

2026-2027 年储备地块土壤污染状况调查、风险
评估及修复方案编制项目封闭式框架协议采购

征
集
文
件

项目编号：310114000260112164545-14303528

征集人：上海市嘉定区土地储备中心

采购代理机构：上海建经投资咨询有限公司

2026 年 01 月

目 录

第一部分 参加征集活动邀请

第二部分 供应商须知

第三部分 采购需求

第四部分 确定入围供应商及成交供应商

第五部分 响应文件格式

第六部分 框架协议、合同条款及合同格式

第七部分 质疑受理要求及附件

第一部分 参加征集活动邀请

一、征集人信息

征集人名称：上海市嘉定区土地储备中心

征集人地址：嘉定区博乐路 73 号

征集人联系人：王老师

征集人联系方式：021-59535335

二、采购项目信息

项目名称：2026-2027 年储备地块土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目封闭式框架协议采购

项目编号：310114000260112164545-14303528

适用采购人：上海市嘉定区土地储备中心

服务范围：上海市嘉定区（除市、区两级储备项目）

采购需求：本项目依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》的有关规定，通过公开征集程序确定第一阶段入围供应商上限 10 家，并订立框架协议。在框架协议有效期内，采购人使用财政性资金，购买单次或单项采购金额未达到采购数额标准（100 万元）的土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目，由采购人在入围供应商范围内通过顺序轮候方式最终确定第二阶段成交供应商。具体采购需求以征集文件相应规定为准。

服务内容：根据《土壤污染防治法》、《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复、效果评估工作的若干规定》等要求，依据国家法律法规和技术准则，对储备地块进行踏勘、采样、分析并编制土壤污染状况初步调查报告、土壤污染状况详细调查报告、土壤污染风险评估报告及修复方案等，为土地的出让、污染土壤的修复提供参考和指导。

最高限制单价：土壤污染状况调查：根据《土壤污染状况初步/详细调查计费方式》的单价为基准价下浮 10% 执行（即优惠率：10%）。风险评估：根据《土壤污染风险评估计费方式》的收费标准，下浮 10% 执行（即优惠率：10%）。修复方案：根据《土壤污染修复方案编制计费方式》的收费标准，下浮 10% 执行（即优惠率：10%）。最终的结算金额需经甲方委托的投资监理审核后确定。

三、供应商的资格条件

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库，详情请登陆“上海政府采购网”（<http://www.zfcg.sh.gov.cn>）；

3、其他资格要求：

(1) 满足上海市生态环境局、上海市规划和自然资源局关于印发《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复、效果评估工作的若干规定》（沪环规[2021]4号）对专业单位从业的要求：

受委托从事土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复、效果评估、后期管理等活动的从业单位，应当具备相应的专业能力，配备足够的管理、技术和操作人员，环境或地质等相关专业高级职称技术人员不少于 5 名，中级职称技术人员不少于 10 名，具有独立承担国内同类项目的业绩。从事上述活动的项目负责人、报告审核人应具有环境或地质等相关专业高级技术职称。

注：国内同类项目的业绩至少有一个，且获得环保主管部门认可的审查备案意见。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（如具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标的，将否决其下级公司的投标文件）。

(3) 提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函及没有重大违法记录的声明。

(4) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

(5) 本次招标 ☐接受 ☒不接受 联合投标。

(6) ☐本项目专门面向 ☐中小企业 ☐小微企业 预留采购份额。

☒本项目非专门面向中小企业预留采购份额。

注：①中小企业参加政府采购活动，应当出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。②非专门面向中小企业预留采购份额的项目如允许分包，大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，拟享受价格扣除优惠的必须在投标（响应）文件中提供完整准确《分包意向协议书》，否则不予认可。

四、框架协议的期限

本协议签订之日起一年，如遇政策或市场情况变化，征集人可以在适当的时间进行下一期框架协议采购。

五、获取征集文件的时间、地点和方式

时间：2026 年 01 月 14 日至 2026 年 01 月 21 日

征集文件上午获取时间：00：00：00-12：00：00

征集文件下午获取时间：12：00：00-23：59：59

获取地址：上海政府采购网（政府采购云平台）<http://www.zfcg.sh.gov.cn>

获取征集文件方式：供应商登录政采云平台，在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

六、响应文件的提交方式、提交截止时间和地点，开启方式、时间和地点

响应文件提交截止时间：2026 年 02 月 03 日 10：30

响应文件提交地点（网址）：上海政府采购网（政府采购云平台）<http://www.zfcg.sh.gov.cn>；根据上海市财政局相关规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购云平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）进行。政府采购云平台是由市财政局建设和维护。供应商应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。供应商在政府采购云平台的有关操作方法可以参照政府采购云平台中相关专栏的有关内容和操作要求办理。（通过框架协议电子投标客户端上传）

响应文件开启时间：2026 年 02 月 03 日 10：30

响应文件开启地点：上海政府采购网（政府采购云平台）<https://www.zfcg.sh.gov.cn/>；本项目实行网上远程开标，按有关规定在开标时间内无法签到、解密的供应商将被取消响应投标资格，不纳入评审范围。响应投标的供应商请在开标时间开始后持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加远程开标。为保证供应商顺利完成整个框架协议采购过程，建议供应商在上海政府采购网咨询联系网页智能客服，并下载供应商操作手册。

七、注意事项：投标响应单位对征集文件有疑问的可在 2026 年 01 月 22 日上午 11 点整前以书面传真的形式向代理机构提出，由代理机构负责统一解答。

八、联系方式

征集人：上海市嘉定区土地储备中心

采购代理机构：上海建经投资咨询有限公司

地址：嘉定区博乐路 73 号

地址：上海市嘉定区迎园路 999 号 207 室

联系人：王老师

联系人：施晓莉

电话：021-59535335

电话：021-69955191

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

| 序号 | 目录名称 | 内 容 |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称 | 2026-2027 年储备地块土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目封闭式框架协议采购 |
| 2 | 项目编号 | 310114000260112164545-14303528 |
| 3 | 征集人 | 名称：上海市嘉定区土地储备中心 地址：嘉定区博乐路 73 号 |
| 4 | 采购代理机构 | 采购代理名称：上海建经投资咨询有限公司 采购代理地址：上海市嘉定区迎园路 999 号 207 室 采购代理联系人：施晓莉 采购代理电话：021-69955191 邮箱：334541650@qq.com |
| 5 | 项目地址 | 采购人指定地点 |
| 6 | 资金来源 | 财政资金 |
| 7 | 分包 | 本项目是否允许分包 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求： （1）可以分包履行的具体内容； （2）允许分包的金额或者比例； （3）接受分包合同企业应具备资格条件（如有）； （4）其他要求： |
| 8 | 转包 | 不得转包。 |
| 9 | 政采贷 | 有需求的供应商可登陆上海市政府采购网政采贷金融服务模块获取“政采贷”信息、在线办理贷款业务。 |
| 10 | 中小企业划分标准所属行业 | 其他未列明行业 |
| 11 | 是否专门面向中小企业采购 | 否，本项目面向大、中、小、微型企业等各类供应商采购 |
| 12 | 采购方式 | 框架协议采购 |
| 13 | 投标人资格要求 | 详见《参加征集活动邀请》（征集公告） |
| 14 | 招标文件澄清或 | 通过“上海政府采购网”发布澄清或修改公告 |

| | | |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 修改（如有） | |
| 15 | 投标报价 | 投标报价内容为 2026-2027 年储备地块土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目的下浮率 |
| 16 | 投标保证金 | 不收取 |
| 17 | 投标有效期 | 开标后 90 天 |
| 18 | 投标文件份数 | 电子投标文件壹份（电子招投标系统上传）； |
| 19 | 投标截止/开标时间 | 2026 年 02 月 03 日 10:30（以采购平台电子招投标系统显示时间为准） |
| 20 | 投标文件递交地点/开标地点 | https://www.zfcg.sh.gov.cn/ 本项目将通过上海市政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn）以线上远程形式开标，不再进行现场开标。投标人应根据有关规定和方法，在电子采购平台的电子招投标系统参加开标会议。 |
| 21 | 电子投标 特别提醒（如有） | 1、本次招标必须网上投标，投标人必须获得上海市电子签名认证证书（CA 认证证书）。 2、投标人应按照招标文件要求提交文件的彩色扫描文件，并在框架协议电子投标客户端系统中采用 PDF 格式上传所有资料，文件内容格式参考招标文件有关格式。如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响，由投标人承担相应责任。采购人认为必要时，可以要求投标人提供文件原件进行核对，投标人必须按时提供，否则视作投标人放弃潜在中标资格，并对该投标人进行调查，有欺诈行为的按有关规定进行处理。 3、开标时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标。 4、电子投标文件由投标人在框架协议电子投标客户端上上传提交。 5、对于投标人操作失误、网站系统故障等技术性问题导致的投标失败或者招标失败，采购人、采购代理机构概不负责。 6、根据上海市财政局《关于上海市政府采购云平台上线试运行的通知》（2020 年 11 月）及《关于上海市政府采购云平台第二批单位上线运行的通知》（2021 年 2 月）的规定，本项目招投标相关活动在上海市政府采购云平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn/）进行。政府采购云平台是由市财政局建设和维护。报价人应根据《上海市电子政府采购管理暂行办法》等有关规定和要求执行。报价人在云平台的有关操作方法可以观看线上直播培训回看，也可登录采购云平台查看培训操作手册或培训操作视频。采购云平台在使用过程中如遇到问题可拨打服务电话 95763 进 |

| | | |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | 行咨询。 |
| 22 | 评标办法 | 采用质量优先法 |
| 23 | 代理服务费 | 本次框架协议代理服务费由 中标单位 支付，金额为代理机构与采购人签订的代理协议中注明，即 叁仟元/家 。 |

