

2026 年桥孔品质提升日常养护项目采购需求

一、基本情况

- 1、项目名称：2026 年桥孔品质提升日常养护项目
- 2、采购编号：0626-00005235
- 3、预算金额：2673300.00 元
- 4、服务期限：合同签订之日起计算，为期壹年
- 5、付款方式：本项目经费按季度支付，原则上季初预付本季度计划的 50% (即合同金额的 12.5%)、下一季度初支付上一季度进度款和当季预付款 (即合同金额的 25% (12.5%+12.5%))，以此类推当年支付至合同额的约 75%，四季度按照全年结算审价后支付剩余款项。
- 6、本项目面向所有企业投标
- 7、本项目不接受联合体投标
- 8、其他要求：
 - (1) 具有固定的经营场所及维修、维护人员，且能提供良好的技术支持的优先
 - (2) 有近三年类似规模同类项目业绩的优先
- 9、项目联系人：市政养护科 方纯 62316428

二、项目概况：

(一) 项目养护内容：本养护工程面积：垂直绿墙养护。包含共和新路（天目中路-铁路）桥孔养护面积：702.99 平方米，海宁路（西藏北路-文安路）桥孔垂直绿化养护面积：378 平方米，天目西路（恒丰路-长安路）桥孔垂直绿化养护面积：822 平方米，体育公园日常运维管理占地面积约 10000 平方米球（不含篮球场），绿化面积约 1021.14 平方米。本次招标清单详见附件一。

(二) 现场条件

1、采购人提供现有养护道班房及作业车辆停放场地，不提供办公场所等设施，投标单位自行安排。

2、采购人提供绿地内现有水源、电源。

(三) 岗位及机械配置要求

1、养护项目标的岗位要求：

序号	岗位	岗位数	要求
1	项目负责人	1	1、园林绿化专业技师或绿化专业中级职称（含）以上职业资格的优先； 2、无在建项目承诺的优先； 3、提供近3个月社保证明的优先。
2	技术负责人	1	1、园林绿化专业中级以上职业资格的优先； 2、提供近3个月社保证明的优先。
3	绿化养护工	12	园林绿化专业中级技师不少于1人。
4	安全员	1	持有安全员证书
5	质量员	1	持有相关质量员证书
6	保洁	3	
7	维修人员	1	电工维修人员需持有低压电工资质
8	专职巡查人员（含夜间巡查）	3	此岗位为24小时制工作岗
9	服务人员（客服人员）	2	此岗位为16小时制工作岗，工作时间为6:00-22:00
合计		25	
备注		1、以上岗位须具有国家或行业主管部门颁发的准入性职业资格证书的服务岗位（如安全员岗、水电作业岗等），投标单位应当承诺中标后投入的服务人员均已取得相应的准入性职业资格证书，且证书类别及等级须完全满足本项目岗位需求。 2、投标单位应合理配置团队服务人数（本项目建议团队服务总人数不少于43人），确保达到岗位配置要求。服务人员来源要合法合规，人员管理机制要合理，服务人员要相对稳定。 3、投标单位应当按国家相关法律法规，合理确定服务人员工资标准、工作时间等。所有团队服务人员劳动时间应符合国家和上海市有关用工法规和政策要求的规定。 4、投标单位应当承诺自行对团队服务人员办理足够份额	

	的保险（如雇主责任险、公众责任险等），有关保险均应当报价因素中体现。 5、投标单位更换项目负责人和技术负责人时，必须提前一个月征得采购方同意。
--	--

2、养护项目标的机械配置要求：

序号	机械名称	数量（不少于）	单位
1	洒水车	1	辆
2	工程抢险车	1	辆
3	电动工具车	6	辆
4	高枝锯	2	台
5	电锯	4	部
10	油锯	4	部
11	双面绿篱机	2	台
12	割灌机	1	台
13	绿篱机	1	台
15	高枝绿篱机	1	台
18	草坪打孔机	1	台
21	手推式草坪修剪机	2	台
23	深根施肥机	2	台
24	背包药水机	6	台
25	电焊机	1	台
26	混凝土切割机	1	台

