临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程

（工程名称）

招标工程量清单

招　标　人：　上海市静安区房屋修缮工程管理中心

（单位盖章）

工程造价咨询人：　上海昕禾工程咨询有限公司

（单位盖章）

2026 年 07 月 10 日

报建编号：CG26-023GC

标 段 号：C01

临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程

（工程名称）

（标段名称）

工程量清单

招 标 人：	上海市静安区房屋修缮工程管理中心 （单位盖章）	法定代表人或其授权人：	谌达 （签字或盖章）
工程造价咨询人：	上海昕禾工程咨询有限公司 （单位盖章）	法定代表人或其授权人：	汤璟雯 （签字或盖章）
编 制 人：	范方玉 (注册造价工程师签字盖专用章)	审核人：	祁乃杰 (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2026 年 07 月 10 日　　审核时间： 2026 年 07 月 10 日

编制说明

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　

一、工程概况：
1、工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程
2、基本情况：本次修缮包含4幢6层住宅楼，涉及住户156户、总建筑面积11068.52平米
二、招标范围包含招标文件所述的屋面、外立面、室内公共、储藏室、附属用房、附属工程等修缮
三、工程量编制依据及计算规则：
1、招标人提供的相关批复文件；
2、国家清单标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）及专业工程国家工程量计算标准；
3、上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2025版）；
4、招标文件、设计图纸、设计方案；
5、施工现场环境等。
四、投标报价及费用组成
1、工程总报价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、税金组成。
2、投标人按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）及专业工程国家工程量计算标准、上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2025版）、《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号）、《关于发布本市建设工程概算相关费率的通知》（沪建标定联〔2023〕486号）等规范标准，结合相关文件规定编制投标报价。
3、分部分项工程投标报价采用综合单价计价，综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的全部费用，应包括直接费、企业管理费、利润等费用，并考虑招标文件中明示或暗示的所有责任、义务、风险因素涉及的费用、施工工艺等需要增加的费用；计量依据为清单计价规范所规定的方式；项目特征描述所述未全面或工作内容所述未尽的事宜，但为完成该项目所必需的投入，各投标人依据图纸及实际情况在综合单价内考虑。
4、措施费为包干费，不仅涵盖了投标人提供的技术标内容，投标还人应充分理解本招标文件、施工现场条件和施工环境要求及管理部门相关规定（施工材料的检验试验费，工程保险费（包括工程一切险和第三者责任险、安全生产责任险（如有），安全防护棚，现场除图纸所示的拆除及现场需要拆除费和垃圾清运费，智慧工地动态监控费，施工过程中对绿化、晒衣架、空调的拆除和恢复费，修缮过程中解决居民的临时停车费，天井及底层管道与雨污废水接管的疏通，各项协调费，工程完工后全面清洁费等），招标文件中列出的措施费项目为必须报的内容，措施费表中未列项目应根据项目实际情况应予报价。
5、其他项目清单是指分部分项工程量清单和措施项目清单以外，该工程项目施工中可以发生的其他项目包括暂列金额、材料暂估价和专业工程暂估价、计日工、总包服务费等；本工程设置的暂列金额为人民币22.31万元。
6、增值税即为当期销项税额，当期销项税额=税前工程造价*增值税税率，增值税税率9%。
五、其他说明
1、本招标工程量清单系招标文件组成部分，投标人需要按照招标人提供的招标文件要求结合施工现场因素而全面报价，招标人不承担投标人对整个招标文件理解出现的误差而调整最终结算价。
2、投标人应考虑到本项目施工区域沿街、人行交通繁忙、施工期间降效等多种影响报价的因素。
3、施工期间的水电费、拆除旧料后的旧料回收等由投标人综合考虑。
4、对种植需要的土壤部分，应满足设计中的土壤要求；同时保证绿化的成活率，养护周期一年。

编制说明

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　

汇总表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　第 1 页　共 3 页

序号	汇总内容	金额（元）
1	建设项目分部分项工程项目费	
1.1	1-3号楼	
1.1.1	平屋面部分	
1.1.2	檐沟修	
1.1.3	水箱、雨棚顶修缮	
1.1.4	储藏室屋顶部分	
1.1.5	防雷设施更换	
1.1.6	外立面修缮	
1.1.7	外立面水管修缮	
1.1.8	外立面附着物修缮	
1.1.9	信报箱及单元门	
1.1.10	室内及公共部分修缮	
1.2	4-6号楼	
1.2.1	平屋面部分	
1.2.2	檐沟修	
1.2.3	水箱、雨棚顶修缮	
1.2.4	储藏室屋顶部分	
1.2.5	防雷设施更换	
1.2.6	外立面修缮	
1.2.7	外立面水管修缮	
1.2.8	外立面附着物修缮	
1.2.9	信报箱及单元门	
1.2.10	室内及公共部分修缮	
1.3	7-10号楼	
1.3.1	平屋面部分	
1.3.2	檐沟修	
1.3.3	水箱、雨棚顶修缮	
1.3.4	防雷设施更换	
1.3.5	外立面修缮	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

汇总表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　

1.3.6	外立面水管修缮	
1.3.7	外立面附着物修缮	
1.3.8	信报箱及单元门	
1.3.9	室内及公共部分修缮	
1.3.10	半地下室室内	
1.4	11-14号楼	
1.4.1	平屋面部分	
1.4.2	檐沟修	
1.4.3	水箱、雨棚顶修缮	
1.4.4	防雷设施更换	
1.4.5	外立面修缮	
1.4.6	外立面水管修缮	
1.4.7	外立面附着物修缮	
1.4.8	信报箱及单元门	
1.4.9	室内及公共部分修缮	
1.4.10	半地下室室内	
1.5	室外附属	
1.5.1	附属用房	
1.5.2	水泵房、储藏室	
1.5.3	围墙修缮	
1.5.4	室外地坪和道路	
1.5.5	出入口	
1.5.6	零星修缮	
1.5.7	建筑垃圾	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

汇总表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　第 3 页　共 3 页

2	措施项目费	
2.1	其中：安全文明施工费	
2.2	其他措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价（含税）	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	增值税	
合计=1+2+3+4		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	沪201806001	安全文明施工		
2	沪201806002	夜间施工		
3	沪201806003	非夜间施工照明		
4	沪201806004	二次搬运		
5	沪201806005	冬雨季施工		
6	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
7	沪201806007	已完工程及设备保护		
8	01B001	施工过程中雨棚、晒衣架、防盗窗拆除和恢复		
9	01B002	施工过程中对天井内等下水道疏通		
本页合计				
合　　计				

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	名　称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理			
1.2	沪201806001002			噪声控制			
1.3	沪201806001003			扬尘控制			
1.4	沪201806001004			光污染控制			
2.1	沪201806001005	文明施工		边界设置			
2.2	沪201806001006			出入门及两侧设置			
2.3	沪201806001007			管线保护			
2.4	沪201806001008			施工区域设置			
2.5	沪201806001009			现场消防设置			
2.6	沪201806001010			智能化设置			
3.1	沪201806001011	临时设施		办公区设置			
3.2	沪201806001012			宿舍设施			
3.3	沪201806001013			食堂生活设施			
3.4	沪201806001014			现场厕所设施			
3.5	沪201806001015			施工现场临时用电			

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	名　称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品			
合　　计							

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	沪201806002	夜间施工	项									
2	沪201806003	非夜间施工照明	项									
3	沪201806004	二次搬运	项									
4	沪201806005	冬雨季施工	项									
5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项									
6	沪201806007	已完工程及设备保护	项									
7	01B001	施工过程中雨棚、晒衣架、防盗窗拆除和恢复	项									
8	01B002	施工过程中对天井内等下水道疏通	项									
合计												

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

其他项目清单汇总表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备 注
1	暂列金额	223100	填写合计数 （详见本应用规则表A.10 暂列金额明细表）
2	专业工程暂估价		填写合计数 （详见本应用规则表A.12 专业工程暂估价表）
3	计日工		填写合计数 （详见本应用规则表A.13 计日工表）
4	总承包服务费		填写合计数 （详见本应用规则表A.14 总承包服务费计价表）
合　计		223100	

注：材料暂估价此处不汇总，材料暂估价进入分部分项工程清单项目。

暂列金额明细表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额				
1.1					
2	未确定工程暂列金额			223100	
2.1	门卫室、出入口等修缮			10000	
	高压线保护			57600	
	绿化			75500	
	零星修缮			80000	
3	未确定服务暂列金额				
3.1					
4	未确定其他暂列金额				
4.1					
本页小计				**223100**	
合　　计				**223100**	

注：1. 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2. 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价中；

3. 暂列金额应包含企业管理费和利润。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

单位工程清单汇总表

工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	1-3号楼	
1.1	平屋面部分	
1.1.1	平屋面	
1.2	檐沟修	
1.2.1	天沟外侧	
1.3	水箱、雨棚顶修缮	
1.3.1	水箱顶	
1.4	储藏室屋顶部分	
1.4.1	储藏室屋面	
1.5	防雷设施更换	
1.5.1	防雷设施	
1.6	外立面修缮	
1.6.1	外立面	
1.7	外立面水管修缮	
1.7.1	外立面水管	
1.8	外立面附着物修缮	
1.8.1	外立面附着物	
1.9	信报箱及单元门	
1.9.1	信报箱及单元门	
1.10	室内及公共部分修缮	
1.10.1	室内及公共部分修缮	
合计		

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

措施项目清单汇总表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程
\1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601001001	脚手架		
2	011601002001	垂直运输		
本页合计				
合　　计				

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程
\1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	011601001001	脚手架	项	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等								
2	011601002001	垂直运输	项	1.垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等								
合计												

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程\1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1	011601001001	脚手架							
2	011601002001	垂直运输							
本页小计									
合　　计									

