

1. 采购需求中:【项目经理专业要求:具有具有上海市人力资源和社会保障局颁发的工商房地产物业高级职称证书,具有上海市物业管理行业协会或中国物业管理协会颁发的高级物业经理证书。】修改为【专业要求:具有人力资源和社会保障局颁发的物业、房产相关高级职称证书(含原工商房地产物业高级职称、现高级工程师-设施设备改造、物业技术管理、高级经济师-工商经济、城市建设与交通等等效证书),具有上海市物业管理行业协会颁发的高级物业经理证书或中国物业管理协会颁发的高级物业管理师或在人力资源和社会保障部门备案的评价机构颁发的高级物业管理师。】。
2. 评分办法:【项目经理具备本科及以上学历得 1 分、具有人力资源和社会保障局颁发的工商房地产物业高级职称证书得 2 分,上海市物业管理行业协会或中国物业管理协会颁发的高级物业经理证书得 1 分、五年以上非住宅类物业管理经验得 1 分;提供证书复印件、近 5 年在投标人单位缴纳社保证明以及由甲方开具的工作经验证明,否则不得分。】修改为:【项目经理具备本科及以上学历得 1 分、具有人力资源和社会保障局颁发的物业、房产相关高级职称证书(含原工商房地产物业高级职称、现高级工程师-设施设备改造、物业技术管理、高级经济师-工商经济、城市建设与交通等等效证书)得 2 分,上海市物业管理行业协会颁发的高级物业经理证书或中国物业管理协会颁发的高级物业管理师或在人力资源和社会保障部门备案的评价机构颁发的高级物业管理师 1 分、五年以上非住宅类物业管理经验得 1 分;提供证书复印件、有效的工作经验证明、开标前三个月中任意一个月为项目经理依法缴纳社保费的证明,否则不得分。】。
3. 采购需求中:【设备工程经理专业要求:具有智能楼宇管理师高级及以上证书】修改为【具有智能楼宇管理师三级/高级工及以上证书】
4. 评分办法主要人员情况中的“智能楼宇管理师高级及以上证书”修改为“智能楼宇管理师三级/高级工及以上证书”。
5. 开标时间即投标截止时间修改为 2026 年 4 月 1 日 14: 00。
6. 其他内容不变。