

## 一、总则

- 1、投标人必须认真阅读本招标文件中规定的所有条款，包括技术规格。投标人所供服务的技术规格应符合招标文件技术规格与要求。
- 2、投标人在中标后，同意将本部分内容作为双方共同签署合同的附件，具有同等效力。

## 二、项目需求

### （一）概述及需求

1. 项目概况：本项目依据《关于进一步建立健全本市政府购买服务制度的实施意见》、《关于进一步加强本市建设工程安全生产工作的通知》等及上海市相关文件制定，对奉贤区行政区域内 2026 年在建工程实施危险性较大的分部分项工程安全质量监督管理；
2. 项目名称：2026 年奉贤区危大工程安全检查第三方服务项目；
3. 项目主要内容、数量及要求：对本区行政区域在建工程项目实施危险性较大的分部分项工程安全质量监督管理，主要抽查施工现场建筑起重吊装设备、脚手架工程、模板工程、深基坑工程和钢结构工程等的安全生产情况；
4. 项目地址：上海市奉贤区；
5. ★服务期限：合同签订后至 2026 年 12 月 31 日完成全部工作且通过验收。
6. ★其他事项：每名供应商最多中 1 包。

### （二）项目服务范围

奉贤区行政区域内在建工程，围绕施工现场安装使用的建筑机械设备和危险性较大的分部分项工程开展安全质量监管，以重大危险源为主要检查内容。

具体如下：

- 1) 建筑机械设备：包括塔式起重机、外用电梯（人货两用电梯、货梯）、物料提升机、吊篮等起重吊装设备和桩基施工机械；
- 2) 脚手架工程：包括超过 24 米的落地式钢管脚手架、悬挑脚手架等；
- 3) 模板工程：重点是高大模板支撑系统；
- 4) 深基坑工程：重点是开挖深度超出一定规模的深基坑工程；
- 5) 钢结构工程；
- 6) 其他危大工程。

### （三）项目工作内容

1) 程序性监督：对建设单位、监理单位、施工单位等相关单位及人员履行法定安全责任和义务的情况是否符合法律法规等规定和工程强制性标准的要求进行检查；

2) 实体性监督：对机械设备与危险性较大的分部分项工程实际情况是否能够满足法律法规和工程强制性标准的要求进行检查；

3) 开展专项检查活动；

4) 突发事件紧急报告；

5) 参与事故调查处理；

6) 反馈总结：工作完成后形成区域安全质量分析评估报告，对政府行业管理部门提出工作建议。

建筑工程第三方安全质量后应提交下列文件：

1) 监督检查记录（包含影像资料）；

2) 每半年区域安全质量分析评估报告。

### （四）检查服务和检查人员要求

检查服务要求：

1) 服务机构应当严格按照现行有效的国家和行业标准、规范和规程独立开展监督检查工作，不受任何干扰和影响，保证监督检查结果客观、公正、准确；

2) 为确保监督检查质量，危大工程每项目每次检查至少 3 名检查人员，建筑机械设备每次检查至少 2 名检查人员；

3) 服务机构应当建立健全档案制度，保证档案齐备，原始记录和检查报告内容必须清晰、完整、规范；

4) 服务机构应当对检查人员开展职业安全健康教育和监督工作、专业技术的培训，购买人身意外保险，检查人员在接受培训后方可上岗；

5) 服务机构应当确保机构与监督项目和相关参建单位没有利益关联；

6) 服务机构应当确保检查人员与监督项目和相关参建单位没有利益关联，有利益关联的检查人员应当主动回避；

7) 服务机构不得将监督服务转包、分包给其他单位或个人。

检查人员要求：

1) 检查人员必须为投标人本单位的职工，年龄小于 60 周岁，5 年以上相关工作经验，有

承担过同类工程项目负责人或技术负责人的实践经历；

2) 检查人员应当遵守廉洁协议和廉洁自律承诺书，不得借助监督工作干涉正常的施工活动或从中谋取私利，包括但不限于向监督项目的参建单位推荐或指定材料、设备的供应商、推荐他人承接监督项目的分包工程等；