注：1.由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2.由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3.本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		平屋面									
1	沪200102005001	平屋面保温层拆除	1.隔热保温种类:屋面隔热板 2.保温层厚度:按照现场，综合考虑	1.拆除保温层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	434.52					
2	沪200102003001	平屋面防水层拆除	1.防水材料种类:屋面防水卷材	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	543.12					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902004001	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，损坏处DSM15水泥砂浆修补找平（屋面水泥砂浆修补），面积按照修补的面积计算 2.刚性层厚度:找平至现场基层高度	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	434.52					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，刷高聚合物改性沥青防水涂料，上翻至完成面向上300mm，遇墙都高大于250;卧梁处包转 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚聚合物水泥防水涂料,遇竖向面上翻至完成面以300mm	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	543.12					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	1086.24					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆DP M15 3.基层:聚合物水泥防水涂料、泡沫玻璃板	1.基层清理 2.找平层铺设	m2	434.52					
7	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:泡沫玻璃板 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:80厚 3.隔汽层材料品种、厚度:干铺无纺聚酯纤维布一层≥>200g/m2	1.基层清理 2.铺设隔汽层(若有) 3.刷粘结材料(若有) 4.保温层铺设、粘贴、喷涂或浇筑 5.铺、刷(喷)防护材料	m2	434.52					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	010902004002	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:C20预拌混凝土(泵送型) 2.刚性层厚度:40厚 3.嵌缝材料种类:每6*6m设分仓缝(钢筋必须断开)(与墙体也须设分仓缝)缝宽20mm，缝嵌防水油膏。	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	434.52					
9	010506018001	屋面刚性层内配钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ4@150单层双向钢筋网片绑扎或点焊	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定	t	0.5					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	01B001	平屋面和上人孔修缮	1.做法:具体做法详见屋顶上人孔盖板换新,做法参见图集15ZJ201中17页节点	1.修缮、环配件等	个	1					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\1-3号楼\平屋面部分　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：檐沟修
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		天沟外侧									
1	沪200106008001	拆除墙柱块料面层	1.块料品种规格:铲除现有贴瓦，清除表面浮灰 2.面层拆除要求:铲除至结构层	1.拆除面层 2.旧料整理 3.垃圾归堆 4.控制扬尘	m2	79.68					
2	011201004001	立面砂浆找平层	1.基层类型:天沟外侧 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:20厚WPM15预拌水泥砂浆找平	1.基层清理 2.抹灰找平	m2	79.68					
3	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	79.68					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：檐沟修
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:天沟外侧 3.腻子种类:满刮2遍外墙柔性腻子并磨平 4.刮腻子遍数:2 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料饰面层（一底二度）	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	79.68					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\1-3号楼\檐沟修　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		水箱顶									
1	沪200102003002	屋面防水层拆除	1.防水材料种类:防水卷材，拆除后清扫清洁、捉漏补漏	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	35.82					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	25.02					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902004003	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M15 2.刚性层厚度:20mm 3.刚性层作用:保护层	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	35.82					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\1-3号楼\水箱、雨棚顶修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：储藏室屋顶部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		储藏室屋面									
1	沪200102003003	平屋面防水层拆除	1.防水材料种类:屋面防水卷材	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	222.75					
2	010902004004	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，损坏处DSM15水泥砂浆修补找平（屋面水泥砂浆修补），面积按照修补的面积计算 2.刚性层厚度:找平至现场基层高度	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	193.05					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：储藏室屋顶部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，刷高聚合物改性沥青防水涂料，上翻至完成面向上300mm，遇墙都高大于250;卧梁处包转 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚聚合物水泥防水涂料,遇竖向面上翻至完成面以300mm	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	227.75					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：储藏室屋顶部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	227.75					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：储藏室屋顶部分
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010902004005	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M15 2.刚性层厚度:20mm 3.刚性层作用:保护层	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	455.5					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\1-3号楼\储藏室屋顶部分　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		防雷设施									
1	沪200107002001	拆除电管	1.规格尺寸:扁钢避雷带	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	216.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	040806003001	避雷带	1.材质:25*4热镀锌扁钢等 2.规格:25*4 3.安装高度:屋面及水箱等 4.安装形式:现场制作安装 5.断接卡子、箱材质、规格:接闪、电阻测试按照设计要求 6.三类防雷建筑,采用屋面避雷带作为接闪器要求接闪器的所有结点必需全部焊接并与引下线焊结牢固。沿房屋檐口、屋脊、山墙压顶、水箱顶等易受雷击部位敷	1.避雷引下线制作、安装 2.断接卡子、箱制作、安装 3.补刷(喷)油漆	m	216.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			设,采用热镀锌扁钢阳25x4或利用原有构造柱内钢筋作为引下线作为引下线沿墙面明敷。引下线间距不大于24米、明敷引下线地面上1.7m至地面下0.3m 的一段应采取暗敷或改为塑料管防护措施。防雷接地,接地极采用D50,L=2500,镀锌钢管要求接地电阻大于100欧姆，如实测达不到要求则增加接地极。							
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

合　　计				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\1-3号楼\防雷设施更换　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
1	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓处的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。外墙面损坏、起壳面积较	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	365.85					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			大时应采取加固措施；当外墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，外墙空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷界面剂一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至外墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			留设，外门窗的天盘底、雨棚底、天沟底需要粉出水泥砂浆滴水线								
2	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:综合考虑，外门窗、雨棚、阳台渗水按照设计要求的处理方法施工	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	2804.86					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 5 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:粉刷层 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	365.85					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 6 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			酮密封胶密封								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011404001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙涂料采用钢丝板刷拉毛，清扫外墙，不得留有余灰，原粉起底 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入设一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	2439					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 8 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封								
5	01B002	混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	1.特征:混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	1.混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	项	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 9 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011402002001	金属窗油漆	1.门、窗类型:现场居民钢窗1.5*1.4等规格 2.腻子种类:润油面 3.油漆品种、遍数或厚度:单(外)侧打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。 4.其他:对外门窗缺失小五金处进行补齐	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	296.1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 10 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011402001001	金属门油漆	1.门、窗类型:储藏室钢门 2.腻子种类:修出白，批润油面腻子 3.油漆品种、遍数或厚度:调和漆一底二度	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	32					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	01B003	墙洞修补	a)修补前应安排专人对每个待补孔洞进行清理,凿除松动砖灰,清理浮灰; b)修补前应对待补孔洞淋水处理,待表面无明水后方可开始修补; c)深度小于80mm的孔洞直接使用聚合物修补砂浆修补;深度大于80mm的孔洞先使用红砖砌筑填塞,表面抹灰补平,表面抹灰厚度不大于20mm,否则应分层施工; d)面积较大的孔洞为防止修补部	1.墙洞修补	项	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 12 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			位开裂,表面抹灰前应在修补处铺钉钢丝网(丝径0.6mm，网孔13*13)与周围墙体搭接宽度不小于100mm，搭接部位应凿除原墙面抹灰层,避免搭接处抹灰面高于墙面; e)孔洞修补完成,待砂浆初步达到强度后,即进行喷水养护,养护时间不小于2天; f)冬季施工,应尽量在不低于5摄氏度的情况下施工,如果环境低于5摄								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			氏度,水泥砂浆应添加防冻剂， 并采取防冻措施加以养护。								
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\1-3号楼\外立面修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面水管									
1	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:新装空调外机冷凝管采用抗紫外线50UPVC管,随空调外机有序排列,主管和分管同一规格,用三通接头连接。 原空调滴水立管应采用间接排水接入明沟或在立管下部设置雨水口,增设出墙管与道路上支管主管连接。 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	204					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010902005002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:雨水管更换,选用De110 防紫外线成品-PVC雨水管;原雨水管下方无窨井的,新增一个窨井(横竖管连接的过渡井,井另外计算),增设出墙管与道路上支管主管连接 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗更换,选用防紫外线成品U-PVC雨水斗 3.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	212.1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902005003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:厨房废水管视情况更新、外移,方便居民就近接入废水。 立管使用管径110为UPVC,支管使用管径50的UPVC;一层单独使用管径75的UPVC。埋地管检修疏通 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	138					
4	010902005004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:厨房废水管支管使用管径50的UPVC 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	45					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

合　　计				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\1-3号楼\外立面水管修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面附着物修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面附着物									
1	01B004	空调支架架加固油漆	1.空调支架架加固油漆:a)原有空调支架检查加固(损坏严重,或存在安全隐患的拆换): b)打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.空调支架修出白，刷调和漆	副	30					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面附着物修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	01B005	晒衣架加固油漆	1.晒衣架加固油漆:a)原有晒衣架检查加固(损坏严重,或存在安全隐患的拆换): b)打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.空调支架修出白，刷调和漆	户	30					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\1-3号楼\外立面附着物修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信报箱及单元门
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		信报箱及单元门									
1	010802003001	防盗门(单元门)	1.门洞口尺寸:楼梯入口单元门 2.框、扇材质:方钢 3.其他工艺要求: a)现有防盗门检修,损坏的更换。 b)现有不更换的防盗门打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。 c)智能入户门禁检修。	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	16.2					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信报箱及单元门
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	011507004001	信报箱	1.箱体规格:0)现有信报箱检修,损坏的更换。 b)现有不更换的信报箱打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	个	30					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\1-3号楼\信报箱及单元门　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		室内及公共部分修缮									
1	沪200106013001	拆除门窗	1.门窗种类:钢门窗	1.拆除门窗扇 2.拆除门窗框 3.拆除筒子板 4.控制扬尘 5.旧料整理	樘	12					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.框、扇材质及规格:外窗用铝合金主型材截面主要受力部位基材公称壁厚不应小于1.8mm，采用断桥铝合金: 4.玻璃品种、厚度: 采用5+12A+5真空玻璃,玻璃种类、规格符合《建筑玻璃应用技术规程》 5.五金种类、规格:铰链、限位器等	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	21.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面内墙面发霉处、空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。墙面损坏、	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	121.62					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			起壳面积较大时应采取加固措施；当内墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷水泥浆一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至内墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范留设								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 5 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011403001001	抹灰面油漆	1.基层类型:内墙粉刷层 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做内墙耐水腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色无机涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT9756-2018《合成树脂乳液	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	121.62					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 6 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)。注:楼道墙面若有立管,立管颜色与墙裙颜色跟通一致。								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	011403001002	抹灰面油漆	1.基层类型:原涂料起底后刷漆（内墙和平顶） 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做内墙耐水腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色无机涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT9756-2018	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	689.18					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			《合成树脂乳液内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)。注:楼道墙面若有立管,立管颜色与墙裙颜色跟通一致。								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 9 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 3.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	12.03					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011106001001	水泥砂浆楼梯	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15.0修补 2.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.抹防滑条	m2	18.9					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 11 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	011201001003	墙、柱面一般抹灰（外走廊栏板）	1.基层类型、部位:铲除外走廊栏板发霉处、空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。墙面损坏、	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	20.16					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			起壳面积较大时应采取加固措施；当内墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷水泥浆一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至内墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范留设								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 13 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	011403001003	抹灰面油漆（外走廊栏板）	1.基层类型:外走廊栏板粉刷层 2.腻子种类:整体新做外墙柔性腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:外墙弹性涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT 9756-2018《合成树脂乳液内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	20.16					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			色涂料进行分色，高度900mmn(以建筑外窗底部为界)								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 15 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	011403001004	抹灰面油漆（外走廊栏板）	1.基层类型:原涂料起底后刷漆（外走廊栏板） 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做外墙柔性腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求增设一层耐碱玻纤网格布60g/m2，新旧交接部位搭接不小于100mm 4.油漆品种、刷漆遍数:外墙弹性涂料一底二面(应	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	114.24					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 16 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT 9756-2018《合成树脂乳液内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)								
11	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:焊接钢管，修换管子栏杆或扶手　Φ32	1.制作、安装 2.刷防护材料	m	9					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 17 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	沪2013030010001	金属面油漆（楼梯钢管栏杆调和漆）	1.构件名称:楼梯栏杆 2.表面处理要求:除锈，刷红丹防锈漆 3.防锈处理要求:红丹防锈漆 4.油漆品种、遍数:调和漆一底二度 5.施工方法:铁艺栏杆,手工打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣、尘土等表面污物,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道	1.基层处理 2.刷防锈漆 3.批嵌腻子 4.打磨清理 5.涂刷油漆	m	90.75					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　第 18 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	011402001002	金属门油漆	1.门、窗类型:原单元门除锈出新、检修、更换五金后修出白刷漆 2.腻子种类:润油面腻子 3.刮腻子遍数:满足设计规范 4.油漆品种、遍数或厚度:深色调和漆一底二度	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	16.2					
14	01B006	混凝土平台凿洞	1.混凝土平台凿洞:混凝土平台凿洞 200以下	1.混凝土平台凿洞	只	30					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	030413001001	普通灯具	1.名称:感应灯 2.其他:拆除和检修原走道灯具，新装感应灯，补充和调整管线和同步调换开关	1.本体安装 2.接地	套	30					
16	030413001002	普通灯具	1.名称:单元门新增圆形吸顶灯 2.其他:拆除原走道灯具，新装圆形吸顶灯，补充和调整管线	1.本体安装 2.接地	套	3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	030412002001	线槽	1.名称:电气设施:将公共楼道内凌乱的电气线路进行清理，强弱电线路应分开敷设,线路敷设要按照规范的要求进行有序排布，拆除楼道内已经废弃的弱电线路,对保留弱电管线收线规整。 2.材质:PVC 3.规格:槽宽80	1.本体安装	m	193.5					
18	01B007	弱电管线归槽	1.弱电管线整理归槽 2.计算长度为楼梯间及走廊长度、以及楼层高度	1.弱电管线整理归槽	m	241.5					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：1-3号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	01B008	不锈钢门牌号	1.不锈钢门牌号（楼栋标识）	1.制作、安装 2.	个	3					
20	01B009	标识牌（楼层标识导视）	1.标识牌（楼层标识导视）	1.制作、安装 2.	个	30					
21	01B010	门禁修理	1.门禁检修修理	1.制作、安装	台	3					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\1-3号楼\室内及公共部分修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

