

## 2026 年上海市静安区绿化管理中心城区绿化养护项目（二）

### 包 4：共和新临汾芷江西彭浦新村街道绿化养护 采购需求

#### 一、基本情况

1、项目名称：2026 年上海市静安区绿化管理中心城区绿化养护项目（二）

包 4：共和新临汾芷江西彭浦新村街道绿化养护

2、采购编号：0626-00005546、0626-00005547、0626-00005548、  
0626-00005549

3、预算金额：4,997,800.00 元

4、服务期限：合同签订之日起计算，为期壹年

5、付款方式：每季度末按养护进度支付，支付金额和养护考核挂钩，考核达标全额支付，考核未达标，根据考核细则进行扣款。

6、本包件面向大、中、小、微型等企业供应商采购。

7、本项目不接受联合体投标。

8、其他要求：

（1）具有固定的经营场所及维修、维护人员，且能提供良好的技术支持的优先。

（2）有近三年类似规模同类项目业绩的优先。

9、本项目自行踏勘，项目联系人：绿化建设管理科 王老师 62670073

#### 二、项目概况：

（一）项目养护内容：共和新路街道、临汾路街道、芷江西路街道、彭浦新村街道四个街道公共绿地养护 101924 m<sup>2</sup>，社会绿地养护 32367 m<sup>2</sup>及景点、绿地花卉布置。本次招标清单详见附件。（公共绿地和沿街社会绿地统称为街区绿地，以下简称绿地）

本包件预算金额为 499.78 万元，其中各养护分类建议不超过最高限价（见下表），具体金额如下：

养护分类	建议最高限价（万元）	备注
------	------------	----

街区绿地及附属设施养护费	360.46	
公共绿地花卉费	115.09	
垂直绿墙养护及花卉费	24.23	
合计	499.78	

(二) 现场条件

1、采购人提供现有养护道班房及作业车辆停放场地，不提供办公场所等设施，投标单位自行安排。

2、采购人提供绿地内现有水源、电源。

(三) 岗位及机械配置要求

1、养护项目目标的岗位要求：

序号	岗位	岗位数	要求
1	项目负责人	1	1、园林绿化专业技师或绿化专业中级职称（含）以上职业资格的优先； 2、无在建项目承诺的优先； 3、提供近3个月社保证明的优先。
2	技术负责人	1	1、园林绿化专业中级以上职业资格的优先； 2、提供近3个月社保证明的优先。
3	街区绿化养护工	20	园林绿化专业技师不少于1人。
4	安全员	1	持有安全员证书
5	质量员	1	持有相关质量员证书
6	水、电工	1	电工持有低压电工资质
7	专职巡查人员	1	
合计		26	
备注		1、以上岗位须具有国家或行业主管部门颁发的准入性职业资格证书的服务岗位（如安全员岗、水电作业岗等），投标单位应当承诺中标后投入的服务人员均已取得相应的准入性职业资格证书，且证书类别及等级须完全满足本项目岗位需求。	

	<p>2、投标单位应合理配置团队服务人数（本项目建议团队服务总人数不少于 26 人），确保达到岗位配置要求。服务人员来源要合法合规，人员管理机制要合理，服务人员要相对稳定。</p> <p>3、投标单位应当按国家相关法律法规，合理确定服务人员工资标准、工作时间等。所有团队服务人员劳动时间应符合国家和上海市有关用工法规和政策规定的规定。</p> <p>4、投标单位应当承诺自行为团队服务人员办理足够份额的保险（如雇主责任险、公众责任险等），有关保险均应当报价因素中体现。</p> <p>5、投标单位更换项目负责人和技术负责人时，必须提前一个月征得采购方同意。</p>
--	--

2、养护项目目标的机械配置要求：

序号	机械名称	数量（不少于）	单位
1	电动带斗三轮车	12	辆
2	电动洒水车	4	辆
3	油锯	6	台
4	电动绿篱机	10	台
5	汽油绿篱机	2	台
6	打药机	2	台
7	高枝剪	5	把
8	3 吨卡车	1	辆
9	汽油抽水泵	5	台
10	草坪机	2	台
11	割灌机	3	台
12	粉碎机	1	台
13	吹风机	2	台
14	汽油翻耕机	1	台
15	电动抽水泵	6	台

#### （四）养护服务内容

1、养护：街区绿地、绿化景点养护，花卉采购及布置。点位及数量清单见附件。中标单位应充分贯彻落实公园城市理念，按照“四化”总要求，围绕“常态优良、形态优美、品态优质”的“三优”工作总目标，确保优质绿化景观面貌。

2、卫生保洁：养护范围内的保洁。

3、附属设施维护：街区绿地附属设施。包括但不限于道路地坪、建构筑物、小品、雕塑、水景、假山叠石、城市家具、体育健身和儿童游乐设施、无障碍设施、照明系统、广播监控系统、给排水系统、电气设备等。

4、应急处置：台风等灾害性天气及突发事件应急响应。中标单位应成立专业抢险队伍，准备抢险物资，做好预案，落实防台防汛急等突发事件措施。发生险情后，抢险人员必须及时赶到现场进行抢险处理并及时做出回复。中标单位应根据区绿化中心要求，配合做好全区绿化应急保障工作。

5、投诉处置：根据 12345 市民服务热线、城市网格化处置以及信访等规范流程要求，对养护区域内事件、部件进行处置。

6、节日氛围营造：制定“元旦”“春节”“五一”“七一”“十一”“进博会”等花卉景点布置方案，采购花卉等材料，在指定点位完成布置。积极配合 2026 年首届静安国际花卉展工作，中标单位应对花卉展召开期间的重要花卉景点做好高标准、精细化布置，运用国际花卉展的平台，适当选用新优品种进行栽种。

7、本招标项目不包括苗木因大幅度调整而发生的挖掘、移植等作业内容；因特殊需要而发生的新增苗木、花卉等的材料费用和栽植人工费。但局部的苗木调整费用由中标单位负责。

中标单位因养护管理不善造成绿地内各类苗木的死亡（包括人为践踏造成的）和道路等设施损坏，均由中标单位负责补缺和修缮。

#### （五）服务期限和支付方式

1、服务期限：合同签订之日起计算，为期壹年

2、服务方式：采用包工包料方式。

3、支付方式：每季度末按养护进度支付，支付金额和养护考核挂钩，考核达标全额支付，考核未达标，根据考核细则进行扣款。

(1) 本包件养护款的支付与养护质量挂钩。采购人按照《静安区绿化养护管理考评细则》，对绿化养护单位的养护工作进行季度考核。以综合考核评分 85 分作为养护费发放基准分，每季度支付一次养护经费。综合评分不满基准分的，每低 1 分，扣除当季度养护费的 1 个百分点。绿化养护工作受到市、区领导批评、媒体曝光，经查确为养护单位原因造成的，根据事件负面影响程度，扣除本季度养护费 5-10 万元。

(2) 本包件内花卉布置费用根据投标的综合单价按实结算，采购人委托财务监理单位对本包件内花卉布置的费用进行审核，并出具每季度的花卉布置项目投资监理报告，中标单位按投标清单完成花卉布置工作的，前三季度花卉布置按照投标费用按季度支付。11 月底，财务监理单位出具全年花卉布置项目投资监理报告，如果花卉结算核定总价低于花卉投标总价的，按照核定总价支付余款；如果花卉结算核定总价高于花卉投标总价，最终按照投标总价支付余款。

花卉投标综合单价时应附具体费用组成明细。模板参考如下：

报价模板参考

序号	养护绿地	种植时间	计划使用品种	容器规格 (cm)	花卉颜色	划种植数量 (株)	花卉费 (元)		人工费 (元)		利润 (元)		税金 (元)		综合单价 (元)	投标总价 (元)
	名称						单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)		

三、养护项目涉及的技术规范、标准：

- 《园林绿化养护标准》 DG/TJ 08-19-2023
- 《上海市工程建设规范（园林工程质量检验评定标准）》 DG/TJ08-701-2000
- 《园林绿化植物栽植技术规程》 DG/TJ08-18-2021 （J 15194-2021）
- 《绿化植物保护技术标准》（DG/TJ08-35-2025）