（四）养护服务内容

1、养护：垂直绿墙、绿地、绿化景点养护，花卉采购及布置。点位及数量清单见附件。中标单位应充分贯彻落实公园城市理念，按照“四化”总要求，围绕“常态优良、形态优美、品态优质”的“三优”工作总目标，确保优质绿化景观面貌。

2、卫生保洁：养护范围内的保洁。

3、附属设施维护：街区绿地附属设施。包含但不限于道路地坪、建构筑物、小品、雕塑、水景、假山叠石、城市家具、体育健身和儿童游乐设施、无障碍设施、照明系统、广播监控系统、给排水系统、电气设备等。

4、应急处置：台风等灾害性天气及突发事件应急响应。中标单位应成立专业抢险队伍，准备抢险物资，做好预案，落实防台防汛等突发事件措施。发生险情后，抢险人员必须及时赶到现场进行抢险处理并及时做出回复。中标单位应根据区绿化中心要求，配合做好全区绿化应急保障工作。

5、投诉处置：根据 12345 市民服务热线、城市网格化处置以及信访等规范流程要求，对养护区域内事件、部件进行处置。

6、本招标项目不包括苗木因大幅度调整而发生的挖掘、移植等作业内容；因特殊需要而发生的新增苗木、花卉等的材料费用和栽植人工费。但局部的苗木调整费用由中标单位负责。

中标单位因养护管理不善造成绿地内各类苗木的死亡(包括人为践踏造成的)和道路等设施损坏，均由中标单位负责补缺和修缮。

（五）服务期限和支付方式

1、服务期限：合同签订之日起计算，为期壹年。

2、服务方式：采用包工包料方式。

3、支付方式：本项目经费按季度支付，原则上季初预付本季度计划的 50% (即合同金额的 12.5%)、下一季度初支付上一季度进度款和当季预付款 (即合同金额的 25% (12.5%+12.5%))，以此类推当年支付至合同额的约 75%，四季度按照全年结算审价后支付剩余款项。

支付金额和养护考核挂钩，考核达标全额支付，考核未达标，根据考核细则进行扣款。

（1）本包件养护款的支付与养护质量挂钩。采购人按照《静安区绿化养护管理考评细则》，对绿化养护单位的养护工作进行季度考核。以综合考核评分 85 分作为养护费发放基准分，每季度支付一次养护经费。综合评分不满基准分的，每低 1 分，扣除当季度养护费的 1 个百分点。绿化养护工作受到市、区领导批评、媒体曝光，经查确为养护单位原因造成的，根据事件负面影响程度，扣除本季度养护费 5-10 万元。

三、养护项目涉及的技术规范、标准:

- 《园林绿化养护标准》DG/TJ 08-19-2023
- 《上海市工程建设规范（园林工程质量检验评定标准）》 DG/TJ08-701-2000
- 《园林绿化植物栽植技术规程》 DG/TJ08-18-2021 (J 15194-2021)
- 《绿化植物保护技术标准》 (DG/TJ08-35-2025)
- 《绿化种植与种植土工程施工质量验收规范》
- 《行道树栽植技术规程》 DBJ08-53-2016
- 《上海市园林工程预算定额（2016）》
- 《上海市绿地养护概算定额（2010）》
- 《假山叠石工程施工规程》 DBJ08-211-94
- 《花坛、花境技术规程》 DG/TJ08-66-2016
- 《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2021
- 《立体绿化技术规程》 (DG/TJ08-75-2022)
- 《垂直绿化技术规程》 DBJ08-75-98
- 《高架桥绿化技术规程》 (DB31/T 1151-2019)
- 《立体花坛技术规程》 DB31/T 1295-2021
- 《古树名木影响性评估技术规范》 (DB31/T 1343-2021)
- 《古树名木和古树后续资源管护技术规范》 (DB31/T 682-2025)
- 《行道树栽植与养护技术标准》 DG/TJ08-2105-2022
- 《绿道建设技术标准》 DG/TJ08-2336-2020
- 《绿地设计标准》 DG/TJ 08-15-2020
- 《白玉兰栽植养护技术规范》 DB31/T 1393-2023
- 《植物铭牌设置规范》 DB31/T 1233-2020
- 《上海市口袋公园建设技术导则》 (沪绿容[2021]428号)
- 《上海市口袋公园管理指导意见》
- 《口袋公园设计标准》 DG/TJ-08-2460
- 《上海市“四化”木本植物应用推荐名录》
- 《上海市绿化特色道路创建办法》
- 《绿化废弃物处置技术规范》 (DG/TJ 08-232-2020)

