

大吴淞启动区“核心岛”土地储备项目“泰和路1155号上海三汀沟村、泰和路1157号上海宝山轧钢厂拆除工程”

(工程名称)

招标工程量清单

招 标 人：上海市土地储备中心
(单位盖章)

工程造价咨询人：上海己元工程项目管理有限公司
(单位盖章)

2026 年 09 月 22 日

汇总表

工程名称：大吴淞启动区“核心岛”
土地储备项目“泰和路1155号上海三
汀沟村、泰和路1157号上海宝山轧钢
厂拆除工程”

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）
1	建设项目分部分项工程项目费	
1.1	泰和路1155号上海三汀沟村	
1.1.1	泰和路1155号上海三汀沟村—拆除工程	
1.2	泰和路1157号上海宝山轧钢厂	
1.2.1	建筑装饰工程	
2	措施项目费	
2.1	其中：安全文明施工费	
2.2	其他措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价（含税）	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	增值税	
合计=1+2+3+4		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：大吴淞启动区“核心岛”土地储备项目“泰和路1155号上海三汀沟村、泰和路1157号上海宝山轧钢厂拆除工程”

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601	安全文明施工		
2	011601010001	冬雨季施工增加		
3	011601011001	夜间施工增加		
4	011601012001	特殊地区施工增加		
5	011601013001	二次搬运		
6	011601014001	已完工程及设备保护		
7	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护		
8		机械进出场及安拆		
9		投标单位需综合考虑的拆除过程中可能发生的其他措施费用		
本页合计				
合 计				

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：大吴淞启动区“核心岛”土地储备项目“泰和路1155号上海三汀沟村、泰和路1157号上海宝山轧钢厂拆除工程”

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	011601006001	临时设施	项	办公区设置			
1.2	011601006002			宿舍设施			
1.3	011601006003			食堂生活设施			
1.4	011601006004			现场厕所设施			
1.5	011601006005			施工现场临时用电			
2.1	011601007001	文明施工		边界设置			
2.2	011601007002			出入口及两侧设置			
2.3	011601007003			管线保护			
2.4	011601007004			施工区域设置			
2.5	011601007005			工程内临时通风、排烟			
2.6	011601007006			现场消防设置			
2.7	011601007007			智能化设置			
3.1	011601008001	环境保护		垃圾处理			
3.2	011601008002			噪声控制			
3.3	011601008003			扬尘控制			

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：大吴淞启动区“核心岛”土地储备项目“泰和路1155号上海三汀
沟村、泰和路1157号上海宝山轧钢厂拆除工程”

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量 单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
3.4	011601008004	安全施工		光污染控制			
4.1	011601009001			临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护			
合 计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

其他项目清单汇总表

工程名称：大吴淞启动区“核心岛”土地储备项目“泰和路1155号上海三汀沟村、泰和路1157号上海宝山轧钢厂拆除工程”

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备 注
1	暂列金额		填写合计数 （详见本应用规则表A.10 暂列金额明细表）
2	专业工程暂估价		填写合计数 （详见本应用规则表A.12 专业工程暂估价表）
3	计日工		填写合计数 （详见本应用规则表A.13 计日工表）
4	总承包服务费		填写合计数 （详见本应用规则表A.14 总承包服务费计价表）
合 计			

注：材料暂估价此处不汇总，材料暂估价进入分部分项工程清单项目。

暂列金额明细表

工程名称：大吴淞启动区“核心岛”土地储备项目“泰和路155号上海三汀沟村、泰和路1157号上海宝山轧钢厂拆除工程”

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2. 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价中;

3. 暂列金额应包含企业管理费和利润。

增值税计价表

工程名称：大吴淞启动区“核心岛”土地储备项目“泰和路1155号上海三汀沟村、泰和路1157号上海宝山轧钢厂拆除工程”

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单汇总表

工程名称: 泰和路1155号上海三汀沟村

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1. 群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

单位工程清单汇总表

工程名称: 泰和路1155号上海三汀沟村一
拆除工程

单体工程名称：泰和路1155号上海三汀沟村

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1. 群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泰和路1155号上海三汀沟村一拆除工程
单体工程名称：泰和路1155号上海三汀沟村

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		房屋拆除									
1	沪200101001001	整体房屋拆除—钢混结构	1. 房屋高度:现场踏勘、综合考虑 2. 结构形式:砖混结构 3. 层高跨度:现场踏勘、综合考虑 4. 拆除方法:整体拆除（含基础拆除） 5. 建筑垃圾外运处置:满足相关职能部门要求，投标单位综合考虑	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 外运处置	m2	2576.1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泰和路1155号上海三汀沟村一拆除工程
单体工程名称：泰和路1155号上海三汀沟村

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	沪200101001002	整体房屋拆除—彩钢板房	1. 房屋高度:现场踏勘、综合考虑 2. 结构形式:彩钢板楼房 3. 层高跨度:现场踏勘、综合考虑 4. 拆除方法:房中房 5. 建筑垃圾外运处置:满足相关职能部门要求, 投标单位综合考虑	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 外运处置	m2	233.58					
		构筑物拆除									
3	041001001001	拆除水泥场地	1. 材质:水泥场地 2. 厚度:现场踏勘、综合考虑	1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	478					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泰和路1155号上海三汀沟村一拆除工程
单体工程名称：泰和路1155号上海三汀沟村

