氟碳铝板+ TK板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨C型钢48.5*50*0.6@600、横撑龙骨U38*12*1.0@1200 2. 隔离层材料种类、规格:40厚泡沫玻璃板(A级)、30厚防火隔音棉 3. 基层材料种类、规格:9厚水泥TK板(用于井道内侧) 4. 面层材料品种、规格、颜色:氟碳铝板 5. 压条材料种类、规格:按设计或规范要求	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴 6. 刷油漆、防火漆	m2	150.78				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 16 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			6. 油漆、防火要求：喷漆前先除锈、醇酸铁红底漆二道、醇酸磁漆4道、总厚度不小于150UM，刷防爆涂料、防火极限2.5小时								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 17 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
32	FA1207001010	外墙面装饰板 氟碳铝板+阻燃板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨C型钢48.5*50*0.6@600、横撑龙骨U38*12*1.0@1200 2. 隔离层材料种类、规格:40厚泡沫玻璃板(A级)、30厚防火隔音棉 3. 基层材料种类、规格:15厚阻燃板基层(用于门厅内侧) 4. 面层材料品种、规格、颜色:氟碳铝板 5. 压条材料种类、规格:按设计或规范要求	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴 6. 刷油漆、防火漆	m2	50.12				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 18 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			6. 油漆、防火要求:喷漆前先除锈、醇酸铁红底漆二道、醇酸磁漆4道、总厚度不小于150UM, 刷防水涂料、防火极限2.5小时								
33	FA1207001011	内墙面装饰板 塑铝板	1. 部位:门厅内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:4-5厚铝塑板 3. 接缝材料种类、规格:按设计或规范要求	1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 勾缝	m2	47.32				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 19 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
34	FA1207001012	内墙面装饰板 铝塑板 +TK板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨C型钢48.5*50*0.6@600、横撑龙骨U38*12*1.0@1200 2. 隔离层材料种类、规格:40厚泡沫玻璃板(A级)、30厚防火隔音棉 3. 基层材料种类、规格:9厚水泥TK板(用于井道内侧) 4. 面层材料品种、规格、颜色:4-5厚铝塑板 5. 压条材料种类、规格:按设计或规范要求	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴 6. 勾缝 7. 刷油漆、防火漆	m2	27.52				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 20 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
			6. 油漆、防火要求：喷漆前先除锈、醇酸铁红底漆二道、醇酸磁漆4道、总厚度不小于150UM，刷防爆涂料、防火极限2.5小时								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 21 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
35	FA1102003008	块料楼地面 地面	1. 砟基层、找平层、防水层要求：素土夯实（压实系数大于95%）、80厚C20砟垫层、1.5厚聚氨酯防水涂膜二度不透底、四周翻边大于250、20厚1:3水泥砂浆找平层、20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层（水泥浆水灰比04-05结合层） 2. 面层厚度、材料：10厚防滑地砖600*600、干水泥擦缝 3. 嵌缝材料种类：按设计或规范要求	1. 基层清理 2. 铺砟基层 3. 抹找平层 4. 刷防护材料 5. 面层铺设、磨边 6. 嵌缝 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	2.59					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 22 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			4. 防护层材料种类:全过程								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 23 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
36	FA1102003009	块料楼地面 楼面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层、1.5厚聚氨酯防水涂膜二度不透底、四周翻边大于250 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚 DS15干硬性水泥砂浆结合层、表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚防滑地砖面层600*600、干水泥擦缝 4. 嵌缝材料种类:按设计或规范要求 5. 防护层材料种	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 刷防护材料 4. 面层铺设、磨边 5. 嵌缝 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	10.36					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 24 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			类:全过程								