一、总则

1、概述

- 1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备框架协议公开征集条件。
- 1.2 本征集文件仅适用于《参加征集活动邀请》中所叙述的 2026-2027 年储备地块土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目封闭式框架协议采购。
- 1.3 征集文件的解释权属于《参加征集活动邀请》中所述的征集人。
- 1.4 参与征集活动的所有各方，对在参与征集活动过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。
- 1.5 根据上海市财政局相关规定，本项目征集相关活动在上海市政府采购云平台（网址：www.zfcg.sh.gov.cn）进行。

2、定义：

- 2.1 “采购项目”指本征集文件中所描述的所需采购的服务，本项目属于其他未列明行业。
- 2.2 “服务”指征集文件规定的供应商为完成采购项目所需承担的全部义务。
- 2.3 “征集人”指上海市嘉定区土地储备中心。
- 2.4 “供应商”指按规定获取征集文件，并按照征集文件要求提交响应文件的供应商。
- 2.5 “入围供应商”指通过第一阶段公开征集程序确定入围的供应商。
- 2.6 “成交供应商”指在入围供应商范围内，通过确定第二阶段成交供应商方式与采购人订立采购合同的供应商。
- 2.7 “采购人”系指使用财政性资金采购的本市国家机关、事业单位和团体组织。本项目采购人亦指征集人。
- 2.8 “上海市政府采购云平台”系指上海市政府采购信息管理平台的门户网站上海政府采购网（www.zfcg.sh.gov.cn），是由市财政局建设和维护。

3、合格供应商的条件

- 3.1 凡符合参加征集活动邀请中资格规定的企业，均为合格的供应商。
- 3.2 供应商应遵守国家和上海市地方有关的法律、法规和行政条例。

4. 投标费用

- 4.1 无论投标过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有参与投标有关的全部费用。
- 4.2 本次框架协议代理服务费由中标单位支付，金额为代理机构与采购人签订的代理协议中注明，即叁仟元/家。

二、征集文件

5. 征集文件的构成

5.1 征集文件是阐明采购的项目范围、响应文件的编写、递交、响应程序、确定入围供应商及成交供应商原则、条件和相关的协议条款的文件。征集文件除以下内容外，征集人在征集期间发出的修改和澄清，均是征集文件的组成部分，对供应商起约束作用。征集文件由以下七部分内容组成：

- (1) 参加征集活动邀请
- (2) 供应商须知
- (3) 采购需求
- (4) 确定入围供应商及成交供应商
- (5) 响应文件格式
- (6) 框架协议、合同条款及合同格式
- (7) 质疑受理要求及附件

5.2 除非有特殊要求，征集文件不单独提供具体服务项目的相关情况，供应商被视为熟悉上述与履行协议有关的一切情况。

5.3 供应商应详细阅读征集文件的全部内容。如果供应商没有按照征集文件要求提交全部资料或者没有对征集文件在各方面的要求都做出实质性响应，可能导致其响应被拒绝。

6. 征集文件的澄清

6.1 任何通过电子采购平台获取了征集文件的潜在供应商，均可要求对征集文件进行澄清。澄清要求应于参加征集活动邀请所述日期前，按参加征集活动邀请中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真、电子邮件等，下同）送达代理机构，代理机构将通过“上海政府采购网”（<https://www.zfcg.sh.gov.cn/>）公开发布有关信息。

6.2 代理机构将视情况确定是否有必要召开答疑会（现场踏勘）。召开答疑会（现场踏勘）的，所有供应商应根据征集文件或者征集人通知的要求参加答疑会。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，征集人不承担任何责任。

7. 征集文件的修改

7.1 在响应文件截止期 15 日以前任何时候，代理机构无论出于何种原因，均可对征集文件用补充文件的方式进行修改。

7.2 对征集文件的修改，将通过“上海政府采购网”（<https://www.zfcg.sh.gov.cn/>）公开发布。补充文件将作为征集文件的组成部分，对所有获取了征集文件的潜在供应商均具有约束力。

7.3 为使供应商有足够的时间按征集文件的修改要求考虑修正响应文件，代理机构可酌情推迟响应文件的提交日期和开启日期，并将具体变更情况通知上述每一供应商。

8. 通知

8.1 对与本项目有关的通知，代理机构将通过“上海政府采购网”(<https://www.zfcg.sh.gov.cn/>)公开发布。

8.2 征集文件的澄清、答复、修改或补充都应由代理机构以澄清或修改公告形式发布，除此以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为响应的依据，否则，由此导致的风险由供应商自行承担，代理机构不承担任何责任。

三、响应文件

9. 响应文件的语言和计量单位

9.1 供应商提交的以及供应商与代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文简化字。

9.2 供应商所提供的技术文件和资料，包括图纸中的说明，应使用中文简化字。所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

10. 响应文件的组成及相关要求

10.1 响应文件由商务响应文件、技术响应文件两部份构成。

10.2 商务响应文件、技术响应文件所应包含的内容如下：

10.2.1 商务响应文件：

- (1) 响应函；
- (2) 报价一览表；
- (3) 报价分类明细表；
- (4) 供应商基本情况；
- (5) 资格条件及实质性要求响应表；
- (6) 提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函；
- (7) 提供没有重大违法记录的声明；
- (8) 法定代表人证明书和法人代表委托书；
- (9) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为多证合一的，仅提供营业执照）；
- (10) 中小企业声明函；
- (11) 供应商近三年已承接的主要项目一览表（附相关采购合同复印件加盖单位公章）；
- (12) 联合投标协议书（如有）；
- (13) 供应商认为可以证明其能力、信誉和信用的的其他材料；

(14) 征集文件中要求提供的其他证明资料;

10.2.2 技术响应文件:

- (1) 人员配备情况一览表;
- (2) 拟从事本项目服务人员及其技术资格一览表;
- (3) 拟从事本项目服务人员的详细情况表(每人一表);
- (4) 近三年已承接的主要项目一览表;
- (5) 服务方案;
- (6) 应急预案和紧急措施;
- (7) 服务质量保证措施;
- (8) 相关制度及措施;
- (9) 企业综合实力;
- (10) 投标人需要说明的其他事项。

10.3 上述文件中凡征集文件提供格式文本的以及要求“加盖单位公章”的材料须上传原件彩色扫描件。

10.4 如因上传、扫描、格式等原因导致评审时受到影响,由供应商承担相应责任。征集人认为必要时,可以要求供应商提供文件原件进行核对,供应商必须按时提供,否则视作供应商放弃潜在中标资格,并且征集人将对该供应商进行调查,发现有欺诈行为的按有关规定进行处理。

10.5 本项目不接受纸质响应文件。

11. 投标内容填写说明

11.1 获取了征集文件的潜在供应商应认真阅读征集文件的所有内容,按照征集文件和电子采购平台要求的格式填写相关内容。

11.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠,并接受代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

11.3 报价一览表要求按格式统一填写,不得自行增减内容。

11.4 响应文件须对征集文件中的内容做出实质性和完整的响应,否则其响应将被拒绝。如果响应文件填报的内容资料不详,或没有提供征集文件中所要求的全部资料及数据,包括但不限于第10条(响应文件的组成及相关要求)规定的内容,将可能导致投标被拒绝。

12. 第一阶段响应报价

12.1 第一阶段响应报价(有量价关系折扣的,包括量价关系折扣)是第二阶段确定成交供应商的最高限价。所有响应报价均以人民币元为计算单位。响应价格应该已经扣除所有同业折扣以及现金折扣,应为考虑所有优惠后的最有竞争性价格,不得再以其他形式进行标后优

惠，否则视为不诚信行为记入供应商诚信记录。响应报价应已经包含了购买相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了完成全部服务内容所需的一切费用。

12.2 供应商提供的土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制服务，应当符合国家有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。供应商不得违反标准规范规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性竞争，扰乱正常市场秩序。

12.3 供应商应按照征集文件中提供的响应文件格式完整地填写报价一览表、报价明细表和报价构成表等，说明其拟提供服务的内容、数量、价格、时间、价格构成等。

12.4 除征集文件说明并允许外，响应的每一种服务的单项报价以及采购项目的响应总价均只允许有一个报价，任何有选择的报价将可能导致投标被拒绝。

12.5 除征集文件中说明的量价关系折扣外，第一阶段响应报价应是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何可变的或者附有条件的报价，征集人均将予以拒绝。

13. 保证金

本项目不收取保证金。

14. 响应文件的有效期

14.1 自响应文件开启日起 90 天内，响应文件应保持有效。有效期短于该规定期限的响应文件，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。这种要求和答复都应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受延期要求。同意延长有效期的供应商除按照代理机构要求修改响应文件有效期外，不能修改响应文件的其他内容。

15. 响应文件的签署及其他规定

15.1 组成响应文件的各项文件均应遵守本条。

15.2 响应文件中凡征集文件要求签署、盖章之处，均应由供应商的法定代表人或法定代表人正式的授权代表签署和加盖公章。供应商应写明全称。如果是由法定代表人授权代表签署响应文件，则必须按征集文件提供的格式出具《法定代表人授权书》并将其附在响应文件中。响应文件若有修改错漏之处，须加盖供应商公章或者由法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自负。