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
4	041001009002	拆除化粪池	1. 结构形式:现场踏勘、综合考虑 2. 规格尺寸:现场踏勘、综合考虑 3. 强度等级:现场踏勘、综合考虑	1. 拆除、清理 2. 场内运输	座	2					
5	010103002002	余方弃置	1. 运距:满足相关职能部门处置要求 2. 废弃料品种:各种建筑垃圾等、综合考虑	1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	126. 84					
		钢材回收									
6	010607010001	钢材回收	1. 报价要求:投标单位综合考虑、拆除钢材、钢构件折旧费	1. 拆除钢材、钢构件折旧	t	142. 68					
本页小计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：大吴淞启动区“核心岛”土地储备项目“泰和路1155号上海三汀沟村、泰和路1157号上海宝山轧钢厂拆除工程”\泰和路1155号上海三汀沟村\泰和路1155号上海三汀沟村一拆除工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单汇总表

工程名称: 泰和路1157号上海宝山轧钢厂

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1. 群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

单位工程清单汇总表

工程名称: 建筑装饰工程
单体工程名称: 泰和路1157号上海宝山轧钢厂

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1. 群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：泰和路1157号上海宝山轧钢厂

标段：C01

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		房屋拆除									
1	沪200101001004	整体房屋拆除—砖混结构	1. 房屋高度:现场踏勘、综合考虑 2. 结构形式:砖混结构 3. 层高跨度:现场踏勘、综合考虑 4. 拆除方法:整体拆除（含基础拆除） 5. 建筑垃圾外运处置:满足相关职能部门要求，投标单位综合考虑	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 外运处置	m2	4651.3					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：泰和路1157号上海宝山轧钢厂

标段：C01

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
2	沪200101001005	整体房屋拆除—钢结构	1. 房屋高度:现场踏勘、综合考虑 2. 结构形式:轻钢结构 3. 层高跨度:现场踏勘、综合考虑 4. 拆除方法:整体拆除（含基础拆除） 5. 建筑垃圾外运处置:满足相关部门要求，投标单位综合考虑	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 外运处置	m2	610.95						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：泰和路1157号上海宝山轧钢厂

标段：C01

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
3	沪200101001006	整体房屋拆除—框架结构	1. 房屋高度:现场踏勘、综合考虑 2. 结构形式:框架结构 3. 层高跨度:现场踏勘、综合考虑 4. 拆除方法:整体拆除（含基础拆除） 5. 建筑垃圾外运处置:满足相关部门要求，投标单位综合考虑	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 外运处置	m2	110.7						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：泰和路1157号上海宝山轧钢厂

标段：C01

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	沪200101001007	整体房屋拆除—彩钢结构	1. 房屋高度:现场踏勘、综合考虑 2. 结构形式:框架结构 3. 层高跨度:现场踏勘、综合考虑 4. 拆除方法:整体拆除（含基础拆除） 5. 建筑垃圾外运处置:满足相关职能部门要求，投标单位综合考虑	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 外运处置	m2	624.83					
		构筑物拆除									
5	041001001002	拆除水泥场地	1. 材质:水泥场地 2. 厚度:现场踏勘、综合考虑	1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	2257.42					
6	041001002002	拆除场地地砖	1. 材质:地砖 2. 厚度:现场踏勘、综合考虑	1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	35.04					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：泰和路1157号上海宝山轧钢厂

标段：C01

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
7	FA1702001002	拆除花坛	1. 砌体名称:花坛 2. 砌体材质:现场踏勘、综合考虑 3. 拆除高度:现场踏勘、综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸:现场踏勘、综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类:现场踏勘、综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	13.73					
8	011602002002	拆除冷却池、污水池、化粪池等	1. 构件名称:冷却池 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:现场踏勘、综合考虑 3. 构件表面的附着物种类:现场踏勘、综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	324.5					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：泰和路1157号上海宝山轧钢厂

标段：C01

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
9	01B010	拆除门墩	1. 材质:现场踏勘、综合考虑	1. 全部工作内容	付	1					
10	01B011	拆除砖砌水池	1. 材质:现场踏勘、综合考虑	1. 全部工作内容	个	2					
11	01B012	拆除围墙	1. 材质:现场踏勘、综合考虑	1. 全部工作内容	m2	955.86					
12	01B014	烟囱拆除	1. 材质:现场踏勘、综合考虑	1. 全部工作内容	座	1					
13	FA1703002002	拆除设备基础	1. 构件名称:设备基础 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:现场踏勘、综合考虑 3. 构件表面的附着物种类:现场踏勘、综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	715.2					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：泰和路1157号上海宝山轧钢厂

标段：C01

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	041001009003	拆除窨井	1. 结构形式:现场踏勘、综合考虑 2. 规格尺寸:现场踏勘、综合考虑 3. 强度等级:现场踏勘、综合考虑	1. 拆除、清理 2. 场内运输	座	31					
15	041001009004	拆除污水观察井	1. 结构形式:现场踏勘、综合考虑 2. 规格尺寸:现场踏勘、综合考虑 3. 强度等级:现场踏勘、综合考虑	1. 拆除、清理 2. 场内运输	座	1					
16	FA1712005002	拆除钢平台	1. 构件名称:现场踏勘、综合考虑 2. 拆除构件的规格尺寸:现场踏勘、综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	77.61					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：泰和路1157号上海宝山轧钢厂

标段：C01

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	010103002003	余方弃置	1. 运距:满足相关职能部门处置要求 2. 废弃料品种:各种建筑垃圾等、综合考虑	1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	2048.48					
		钢材回收									
18	010607010002	钢材回收	1. 报价要求:投标单位综合考虑、拆除钢材、钢构件折旧费	1. 拆除钢材、钢构件折旧	t	261.641					
本页小计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：大吴淞启动区“核心岛”土地储备项目“泰和路1155号上海三汀沟村、泰和路1157号上海宝山轧钢厂拆除工程”\泰和路1157号上海宝山轧钢厂\建筑装饰工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]