37	FA1105003005	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120 2. 粘贴层厚度、材料种类:1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8-10地砖 4. 防护材料种类:按设计或规范要求	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m	18.25					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 25 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
38	FA1302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平级式 2. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:0.5-0.8厚铝合金条板(封闭型) 4. 压条材料种类、规格:铝合金压条	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	12.9				√	
39	FA1201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:女儿墙 2. 底、面层厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆 3. 分格缝宽度、材料种类:按设计要求设置	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	16.13					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 26 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
40	FA0902006005	屋面排水管（电梯屋面）	1. 排水管品种、规格:110PVC落水管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC雨水斗、女儿墙出水口 3. 接缝、嵌缝材料种类:按设计或规范要求	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	20.1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 27 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
41	010902001004	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:屋面卷材防水 屋面面积) 2. 找坡层、找平层:最薄处30厚LC5.0轻集料砼找坡层2% 3. 防水层做法:双层1.5厚自己粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)墙处上翻300、1.5厚聚合物水泥基防水涂料 4. 找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层 5. 保温层:80厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺找坡层、铺保温层 4. 铺防水卷材 5. 搭接缝处理、封边、收口 6. 铺保护层 7. 材料运输	m2	5.47					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 28 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
			6. 保护层:40厚C20砼保护层、内配Φ14双向@150								
42	FA0901004013	变形缝 楼地面	1. 嵌缝材料种类:地面伸缩缝(详见图纸) 2. 止水带材料种类:按设计或规范要求 3. 盖缝材料:304拉丝不锈钢板、厚度3mm 4. 防护材料种类:按设计或规范要求	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	9.25				√	
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 29 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
43	FA0901004014	变形缝 外墙面	1. 嵌缝材料种类：外墙面 2. 止水带材料种类：按设计或规范要求 3. 盖缝材料：304 拉丝不锈钢板、厚度满足设计要求 4. 防护材料种类：按设计或规范要求	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	36.4					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 30 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
44	FA0901004015	变形缝 内墙及天棚	1. 嵌缝材料种类： 内墙及天棚 2. 止水带材料种 类：按设计或规范 要求 3. 盖缝材料：304 拉丝不锈钢板、 厚度满足设计要 求 4. 防护材料种类： 按设计或规范要 求	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	26.15					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 31 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
45	FA0901004016	变形缝 屋面	1. 嵌缝材料种类： 屋面 2. 止水带材料种类： 按设计或规范要求 3. 盖缝材料：304 拉丝不锈钢板、 厚度满足设计要求 4. 防护材料种类： 按设计或规范要求	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	2.25					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 32 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