单位工程清单汇总表

工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	4-6号楼	
1.1	平屋面部分	
1.1.1	平屋面	
1.2	檐沟修	
1.2.1	天沟外侧	
1.3	水箱、雨棚顶修缮	
1.3.1	水箱顶	
1.4	储藏室屋顶部分	
1.4.1	储藏室屋面	
1.5	防雷设施更换	
1.5.1	防雷设施	
1.6	外立面修缮	
1.6.1	外立面	
1.7	外立面水管修缮	
1.7.1	外立面水管	
1.8	外立面附着物修缮	
1.8.1	外立面附着物	
1.9	信报箱及单元门	
1.9.1	信报箱及单元门	
1.10	室内及公共部分修缮	
1.10.1	室内及公共部分修缮	
合计		

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

措施项目清单汇总表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程\4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601001002	脚手架		
2	011601002002	垂直运输		
本页合计				
合　　计				

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程
\4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	011601001002	脚手架	项	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等								
2	011601002002	垂直运输	项	1.垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等								
合计												

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程\4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1	011601001002	脚手架							
2	011601002002	垂直运输							
本页小计									
合　　计									

注：1.由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2.由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3.本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		平屋面									
1	沪200102005002	平屋面保温层拆除	1.隔热保温种类:屋面隔热板 2.保温层厚度:按照现场，综合考虑	1.拆除保温层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	434.52					
2	沪200102003004	平屋面防水层拆除	1.防水材料种类:屋面防水卷材	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	543.12					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902004006	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，损坏处DSM15水泥砂浆修补找平（屋面水泥砂浆修补），面积按照修补的面积计算 2.刚性层厚度:找平至现场基层高度	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	434.52					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010902002003	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，刷高聚合物改性沥青防水涂料，上翻至完成面向上300mm，遇墙都高大于250;卧梁处包转 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚聚合物水泥防水涂料,遇竖向面上翻至完成面以300mm	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	543.12					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	1086.24					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆DP M15 3.基层:聚合物水泥防水涂料、泡沫玻璃板	1.基层清理 2.找平层铺设	m2	434.52					
7	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:泡沫玻璃板 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:80厚 3.隔汽层材料品种、厚度:干铺无纺聚酯纤维布一层≥>200g/m2	1.基层清理 2.铺设隔汽层(若有) 3.刷粘结材料(若有) 4.保温层铺设、粘贴、喷涂或浇筑 5.铺、刷(喷)防护材料	m2	434.52					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	010902004007	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:C20预拌混凝土(泵送型) 2.刚性层厚度:40厚 3.嵌缝材料种类:每6*6m设分仓缝(钢筋必须断开)(与墙体也须设分仓缝)缝宽20mm，缝嵌防水油膏。	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	434.52					
9	010506018002	屋面刚性层内配钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ4@150单层双向钢筋网片绑扎或点焊	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定	t	0.5					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	01B011	平屋面和上人孔修缮	1.平屋面和上人孔修缮:具体做法详见屋顶上人孔盖板换新,做法参见图集15ZJ201中17页节点	1.修缮、环配件等	个	1					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\4-6号楼\平屋面部分　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：檐沟修
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		天沟外侧									
1	沪200106008002	拆除墙柱块料面层	1.块料品种规格:铲除现有贴瓦，清除表面浮灰 2.面层拆除要求:铲除至结构层	1.拆除面层 2.旧料整理 3.垃圾归堆 4.控制扬尘	m2	79.68					
2	011201004002	立面砂浆找平层	1.基层类型:天沟外侧 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:20厚WPM15预拌水泥砂浆找平	1.基层清理 2.抹灰找平	m2	79.68					
3	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	79.68					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：檐沟修
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011404001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:天沟外侧 3.腻子种类:满刮2遍外墙柔性腻子并磨平 4.刮腻子遍数:2 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料饰面层（一底二度）	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	79.68					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\4-6号楼\檐沟修　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		水箱顶									
1	沪200102003005	屋面防水层拆除	1.防水材料种类:防水卷材，拆除后清扫清洁、捉漏补漏	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	35.82					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	25.02					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902004008	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M15 2.刚性层厚度:20mm 3.刚性层作用:保护层	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	35.82					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\4-6号楼\水箱、雨棚顶修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：储藏室屋顶部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		储藏室屋面									
1	沪200102003006	平屋面防水层拆除	1.防水材料种类:屋面防水卷材	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	222.75					
2	010902004009	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，损坏处DSM15水泥砂浆修补找平（屋面水泥砂浆修补），面积按照修补的面积计算 2.刚性层厚度:找平至现场基层高度	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	193.05					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：储藏室屋顶部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902002004	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，刷高聚合物改性沥青防水涂料，上翻至完成面向上300mm，遇墙都高大于250;卧梁处包转 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚聚合物水泥防水涂料,遇竖向面上翻至完成面以300mm	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	227.75					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：储藏室屋顶部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	455.5					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：储藏室屋顶部分
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010902004010	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M15 2.刚性层厚度:20mm 3.刚性层作用:保护层	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	227.75					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\4-6号楼\储藏室屋顶部分　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		防雷设施									
1	沪200107002002	拆除电管	1.规格尺寸:扁钢避雷带	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	216.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	040806003002	避雷带	1.材质:25*4热镀锌扁钢等 2.规格:25*4 3.安装高度:屋面及水箱等 4.安装形式:现场制作安装 5.断接卡子、箱材质、规格:接闪、电阻测试按照设计要求 6.三类防雷建筑,采用屋面避雷带作为接闪器要求接闪器的所有结点必需全部焊接并与引下线焊结牢固。沿房屋檐口、屋脊、山墙压顶、水箱顶等易受雷击部位敷	1.避雷引下线制作、安装 2.断接卡子、箱制作、安装 3.补刷(喷)油漆	m	216.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			设,采用热镀锌扁钢阳25x4或利用原有构造柱内钢筋作为引下线作为引下线沿墙面明敷。引下线间距不大于24米、明敷引下线地面上1.7m至地面下0.3m 的一段应采取暗敷或改为塑料管防护措施。防雷接地,接地极采用D50,L=2500,镀锌钢管要求接地电阻大于100欧姆，如实测达不到要求则增加接地极。							
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

合　　计				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\4-6号楼\防雷设施更换　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
1	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓处的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。外墙面损坏、起壳面积较	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	365.85					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			大时应采取加固措施；当外墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，外墙空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷界面剂一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至外墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			留设，外门窗的天盘底、雨棚底、天沟底需要粉出水泥砂浆滴水线								
2	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:综合考虑，外门窗、雨棚、阳台渗水按照设计要求的处理方法施工	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	2804.86					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 5 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011404001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:粉刷层 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	365.85					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 6 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			酮密封胶密封								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011404001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙涂料采用钢丝板刷拉毛，清扫外墙，不得留有余灰，原粉起底 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入设一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	2439					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 8 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封								
5	01B012	混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	1.混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮:混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	1.混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	项	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 9 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011402002002	金属窗油漆	1.门、窗类型:现场居民钢窗1.5*1.4等规格 2.腻子种类:润油面 3.油漆品种、遍数或厚度:单(外)侧打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。 4.其他:对外门窗缺失小五金处进行补齐	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	296.1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 10 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011402001003	金属门油漆	1.门、窗类型:储藏室钢门 2.腻子种类:修出白，批润油面腻子 3.油漆品种、遍数或厚度:调和漆一底二度	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	32					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	01B013	墙洞修补	a)修补前应安排专人对每个待补孔洞进行清理,凿除松动砖灰,清理浮灰; b)修补前应对待补孔洞淋水处理,待表面无明水后方可开始修补; c)深度小于80mm的孔洞直接使用聚合物修补砂浆修补;深度大于80mm的孔洞先使用红砖砌筑填塞,表面抹灰补平,表面抹灰厚度不大于20mm,否则应分层施工: d)面积较大的孔洞为防止修补部	1.墙洞修补	项	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 12 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			位开裂,表面抹灰前应在修补处铺钉钢丝网(丝径0.6mm，网孔13*13)与周围墙体搭接宽度不小于100mm，搭接部位应凿除原墙面抹灰层,避免搭接处抹灰面高于墙面; e)孔洞修补完成,待砂浆初步达到强度后,即进行喷水养护,养护时间不小于2天; f)冬季施工,应尽量在不低于5摄氏度的情况下施工,如果环境低于5摄								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			氏度,水泥砂浆应添加防冻剂， 并采取防冻措施加以养护。								
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\4-6号楼\外立面修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面水管									
1	010902005005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:新装空调外机冷凝管采用抗紫外线50UPVC管,随空调外机有序排列,主管和分管同一规格,用三通接头连接。 原空调滴水立管应采用间接排水接入明沟或在立管下部设置雨水口,增设出墙管与道路上支管主管连接。 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	204					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010902005006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:雨水管更换,选用De110 防紫外线成品-PVC雨水管;原雨水管下方无窨井的,新增一个窨井(横竖管连接的过渡井,井另外计算),增设出墙管与道路上支管主管连接 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗更换,选用防紫外线成品U-PVC雨水斗 3.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	212.1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902005007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:厨房废水管视情况更新、外移,方便居民就近接入废水。 立管使用管径110为UPVC,支管使用管径50的UPVC;一层单独使用管径75的UPVC。埋地管检修疏通 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	138					
4	010902005008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:厨房废水管支管使用管径50的UPVC 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	45					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

