

2026 年上海市静安区绿化管理中心城区绿化养护项目（四）

包 2：中山北路以北屋顶绿化、沿口绿化及立体绿墙养护

采购需求

一、基本情况

- 1、项目名称：2026 年上海市静安区绿化管理中心城区绿化养护项目（四）  
包 2：中山北路以北屋顶绿化、沿口绿化及立体绿墙养护
- 2、采购编号：0626-00005559、0626-00005560
- 3、预算金额：5,917,800.00 元
- 4、服务期限：合同签订之日起计算，为期壹年
- 5、付款方式：每季度末按养护进度支付，支付金额和养护考核挂钩，考核达标全额支付，考核未达标，根据考核细则进行扣款。
- 6、本包件仅面向中、小、微型企业供应商采购。
- 7、本项目不接受联合体投标。
- 8、其他要求：
- （1）具有固定的经营场所及维修、维护人员，且能提供良好的技术支持的优先。
- （2）有近三年类似规模同类项目业绩的优先。
- 9、本项目自行踏勘，项目联系人：绿化综合管理科 符老师 52285353\*311

二、项目概况：

（一）项目养护内容：中山北路以北屋顶绿化、沿口绿化 77766 平方米、立体绿墙 4828 平方米，及窗阳台花卉采购、布置。本次招标清单详见附件。

本包件预算金额为 591.78 万元，其中各养护分类建议不超过最高限价（见下表），具体金额如下：

养护分类	建议最高限价（万元）	备注
屋顶绿化、沿口绿化养护费	229.55	
窗阳台花卉采购及种植布置	3.30	
立体绿墙养护费	20.99	
立体绿墙苗木采购及种植	337.94	

合计	591.78	
----	--------	--

投标单位需在投标文件中针对立体绿化养护的特点，对可能发生的交通、极端天气等紧急情况作出相应的应急预案响应。

## （二）现场条件

- 1、采购人不提供现有养护道班房，办公场所等设施，投标单位自行安排。
- 2、中标单位应十分重视养护工人在现场操作时的安全问题，进行上岗安全知识教育，采取必要的安全保障措施。
- 3、水、电、工具等由中标方自行解决。
- 4、养护现场需统一服装。

## （三）岗位及机械要求

### 1、岗位配备要求

序号	岗位名称	岗位数	要求
1	项目负责人	1	1、具有园林绿化专业技师或园林绿化专业中级职称（含）以上职业资格的优先； 2、无在建项目承诺的优先； 3、提供近3个月社保证明的优先。
2	技术负责人	1	1、园林绿化专业技师或园林绿化专业中级职称（含）以上职业资格的优先； 2、提供近3个月社保证明的优先。
3	安全员	1	持有安全员证书
4	质量员	1	持有相关质量员证书优先
5	养护人员	32	其中园林绿化专业中、高级技术工不少于4人
6	植保工	1	
7	水电作业专业技术人员	1	电工持有低压电工资质
合计		38	
备注		1、以上岗位须具有国家或行业主管部门颁发的准入性职业资格证书的服务岗位（如安全员岗、水电作业岗等），投标单位应当承诺中标后投入的服务人员均已取得相应	

	<p>的准入性职业资格证书，且证书类别及等级须完全满足本项目岗位需求。</p> <p>2、投标单位应合理配置团队服务人数（本项目建议团队服务总人数不少于 38 人），确保达到岗位配置要求。服务人员来源要合法合规，人员管理机制要合理，服务人员要相对稳定。</p> <p>3、投标单位应当按国家相关法律法规，合理确定服务人员工资标准、工作时间等。所有团队服务人员劳动时间应符合国家和上海市有关用工法规和政策规定的规定。</p> <p>4、投标单位应当承诺自行为团队服务人员办理足够份额的保险（如雇主责任险、公众责任险等），有关保险均应当报价因素中体现。</p> <p>5、投标单位更换项目负责人和技术负责人时，必须提前一个月征得采购方同意。</p>
--	--

## 2、养护机械配置要求

序号	设备名称	数量（不少于）
1	运输车	1
2	割灌机	2
3	绿篱修剪机	1
4	高枝剪	4
5	喷药机具	1
6	园艺工具	25
7	电焊机	2
8	电动三轮车	5
9	背式打药机	4
10	进口割草机	5
11	油锯	2
12	锂电锯	2

13	电动修枝剪	6
14	扶树器	1
15	抽水泵	2
16	电动三轮浇水车	3

#### （四）服务内容和范围

1、本项目养护内容：中山北路以北屋顶绿化、沿口绿化 77766 平方米、立体绿墙 4828 平方米，及窗阳台花卉采购、布置。详见文后表格。

2、卫生保洁：规定范围内的保洁。

3、本招标项目不包括苗木因大幅度调整而发生的挖掘、移植等作业内容；因节日或特殊需要而发生的新增苗木、花卉等的材料费用和栽植人工费。但局部的苗木调整费用由中标单位负责。