46	FA0507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:100厚碎石 2. 面层厚度:80厚 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-40石子 4. 混凝土强度等级:C30 5. 变形缝填塞材料种类:按设计或规范要求	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m <sup>2</sup>	6.75					
47	010505001008	散水模板	1. 垫层部位:散水	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	0.9					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯（土建）  
 单体工程名称：电梯工程

标段：长明中学校舍维修工程

第 33 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
48	FA1101001008	混凝土地面修复	1. 素土夯实:大于93% 2. 基层厚度:300厚3:7灰土、 3. 面层厚度:180厚C25砼	1. 基层清理、压实 2. 铺垫层 3. 模板支拆 4. 浇砼面层 5. 材料运输	m2	25					
49	050103015001	铺种草皮 修复	1. 草皮种类:草坪修复 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:一年	1. 铺底砂(土) 2. 栽植 3. 养护	m2	30					
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		加固工程									
1	FA0101004009	挖基坑土方	1. 挖土部位：电梯基坑 2. 土壤类别：综合考虑 3. 挖土深度：1.5m 以内 4. 挖土方式、弃土运距：投标人自行确定 5. 放坡：投标人自行确定	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输、多余土方外运处置	m3	329.25					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
2	010103001003	回填方	1. 密实度要求:大于96% 2. 填方材料品种:粘土 3. 填方粒径要求:按设计要求 4. 填方来源、运距:投标人自行确定	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	292.37					
3	010103002002	余方弃置	1. 运距:投标人自行确定 2. 废弃料品种:一般土壤、碎(砾)石、建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	36.88					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
4	FA0404001006	垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 垫层材料种类:预拌混凝土(泵送)5-40石子 3. 厚度:100	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	6.27					
5	010505001009	垫层模板	1. 垫层部位:垫层	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	8.96					
6	FA0501003004	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土(泵送)5-40石子 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	19.22					√
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料暂估价 单价	
7	010505002007	基础模板	1. 基础类型: 独立基础	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	20.8						
8	FA0513001024	现浇构件钢筋 独立基础	1. 钢筋种类、规格: 综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	1.5						
9	FA0502001004	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土(泵送) 5-40石子 2. 混凝土强度等级: C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	27.26						√
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
10	010505004004	柱面模板	1. 模板形式:矩形柱 2. 高度:1层3.9米、2-5层3.5米	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	272.64					
11	FA0513001025	现浇构件钢筋 矩形柱	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋 2. 与原砼构件锚固:钻孔、钢筋锚固(植筋)	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 钻孔、钢筋锚固(植筋) 4. 焊接(绑扎)	t	4.45					√
12	FA0504001004	直形墙 剪力墙	1. 混凝土种类:预拌混凝土(泵送)5-40石子 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	111.11					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
13	010505005004	墙面模板	1. 模板形式:剪力墙 2. 高度:1层3.9米、2-5层3.5米	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	888.88				√	