合　　计				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\4-6号楼\外立面水管修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面附着物修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面附着物									
1	01B014	空调支架架加固油漆	1.空调支架架加固油漆:a)原有空调支架检查加固(损坏严重,或存在安全隐患的拆换): b)打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.空调支架修出白，刷调和漆	副	30					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面附着物修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	01B015	晒衣架加固油漆	1.晒衣架加固油漆:a)原有晒衣架检查加固(损坏严重,或存在安全隐患的拆换): b)打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.空调支架修出白，刷调和漆	户	30					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\4-6号楼\外立面附着物修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信报箱及单元门
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		信报箱及单元门									
1	010802003002	防盗门(单元门)	1.门洞口尺寸:楼梯入口单元门 2.框、扇材质:方钢 3.其他工艺要求: a)现有防盗门检修,损坏的更换。 b)现有不更换的防盗门打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。 c)智能入户门禁检修。	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	16.2					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信报箱及单元门
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	011507004002	信报箱	1.箱体规格:0)现有信报箱检修,损坏的更换。 b)现有不更换的信报箱打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	个	30					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\4-6号楼\信报箱及单元门　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		室内及公共部分修缮									
1	沪200106013002	拆除门窗	1.门窗种类:钢门窗	1.拆除门窗扇 2.拆除门窗框 3.拆除筒子板 4.控制扬尘 5.旧料整理	樘	12					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010807001002	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.框、扇材质及规格:外窗用铝合金主型材截面主要受力部位基材公称壁厚不应小于1.8mm，采用断桥铝合金: 4.玻璃品种、厚度: 采用5+12A+5真空玻璃,玻璃种类、规格符合《建筑玻璃应用技术规程》 5.五金种类、规格:铰链、限位器等	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	21.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面内墙面发霉处、空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。墙面损坏、	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	121.62					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			起壳面积较大时应采取加固措施；当内墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷水泥浆一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至内墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范留设								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 5 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011403001005	抹灰面油漆	1.基层类型:内墙粉刷层 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做内墙耐水腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色无机涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT9756-2018《合成树脂乳液	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	121.62					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 6 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)。注:楼道墙面若有立管,立管颜色与墙裙颜色跟通一致。								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	011403001006	抹灰面油漆	1.基层类型:原涂料起底后刷漆（内墙和平顶） 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做内墙耐水腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色无机涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT9756-2018	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	689.18					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			《合成树脂乳液内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)。注:楼道墙面若有立管,立管颜色与墙裙颜色跟通一致。								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 9 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 3.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	12.03					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 10 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011106001002	水泥砂浆楼梯	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15.0修补 2.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.抹防滑条	m2	18.9					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	011201001006	墙、柱面一般抹灰（外走廊栏板）	1.基层类型、部位:铲除外走廊栏板发霉处、空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。墙面损坏、	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	20.16					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			起壳面积较大时应采取加固措施；当内墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷水泥浆一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至内墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范留设								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 13 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	011403001007	抹灰面油漆（外走廊栏板）	1.基层类型:外走廊栏板粉刷层 2.腻子种类:整体新做外墙柔性腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:外墙弹性涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT 9756-2018《合成树脂乳液内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	20.16					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			色涂料进行分色，高度900mmn(以建筑外窗底部为界)								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 15 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	011403001008	抹灰面油漆（外走廊栏板）	1.基层类型:原涂料起底后刷漆（外走廊栏板） 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做外墙柔性腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求增设一层耐碱玻纤网格布60g/m2，新旧交接部位搭接不小于100mm 4.油漆品种、刷漆遍数:外墙弹性涂料一底二面(应	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	114.24					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT 9756-2018《合成树脂乳液内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)								
11	011503001002	带扶手的栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:焊接钢管，修换管子栏杆或扶手　Φ32	1.制作、安装 2.刷防护材料	m	9					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 17 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	沪2013030010002	金属面油漆（楼梯钢管栏杆调和漆）	1.构件名称:楼梯栏杆 2.表面处理要求:除锈，刷红丹防锈漆 3.防锈处理要求:红丹防锈漆 4.油漆品种、遍数:调和漆一底二度 5.施工方法:铁艺栏杆,手工打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣、尘土等表面污物,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道	1.基层处理 2.刷防锈漆 3.批嵌腻子 4.打磨清理 5.涂刷油漆	m	90.75					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	011402001004	金属门油漆	1.门、窗类型:原单元门除锈出新、检修、更换五金后修出白刷漆 2.腻子种类:润油面腻子 3.刮腻子遍数:满足设计规范 4.油漆品种、遍数或厚度:深色调和漆一底二度	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	16.2					
14	01B016	混凝土平台凿洞	1.混凝土平台凿洞:混凝土平台凿洞 200以下	1.混凝土平台凿洞	只	30					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	030413001003	普通灯具	1.名称:感应灯 2.其他:拆除和检修原走道灯具，新装感应灯，补充和调整管线和同步调换开关	1.本体安装 2.接地	套	30					
16	030413001004	普通灯具	1.名称:单元门新增圆形吸顶灯 2.其他:拆除原走道灯具，新装圆形吸顶灯，补充和调整管线	1.本体安装 2.接地	套	3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 20 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
17	030412002002	线槽	1.名称:电气设施:将公共楼道内凌乱的电气线路进行清理，强弱电线路应分开敷设,线路敷设要按照规范的要求进行有序排布，拆除楼道内已经废弃的弱电线路,对保留弱电管线收线规整。 2.材质:PVC 3.规格:槽宽80	1.本体安装	m	193.5					
18	01B017	弱电管线归槽	1.弱电管线整理归槽 2.计算长度为楼梯间及走廊长度、以及楼层高度	1.弱电管线整理归槽	m	241.5					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：4-6号楼　　标段：C01　　第 21 页　共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	01B018	不锈钢门牌号	1.不锈钢门牌号（楼栋标识）	1.制作、安装 2.	个	3					
20	01B019	标识牌（楼层标识导视）	1.标识牌（楼层标识导视）	1.制作、安装	个	30					
21	01B020	门禁修理	1.门禁检修修理	1.制作、安装	台	3					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\4-6号楼\室内及公共部分修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

单位工程清单汇总表

工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	7-10号楼	
1.1	平屋面部分	
1.1.1	平屋面	
1.2	檐沟修	
1.2.1	天沟外侧	
1.3	水箱、雨棚顶修缮	
1.3.1	水箱顶	
1.4	防雷设施更换	
1.4.1	防雷设施	
1.5	外立面修缮	
1.5.1	外立面	
1.6	外立面水管修缮	
1.6.1	外立面水管	
1.7	外立面附着物修缮	
1.7.1	外立面附着物	
1.8	信报箱及单元门	
1.8.1	信报箱及单元门	
1.9	室内及公共部分修缮	
1.9.1	室内及公共部分修缮	
1.10	半地下室室内	
1.10.1	半地下室室内	
合计		

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

措施项目清单汇总表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程
\7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	沪201801001001	墙体脚手架		
2	011601002003	垂直运输		

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程
\7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	沪201801001001	墙体脚手架	项	1.平整场地 2.场内运输 3.安装底座 4.搭设架体 5.绑拉连墙杆 6.安装避雷针 7.拆除、堆放								
2	011601002003	垂直运输	项	1.垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等								
合计												

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程\7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1	沪201801001001	墙体脚手架							
2	011601002003	垂直运输							
本页小计									
合　　计									

