

# 2026 年静安区公共空间及附属设施日常养护采购需求

## 一、基本情况

- 1、项目名称：2026 年静安区公共空间及附属设施日常养护项目
- 2、采购编号：0626-00005236
- 3、预算金额：1331500.00 元
- 4、服务期限：合同签订之日起计算，为期壹年
- 5、付款方式：本项目经费按季度支付，原则上季初预付本季度计划的 50% (即合同金额的 12.5%)、下一季度初支付上一季度进度款和当季预付款 (即合同金额的 25% (12.5%+12.5%))，以此类推当年支付至合同额的约 75%，四季度按照全年结算审价后支付剩余款项。
- 6、本项目面向所有企业投标
- 7、本项目不接受联合体投标
- 8、其他要求：
  - (1) 具有固定的经营场所及维修、维护人员，且能提供良好的技术支持的优先。
  - (2) 有近三年类似规模同类项目业绩的优先。
- 9、项目联系人：市政养护科 方纯 62316428

## 二、项目概况：

(一) 项目养护内容：绿地养护 2719 平方米，墙面绿化 178 平方米，花坛花境布置 493 平方米，花箱 220 个，绿地巡视保洁，设施设备维护。本次招标清单详见附件。

### (二) 现场条件

1、采购人提供现有养护道班房及作业车辆停放场地，不提供办公场所等设施，投标单位自行安排。

2、采购人提供绿地内现有水源、电源。

### (三) 岗位及机械配置要求

1、养护项目标的岗位要求：

序号	岗位	岗位数	要求
1	项目负责人	1	1、园林绿化专业技师或绿化专业中级职称

			(含)以上职业资格的优先; 2、无在建项目承诺的优先; 3、提供近3个月社保证明的优先。
2	技术负责人	1	1、园林绿化专业中级以上职业资格的优先; 2、提供近3个月社保证明的优先。
3	绿化养护工	6	园林绿化专业中级技师不少于1人。
4	安全员	1	持有安全员证书
5	质量员	1	持有相关质量员证书
6	保洁	2	
7	维修人员	1	电工维修人员需持有低压电工资质
8	专职巡查人员(含夜间巡查)	3	此岗位为24小时制工作岗
合计		16	
备注		<p>1、以上岗位须具有国家或行业主管部门颁发的准入性职业资格证书的服务岗位(如安全员岗、水电作业岗等)，投标单位应当承诺中标后投入的服务人员均已取得相应的准入性职业资格证书，且证书类别及等级须完全满足本项目岗位需求。</p> <p>2、投标单位应合理配置团队服务人数(本项目建议团队服务总人数不少于23人)，确保达到岗位配置要求。服务人员来源要合法合规，人员管理机制要合理，服务人员要相对稳定。</p> <p>3、投标单位应当按国家相关法律法规，合理确定服务人员工资标准、工作时间等。所有团队服务人员劳动时间应符合国家和上海市有关用工法规和政策要求的规定。</p> <p>4、投标单位应当承诺自行为团队服务人员办理足够份额的保险(如雇主责任险、公众责任险等)，有关保险均应当报价因素中体现。</p> <p>5、投标单位更换项目负责人和技术负责人时，必须提前一个月征得采购方同意。</p>	

## 2、养护项目的机械配置要求：

序号	机械名称	数量（不少于）	单位
1	洒水车	1	辆
2	工程抢险车	1	辆
3	电动工具车	6	辆
4	高枝锯	2	台
5	电锯	4	部
10	油锯	4	部
11	双面绿篱机	2	台
12	割灌机	1	台
13	绿篱机	1	台
15	高枝绿篱机	1	台
18	草坪打孔机	1	台
21	手推式草坪修剪机	2	台
23	深根施肥机	2	台
24	背包药水机	6	台
25	电焊机	1	台
26	混凝土切割机	1	台