14	FA0513001026	现浇构件钢筋 剪力墙	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋 2. 与原砼构件锚固:钻孔、钢筋锚固(植筋)	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 钻孔、钢筋锚固(植筋) 4. 焊接(绑扎)	t	7.44					√
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
15	FA0511007001	梁 围套加固	1. 梁截面尺寸: 详见图纸 2. 加固种类、规格: 60厚砼梁围套 3. 混凝土种类: 预拌混凝土(泵送)5-40石子 4. 混凝土强度等级: C30	1. 凿除面层、清理 2. 混凝土制作、运输、浇筑灌砼、振捣、养护	m3	16.67					
16	010505006006	梁模板 围套加固	1. 模板形式: 梁围套加固 2. 高度: 1层3.9米、2-5层3.5米	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	245.48				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
17	FA0513001027	现浇构件钢筋 梁围套 加固	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋 2. 与原砼构件锚固:钻孔、钢筋锚固(植筋)	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 钻孔、钢筋锚固(植筋) 4. 焊接(绑扎)	t	2.73					
18	FA0502001005	矩形柱 柱围套加固	1. 混凝土种类:预拌混凝土(泵送)5-40石子 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	11.23					
19	010505004005	柱面模板 柱围套加固	1. 模板形式:柱围套加固 2. 高度:1层3.9米、2-5层3.5米	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	112.32					√
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
20	FA0513001028	现浇构件钢筋 柱围套 加固	1. 钢筋种类、规格：综合钢筋 2. 与原砼构件锚固：钻孔、钢筋锚固（植筋）	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 钻孔、钢筋锚固（植筋） 4. 焊接（绑扎）	t	1.82					
21	FA0401001001	砖基础 修复	1. 砖品种、规格、强度等级：MU20 砼砌块砖 2. 基础类型：砖基础修复 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆 4. 防潮层材料种类：防水砂浆（内掺5%防水剂）	1. 清理、拆砌马牙槎 2. 砂浆制作、运输 3. 砌砖 4. 防潮层铺设 5. 材料运输	m3	1.66					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
22	FA0401003001	实心砖墙 修复	1. 砖品种、规格、强度等级:M15 砼砌块砖 2. 墙体类型:1砖墙修复 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	1. 清理、拆砌马牙槎 2. 砂浆制作、运输 3. 砌砖 4. 刮缝 5. 砖压顶砌筑 6. 材料运输	m3	16.01				√	
23	FA1101001006	混凝土地面修复（室外地面）	1. 素土夯实:大于93% 2. 基层厚度:300厚3:7灰土、 3. 面层厚度:180厚C25砼	1. 基层清理、压实 2. 铺垫层 3. 模板支拆 4. 浇砼面层 5. 材料运输	m2	64.56					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
24	FA1101001007	地面修复（水磨石地面）	1. 素土夯实:大于93% 2. 基层厚度:80厚C20砼基层 3. 面层厚度:界面剂1道、20厚1:3水泥砂浆结合层、15厚1:2.5水泥彩色石子面层、表面磨光打腊	1. 基层清理、压实 2. 铺垫层 3. 模板支拆 4. 浇砼面层 5. 材料运输	m2	142.26					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
25	FA0507001002	散水 修复	1. 垫层材料种类、厚度:100厚碎石 2. 面层厚度:80厚 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-40石子 4. 混凝土强度等级:C30 5. 变形缝填塞材料种类:按设计或规范要求	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 模板支拆 4. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5. 变形缝填塞	m <sup>2</sup>	13.21					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
26	FA1204003002	块料墙面墙裙 修复	1. 墙体类型:墙裙 修复、窗台修复 2. 安装方式:粘贴 3. 墙体接缝处:镀 塑中碱玻纤网格 布铺贴 4. 基层处理:界面 剂一道 5. 底层材料品种 、规格、颜色:5 厚1:2.5水泥砂 浆打底 6. 面层材料品种 、规格、颜色:5 厚TDK砂浆、10厚 面砖TDK砂浆勾缝 7. 阳角、压顶条: 不锈钢阳角压头 线 8. 缝宽、嵌缝材 料种类:按设计或	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打 蜡	m2	313				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：加固工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
			规范要求 9. 防护材料种类： 按设计或规范要求 10. 磨光、酸洗、 打蜡要求：全过程								
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