注：1.由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2.由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3.本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		平屋面									
1	沪200102005003	平屋面保温层拆除	1.隔热保温种类:屋面隔热板 2.保温层厚度:按照现场，综合考虑	1.拆除保温层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	538					
2	沪200102003007	平屋面防水层拆除	1.防水材料种类:屋面防水卷材	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	649.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902004011	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，损坏处DSM15水泥砂浆修补找平（屋面水泥砂浆修补），面积按照修补的面积计算 2.刚性层厚度:找平至现场基层高度	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	538					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010902002005	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，刷高聚合物改性沥青防水涂料，上翻至完成面向上300mm，遇墙都高大于250;卧梁处包转 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚聚合物水泥防水涂料,遇竖向面上翻至完成面以300mm	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	649.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	1299.2					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆DP M15 3.基层:聚合物水泥防水涂料、泡沫玻璃板	1.基层清理 2.找平层铺设	m2	538					
7	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:泡沫玻璃板 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:80厚 3.隔汽层材料品种、厚度:干铺无纺聚酯纤维布一层≥>200g/m2	1.基层清理 2.铺设隔汽层(若有) 3.刷粘结材料(若有) 4.保温层铺设、粘贴、喷涂或浇筑 5.铺、刷(喷)防护材料	m2	538					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	010902004012	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:C20预拌混凝土(泵送型) 2.刚性层厚度:40厚 3.嵌缝材料种类:每6*6m设分仓缝(钢筋必须断开)(与墙体也须设分仓缝)缝宽20mm，缝嵌防水油膏。	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	538					
9	010506018003	屋面刚性层内配钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ4@150单层双向钢筋网片绑扎或点焊	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定	t	0.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	01B021	平屋面和上人孔修缮	1.具体做法详见屋顶上人孔盖板换新,做法参见图集15ZJ201中17页节点	1.修缮、环配件等	个	2					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\7-10号楼\平屋面部分　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：檐沟修
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		天沟外侧									
1	沪200106008003	拆除墙柱块料面层	1.块料品种规格:铲除现有贴瓦，清除表面浮灰 2.面层拆除要求:铲除至结构层	1.拆除面层 2.旧料整理 3.垃圾归堆 4.控制扬尘	m2	89.28					
2	011201004003	立面砂浆找平层	1.基层类型:天沟外侧 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:20厚WPM15预拌水泥砂浆找平	1.基层清理 2.抹灰找平	m2	89.28					
3	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	89.28					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：檐沟修
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011404001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:天沟外侧 3.腻子种类:满刮2遍外墙柔性腻子并磨平 4.刮腻子遍数:2 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料饰面层（一底二度）	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	89.28					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\7-10号楼\檐沟修　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		水箱顶									
1	沪200102003008	屋面防水层拆除	1.防水材料种类:防水卷材，拆除后清扫清洁、捉漏补漏	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	59.64					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	74.04					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902004013	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M15 2.刚性层厚度:20mm 3.刚性层作用:保护层	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	59.64					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\7-10号楼\水箱、雨棚顶修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		防雷设施									
1	沪200107002003	拆除电管	1.规格尺寸:扁钢避雷带	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	159.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	040806003003	避雷带	1.材质:25*4热镀锌扁钢等 2.规格:25*4 3.安装高度:屋面及水箱等 4.安装形式:现场制作安装 5.断接卡子、箱材质、规格:接闪、电阻测试按照设计要求 6.三类防雷建筑,采用屋面避雷带作为接闪器要求接闪器的所有结点必需全部焊接并与引下线焊结牢固。沿房屋檐口、屋脊、山墙压顶、水箱顶等易受雷击部位敷	1.避雷引下线制作、安装 2.断接卡子、箱制作、安装 3.补刷(喷)油漆	m	159.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			设,采用热镀锌扁钢阳25x4或利用原有构造柱内钢筋作为引下线作为引下线沿墙面明敷。引下线间距不大于24米、明敷引下线地面上1.7m至地面下0.3m 的一段应采取暗敷或改为塑料管防护措施。防雷接地,接地极采用D50,L=2500,镀锌钢管要求接地电阻大于100欧姆，如实测达不到要求则增加接地极。							
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

合　　计				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\7-10号楼\防雷设施更换　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
1	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓处的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。外墙面损坏、起壳面积较	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	246.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			大时应采取加固措施；当外墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，外墙空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷界面剂一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至外墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			留设，外门窗的天盘底、雨棚底、天沟底需要粉出水泥砂浆滴水线								
2	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:综合考虑，外门窗、雨棚、阳台渗水按照设计要求的处理方法施工	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	1888.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 5 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011404001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:粉刷层 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	246.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			酮密封胶密封								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011404001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙涂料采用钢丝板刷拉毛，清扫外墙，不得留有余灰，原粉起底 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入设一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	1642					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 8 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封								
5	01B022	混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	1.混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	1.混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	项	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 9 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011402002003	金属窗油漆	1.门、窗类型:现场居民钢窗1.5*1.4等规格 2.腻子种类:润油面 3.油漆品种、遍数或厚度:单(外)侧打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。 4.其他:对外门窗缺失小五金处进行补齐	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	192					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011402001005	金属门油漆	1.门、窗类型:储藏室钢门 2.腻子种类:修出白，批润油面腻子 3.油漆品种、遍数或厚度:调和漆一底二度	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	23.04					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	01B023	墙洞修补	a)修补前应安排专人对每个待补孔洞进行清理,凿除松动砖灰,清理浮灰; b)修补前应对待补孔洞淋水处理,待表面无明水后方可开始修补; c)深度小于80mm的孔洞直接使用聚合物修补砂浆修补;深度大于80mm的孔洞先使用红砖砌筑填塞,表面抹灰补平,表面抹灰厚度不大于20mm,否则应分层施工: d)面积较大的孔洞为防止修补部	1.墙洞修补	项	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			位开裂,表面抹灰前应在修补处铺钉钢丝网(丝径0.6mm，网孔13*13)与周围墙体搭接宽度不小于100mm，搭接部位应凿除原墙面抹灰层,避免搭接处抹灰面高于墙面; e)孔洞修补完成,待砂浆初步达到强度后,即进行喷水养护,养护时间不小于2天; f)冬季施工,应尽量在不低于5摄氏度的情况下施工,如果环境低于5摄								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			氏度,水泥砂浆应添加防冻剂， 并采取防冻措施加以养护。								
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\7-10号楼\外立面修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面水管									
1	010902005009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:新装空调外机冷凝管采用抗紫外线50UPVC管,随空调外机有序排列,主管和分管同一规格,用三通接头连接。 原空调滴水立管应采用间接排水接入明沟或在立管下部设置雨水口,增设出墙管与道路上支管主管连接。 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	204					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010902005010	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 雨水管更换,选用De110 防紫外线成品-PVC雨水管;原雨水管下方无窨井的,新增一个窨井(横竖管连接的过渡井，井另外计算),增设出墙管与道路上支管主管连接 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗更换,选用防紫外线成品U-PVC雨水斗 3.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	212.1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902005011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:厨房废水管视情况更新、外移,方便居民就近接入废水。 立管使用管径110为UPVC,支管使用管径50的UPVC;一层单独使用管径75的UPVC。埋地管检修疏通 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	244.8					
4	010902005012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:厨房废水管支管使用管径50的UPVC 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	45					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

合　　计				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\7-10号楼\外立面水管修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面附着物修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面附着物									
1	01B024	空调支架架加固油漆	1.a)原有空调支架检查加固(损坏严重,或存在安全隐患的拆换): b)打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.空调支架修出白，刷调和漆	副	48					
2	01B025	晒衣架加固油漆	1.a)原有晒衣架检查加固(损坏严重,或存在安全隐患的拆换): b)打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.空调支架修出白，刷调和漆	户	48					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\7-10号楼\外立面附着物修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信报箱及单元门
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		信报箱及单元门									
1	010802003003	防盗门(单元门)	1.13.44:楼梯入口单元门 2.框、扇材质:方钢 3.其他工艺要求: a)现有防盗门检修,损坏的更换。 b)现有不更换的防盗门打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。 c)智能入户门禁检修。	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	23.04					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信报箱及单元门
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	011507004003	信报箱	1.箱体规格:0)现有信报箱检修,损坏的更换。 b)现有不更换的信报箱打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	个	48					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\7-10号楼\信报箱及单元门　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		室内及公共部分修缮									
1	沪200106013003	拆除门窗	1.门窗种类:钢门窗	1.拆除门窗扇 2.拆除门窗框 3.拆除筒子板 4.控制扬尘 5.旧料整理	樘	20					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010807001003	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.框、扇材质及规格:外窗用铝合金主型材截面主要受力部位基材公称壁厚不应小于1.8mm，采用断桥铝合金: 4.玻璃品种、厚度: 采用5+12A+5真空玻璃,玻璃种类、规格符合《建筑玻璃应用技术规程》 5.五金种类、规格:铰链、限位器等	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	33.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面内墙面发霉处、空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。墙面损坏、	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	212.55					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			起壳面积较大时应采取加固措施；当内墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷水泥浆一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至内墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范留设								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 5 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011403001009	抹灰面油漆	1.基层类型:内墙粉刷层 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做内墙耐水腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色无机涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT9756-2018《合成树脂乳液	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	212.55					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)。注:楼道墙面若有立管,立管颜色与墙裙颜色跟通一致。								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	011403001010	抹灰面油漆	1.基层类型:原涂料起底后刷漆（内墙和平顶） 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做内墙耐水腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色无机涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT9756-2018	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	1205.45					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			《合成树脂乳液内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)。注:楼道墙面若有立管,立管颜色与墙裙颜色跟通一致。								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 9 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 3.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	18					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 10 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011106001003	水泥砂浆楼梯	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15.0修补 2.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.抹防滑条	m2	31.59					
8	011503001003	带扶手的栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:焊接钢管，修换管子栏杆或扶手　Φ32	1.制作、安装 2.刷防护材料	m	12					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 11 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	沪201303001003	金属面油漆（楼梯钢管栏杆调和漆）	1.构件名称:楼梯栏杆 2.表面处理要求:除锈，刷红丹防锈漆 3.防锈处理要求:红丹防锈漆 4.油漆品种、遍数:调和漆一底二度 5.施工方法:铁艺栏杆,手工打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣、尘土等表面污物,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道	1.基层处理 2.刷防锈漆 3.批嵌腻子 4.打磨清理 5.涂刷油漆	m	121					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 12 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	011402001006	金属门油漆	1.门、窗类型:原单元门除锈出新、检修、更换五金后修出白刷漆 2.腻子种类:润油面腻子 3.刮腻子遍数:满足设计规范 4.油漆品种、遍数或厚度:深色调和漆一底二度	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	23.04					
11	01B026	混凝土平台凿洞	1.混凝土平台凿洞 200以下	1.混凝土平台凿洞	只	48					
12	030413001005	普通灯具	1.名称:感应灯 2.其他:拆除和检修原走道灯具，新装感应灯，补充和调整管线和同步调换开关	1.本体安装 2.接地	套	48					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	030413001006	普通灯具	1.名称:单元门新增圆形吸顶灯 2.其他:拆除原走道灯具，新装圆形吸顶灯，补充和调整管线	1.本体安装 2.接地	套	4					
14	030412002003	线槽	1.名称:电气设施:将公共楼道内凌乱的电气线路进行清理，强弱电线路应分开敷设,线路敷设要按照规范的要求进行有序排布，拆除楼道内已经废弃的弱电线路,对保留弱电管线收线规整。 2.材质:PVC 3.规格:槽宽80	1.本体安装	m	309.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 14 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	01B027	弱电管线归槽	1.弱电管线整理归槽 2.计算长度为楼梯间及走廊长度、以及楼层高度	1.弱电管线整理归槽	m	376.8					
16	01B028	不锈钢门牌号	1.不锈钢门牌号（楼栋标识）	1.制作、安装	个	4					
17	01B029	标识牌（楼层标识导视）	1.标识牌（楼层标识导视）	1.制作、安装	个	48					
18	01B030	门禁修理	1.门禁检修修理	1.制作、安装	台	4					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\7-10号楼\室内及公共部分修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：半地下室室内
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		半地下室室内									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：半地下室室内
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
1	011403001011	抹灰面油漆	1.基层类型:原涂料起底后刷漆（内墙和平顶） 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做内墙耐水腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色无机涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT9756-2018	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	586.78					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：半地下室室内
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			《合成树脂乳液内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)。注:楼道墙面若有立管,立管颜色与墙裙颜色跟通一致。								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：半地下室室内
单体工程名称：7-10号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 3.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	108					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\7-10号楼\半地下室室内　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