## （四）养护服务内容

1、**养护：**墙面绿化、花箱护栏、绿地、花境花坛布置、花卉容器、绿化景点养护，花卉采购。点位及数量清单见附件。中标单位应充分贯彻落实公园城市理念，按照“四化”总要求，围绕“常态优良、形态优美、品态优质”的“三优”工作总目标，确保优质绿化景观面貌。

2、**卫生保洁：**养护范围内的保洁。

3、**附属设施维护：**街区绿地附属设施。包含但不限于道路地坪、建构筑物、小品、雕塑、水景、假山叠石、城市家具、体育健身和儿童游乐设施、无障碍设施、照明系统、广播监控系统、给排水系统、电气设备等。

4、**应急处置：**台风等灾害性天气及突发事件应急响应。中标单位应成立专

业抢险队伍，准备抢险物资，做好预案，落实防台防汛急等突发事件措施。发生险情后，抢险人员必须及时赶到现场进行抢险处理并及时做出回复。中标单位应根据区绿化中心要求，配合做好全区绿化应急保障工作。

5、投诉处置：根据 12345 市民服务热线、城市网格化处置以及信访等规范流程要求，对养护区域内事件、部件进行处置。

6、本招标项目不包括苗木因大幅度调整而发生的挖掘、移植等作业内容；因特殊需要而发生的新增苗木、花卉等的材料费用和栽植人工费。但局部的苗木调整费用由中标单位负责。

中标单位因养护管理不善造成绿地内各类苗木的死亡(包括人为践踏造成的)和道路等设施损坏，均由中标单位负责补缺和修缮。

#### （五）服务期限和支付方式

1、服务期限：合同签订之日起计算，为期壹年。

2、服务方式：采用包工包料方式。

3、支付方式：本项目经费按季度支付，原则上季初预付本季度计划的 50% (即合同金额的 12.5%)、下一季度初支付上一季度进度款和当季预付款 (即合同金额的 25% (12.5%+12.5%))，以此类推当年支付至合同额的约 75%，四季度按照全年结算审价后支付剩余款项。

支付金额和养护考核挂钩，考核达标全额支付，考核未达标，根据考核细则进行扣款。

(1) 本包件养护款的支付与养护质量挂钩。采购人按照《静安区绿化养护管理考评细则》，对绿化养护单位的养护工作进行季度考核。以综合考核评分 85 分作为养护费发放基准分，每季度支付一次养护经费。综合评分不满基准分的，每低 1 分，扣除当季度养护费的 1 个百分点。绿化养护工作受到市、区领导批评、媒体曝光，经查确为养护单位原因造成的，根据事件负面影响程度，扣除本季度养护费 5-10 万元。

#### 三、养护项目涉及的技术规范、标准：

《园林绿化养护标准》 DG/TJ 08-19-2023

《上海市工程建设规范（园林工程质量检验评定标准）》 DG/TJ08-701-2000

《园林绿化植物栽植技术规程》 DG/TJ08-18-2021 (J 15194-2021)

《绿化植物保护技术标准》（DG/TJ08-35-2025）  
《绿化种植与种植土工程施工质量验收规范》  
《行道树栽植技术规程》 DBJ08-53-2016  
《上海市园林工程预算定额（2016）》  
《上海市绿地养护概算定额（2010）》  
《假山叠石工程施工规程》 DBJ08-211-94  
《花坛、花境技术规程》 DG/TJ08-66-2016  
《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2021  
《立体绿化技术规程》（DG/TJ08-75-2022）  
《垂直绿化技术规程》 DBJ08-75-98  
《高架桥绿化技术规程》（DB31/T 1151-2019）  
《立体花坛技术规程》 DB31/T 1295-2021  
《古树名木影响性评估技术规范》（DB31/T 1343-2021）  
《古树名木和古树后续资源管护技术规范》（DB31/T 682-2025）  
《行道树栽植与养护技术标准》 DG/TJ08-2105-2022  
《绿道建设技术标准》 DG/TJ08-2336-2020  
《绿地设计标准》 DG/TJ 08-15-2020  
《白玉兰栽植养护技术规范》 DB31/T 1393-2023  
《植物铭牌设置规范》 DB31/T 1233-2020  
《上海市口袋公园建设技术导则》（沪绿容[2021]428号）  
《上海市口袋公园管理指导意见》  
《口袋公园设计标准》 DG/TJ-08-2460  
《上海市“四化”木本植物应用推荐名录》  
《上海市绿化特色道路创建办法》  
《绿化废弃物处置技术规范》（DG/TJ 08-232-2020）  
《园林机械安全技术操作规程》  
《上海市生态空间专项规划（2021-2035）》  
其它：政府相应的必须执行的有关标准