《园林机械安全技术操作规程》

《上海市生态空间专项规划（2021-2035）》

其它：政府相应的必须执行的有关标准

四、桥孔垂直绿化养护服务具体要求

1、总体要求：

遵守各项规章制度；统一着装，佩戴胸牌；不得在工作岗位上吸烟、进食，阅读书报及听广播、干私活；不得串岗、并岗，因事离岗必须经队长同意；工作中必须严格执行《安全操作规程》，按《安全操作规程》进行养护工作；必须仪表整洁，礼貌待客，不与游客争吵。

2、垂直绿化养护：

（1）绿化植物养护应按沪建交[2011]870号上海市工程建设规范《园林绿化养护技术等级标准》的考核标准执行。

（2）中标单位应按照垂直绿墙总体规划和植物配置设计，实施植物的栽植、调整和养护，使垂直绿墙面貌始终保持最佳状态。

（3）中标单位应提供全年养护计划、技术措施。

（4）中标单位应做好日常养护、巡查、自检工作、巡查记录工作的记录，逐步建立精细化养护方案。

（5）中标单位应按《绿化植物保护技术规程》DG/TJ08-35-2014做好垂直绿墙的植物保护工作，“预防为主、科学防控”以提高植物保护工作能力和质量。做好防治药剂和防治机械设备的储备。做好有害生物监测工作，落实专人负责监测数据的记录和按要求上报制度。

（6）加强对检疫性害虫等绿化重点有害生物的监测和防控，同时做好其它绿化有害生物的防控工作。防控工作以“绿色、环保、可控”为目标，推进药剂减量化，因虫施策，绿色防控，并做好“绿色防控”技术的推广。

（7）中标单位应参加区配套中心组织的养护管理例会，汇报管理情况和管理计划等工作。

（8）中标单位应做好垂直绿墙监管工作，如遇调查统计及审批改造等情况，积极配合。

3、设施设备管理要求

中标单位应确保绿墙的设施设备“正常运行无故障、安全生产无事故、维修及时无影响、日常检查无隐患”，具体要求如下：

（1）给水、排水

中标单位应确保绿墙中的上下水管道保持畅通、无污染、无渗漏。现有排水管线应定期检修疏通；中标单位应确保给水设备完好，应随坏随修，随窃随装，避免浪费、污染环境。

（2）供电、照明设施

中标单位应确保绿墙中的水泵、灯光照明等设施正常使用，应保持完整、清洁，无安全隐患，损坏后立即维修更换；中标单位应确保各种用电设备应安全用电，由具有资质人员操作。

（3）设备、设施维护维修流程

中标单位应对绿墙上各类设备设施、挂网、铁质线、墙体支撑、给排水系统等设施应及时检修、保证完好。

定期检查，发现问题应首先做好记录，及时维修解决。如有需要更换设备原厂配件或大、中修等项目，中标养护单位应及时上报区配套中心，由配套中心核实情况后统一采购设备、统一委托施工单位进行维修，维修完成后需由施工方、管理方和区配套中心共同验收合格后再交付使用。

