

论证会专家名单

项目名称：涉案车辆场地租赁及停放保管

采购编号：1025-000164619

论证时间：2025-07-15 10:00

论证地点：虹口区东江湾路 444 号 4 区 1 楼（虹口体育局内）

序号	姓名	单位	职称	联系电话	组长推荐
1	邓建强	上海东翔物业	高经	13917572977	
2	孙小华	上海明怡安	工程师	13841614311	
3	曹伟华	上海明怡安	工程师	13611682195	
	马继瑞	采购单位： 上海市公安局杨浦分局		13817680653	
	唐兴	代理机构： 上海枫将工程管理有限公司		65876718	

单一来源采购专家论证意见表（个人）

项目名称	涉案车辆场地租赁及停放保管		
专家姓名	单位	职称	联系电话
孙良	上海市公安局浦东分局	工程师	1391610431
专家意见	1、技术需求的编写有无缺陷，有无限制性、倾向性、歧视性条款论证意见；2、对供应商的唯一性意见。		
	专家论证意见： 项目上海市公安局浦东分局车辆场地租赁及停放保管。根据单一来源文件编写无缺陷，无限制性，无倾向性，无歧视性条款。上海市公安局浦东分局有采购经验。项目基本情况，符合要求，主要技术参数符合需求，根据87号令同意。上海市公安局浦东分局有采购为单一来源。 签字：孙良 2015年 月 15日		

单一来源采购专家论证意见表（个人）

项目名称	涉案车辆场地租赁及停放保管		
专家姓名	单位	职称	联系电话
陈伟华	上海汇泉物业服务有限公司	工程师	13601682195
专 家 意 见	1、技术需求的编写有无缺陷，有无限制性、倾向性、歧视性条款论证意见；2、对供应商的唯一性意见。		
	专家论证意见： 项目上海公安局杨浦分局涉案车辆场地租赁及停放保管项目。该项目的招标文件技术需求的编写无缺陷，比较完整，也没有限制性、倾向性、歧视性条款。最近的一次公开招标也只有永色也报名参加投标。依据项目的特殊性，原来也一直由上海汇泉物业服务有限公司提供管理服务。另外依据财政部87号令关于单一来源的描述，该项目应由一家供应商提供管理服务。因而上海汇泉物业服务有限公司为单一来源的唯一供应商。 签字：陈伟华 2025 年 7 月 15 日		

单一来源采购专家论证意见表（个人）

项目名称	涉案车辆场地租赁及停放保管		
专家姓名	单位	职称	联系电话
邓生强	上海库佩拍卖公司	高经	13917572977
专 家 意 见	1、技术需求的编写有无缺陷，有无限制性、倾向性、歧视性条款论证意见；2、对供应商的唯一性意见。		
	专家论证意见： 一、本次涉案车辆场地租赁及停放保管项目符合相关单一来源采购的相关规定。 二、经检查审核技术服务需求无倾向性、歧视性条款。 三、单一来源需求文件各项程序要求较为规范合理。 签字：邓生强 2015 年 7 月 15 日		

单一来源采购专家论证意见表（小组）

项目名称：涉案车辆场地租赁及停放保管

采购编号：1025-000164619

预算金额：1840000.00 元

采购人	上海市公安局杨浦分局	联系人	马继瑞	13817680653
采购代理机构	上海枫将工程管理有限公司	联系人	唐兴	65876718
拟定唯一供应商	上海源泉物业管理有限公司			
专家姓名	单位	职称	联系电话	
邓建强	上海东明物业公司	高经	13917572977	
孙长华	上海市公安局	工程师	13641618431	
成锦华	上海源泉物业管理有限公司	工程师	1361682195	
专 家 意 见	论证意见：1、技术需求的编写有无缺陷，有无限制性、倾向性、歧视性条款论证意见；2、对供应商的唯一性意见。			
	论证结论意见： 杨浦分局涉案车辆场地租赁及停放保管项目的招标文件的技术需求的编写完整、无遗漏、无缺陷。另外文件中也没有限制性、倾向性、歧视性条款。依据财综部第87号令关于单一来源采购的相关规定，该项目符合单一来源的条件。因而推荐上海源泉物业管理有限公司为单一来源的唯一供应商。			
	论证会专家组签名： 成锦华 孙长华 邓建强 2015年 7 月 15 日			