		楼地面维修									
1	FA1102003010	块料楼地面 修复	1. 修复部位:损坏楼面及踢脚线 2. 做法及面层材料:界面剂1道、20厚1:3水泥砂浆结合层、15厚1:2.5水泥彩色石子面层、表面磨光打腊	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	117.84				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
2	FA1102001001	石材楼地面（坡道）	1. 垫层材料：100厚碎石 2. 砼级配：C30 3. 基层处理：水泥浆一道（内掺建筑胶）、最薄处20厚DS15水泥砂浆或C20细石砼找坡抹平 4. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚DS2015水泥砂浆粘结层 5. 面层材料品种、规格、颜色：20厚DS2015水泥砂浆粘结层 6. 嵌缝材料种类：按设计或规范要求 7. 保护层材料种	1. 平整、土方挖填 2. 铺垫层 3. 浇筑砼坡道 4. 基层清理 5. 抹找平层 6. 面层铺设、磨边 7. 嵌缝 8. 刷防护材料 9. 酸洗、打蜡 10. 材料运输	m2	10				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			类:按设计或规范要求 8. 酸洗、打蜡要求:酸洗、打蜡								
3	FA1503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏板材料种类、规格、颜色:304不锈钢管横管栏杆 2. 固定配件种类:按设计或规范要求 3. 防护材料种类:按设计或规范要求	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	8.5				√	
		天棚维修									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
4	FA1407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位： 室内平顶 2. 基层类型：旧抹灰面、破损平顶修复、原涂料铲除起底 3. 腻子要求：3厚防霉防潮腻子 4. 基层处理：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 刮腻子要求：满批腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料二遍（防霉）	1. 基层清理、修补平整 2. 原涂料起底 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	1614				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
5	FA1407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位： 走廊楼梯间平顶 2. 基层类型：旧抹灰面、破损平顶修复、原涂料铲除起底 3. 腻子要求：3厚防霉防潮腻子 4. 基层处理：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 刮腻子要求：满批腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料二遍（防水防霉）	1. 基层清理、修补平整 2. 原涂料起底 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	819.95					
		门窗									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
6	FA0806001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见图纸 2. 框、扇材质: 断桥铝合金窗 推拉窗 3. 玻璃品种、厚度: 6中透光LOW-E+12A+6	1. 修补、嵌窗档子 2. 窗安装 3. 打胶 4. 五金、玻璃安装	m <sup>2</sup>	516				√	
		室内维修									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
7	FA1407001009	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位： 室内墙面 2. 基层要求：旧 抹灰面、破损墙 面修复、原涂料 铲除起底 3. 基层处理：刷素 水泥浆一道（内 掺建筑胶） 4. 腻子种类：3厚 防霉防潮腻子 5. 刮腻子要求：满 批腻子 6. 涂料品种、喷 刷遍数：无机涂料 二遍（防霉）	1. 基层清理、修补 平整 2. 原涂料起底 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油 漆	m2	1200.4				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
8	FA1407001010	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位： 室内墙面（砼翼墙） 2. 基层处理：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 粉饰要求：9厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛、5厚1：2.5水泥砂浆找平抹光 4. 腻子种类：3厚防霉防潮腻子 5. 刮腻子要求：满批腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料二遍（防霉）	1. 基层清理、修补平整 2. 砂浆制作、运输 3. 粉饰 4. 接缝铺网 5. 刮腻子 6. 刷防护材料、油漆	m2	402.8					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
9	FA1407001011	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位： 楼梯间墙面 2. 基层要求：旧 抹灰面、破损墙 面修复、原涂料 铲除起底 3. 基层处理：刷素 水泥浆一道（内 掺建筑胶） 4. 腻子种类：3厚 防霉防潮腻子 5. 刮腻子要求：满 批腻子 6. 涂料品种、喷 刷遍数：无机涂料 二遍（防水防霉）	1. 基层清理、修补 平整 2. 原涂料起底 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油 漆	m2	329.95					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