五、体育公园运维管理服务具体要求

（一）总体要求

1、人员：在满足作业人员数量及技术要求基础上，中标单位应配备专职巡查人员（24 小时制）。

2、巡查：中标单位应组织专门人员，对养护范围开展日巡查，及时发现养护范围内存在的问题，并进行整改。发现占绿毁绿现象，立即报告区绿化中心，配合进行后续处置。中标单位应并建立内部智能管理系统，记录巡查日志和作业日志。

3、防汛防台：根据静安区绿化行业主管部门年度防汛防台应急预案制订本单位养护范围内的防汛防台应急预案，配备专门应急物资，开展应急演练，积极应对灾害性天气对绿化的不利影响。

4、资源循环利用：中标单位应建立垃圾分类、整理和回收利用机制，提倡

再生物资的生产、利用；中标单位应对园林废弃物资源化利用，严禁私自焚烧、填埋。中标单位应积极响应上海市绿化和市容管理局关于印发《上海市绿化废弃物处理和资源化利用工作方案》通知（沪绿容[2023]155号）的工作要求，在中心城区进行园林绿化作业垃圾减量化、资源化利用的示范性工作，提高园林废弃物资源化利用率；园林废弃物运送至采购人指定园林废弃物收集点，并形成园林废弃物处理台账，严禁私自焚烧、填埋。

5、文明作业：工作人员应统一着装，并满足现场作业防护要求。现场作业设置文明警示标志。作业时，采取有效措施降低噪声、扬尘等对城市交通、居民生活及各类城市设施的影响。

6、精细化管理：中标单位应结合养护实际，制订精细化管理方案，打造亮点，积极参与全市绿化行业竞赛。

（二）运维管理服务具体要求

一、运维服务

（一）综合管理服务

1、制定体育公园安全标准和操作规程，明确安全管理措施和应急处置预案，建立健全安全巡查机制，及时发现和消除安全隐患。

2、客服方面工作，友好、热情地接待市民，为市民提供帮助和指导。建立投诉处理机制，及时处理市民的投诉与建议，并反馈投诉结果，形成工单处理的闭环管理。

3、在体育公园内举办大型活动或其他特殊项目时，制定详细的安全方案，明确安全保障措施和应急处置预案，并报当地有关部门备案。

4、体育公园24小时对市民开放，9:00-21:00期间安排客服人员一名，21:00-9:00夜间值守人员一名。

（二）秩序维护服务

1、巡查人员每天24小时不间断对体育公园巡回检查。及时劝阻市民严禁翻越、攀爬廊桥护栏、破坏绿化、张贴广告，牵挂标语横幅，牵绳挂物、设摊打牌、随意大小便、乱丢垃圾等不文明行为发生。

2、突发事件处置

在日常巡查工作中，一旦发现违法（违规）事件、突发事件等情况出现，现场巡查员在获取相关事件情况后立即汇报上级领导，并在现场采取制止或其他行动。

（三）环境保洁服务

1、环卫保洁

保持体育公园的整体环卫整洁，例如定期清理卫生间、市民驿站、清扫跑道等公共区域。

2、专业化外保洁

体育公园为桥下空间、滨河廊架区域、市民驿站区域、滑板场区域、廊桥区域、建身区域专业化保洁设备程度高，需要聘请专业化保洁队伍进行频次保洁。

（四）设备设施维修服务

1、对健身器械、灯具、护栏等设施进行日常巡查，如出现松动、移位、缺失、破损等情形，应做好记录，立即向上级汇报，并在现场设置警示牌和围栏。

2、对体育公园内设置的安全设施和应急设备进行巡检，如消防设备、急救箱、安全标识等，并开展定期进行检查和维护。

（五）绿化养护

1、场地需绿化翻新，部分区域存在绿植枯黄、黄土见天的情况，需进行全部翻新改造、提升景观。

2、绿化日常养护，对萌生花镜及覆盖物，修剪、浇水、中耕、除草、补植、覆盖物填补、病虫害防治等工作。对色叶灌木，浇水、修剪、施肥、病虫害防治等工作。对耐荫灌木地被及覆盖物修剪、病虫害防治、水肥管理、除草、补植、防冻防寒、覆盖物填补。