《绿化种植与种植土工程施工质量验收规范》  
《行道树栽植技术规程》 DBJ08-53-2016  
《上海市园林工程预算定额（2016）》  
《上海市绿地养护概算定额（2010）》  
《假山叠石工程施工规程》 DBJ08-211-94  
《花坛、花境技术规程》 DG/TJ08-66-2016  
《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2021  
《立体绿化技术规程》（DG/TJ08-75-2022）  
《垂直绿化技术规程》 DBJ08-75-98  
《高架桥绿化技术规程》（DB31/T 1151-2019）  
《立体花坛技术规程》 DB31/T 1295-2021  
《古树名木影响性评估技术规范》（DB31/T 1343-2021）  
《古树名木和古树后续资源管护技术规范》（DB31/T 682-2025）  
《行道树栽植与养护技术标准》 DG/TJ08-2105-2022  
《绿道建设技术标准》 DG/TJ08-2336-2020  
《绿地设计标准》 DG/TJ 08-15-2020  
《白玉兰栽植养护技术规范》 DB31/T 1393-2023  
《植物铭牌设置规范》 DB31/T 1233-2020  
《上海市口袋公园建设技术导则》（沪绿容[2021]428号）  
《上海市口袋公园管理指导意见》  
《口袋公园设计标准》 DG/TJ-08-2460  
《上海市“四化”木本植物应用推荐名录》  
《上海市绿化特色道路创建办法》  
《绿化废弃物处置技术规范》（DG/TJ 08-232-2020）  
《园林机械安全技术操作规程》  
《上海市生态空间专项规划（2021-2035）》  
其它：政府相应的必须执行的有关标准

#### 四、街区绿化养护服务具体要求

### （一）总体要求

1、人员：在满足作业人员数量及技术要求基础上，中标单位应配备专职巡查人员。绿化特色道路和花道应按照“一路一技师”要求，配备技师或高级技师。病虫害防治应配备专门技术人员。

2、巡查：中标单位应组织专门人员，对养护范围开展日巡查，及时发现养护范围内存在的问题，并进行整改。发现占绿毁绿现象，立即报告区绿化中心，配合进行后续处置。中标单位应并建立内部智能管理系统，记录巡查日志和作业日志。

3、防汛防台：根据静安区绿化行业主管部门年度防汛防台应急预案制订本单位养护范围内的防汛防台应急预案，配备专门应急物资，开展应急演练，积极应对灾害性天气对绿化的不利影响。

4、资源循环利用：中标单位应建立垃圾分类、整理和回收利用机制，提倡再生物资的生产、利用；中标单位应积极响应上海市绿化和市容管理局关于印发《上海市绿化废弃物处理和资源化利用工作方案》通知（沪绿容[2023]155号）的工作要求，在中心城区进行园林绿化作业垃圾减量化、资源化利用的示范性工作，提高园林废弃物资源化利用率；园林废弃物运送至采购人指定园林废弃物收集点，并形成园林废弃物处理台账，严禁私自焚烧、填埋。

5、文明作业：工作人员应统一着装，并满足现场作业防护要求。现场作业设置文明警示标志。作业时，采取有效措施降低噪声、扬尘等对城市交通、居民生活及各类城市设施的影响。

6、精细化管理：中标单位应结合养护实际，制订精细化管理方案，打造亮点，积极参与全市绿化行业竞赛。

### （二）街区绿地、附属设施养护

按《园林绿化养护标准》（DG/TJ 08-19-2023）和市局白玉兰杯的考核标准执行。绿化元素包含的树木、花卉、草坪和草地、地被植物、水生植物、竹类、古树名木和古树后续资源、园林建构物、道路和地坪、假山和叠石、园桌、园椅和园凳、娱乐健身设施、垃圾箱、雕塑、标识标牌和宣传设施、水景设施、给水和排水设施、灯光和照明设施、广播和监控设施、消防设施、无障碍设施、土壤等进行科学养管，达到相应标准。

## 1、绿化养护

(1) 绿地景观应按照总体设计，做到植物群落结构合理，植株疏密得当，层次分明，生长势良好，无显著病虫害，整体景观优美，使绿地的园林景观面貌始终保持最佳状态。中标单位应制订全年养护计划和植物调整计划。建立养护日志等技术档案。

(2) 中标单位应按《绿化植物保护技术规程》(DG/TJ08-35-2014) 做好绿地的植物保护工作，植保工作要有专人负责，做到工作有计划、有总结，监测有数据，防治有记录。做好防治药剂和防治机械设备的储备。做好有害生物监测工作，落实专人负责监测数据的记录和按要求上报制度。加强对检疫性害虫监测和重点病虫害防控。

## 2、保洁

对养护区域每天进行巡回保洁作业，做到无卫生死角，垃圾桶不满溢，及时清理生活垃圾，各类设施无明显污渍、乱张贴刻画、附着物、蛛网、淤泥等。产生的垃圾根据本市生活垃圾分类管理规定，进行分类收集处置。

## 3、设施维护

中标单位应确保绿地的设施设备“正常运行无故障、安全生产无事故、维修及时无影响、日常检查无隐患”，具体要求如下：

### (1) 建筑物、小品（雕塑）

建筑小品（雕塑）保持外型完好，如有损坏应即时修复，大面积的修复时应设有临时围护隔离。设施的油漆或粉刷每年应至少一次，于每年5月1日前完成，国庆前根据实际情况进行补漆（刷）。

### (2) 道路地坪

中标单位应确保绿地内的道路地坪平整无破损，无积水。如有损坏应及时维修，木质地坪需每年油漆1次，于每年5月1日前完成，国庆前根据实际情况进行补漆。

### (3) 水景

定时开启水景，水体保持清洁，无垃圾或漂浮物。水生植物无残花败叶。水泵、喷嘴、灯光等设施定时维护。贴面损坏及时维修。

### (5) 给水、排水



中标单位应确保绿地内的上下水管道保持畅通、无污染、无渗漏，现有排水管线应定期检修疏通，出水口、阀门或窨井盖保持完好，随坏随修。

#### （6）供电、照明、动力

确保绿地内各类照明设备正常运行，定时开闭，定期检修维护，绿地内泵房、空调、水箱、机修等各种动力设备应安全用电。发现断电立即向国网公司保修。

#### （7）其他

各类标识标牌或宣传报廊保持完好，过期宣传品及时清除。确保体育健身、儿童游乐、桌椅坐凳、无障碍设施完好，发现损坏及时维修。监控设备损坏，及时报区绿化部门委托的专业单位检修。发现有不文明行为的游客，及时劝阻或拨打公安、城管部门电话求助。

### 4、口袋公园和街心花园

口袋公园和重要的街心花园应打造精细化管理样板。中标单位应组织技师牵头的专门精干力量，进行综合养护管理。加强保洁频率，制订专门植物养护、更新方案，设施维护精益求精，作业应优先采用机械化设备。照明设施开闭时间与道路路灯一致。必要时配备巡查人员，开展劝导游客行为的工作。

#### （三）绿化特色道路、花道养护

负责除行道树及附属设施以外元素养护。

（1）按照一路一方案，一路一技师总体要求进行养护，每天开展巡查，发现人为破坏，及时制止并报区绿化部门。

（2）积极应对灾害性天气，加强应急处置，确保道路交通畅通，减少对城市其他设施的影响。

（3）因养护原因产生的死树，应无偿及时补种。

（4）各类综合养护措施到位，与城市其他设施无明显矛盾。

（5）制定花灌木和地被养护技术方案，促进生长和多次开花，及时更换长势差的植株，提高绿化景观品质。

（6）优先采用市绿化部门推荐的新技术、新材料、新方法，提高树势，打造城市景观亮点和精细化管理样板。

（7）加强机械作业水平，在全市起到示范引领作用。

#### （四）立体绿化养护

按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19）中立体绿化养护要求，制订相关工作方案，做好植物的浇灌、施药、修剪、更换以及结构件、连接件、挂网、容器、铁质线、给排水系统等设施的检修和维护。

#### （五）安全生产

1、中标单位要牢固树立“安全第一”、“安全责任重于泰山”的理念将安全工作放在各项工作的首位，认真落实安全主体责任，通过建立内部安全管理领导机构，配备安全管理人员，完善各项安全生产规章制度，明确各级人员安全生产工作职责，开展定期安全检查，切实落实安全生产措施，对工作人员进行安全生产教育，做到警钟长鸣，长治久安。

2、中标单位要加强消防安全监管，切实做好防火工作，室内禁烟，禁止焚烧，按规范配备灭火器材，并开展应急消防演练。

3、中标单位要强化用电安全，配备专职电工，配电间门要常锁闭，钥匙由专人管理，出入要登记。各类用电设备定期检修维护。严格禁止电动车室内充电，规范大功率用电设备管理。

4、中标单位要严格按照技术规程，制定安全生产操作流程，确保工作人员和游客的安全。作业或养护有可能对市民造成影响的，要事先告之，项目作业、养护时要注意加强现场围护，作业堆料、绿化垃圾要划定专门区域堆放并用遮盖物覆盖，作业完毕后要工完场清。绿地内农药、试剂、汽油等危险品、易燃品要落实专人保管，使用要登记。