#### 四、蝴蝶湾公共绿地养护服务具体要求

## 1、总体要求:

遵守各项规章制度；统一着装，佩戴胸牌；不得在工作岗位上吸烟、进食，阅读书报及听广播、干私活；不得串岗、并岗，因事离岗必须经队长同意；工作中必须严格执行《安全操作规程》，按《安全操作规程》进行养护工作；必须仪表整洁，礼貌待客，不与游客争吵。

## 2、绿化养护:

(1) 除执行绿地养护景观标准外，应结合绿地的实际情况，根据新种植物的生长习性和要求，适时进行根外施肥和施基肥，树杆伤口或大剪口应用羊毛脂封口。

(2) 根据设计意图和养护效果，合理修剪，以达到设计和养护目的。

(3) 加强新种引进苗木病虫害的监测，及时发现及早防治。

(4) 做好新种大树的抗旱工作，抗旱浇水应避开高温，宜晨或夜间浇水。

(5) 做好防汛防台和应急抢险工作。

(6) 草坪养护根据季节及时修剪，高度控制在3-5厘米，每年冬季施一次基肥，其他季节每月一次追肥。

## 3、水体:

(1) 执行瀑布水泵开放时间规定。

(2) 水体必须保持清洁，不能有垃圾和漂浮物。

(3) 水生植物不能有残花败叶，观赏鱼每天定时投饵一次。

(4) 不准在水池中洗涤东西。

## 4、保洁:

(1) 每天包干区不间断打扫，并随时捡拾保洁，做到绿地、水体保洁无死角，道路广场内无废弃物，无痰痕、无烟蒂，道路侧石，台阶无泥浆淤结。

(2) 废物箱每天清洗不少于1次，清除废物箱垃圾一天二次，亭、廊及绿地内的石台、石凳要每天擦二次，保证所有座椅无水迹。

(3) 公园、绿地内的厕所每天应不间断打扫，并随时捡拾保洁，做到厕所内无痰痕、无烟蒂，便器清洁无污渍。厕所应定期消毒、杀菌、除异味。五、街区绿化养护服务具体要求

## 五、北苏州路公共空间绿化养护服务具体要求

## （一）总体要求

1、人员：在满足作业人员数量及技术要求基础上，中标单位应配备专职巡查人员（24 小时制）。

2、巡查：中标单位应组织专门人员，对养护范围开展日巡查，及时发现养护范围内存在的问题，并进行整改。发现占绿毁绿现象，立即报告区绿化中心，配合进行后续处置。中标单位应并建立内部智能管理系统，记录巡查日志和作业日志。

3、防汛防台：根据静安区绿化行业主管部门年度防汛防台应急预案制订本单位养护范围内的防汛防台应急预案，配备专门应急物资，开展应急演练，积极应对灾害性天气对绿化的不利影响。

4、资源循环利用：中标单位应建立垃圾分类、整理和回收利用机制，提倡再生物资的生产、利用；中标单位应对园林废弃物资源化利用，严禁私自焚烧、填埋。中标单位应积极响应上海市绿化和市容管理局关于印发《上海市绿化废弃物处理和资源化利用工作方案》通知（沪绿容[2023]155 号）的工作要求，在中心城区进行园林绿化作业垃圾减量化、资源化利用的示范性工作，提高园林废弃物资源化利用率；园林废弃物运送至采购人指定园林废弃物收集点，并形成园林废弃物处理台账，严禁私自焚烧、填埋。