4、如发生以上不包含在服务内容和范围内的情况，需征得采购人同意，双方协商、合同确定，另列清单，按实计算。

5、中标单位因养护管理不善造成绿地内各类苗木的死亡（包括人为践踏造成的）和道路等设施损坏，均由中标单位负责补缺和修缮。

6、本招标项目包括了因防汛防台的工作要求对范围内的立体绿化的应急处置工作。

7、中标单位应按照垃圾分类的要求和标准，做好养护标段的园林废弃物资源化处置和利用工作。

8、中标单位应指定专人负责“12345”、网格化平台等渠道的投诉，根据规定及时处置回复。

#### （五）服务期限和方式

1、服务期限：合同签订之日起计算，为期壹年

2、服务方式：采用包工包料方式。

3、支付方式：每季度末按养护进度支付，支付金额和养护考核挂钩，考核达标全额支付，考核未达标，根据考核细则进行扣款。

（1）本包件养护款的支付与养护质量挂钩。采购人按照《静安区绿化养护管理考评细则》，对绿化养护单位的养护工作进行季度考核。以综合考核评分 85 分作为养护费发放基准分，每季度支付一次养护经费。综合评分不满基准分的，每低 1 分，

扣除当季度养护费的 1 个百分点。绿化养护工作受到市、区领导批评、媒体曝光，经查确为养护单位原因造成的，根据事件负面影响程度，扣除本季度养护费 5-10 万元。

(2) 中标单位对养护区域内的古树名木和古树后续资源进行专项养护，如因养护不到位造成古树名木或古树后续资源死亡的，扣除当年养护费用 30 万元；因养护不到位造成古树名木或古树后续资源濒危的，扣除当年养护费用 10 万元；因养护不到位造成古树名木或古树后续资源衰弱的，扣除当年养护费用 5 万元；因未对古树名木或古树后续资源开展病虫害防治、树洞修补、枯（断）枝修剪等工作影响古树名木或古树后续资源健康生长的，每一项扣除当年养护费用 2 万元。

(3) 本包件内花卉布置费用根据投标的综合单价按实结算，采购人委托财务监理单位对本包件内花卉布置的费用进行审核，并出具每季度的花卉布置项目投资监理报告，中标单位按投标清单完成花卉布置工作的，前三季度花卉布置按照投标费用按季度支付。11 月底，财务监理单位出具全年花卉布置项目投资监理报告，如果花卉结算核定总价低于花卉投标总价的，按照核定总价支付余款；如果花卉结算核定总价高于花卉投标总价，最终按照投标总价支付余款。

花卉投标综合单价时应附具体费用组成明细。模板参考如下：

报价模板参考

序号	养护绿地	种植时间	计划使用品种	容器规格 (cm)	花卉颜色	划种植数量 (株)	花卉费 (元)		人工费 (元)		利润 (元)		税金 (元)		综合单价 (元)	投标合价 (元)
	名称						单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)		

三、养护技术规范、标准

《园林绿化植物栽植技术规程》 DG/TJ08-18-2011 J11913-2011  
《园林植物保护技术规程》 DBJ08-35-94  
《大树移植技术规程》 DBJ08-53-96  
《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》 DBJ08-67-97  
《上海市园林工程预算定额（2016）》  
《上海市绿地养护概算定额（2010）》  
《假山叠石工程施工规程》 DBJ08-211-94  
《花坛、花境技术规程》 DBJ08-66-97  
《屋顶绿化技术规范》 DB31/T493-2020  
《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2021  
《立体绿化技术规程》 DG/TJ08-75-2014  
《上海市工程建设规范（园林工程质量检验评定标准）》 DG/TJ08-701-2000  
《园林绿化养护标准》 DG/TJ08-19-2023  
其它：政府相应的必须执行的有关标准

#### 四、立体绿化养护要求

##### 1、养护技术规范和标准

养护技术规范：《园林绿化养护技术等级标准》DG/TJ08-702-2005 J10603-2005、  
《上海市屋顶绿化技术规范》、《上海市工程建设规范立体绿化技术规程》等。

##### 2、立体绿化设施维护要求

（1）屋顶绿化：结合日常绿化养护，检查屋顶绿化范围内的园林小品、支撑及周边护栏等；定期检查屋顶排灌系统、及时清除落叶、垃圾；台风期间应及时对排水、防风等设施进行检查、加固；冬季应对外露水管进行防冻处理。

（2）垂直绿化：挂网、铁质线、墙体支撑、给排水系统等设施应及时检修、保证完好。

（3）沿口绿化：设施应进行定期检查、维护，更换或补装老化及缺失的管道、部件等；定期检查种植箱及集水槽，发现破损、开裂应及时更换；定期维护种植箱紧固件，并做防锈处理，做构件件无锈蚀、无松动、无老化；灾害性天气应做好相关预防措施，无固定设施的，应将种植箱及植物移入安全地带。

（4）棚架绿化：定期检查、及时替换已破损的棚架构件，保证棚架景观的整体性和完整性。

（5）立体绿墙：定期检查种植格、灯光、给排水系统，避免给排水系统堵塞。及时替换损坏的灯带、种植格及滴灌系统。灯带、种植格及滴灌头损坏数量低于总数量 30%时，由绿化养护单位负责对其及时维修；种植格及滴灌头损坏数量高于总数量 30%时，由甲乙双方协商解决。