5、中标单位要加强信息沟通。如发生安全事故，应及时向区绿化部门及相关管理部门报告，并按规定保护事故现场。

6、中标单位在涉及道路作业时，必须与交警部门报备后方可作业。

#### 五、花卉布置具体要求

1、中标单位应根据市绿化市容局对花卉布置工作的“五定”要求，以元旦、春节、五一、七一、十一、进博会等为重要节点，制定年度花卉布置方案，要求契合节日氛围，色彩搭配协调，适当运用四化品种，经区绿化部门审定后，落实优质花卉品种，做好日常养护，打造街区亮点，积极参与行业内各项竞赛及评比。

2、积极配合 2026 年首届静安国际花卉展工作（2026 年 4 月 25 日至 2026 年 5 月 22 日），中标单位应根据花卉展的总体要求，制定花坛花境及景点布置

方案，经区绿化部门审定后，高标准、精细化落实布置，运用国际花卉展平台，选用新优品种进行栽种。

3、中标单位应根据年度花卉布置方案做好苗木用花计划，明确用花数量及清单，换花后 10 天内应做好签证确认工作，核实实际用花量，并配合做好年终花卉审价工作；

4、中标单位应确保布置的花卉材料无病虫害，生长健壮，花色艳丽，株型饱满，达到商品苗出圃要求，种植后确保花卉正常开花并处于最佳观赏期；

5、中标单位应做好花卉布置工作的日常巡视，如种植后开花情况不佳，株型欠缺，或因养护不当死亡，中标单位应及时做好更换补种工作，及时发现病虫害和其他养护问题，并做好相应处置工作。

## 六、其他要求

1. 了解本项目绿化养护服务涉及的服务内容、范围、分布、现场情况等方面的优先；对本项目服务重难点的分析研究准确到位的优先；对质量管理目标定位准确并提供较好合理化建议及可行的措施设想以及管理和服务的创新想法的优先。

2. 有完整的组织架构、机构设置的优先；服务管理模式具有前瞻性的优先；提供切实可行的特色服务、创新工作方式的优先；提供服务自查自纠能力及相关考核的优先。

3. 有完整的安全生产和文明作业管理制度的优先；有较好的节能与环境保护保证措施的优先。

4. 制定针对本项目养护作业的应急预案（包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置等）及针对花草疏植、植物有病虫害等突发情况的应急预案。

5. 提供岗位培训计划及员工培训方案的优先；提供员工福利待遇、职业安全等方面保障措施的优先；提供对人员流失控制及人员及时补充等方面保障措施的优先。

6. 需提供可行可靠的项目进场/退场工作交接方案，确保养护项目有序开展。

## 七、养护考核形式要求

### （一）考核方式

1、根据《静安区绿化养护管理考评细则》，对公共绿地、花街、立体绿化、

社会绿地、古树名木及后续资源等进行养护考评，对不同养护标段内各类型绿化的绿化养护、基础设施、卫生保洁、作业规范等情况每季度进行一次综合考评。

2、中心领导班子和责任科室对负责的养护标段每季度的日常养护管理和重点工作情况进行考核评分。

3、规划发展科根据第三方及绿化中心考评评分，测算综合考评评分，提出考核等次建议，经领导审核确定后，向各养护单位公布季度考核结果。

4、根据绿化特色道路创建、花坛花境评比、口袋公园评比的市级评定结果，由业务科室在考评时评定附加分，分值为 1-3 分。12345 市民服务热线和网格化处置工作，由业务科室根据养护单位的处置效率和满意率情况进行加分或扣分，分值为 1-3 分。

(二) 考核内容

1、街区绿地

序号	考评项目		考评内容
1	绿地景观（5 分）		绿地保存率 100%，绿地景观面貌整体良好，调整及时有计划，无违规操作，侵占绿地、毁绿现象。
2	植物（30 分）	乔木	无死株（濒死株），无倾斜，树冠饱满，长好。（10 分）
		灌木	无死株（濒死株），树冠饱满，适季开花，长势好。（10 分）
		地被、草坪	适地生长，长势良好，无明显空秃（10 分）
3	有害生物控制（10 分）		无明显病虫害、杂草
4	花境、花坛花卉（5 分）		地形饱满，栽植规范，花境层次错落有致 花坛花期一致、株型整齐
5	土壤覆盖（10 分）		土壤无板结，无明显石砾，施肥有计划。（5 分）
			无黄土裸露（5 分）
6	设施（5 分）		设施设置协调，维护完好无缺失
7	作业规范（30 分）		绿化种植、施工规范（5 分）
			植物修剪适季、适树技术规范（15 分）
			养护作业操作规范（10 分）
8	保洁及其他（5 分）		无垃圾，叶面无明显积尘，水体无漂浮物 无积水，绿地、道路排水通畅

2、立体绿墙

序号	考评项目	考评内容
1	整体效果（5分）	绿墙整体保存率100%，景观面貌整体良好，调整及时有计划，无毁绿现象。
2	植物搭配合理性（30分）	无死株（濒死株），缺株
		适地生长，长势良好，无明显空秃。
		整体层次错落有致，花期一致、株型整齐
3	花卉、苗木质量（10分）	株型饱满。规格适宜，适季开花，长势好。
4	施工栽植质量（10分）	整体性饱满，栽植规范，土壤与容器沿口合理，土壤无板结，无明显石砾，无黄土裸露。
5	有害生物（10分）	无明显病虫害、杂草
6	设施与保洁（5分）	设施（容器）维护完好无缺失，保洁整洁
7	养护质量（30分）	残花、枯株修剪、适季技术规范（10分）
		浇水等养护作业操作规范（10分）
		无垃圾，叶面无明显积尘，水土无流溢现象。（10分）

### （三）考核结果运用

根据《静安区绿化养护管理考评细则》，以综合考核评分85分作为养护费发放基准分，每季度支付一次养护经费。综合考评分满85分，全额支付该季度养护经费，综合评分不满85分基准分的，每低1分，扣除当季度养护费的1个百分点，以此类推。绿化养护工作受到市、区领导批评、媒体曝光，经查确为养护单位原因造成的，根据事件负面影响程度，扣除本季度养护费5-10万元。

附件：

一、街区绿化养护清单

1、共和新路街道

序号	绿地属性	绿地名称	绿地地址	面积(平方米)	新等级
1	公共绿地	大宁瑞士花园延长中路彭越浦西北角绿地	老沪太路 1180 号	6844	二级
2	公共绿地	共和新路消防处绿地	共和新路 1286 号	112	三级
3	公共绿地	沪太路 631-651 号	沪太路 631-651 号	155	三级
4	公共绿地	沪太路规划局门口绿地	沪太路 655 弄	53	三级
5	公共绿地	老沪太路洛川中路转角绿地	老沪太路洛川中路转角	157	三级
6	公共绿地	柳营路 1035 弄	柳营路 1035 弄	185	三级
7	公共绿地	柳营路 999 号门前绿地（谈家桥）	柳营路 999 号门前绿地（谈家桥）	955	三级
8	公共绿地	柳营路北侧绿地（北宝兴路—共和新路）	柳营路北侧绿地（北宝兴路—共和新路）	605	三级
9	公共绿地	柳营路南侧绿地（北宝兴路—普善路）（含心族公寓）	柳营路南侧（北宝兴路—普善路）（含心族公寓）	8042	三级
10	公共绿地	柳营路平型关路北侧绿地	柳营路平型关路北侧	77	三级
11	公共绿地	柳营桥邮政所南侧绿地	共和新路 1312 号	65	三级
12	公共绿地	平型关路东侧（柳营路_洛川路）绿地	平型关路东侧（柳营路_洛川路）	126	三级
13	公共绿地	普善路（洛川中路—老沪太路）沿线绿化（南北通道）	洛川中路—老沪太路	2251	二级
14	公共绿地	普善路（洛川中路—柳营路）东侧隔离带绿化（南北通道）	洛川中路—柳营路	300	三级
15	公共绿地	谈家桥路 163 弄绿地	谈家桥路 163 弄	74	三级
16	公共绿地	西藏北路柳营路路口绿地	西藏北路柳营路东南西南角	318	三级
17	公共绿地	延长路南侧绿地	北宝兴路—共和新路	2293	三级
18	公共绿地	止园路（陈家宅路）绿地	止园路—陈家宅路西南角	429	三级
19	公共绿地	中山北路沪太路长途汽车站门前绿地	中山北路沪太路长途汽车站	289	三级
20	公共绿地	中山北路长虹电器北侧（共和新路—彭越浦桥）	中山北路北侧（共和新路—彭越浦桥）	1379	三级
21	公共绿地	普善路东侧沿墙立体绿化（洛川中路—柳营路）	洛川中路—柳营路	82	三级
22	公共绿地	西藏北路俞泾港路东南角小区围墙外绿地	西藏北路俞泾港路东南角小区围墙外	93	三级
23	公共绿地	共和新路中山北路东北角绿地	共和新路中山北路东北角	331	三级
24	公共绿地	共和新路中山北路西北角绿	共和新路中山北路西北	84	三级

