

一、中标（成交）信息

序号	标项名称	中标供应商名称	中标供应商地址	评审总得分	中标金额	备注
1	集水井系统专业维修保养项目	上海德励源消防工程有限公司	上海市奉贤区金海公路 6055 号 11 幢 5 层	77.40	21800.00	无
2	弱电系统专业维修保养项目	上海正爵建设有限公司	上海市崇明区北沿公路 2111 号 3 幢 565-48 室（上海崇明森林旅游园区）	83.05	189550.00	无
3	空调系统专业维修保养项目	上海海敬信息技术有限公司	上海市嘉定工业区叶城路 912 号 J2627 室	71.00	122000.00	无
4	太阳能系统专业维修保养项目	上海彦安机电工程有限公司	浦东新区南汇新城镇环湖西二路 888 号 C 楼	84.40	44600.00	无
5	消防系统专业维修保养项目	上海端安消防工程有限公司	上海市虹口区塘沽路 309 号 14 层 C 室（集中登记地）	74.60	84300.00	无

二、主要标的信息

序号	包名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	集水井系统专业维修保养项目	集水井系统专业维修保养项目	上海市浦东新区工人文化宫（张杨北路 1138 号）相关设施设备。	1. 集水井清捞不少于每季度 1 次。 2. 发现水泵堵塞、液位报警、污水反涌等情况，应立即到场处置，确保集水井系统正常运行。 3. 汛期应加密巡查，及时清理淤积、修复管道渗漏，设立应急值班人员，接警后 30 分钟内到达现场。 4. 其余服务要求详见招标文件。	合同签订之日起 1 年，具体以合同签订日期为准。	1. 报修后 30 分钟内响应、2 小时内到场、24 小时内修复； 2. 设备完好率≥98%、运行平稳无异常； 3. 全员持证、安全措施完善、零事故； 4. 其余服务标准详见招标文件。

2	弱电系统专业 维修保养项目	弱电系统专业 维修保养项目	上海市浦东新区 工人文化宫（张杨 北路 1138 号）相 关设施设备。	1. 每月巡检 2 次，每半年检测信号稳定性。 2. 投标人须定期对各系统基础数据做好相关的 备份工作，以便系统出现故障后及时完成数据 恢复。 3. 其余服务要求详见招标文件。	合同签订之日 起 1 年，具体 以合同签订日 期为准。	1. 报修后 30 分钟内响应、2 小时内到场、 24 小时内修复； 2. 设备完好率≥98%、运行平稳无异常； 3. 全员持证、安全措施完善、零事故； 4. 其余服务标准详见招标文件。
3	空调系统专业 维修保养项目	空调系统专业 维修保养项目	上海市浦东新区 工人文化宫（张杨 北路 1138 号）相 关设施设备。	1. 每月进行 1 次例行检查。 2. 夏季制冷前、冬季制热前各进行一次全面保 养。 3. 维保应按《通风与空调工程施工质量验收规 范》执行。 4. 其余服务要求详见招标文件。	合同签订之日 起 1 年，具体 以合同签订日 期为准。	1. 报修后 30 分钟内响应、2 小时内到场、 24 小时内修复； 2. 设备完好率≥98%、运行平稳无异常； 3. 全员持证、安全措施完善、零事故； 4. 其余服务标准详见招标文件。
4	太阳能系统专 业维修保养项 目	太阳能系统专 业维修保养项 目	上海市浦东新区 工人文化宫（张杨 北路 1138 号）相 关设施设备。	1. 每月巡检 1 次。 2. 遇异常温控报警须立即检查并上报。 3. 检测太阳能集热器、容积热交换器、空气冷 却器、膨胀罐、定压稳压系统、管道、阀门等 组件运行状态。 4. 其余服务要求详见招标文件。	合同签订之日 起 1 年，具体 以合同签订日 期为准。	1. 报修后 30 分钟内响应、2 小时内到场、 24 小时内修复； 2. 设备完好率≥98%、运行平稳无异常； 3. 全员持证、安全措施完善、零事故； 4. 其余服务标准详见招标文件。
5	消防系统专业 维修保养项目	消防系统专业 维修保养项目	上海市浦东新区 工人文化宫（张杨 北路 1138 号）相 关设施设备。	1. 每月进行一次巡检，确保设备的正常运行。 2. 投标人严格按照《建筑消防设施检测技术规 范》（GB/T 44481-2024）、《社会消防技术服 务管理规定》等要求，对采购人所有消防设施、 设备每月进行一次巡检（全覆盖式）。 3. 其余服务要求详见招标文件。	合同签订之日 起 1 年，具体 以合同签订日 期为准。	1. 报修后 30 分钟内响应、2 小时内到场、 24 小时内修复； 2. 设备完好率≥98%、运行平稳无异常； 3. 全员持证、安全措施完善、零事故； 4. 其余服务标准详见招标文件。

### 三、评审专家名单

丁惠嘉，吴翊，陈贤敏，吴金国，马杰

### 四、代理服务收费标准及金额：

1.代理服务收费标准：供应商在成交后支付采购代理服务费，收费标准以成交金额为基础参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格(2002)1980号）及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》发改办价格(2003)857号收取（不足4000元/包件按照4000元/包件收费）。

2.代理服务收费金额（元）：20000.0