

吴淞路 333 号合同能源管理服务竞争性磋商公告

一、项目基本信息

项目编号：3100000000250902132556-00269859

项目名称：吴淞路 333 号合同能源管理服务

预算编号：0025-W00018661

预算金额（元）： 989,000.00

最高限价（元）： 989,000.00

二、项目内容：

项目名称：吴淞路 333 号合同能源管理服务

项目编号：3100000000250902132556-00269859

（代理机构内部项目编号：SITEN-ZB-20251427）。

预算编号：0025-W00018661

项目主要内容、数量及要求：采用合同能源管理模式，完成大楼整体修缮中涉及的照明系统、节水器具、能耗监测系统、空调智能控制系统等节能相关建设分项内容。

具体要求详见磋商文件第六章。

交付地点：吴淞路 333 号。

服务周期：合同签订生效后 90 天内完成施工并竣工验收完毕；节能服务期为大楼正式投入使用的次月 1 日起 120 个月。

三、投标人资格

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行政府采购促进中小企业、节能政策、福利企业发展的相关政策。根据财政部财库(2020)46 号文，本项目专门面向中小企业；。
3. 本项目的特定资格要求：（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（2）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)

政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

4. 其他资格要求：

- (1) 供应商具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；
- (2) 供应商具有有效的企业安全生产许可证；
- (3) 拟委派的项目负责人具有机电工程二级建造师证书及安全生产考核合格证；
- (4) 本项目不接受联合体投标。

四、 竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

(一) 竞争性磋商文件获取时间：

2025 年 9 月 9 日起至 2025 年 9 月 15 日截止，每天上午 9:30-11:30；下午 13:30-17:00（节假日除外）

(二) 竞争性磋商文件获取方式及地址：

获取地点：上海市大名路 108 号上海滩国际大厦 601 室。

文件售价：人民币 500 元整。

获取磋商文件需提供的材料：营业执照、法人授权委托书及被授权人身份证等有效证件的复印件一套（复印件需加盖公章）。

凡愿参加磋商的供应商应在上述规定的时间内按照规定获取磋商文件，逾期不再办理。未按规定获取磋商文件的，其响应文件将被拒绝。

五、 递交响应文件、磋商时间、地点及需提供材料等

(一) 递交响应文件截止时间：

2025 年 9 月 19 日 13:30 时（北京时间）。

(二) 响应文件递交地点：

上海市大名路 108 号上海滩国际大厦 601 室第四会议室。

(三) 磋商时间及地点：

磋商时间：2025 年 9 月 19 日 13:30 时（北京时间）。

磋商地点：上海市大名路 108 号上海滩国际大厦 601 室第四会议室。

(四) 提供材料：详细见磋商文件

六、 联系方式

1、采购代理机构名称：上海上投招标有限公司

联系人：张英、张佳妮

联系电话： 021-63234076-1081、1023

传真： 021-66983070

地址： 上海市大名路 108 号上海滩国际大厦 601 室

2、采购人名称： 上海市司法局

联系人： 张老师、沈老师

联系电话： 26036765

传真： /

地址： 上海市建国西路 648 号

3、监督机构名称： /

联系人： /

联系电话： /

传真： /

地址： /