		地	角		
25	公共绿地	柳营路（平型关路）西南角绿地	天祥华府围墙外	450	三级
26	公共绿地	上海滩大宁城柳营路普善路东南角绿地	普善路柳营路东南角	3577	二级
27	公共绿地	西藏北路（中山北路-柳营路）行道树连接带	西藏北路（中山北路-柳营路）机非分隔带	407	三级
28	公共绿地	西藏北路民和路西南角绿地	西藏北路民和路西南角	625	三级
29	公共绿地	西藏北路中山北路西北角绿地	西藏北路中山北路西北角	1781	一级
30	公共绿地	中山北路北侧人行道上（平型关路-和田路）绿地	中山北路北侧人行道上（平型关路-和田路	1121	二级
31	公共绿地	中山北路普善路 281 地块广告牌绿地	中山北路北侧（普善路-小区街坊路）	1982	二级
32	公共绿地	中山北路（沪太路-大统路）北侧立体绿化	中山北路（沪太路-大统路）北侧	0	一级
33	社会绿地	沪太路延长路口绿地	沪太路延长路东南角	90	三级
34	社会绿地	108 广场沿街绿地（含北块绿地）	108 广场沿街	1298	四级
35	社会绿地	宝隆居家酒店（中山北路 1009 号）两侧花坛	宝隆居家酒店（中山北路 1009 号）两侧花坛	43	四级
36	社会绿地	北宝兴路 152 号门前（洛川东路口）绿地	北宝兴路 152 号门前（洛川东路口）（含新增 7 块）	41	四级
37	社会绿地	北宝兴路 158-316 号（53 块）	北宝兴路 158-316 号（53 块）	65	四级
38	社会绿地	陈家宅路 2 号门口绿地	陈家宅路 2 号门口	5	四级
39	社会绿地	城龙公寓沿街绿地	普善路 590 弄	93	四级
40	社会绿地	福泰公寓沿街绿地（柳营路 717 弄）	福泰公寓沿街绿地（柳营路 717 弄）	53	四级
41	社会绿地	共和新路 1458 号上海商业学校大门北侧绿地	共和新路 1458 号上海商业学校大门北侧	106	四级
42	社会绿地	共和新路 1458 号上海商业学校围墙边绿化	共和新路 1458 号上海商业学校围墙边	49	四级
43	社会绿地	共和新路 1537 号-1539 号（2 块）	共和新路 1537 号-1539 号	19	四级
44	社会绿地	共和新路柳营路沿线花坛（含爬藤月季）	共和新路柳营路沿线花坛（含爬藤月季）	21	四级
45	社会绿地	海之声助听器上海旗舰中心沿街绿地	西藏北路 1308 弄	60	四级
46	社会绿地	合建大楼（谈家桥路 152 号）入口花坛	合建大楼（谈家桥路 152 号）入口花坛	3	四级
47	社会绿地	和田路 280 弄门前绿地	和田路 280 弄门前	12	四级
48	社会绿地	和田路 373 号入口花坛	和田路 373 号入口花坛	50	四级

49	社会绿地	沪太路 655 (金纺小区) 入口花坛	沪太路 655 弄(金纺小区) 入口花坛	17	四级
50	社会绿地	金海马家具 (沪太路 671 号) 沿街绿地	金海马家具 (沪太路 671 号) 沿街	78	四级
51	社会绿地	锦沧公寓 (普善路 958 号) 沿街绿地	锦沧公寓 (普善路 958 号) 沿街	252	四级
52	社会绿地	静安区教育局 (和田路 195 号)	静安区教育局 (和田路 195 号)	158	四级
53	社会绿地	老沪太路 166 号 (2 块)	老沪太路 166 号	32	四级
54	社会绿地	老沪太路 200 号 (3 块)	老沪太路 200 号	18	四级
55	社会绿地	老沪太路 202 号 (2 块)	老沪太路 202 号	27	四级
56	社会绿地	老沪太路 216 号 (9 块)	老沪太路 216 号	56	四级
57	社会绿地	洛川东路 280-480 号 (5 块)	洛川东路 280-480 号 (5 块)	48	四级
58	社会绿地	洛川东路 487 号	洛川东路 487 号	80	四级
59	社会绿地	洛川中路 733—861 号 (31 块)	洛川中路 733-861 号	73	四级
60	社会绿地	洛川中路 733 号中石化加油站	洛川中路 733 号中石化加油站	23	四级
61	社会绿地	洛川中路 873 号 (9 块圆形绿化)	洛川中路 873 号	22	四级
62	社会绿地	平型关 500 号入口花坛	平型关 500 号入口花坛	13	四级
63	社会绿地	平型关路 113 号	平型关路 113 号	767	四级
64	社会绿地	平型关路 18 号和源大楼沿街绿地	平型关路 18 号和源大楼沿街绿地	70	四级
65	社会绿地	平型关路西侧 (洛川东路-柳营路)	平型关路西侧 (洛川东路-柳营路)	124	四级
66	社会绿地	普善路 400 弄普善新苑门口 (2 块)	普善路 400 弄普善新苑门口 (2 块)	12	四级
67	社会绿地	普善路 853 号上街沿 (7 块方形绿化)	普善路 853 号上街沿 (7 块方形绿化)	14	四级
68	社会绿地	上海古林都市工业大厦沿街绿地	西藏北路陈家宅路西南角	45	四级
69	社会绿地	上海家具厂 (延长路 578 号) 沿街花坛		9	四级
70	社会绿地	上海市社会保障事业管理中心沿街绿地	沪太路 711 号	74	四级
71	社会绿地	上海滩大宁城 (中山北路 899 弄) 普善路西门两侧绿地	上海滩大宁城 (中山北路 899 弄) 普善路西门两侧	240	四级
72	社会绿地	盛源家豪城沿街绿地	柳营路 669 弄	118	四级
73	社会绿地	谈家桥路 85 弄小区门口 (9 块)	谈家桥路 85 弄小区门口	22	四级
74	社会绿地	天祥华府 (平型关路 188 弄) 沿街绿地	天祥华府 (平型关路 188 弄) 沿街	420	四级



75	社会绿地	万荣路 16 号（4 块不规则）	万荣路 16 号	7	四级
76	社会绿地	西藏北路 1175 号沿街绿地	光机小区	77	四级
77	社会绿地	西藏北路 1375 号北侧花坛	西藏北路 1375 号北侧花坛	6	四级
78	社会绿地	西藏北路 1377 弄绿地	西藏北路 1377 弄	36	四级
79	社会绿地	西藏北路陈家宅路（古林印刷门口）绿地	西藏北路陈家宅路（古林印刷门口）	6	四级
80	社会绿地	西藏北路陈家宅路东北角花坛	西藏北路陈家宅路东北角花坛	18	四级
81	社会绿地	西藏北路陈家宅路东南角花坛	西藏北路陈家宅路东南角花坛	24	四级
82	社会绿地	西藏北路民和路东北角沿街绿地	西藏北路民和路东北角	112	四级
83	社会绿地	协通集团现代交通商务区（共和新路 1301 号）沿街绿地	协通集团现代交通商务区（共和新路 1301 号）沿街	262	四级
84	社会绿地	延长路 102 号—156 号（16 块）	延长路 102 号—156 号（16 块）	15	四级
85	社会绿地	延长路 152 弄入口两侧绿地	延长路 152 弄入口两侧	14	四级
86	社会绿地	延长路 2-36 号（19 块）	延长路 2-36 号（19 块）	68	四级
87	社会绿地	延长路 38 号花坛	延长路 38 号花坛	310	四级
88	社会绿地	延长路 600 弄入口两侧花坛	延长路 600 弄入口两侧花坛	30	四级
89	社会绿地	延长路地铁站 2 号口绿地	延长路地铁站 2 号口	21	四级
90	社会绿地	延长路平型关路西南角（延长路 80 号）绿地	延长路平型关路西南角（延长路 80 号）	43	四级
91	社会绿地	延长中路 573 号（2 块）	延长中路 573 号（2 块）	7	四级
92	社会绿地	延长中路 597 号申万宏源证券东边	延长中路 597 号申万宏源证券东边	8	四级
93	社会绿地	悠和家园（洛川中路 777 弄）沿街绿地		70	四级
94	社会绿地	中山北路 1015 号	中山北路 1015 号	25	四级
95	社会绿地	中山北路 831 号入口绿地		249	四级
96	社会绿地	柳营路 291 号		7	四级
97		西宝兴路（中山北路—民和路）		5716	四级
98	社会绿地	延长路地铁 2 号口		35	四级
共和新路街道				47228	