### 3、立体绿化植物养护要求

（1）屋顶绿化：应按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19）相关条款规定执行；适当控制树木高度、疏密度；台风期间对 2m 以上植株采取临时支撑加固；每年检查种植土沉降程度，沉降达到原土层的 15%应及时填加。

（2）垂直绿化：应按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19）相关条款规定执行；墙面攀爬或墙面贴植、春季应做好牵引固定；攀援植物秋季应及时松绑；攀援植物应及时修剪枯叶枯枝，并对向外生长枝条进行短截；新种植株修剪宜与理藤同时进行；栽植 2 年以上植株宜在 2 月—3 月或花后进行；构件绿墙应及时更新长势差的植物；不可强行拉扯具有吸盘的植物落叶。

（3）沿口绿化：应按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19）相关条款规定执行；及时适应供水，避免高空滴水；适时施肥；应注意控制植物根冠比；根据植物特性进行植物修剪、更新，及时摘除残花；按设计要求引导植物枝条生长方向，并及时修剪接近桥梁或围栏伸缩缝、重要结构件的茎、叶；及时修除或固定影响车辆、行人通行的枝条。

（4）棚架绿化：应按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19）相关条款规定执行；枝条在棚架上分布均匀；保持成型后枝叶覆盖面积不低于 90%；防止人为损坏；修剪应及时，疏密适度，控制植物生长所产生的活荷载满足棚架的承载；牵引及时，藤条分布有序，固定到位，藤条应与牵引物结合牢固；对表面是金属材质的棚架，应在种植养护初期避免植物枝条在高温季节被烫伤。

（5）立体绿墙：应按照《园林绿化养护标准》（DG/TJ08-19-2023）相关条款规定执行。及时更新长势差的植物，在确保立体绿墙整体景观面貌的前提下，建议 50%绿墙植物一年更换两次、50%绿墙植物一年更换四次。

### 4、其他养护作业要求：

- (1) 中标单位应提供养护计划、技术措施及植物调整计划。
- (2) 中标单位应做好日常养护工作的记录，逐步建立精细化养护方案。
- (3) 中标单位应参加区绿化中心组织的养护管理例会，汇报管理情况和管理计划等工作。
- (4) 中标单位应按照区绿化中心要求做好市局和区政府的各项行业考核工作，确保绿地的养护管理工作在各项考核中达到优秀。
- (5) 园林废弃物的收集利用：中标单位应建立垃圾分类、整理和回收利用体制，提倡再生物资的生产、利用；中标单位应对绿地修剪后的枯枝落叶应自行回收利用，严禁私自焚烧、填埋。
- (6) 遵守各项规章制度；统一着装，佩戴胸牌；不得在工作岗位上吸烟、进食，阅读书报及听广播、干私活；不得串岗、并岗，因事离岗必须经队长同意；工作中必须严格执行《安全操作规程》，按《安全操作规程》进行养护工作；必须仪表整洁，礼貌待客，不与市民争吵。
- (7) 做好相关养护范围内的保洁工作。

#### 5、立体绿化安全和保卫管理要求

- (1) 中标单位一定要牢固树立“安全第一”、“安全责任重于泰山”的工作理念，提高对安全管理工作的认识，把保证安全工作放在各项工作的首位，要配备专（兼）职的安全管理人员，完善各项安全生产规章制度，切实落实安全生产措施，明确安全生产工作责任，定期对职工和作业人员的安全生产教育，做到警钟长鸣，长治久安。
- (2) 中标单位要加强消防安全监管，切实做好防火工作，院内禁止擅自烧烤、焚烧枯枝落叶等行为。
- (3) 中标单位要强化绿地内用电安全管理。
- (4) 绿地内农药、试剂、汽油等危险品、易燃品要落实专人保管，使用要登记。
- (5) 中标单位要加强信息沟通。中标单位负责人应保持手机等通讯工具 24 小时通畅，如发生安全、伤亡等事故，应及时向区绿化中心及相关管理部门报告，并按规定保护事故现场。

#### 五、其他要求

- 1. 了解本项目绿化养护服务涉及的服务内容、范围、分布、现场情况等方面的优先；对本项目服务重难点的分析研究准确到位的优先；对质量管理目标定位准确



并提供较好合理化建议及可行的措施设想以及管理和服务的创新想法的优先。

2. 有完整的组织架构、机构设置的优先；服务管理模式具有前瞻性的优先；提供切实可行的特色服务、创新工作方式的优先；提供服务自查自纠能力及相关考核的优先。

3. 有完整的安全生产和文明作业管理制度的优先；有较好的节能与环境保护保证措施的优先。

4. 制定针对本项目养护作业的应急预案（包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置等）及针对花草疏植、植物有病虫害等突发情况的应急预案。