5、文明作业：工作人员应统一着装，并满足现场作业防护要求。现场作业设置文明警示标志。作业时，采取有效措施降低噪声、扬尘等对城市交通、居民生活及各类城市设施的影响。

6、精细化管理：中标单位应结合养护实际，制订精细化管理方案，打造亮点，积极参与全市绿化行业竞赛。

## （二）街区绿地、附属设施养护及花卉布置

按《园林绿化养护标准》（DG/TJ 08-19-2023）和市局白玉兰杯的考核标准执行。绿化元素包含的树木、花卉、草坪和草地、地被植物、水生植物、竹类、道路和地坪、垃圾箱、雕塑、标识标牌和宣传设施、给水和排水设施、灯光和照明设施、广播和监控设施、消防设施、无障碍设施、土壤等进行科学养管，达到相应标准。

### 1、绿化养护

(1) 绿地景观应按照总体设计，做到植物群落结构合理，植株疏密得当，层次分明，生长势良好，无显著病虫害，整体景观优美，使绿地的园林景观面貌始终保持最佳状态。中标单位应制订全年养护计划和植物调整计划。建立养护日志等技术档案。

(2) 中标单位应按《绿化植物保护技术规程》(DG/TJ08-35-2014)做好绿地的植物保护工作，植保工作要有专人负责，做到工作有计划、有总结，监测有数据，防治有记录。做好防治药剂和防治机械设备的储备。做好有害生物监测工作，落实专人负责监测数据的记录和按要求上报制度。加强对检疫性害虫监测和重点病虫害防控。

## 2、保洁

对养护区域每天进行巡回保洁作业，做到无卫生死角，垃圾桶不溢满，及时清理生活垃圾，各类设施无明显污渍、乱张贴刻画、附着物、蛛网、淤泥等。产生的垃圾根据本市生活垃圾分类管理规定，进行分类收集处置。

## 3、设施维护

中标单位应确保绿地的设施设备“正常运行无故障、安全生产无事故、维修及时无影响、日常检查无隐患”，具体要求如下：

### (1) 建筑物、小品（雕塑）

建筑小品（雕塑）保持外型完好，如有损坏应即时修复，大面积的修复时应设有临时围护隔离。设施的油漆或粉刷每年应至少一次，于每年5月1日前完成，国庆前根据实际情况进行补漆（刷）。

### (2) 道路地坪

中标单位应确保绿地内的道路地坪平整无破损，无积水。如有损坏应及时维修，木质地坪需每年油漆1次，于每年5月1日前完成，国庆前根据实际情况进行补漆。

### (3) 给水、排水

中标单位应确保绿地内的上下水管道保持畅通、无污染、无渗漏，现有排水管线应定期检修疏通，出水口、阀门或窨井盖保持完好，随坏随修。

### (4) 供电、照明、动力

确保绿地内各类照明设备正常运行，定时开闭，定期检修维护，绿地内泵房、

空调、水箱、机修等各种动力设备应安全用电。发现断电立即向国网公司保修。

#### (5) 其他

各类标识标牌或宣传报廊保持完好，过期宣传品及时清除。确保体育健身、儿童游乐、桌椅坐凳、无障碍设施完好，发现损坏及时维修。监控设备损坏，及时报区配套中心委托的专业单位检修。发现有不文明行为的游客，及时劝阻或拨打公安、城管部门电话求助。

### (三) 花道养护

- (1) 每天开展巡查，发现人为破坏，及时制止并报区绿化部门。
- (2) 积极应对灾害性天气，加强应急处置，确保道路交通畅通，减少对城市其他设施的影响。
- (3) 因养护原因产生的死树，应无偿及时补种。
- (4) 各类综合养护措施到位，与城市其他设施无明显矛盾。
- (5) 制定花灌木和地被养护技术方案，促进生长和多次开花，及时更换长势差的植株，提高绿化景观品质。
- (6) 优先采用市绿化部门推荐的新技术、新材料、新方法，提高树势，打造城市景观亮点和精细化管理样板。
- (7) 加强机械作业水平，在全市起到示范引领作用。