## 2、临汾路街道

序号	绿地属性	绿地名称	绿地地址	面积(平方	新等级
----	------	------	------	-------	-----

				米)	
1	公共绿地	保德路两侧（桥-江杨南路）机非隔离带绿化	保德路南侧（桥-江杨南路）机非隔离带绿化	317	二级
2	公共绿地	保德路中央隔离带绿地	岭南路-阳曲路	1844	三级
3	公共绿地	场中路沿线绿地（临汾路街道）	阳泉路-岭南路	3962	二级
4	公共绿地	汾西路北侧沿线绿地（阳曲路-阳泉路）	阳曲路-阳泉路-公房边	1184	三级
5	公共绿地	临汾路北侧行道树连接带绿地	临汾路（阳曲路-岭南路）	321	二级
6	公共绿地	临汾路北侧沿线（以及南侧206路车站两块绿地）	临汾路 300 弄-阳泉路	564	三级
7	公共绿地	临汾路两侧行道树连带（桥堍-江杨南路）	临汾路两侧行道树连带（桥堍-江杨南路）	639	三级
8	公共绿地	临汾路两侧行道树连带（阳泉-阳曲）	临汾路两侧行道树连带（阳泉-阳曲）	639	二级
9	公共绿地	临汾路南侧行道树连接带绿地	临汾路（阳曲路-岭南路）	471	三级
10	公共绿地	闻喜路南侧行道树连带（阳曲路-岭南路）	阳曲路-岭南路	42	二级
11	公共绿地	云欣路行道树连接带（东侧）	岭南路行道树连带（场中路-街道界线）	362	四级
12	公共绿地	闸环灵绿地	云欣路转角	3899	二级
13	公共绿地	安业路东侧绿地	临汾路-汾西路	601	三级
14	公共绿地	保德路 441-1 号临绿地	保德路 441-1 号	75	三级
15	公共绿地	保德路南侧绿地	保德路 425 弄小区北门	300	三级
16	公共绿地	汾西路南侧绿地（阳曲路—阳泉路）	阳曲路-阳泉路	373	三级
17	公共绿地	景凤路北侧 580 号门前绿地（岭南路路口）	景凤路北侧岭南路路口	491	三级
18	公共绿地	景凤路南侧铁栏杆花坛	景凤路岭南路东南角	328	三级
19	公共绿地	景凤路南侧围墙内绿地	阳曲路-岭南路	483	三级
20	公共绿地	临汾路（安业-阳曲路）绿地	临汾路（安业-阳曲路）绿地	572	三级
21	公共绿地	临汾路安业路东北角绿地	临汾路-安业路东北角	302	三级
22	公共绿地	临汾路阳曲路东南角绿地	临汾路阳曲路东南角	54	三级
23	公共绿地	临汾路阳曲路农工商超市门口绿地	临汾路-阳曲路	307	三级
24	公共绿地	岭南路东侧 360 号门前绿地（原邮电局）	岭南路东侧（汾西路-临汾路）	218	三级
25	公共绿地	岭南路东侧绿地（闻喜路—场中路）	闻喜路-场中路	673	三级
26	公共绿地	聋哑学校-景凤路 480 弄围墙	景凤路废品回收站-岭南	359	四级

		西侧绿地	路		
27	公共绿地	上海市彭顺中学门侧绿地	阳曲路 667 号	18	三级
28	公共绿地	上海市田家炳中学围墙外绿地	景凤路 185 号	249	三级
29	公共绿地	闻喜路南侧绿地（阳泉-阳曲）	闻喜路南侧（阳泉-阳曲）	428	三级
30	公共绿地	阳曲路东侧 652 弄北侧绿地	阳曲路（汾西路-保德路） 东侧 652 弄北侧	106	三级
31	公共绿地	阳曲路东侧绿地（场中路-闻喜路）	场中路-闻喜路	523	三级
32	公共绿地	阳曲路汾西路东南角超市前绿地	阳曲路-汾西路	148	三级
33	公共绿地	阳曲路西侧（临汾路-闻喜路）围墙内绿地	阳曲路 181 弄-临汾路	840	三级
34	公共绿地	阳曲路西侧绿地（汾西路-保德路）	汾西路-保德路	909	三级
35	公共绿地	阳曲路西侧绿地（景凤路—保德路）	景凤路-保德路	595	三级
36	公共绿地	阳曲路西侧绿地（岭南中学门口）	阳曲路 421 号	82	三级
37	公共绿地	阳曲小区北侧绿地	临汾路 300 弄-阳泉路桥堍	114	三级
38	公共绿地	阳泉路西侧绿地	场中路-保德路	2728	三级
39	公共绿地	汾西路（江杨南路-阳曲路）绿地（行道树连接带）	汾西路（江杨南路-阳曲路）	561	四级
40	公共绿地	景凤路（岭南路-阳泉路）绿地（行道树连接带）	景凤路（岭南路-阳泉路）	839	四级
41	社会绿地	场中路 1129 弄思美公寓前绿地	场中路 1129 弄思美公寓前	318	四级
42	社会绿地	爱建新家园沿街绿地	闻喜路 555 弄	145	四级
43	社会绿地	安业路（汾西路—保德路）绿地	安业路（汾西路-保德路）	332	四级
44	社会绿地	保德路 425 弄沿街绿地	保德路 425 弄沿街	33	四级
45	社会绿地	保德路 448 弄小区沿街绿地	保德路 448 弄	84	四级
46	社会绿地	保德路 559 弄入口花坛	保德路 559 弄入口花坛	19	四级
47	社会绿地	场中路 1011 弄门口	场中路 1011 弄门口	194	四级
48	社会绿地	芳苑小区沿街绿地	场中路 1909 弄	958	四级
49	社会绿地	汾西路（岭南路—阳曲路）	汾西路（岭南路—阳曲路）	53	四级
50	社会绿地	汾西路安业路东北角花坛	汾西路安业路东北角	386	四级
51	社会绿地	工商银行上海彭浦支行北侧绿地	岭南路 368 号	84	四级
52	社会绿地	公交 172 路终点站（保德路	公交 172 路终点站（保德	29	四级

		247 号) 沿街花坛	路 247 号) 沿街		
53	社会绿地	恒安小区沿街绿地	临汾路 299 号	104	四级
54	社会绿地	江杨南路 2 号爱德大厦门口	江杨南路 2 号爱德大厦门口	40	四级
55	社会绿地	景凤路 520 弄 (景凤小区) 门口	景凤路 520 弄 (景凤小区) 门口	283	四级
56	社会绿地	景凤路小学沿街绿地	景凤路 521 弄	18	四级
57	社会绿地	景凤小区沿街绿地 (景凤路 520 弄) (阳曲路景凤路东南角)	阳曲路景凤路东南角	86	四级
58	社会绿地	景凤小区沿街绿地 (景凤路 520 弄) (景凤小区门前)	景凤小区门前	32	四级
59	社会绿地	静安区青少年活动中心沿街绿地	阳曲路 330 号	257	四级
60	社会绿地	静安区社会福利院沿街绿地	汾西路 221 号	4	四级
61	社会绿地	康悦亚洲花园沿街绿地 (临汾路 99 弄) (康悦亚洲花园门前)	康悦亚洲花园门前	137	四级
62	社会绿地	康悦亚洲花园沿街绿地 (临汾路 99 弄) (上海汇阳专修学院门前)	上海汇阳专修学院门前	16	四级
63	社会绿地	临汾花园沿街绿地	临汾路 135 弄	59	四级
64	社会绿地	临汾路 599 号 (临汾路岭南路东南角) 绿地	临汾路 599 号 (临汾路岭南路东南角)	110	四级
65	社会绿地	临汾路街道办事处沿街绿地 (阳曲路 292 号)	阳曲路 292 号	47	四级
66	社会绿地	临汾路街道办事处沿街绿地 (临汾路 335 号)	临汾路 335 号	23	四级
67	社会绿地	临汾路社区卫生服务中心沿街绿地	临汾路 385 号	13	四级
68	社会绿地	临汾名城北区沿街绿地	汾西路 88 弄	342	四级
69	社会绿地	临汾名城南区沿街绿地	临汾路 2 号、临汾路 38 号	1071	四级
70	社会绿地	临汾社区文化活动中心沿街绿地	保德路 181 号	35	四级
71	社会绿地	岭南公寓沿街绿地	保德路 525 弄	12	四级
72	社会绿地	岭南中学沿街绿地	阳曲路 421 号	35	四级
73	社会绿地	彭浦新村第一小学沿街绿地	闻喜路 360 号	11	四级
74	社会绿地	鹏程宝都沿街绿地 (汾西路 485 弄) (安业路西侧 (临汾-汾西))	安业路西侧 (临汾-汾西)	252	四级
75	社会绿地	鹏程宝都沿街绿地 (汾西路 485 弄) (汾西路安业路西南	汾西路安业路西南角	70	四级