5. 提供岗位培训计划及员工培训方案的优先；提供员工福利待遇、职业安全等方面保障措施的优先；提供对人员流失控制及人员及时补充等方面保障措施的优先。

6. 需提供可行可靠的项目进场/退场工作交接方案，确保养护项目有序开展。

## 六、养护考核细则

### （一）考核方式

1、由绿化中心规划发展科牵头，按照《静安区绿化养护管理考评细则》，委托第三方（市园林绿化行业协会）按养护标段对每季度的绿化养护情况进行检查、考核。

2、中心领导班子和责任科室对负责的养护标段每季度的日常养护管理和重点工作情况进行考核评分。

3、规划发展科根据第三方及绿化中心考评评分，测算综合考评评分，提出考核等次建议，经领导审核确定后，向各养护单位公布季度考核结果。

### （二）考核评分与标准说明

考核总分 100 分，分为：立体绿化养护管理（满分 80 分）、安全文明作业与社会监督（标准分 12 分）、业内资料（满分 8 分）。

#### 立体绿化养护管理（80 分）

##### 1、植物养护（标准分 35 分）

（1）乔灌木树冠完整，生长旺盛，无病虫枝无枯枝——标准分 8 分。发现有死株，每株扣 2 分、树冠不完整，每 2 株扣 0.5-1 分、明显枯枝，每 1 株扣 0.1-0.5 分。

（2）绿篱、色块整齐形态完美，控制高度适宜无破残，有效控制徒长枝、无残枝、死株——标准分 8 分。死株，每 2 株扣 0.5-1 分，破残 0.3m<sup>2</sup> 扣 0.2 分，徒长枝未

得到控制、未适时修剪的每处扣 0.1 分，生长一般的扣 1-3 分，生长较差的扣 3-5 分。

(3) 地被植物长势茂盛，无杂草，无明显残叶枯花，草坪高度控制平坦整齐，生长良好，无明显杂草裸地积水，嵌草砖内草坪全覆盖〉标准分 8 分。明显高度杂草扣 0.5 分/ m<sup>2</sup>，残缺扣 0.1-0.5 分/ m<sup>2</sup>，裸地扣 0.5-1 分/ m<sup>2</sup>，嵌草砖裸地扣 0.5 分/ m<sup>2</sup>。

(4) 造型植物保持优美形态，生长旺盛，无明显残缺，有效控制徒长枝——标准分 4 分。每株残缺面〉10%扣 0.1 分，〉20%扣 0.2 分，徒长枝未得到控制，影响形态的每处扣 0.5-1 分，造型差的每处扣 1-2 分。

(5) 花坛养护做到植株健壮，花型正，花色艳，始花期方可上花坛种植，株行距适宜，不露底土，无缺株倒伏，无枯枝残花，花坛内无垃圾杂草，花坛边界应切边——标准分 4 分，植株型色差，株行距不适宜，每处扣 0.1-0.5 分；露底土、有缺株倒伏或枯枝残花，每处扣 0.1-0.5 分；有垃圾杂草，每处扣 0.1-0.5 分，未切边，每处扣 0.1-0.5 分。

(6) 花境应做到适时开花，有整体形态和色彩效果。花卉生长正常，不露底土，基本无枯枝残花。无大型野草，杂草高度低于花卉植株，并保持卫生整洁——标准分 3 分。未适时开花、整体形色差，每处扣 0.1-0.5 分；露底土、有枯枝残花，每处扣 0.1-0.5 分；有野草、杂草、有垃圾，每处扣 0.1-0.5 分。

(7) 绿化有害生物防控及时，不得出现危险性、检疫性有害生物；其它各类绿化有害生物危害率控制在 5%以下——标准分 5 分，明显病虫害每处扣 0.5-1 分。

## 2、景观面貌（标准分 15 分）

(1) 老树保存率 98%以上，补种及时，成活率在 95%以上，无死——标准分 5 分。老树每死亡减少 1 株扣 1 分，发现乔木死树 1 株扣 0.5 分，发现灌木死亡每处扣 0.1-0.5 分，未及时补种每处扣 0.1-0.5 分。

(2) 绿化景观效果显著，无植物倒伏，无景点破坏——标准分 5 分，植物倒伏每处扣 0.5 分，植物造景破坏每处扣 0.5 分，杂草每处扣 0.1-0.5 分。

## 3、环卫管理（标准分 14 分）

(1) 绿地、水体清洁、无明显纸屑、果壳、杂物、垃圾、建筑物保持整洁卫生——标准分 7 分，发现绿地或水体明显有杂物每处扣 0.1-0.5 分，建筑物室内外不整洁每处扣 0.5-1 分。

(2) 园路、广场全日保洁，无明显垃圾异物和积水，无死角、无明显鼠害——标准分 7 分，发现明显垃圾每处扣 0.5 分，积水每处扣 0.5 分，发现死角每处扣 1-2 分，发现鼠害扣 1-2 分。

#### 4、设施维护（标准分 16 分）

(1) 亭、廊、平台等整洁，无剥落物及痕迹——标准分 8 分。发现亭、廊刻划每处扣 0.1-0.5 分，油漆脱落有碍观瞻的每处扣 0.1-0.5 分。

(2) 各种设施不得无故减少，位置不得随意变动，园灯、园椅、园路、果壳箱、导游牌、指示牌、园路小品等设施无破损、喷灌、喷泉等设施完好——标准分 8 分。设施每减少 1 处扣 0.5-1 分，随意变动 1 处扣 0.5 分，发现破损 1 处扣 0.1-0.5 分，节日不能如期运行 1 处扣 2 分。