10	FA1407001012	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位： 楼梯间墙面（砼翼墙） 2. 基层处理：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 粉饰要求：9厚 1：3 水泥砂浆打底扫毛、5厚1：2.5水泥砂浆找平抹光 4. 腻子种类：3厚防霉防潮腻子 5. 刮腻子要求：满批腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料二遍（防水防霉）	1. 基层清理、修补平整 2. 砂浆制作、运输 3. 粉饰 4. 接缝铺网 5. 刮腻子 6. 刷防护材料、油漆	m2	106.4					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
11	FA1407001013	墙面喷刷涂料 真石漆	1. 喷刷涂料部位： 走道墙面 2. 基层要求：修复平整 3. 基层处理：界面砂浆一道 4. 不同墙体接缝：钢丝网、每边搭接150 5. 防水要求：15厚1：3聚合物防水砂浆找平、1.5厚聚合物水泥防水涂料 6. 面层粉饰：6厚1：2.5水泥砂浆抹平 7. 腻子种类：建筑腻子 8. 刮腻子要求：满批腻子二遍	1. 基层清理、修补 2. 砂浆制作、运输 3. 粉饰 4. 接缝铺网 5. 防水层 6. 刮腻子 7. 刷防护材料、油漆 8. 嵌条安装 9. 空调外机及防盗窗拆装 10. 打胶	m2	652.23				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
			9. 涂料品种、喷 刷遍数:真石漆一 底二面 10. 嵌条:黑色界 格缝								
		外墙维修									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
12	FA1204003003	块料墙面 外墙	1. 墙体类型: 外墙 面、基层修复平 整 2. 安装方式: 粘贴 3. 墙体接缝处: 钢 丝网、每边搭接1 50 4. 基层处理: 界面 砂浆一道 5. 基层粉饰要求 :9厚1: 3 聚合物 水泥防水砂浆打 底扫毛 6. 粘结处理: 界面 砂浆一道 7. 面层粉饰要求 :6厚1: 2.5水泥 砂浆压实抹平 8. 防水层要求 要 求:1.5厚聚合物 水泥防水涂料	1. 基层清理、修补 平整 2. 抹界面剂 3. 接缝铺网 4. 砂浆制作、运输 5. 防水层 6. 粘结层铺贴 7. 面层铺贴、阴阳 条线铺贴 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打 蜡 11. 空调外机及防盗 窗拆装	m2	2182.7				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			9. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚面砖、粘贴面 涂5厚胶粘剂、TD K砂浆勾缝 10. 4缝宽、嵌缝 材料种类:按设计 或规范要求 11. 防护材料种类: 按设计或规范要求 12. 磨光、酸洗、 打蜡要求:磨光、 酸洗、打蜡 13. 其他:空调外 机及防盗窗拆装								
		瓦屋面 翻铺									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
13	FA0902001002	瓦屋面 翻铺	1. 到面形式:坡屋面(树脂瓦更换) 2. 木基层、防水层:木望板20厚、干铺1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 3. 瓦品种、规格:聚氯乙烯树脂瓦屋面 4. 屋脊、斜屋脊、斜沟要求:树脂瓦正脊、斜脊、斜沟(衬不锈钢)	1. 铺屋面木基层、铺防水层 2. 安瓦、作瓦脊(斜脊、斜沟) 3. 材料运输	m2	516.78				√	
		屋面排水管									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
14	FA0902006006	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:110PVC落水 管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC雨水斗、女儿墙出水口调换 3. 接缝、嵌缝材料种类:按设计或规范要求	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	160.8					
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		电气安装工程									
1	沪20170400200 1	配电箱(盘)	1. 箱盘材质、规格:应急照明配电箱1~5ALE(含应急照明集中电源) 2. 表具种类、规格:满足设计要求 3. 开关种类、规格:满足设计要求 4. 熔断器种类、规格:满足设计要求 5. 断路器种类、规格:满足设计要求 6. 零排型号、规格:满足设计要求 7. 安装方式:距地1.5m, 挂墙明装	1. 搬运 2. 组装 3. 安装 4. 接线	套	5				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料暂估价单价	
2	沪20170300500 1	装饰灯	1. 灯具名称:E自 带蓄电池疏散出 口指示灯 2. 规格、型号:LE D光源 1W/DC36V 3. 安装形式:壁挂	1. 灯具组装 2. 安装灯具	套	8					√	
3	沪20170300500 2	装饰灯	1. 灯具名称:S自 带蓄电池安全出 口指示灯 2. 规格、型号:LE D光源 1W/DC36V 3. 安装形式:壁挂	1. 灯具组装 2. 安装灯具	套	2						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
4	沪20170300500 3	装饰灯	1. 灯具名称:自带 蓄电池疏散方向 指示灯(A型) 2. 规格、型号:LED 光源 1W/DC36V 3. 安装形式:壁挂	1. 灯具组装 2. 安装灯具	套	16					
