附件 1

政府采购履约验收书

一、验收方案			
（一）项目基本情况			
采购人名称	上海商学院	供应商名称	上海上勤高级楼宇管理有限公司
项目名称	漕宝路校区物业服务	合同编号	2025-00971
合同签订时间	2025 年 8 月 13 日	合同规定验收时间	一月、八月
项目类型	□货物/☑服务/□工程	合同金额	人民币 5794160.15 元
（二）验收方式与方法			
验收组织方式	☑自行组织/□委托代理	代理机构名称	/
验收方式	☑一般验收程序/□简易验收程序	选择简易验收理由	/
验收方法	□一次性验收/□分段验收/☑分期验收	选择非一次性验收理由	为保证服务质量； 一年内分两期付款
大型或复杂项目	□是/☑否	邀请本项目其他供应商	□是/☑否
	参与验收检测机构名称 /		参与验收供应商名称 /
向社会公众提供的公共服务项目方式	□是/☑否	采购人、使用人分离项目	□是/☑否
	参与验收服务对象 /		使用单位名称 /
（三）验收人员组成			

2026年11月06日

验收小组总人数	4	专业技术人员人数	2	实际使用人人数（如有）	1	其他验收人员数量	0

验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	联系方式	备注
汪小宝	上海商学院		13917907171	
刘康华	上海商学院	工程师	18017196780	
王飞	上海商学院	中级工	13667885875	
钱XX	上海商学院	工程师	18918773902	

（四）验收主要指标和标准

序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务和工程内容、标准）	数量	单价	金　额
1	基础管理服务	自合同签订之日起一年、漕宝路121号、服务	人员配置、管理制度、服务响应速度等	/	/	/
2	安保服务	同上	门岗管理、巡逻管理、应急管理等	/	/	/
3	保洁服务	同上	公共区域卫生、专项清洁、卫生检查记录等	/	/	/
4	设施设备维护	同上	水电设施、校园基础设施、节能管理等	/	/	/
5	延伸服务	同上	会议/活动支持、宿舍管理、医务服务等	/	/	/

二、验收情况

分期情况	共分 2 期，此为第 1 期验收			分段情况	共分 / 段，此为 /阶段	
第三方参考情况说明	评价对象	评价结果		理由		签字
	服务对象	□合格□不合格		/		
服务类验收内容	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由

<table>
<tr><td rowspan="4">及结果</td><td>服务质量</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td><td>服务进度</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>人员、设备
配备情况</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td><td>安全标准</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>服务承诺实现</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">分期情况</td><td colspan="2">共分 2 期，此为第 2 期验收</td><td>分段情况</td><td colspan="2">共分 / 段，此为 /阶段</td></tr>
<tr><td rowspan="2">第三方参考情况说明</td><td>评价对象</td><td colspan="2">评价结果</td><td colspan="2">理由</td><td>签字</td></tr>
<tr><td>服务对象</td><td colspan="2">☑合格☐不合格</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">服务类验收内容及结果</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td><td>评价内容</td><td>评价情况</td><td>理由</td></tr>
<tr><td>服务质量</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td><td>服务进度</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>人员、设备
配备情况</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td><td>安全标准</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>服务承诺实现</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td>☑合　格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="7">三、验收结论</td></tr>
<tr><td>存在问题和改进意见</td><td colspan="6">无</td></tr>
</table>

验收小组 意见	验收结论性意见：☑合　格　　☐不合格 其他需要说明的事项：无
	有异议的意见和说明理由：无 签字：
验收小组成员签字：	
采购人意见： 同意续签合同 经办人：　负责人：　（盖章） 2026年8月1日 2026年11月02日	供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字： 2026年11月06日 联系电话：13918853783 2026年8月1日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织机构可以根据工作实际进行调整。