单位工程清单汇总表

工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	11-14号楼	
1.1	平屋面部分	
1.1.1	平屋面	
1.2	檐沟修	
1.2.1	天沟外侧	
1.3	水箱、雨棚顶修缮	
1.3.1	水箱顶	
1.4	防雷设施更换	
1.4.1	防雷设施	
1.5	外立面修缮	
1.5.1	外立面	
1.6	外立面水管修缮	
1.6.1	外立面水管	
1.7	外立面附着物修缮	
1.7.1	外立面附着物	
1.8	信报箱及单元门	
1.8.1	信报箱及单元门	
1.9	室内及公共部分修缮	
1.9.1	室内及公共部分修缮	
1.10	半地下室室内	
1.10.1	半地下室室内	
合计		

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

措施项目清单汇总表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程
\11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601001003	脚手架		
2	011601002004	垂直运输		
本页合计				
合　　计				

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程
\11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	011601001003	脚手架	项	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等								
2	011601002004	垂直运输	项	1.垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等								
合计												

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程\11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1	011601001003	脚手架							
2	011601002004	垂直运输							
本页小计									
合　　计									

注：1.由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2.由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3.本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		平屋面									
1	沪200102005004	平屋面保温层拆除	1.隔热保温种类:屋面隔热板 2.保温层厚度:按照现场，综合考虑	1.拆除保温层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	538					
2	沪200102003009	平屋面防水层拆除	1.防水材料种类:屋面防水卷材	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	649.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902004014	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，损坏处DSM15水泥砂浆修补找平（屋面水泥砂浆修补），面积按照修补的面积计算 2.刚性层厚度:找平至现场基层高度	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	538					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010902002006	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，刷高聚合物改性沥青防水涂料，上翻至完成面向上300mm，遇墙都高大于250;卧梁处包转 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚聚合物水泥防水涂料,遇竖向面上翻至完成面以300mm	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	649.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	1299.2					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆DP M15 3.基层:聚合物水泥防水涂料、泡沫玻璃板	1.基层清理 2.找平层铺设	m2	538					
7	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:泡沫玻璃板 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:80厚 3.隔汽层材料品种、厚度:干铺无纺聚酯纤维布一层≥>200g/m2	1.基层清理 2.铺设隔汽层(若有) 3.刷粘结材料(若有) 4.保温层铺设、粘贴、喷涂或浇筑 5.铺、刷(喷)防护材料	m2	538					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	010902004015	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:C20预拌混凝土(泵送型) 2.刚性层厚度:40厚 3.嵌缝材料种类:每6*6m设分仓缝(钢筋必须断开)(与墙体也须设分仓缝)缝宽20mm，缝嵌防水油膏。	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	538					
9	010506018004	屋面刚性层内配钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ4@150单层双向钢筋网片绑扎或点焊	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定	t	0.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平屋面部分
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	01B031	平屋面和上人孔修缮	1.具体做法详见屋顶上人孔盖板换新,做法参见图集15ZJ201中17页节点	1.修缮、环配件等	个	2					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\11-14号楼\平屋面部分　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：檐沟修
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		天沟外侧									
1	沪200106008004	拆除墙柱块料面层	1.块料品种规格:铲除现有贴瓦，清除表面浮灰 2.面层拆除要求:铲除至结构层	1.拆除面层 2.旧料整理 3.垃圾归堆 4.控制扬尘	m2	89.28					
2	011201004004	立面砂浆找平层	1.基层类型:天沟外侧 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:20厚WPM15预拌水泥砂浆找平	1.基层清理 2.抹灰找平	m2	89.28					
3	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	89.28					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：檐沟修
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011404001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:天沟外侧 3.腻子种类:满刮2遍外墙柔性腻子并磨平 4.刮腻子遍数:2 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料饰面层（一底二度）	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	89.28					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\11-14号楼\檐沟修　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		水箱顶									
1	沪200102003010	屋面防水层拆除	1.防水材料种类:防水卷材，拆除后清扫清洁、捉漏补漏	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	59.64					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	74.04					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水箱、雨棚顶修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902004016	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M15 2.刚性层厚度:20mm 3.刚性层作用:保护层	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	59.64					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\11-14号楼\水箱、雨棚顶修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		防雷设施									
1	沪200107002004	拆除电管	1.规格尺寸:扁钢避雷带	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	159.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	040806003004	避雷带	1.材质:25*4热镀锌扁钢等 2.规格:25*4 3.安装高度:屋面及水箱等 4.安装形式:现场制作安装 5.断接卡子、箱材质、规格:接闪、电阻测试按照设计要求 6.三类防雷建筑,采用屋面避雷带作为接闪器要求接闪器的所有结点必需全部焊接并与引下线焊结牢固。沿房屋檐口、屋脊、山墙压顶、水箱顶等易受雷击部位敷	1.避雷引下线制作、安装 2.断接卡子、箱制作、安装 3.补刷(喷)油漆	m	159.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			设,采用热镀锌扁钢阳25x4或利用原有构造柱内钢筋作为引下线作为引下线沿墙面明敷。引下线间距不大于24米、明敷引下线地面上1.7m至地面下0.3m 的一段应采取暗敷或改为塑料管防护措施。防雷接地,接地极采用D50,L=2500,镀锌钢管要求接地电阻大于100欧姆，如实测达不到要求则增加接地极。							
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防雷设施更换
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　

合　　计				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\11-14号楼\防雷设施更换　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
1	011201001009	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓处的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。外墙面损坏、起壳面积较	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	246.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			大时应采取加固措施；当外墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，外墙空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷界面剂一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至外墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			留设，外门窗的天盘底、雨棚底、天沟底需要粉出水泥砂浆滴水线								
2	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:综合考虑，外门窗、雨棚、阳台渗水按照设计要求的处理方法施工	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	1888.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 5 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011404001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:粉刷层 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	246.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 6 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			酮密封胶密封								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011404001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙涂料采用钢丝板刷拉毛，清扫外墙，不得留有余灰，原粉起底 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入设一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	1642					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封								
5	01B032	混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	1.混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	1.混凝土结构阳台、雨棚根部墙体渗漏、门窗侧边渗漏修缮	项	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 9 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011402002004	金属窗油漆	1.门、窗类型:现场居民钢窗1.5*1.4等规格 2.腻子种类:润油面 3.油漆品种、遍数或厚度:单(外)侧打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。 4.其他:对外门窗缺失小五金处进行补齐	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	192					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 10 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011402001007	金属门油漆	1.门、窗类型:储藏室钢门 2.腻子种类:修出白，批润油面腻子 3.油漆品种、遍数或厚度:调和漆一底二度	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	23.04					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 11 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	01B033	墙洞修补	a)修补前应安排专人对每个待补孔洞进行清理,凿除松动砖灰,清理浮灰; b)修补前应对待补孔洞淋水处理,待表面无明水后方可开始修补; c)深度小于80mm的孔洞直接使用聚合物修补砂浆修补;深度大于80mm的孔洞先使用红砖砌筑填塞,表面抹灰补平,表面抹灰厚度不大于20mm,否则应分层施工; d)面积较大的孔洞为防止修补部	1.墙洞修补	项	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 12 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			位开裂,表面抹灰前应在修补处铺钉钢丝网(丝径0.6mm，网孔13*13)与周围墙体搭接宽度不小于100mm，搭接部位应凿除原墙面抹灰层,避免搭接处抹灰面高于墙面; e)孔洞修补完成,待砂浆初步达到强度后,即进行喷水养护,养护时间不小于2天; f)冬季施工,应尽量在不低于5摄氏度的情况下施工,如果环境低于5摄								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 13 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			氏度,水泥砂浆应添加防冻剂， 并采取防冻措施加以养护。								
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\11-14号楼\外立面修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面水管									
1	010902005013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:新装空调外机冷凝管采用抗紫外线50UPVC管,随空调外机有序排列,主管和分管同一规格,用三通接头连接。 原空调滴水立管应采用间接排水接入明沟或在立管下部设置雨水口,增设出墙管与道路上支管主管连接。 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	204					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010902005014	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 雨水管更换,选用De110 防紫外线成品-PVC雨水管;原雨水管下方无窨井的,新增一个窨井(横竖管连接的过渡井，井另外计算),增设出墙管与道路上支管主管连接 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗更换,选用防紫外线成品U-PVC雨水斗 3.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	212.1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902005015	屋面排水管	1.排水管品种、规格:厨房废水管视情况更新、外移,方便居民就近接入废水。 立管使用管径110为UPVC,支管使用管径50的UPVC;一层单独使用管径75的UPVC。埋地管检修疏通 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	244.8					
4	010902005016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:厨房废水管支管使用管径50的UPVC 2.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	45					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面水管修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　