		角)			
76	社会绿地	鹏程宝都沿街绿地（汾西路485 弄）（鹏程宝都）	鹏程宝都	197	四级
77	社会绿地	鹏程宝都沿街绿地（汾西路485 弄）（鹏程宝都沿街）	鹏程宝都沿街	38	四级
78	社会绿地	闻喜路 616 弄小区沿街绿地	闻喜路 616 弄	5	四级
79	社会绿地	鑫亮大酒店沿街绿地	阳曲路 638 号	15	四级
80	社会绿地	信谊药厂沿街绿地	阳泉路 558 号	43	四级
81	社会绿地	星城花苑沿街绿地	临汾路 380 弄	104	四级
82	社会绿地	星林苑沿街绿地	岭南路 338 弄	21	四级
83	社会绿地	阳曲路 470 弄小区沿街绿地	阳曲路 470 弄	71	四级
84	社会绿地	阳曲路 760 弄小区沿街绿地	阳曲路 760 弄	21	四级
85	社会绿地	阳曲路闻喜路东南角花坛	阳曲路闻喜路东南角花坛	706	四级
86	社会绿地	阳曲小区沿街绿地	临汾路 300 弄	6	四级
87	社会绿地	中共上海市静安区党校沿街绿地	阳泉路 81 号	25	四级
88	社会绿地	中国石化上海石油分公司保德加油站沿街绿地	保德路 35 号	57	四级
89	社会绿地	紫藤苑沿街绿地	场中路 1177 弄	985	四级
临汾路街道				35506	

### 3、芷江西路街道

序号	绿地属性	绿地名称	绿地地址	面积(平方米)	新等级
1	公共绿地	大统路东侧及中兴路（共和新路-大统路）中央、永兴路两侧花箱绿地	永兴路-中华新路	10	三级
2	公共绿地	共和新路东侧（中华新路-地道口）行道树连接绿化带	共和新路东侧（中华新路-地道口）	228	三级
3	公共绿地	共和新路西侧（永兴路-中兴路）	永兴路-中兴路	114	三级
4	公共绿地	共和新路西侧共和大厦门前绿地（3 块）	共和新路 966 号	1201	三级
5	公共绿地	共和新路芷江西路口东北角绿地	共和新路芷江西路口东北角	57	三级
6	公共绿地	南山路沿街绿化	西藏北路-共和西路	402	二级
7	公共绿地	虬江路（西藏北路-共和新路）行道树连接带绿地	虬江路（宝通路-共和新路）	429	二级
8	公共绿地	太阳山路大统路路口北侧绿地	太阳山路大统路路口北侧	434	三级

9	公共绿地	西藏北路（中华新路 455 弄围墙外）	中华新路 455 弄围墙外	42	三级
10	公共绿地	西藏北路（中兴路-中山北路）路中隔离带绿地	西藏北路（中兴路-中山北路）	1207	三级
11	公共绿地	西藏北路 1101 弄（65 路车站）北侧绿地	西藏北路 1101 弄（65 路车站）北侧	130	三级
12	公共绿地	西藏北路两侧行道树连接带（青云路-中兴路）	西藏北路两侧（青云路-中兴路）	189	三级
13	公共绿地	西藏北路青云路西南角绿地	西藏北路青云路西南角	79	三级
14	公共绿地	西藏北路市北初级中学围墙外绿地	西藏北路 803 号	48	三级
15	公共绿地	西藏北路芷江西路西南角（和田饭店）门前绿地	西藏北路芷江西路西南角	71	三级
16	公共绿地	新马路京江路东北角绿地	京江路 99 号	522	三级
17	公共绿地	新马路徐家宅路东南角绿地	新马路徐家宅路东南角	113	三级
18	公共绿地	育婴堂路东侧（永兴路-中兴路）连接带	育婴堂路东侧（永兴路-中兴路）连接带	72	三级
19	公共绿地	芷江西路 123 弄拆违建绿地	芷江西路（共和新路-西藏北路）南侧	501	三级
20	公共绿地	芷江西路共和新路口两侧绿地	芷江西路共和新路口两侧	632	三级
21	公共绿地	芷江西路和田饭店西侧	芷江西路 18 号前	64	三级
22	公共绿地	中华新路大统路西北角绿地	中华新路大统路西北角	160	三级
23	公共绿地	中华新路两侧连接带（西藏北路-共和新路）	中华新路两侧（西藏北路-共和新路）	327	三级
24	公共绿地	中山北路和田路口绿地（572 号门前香樟林）	中山北路和田路口西北角	250	三级
25	公共绿地	中山北路小学门口北侧绿地	共和新路 1000 号	243	三级
26	公共绿地	中兴路（共和新路-西藏北路）中央隔离带	中兴路（共和新路-西藏北路）	579	三级
27	公共绿地	中兴路北侧围墙外边绿地及原邮局前绿地	共和新路-大统路	452	三级
28	公共绿地	中兴路南侧绿地（育婴堂路-西藏北路）	中兴路南侧沿墙（育婴堂路-西藏北路）	486	三级
29	公共绿地	中兴路西藏北路西北角绿化带	中兴路西藏北路西北角	319	三级
30	公共绿地	中兴路育婴堂路东北角绿地	育婴堂路 273 弄围墙外	334	三级
31	公共绿地	中兴路育婴堂路西北角绿地	中兴路 1035 号	217	三级
32	公共绿地	芷江绿地（共和新路中土大厦北侧）（芷江花园）	共和新路中土大厦北侧	4349	口袋公园
33	公共绿地	芷江西路共和新路路口西北角	芷江西路共和新路路口西北角	45	三级
34	公共绿地	中华新路共和新路西南角绿地	中华新路共和新路西南角	142	三级

35	公共绿地	普善路芷江西路东南角花箱	普善路芷江西路东南角	6	二级
36	公共绿地	中山北路（普善路-共和新路） 桥孔下立体绿化	中山北路（普善路-共和新路）	0	二级
37	公共绿地	新马路交通路路口	新马路交通路路口	160	四级
38	公共绿地	中兴路共和新路东南角绿地	中兴路共和新路东南角	54	三级
39	社会绿地	中国石化永兴油气站沿街绿地	西藏北路 551 号	621	四级
40	社会绿地	博苑公寓沿街绿地	大统路 1038 号	8	四级
41	社会绿地	大统路 827 停车场北侧花坛	大统路 827 停车场北侧	101	四级
42	社会绿地	大统路两侧（中兴路—太阳山路） 花箱	大统路两侧（中兴路—太阳山路）	115	四级
43	社会绿地	共和新路 708 号天道俪晶大厦 沿街花坛	共和新路 708 号天道俪晶大厦 沿街花坛	40	四级
44	社会绿地	共和新路芷江西路西南角绿地	共和新路芷江西路西南角绿地	77	四级
45	社会绿地	交通路北侧近大统路地道口花坛 (已包含交通路大统路路口)	交通路北侧近大统路地道口 (已包含交通路大统路路口)	409	四级
46	社会绿地	金甸大楼（中山北路 864 号） 沿街绿地	金甸大楼（中山北路 864 号）	204	四级
47	社会绿地	京江路沿街花坛	京江路沿街花坛	268	四级
48	社会绿地	普善路中山北路加油站绿地	普善路中山北路加油站	0	四级
49	社会绿地	虬江路凯鹏国际大厦	虬江路凯鹏国际大厦	30	四级
50	社会绿地	上海圣贤居酒店沿街绿地	中兴路 1032 号	18	四级
51	社会绿地	太阳山路共和新路路口转角绿地	太阳山路共和新路路口转角	252	四级
52	社会绿地	西藏北路 691 号小区门口	西藏北路 691 号小区门口	12	四级
53	社会绿地	西藏北路 853 弄小区门口	西藏北路 853 弄小区门口	2	四级
54	社会绿地	西藏北路青云路西北角绿地	西藏北路青云路西北角	25	四级
55	社会绿地	徐家宅总弄沿街花坛	徐家宅总弄沿街花坛	74	四级
56	社会绿地	永兴路育婴堂路	永兴路育婴堂路	52	四级
57	社会绿地	永兴小马路沿街绿地	永兴小马路沿街	131	四级
58	社会绿地	育婴堂路 276 号北侧	育婴堂路 276 号北侧	52	四级
59	社会绿地	越秀苑小区沿街绿地	普善路中华新路东北角	30	四级
60	社会绿地	芷江西路（大统路 1033 弄）小区 大门两侧花坛	芷江西路（大统路 1033 弄）小区 大门两侧花坛	10	三级
61	社会绿地	芷江西路 151 号东侧绿地（芷江西路 街道办事处）	芷江西路 151 号东侧（芷江西路街道办 事处）	484	四级
62	社会绿地	芷江西路 158 号西侧（芷江书屋）	芷江西路 158 号西侧（芷江书屋）	158	四级
63	社会绿地	芷江西路 393 弄长者服务中心门口 （含爬藤风车茉莉）	芷江西路 393 弄长者服务中心门口 （含爬藤风车茉莉）	30	四级