#### 安全文明作业与社会监督（满分 12 分）

##### 1、安全文明及文明作业（标准分 7 分）

(1) 有安全管理网络，制度齐全，责任落实，严格按照制定的安全规程作业——标准分 4 分，有安全制度但达不到要求的扣 0.5-1 分，无安全管理制度的扣 1-2 分，未按照安全管理制度作业的、出现事故的扣 2-4 分。

(2) 提倡文明生产作业，礼貌用语，不与居民、行人争吵——标准分 2 分。发生争吵的每起扣 0.5-1 分，情节严重造成一定影响的扣 1-2 分。

(3) 涉及供电、物业公司的相关作业，必须事先与供电部门和物业公司取得联系——标准分 1 分。未事先沟通联系造成矛盾的扣 0.5-1 分。

##### 2、社会监督（标准分 5 分）

街道绿地养护接受社会监督。

(1) 失管、失养或养护不当受到群众举报属实的或受到市、区领导部门批评的或受到区级媒体曝光，每次每处扣 1-2 分。

(2) 失管、失养或养护不当受到市级媒体曝光的，每次每处扣 1-2 分。

(3) 受到举报或批评或曝光后不及时整改的，每次每处扣 1-2 分。

#### 业内资料（满分 8 分）

1、各类原始台账、记录、报表、签证、计划、总结齐全准确、能按要求及时上报。

2、在规定时限内完成指令性任务，配合做好各类群众性活动工作。

3、按每季向绿化中心建管科报送绿化养护计划，做好季初有计划，季中有落实、季终有总结。

4、“三冬”工作期间要及时做好树木管护工作。

以上各项做不到的每项每次扣 0.5-1 分，应报到未报的、每项每处扣 0.5-1 分，弄虚作假的不得分。

### （三）考核结果运用

根据《静安区绿化养护管理考评细则》，以综合考核评分 85 分作为养护费发放基准分，每季度支付一次养护经费。综合考评分满 85 分，全额支付该季度养护经费，综合评分不满 85 分基准分的，每低 1 分，扣除当季度养护费的 1 个百分点，以此类推。

附件

中山北路以北屋顶绿化沿口绿化及立体绿墙养护清单

2026 年静安区屋顶、沿口绿化养护清单（中山北路以北）

序号	所属街道	点位名称	点位地址	立体绿化类型	养护面积 (平方米)	养护等级
1	共和新路	静安区教育局	和田路 195 号	屋顶绿化 (花园式)	1600	一级
	共和新路	静安区教育局	和田路 195 号	屋顶绿化 (草坪式)	256	二级
	共和新路	静安区教育局	和田路 195 号	沿口绿化	19	一级
2	共和新路	上海市教委（装备中心）	和田路 151 号	屋顶绿化 (草坪式)	732	二级
	共和新路	上海市教委（装备中心）	和田路 151 号	垂直绿墙 (构架式)	124	一级 (超 3.6 米)
3	共和新路	共和新路街道合建大厦	谈家桥路 152 号	屋顶绿化 (草坪式)	570	二级
4	共和新路	芷江中路幼儿园瑞仕园	老沪太路 1222 号	屋顶绿化 (草坪式)	1426	二级
	共和新路	芷江中路幼儿园瑞仕园	老沪太路 1222 号	沿口绿化	313	一级
5	共和新路	平型关路 15 号	平型关路 15 号	屋顶绿化 (草坪式)	592	二级
6	共和新路	静安区市场监督管理局	洛川中路 880 号	屋顶绿化 (组合式)	730	一级
7	共和新路	金原大楼	平型关路 451.453 号	屋顶绿化 (草坪式)	204	二级
8	共和新路	共和新路街道社区文化活动中心	延长中路 755 号	屋顶绿化 (草坪式)	175	二级

9	共和新路	108 广场金座配套用房	俞泾港路 11 号	屋顶绿化 (草坪式)	295	二级
10	共和新路	上海家具城 (5 层)	延长中路 578 号	屋顶绿化 (组合式)	819	一级
	共和新路	上海家具城 (6 层)	延长中路 578 号	屋顶绿化 (组合式)	203	一级
	共和新路	上海家具城	延长中路 578 号	沿口绿化	30	一级
11	共和新路	凤凰都市工业园	共和新路 1209 号	屋顶绿化 (草坪式)	1465	二级
	共和新路	凤凰都市工业园	共和新路 1209 号	沿口绿化	76	一级
12	共和新路	上海市静安区 残联人联合会	平型关路 113 号	屋顶绿化 (组合式)	1150	一级
13	共和新路	V 领地青年社区	共和新路 1207 号	沿口绿化	69	一级
14	共和新路	通用大厦	共和新路 1346 号	沿口绿化	18	一级
15	共和新路	蓝天绿地商务 广场	共和新路 1301 号	沿口绿化	24	一级
16	彭浦新村	彭浦新村街道办事处	曲沃路 450 号	屋顶绿化 (组合式)	3123	一级
	彭浦新村	彭浦新村街道办事处	曲沃路 450 号	垂直绿墙 (构架式)	158	一级
	彭浦新村	曲沃小区	曲沃路 430 号	垂直绿化 (爬藤式)	52	一级
17	彭浦新村	临汾路 1244 弄 老年活动室	临汾路 1244 弄	屋顶绿化 (组合式)	653	一级
18	彭浦新村	市北医院	共和新路 4500 号	屋顶绿化 (花园式)	1800	一级