5	沪20170300500 4	装饰灯	1. 灯具名称:自带 蓄电池楼层显示 器 2. 规格、型号:LED 光源 1W/DC36V 3. 安装形式:壁挂	1. 灯具组装 2. 安装灯具	套	10					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
6	沪20170300500 5	装饰灯	1. 灯具名称:自带 蓄电池复合信息 标志灯(A型) 2. 规格、型号:LE D光源 1W/DC36V 3. 安装形式:吊装	1. 灯具组装 2. 安装灯具	套	9					
7	沪20170300500 6	装饰灯	1. 灯具名称:自带 蓄电池消防应急 照明壁灯(A型) 2. 规格、型号:LE D光源 1W/DC36V 3. 安装形式:壁挂	1. 灯具组装 2. 安装灯具	套	45					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
8	沪20170100100 2	配管	1. 配管名称: 电线管 2. 材质: 镀锌薄壁钢管 3. 规格: JDG20 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 按设计要求 6. 敷设方法: 沿墙面、顶面敷设	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	303				√	
9	沪20170100100 3	配管	1. 配管名称: 电线管 2. 材质: 镀锌薄壁钢管 3. 规格: JDG20 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 按设计要求 6. 敷设方法: 地面、墙面开槽敷设	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	159.4					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
10	沪20170700100 1	墙面开管槽	1. 墙体材料种类： 砖墙 2. 管槽尺寸：DN20 3. 恢复处理：干混 抹灰砂浆DP m20. 0	1. 定位 2. 开槽 3. 恢复处理 4. 清理垃圾	m	159.4				√	
11	沪20170200100 2	配线	1. 配线名称：管内 配线 2. 配线形式：动力 、照明线路 3. 型号、规格、 材质：塑铜线WDZB 1N-BYJ-2.5mm2 4. 配线部位：室内 外	1. 运料 2. 防线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、 绝缘子、槽板等） 安装	m	972.3					√
12	沪20170100500 2	接线盒	1. 名称：接线灯头 盒 2. 材质：镀锌钢 3. 安装形式：明装	1. 本体安装	个	9					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
13	沪20170100500 3	接线盒	1. 名称:接线开关 盒 2. 材质:镀锌钢 3. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	81					
		消火栓									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
14	沪20160100100 1	镀锌钢管	1. 管材型号、规格、管材内衬要求：内外热镀锌钢管DN100 2. 管件种类、数量：按现场实际 3. 连接方式：沟槽式连接 4. 安装部位：室内 5. 管道支架形式：按设计要求 6. 楼地面钻孔规格：DN200(含补洞) 7. 套管种类、规格：按设计要求 8. 除锈、刷油要求：一遍红丹防锈漆，二遍调和漆	1. 运料 2. 管材断管、套丝或焊接 3. 上管件、安装管道 4. 安装管卡、固定 5. 管道冲洗、水压试验 6. 开凿墙洞、楼板洞 7. 管道、刷油漆	m	65				√	
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
15	沪20160100100 2	镀锌钢管	1. 管材型号、规格、管材内衬要求：内外热镀锌钢管DN65 2. 管件种类、数量：按现场实际 3. 连接方式：螺纹连接 4. 安装部位：室内 5. 管道支架形式：按设计要求 6. 除锈、刷油要求：一遍红丹防锈漆，二遍调和漆	1. 运料 2. 管材断管、套丝或焊接 3. 上管件、安装管道 4. 安装管卡、固定 5. 管道冲洗、水压试验 6. 管道、刷油漆	m	15					
16	沪20160400100 1	室内消火栓	1. 安装方式：室内消火栓箱 明装 2. 型号、规格：(管径) 65单出口，详见设计图 3. 附件材质、规格：详见设计图	1. 箱体及消火栓安装 2. 配件安装 3. 试水	套	10					√
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料暂估价单价	
17	沪20160200200 1	法兰连接阀门	1. 类型、材质：蝶阀DN100 2. 规格、压力等级：详见设计图 3. 垫材种类、厚度：详见设计图 4. 连接形式：法兰连接	1. 运料 2. 制作法兰垫 3. 安装、试水	个	4						
18	沪20160600300 1	管道支架制作安装	1. 支架形式：普通支架 2. 钢材种类、规格：碳钢 3. 除锈、刷油要求：二遍红丹防锈漆，二遍银粉漆	1. 制作、安装 2. 除锈、刷油漆	kg	60						
19	030901013002	灭火器	1. 形式：手提式干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4	1. 设置	具	20						
		<b>避雷带</b>										
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
 单体工程名称：修缮工程

标段：C01

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
20	沪20170500200 1	避雷带安装 女儿墙	1. 避雷带材质、规格、技术要求：热镀锌扁钢-25*4 2. 安装部位：沿女儿墙板支架敷设	1. 避雷带、安装 2. 支架的制作、安装 3. 避雷带油漆	m	142.76					
21	沪20170500200 2	避雷带安装 坡屋顶	1. 避雷带材质、规格、技术要求：热镀锌扁钢-25*4 2. 安装部位：沿女儿墙板支架敷设	1. 避雷带、安装 2. 支架的制作、安装 3. 避雷带油漆	m	119.87					
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