### (四) 安全生产

1、中标单位要牢固树立“安全第一”、“安全责任重于泰山”的理念将安全工作放在各项工作的首位，认真落实安全主体责任，通过建立内部安全管理领导机构，配备安全管理人员，完善各项安全生产规章制度，明确各级人员安全生产工作职责，开展定期安全检查，切实落实安全生产措施，对工作人员进行安全生产教育，做到警钟长鸣，长治久安。

2、中标单位要加强消防安全监管，切实做好防火工作，室内禁烟，禁止焚烧，按规范配备灭火器材，并开展应急消防演练。

3、中标单位要强化用电安全，配备专职电工，配电间门要常锁闭，钥匙由专人管理，出入要登记。各类用电设备定期检修维护。严格禁止电动车室内充电，规范大功率用电设备管理。

4、中标单位要严格按照技术规程，制定安全生产操作流程，确保工作人员

和游客的安全。作业或养护有可能对市民造成影响的，要事先告之，项目作业、养护时要注意加强现场围护，作业堆料、绿化垃圾要划定专门区域堆放并用遮盖物覆盖，作业完毕后要工完场清。绿地内农药、试剂、汽油等危险品、易燃品要落实专人保管，使用要登记。

5、中标单位要加强信息沟通。如发生安全事故，应及时向区绿化部门及相关管理部门报告，并按规定保护事故现场。

6、中标单位在涉及道路作业时，必须与交警部门报备后方可作业。

## 六、花卉布置具体要求

1、中标单位应根据市绿化市容局对花卉布置工作的“五定”要求，以元旦、春节、五一、七一、十一、进博会等为重要节点，制定年度花卉布置方案，要求契合节日氛围，色彩搭配协调，适当运用四化品种，落实优质花卉品种，做好日常养护，打造街区亮点，积极参与行业内各项竞赛及评比。

2、中标单位应根据年度花卉布置方案做好苗木用花计划，明确用花数量及清单，换花后 10 天内应做好签证确认工作，核实实际用花量，并配合做好年终花卉审价工作；

3、中标单位应确保布置的花卉材料无病虫害，生长健壮，花色艳丽，株型饱满，达到商品苗出圃要求，种植后确保花卉正常开花并处于最佳观赏期；

4、中标单位应做好花卉布置工作的日常巡视，如种植后开花情况不佳，株型欠缺，或因养护不当死亡，中标单位应及时做好更换补种工作，及时发现病虫害和其他养护问题，并做好相应处置工作。

## 七、其他要求

1、了解本项目绿化养护服务涉及的服务内容、范围、分布、现场情况等方面优先；对本项目服务重难点的分析研究准确到位的优先；对质量管理目标定位准确并提供较好合理化建议及可行的措施设想以及管理和服务的创新想法的优先。

2、有完整的组织架构、机构设置的优先；服务管理模式具有前瞻性的优先；提供切实可行的特色服务、创新工作方式的优先；提供自身服务自查自纠和考核方法的能力的优先。

3、有完整的安全生产和文明作业管理制度的优先；有较好的节能与环境保

护保证措施的优先。

4、制定针对本项目养护作业的应急预案（包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置等）及针对花草疏植、植物有病虫害等突发情况的应急预案。

5、提供岗位培训计划及员工培训方案的优先；提供员工福利待遇、职业安全等方面保障措施的优先；提供对人员流失控制及人员及时补充等方面保障措施的优先。

6、需提供可行可靠的项目进场/退场工作交接方案，确保养护项目有序开展。

## 八、养护考核形式要求

### （一）考核方式

1、根据《静安区绿化养护管理考评细则》，对公共绿地、花街、立体绿化、社会绿地、古树名木及后续资源等进行养护考评，对不同养护标段内各类型绿化的绿化养护、基础设施、卫生保洁、作业规范等情况每季度进行一次综合考评。