19	彭浦新村	彭浦新村街道派出所及城管中队	闻喜路 800 号	屋顶绿化 (组合式)	1570	一级
20	彭浦新村	彭浦新村三泉路 601 弄居委会	三泉路 601 弄小区内	屋顶绿化 (草坪式)	197	二级
	彭浦新村	彭浦新村三泉路 601 弄居委会 (含爬藤风车茉莉)	三泉路 601 弄小区内	沿口绿化	25	二级
21	彭浦新村	平顺路 550 弄对面(保平居委会)	平顺路 155 弄	屋顶绿化 (草坪式)	293	二级
	彭浦新村	平顺路 550 弄对面(保平居委会)	平顺路 155 弄	沿口绿化	128	二级
22	彭浦新村	彭浦初级中学	彭浦新村 150 号	屋顶绿化 (草坪式)	448	二级
23	彭浦新村	共康中学	长临路 248 号	屋顶绿化 (草坪式)	727	二级
	彭浦新村	共康中学	长临路 248 号	沿口绿化	56	一级
24	彭浦新村	岭南中学	阳曲路 421 号	屋顶绿化 (组合式)	804	一级
	彭浦新村	岭南中学	阳曲路 421 号	沿口绿化	83	一级
25	彭浦新村	三泉路 1015 弄绿墙(含爬藤风车茉莉)	三泉路 1015 弄	垂直绿墙 (构架式)	333	一级
26	彭浦新村	上海市彭浦第四中学	闻喜路 1056 号	垂直绿墙 (构架式)	258	一级
	彭浦新村	上海市彭浦第四中学围墙边	闻喜路 1056 号	垂直绿化 (爬藤式)	161	二级
27	彭浦新村	彭浦新村街道办公用房	曲沃路 395 号	屋顶绿化 (组合式)	245	一级

28	彭浦新村	艺康苑小区入口绿墙	保德路 1238 弄	垂直绿墙 (构架式)	17	一级
29	临汾路	彭浦实验幼儿园	江杨南路 466 弄	屋顶绿化 (花园式)	2770	一级
				垂直绿墙 (构架式)	90	一级
				垂直绿化 (爬藤式)	130	二级
30	临汾路	阳曲路 470 弄	阳曲路 470 弄	屋顶绿化 (草坪式)	2348	二级
31	临汾路	田家炳中学	景凤路 185 号	屋顶绿化 (草坪式)	2760	二级
32	临汾路	闻喜路 251 弄车库 (阳曲路 50 弄)	闻喜路 251 弄	屋顶绿化 (草坪式)	200	二级
	临汾路	闻喜路 251 弄车库 (阳曲路 50 弄)	闻喜路 251 弄	沿口绿化	44	二级
33	临汾路	汾西路 471 号	汾西路 471 号	屋顶绿化 (草坪式)	446	二级
	临汾路	汾西路 471 号	汾西路 471 号	沿口绿化	50	二级
34	临汾路	临汾路安业路 华联吉买盛超市	临汾路 500 号	屋顶绿化 (草坪式)	4822	二级
	临汾路	临汾路安业路 华联吉买盛超市	临汾路 500 号	沿口绿化	587	二级
35	临汾路	静安区委党校	阳泉路 77 号	屋顶绿化 (花园式)	253	一级
	临汾路	静安区委党校	阳泉路 77 号	沿口绿化	20	一级
	临汾路	静安区委党校	阳泉路 77 号	垂直绿墙 (构架式)	57	一级



36	临汾路	阳曲路小学围墙边	闻喜路 38 号	垂直绿化 (爬藤式)	87	二级
37	大宁路	大宁路街道办事处	彭江路 188 号	屋顶绿化 (花园式)	1475	一级
	大宁路	大宁路街道办事处	彭江路 188 号	沿口绿化	370	一级
38	大宁路	大宁为老服务中心	平型关路 2199 弄	屋顶绿化 (花园式)	938	一级
39	大宁路	风华初级中学	永和东路 393 号	屋顶绿化 (花园式)	1644	一级
	大宁路	风华初级中学	永和东路 393 号	沿口绿化	90	一级
40	大宁路	上海市静安区大宁国际幼儿园	永和东路 633 号	屋顶绿化 (组合式)	1310	一级
41	大宁路	芷江中路幼儿园新梅园	广中西路 99 弄 72 号	屋顶绿化 (组合式)	774	一级
42	大宁路	大宁路街道慧芝湖居委会	平型关路 1115 号	屋顶绿化 (草坪式)	430	二级
43	大宁路	上海市静安区人民法院 (主楼、接待处)	共和新路 3008 号	屋顶绿化 (花园式)	753	一级
	大宁路	上海市静安区人民法院 (静安体育馆旁)	共和新路 3009 号	屋顶绿化 (草坪式)	140	二级
44	大宁路	健康智谷 (7、8 号楼)	灵石路 697 号	屋顶绿化 (草坪式)	1367	二级
	大宁路	健康智谷 (3 号楼)	灵石路 697 号	屋顶绿化 (草坪式)	1492	二级
	大宁路	健康智谷 (13 号楼)	灵石路 697 号	屋顶绿化 (草坪式)	1248	二级