64	社会绿地	芷江西路 431 弄慈善超市院内花坛	芷江西路 431 弄慈善超市院内	7	四级
65	社会绿地	中海万锦城沿街绿地	一、二、三期周边绿地(含永兴路、交通路、大统路等)	1035	四级
66	社会绿地	中华新路 455 弄小区沿街绿地	中华新路 455 弄	171	四级
67	社会绿地	中华新路大统路东南角花坛	中华新路大统路东南角	9	四级
68	社会绿地	中山北路 580 号	中山北路 580 号	150	四级
69	社会绿地	中山北路地铁站沿街绿地		799	四级
70	社会绿地	中兴路 1101 号	中兴路 1101 号	30	四级
71	社会绿地	中兴路 1233 弄中兴财富广场沿街绿地	中兴路 1233 弄中兴财富休闲广场	91	四级
72	社会绿地	中兴路 1397 弄城管中队门口花坛	中兴路 1397 弄城管中队门口	86	四级
73	社会绿地	中兴路共和新路东南角沿街绿地	中兴路共和新路东南角	150	四级
74	社会绿地	中兴路珍夫人服装店门口	中兴路珍夫人服装店门口	8	四级
75	社会绿地	永兴商务楼门口两侧虬江路 1355 号		50	四级
76	社会绿地	育婴堂路永兴路东北角		20	四级
77	社会绿地	育婴堂路永兴路西北角		20	四级
78	社会绿地	西藏北路市北中学门口	西藏北路市北中学门口	66	四级
芷江西路街道				20563	

#### 4、彭浦新村街道

序号	绿地属性	绿地名称	绿地地址	面积(平方米)	新等级
1	公共绿地	保德路中央分车道绿带(共和新路—岭南路)	保德路中央(岭南路以西)	3962	四级
2	公共绿地	场中路沿线绿地(彭浦新村)	共和新路-岭南路	2263	四级
3	公共绿地	共和新路 4646 号门口绿地	共和新路 4646 号	681	二级
4	公共绿地	共和新路东侧保德路两侧绿地	共和新路保德路东南角东北角	1446	三级
5	公共绿地	共和新路东侧临汾路北侧绿地	共和新路东侧、临汾路北侧	344	三级
6	公共绿地	共和新路东侧闻喜路南侧绿地	共和新路闻喜路东南角	177	三级
7	公共绿地	共和新路西侧临汾路南侧绿地	共和新路临汾路西南角	108	三级
8	公共绿地	共和新路西侧三泉公园围墙边绿地	共和新路西侧三泉公园墙边	758	三级
9	公共绿地	岭南路沿线绿地	岭南路西侧(场中路-保	5797	四级



			德路)		
10	公共绿地	平顺路(保德路-岭南路)绿地	平顺路 766 号门前	254	三级
11	公共绿地	平顺路(临汾路—闻喜路)两侧绿地	平顺路(临汾路—闻喜路)两侧	988	三级
12	公共绿地	平顺路(岭南路—保德中学)两侧绿地	平顺路(岭南路—保德中学)两侧	127	二级
13	公共绿地	平顺路两侧连接绿化带(临汾路—汾西路)	平顺路两侧(临汾路—汾西路)	498	二级
14	公共绿地	曲沃路两侧连接带(临汾路—保德路)	曲沃路(临汾路—保德路)	353	二级
15	公共绿地	曲沃路两侧绿地(临汾路—场中路)	曲沃路两侧(临汾路—场中路)	2328	三级
16	公共绿地	三泉路两侧绿地(闻喜路—临汾路)	三泉路两侧(闻喜路—临汾路)	405	三级
17	公共绿地	三泉路临汾路绿地(三泉路、临汾路西南角)	三泉路临汾路西南角	1962	二级
18	公共绿地	云欣路行道树连接带(西侧)	岭南路行道树连带(街道界线—农保大厦)	640	二级
19	公共绿地	长临路西侧绿地	临汾路—共康路	2480	三级
20	公共绿地	保德路南侧沿围墙绿地	平顺路—共和新路	80	三级
21	公共绿地	场中路 2943 号前绿地	场中路 2965 弄	182	二级
22	公共绿地	汾西路南侧(共和新路—平顺路)绿地	汾西路南侧(平顺路以西)	880	三级
23	公共绿地	共和新路东侧(场中路—闻喜路)墙外绿地	共和新路东侧(场中路—闻喜路)	5	三级
24	公共绿地	共和新路东侧汾西路北侧绿地	共和新路东侧、汾西路北侧	92	三级
25	公共绿地	共和新路东侧临汾路南侧绿地	共和新路、临汾路东南角	42	二级
26	公共绿地	临汾路 1072 号前绿地	临汾路北侧(曲沃路—共和新路)	72	三级
27	公共绿地	临汾路北侧绿地	临汾路北侧(岭南路—平顺路)	231	二级
28	公共绿地	临汾路南侧 1199 号前绿地	临汾路 1199 号	61	三级
29	公共绿地	临汾路平顺路西北角	临汾路北侧(共和新路路—平顺路)	34	三级
30	公共绿地	临汾路曲沃路口西北角绿地	临路曲沃路西北角	122	三级
31	公共绿地	临汾路三泉路东南角绿地	临汾路三泉路东南角	96	三级
32	公共绿地	彭浦新村派出所门前绿地	平顺路 921 号临	20	三级
33	公共绿地	彭浦新村彭三小区门前绿地	临汾路 899 弄	34	三级
34	公共绿地	曲沃路(临汾路—保德路)东侧围墙处	曲沃路东侧(临汾路—保德路)	869	三级
35	公共绿地	曲沃路保德路西南角	曲沃路保德路西南角	37	三级
36	公共绿地	三泉路 821 弄长临路侧围墙外	临汾路—东康路	233	三级

		绿地			
37	公共绿地	三泉路保德路东北角绿地	三泉路保德路东北角	573	三级
38	公共绿地	三泉路临汾路东北角绿地	三泉路临汾路东北角	124	三级
39	公共绿地	闻喜路共和新路东北角绿地	闻喜路共和路东北角	93	四级
40	公共绿地	闻喜路市北医院门前绿地	闻喜路市北医院门口西侧	305	三级
41	公共绿地	长临路 339 号绿地	长临路 339 号	16	三级
42	公共绿地	长临路 3459 号两侧绿地	长临路 3459 号	41	三级
43	公共绿地	长临路 397 号绿地	长临路 397 号	59	三级
44	公共绿地	共和新路场中路东北角绿地	场中路共和新路东北角	1824	一级
45	公共绿地	共和新路场中路西北角绿地	共和新路西侧（场中路-闻喜路）	2769	一级
46	公共绿地	岭南路沿线绿地构架式立体绿化	岭南路西侧（场中路-保德路）	29	二级
47	社会绿地	三泉路临汾路东北角绿地网片绿化	三泉路临汾路东北角	37	二级
48	社会绿地	平顺路闻喜路西南角绿地	平顺路闻喜路西南角	108	四级
49	社会绿地	三泉路（场中路至共康路）两侧连接带	三泉路（场中路至共康路）两侧连接带	1009	四级
50	社会绿地	安泽路（保德路至共和新路）沿街绿地	安泽路（保德路至共和新路）沿街	174	四级
51	社会绿地	保德路 1010 弄入口花坛	保德路 1010 弄入口花坛	32	四级
52	社会绿地	保德路 1032 弄入口花坛	保德路 1032 弄入口花坛	60	四级
53	社会绿地	保德路 1316 弄沿街绿地	保德路 1316 弄沿街绿地	336	四级
54	社会绿地	保德路 660 弄东西两侧花坛	保德路 660 弄东西两侧花坛	14	四级
55	社会绿地	保德路 730 弄入口花坛	保德路 730 弄入口花坛	9	四级
56	社会绿地	保德路 863 号入口两侧花坛	保德路 863 号入口两侧花坛	32	四级
57	社会绿地	保德路 921 弄小区南侧绿地	保德路 921 弄小区南侧	465	四级
58	社会绿地	保德路北侧（三泉路至安泽路）连接带	保德路北侧（三泉路至安泽路）连接带	146	四级
59	社会绿地	保德路共和新路西南角	保德路共和新路西南角	25	四级
60	社会绿地	保德中学沿街绿地	平顺路 874 号	7	四级
61	社会绿地	昌盛苑沿街绿地	临汾路 1198 弄	36	四级
62	社会绿地	场中路 2401 弄小区北门（闻喜路）绿地	场中路 2401 弄小区北门（闻喜路）	16	四级
63	社会绿地	场中路 2601 弄小区沿街绿地	场中路 2601 弄	9	四级
64	社会绿地	场中路 2965 弄金泉苑大门前绿化	场中路 2965 弄金泉苑大门前	11	四级
65	社会绿地	场中路北侧（共和新路-金泉苑）沿街绿地	场中路北侧（共和新路-金泉苑）沿街	439	四级
66	社会绿地	东康菜市场东门（三泉路）出	东康菜市场东门（三泉	7	四级

