

附件

单一来源采购公示项目论证意见表

论证时间：2026年4月27日

一、项目信息					
项目名称	中共上海市委党校人才公租房租赁项目		预算金额	人民币 169.164 万元整	
采购人	中共上海市委党校		联系人	王老师	
			联系电话	021-22881206	
代理机构	上海中世建设咨询有限公司		联系人	陈沁雯	
			联系电话	021-52555817	
拟定的唯一供应商	上海瀛程置业有限公司		联系人	周子杰	
			联系电话	021-20772353	
二、论证意见					
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见					
无					
二、对供应商唯一性的论证意见					
符合单一来源采购的论证办法					
三、其他补充意见					
无					
三、参加论证的专业人员					
序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	甘勇	上海勤物业管理有限公司	高工	13341682588	甘勇
2	张明远	上海江浦建设开发有限公司	高工	13917843429	张明远
3	张乐伟	上海工程技术大学	高工	13916621583	张乐伟

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	张乐伟	
	职称:	高工	
	工作单位:	上海工程技术大学科技园	
项目信息	项目名称:	中共上海市委党校人才公租房租赁项目	
	供应商名称:	上海瀛程置业有限公司	
专业人员论证意见	<p>本项目为上海瀛程置业有限公司提供的位于虹漕南路200号附近的公租房租赁项目,该房屋地理位置优越,房屋情况满足本项目的采购需求。</p> <p>根据《上海市政府采购实施办法》(沪府令65号)文第十九条“单一来源采购的适用情形”之“因工作需要,采购特定地点、办公用房的”规定,本项目符合采用单一来源采购方式的情形。</p>		
专业人员签字	张乐伟	日期:2026年4月27日	

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 甘 伟	
	职称: 高工	
	工作单位: 上海业勤物业管理有限公司	
项目信息	项目名称: 中共上海市委党校人才公租房租赁项目	
	供应商名称: 上海瀛程置业有限公司	
专业人员论证 意见	<p>本项目为中共上海市委党校人才公租房招租。根据《上海市政府购买实施办法》第十九条的要求，确保租房工作的连续性、稳定性、地理位置和租用功能的要求，鉴于本项目单一来源采购。</p> <p>上海瀛程置业有限公司有租赁权，能够满足与甲方相关要求。</p> <p>经论证，同意该项目应用单一来源采购的方式，供应商为“上海瀛程置业有限公司。”</p>	
专业人员签字	甘 伟	日期: 2026年4月27日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张明琦	
	职称: 高工	
	工作单位: 上海江湾建设开发有限公司	
项目信息	项目名称: 中共上海市委党校人才公租房租赁项目	
	供应商名称: 上海瀛程置业有限公司	
专业人员论证意见	<p>本项目是个续租单一来源项目。上海瀛程置业有限公司一直承接本项目的物业服务和相关配套服务。为了节约成本,减少更换管理单位带来的新磨合和不确定性,供应商有良好的服务经验和人员配备。根据上海市政府的采购办法第十版的相关规定符合单一来源采购的条件并满足采购方的需求。同意本项目的续租单一来源采购方式。供应商为“上海瀛程置业有限公司”。</p>	
专业人员签字	张明琦	日期: 2022年4月27日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。