15.3 供应商应按征集文件和电子采购平台电子招投标系统规定的内容、格式和顺序编制响应文件。凡征集文件提供有相应格式的，响应文件均应完整的按照征集文件提供的格式打印、填写并按要求在电子采购平台电子招投标系统上传。响应文件内容不完整、格式不符合导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是供应商的责任，供应商需承担其响应在

评审时因此被扣分甚至被认定为无效标的风险。

15.4 用于网上招投标系统上传的扫描件等有关文件应确保清晰、可辨，供应商上传文件的电子数据量不应过大，因数据量过大导致无法正常投标、开标的，供应商将自行承担其责任后果，征集人不承担任何责任。

四、响应文件的递交和解密

16. 响应文件的递交和解密

16.1 供应商在制作响应文件后应在提交响应文件截止时间之前在上海政府采购网上将电子响应文件加密上传。

16.2 采购代理机构将按《征集公告》或《延期公告》（如果有的话）中规定的时间在采购云平台上组织公开开启响应文件。

16.3 响应文件开启程序在采购云平台进行，所有上传响应文件的供应商应登录采购云平台参加开启。开启主要流程为签到、解密、唱标和签名，每一步骤均应按照采购云平台的规定进行操作。

16.4 提交响应文件截止，采购云平台显示开启后，供应商进行签到操作，供应商签到完成后，由采购代理机构解除采购云平台对响应文件的加密。供应商应在规定时间内使用数字证书对其响应文件解密。签到和解密的操作时长分别为半小时，供应商应在规定时间内完成上述签到或解密操作，逾期未完成签到或解密的供应商，其响应将作无效响应处理。因采购云平台系统原因导致供应商无法在上述要求时间内完成签到或解密的除外。如采购云平台开启响应文件的程序有变化的，以最新的操作程序为准。

16.5 响应文件解密后，采购云平台根据响应文件中《报价信息》的内容自动汇总生成《报价信息》。供应商应及时使用数字证书对《报价信息》内容进行签名确认，供应商因自身原因未作出确认的视为其确认《报价信息》内容。

16.6 在响应文件解密之后，供应商不得撤回响应文件。响应文件解密后撤回响应文件的行为将被记录在案，供应商今后参与同类政府采购项目的机会可能会受到影响。

17. 响应文件截止时间

17.1 响应文件须按照征集文件规定的响应文件开启时间、地点解密。

17.2 代理机构推迟响应文件截止时间时，将通过“上海政府采购网”（<https://www.zfcg.sh.gov.cn/>）公开发布。在这种情况下，代理机构和供应商的权利及义务将受到新的截止期的约束。

五、评审

18. 评审

18.1 代理机构根据有关法律法规和本征集文件的规定，结合本项目的特点组建评审委员会，对具备实质性响应的响应文件进行评估和比较。评审委员会由采购人、技术、经济、法律专家和其他有关方面的代表组成。

18.2 评审原则

- (1) 评审应严格按照征集文件的要求和条件进行；
- (2) 评审委员会只对实质上响应征集文件的响应文件进行评价和比较；
- (3) 评审委员会根据《确定入围供应商及成交供应商》中规定的方法进行评审，并向征集人提交书面评审报告和推荐入围供应商候选人。

18.3 确定入围供应商的评审办法：质量优先法，具体详见第四部分。

19. 对响应文件的初审

19.1 响应文件开启后，代理机构将组织对响应文件进行资格性检查，依据法律法规和征集文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备响应资格。

19.2 在详细评审之前，评审委员会对通过资格性检查的响应文件进行符合性检查，依据征集文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对征集文件的响应程度进行审查，以确定是否对征集文件的实质性要求作出响应。

(1) 实质上响应的响应文件是指与征集文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

(2) 重大偏离或保留系指供应商服务的质量、数量和服务期限等明显不能满足征集文件的要求，或者实质上与征集文件不一致，而且限制了代理机构的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

(3) 重大偏离不允许在响应文件开启后修正，但代理机构将允许修正响应中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应征集文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

(4) 如果实质上没有响应征集文件的要求，评审委员会将予以拒绝，供应商不得再对响应文件进行任何修正从而使其响应符合实质性要求。

19.3 初审中，响应文件中如果有下列计算或表达上的错误或矛盾，将按以下原则或方法进行修正；其他错误或矛盾将按不利于出错供应商的原则进行修正：

(1) 报价一览表内容与报价明细表及响应文件其他部分内容不一致的，以报价一览表内容为准。

(2) 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写

金额不一致的，以大写金额为准。

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价。总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(4) 修正后的结果应对供应商具有约束力，供应商不同意以上修正，其响应将被拒绝。

19.4 评审委员会对响应文件的判定，只依据响应文件内容本身，不依据任何外来证明。

20. 响应文件的澄清

20.1 评审委员会有权要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作必要的澄清、说明或者补正。供应商必须按照评审委员会通知的澄清内容和时间做出澄清。必要时评审委员会可要求供应商就澄清的问题作书面答复，该答复经供应商的法定代表人或供应商代表的签字认可，将作为响应文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

20.2 如评委会一致认为某个供应商的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评审委员会有权通知供应商限期进行解释。若该供应商未在规定期限内做出解释，或作出的解释不合理，经评审委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

21. 评审过程保密

21.1 响应文件开启之后，直到授予供应商协议止，凡是属于审查、澄清、评价和比较响应的有关资料以及授标意向等，均不向供应商或其他与评审无关的人员透露。

21.2 在评审期间，供应商企图影响代理机构或评审委员会的任何活动，将导致响应被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

22. 征集活动失败

22.1 在提交响应文件截止后，参加响应的供应商不足 2 家；在资格审查时，发现符合资格条件的供应商不足 2 家的；或者在评审时，发现对征集文件做出实质响应的供应商不足 2 家，评审委员会确定为征集活动失败的，采购代理机构将通过“上海政府采购网”发布失败公告。

22.2 有下列情况之一的响应文件，将做无效投标处理：

- (1) 响应文件无法按规定解密；
- (2) 不具备征集文件中规定的资格要求的；
- (3) 报价不按征集文件规定的计价办法投报或超过征集文件规定的预算金额或最高限制单价；
- (4) 响应文件未按征集文件要求签署、盖章的；
- (5) 未按规定格式填写，内容不全或字迹模糊，辨认不清；

- (6) 经行贿犯罪档案查询,被政府采购监督管理部门禁止参加政府采购活动的;
- (7) 经信用信息查询,投标供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- (8) 不同供应商的响应文件出现了评审委员会认为不应当雷同的情况;
- (9) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件,按征集文件规定提交备选方案的除外;
- (10) 响应文件未对征集文件作出完全的、实质性响应,导致响应无效;
- (11) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的;
- (12) 单位负责人或法定代表人为同一人,或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,参加同一包件或者未划分包件的同一项目投标的,相关投标均无效;
- (13) 因不可抗力造成响应文件遗失或损坏的。

六、确定入围供应商

23. 确定入围供应商

除了第 22 条规定的征集活动失败情况之外,征集人将根据评审委员会推荐的入围供应商及排序情况,依法确认本采购项目的入围供应商。

24. 入围结果公告及入围和未入围通知

24.1 征集人确定入围供应商后,采购机构将通过“上海政府采购网”发布入围结果公告,公告期限为 1 个工作日。

24.2 入围结果公告发布后,征集人将及时向入围供应商发出《入围通知书》通知入围,向其他未入围供应商发出《入围结果通知书》。《入围通知书》对征集人和供应商均具有法律约束力。

25. 响应文件的处理

所有在响应文件开启会上被接受的响应文件都将作为档案保存,不论入围与否,征集人均不退回响应文件。

26. 补充征集

如出现剩余入围供应商不足入围供应商总数 70%且影响框架协议执行的情形,框架协议有效期内,征集人可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。补充征集期间,原框架协议继续履行。

七、签订框架协议

27. 签订框架协议

- 27.1 入围供应商应当在《入围通知书》发出之日起 30 日内与征集人签订框架协议。
- 27.2 如果入围供应商无正当理由不及时签订框架协议的，征集人将取消其入围资格，并按照《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》第四十五条规定追究其法律责任。
- 27.3 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

八、询问和质疑

28. 询问和质疑

- 28.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向征集人提出询问。询问可以采取电话、电子邮件、当面或书面等形式。对供应商的询问，征集人将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。
- 28.2 供应商认为征集文件、征集过程或入围结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向征集人提出质疑。其中，对征集文件的质疑，应当在其收到或下载征集文件之日（以电子采购平台上显示的申请获取时间为准）起七个工作日内提出；对征集过程的质疑，应当在各采购程序环节结束之日起七个工作日内提出；对入围结果的质疑，应当在入围结果公告期限届满之日起七个工作日内提出。供应商提出质疑应当坚持依法依规、诚实信用原则，并应在法定质疑期内一次性提出针对同一征集程序环节的质疑。
- 28.3 质疑函应明确阐述征集文件、征集过程或入围结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求，提供相关事实依据、必要的法律依据和证据及其来源或线索，以便于有关单位调查、答复和处理。
- 28.4 征集人将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。
- 28.5 对供应商询问或质疑的答复将导致征集文件变更或者影响征集活动继续进行的，征集人将通知提出询问或质疑的供应商，并在原征集公告发布媒体上发布变更公告。
- 28.6 供应商提起询问和质疑，应当按照《供应商询问、质疑处理规程》的规定办理。质疑函应当由质疑供应商法定代表人签字并加盖公章。质疑函应当按照财政部制定的范本填写，范本格式可通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）右侧的“下载专区”下载。质疑供应商委托代理人办理质疑事务的，应当提交供应商法定代表人签署的授权委托书和身份证明。质疑函的递交可以采取邮寄、快递或当面递交形式。