45	大宁路	北盛菜场	老沪太路 171 号	屋顶绿化 (草坪式)	679	二级
	大宁路	北盛菜场	老沪太路 171 号	沿口绿化	48	二级
46	大宁路	汇智·园满星空间	江场路 1398 号	屋顶绿化 (花园式)	2062	一级
	大宁路	汇智·园满星空间	江场路 1398 号	沿口绿化	81	一级
	大宁路	汇智·园满星空间	江场路 1398 号	垂直绿墙 (构架式)	104	一级
47	彭浦镇	永和路 616 号	永和路 616 号	屋顶绿化	820	二级
48	彭浦镇	龙潭菜场	平利路 1201 弄	屋顶绿化	1469	二级
49	彭浦镇	高平路塘南村	高平路 877 号	屋顶绿化 (草坪式)	1500	二级
50	彭浦镇	歌林春天	大宁路 883 弄	屋顶绿化	889	二级
51	彭浦镇	彭浦镇文化中心	灵石路 745 号	屋顶绿化	186	二级
52	彭浦镇	静安区就业促进中心	万荣路 908 号	屋顶绿化 (花园式)	1600	一级
53	彭浦镇	彭浦镇第一为老服务中心	场中路 2600 弄 112 号	屋顶绿化 (花园式)	210	一级
54	彭浦镇	新中高级中学教学楼	原平路 400 号	屋顶绿化 (组合式)	4921	二级
	彭浦镇	新中高级中学教学楼	原平路 400 号	沿口绿化	650	二级
55	彭浦镇	彭浦镇和宁菜场	万荣路 88 号	屋顶绿化 (草坪式)	850	二级

56	彭浦镇	彭浦镇塘南村房管办	沪太支路 615 弄	屋顶绿化 (草坪式)	780	二级
	彭浦镇	彭浦镇塘南村房管办	沪太支路 615 弄	沿口绿化	60	二级
57	彭浦镇	彭浦镇万荣东怡小区居委	灵石路 733 弄	屋顶绿化	160	二级
58	彭浦镇	永和路幼儿园	沪太路 1297 号	屋顶绿化	470	二级
	彭浦镇	永和路幼儿园	沪太路 1297 号	沿口绿化	25	二级
59	彭浦镇	静安区精神卫生中心	平遥路 80 号	屋顶绿化	232	二级
60	彭浦镇	静安区医保中心	原平路 363 号	屋顶绿化 (草坪式)	605	二级
	彭浦镇	静安区医保中心	原平路 363 号	沿口绿化	20	二级
61	彭浦镇	高平菜市场	高平路 959 号	屋顶绿化 (草坪式)	1100	二级
	彭浦镇	高平菜市场	高平路 959 号	沿口绿化	40	二级
62	彭浦镇	彭浦镇社区卫生服务中心	平陆路 277 号	屋顶绿化 (草坪式)	80	二级
	彭浦镇	彭浦镇社区卫生服务中心	平陆路 277 号	沿口绿化	15	二级
63	彭浦镇	闸北第八中学	场中路 3000 号	屋顶绿化	388	二级
	彭浦镇	闸北第八中学	场中路 3000 号	沿口绿化	50	二级
64	彭浦镇	长途客运北站	江场西路 1717 号	屋顶绿化	2622	二级

65	彭浦镇	永和阳光苑裙楼	永和路 1080 弄	屋顶绿化 (草坪式)	573	二级
	彭浦镇	永和阳光苑裙楼	永和路 1080 弄	沿口绿化	36	二级
66	彭浦镇	田家炳小学西部校区	少年村路 685 号	屋顶绿化 (草坪式)	362	二级
	彭浦镇	田家炳小学西部校区	少年村路 685 号	沿口绿化	21	二级
67	彭浦镇	小镇驿站	高平路 151 号	屋顶绿化 (草坪式)	711	二级
	彭浦镇	小镇驿站	高平路 151 号	沿口绿化	52	一级
68	彭浦镇	多媒体大厦屋顶绿化	广中西路 757 号	屋顶绿化 (组合式)	724	一级
	彭浦镇	多媒体大厦屋顶绿化	广中西路 757 号	沿口绿化	26	一级
69	彭浦镇	垃圾中转站立体绿化	江场西路康宁路西北角绿地向西一百米绿地内	屋顶绿化 (草坪式)	305	二级
	彭浦镇	垃圾中转站立体绿化	江场西路康宁路西北角绿地向西一百米绿地内	沿口绿化	20	一级
	彭浦镇	垃圾中转站立体绿化	江场西路康宁路西北角绿地向西一百米绿地内	垂直绿墙 (构架式)	332	一级 (超 3.6 米)
70	彭浦镇	锦和越界乐平方园区立体绿化	灵石路 721 号	屋顶绿化 (花园式)	485	一级
				垂直绿墙 (构架式)	237	一级
71	彭浦镇	上汽灵石坊出入口	灵石路 699 号	垂直绿化 (爬藤式)	145	二级