2、中心领导班子和责任科室对负责的养护标段每季度的日常养护管理和重点工作情况进行考核评分。

3、规划发展科根据第三方及绿化中心考评评分，测算综合考评评分，提出考核等次建议，经领导审核确定后，向各养护单位公布季度考核结果。

4、根据绿化特色道路创建、花坛花境评比、口袋公园评比的市级评定结果，由业务科室在考评时评定附加分，分值为1-3分。12345市民服务热线和网格化处置工作，由业务科室根据养护单位的处置效率和满意率情况进行加分或扣分，分值为1-3分。

### （二）考核内容

#### 1、公共空间绿地和花箱

序号	考评项目		考评内容
1	绿地景观（5分）		绿地保存率100%，绿地景观面貌整体良好，调整及时有计划，无违规操作，侵占绿地、毁绿现象。
2	植物（30分）	乔木	无死株（濒死株），无倾斜，树冠饱满，长好。（10分）
		灌木	无死株（濒死株），树冠饱满，适季开花，长势好。（10分）
		地被、草坪	适地生长，长势良好，无明显空秃（10分）
3	有害生物控制（10分）		无明显病虫害、杂草

4	花境、花坛花卉花箱（5分）	地形饱满，栽植规范，花境层次错落有致 花坛花期一致、株型整齐 花箱设施保持完整
5	土壤覆盖（10分）	土壤无板结，无明显石砾，施肥有计划。（5分）
		无黄土裸露（5分）
6	设施（5分）	设施设置协调，维护完好无缺失
7	作业规范（30分）	绿化种植、施工规范（5分）
		植物修剪适季、适树技术规范（15分）
		养护作业操作规范（10分）
8	保洁及其他（5分）	无垃圾，叶面无明显积尘，水体无漂浮物 无积水，绿地、道路排水通畅 落实巡视工作，发现问题及时整改

## 2、立体绿墙

序号	考评项目	考评内容
1	整体效果（5分）	绿墙整体保存率100%，景观面貌整体良好，调整及时有计划，无毁绿现象。
2	植物搭配合理性（30分）	无死株（濒死株），缺株
		适地生长，长势良好，无明显空秃。
		整体层次错落有致，花期一致、株型整齐
3	花卉、苗木质量（10分）	株型饱满。规格适宜，适季开花，长势好。
4	施工栽植质量（10分）	整体性饱满，栽植规范，土壤与容器沿口合理，土壤无板结，无明显石砾，无黄土裸露。
5	有害生物（10分）	无明显病虫害、杂草
6	设施与保洁（5分）	设施（容器）维护完好无缺失，保洁整洁、维护公共秩序
7	养护质量（30分）	残花、枯株修剪、适季技术规范（10分）
		浇水等养护作业操作规范（10分）
		无垃圾，叶面无明显积尘，水土无流溢现象。（10分）

### （三）考核结果运用

根据《静安区绿化养护管理考评细则》，以综合考核评分85分作为养护费发放基准分，每季度支付一次养护经费。综合考评分满85分，全额支付该季度养护经费，综合评分不满85分基准分的，每低1分，扣除当季度养护费的1个百分点，以此类推。

**附件：**

**一、北苏州路公共空间（浙江北路-福建北路）绿化养护清单**

序号	绿地名称	单位	数量	新等级
1	北苏州路公共空间绿地	平方米	2217	一级
2	墙面绿化	平方米	178	一级
3	花坛花境	平方米	351	一级
4	设施维护	项	1	

**二、蝴蝶湾公共绿地（康定东路泰兴路-康定东路石门二路）绿化养护清单**

序号	绿地名称	单位	数量	新等级
1	蝴蝶湾公共绿地	平方米	502	一级
2	花坛花境	平方米	142	一级
3	设施维护	项	1	

**三、曲阜路花箱护栏（西藏北路-浙江北路）养护清单**

序号	地块	组	备注
1	曲阜路花箱护栏	220	一年四季