合　　计				

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\11-14号楼\外立面水管修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外立面附着物修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		外立面附着物									
1	01B034	空调支架架加固油漆	1.a)原有空调支架检查加固(损坏严重,或存在安全隐患的拆换): b)打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.空调支架修出白，刷调和漆	副	48					
2	01B035	晒衣架加固油漆	1.a)原有晒衣架检查加固(损坏严重,或存在安全隐患的拆换): b)打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.空调支架修出白，刷调和漆	户	48					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\11-14号楼\外立面附着物修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信报箱及单元门
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		信报箱及单元门									
1	010802003004	防盗门(单元门)	1.13.44:楼梯入口单元门 2.框、扇材质:方钢 3.其他工艺要求: a)现有防盗门检修,损坏的更换。 b)现有不更换的防盗门打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。 c)智能入户门禁检修。	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	23.04					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：信报箱及单元门
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	011507004004	信报箱	1.箱体规格:0)现有信报箱检修,损坏的更换。 b)现有不更换的信报箱打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。	1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	个	48					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\11-14号楼\信报箱及单元门　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		室内及公共部分修缮									
1	沪200106013004	拆除门窗	1.门窗种类:钢门窗	1.拆除门窗扇 2.拆除门窗框 3.拆除筒子板 4.控制扬尘 5.旧料整理	樘	20					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	010807001004	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.框、扇材质及规格:外窗用铝合金主型材截面主要受力部位基材公称壁厚不应小于1.8mm，采用断桥铝合金: 4.玻璃品种、厚度: 采用5+12A+5真空玻璃,玻璃种类、规格符合《建筑玻璃应用技术规程》 5.五金种类、规格:铰链、限位器等	1.窗(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	33.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011201001010	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面内墙面发霉处、空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。墙面损坏、	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	212.55					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			起壳面积较大时应采取加固措施；当内墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷水泥浆一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至内墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范留设								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 5 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011403001012	抹灰面油漆	1.基层类型:内墙粉刷层 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做内墙耐水腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色无机涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT9756-2018《合成树脂乳液	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	212.55					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 6 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)。注:楼道墙面若有立管,立管颜色与墙裙颜色跟通一致。								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 7 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	011403001013	抹灰面油漆	1.基层类型:原涂料起底后刷漆（内墙和平顶） 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做内墙耐水腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色无机涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT9756-2018	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	1205.45					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 8 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			《合成树脂乳液内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)。注:楼道墙面若有立管,立管颜色与墙裙颜色跟通一致。								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 9 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 3.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	18					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 10 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011106001004	水泥砂浆楼梯	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15.0修补 2.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.抹防滑条	m2	31.59					
8	011503001004	带扶手的栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:焊接钢管，修换管子栏杆或扶手　Φ32	1.制作、安装 2.刷防护材料	m	12					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 11 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	沪2013030010004	金属面油漆（楼梯钢管栏杆调和漆）	1.构件名称:楼梯栏杆 2.表面处理要求:除锈，刷红丹防锈漆 3.防锈处理要求:红丹防锈漆 4.油漆品种、遍数:调和漆一底二度 5.施工方法:铁艺栏杆,手工打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣、尘土等表面污物,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道	1.基层处理 2.刷防锈漆 3.批嵌腻子 4.打磨清理 5.涂刷油漆	m	121					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 12 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	011402001008	金属门油漆	1.门、窗类型:原单元门除锈出新、检修、更换五金后修出白刷漆 2.腻子种类:润油面腻子 3.刮腻子遍数:满足设计规范 4.油漆品种、遍数或厚度:深色调和漆一底二度	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	23.04					
11	01B036	混凝土平台凿洞	1.混凝土平台凿洞 200以下	1.混凝土平台凿洞	只	48					
12	030413001007	普通灯具	1.名称:感应灯 2.其他:拆除和检修原走道灯具，新装感应灯，补充和调整管线和同步调换开关	1.本体安装 2.接地	套	48					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 13 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	030413001008	普通灯具	1.名称:单元门新增圆形吸顶灯 2.其他:拆除原走道灯具，新装圆形吸顶灯，补充和调整管线	1.本体安装 2.接地	套	4					
14	030412002004	线槽	1.名称:电气设施:将公共楼道内凌乱的电气线路进行清理，强弱电线路应分开敷设,线路敷设要按照规范的要求进行有序排布，拆除楼道内已经废弃的弱电线路,对保留弱电管线收线规整。 2.材质:PVC 3.规格:槽宽80	1.本体安装	m	309.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内及公共部分修缮
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 14 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	01B037	弱电管线归槽	1.弱电管线整理归槽 2.计算长度为楼梯间及走廊长度、以及楼层高度	1.弱电管线整理归槽	m	376.8					
16	01B038	不锈钢门牌号	1.不锈钢门牌号（楼栋标识）	1.制作、安装	个	4					
17	01B039	标识牌（楼层标识导视）	1.标识牌（楼层标识导视）	1.制作、安装	个	48					
18	01B040	门禁修理	1.门禁检修修理	1.制作、安装	台	4					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\11-14号楼\室内及公共部分修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：半地下室室内
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		半地下室室内									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：半地下室室内
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
1	011403001014	抹灰面油漆	1.基层类型:原涂料起底后刷漆（内墙和平顶） 2.腻子种类:内墙及平顶均刷内墙涂料,先铲除原涂料,整体新做内墙耐水腻子3厚(符合JG/T298-2010《建筑室内用腻子》中相关技术要求) 3.刮腻子遍数:满刮并满足要求 4.油漆品种、刷漆遍数:内墙白色无机涂料一底二面(应符合JC/T2087-2011《建筑用水性无机涂料》、GBT9756-2018	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	586.78					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：半地下室室内
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			《合成树脂乳液内墙涂料》中一等品的技术要求);墙裙墙面利用不同颜色涂料进行分色,高度900mmn(以建筑外窗底部为界)。注:楼道墙面若有立管,立管颜色与墙裙颜色跟通一致。								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：半地下室室内
单体工程名称：11-14号楼　　标段：C01　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 3.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	108					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\11-14号楼\半地下室室内　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

单位工程清单汇总表

工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	室外附属	
1.1	附属用房	
1.1.1	附属用房	
1.2	水泵房、储藏室	
1.2.1	水泵房	
1.3	围墙修缮	
1.3.1	围墙	
1.4	室外地坪和道路	
1.4.1	室外道路	
1.4.2	健身场地	
1.5	出入口	
1.5.1	出入口	
1.6	零星修缮	
1.6.1	零星(路灯)	
1.7	建筑垃圾	
1.7.1	建筑垃圾	
合计		

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

措施项目清单汇总表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程
\室外附属　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
本页合计				
合　　计				

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程\室外附属　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
合计												

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造工程\室外附属　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
本页小计									
合　　计									