六、其他要求

1、了解本项目绿化养护服务涉及的服务内容、范围、分布、现场情况等方面优先；对本项目服务重难点的分析研究准确到位的优先；对质量管理目标定位准确并提供较好合理化建议及可行的措施设想以及管理和服务的创新想法的优先。

2、有完整的组织架构、机构设置的优先；服务管理模式具有前瞻性的优先；提供切实可行的特色服务、创新工作方式的优先；提供自身服务自查自纠和考核方法的能力的优先。

3、有完整的安全生产和文明作业管理制度的优先；有较好的节能与环境保护保证措施的优先。

4、制定针对本项目养护作业的应急预案（包括但不限于防台、防汛、防火、

防震、突发事件处置等)及针对花草疏植、植物有病虫害等突发情况的应急预案。

5、提供岗位培训计划及员工培训方案的优先；提供员工福利待遇、职业安全等方面保障措施的优先；提供对人员流失控制及人员及时补充等方面保障措施的优先。

6、需提供可行可靠的项目进场/退场工作交接方案，确保养护项目有序开展。

七、养护考核形式要求

(一) 考核方式

1、根据《静安区绿化养护管理考评细则》，对公共绿地、垂直绿墙、体育公园运维等进行考评，对绿化养护、基础设施、卫生保洁、作业规范等情况每季度进行一次综合考评。

(二) 考核内容

1、桥下绿地

序号	考评项目		考评内容
1	绿地景观 (5分)		绿地保存率 100%，绿地景观面貌整体良好，调整及时有计划，无违规操作，侵占绿地、毁绿现象。
2	植物 (30分)	乔木	无死株（濒死株），无倾斜，树冠饱满，长好。（10分）
		灌木	无死株（濒死株），树冠饱满，适季开花，长势好。（10分）
		地被、草坪	适地生长，长势良好，无明显空秃（10分）
3	有害生物控制 (10分)		无明显病虫害、杂草
4	花境、花坛花卉 (5分)		地形饱满，栽植规范，花境层次错落有致 花坛花期一致、株型整齐
5	土壤覆盖 (10分)	土壤	无板结，无明显石砾，施肥有计划。（5分）
		无黄土裸露	（5分）
6	设施 (5分)		设施设置协调，维护完好无缺失
7	作业规范 (30分)	绿化种植、施工规范	（5分）
		植物修剪适季、适树技术规范	（15分）
		养护作业操作规范	（10分）
8	保洁及其他 (5分)		无垃圾，叶面无明显积尘，水体无漂浮物 无积水，绿地、道路排水通畅

2、垂直绿墙

序号	考评项目	考评内容
1	整体效果 (5 分)	绿墙整体保存率 100%，景观面貌整体良好，调整及时有计划，无毁绿现象。
2	植物搭配合理性 (30 分)	无死株（濒死株），缺株
		适地生长，长势良好，无明显空秃。
		整体层次错落有致，花期一致、株型整齐
3	花卉、苗木质量 (10 分)	株型饱满。规格适宜，适季开花，长势好。
4	施工栽植质量 (10 分)	整体性饱满，栽植规范，土壤与容器沿口合理，土壤无板结，无明显石砾，无黄土裸露。
5	有害生物 (10 分)	无明显病虫害、杂草
6	设施与保洁(5 分)	设施（容器）维护完好无缺失，保洁整洁
7	养护质量 (30 分)	残花、枯株修剪、适季技术规范 (10 分)
		浇水等养护作业操作规范 (10 分)
		无垃圾，叶面无明显积尘，水土无流溢现象。 (10 分)