72	彭浦镇	闸北二中心小学	原平路 56 号	屋顶绿化 (草坪式)	344	二级
				垂直绿墙 (构架式)	86	一级 (超 3.6 米)
73	彭浦镇	回民中学	沪太路 1000 号	屋顶绿化 (组合式)	780	一级
				屋顶绿化 (草坪式)	1096	二级
小计					77766	

2026 年静安区中山北路以北立体绿墙养护清单

序号	所属街道	点位名称	点位地址	立体绿化类型	养护面积 (平方米)	备注
1	共和新路	平型关路（洛川中路—柳营路）唐家沙围墙边（绿墙）	平型关路东侧（洛川中路—柳营路）唐家沙	垂直绿墙 (构架式)	160	
2	共和新路	平型关路微更新绿墙	平型关路西侧（洛川东路—柳营路）	垂直绿墙 (构架式)	175	
3	共和新路	共和新路柳营路东北角	共和新路柳营路东北角	垂直绿墙 (构架式)	336	
4	共和新路	文广互动外侧绿墙	洛川东路 487 号	垂直绿墙 (构架式)	140	
5	共和新路	共和新路 1302 号	共和新路 1302 号	垂直绿墙 (构架式)	25	
6	共和新路	延平小区沿街绿墙	平型关路 500 弄	垂直绿墙 (构架式)	203	
7	彭浦新村	彭三小区围墙外垂直绿化	彭三小区围墙	垂直绿墙 (构架式)	35	
8	彭浦新村	保德路 525 弄垂直绿墙	保德路 525 弄	垂直绿墙 (构架式)	12	

9	彭浦新村	彭新小区外绿墙绿化部分	共和新路西侧（临汾路—闻喜路）	垂直绿墙（构架式）	187	
10	彭浦新村	保德路 662 弄弄口绿墙	保德路 662 弄	垂直绿墙（构架式）	82	
11	彭浦新村	共和新路场中路东南角绿墙	共和新路场中路东南角	垂直绿墙（构架式）	287	
12	彭浦新村	彭一小区拆除重建项目工棚外侧围墙	共和新路东侧近临汾路	垂直绿墙（构架式）	308	超 3.6 米
13	彭浦新村	彭七小区沿街绿墙	闻喜路 669 号	垂直绿墙（构架式）	54	
14	彭浦新村	彭浦高级中学绿墙	三泉路 604 号	垂直绿墙（构架式）	300	
				垂直绿墙（爬藤式）	157	
15	临汾路	保德路安业路交叉口绿墙	保德路安业路交叉口	垂直绿墙（构架式）	180	
16	临汾路	阳曲路（临汾路—阳曲路 391 弄）	阳曲路（临汾路—阳曲路 391 弄）	垂直绿墙（构架式）	120	
17	临汾路	阳曲路 400 弄围墙立体绿化	阳曲路 400 弄	垂直绿墙（构架式）	110	
18	临汾路	场中路 1129 弄思美公寓花墙	场中路 1129 弄思美公寓	垂直绿墙（构架式）	12	
19	临汾路	场中路 1011 弄小区门口沿街绿墙	场中路 1011 弄小区（沿场中路）	垂直绿墙（构架式）	400	
20	彭浦镇	场中路 2800 弄围墙	场中路 2800 弄	垂直绿墙（构架式）	194	
21	彭浦镇	数智花园建筑外墙	江场西路 510 弄东侧	垂直绿墙（构架式）	94	
22	彭浦镇	龙潭菜市场围墙	平利路 1201 弄	垂直绿墙（构架式）	104	
23	大宁	永和东路共和新路东北角	永和东路共和新路东北角	垂直绿墙（构架式）	155	

24	市北	威旭配电房 (朝马路一侧)+侧面	威旭配电房(朝 马路一侧)+侧 面	垂直绿墙 (构架式)	175	超 3.6 米
25	市北	都市产业园门 前右侧配电房	都市产业园门 前右侧配电房	垂直绿墙 (构架式)	116	
26	市北	都市产业园门 前左侧配电房	都市产业园门 前左侧配电房	垂直绿墙 (构架式)	92	
27	市北	12 号地块出口 配电房	12 号地块出口 配电房	垂直绿墙 (构架式)	376	
28	市北	江场西路鹏博 士门口木板墙 立体绿化	江场西路鹏博 士门口木板墙	垂直绿墙 (构架式)	60	
29	市北	江场西路安垦 园区公交站处 配电房立体绿 化	江场西路安垦 园区公交站处 配电房	垂直绿墙 (构架式)	179	
小计					4828	

#### 中山北路以北沿口绿化清单

##### 上海教育装备中心 窗阳台花箱更换 3 季

序号	养护绿地	种植时间	计划 使用品种	容器规格 CM	花卉 颜色	计划种植数量 （株）
1	上海市教育 装备中心	2-3 月	花叶蔓长春	200 杯	黄绿	498
			西洋鹃	2 加仑	红	360
		6-7 月	金叶甘薯	180 杯	黄	498
			五色梅	2 加仑	红	360
		10-11 月	常春藤	190 杯	绿	498
			火焰南天竹	2 加仑	红叶	360
小计						2574