第三部分 采购需求

一、项目概述

本项目依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》的有关规定，通过公开征集程序确定第一阶段入围供应商上限 10 家，并订立框架协议。在框架协议有效期内，采购人使用财政性资金，购买单次或单项采购金额未达到采购数额标准（100 万元）的土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目，由采购人在入围供应商范围内通过顺序轮候方式最终确定第二阶段成交供应商。具体采购需求以征集文件相应规定为准。

本项目协议期限为本协议签订之日起一年。如遇政策或市场情况变化，征集人可以在适当的时间进行下一期框架协议采购。

本项目不允许联合体响应。

二、项目概况

1、项目名称：2026-2027 年储备地块土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目封闭式框架协议采购

2、服务地点：上海地区采购人指定地点

3、服务内容：根据《土壤污染防治法》、《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复、效果评估工作的若干规定》等要求，依据国家法律法规和技术准则，对储备地块进行踏勘、采样、分析并编制土壤污染状况初步调查报告、土壤污染状况详细调查报告、土壤污染风险评估报告及修复方案等，为土地的出让、污染土壤的修复提供参考和指导。

4、交付期限：地块满足进场条件后 60 天内提交评审后，获得区生态环境局备案意见单。

三、总体项目概况

1、土壤污染状况调查与风险评估：

（1）由甲方委托乙方对地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈、土壤和地下水采样、实验室分析及编制报告；

（2）报告编制完成后，由区生态环境局或甲方组织专家对调查报告进行评审并出具评审意见；

（3）乙方根据专家意见对报告进行修改，修改完成后经专家签字复核，由区生态环境局出具备案意见单；

（4）若土壤污染状况初步调查结果显示地块内的污染物含量超过筛选值或相应的评价标准，需要进行下一步的详细调查和风险评估；

（5）由甲方委托乙方对场地进行详细调查和风险评估；

(6) 详细调查报告编制完成后, 由区生态环境局组织专家对报告进行评审并出具评审意见。风险评估报告编制完成后, 由区生态环境局组织专家对报告进行评审并出具评审意见;

(7) 乙方将根据专家意见对报告进行修改, 修改完成后经专家签字复核, 由区生态环境局出具备案意见单;

(8) 上述具体工作内容根据最新文件规范而更新。

2、土壤污染修复方案编制:

(1) 乙方根据前期调查和风险评估结果进行必要的实验室小试、现场中试, 以求切实可行的修复方案并进行工程可行性研究;

(2) 修复方案编制完成后, 由区生态环境局组织专家对报告进行评审并出具评审意见;

(3) 乙方将根据专家意见对报告进行修改, 修改完成后经专家签字复核, 由区生态环境局出具备案意见单;

(4) 上述具体工作内容根据最新文件规范而更新。

四、总体项目要求

1、项目执行依据及标准:

《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019 年);

《关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发〔2016〕31 号);

《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(原环境保护部令, 部令 第 42 号, 2017 年 7 月 1 日起施行);

《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范(试行)》等文件要求(生态环境部公告 2022 年第 17 号);

《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南(试行)》(生态环境部公告 2022 年第 17 号);

《建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录管理办法(试行)》(环土壤〔2021〕53 号);

《上海市土壤污染防治行动计划实施方案》(沪府发〔2016〕111 号);

《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复、效果评估等工作的若干规定》(沪环规〔2021〕4 号);

《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》(沪环土〔2020〕62 号);

《上海市建设用地地块土壤污染调查评估、风险管控和修复工作指南(试行)》(沪环土〔2019〕144 号);

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019);

《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019);

《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
《地下水质量标准》（GB14848-2017）；
《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2017年12月）；
《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南》（2014年78号文）；
《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）；
《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
《地下水环境监测技术规范》（HJ/T 164-2020）；
《上海市生态环境局关于进一步加强建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审工作的通知》（沪环土〔2020〕48号文）；
《上海市生态环境局、上海市规划和自然资源局关于印发〈上海市建设用地地块土壤污染状况调查、风险评估、效果评估等报告评审规定（试行）〉的通知》（沪环规〔2019〕11号）；
《上海市生态环境局关于加强建设用地土壤污染调查报告评审及修复方案备案管理工作的通知》（沪环土〔2020〕232号）；
《建设用地土壤污染防治联动监管》的通知（沪环土〔2022〕189号）；
《上海市地下水污染防治重点区划定及管控方案》（沪环规〔2025〕1号）；
《上海市关于推进建设用地土壤污染风险管控和绿色低碳修复的若干意见》（沪环土〔2025〕164号）；
《上海市建设用地土壤污染风险管控和修复相关活动弄虚作假行为调查处理办法》（沪环规〔2024〕11号）。

注：响应供应商应当承诺在项目执行过程中严格遵守国家相关规定及招标文件要求的标准，当国家相关规定有更新情况或者评审专家最终对调查报告提出修改意见时，响应供应商应当根据专家意见对报告进行修改并提交最终成果文件。

2、人员配置及服务设备要求：

1）配备足够的管理、技术和操作人员，满足上海市生态环境局、上海市规划和自然资源局关于印发《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复、效果评估工作的若干规定》（沪环规〔2021〕4号）对专业单位从业的要求：受委托从事土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复、效果评估、后期管理等活动的从业单位，应当具备相应的专业能力，配备足够的管理、技术和操作人员，环境或地质等相关专业高级职称技术人员不少于5名，中级职称技术人员不少于10名，具有独立承担国内同类项目的业绩。从事上述活动的项目负责人、报告审核人应具有环境或地质等相关专业高级技术职称。

注：国内同类项目的业绩至少有一个，且获得环保主管部门认可的审查备案意见。

2) 响应供应商应当提供项目人员的详细介绍、职称证明、业绩情况等。

3) 响应供应商所提供的完整的项目人员资料，详细介绍项目人员情况及相关职称证书等证明文件。

4) 以上人员配置要求仅为基本要求，响应供应商可以提出更好人员安排方案，并应当在投标文件中详细描述人员配置、安排计划，承诺不随意调换项目管理人员、主要负责人、主要工程师等，若有特殊情况需要调换相关项目人员应提前一周向采购单位提出申请并做好人员安排工作，确保项目顺利完成。

3、工作要求：

(1) 中标单位按照业主委托的具体工作内容及相关国家规定、标准对场地进行资料收集、现场踏勘、人访谈、土壤和地下水采样、实验室分析及撰写报告等；

(2) 报告撰写完成后，由区环保局委托专家对调查报告进行评审并出具评审意见；

(3) 项目承接单位将根据专家意见对报告进行修改，修改完成后的终稿打印版本由业主单位和承接单位盖章后保存备案；

(4) 详细调查报告完成后，由区环保局组织专家对调查报告进行评审并出具评审意见，出席会议的有当地区环保部门代表、业主代表、项目承接单位和评审专家；

(5) 项目承接单位应当根据专家意见及业主要求对报告进行修改，修改完成后的终稿打印版本由业主单位和承接单位盖章后保存备案。专家评审完成后，中标供应商配后采购单位完成环保管理部门要求的环保备案工作及系统填报工作。

(6) 服务响应要求：自业主下达项目任务书至提交场调报告时间不超过 45 天，供应商可以提出更好的优化方案。

(7) **中标单位必须承诺完成所有项目的工作**—必须完成年度实施项目的全部工作，应当严格按照业主要求和国家规定及标准交付项目成果文件，保证无缺漏、无错误。

五、地域说明

1、服务区域均不包含大居范围；

2、最终解释权归采购人所有。

六、最高限制单价

土壤污染状况调查：根据《土壤污染状况初步/详细调查计费方式》的单价为基准价下浮 10%执行。风险评估：根据《土壤污染风险评估计费方式》的收费标准，下浮 10%执行。修复方案：根据《土壤污染修复方案编制计费方式》的收费标准，下浮 10%执行。最终的结算金额需经甲方委托的投资监理审核后确定。

土壤污染状况初步/详细调查计费方式

| 序号 | 项 目 | 单位 | 单价/元 | 备注 |
|--------------------------------|------------------------------|-----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、方案编制（含现场踏勘、资料收集、人员访谈） | | | | |
| 1 | 人工费 | 人.日 | 800 | 2025 年审核价 |
| 2 | 交通费 | 辆.日 | 400 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 二、土壤采样与分析 | | | | |
| 3 | 土壤机械钻孔 | 米 | 217.5 | 工程勘察服务成本要素信息（2022 版） 表 4.1.1 钻探深度 D<30m，岩土类型为 SII 类，钻探单价 145 元/米，套管跟进附加调整系数为 1.5 |
| 4 | 土壤样品采样（含人工材料） | 个 | 636 | 上海市环保收费标准(2014-08-15) （单价含 6%税额） |
| 5 | PID 测定（VOCs 探测） | 个 | 75 | 2025 年审核价 |
| 6 | XRF 测定（重金属探测） | 个 | 75 | 2025 年审核价 |
| 7 | 土壤样品预处理 | 单样项 | 1060 | 上海市环保收费标准(2014-08-15) （单价含 6%税额） |
| 8 | pH 值 | 单样项 | 20 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 9 | 重金属（砷、铍、镉、铜、镍、铅、锑、汞、钴、钒、六价铬） | 单样项 | 70 | 沪价费(2005) 51 号-单个指标 70 元 |
| 10 | 挥发性有机化合物 | 单样项 | 700 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 11 | 半挥发性有机化合物 | 单样项 | 700 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 12 | 总石油烃 | 单样项 | 650 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 13 | 有机农药 | 单样项 | 600 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 14 | 多氯联苯（总量） | 单样项 | 300 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 15 | 多溴联苯（总量） | 单样项 | 300 | 同多氯联苯（总量） |
| 16 | 二噁英 | 单样项 | 8000 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 三、水样采样分析 | | | | |
| 17 | 地下水监测井钻探安装 | 米 | 624 | 工程勘察服务成本要素信息（2022 版）表 4.1.1 钻探深度 5<D≤10m，岩土类型为 SII 类，钻探单价 390 元/米，套管护壁附加调整系数为 1.6 |
| 18 | 地下水监测井洗井 | 台班 | 1680 | 工程勘察服务成本要素信息（2022 版）表 7.3 其他机械洗井，单价为 1680 元/台班 |
| 19 | 地下水水质参数快速测定 | 个 | 380 | 工程勘察设计收费标准[2002]10 号 |

