

采购代理机构内部编号：华升招字(2026)招 1-0358

北岛肆号综合运营管理服务项目

补 充 招 标 文 件

采购编号：1526-145200027、1526-K14535268

项目编号：310115145260703122480-15367747

招标人：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府

招标代理机构：上海华升工程造价咨询事务所有限公司

二〇二六年七月

北岛肆号综合运营管理服务项目

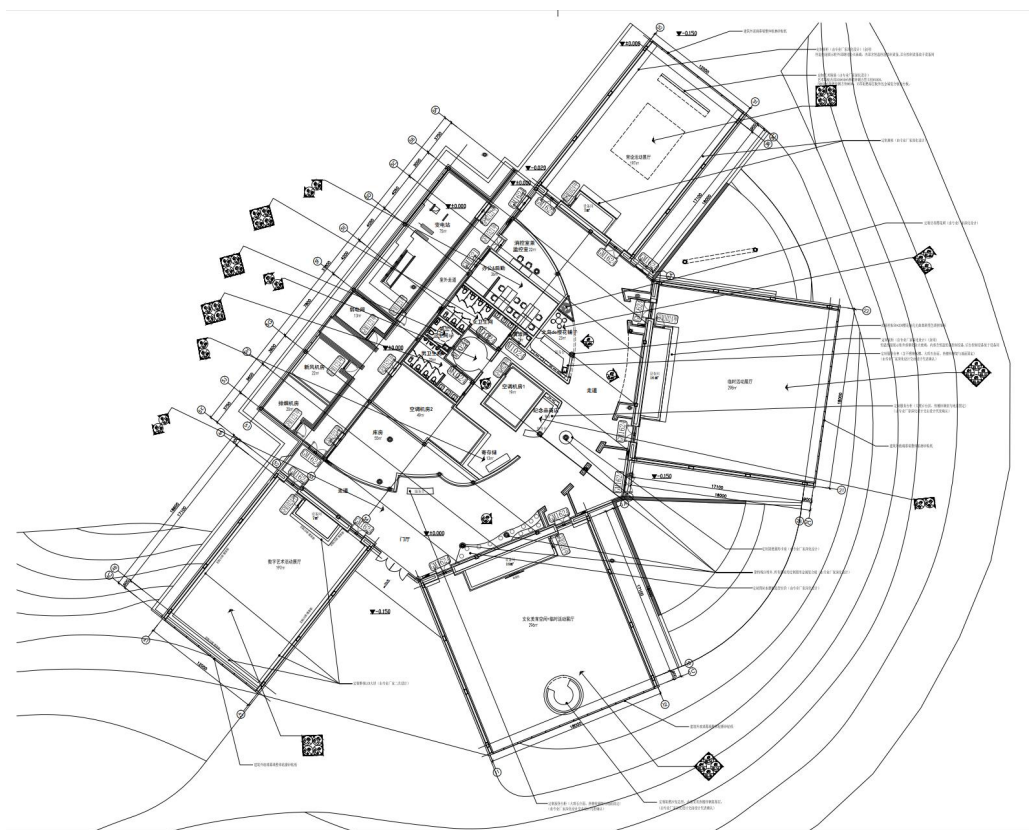
补充招标文件

招标人对本项目的招标文件做如下澄清及补充（如招标文件与本文件不一致，以本文件为准），本补充文件共二条。

一、本项目原招标文件 第三章 采购需求书/服务内容补充如下：

1、本项目场馆房屋主体结构高度 4.86-6.81m，总建筑高度地面到飘顶高度为 14.75m；房屋计容建筑面积 2889.80 m²（含飘顶投影面积约 650 m²）。本项目屋顶活荷载主要为观众，根据《工程结构通用规范》（GB 55001- 2021）表 4.2.2，无固定座位看台设计活荷载为 4.0kN/m²，即 400kg/m²。

附：平面图



2、本项目原建筑耐火等级为二级、防水等级为一级、抗震设防烈度为七度、结构形式为钢框架；建筑屋面设置三道防水构造，防水等级为一级；室内地面设置两道防水构造，防水等级为一级；外墙外部现有铝金属板，可有效隔绝雨水侵袭。原展厅玻璃幕墙水密性能3级、气密性能3级。

3、本项目现有电容数据：空调270kw、大屏200kw、恒温恒湿展柜60kw、总电量600kw。

4、场馆内卫生间和清洁间洁具均有给水和排水点位，空调机房有排水点，樱花铺子有给水和排水点位。

5、场馆内大厅、纪念品商店、樱花铺子三处服务台均有网络面板，办公后勤室和监控室的办公位均有网络面板，另场馆内无线网络全覆盖。

6、本场馆有恒温恒湿系统，常设展厅及临时展厅内的展柜为恒温恒湿展柜，分别为10.764m²、5.152m²、19.7225m²，温度调控范围：15-30° C±3° C，湿度调控范围：30-75%±8%。

7、临时展厅设置了多联机空调，常设和数字展厅设置了直膨式空调，消控室为分体空调，设置了独立的新风系统，无除湿系统。

8、恒温柜及空调质保期2年，纳入本次中标人的运营管理范围。

9、本场馆内有调湿/控湿模块。

气密性设计:有，展柜玻璃边口均有密封条。

微灯光调控:展柜顶部小射灯具备旋转调节角度。

额外备注：微环境控制器需要配合现场中央空调和除湿机使用。

10、设备可现场实地查看。数字展厅暂无互动设备，中标方需考虑数字展厅的呈现内容，电子屏为三思品牌。

11、本项目相关设备尚未完成投用，全程无实际运行记录，无设备运行状态数据、无历史故障台账可查阅。

12、展柜、大屏采购方存有相关备品备件资源。

13、场馆内各空间均有消防设施，安防除机房、设备间、卫生间清洁间外，其他区域安防全覆盖。

注：本项目支持投标人现场踏勘，如确需查阅场地图纸等信息，可签署保密承诺，现场查阅。

二、本项目响应文件提交截止时间及开启时间延期至2026-08-03 10:00:00（北京时间），地址不变。

注：招标文件与补充文件不一致时，以最晚发出的补充文件为准。

2026年7月17日