3、体育公园运维

序号	考评分值	考评内容
1	岗位纪律 (15 分)	1、公司提供该项目所有人员的信息。2、所有人员应遵守职业记录，言行举止文明，上岗时统一着装。3、所有人员在工作期间禁止睡觉、打闹、擅自离岗、玩游戏、看视频等违规行为。4、
2	岗位培训 (5 分)	公司应定期组织所有人员进行培训。
3	日常交接班与记录 (5)	1、早晚班的交接：接班人员询问交班人员当班情况并交接清楚。2、交接班时发现的问题及处理方法，3、巡视时发现的问题及处理方法，4、对进入办公区域的访客进行登记。
4	日常维护与保洁 (25 分)	1、对办公区域、公共区域地面进行日常养护，确保办公区域、公共区域正常使用。2、定期清洁、检查景观照明设施设备，确保设备正常运行。3、对办公区域、公共区域等定期清洁、清洗，地面道路定期冲洗。4 沿河连廊墙面定期清洁，遇重大节日或特殊事件，适当增加清洁频次。5、监控室应保持环境整洁，不得使用大功率电器并配有消防器材。
5	日常巡视 (23)	1、人员在巡视中发现外来施工、小商小贩、突发事件等情况，应立即劝阻并向项目经理报告。2、发现违停的机动车或非机动车及时劝阻。3、巡视中发现违法行为立刻制止。及时制止管辖区域内

		一切不文明行为。及时制止各类纠纷、争吵、劝散围观者。
6	监控（9分）	监控岗管理中应做好以下工作： （一）确保设备的正常运转。（二）全面观察和掌握各个区域的治安动态。（三）做好资料保管和保密工作。
7	服务岗位（13分）	1、负责市民的咨询、查询解答，注意沟通技巧，不与市民发生争执，并妥善处置市民投诉等问题。2、如果发现人员损坏路面、绿地、公共设施设备或标识等，服务人员应先上报相关部门，再根据处置流程维修恢复。
8	垃圾清运（5分）	垃圾桶每日定时清洁、收集、倾倒，遇重大节日或特殊事件，适当增加清洁次数。

（三）考核结果运用

根据《静安区绿化养护管理考评细则》，以综合考核评分85分作为养护费发放基准分，每季度支付一次养护经费。综合考评分满85分，全额支付该季度养护经费，综合评分不满85分基准分的，每低1分，扣除当季度养护费的1个百分点，以此类推。

招标清单：

一、静安区天目西路(恒丰路-长安路)桥孔垂直绿墙养护清单

序号	养护内容	单位	数量
1	垂直绿墙 (综合考虑日照时间和周边环境)	平方米	822
2	铁艺大门 (3.2 米*3.15 米)	樘	2
3	洗墙灯	套	160
4	灌溉系统	平方米	822
5	钢丝网片	平方米	822
6	种植模块	平方米	822
7	灯光控制箱	台	3
8	电箱	台	1

二、海宁路(西藏北路-文安路)桥孔垂直绿墙

序号	养护内容	单位	数量
1	垂直绿墙 (综合考虑日照时间和周边环境)	平方米	378
2	铁艺大门 (4.5 米*2.2 米)	樘	2
3	灌溉系统	平方米	500.4
4	多孔铝板	平方米	122.4
5	雪弗板	平方米	500.4
6	种植袋	平方米	378
7	垂直绿墙 (综合考虑日照时间和周边环境)	平方米	378
8	铁艺大门 (4.5 米*2.2 米)	樘	2

三、共和新路（天目中路-铁路）桥孔垂直绿墙

序号	养护内容	单位	数量
1	垂直绿墙（综合考虑日照时间和周边环境）	平方米	702.99
2	铁艺大门（6.28 米*2.2 米）	樘	2
3	洗墙灯	套	718
4	灌溉系统	平方米	936.99
5	多孔铝板	平方米	234
6	雪弗板	平方米	936.99
7	种植袋	平方米	702.99
8	灯光控制箱	台	9
9	灯光控制总配电箱	台	1

四、体育公园（恒通路-光复路）绿地景观

序号	养护内容	单位	数量
1	绿地养护	平方米	1021.14
2	弱电维保	月	12
3	弱电维修	月	12
4	设备设施灯具维修	月	12
5	零星维修、一次性维修	月	12