| | | | | |
|---------------|----------------------------------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 表 8.3-1 水质分析实物工作收费基价表 一般水质分析 380 元/件 |
| 20 | 地下水采样（含人工及材料） | 个 | 530 | 上海市环保收费标准(2014-08-15)（单价含 6%税额） |
| 21 | pH 值 | 次 | 10 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 22 | 重金属（砷、铍、镉、铜、镍、铅、锑、汞、钴、钒） | 单样项 | 70 | 沪价费(2005) 51 号-单个指标 70 元 |
| 23 | 六价铬 | 个 | 40 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 24 | 挥发性有机化合物 | 单样项 | 700 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 25 | 半挥发性有机化合物 | 单样项 | 700 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 26 | 总石油烃 | 单样项 | 650 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 27 | 有机农药 | 单样项 | 600 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 28 | 多氯联苯（总量） | 单样项 | 350 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 29 | 多溴联苯（总量） | 单样项 | 350 | 同多氯联苯（总量） |
| 30 | 二噁英 | 单样项 | 8000 | 沪价费(2005) 51 号 |
| 四、地质勘察 | | | | |
| 31 | 地质勘察钻探 | 米 | 243 | 工程勘察服务成本要素信息（2022 版） 7.1 章节：水文地质钻探实物工作成本基价=150（元/m）×自然进尺（m）×岩土类别系数×孔深系数×孔径系数，其中岩土类别为 II 类，松散土层岩土类别系数取 1.5m；孔深 D≤50m，孔深系数取 1.2；孔径<250mm,孔径系数取 0.9。 150*1.5*1.2*0.9=243 元/米 |
| 32 | 土工试样采集 | 个 | 360 | 工程勘察服务成本要素信息（2022 版） 表 4.2 固定活塞薄壁取土器，取土单价 360 元/件 |
| 33 | 土工样品检测费（含水率、密度、比重、颗粒分析、渗透系数、有机质） | 单样项 | 322 | 工程勘察服务成本要素信息（2022 版）表 5.1.1 土工实验实物工作成本基价表 含水率：9 元/项；密度（环刀法）：9 元/项；比重（比重瓶法）：100 元/项；颗粒分析（密度计法）：54 元/项；渗透：60 元/项，垂向+横向：60*2=120 元/项；有机质（热灼减法）：30 元/项 |
| 五、其他 | | | | |
| A | 小计 | | Σ（1~33） | |
| B | 调查成果报告编制费 | | A*30% | 上海市环保收费标准(2014-08-15) |

| | | | |
|----|--|-----|--|
| 合计 | | A+B | |
|----|--|-----|--|

土壤污染风险评估计费方式

风险评估报告编制费用计价基准价=20w*面积附加调整系数*超标因子数量附加调整系数*超风险因子数量附加调整系数

| 序号 | 项目 | 单位 | 类别 | 附加调整系数 |
|----|---------|----------------|------------|--------|
| 1 | 面积 | m ² | ≤5000 | 0.9 |
| | | | 5000~10000 | 1.1 |
| | | | >10000 | 1.3 |
| 2 | 超标因子数量 | 个 | <3 | 0.9 |
| | | | 3~8 | 1.2 |
| | | | >8 | 1.3 |
| 3 | 超风险因子数量 | 个 | <3 | 0.9 |
| | | | 3~8 | 1.2 |
| | | | >8 | 1.3 |

土壤污染修复方案编制计费方式

修复方案编制费用计价基准价=20w*污染介质类型附加调整系数*污染物类型附加调整系数*污染程度附加调整系数*方案复杂程度附加调整系数

| 序号 | 项目 | 类别 | 附加调整系数 |
|----|--------|---------------|--------|
| 1 | 污染介质类型 | 土壤 | 1 |
| | | 地下水 | 1 |
| | | 土壤和地下水 | 1.5 |
| 2 | 污染物类型 | 重金属 | 1 |
| | | 有机污染 | 1 |
| | | 复合污染 | 1.5 |
| 3 | 污染程度 | 轻度污染 | 1 |
| | | 中度污染（超 50 倍） | 1.3 |
| | | 重度污染（超 100 倍） | 1.5 |
| 4 | 方案复杂程度 | 一般 | 1 |
| | | 中等（涉及深基坑等） | 1.3 |
| | | 复杂（涉及修复+等） | 1.5 |

备注：检测费用另计，单价参考《土壤污染状况初步/详细调查计费方式》。

七、交付期限要求

地块满足进场条件后 60 天内提交评审后，获得区生态环境局备案意见单。

八、付款方式

获得区生态环境局备案意见单，结算费用经投资监理审核后一次性支付。

九、采购合同授予

确定第二阶段成交供应商应当由采购人依据服务价格、质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中顺序轮候。

十、入围供应商的清退和补充规则

1. 清退规则：入围供应商有《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》第十九条规定情形的，取消其入围资格或解除与其签订的框架协议。被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

2. 补充规则：如出现剩余入围供应商不足入围供应商总数 70%且影响框架协议执行的情形，框架协议有效期内，征集人可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。补充征集期间，原框架协议继续履行。

十一、★廉洁保密承诺书（供应商须在响应文件内出具，否则响应文件视为非实质性响应，作为响应无效处理。）

★廉洁保密承诺书

上海市嘉定区土地储备中心：

为切实履行嘉定区建设工程领域全面从严治党责任，做到依法监理、廉洁自律、客观公正，保证土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制工作质量，现作出如下承诺：

一、自觉遵守《中华人民共和国保守国家秘密法》等保密制度规定，履行保密义务，不得以任何方式泄露所接触和知道的国家秘密、商业秘密和内部信息，对涉密项目制定相应保密措施，指定专人负责，涉密人员离岗离职实行脱密期管理。

二、建立健全公司内部监督措施，提升公司内部人员的廉洁意识和保密意识，在强化本公司内控管理的基础上，主动接受监管部门和社会的监督，最大程度避免内部人员违法违纪行为的发生。

三、具体履职期间，我公司承诺本公司或公司工作人员不得有下列行为：

（一）涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；

（二）以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争或以恶意压价核价、暗箱违规收费等方式进行不正当利益索取；

（三）转包承接的土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制业务；

（四）在土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制工作过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益，包括但不限于：由被服务单位和个人报销或补贴住宿、餐饮、交通、通讯、医疗等费用，接受被服务单位和个人赠送的礼品礼金及其提供的接待物品或未经批准通过咨询等方式获取报酬，参加被服务单位和个人安排的宴请、娱乐、旅游、健身活动等；

（五）在土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制工作过程中实施商业贿赂；

（六）签署或出具有虚假、不实或误导性陈述的工程造价成果文件；

（七）以个人名义承接工程造价业务或允许他人以自己名义从事工程造价业务；

（八）徇私舞弊、滥用职权及违反回避制度造成土地储备投资概算审核结果严重失实的；

（九）法律、法规、规章禁止的其他行为。

我公司对上述事项负责，如公司或公司工作人员有违背上述承诺，我公司将不再承担该项工作，并依法接受相关监管部门的处理、处罚。

承诺公司（盖章）：

法人（签字）：

年 月 日

第四部分 确定入围供应商及成交供应商

一、第一阶段确定入围供应商的评审方法与评审规则

（一）评审方法

本项目确定第一阶段入围供应商的评审方法采用“质量优先法”。根据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及政府采购相关规定，对满足采购需求且响应报价不超过最高限制单价的服务进行质量综合评分，质量评分从高到低排序，按照规定的供应商入围数量上限 10 家，推荐入围供应商候选人。