3) 包件二，三的检查人员必须持有相关专业的技术职称，并均应具有工程师资格或具有专业检测资格证书；

4) 起重吊装设备的检查人员应具有健康证；

5) 无人机巡检的检查人员需具有 utc 或 caac 或 aopa 证书。

### (五) 收费标准

服务单价按下表计取，最终按实结算

包件 1、包件 2、包件 3 如下表格：

包件二						
序号	第三方监督服务内容	数量 (项目数)	频次	单价 (元/次) ★供应商单价报价 超过该金额将作无 效投标处理	合计 (元)	备注
1	建筑机械设备 (塔式起重机)	166	每半年 1 次	1500	249000	
2	建筑机械设备 (施工升降机)	136	每半年 1 次	1500	204000	
3	建筑机械设备 (物料提升机)	32	每半年 1 次	1500	48000	

包件一						
序号	第三方监督服务内容	数量 (项目数)	频次	单价 (元/次) ★供应商单价报价 超过该金额将作无 效投标处理	合计 (元)	备注
1	无人机巡检	10	架次(天)	4000	40000	
		100	架次(次)	600	60000	

包件三						
序号	第三方监督服务内容	数量 (项目数)	频次	单价 (元/次) ★供应商单价报 价超过该金额将 作无效投标处理	合计 (元)	备注
1	高支模	16	1次	4000	64000	
2	深基坑	20	开挖前1次,开挖过程中2到3次	4000	80000	超过7米检查频次为4次;5米至7米范围内检查频次为3次
3	钢结构	22	吊装前1次,吊装过程中1次	4000	88000	
4	脚手架	20	每季度1次	4000	80000	
5	其他危大工程	22	1次	4000	88000	装配式安装工程、幕墙安装等

## （六）中标供应商服务工作量

1、中标供应商服务工作量以招标方根据项目实际情况安排后签订的服务合同为准。

## （七）付款方式

根据上级财政拨款时间，结合项目服务进度进行支付。

## （八）项目考核办法

本项目中标后服务考核由奉贤区建设工程安全质量监督站负责，具体考核办法如下：

### 第三方技术服务机构考核办法

#### 第一章 总则

第一条 为加强第三方技术服务机构的履职履责意识和工作质量，为奉贤区建设工程安全保驾护航，根据市和区有关部门的规定以及第三服务合同制定本办法。

第二条 本办法适用于第三方技术服务机构对奉贤区建筑工地开展的委托检查工作的考核。

第三条 考核坚持公开、公平、公正的原则，实行月度考核，季度反馈，年度奖惩的措施。

第四条 本办法由奉贤区建设工程安全质量监督站（以下简称安质监站）负责实施。

#### 第二章 考核组织机构及内容

第五条 安质监站成立第三方技术服务机构考核领导小组，由站长担任组长，分管副站长担任副组长，考核领导小组由督查科、巡查科等相关负责人组成。

第六条 考核主要内容：人员管理、组织架构、服务方案，服务效率，信息报送、资料归档、工作纪律等。

#### 第三章 考核实施

第七条 考核将依据现场检查、定期检查得分情况按照相应权重进行综合评定。

第八条 日常考核根据考核内容制定考核表，每季度对第三方开展工作情况实施打分，并根据季度打分，统计出年度考核得分。

第九条 考核结果分为合格和不合格，70 分以上为合格，70 分以下为不合格。

第十条 考核期间出现以下情况为不合格。

- （一） 被检查对象投诉存在廉政问题，经查属实的。
- （二） 发生弄虚作假的行为。

(三) 发生事故的工地，责任与第三方有关的行为。

第十一条 考核综合评定，督查科对各个阶段的考核评分进行整理、汇总，统一报安质监站考核领导小组。

#### 第四章 考核结果

第十二条 发生本考核办法第十条第一项与第二项的情形，对第三方技术服务机构处以单次服务费金额五倍的罚款。

第十三条 发生本考核办法第十条第三项的情形，对第三方技术服务机构处以单次服务费金额二十倍的罚款。

第十四条 对于考核合格的第三方技术服务机构，优先考虑下一年度的第三方技术服务委托；对于考核不合格的第三方技术服务机构，暂停下一年度的第三方技术服务委托资格。

#### (九) 售后服务基本要求

1、投标人应保障服务的可行性、具体性、是否针对性、处罚措施是否便于日后操作提出相应方案；

2、投标人应在投标文件中编制详细的售后服务计划。

#### (十) 其他

本项目仅面向中小企业，本项目属于其他未列明行业。