注：1.由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2.由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3.本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 1 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		附属用房									
1	沪200102005005	平屋面保温层拆除	1.隔热保温种类:屋面隔热板 2.保温层厚度:按照现场，综合考虑	1.拆除保温层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	128.7					
2	沪200102003011	平屋面防水层拆除	1.防水材料种类:屋面防水卷材	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	154.2					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 2 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902004017	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，损坏处DSM15水泥砂浆修补找平（屋面水泥砂浆修补），面积按照修补的面积计算 2.刚性层厚度:找平至现场基层高度	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	128.7					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 3 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010902002007	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，刷高聚合物改性沥青防水涂料，上翻至完成面向上300mm，遇墙都高大于250;卧梁处包转 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚聚合物水泥防水涂料,遇竖向面上翻至完成面以300mm	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	154.2					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 4 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	308.4					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 5 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆DP M15 3.基层:聚合物水泥防水涂料、泡沫玻璃板	1.基层清理 2.找平层铺设	m2	128.7					
7	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称:泡沫玻璃板 2.保温隔热材料规格、性能、厚度:80厚 3.隔汽层材料品种、厚度:干铺无纺聚酯纤维布一层≥>200g/m2	1.基层清理 2.铺设隔汽层(若有) 3.刷粘结材料(若有) 4.保温层铺设、粘贴、喷涂或浇筑 5.铺、刷(喷)防护材料	m2	128.7					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 6 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	010902004018	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:C20预拌混凝土(泵送型) 2.刚性层厚度:40厚 3.嵌缝材料种类:每6*6m设分仓缝(钢筋必须断开)(与墙体也须设分仓缝)缝宽20mm，缝嵌防水油膏。	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	128.7					
9	010506018005	屋面刚性层内配钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ4@150单层双向钢筋网片绑扎或点焊	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定	t	0.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 7 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	011201001011	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓处的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。外墙面损坏、起壳面积较	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	48.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 8 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			大时应采取加固措施；当外墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，外墙空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷界面剂一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至外墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 9 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			留设，外门窗的天盘底、雨棚底、天沟底需要粉出水泥砂浆滴水线								
11	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:综合考虑，外门窗、雨棚、阳台渗水按照设计要求的处理方法施工	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	48.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 10 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	011404001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:粉刷层 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	48.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 11 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			酮密封胶密封								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 12 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	011404001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙涂料采用钢丝板刷拉毛，清扫外墙，不得留有余灰，原粉起底 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入设一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	194.4					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 13 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封								
14	011402002005	金属窗油漆	1.门、窗类型:现场居民钢窗1.55*1.2等规格 2.腻子种类:润油面 3.油漆品种、遍数或厚度:单(外)侧打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。 4.其他:对外门窗缺失小五金处进行补齐	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	18.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 14 页　共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	011402001009	金属门油漆	1.门、窗类型:储藏室钢门 2.腻子种类:修出白，批润油面腻子 3.油漆品种、遍数或厚度:调和漆一底二度	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	9.45					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：附属用房
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
16	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆 DS M15 3.面层处理方式:按损坏程度进行局部或全部凿除后采用DS M15干混地面砂浆重做(厚度同原厚)。	1.基层清理 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	30.6					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\室外附属\附属用房　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 1 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		水泵房									
1	沪200102003012	平屋面防水层拆除	1.防水材料种类:屋面防水卷材	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	260.27					
2	010902004019	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，损坏处DSM15水泥砂浆修补找平（屋面水泥砂浆修补），面积按照修补的面积计算 2.刚性层厚度:找平至现场基层高度	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	220.25					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 2 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	010902002008	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:原平屋面清扫清洁，清理建筑垃圾、修缮病害，刷高聚合物改性沥青防水涂料，上翻至完成面向上300mm，遇墙都高大于250;卧梁处包转 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚聚合物水泥防水涂料,遇竖向面上翻至完成面以300mm	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	260.27					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 3 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎),遇竖向面上翻至完成面以上300 高；女儿墙、水箱等上翻结构处增设1.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材防水附加层(满足泛水要求)；上翻防水无收边处需另增设泛水1.0厚金属压边(水泥钉@500,镀锌垫片20x20x0.7g) 2.防水层数:一层 3.防水层做法:自粘	1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、封边、收口	m2	520.54					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 4 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	010902004020	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M15 2.刚性层厚度:20mm 3.刚性层作用:保护层	1.基层处理 2.刚性层铺筑、界格、养护	m2	220.25					
6	沪200106008005	拆除墙柱块料面层	1.块料品种规格:铲除现有贴瓦，清除表面浮灰 2.面层拆除要求:铲除至结构层	1.拆除面层 2.旧料整理 3.垃圾归堆 4.控制扬尘	m2	17.04					
7	011201004005	立面砂浆找平层	1.基层类型:天沟外侧 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:20厚WPM15预拌水泥砂浆找平	1.基层清理 2.抹灰找平	m2	17.04					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 5 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5 厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	17.04					
9	011404001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:天沟外侧 3.腻子种类:满刮2遍外墙柔性腻子并磨平 4.刮腻子遍数:2 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料饰面层（一底二度）	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	17.04					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 6 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	011201001012	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓处的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。外墙面损坏、起壳面积较	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	83.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 7 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			大时应采取加固措施；当外墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，外墙空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷界面剂一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至外墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 8 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			留设，外门窗的天盘底、雨棚底、天沟底需要粉出水泥砂浆滴水线								
11	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:综合考虑，外门窗、雨棚、阳台渗水按照设计要求的处理方法施工	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	418					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 9 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	011404001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:粉刷层 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	83.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 10 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			酮密封胶密封								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 11 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	011404001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙涂料采用钢丝板刷拉毛，清扫外墙，不得留有余灰，原粉起底 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入设一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	334.4					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 12 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封								
14	011402002006	金属窗油漆	1.门、窗类型:现场钢窗1.5*1.4等规格 2.腻子种类:润油面 3.油漆品种、遍数或厚度:单(外)侧打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道。 4.其他:对外门窗缺失小五金处进行补齐	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	3.24					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 13 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
15	011402001010	金属门油漆	1.门、窗类型:储藏室钢门 2.腻子种类:修出白，批润油面腻子 3.油漆品种、遍数或厚度:调和漆一底二度	1.除锈、基层清理 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	52.29					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水泵房、储藏室
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 14 页　共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
16	010902005017	屋面排水管	1.排水管品种、规格:雨水管更换,选用De110 防紫外线成品-PVC雨水管;原雨水管下方无窨井的,新增一个窨井(横竖管连接的过渡井,井另外计算),增设出墙管与道路上支管主管连接 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗更换,选用防紫外线成品U-PVC雨水斗 3.油漆品种、刷漆遍数:同外墙漆	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	14					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\室外附属\水泵房、储藏室　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		围墙									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
1	011201001013	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:铲除墙面空鼓、开裂、脱落等损坏的部位，铲除至基层后重新抹灰；基层开裂但未出现空鼓处的细裂缝（0.5mm以下）墙体裂缝采用复合弹性水泥填充；墙体结构裂缝须通知设计单位另出结构设计方案；梁柱结构裂缝，拓缝后采用化学灌浆的方式进行注浆封闭；随后用修补砂浆修补凿除部分。外墙面损坏、起壳面积较	1.基层清理 2.分层抹灰 3.面层处理 4.分格嵌缝	m2	82.8					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			大时应采取加固措施；当外墙粉刷总厚度超过35mm时，需增设镀锌钢丝网等加强措施，以保障饰面与基层的粘结牢固性‘防止墙面面层开裂，外墙空鼓铲除处墙面铺贴网格布。 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷界面剂一道并用DPM15干混抹灰砂浆修补找平至外墙面面层平 3.分格缝宽度、材料种类:按规范								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			留设，外门窗的天盘底、雨棚底、天沟底需要粉出水泥砂浆滴水线								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	011404001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:粉刷层 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	82.8					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			酮密封胶密封								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011404001019	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙涂料采用钢丝板刷拉毛，清扫外墙，不得留有余灰，原粉起底 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:外墙柔性防水腻子并压入设一层耐碱玻纤网格布60g/m2新旧交接部位搭接不小于100 mm 4.刮腻子遍数:2道 5.涂料品种、喷刷遍数:反射隔热涂料一底二度，每层设分仓缝，将原分仓缝铲除	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	372.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
			干净，待外墙涂料干透后，在分仓缝内打中性硅酮密封胶密封								
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	沪201303001005	金属面油漆（围墙铁栅栏调和漆）	1.构件名称:围墙栏杆 2.表面处理要求:除锈，刷红丹防锈漆 3.防锈处理要求:红丹防锈漆 4.油漆品种、遍数:调和漆一底二度 5.施工方法:铁艺栏杆,手工打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣、尘土等表面污物,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道	1.基层处理 2.刷防锈漆 3.批嵌腻子 4.打磨清理 5.涂刷油漆	m	22					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 10 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	沪201303001006	金属面油漆（围墙铁栅栏检修调和漆）	1.构件名称:围墙栏杆检修、刷漆 2.表面处理要求:除锈，刷红丹防锈漆 3.防锈处理要求:红丹防锈漆 4.油漆品种、遍数:调和漆一底二度 5.施工方法:铁艺栏杆检修,手工打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣、尘土等表面污物,涂刷醇酸铁红底漆一道,待干后面漆两道	1.基层处理 2.刷防锈漆 3.批嵌腻子 4.打磨清理 5.涂刷油漆	m	38					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\室外附属\围墙修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外地坪和道路
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		室外道路									
1	沪200110001001	其他项目拆除	1.部位（位置）:道路 2.拆除要求:道路混凝土基层	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m3	48					
2	040202010001	碎石	1.石料规格:原地坪素土夯实，回填级配碎石 2.厚度:300mm	1.基底清理、整形 2.铺筑 3.找平 4.碾压 5.养护	m2	240					
3	040202016001	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型)C25 2.厚度:150mm	1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.拉毛、锯缝	m2	240					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外地坪和道路
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:预制混凝土侧石 1000×300×120 2.垫层材料品种、厚度:道碴 3.基座尺寸、混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型)C20	1.开槽 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 4.侧(平、缘)石安砌、勾缝	m	75					
5	011403001015	抹灰面油漆	1.基层类型:侧石 2.油漆品种、刷漆遍数:调和漆（黑黄分色）	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	5					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外地坪和道路
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	040203006001	沥青混凝土	1.厚度:沥青厚度60mm 2.沥青品种:粘层(0.3-0.6L/m2)，骑缝聚酯玻纤布(骑缝宽500mm)，铺AC-10 沥青混凝土	1.清理下承面 2.摊铺、整形 3.碾压	m2	240					
7	010506014001	现浇混凝土地坪钢筋	1.钢筋种类、规格:主路设置钢筋网,具体做法为12钢筋,双向布置,间距200*200	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	4.66					
		健身场地									
8	沪200110001002	其他项目拆除	1.部位（位置）:人行道 2.拆除要求:原面砖及砂浆粘结层铲除	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m3	22					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外地坪和道路
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	040203008001	块料面层	1.块料品种、规格:60厚透水混凝土路面砖(同原有行道砖材质),缝宽，粗砂扫缝,洒水封缝 2.垫层材料品种、厚度、强度等级:30厚DS M15砂浆结合层	1.垫层铺筑 2.块料铺砌 3.嵌缝、勾缝	m2	22					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\室外附属\室外地坪和道路　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：出入口
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		出入口									
1	沪010607011001	轻钢结构	1.钢材品种、规格:门头钢构架（含立面、平面40*40*2方钢管等） 2.构件涂（镀）层要求:防锈漆二遍 3.探伤要求:按规范	1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	1.15					
2	01B041	铝方通管造型	1.门卫房铝方通管装饰造型 2.具体做法详见小区出入口节点详图	1.铝方通管制作安装	t	0.35					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：出入口
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011205001001	墙、柱面装饰板（出入口及雨棚包铝板）	1.龙骨材料种类、规格、中距:方钢管（另计） 2.面层材料品种、规格:2mm铝板，表面喷仿大理石氟碳漆、白色氟碳漆、咖啡色氟碳漆。	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	26					
4	010901001001	瓦屋面（锰镁金属屋面板）	1.瓦品种、规格:锰镁金属屋面板 2.铺设及搭接方式:屋面板构架及基层由投标人综合考虑，施工中经发包人和设计认可，投标人所报综合单价不调整。	1.卧瓦层或持钉层铺设及养护 2.顺水条、挂瓦条铺钉(若有) 3.安瓦、作瓦脊	m2	6.63					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：出入口
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	040402017001	沟道盖板	1.材质:球墨铸铁盖板 2.规格尺寸:500*500*30 3.强度等级:拆除原有损坏盖板，换成球墨铸铁盖板	1.制作、安装	m	5.5					
6	011507001001	平面、箱式招牌（公告宣传栏）	1.箱体规格:更换成品不锈钢公告宣传栏，尺寸3000*1200	1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	m2	3.6					
7	011507001002	平面、箱式招牌（公告宣传栏）	1.箱体规格:更换成品不锈钢公告宣传栏，尺寸3000*1200	1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	m2	3.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：出入口
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:基坑土方，一二类土等 2.开挖深度:1.5m以内 3.基底处理方式:素土夯实	1.开挖、放坡(若有)、挡土板围护(若有) 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底夯实 6.基底钎探	m3	0.5					
9	010102007001	回填方	1.填方部位:基础 2.材料品种:土方 3.密实度:满足规范	1.运输 2.回填 3.压实	m3	0.15					
10	010103002001	余方弃置	1.土石类别:一二类等综合考虑	1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	0.35					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：出入口
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	010502001001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30粒径5～40 2.混凝土种类:预拌混凝土(泵送型) 3.基础类型:独立基础	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.预留孔眼二次灌浆	m3	0.5					
12	010501001001	基础垫层	1.基础形式:独立基础 2.材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土(泵送型)C30	1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：出入口
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:垫层	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	0.3					
14	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立基础	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	1.2					
15	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:钢筋综合、综合考虑	1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.06					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：出入口
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
16	010506025001	预埋铁件	1.钢材种类:基础预埋铁件，HRB335等 2.规格:300*550*8等	1.螺栓、铁件制作 2.螺栓、铁件安装 3.对拉螺栓端头处理	t	0.015					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\室外附属\出入口　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：零星修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		零星(路灯)									
1	030413010001	小区路灯	1.名称:路灯	1.立灯杆 2.杆座安装 3.灯架及灯具附件安装 4.焊、压接线端子 5.灯杆编号 6.接地	套	12					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：零星修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	沪201502003001	修补明沟	1.明沟形式:矩形明沟 2.损坏程度:明沟及散水与主体结构裂缝处用沥青膏灌缝，其他裂缝及缺损处使用C20素砼进行修补 3.修理方法:灌缝、修补 4.盖板:杂物清理、补充钢筋混凝土盖板	1.凿除 2.基层处理 3.镶砌明沟 4.抹灰	m	120					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：零星修缮
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011506003001	成品晒衣架	1.柱截面、高度尺寸:T型晒衣架检修、刷漆等 2.柱材质:钢管 3.其他:a)原铁质晾衣架检修,损坏严重的更换; b)原铁质晾衣架没有损坏的手工打磨去除锈垢、氧化皮及焊渣、尘土等表面污物,涂刷醇酸铁红底漆道,待干后面漆两道。	1.安装	副	12					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\室外附属\零星修缮　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑垃圾
单体工程名称：室外附属　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		建筑垃圾									
1	沪200202004001	建筑垃圾	1.建筑垃圾种类:拆除、修粉、修出白等建筑物、构筑物、室外附属等所有施工过程中产生的建筑垃圾 2.运输距离:综合考虑 3.运输方法:综合考虑 4.垃圾处置:综合考虑	1.建筑垃圾装、卸 2.建筑垃圾运输 3.场地清理	项	1					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：临汾路街道海军小区屋面及相关设施改造
工程\室外附属\建筑垃圾　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	