（二）评审规则

（1）评审委员会由专家组成，对各供应商的响应文件进行甄别并经算术修正后得出各响应报价得分，最终结果取算术平均值。

（2）参加评审的专家为上海市政府采购咨询专家库中的专家，并在评审前按规定程序产生。

（3）任何人不得干预评审委员会成员的评审权利，评审及评分表要保存备查。

（4）评审委员会成员必须对所有供应商作出评审。

（三）“质量优先法”评审细则

| 评审内容 | 分值 | 评审标准 |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 服务方案 | 0-30 | 包括项目管理机构及其运作方法与流程、各项管理制度、岗前培训计划和考核方案等；为保障项目执行进度及质量，响应供应商可提供与相关检测机构的合作协议等有效证明，以证明其具有良好的执行能力和保障资源，能够获得相关检测机构良好的技术支持，进行打分： 方案合理可靠、重难点分析透彻的得 21-30 分； 方案基本合理可靠、重难点分析透彻一般的得 11-20 分； 方案较差、重难点分析不全面的得 1-10 分； 未提供相关内容的，得 0 分。 |
| 项目负责人 | 0-10 | 根据项目负责人情况进行打分： 项目负责人学历较高、类似从业经验丰富、具备相关的职称证书的得 7-10 分； 项目负责人学历一般、类似从业经验一般的得 4-6 分； 项目负责人学历较低、无类似从业经验的得 1-3 分； 未提供相关内容的，得 0 分。 |

| | | |
|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目组人员配置 | 0-10 | <p>根据项目组人员配置情况进行打分：</p> <p>组织机构合理，人员配备齐全，经验丰富学历较高的得 7-10 分；</p> <p>组织机构基本合理，人员配备较齐全，经验及学历一般的得 4-6 分；</p> <p>组织机构较差，人员配备不齐全，无类似经验、学历较低的得 1-3 分；</p> <p>未提供相关内容的，得 0 分。</p> |
| 应急预案和紧急措施 | 0-15 | <p>根据供应商提供的应急预案和紧急措施（岗位紧急替换人员等）进行打分：</p> <p>应急预案和紧急措施适用性高、实际操作性强的得 11-15 分；</p> <p>应急预案和紧急措施适用性一般、实际操作性一般的得 6-10 分；</p> <p>应急预案和紧急措施适用性高、实际操作性强的得 1-5 分；</p> <p>未提供相关内容的，得 0 分。</p> |
| 服务质量保证措施 | 0-10 | <p>根据供应商提供的服务质量保证措施进行打分：</p> <p>管理完善，保障措施合理的得 7-10 分；</p> <p>服务质量管理较完善，保障措施较合理的得 4-6 分；</p> <p>服务质量管理一般，保障措施一般的得 1-3 分；</p> <p>未提供相关内容的，得 0 分。</p> |
| 相关制度及措施 | 0-10 | <p>供应商需具有完整完善的人员保障措施及培训计划、考核制度及标准、档案管理制度等，清晰明确的工作流程规定，合理的监督机制、信息反馈及处理机制等进行打分：</p> <p>各项措施完整、系统、清晰，针对性强,得 7-10 分；</p> <p>各项措施较完整、具体，具有一定的针对性，得 4-6 分；</p> <p>各项措施一般，具有一定改进空间，针对性不强，得 1-3 分；</p> <p>未提供相关内容的，得 0 分。</p> |
| 业绩证明 | 0-10 | <p>近三年（2023 年 01 月-至今），完成场地环境调查评估类、污染场地治理修复方案编制类的项目业绩案例，1 个 2 分，每增加一个加 2 分，满分为 10 分。</p> <p>（以提供业绩合同及当地环保部门出具的备案审批或意见证明，以上证明材料均为原件扫描件加盖红色公章）</p> |
| 企业综合实力 | 0-5 | <p>根据各供应商的整体实力、服务能力、人员技术支撑能力、企业信誉、行业认证等进行打分：</p> <p>综合能力突出、有其独特的能力优势（如：获得荣誉及行业认证等）为优，得 5 分；</p> <p>综合能力一般，得 3-4 分；</p> |

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| | | 综合实力较弱，得 1-2 分； 未提供相关内容的，得 0 分。 |
|--|--|------------------------------------|

二、第二阶段确定成交供应商的方式与采购合同授予

（一）确定方式

确定第二阶段成交供应商的方式为顺序轮候。由采购人依据服务价格、质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中顺序轮候。入围供应商第一阶段响应报价（有量价关系折扣的，包括量价关系折扣，以下统称协议价格）是采购人确定第二阶段成交供应商的最高限价。

（二）采购合同授予

采购人在确定成交供应商后，双方应当按照框架协议中规定的“采购合同文本”格式签订采购合同。根据实际采购数量和协议价格确定合同总价的，合同中应当列明实际采购数量或者计量方式。采购人和供应商不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

第五部分 响应文件格式

1、响应函

致：_____（征集人名称）

根据贵方_____（项目名称、项目编号）采购的征集公告及参加征集活动邀请，_____（姓名和职务）被正式授权代表供应商_____（供应商名称、地址），按照采购云平台规定向贵方提交响应文件 1 份。

据此函，供应商兹宣布同意如下：

1. 按征集文件规定，我方的响应报价详见采购云平台报价信息。

2. 我方已详细研究了全部征集文件，包括征集文件的澄清和修改文件（如果有的话）、参考资料及有关附件，我们已完全理解并接受征集文件的各项规定和要求，对征集文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 响应文件有效期为自响应文件开启之日起 90 日。

4. 如我方入围，响应文件将作为本项目框架协议及采购合同的组成部分，直至框架协议及采购合同履行完毕止均保持有效，我方将按征集文件及政府采购法律、法规的规定，承担完成框架协议及采购合同的全部责任和义务。

5. 我方同意向贵方提供贵方可能进一步要求的与本征集活动有关的一切证据或资料。

6. 我方已充分考虑到征集活动期间网上征集可能会发生的技术故障、操作失误和相应的风险，并对因网上征集的任何技术故障、操作失误造成响应内容缺漏、不一致或响应失败的，承担全部责任。

7. 我方同意响应文件开启内容以采购云平台开启时的报价一览表内容为准。我方授权代表将及时使用数字证书对报价一览表中与我方有关的内容进行签名确认，授权代表未进行确认的，视为我方对报价一览表内容无异议。

8. 为便于贵方公正、择优地确定入围供应商及服务，我方就本次征集活动的有关事项郑重声明如下：

（1）我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

（2）以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取中标、成交的；

- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其它供应商或者代理机构工作人员恶意串通的；
- (4) 向采购人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 未经监管部门同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

地址： _____

电话、传真： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

银行账号： _____

供应商授权代表签名： _____

供应商名称（公章）： _____

日期： _____年____月____日

2、报价一览表

项目名称：

项目编号：

| 项目名称 | 服务期限 | 报价优惠率 |
|------|------|-------|
| | | |

注：1、报价须包含征集文件规定的全部服务内容及要求，采购方不再另行支付其他费用。

2、应投报单一优惠率，否则按响应无效处理。

3、最高限制单价：土壤污染状况调查：根据《土壤污染状况初步/详细调查计费方式》的单价为基准价下浮 10% 执行。风险评估：根据《土壤污染风险评估计费方式》的收费标准，下浮 10% 执行。修复方案：根据《土壤污染修复方案编制计费方式》的收费标准，下浮 10% 执行。最终的结算金额需经甲方委托的投资监理审核后确定。

4、报价优惠率不满足最高限制单价要求的按响应无效处理。

供应商代表签字：

供应商（公章）：_____

日期：_____年____月____日_____

3、报价分类明细表

项目名称：

项目编号：

| 序号 | 报价项目 | 项目费用 | 项目费用组合明细 | 备注 |
|----|------|------|----------|----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | 报价总价 | | | |
| | | | | |

说明：（1）请按照项目内容细化，逐项填表。如表栏格式不够可自行划表填写。

（2）所有价格均系用人民币表示，单位为元，保留到整数。

（3）单价包括必不可少的部件、标准备件、设备制造、安装、调试（单机及联动）、包装、运输、保险、税金等直至项目验收合格时所发生的全部费用。

（4）如果单价和总价不符时，以单价为准。

（5）报价总价须包含项目验收合格时所发生的全部费用。

供应商授权代表签字：_____

供应商（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

4、资格条件及实质性要求响应表

项目名称：

项目编号：

资格审查要求

| 序号 | 类型 | 审查要求 | 要求说明 |
|----|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 自定义 | 法定基本条件 | 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：营业执照（或事业单位、社会团体法人证书）、税务登记证（若为多证合一的，仅需提供营业执照）符合要求，提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函及没有重大违法记录的声明。 2、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。 |
| 2 | 自定义 | 资格要求 | 符合征集文件规定的合格供应商资格条件。 |
| 3 | 自定义 | 人员证明材料 | （1）环境或地质等相关专业高级职称技术人员不少于 5 名，中级职称技术人员不少于 10 名，需提供以上人员职称证明； （2）具有独立承担国内同类项目的业绩，需提供国内同类项目的业绩至少有一个，且获得环保主管部门认可的审查备案意见； 从事上述活动的项目负责人、报告审核人应具有环境或地质等相关专业高级技术职称，需提供职称证明。 |
| 4 | 自定义 | 联合响应 | 不接受联合体响应。 |

符合性要求

| 序号 | 审查要求 | 要求说明 |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 响应文件签署等要求 | 符合征集文件规定： （1）响应文件由法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖供应商公章； （2）在响应文件由法定代表人授权代表签字（或盖章）的情况下，应按征集文件规定格式提供法定代表人授权委托书； （3）按征集文件要求提供被授权人身份证。 |
| 2 | 框架协议期限 | 本项目协议期限为本协议签订之日起一年。如遇政策或市场情况变化，征集人可以在适当的时间进行下一期框架协议采购。 |
| 3 | 响应文件有 | 符合征集文件规定：不少于 90 天。 |

| | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| | 效期 | |
| 4 | 财务状况及 税收、社会 保障资金缴 纳情况声明 函 | 提供财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函。 |
| 5 | 承诺函 | 提供承诺函 |
| 6 | “★”要求 | 符合征集文件中标有“★”的要求。 |
| 7 | 响应报价 | 1、不得进行选择性的报价（响应报价应是唯一的）；2、不得进行可变的或者附有条件的响应报价；3、响应报价不得超出征集文件标明的采购预算金额或项目最高限价；4、不得低于成本报价。 |
| 8 | 其他无效响 应情况 | 不存在征集文件规定的其他无效响应情况。 |

供应商授权代表签字：_____

供应商（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

5、供应商基本情况

（一）基本情况：

- 1、单位名称：
- 2、地址：
- 3、邮编：
- 4、电话/传真：
- 5、成立日期或注册日期：
- 6、行业类型：

（二）基本经济指标（到上年度 12 月 31 日止）：

- 1、实收资本：
- 2、资产总额：
- 3、负债总额：
- 4、营业收入：
- 5、净利润：
- 6、上交税收：
- 7、在册人数：

（三）其他情况：

- 1、专业人员分类及人数：
- 2、企业资质证书情况：
- 3、近三年内因违法违规受到行业及相关机构通报批评以上处理的情况：
- 4、其他需要说明的情况：

我方承诺上述情况是真实、准确的，我方同意根据招标人进一步要求出示有关资料予以证实。

供应商代表签字：_____

供应商（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

5-1、人员配备情况一览表

| | |
|---------|--|
| 项目组总人数 | |
| 其中：高级职称 | |
| 其中：中级职称 | |
| | |

供应商代表签字：_____

供应商（公章）：_____

日期：____年____月____日

5-2、拟从事本项目服务人员及其技术资格一览表

人员名册汇总表

填报单位:

第 页 共 页

[illegible]

注:

- 1、在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格格式自行制表。
- 2、我方承诺以上人员均为本单位职工，并按时交纳四金。并提供服务人员身份证及相关资格证书等证明材料复印件，并加盖单位公章。
- 3、此表作为入围成交后服务承诺书的组成部分，项目人员应保持稳定。

供应商代表签字:

供应商（公章）：_____

日期：_____年____月____日

5-3、拟从事本项目服务人员的详细情况表（每人一表）

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------|------|----------|------------------------------|--------|--|------------|---------|
| 姓名 | | 出生 年月 | | 文化程度 | | 毕业时间 | |
| 毕业院校 和专业 | | | 从事土地 储备投资 概算审核 工作年限 | | | 联系方式 | |
| 执业资格 | | | 技术职称 | | | 聘任时间 | |
| 主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务、证明人、证明人联系电话） | | | | | | | |
| 近三年参与类似服务项目情况 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | | 参与时间 | 委托单位名称 | | 服务项目金额（万元） | 参与项目的角色 |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| .. | | | | | | | |

供应商代表签字：

供应商（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

6、供应商 2023 年 01 月-至今承接的主要类似项目一览表

项目名称：

项目编号：

| 序号 | 年份 | 项目名称 | 项目内容 | 服务时间 | 合同金额 (万元) | 用户情况 | | |
|----|----|------|------|------|--------------|------|-----|------|
| | | | | | | 单位名称 | 经办人 | 联系方式 |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |

附：类似项目的合同或委托书（函）等证明材料（复印双方盖章的尾页即可，但须包含金额）。

供应商代表签字：

供应商（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

7、规章制度一览表

项目名称：

项目编号：

| 序号 | 规章制度名称 | 执行起始时间 | 备注 |
|----|--------|--------|----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

各规章制度的具体内容另行提供。

供应商代表签字：

供应商（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

8、法定代表人证明书和法人代表授权委托书

法定代表人证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

在此粘贴法定代表人身份证复印件

（正反两面）

投标人：_____（单位公章）

_____年_____月_____日

法人代表授权委托书

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工 _____（姓名，职务）以我方的名义参加贵单位_____项目的征集活动，并代表我方全权办理针对上述项目的响应文件提交、开启、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵单位收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自响应截止之日起直至我方的响应有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人（委托人）签字或盖章：

代理人（受托人）签字或盖章：

单位名称及盖章：

地址：

日期：

法定代表人身份证
（复印件）正面

法定代表人身份证
（复印件）反面

被授权人身份证
（复印件）正面

被授权人身份证
（复印件）反面

9、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于**其他未列明行业**；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于**其他未列明行业**；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

（1）中小企业划型标准为：《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工业和信息化部联企业〔2011〕300号）。

（2）如供应商为联合响应的，联合体各方需分别出具上述《中小企业声明函》。

（3）供应商未按照上述格式正确填写《中小企业声明函》的，视为未提供《中小企业声明函》，不享受政府采购促进中小企业发展政策。

（4）从业人员，营业收入，资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

10、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位安置残疾人____人，占本单位在职职工人数比例____%，符合残疾人福利性单位条件，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

说明：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

11、财务状况及税收、社会保障资金缴纳情况声明函

我方（供应商名称）参加（单位名称）组织的（项目名称）征集活动，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（四）项规定条件，具体包括：

1. 具有健全的财务会计制度；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）

日期：

12、没有重大违法记录的声明

（采购人）：

本企业参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
特此声明。

（注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

13、承诺函

我方____（供应商名称）____符合《嘉定区关于加强土壤污染风险管控和修复从业单位管理的通知》第二条第一款规定条件，具体包括：

1、受委托从事土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复、效果评估、后期管理等活动的从业单位，应当具备相应的专业能力，配备足够的管理、技术和操作人员，环境或地质等相关专业高级职称技术人员不少于 5 名，中级职称技术人员不少于 10 名，提交评审报告时应附相应的证明材料（5 高 10 中人员统计表及社保证明）。

特此声明。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人授权代表签字：_____

投标人（公章）：_____

日期：____年____月____日

14、联合投标协议书（本项目不适用）

联合投标各方：

甲方：

法定代表人：

住所：

乙方：

法定代表人：

住所：

（如果有的话，可按甲、乙、丙、丁…序列增加）

根据《政府采购法》第二十四条之规定，为响应代理机构组织实施的项目（项目名称、招标编号）的招标活动，各方经协商，就联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以 为主办人进行投标，并按照征集文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人或授权代理人根据征集文件规定及投标内容而对招标方和采购人所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对招标方和采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的货物和相关服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，甲方承担的合同份额为 元，乙方承担的合同份额为 元。

甲方承担的工作和义务为：

乙方承担的工作和义务为：

五、本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份作为响应文件的组成部分提交代理机构。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

20 年 月 日

20 年 月 日

第六部分 框架协议、合同条款及合同格式

一、框架协议一阶段协议

2026-2027年储备地块土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目框架协议

[协议-协议编号] : 协议编号

协议各方:

甲方: 上海市嘉定区土地储备中心

地址: 嘉定区博乐路 73 号

联系电话: 021-59535335

乙方:

地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》和《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》之规定,甲方与乙方根据 2026-2027 年储备地块土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目的采购结果,签署本框架协议。

第一条 项目基本情况

1. 项目名称: 2026-2027 年储备地块土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目

2. 项目编号: 310114000260112164545-14303528

3. 采购需求: 见征集文件。

4. 最高限制单价:

土壤污染状况调查: 根据《土壤污染状况初步/详细调查计费方式》的单价为基准价下浮 10%执行。

风险评估: 根据《土壤污染风险评估计费方式》的收费标准,下浮 10%执行。

修复方案: 根据《土壤污染修复方案编制计费方式》的收费标准,下浮 10%执行。

最终的结算金额需经甲方委托的投资监理审核后确定。

5. 采购人: 上海市嘉定区土地储备中心

6. 履行合同的地域范围: 上海市嘉定区(除市、区两级储备项目)

第二条 协议期限

本协议签订之日起一年。

第三条 第一阶段入围供应商服务内容、服务标准

1、土壤污染状况调查与风险评估：

（1）由甲方委托乙方对地块进行资料收集、现场踏勘、人员访谈、土壤和地下水采样、实验室分析及编制报告；

（2）报告编制完成后，由区生态环境局或甲方组织专家对调查报告进行评审并出具评审意见；

（3）乙方根据专家意见对报告进行修改，修改完成后经专家签字复核，由区生态环境局出具备案意见单；

（4）若土壤污染状况初步调查结果显示地块内的污染物含量超过筛选值或相应的评价标准，需要进行下一步的详细调查和风险评估；

（5）由甲方委托乙方对场地进行详细调查和风险评估；

（6）详细调查报告编制完成后，由区生态环境局组织专家对报告进行评审并出具评审意见。风险评估报告编制完成后，由区生态环境局组织专家对报告进行评审并出具评审意见；

（7）乙方将根据专家意见对报告进行修改，修改完成后经专家签字复核，由区生态环境局出具备案意见单；

（8）上述具体工作内容根据最新文件规范而更新。

2、土壤污染修复方案编制：

（1）乙方根据前期调查和风险评估结果进行必要的实验室小试、现场中试，以求切实可行的修复方案并进行工程可行性研究；

（2）修复方案编制完成后，由区生态环境局组织专家对报告进行评审并出具评审意见；

（3）乙方将根据专家意见对报告进行修改，修改完成后经专家签字复核，由区生态环境局出具备案意见单；

（4）上述具体工作内容根据最新文件规范而更新。

第四条 入围产品升级换代规则

本项目框架协议期内，不对入围服务进行升级换代。

第五条 采购合同文本

见征集文件。

第六条 资金支付方式、时间和条件

1. 费用结算：以甲方委托投资监理审核结果为准。

2. 结算条件：①项目通过专家评审会。②获得区生态环境局备案意见单。③结算费用经投资监理审核完成，且无其他未尽事项。

3. 付款方式：获得区生态环境局备案意见单，结算费用经投资监理审核后一次性支付。

第七条 确定第二阶段成交供应商方式

根据专家评标时综合得分从高到低的顺序，通过顺序轮候的方式确认第二阶段供应商。甲方将以委托函的形式确认发起具体项目，待项目获得区生态环境局备案意见单，经投资监理审核确定结算费用后，甲乙双方签订采购合同。

第八条、用户反馈和评价

1、存在以下情形之一的，甲方有权使其屏蔽出委派序列：

- (一)在从事土壤污染风险管控和修复活动中存在弄虚作假行为，受到行政处罚的；
- (二)在从事土壤污染风险管控和修复活动中发生环境污染事故，且负有责任的；
- (三)被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，在禁入期限内的；
- (四)以欺骗、贿赂等不正当手段取得生态环境保护行政许可，被依法撤销的；
- (五)经司法生效判决认定构成环境犯罪的。

2、乙方编制的调查、风险评估和修复方案报告在专家评审会上被评定为不予通过的，甲方有权使其被轮空一次。

3、因乙方的人员能力问题（不满足“环境或地质等相关专业高级职称技术人员不少于5名，中级职称技术人员不少于10名。”），导致不满足评审要求，造成项目延期获得区生态环境局备案意见单的，甲方有权不予支付项目费用，并使并其屏蔽出委派序列。

第九条、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方的权利：

- (1) 确定框架协议采购需求。
- (2) 确定最高限制单价。
- (3) 确定框架协议有效期。
- (4) 制定统一的采购合同文本。
- (5) 乙方存在《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》第十九条第一款规定的情形时，取消入围供应商的入围资格，或解除与其签订的框架协议。
- (6) 在框架协议期内，随时对乙方及其委托的代理商履约情况进行检查。
- (7) 乙方提供服务过程中产生的服务成果的著作权归甲方所有。

2. 甲方的义务：

- (1) 为第二阶段合同授予提供工作便利。
- (2) 对第二阶段最高限价和需求标准执行情况进行管理。
- (3) 对第二阶段确定成交供应商情况进行管理。
- (4) 办理入围供应商清退和补充相关事宜。
- (5) 建立真实完整的框架协议采购档案，妥善保存每项采购活动的采购文件资料。

3. 乙方的权利：

- (1) 乙方具有为甲方提供相关服务的资格。

(2) 乙方有权拒绝甲方提出的以本次框架协议采购名义购买非入围服务事项或满足甲方超出响应承诺以外的其他要求。

(3) 对甲方在购买入围服务过程中的不正当要求和违规行为进行投诉，并要求有关部门做出处理。

(4) 有权拒绝任何个人以甲方名义按照协议价格购买入围服务和进行现金交易。

4. 乙方的义务：

(1) 严格执行国家法律法规，严格按照响应文件承诺的价格和服务履约，遵守本合同条款。

(2) 乙方应按国家规定规范、标准、规程及甲方提出的要求，编制并提交质量合格的报告成果，保证其成果的合理性。

(3) 乙方对服务成果以及甲方提供的文件资料负有保密义务，乙方编制的报告成果未经甲方许可，不得向任何单位、个人提供或公开。

(4) 乙方对报告文件出现的遗漏或错误负责及时调整，补充或者修正。因乙方报告文件遗漏或错误造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(5) 乙方不得随意更换固定联系人。如要变更，需由乙方出具变更联系人的正式文件，并经甲方同意，方可变更联系人。

第十条 供应商的清退和补充规则

(一) 入围供应商有下列情形之一的，甲方根据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及征集文件中规定程序，对供应商进行清退和补充，存在违法违规行为的，由相关部门追究乙方或其指定的代理商的法律责任：

1. 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
2. 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
3. 无正当理由拒不接受合同授予的；
4. 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；
5. 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；
6. 丧失履行本框架协议项下义务的资质或能力的；
7. 为获取本框架协议及协议项下交易机会采取不正当竞争、不诚信手段的；
8. 监管部门认定的其他情形。

(二) 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

(三) 如剩余入围供应商不足入围供应商总数 70%且影响框架协议执行的情形，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与初次征集相同。补充征集遵守原框架协议的有效期。补充征集期间，原框架协议继续履行。

第十一条 协议终止

1. 协议因有效期限届满而终止；
2. 乙方存在下列情形的，甲方有权终止本协议，并由采购人追究乙方的违约责任。
 - 2.1 乙方未能依照本协议约定条件履行合同，已构成根本性违约的；
 - 2.2 乙方在履行协议过程中有不正当竞争行为的；
 - 2.3 如果协议的履行将损害国家利益或社会公共利益的；
 - 2.4 存在征集文件中约定终止情形的。

第十二条 不可抗力

1. 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。
2. 遇有不可抗力的一方，应在不可抗力事件发生后三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。
3. 不可抗力是指协议双方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。

第十三条 解决争议的方法

1. 协议各方应通过友好协商，解决在执行本协议过程中所发生的或与本协议有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向上海市嘉定区土地储备中心提请调解。
2. 调解不成，因争议发生的诉讼由上海市嘉定区人民法院管辖。
3. 如诉讼事项不影响协议其它部分的履行，则在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本协议的其它部分应继续执行。

第十四条 协议生效及文本

1. 本协议在协议各方签字或盖章后生效。
2. 本协议一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：上海市嘉定区土地储备中心

法定（授权）代表人：[协议总协调人]

签订日期：[协议-协议创建日期]

乙方（盖章）： [协议供应商名称]

法定（授权）代表人： [协议总协调人]

签订日期： [协议-协议创建日期]

框架协议二阶段

2026-2027 年储备地块土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目采购合同

上海市嘉定区土地储备中心（以下简称委托人）与_____（以下简称受托人）
经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托受托人对以下项目提供服务：

1、服务名称：2026-2027 年储备地块土壤污染状况调查、风险评估及修复方案编制项目框架协议采购

2、服务内容：编制土壤污染状况初步调查/土壤污染状况详细调查/土壤污染风险评估报告/土壤污染修复方案

3、服务标准：根据规范文件编制报告后，通过专家评审会，获得区生态环境局备案意见单。

二、项目信息

项目名称：_____

三、收费依据

1、土壤污染状况调查：根据《土壤污染状况初步/详细调查计费方式》的单价为基准价下浮 10%执行。

2、风险评估：根据《土壤污染风险评估计费方式》的收费标准，下浮 10%执行。

3、修复方案：根据《土壤污染修复方案编制计费方式》的收费标准，下浮 10%执行。

四、合同价款与支付

1、本项目结算金额经投资监理审核，审定金额为_____万元。

2、出具结算成果文件后，一次性支付。

五、若发生涉及本合同内未明确事项，应以双方签订的《框架协议》相关条款履行实施。

六、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人（盖章）：上海市嘉定区土地储备中心

法定（授权）代表人：[协议总协调人]

签订日期：[协议-协议创建日期]

受托人（盖章）：[协议供应商名称]

法定（授权）代表人：[协议总协调人]

签订日期：[协议-协议创建日期]

第七部分 质疑受理要求及附件

按照本项目责任分工，质疑事项涉及招标组织程序、中标结果等的，供应商提出质疑的对象为采购机构；质疑事项涉及项目采购需求的，供应商提出质疑的对象为采购人；供应商提出质疑但无法区分质疑对象的，先交由采购机构梳理区分再行使质疑。

一、质疑受理联系方式：

1. 采购机构

联系人：施晓莉

联系电话：021-69955191

2. 采购人

联系人：王老师

联系电话：021-59535335

二、质疑函提交要求：

供应商提交的质疑函应当一式三份。质疑函应当包括下列主要内容：

- （一）供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- （二）采购项目的名称、编号及分包号；
- （三）质疑的具体事项、质疑请求和主张；
- （四）质疑所依据的具体事实和根据（应当附有充足有效的线索和相关证据材料），所依据的有关法律、法规、规章、规范性文件名称及具体条款的内容；
- （五）提出质疑的日期。

质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章。

供应商可以委托代理人办理质疑事务。代理人应当向代理机构提交授权委托书及代理人合法、有效的身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体事项、权限及有效期限。

三、质疑有下列情形之一的，将驳回质疑：

- （一）质疑缺乏事实和法律依据的；
- （二）质疑供应商捏造事实、提供虚假材料的；
- （三）质疑已经处理并答复后，质疑供应商就同一事项又提起质疑且未提供新的有效证据的；
- （四）其他根据相关法律、法规、政府采购规章应当予以驳回的情形。

四、附件：

附件 1：质疑函

附件 2：法定代表人授权书

附件 1

质疑函

质疑供应商：（名称、地址、邮政编码、联系方式等）

法定代表人：（姓名、职务、地址、联系方式等）

委托代理人：（姓名、职务、地址、联系方式等）

被质疑人：（名称、地址、邮政编码、联系方式等）

_____:

本供应商认为_____（采购项目名称、编号，第几包）的
（采购文件、采购过程或中标、成交结果）使我们的权益受到损害，现向你单位提出书面质
疑。

一、具体质疑事项：

1、_____。

2、_____。

.....

二、质疑请求和主张：

_____。

三、事实依据、理由（事实陈述及所依据的有关法律、法规、规章、规范性文件名称
和具体条款）：

_____。

附件：相关证明材料

本人或法定代表人或主要负责人签章：

单位公章：

_____年__月__日

附件 2

法定代表人授权书

_____:

本人_____ (姓名、职务), 系注册地址位于_____ 的
(公司名称) 法定代表人, 兹代表本公司授权_____ (被授权人的姓名、所属
单位、职务), 其身份证号码: _____, 为本公司的合法代理人, 就
项目 (项目名称、编号) 采购向贵单位提出质疑, 其有权以本公司名义处理一切与之有关的
事务并做出相应决定。

本授权书自签发之日起至_____ 年 _____ 月 _____ 日止始终有效。

法定代表人签字或盖章: _____

职 务: _____

地 址: _____

代理人 (被授权人) 签字或盖章: _____

职 务: _____

公司名称: _____

(公章)

日 期: _____