		入口	路)出入口		
67	社会绿地	汾西路 610 号门前绿地	汾西路 610 号门前	53	四级
68	社会绿地	汾西路 880 弄小区沿街绿地 (汾西路)	汾西路 880 弄小区沿街 (汾西路)	105	四级
69	社会绿地	共和国际商务广场沿街绿地	共和新路 3699 号	415	四级
70	社会绿地	共和新路 4605 弄绿地	共和新路 4605 弄	7	四级
71	社会绿地	共和新路 4608 号国美电器沿街花坛	共和新路 4608 号国美电器沿街花坛	98	四级
72	社会绿地	共和新路安泽路路口绿地	共和新路安泽路路口	13	四级
73	社会绿地	静安区教工敬老院沿街绿地	闻喜路 716 号	152	四级
74	社会绿地	静安区图书馆沿街绿地	闻喜路彭三小区南侧	72	四级
75	社会绿地	康泉公寓沿街绿地	康泉公寓门前(三泉路 770 弄)	3	四级
76	社会绿地	临汾路 1030 号停车场围墙边绿地	临汾路 1030 号停车场围墙边	48	四级
77	社会绿地	临汾路 1105 弄小区沿街绿地	临汾路 1105 弄小区沿街	55	四级
78	社会绿地	临汾路 1304 号		6	四级
79	社会绿地	临汾路 1306 号门口绿地	临汾路 1306 号门口	22	四级
80	社会绿地	临汾路 1564 号门口绿地	临汾路 1564 号门口	12	四级
81	社会绿地	临汾路 855-859 号(学校办公楼前)	临汾路 855-859 号(学校办公楼前)	60	四级
82	社会绿地	绿泉公寓沿街绿地	三泉路 333 弄	105	四级
83	社会绿地	民族花苑沿街绿地	民族花苑沿街	49	四级
84	社会绿地	彭浦家园沿街绿地	保德路 1111 弄	64	四级
85	社会绿地	彭浦新村卫生服务中心沿街绿地	平顺路 15 号	17	四级
86	社会绿地	彭新小区沿街绿地	闻喜路 1000 弄	11	四级
87	社会绿地	平顺路(保德路-岭南路)沿街花坛	平顺路(保德路-岭南路)沿街花坛	282	四级
88	社会绿地	平顺路 132 号北(临汾路—汾西路)绿地	平顺路 132 号北(临汾路—汾西路)	40	四级
89	社会绿地	平顺路 180 号门口绿地	平顺路 180 号门口	44	四级
90	社会绿地	平顺路 373 弄沿街绿地	平顺路 373 弄沿街	84	四级
91	社会绿地	平顺路 550 号入口南侧绿地	平顺路 550 号入口南侧	300	四级
92	社会绿地	平顺小区沿街绿地	临汾路 620 弄	13	四级
93	社会绿地	曲沃路 108 号门前花坛	曲沃路 108 号门前花坛	29	四级
94	社会绿地	曲沃路 255 弄小区沿街绿地	曲沃路 255 弄	33	四级
95	社会绿地	曲沃路临汾路西北角、西南角、东北角花坛	曲沃路临汾路西北角、西南角、东北角花坛	58	四级
96	社会绿地	三泉家园沿街绿地	三泉路 999 弄	98	四级
97	社会绿地	三泉路 1015 弄大门南侧绿地	三泉路 1015 弄大门南侧	8	四级
98	社会绿地	三泉路 386 号绿地	三泉路 386 号	104	四级
99	社会绿地	三泉路 415 弄小区入口左右两	三泉路 415 弄小区入口左	47	四级

		边绿地	右两边		
100	社会绿地	三泉路 604 号拆违代建绿地 (含入口花坛)	三泉路 604 号拆违代建绿 地(含入口花坛)	176	四级
101	社会绿地	三泉路 735 号旁绿地(含古树) 三泉路保德路	三泉路 735 号旁绿地(含 古树)三泉路保德路	85	四级
102	社会绿地	三泉路 764 号北侧花坛	三泉路 764 号北侧花坛	93	三级
103	社会绿地	三泉路 821 弄大门南侧绿地	三泉路 821 弄大门南侧	2	四级
104	社会绿地	三泉路菜市场左右两边绿地	三泉路菜市场左右两边	29	四级
105	社会绿地	三泉前进公寓沿街绿地	三泉路 601 弄	5	四级
106	社会绿地	上海久隆模范中学沿街绿地	岭南路 115 号	47	四级
107	社会绿地	上海市静安区市北医院沿街绿 地	共和新路 4500 号	307	四级
108	社会绿地	上海市彭浦第四中学沿街绿地	闻喜路 1000 弄 32 号	14	四级
109	社会绿地	闻喜华庭沿街绿地(闻喜华庭 西侧)	曲沃路 66 弄闻喜华庭西 侧	10	四级
110	社会绿地	闻喜华庭沿街绿地(闻喜华庭 门前)	曲沃路 66 弄闻喜华庭门 前	32	四级
111	社会绿地	闻喜路 1110 弄小区沿街绿地	闻喜路 1110 弄	50	四级
112	社会绿地	闻喜路 1161 弄与闻喜路 1153 弄之间绿地	闻喜路 1161 弄与闻喜路 1153 弄之间	9	四级
113	社会绿地	闻喜路 1202 弄门口绿地	闻喜路 1202 弄门口	19	四级
114	社会绿地	闻喜路 1222 号沿街花坛	闻喜路 1222 号沿街花坛	27	四级
115	社会绿地	闻喜路 1223 弄小区门口绿地	闻喜路 1223 弄小区门口	2	四级
116	社会绿地	闻喜路 722 号门前树坛	闻喜路 722 号门前树坛	7	四级
117	社会绿地	闻喜路曲沃路西南角花坛(迪 亚天天)	闻喜路曲沃路西南角花 坛(迪亚天天)	18	四级
118	社会绿地	闻喜小区沿街绿地	场中路 2351 弄	19	四级
119	社会绿地	中国石化加油站三泉路沿街绿 地	场中路 2521 号	51	四级
120	社会绿地	长临路 123 号	长临路 123 号	6	四级
121	社会绿地	长临路 380 号	长临路 380 号	10	四级
122	社会绿地	三泉路 999 弄小区北侧边门北 侧(贴近高压线下) (纯绿化养护含挡土墙)	三泉路 999 弄小区北侧边 门北侧(贴近高压线下) (纯绿化养护含挡土墙)	3	四级
彭浦新 村街道				40994	

## 二、公共绿地花卉布置点位

### 共和新路街道

序号	点位	花卉形式	面积
1	谈家桥路 163 弄绿地花坛	花坛	15

2	中山北路沪太路花坛	花坛	35
3	共和新路老沪太路花坛	花坛	17
4	延长路平型关路西南角花坛	花坛	35
5	西藏北路民和路花境	花境	70
6	上海滩大宁城北侧绿地花境	花境	50

**临汾路街道**

序号	点位	花卉形式	面积
1	汾西路阳曲路花坛	花坛	20
2	临汾路阳曲路东北角花坛	花坛	70
3	临汾路安业路东北角花坛	花坛	10
4	安业路党建中心花坛	花坛	35
5	岭南路临汾路东南角花坛	花坛	25
6	阳泉路西侧绿地（场中路-保德路）花坛	花坛	300
7	保德路中央隔离带绿地内花境	花境	320

**彭浦新村街道**

序号	点位	花卉形式	面积
1	曲沃路临汾路花坛	花坛	35
2	共和新路场中路东北角绿地花坛	花坛	30
3	保德路共和新路花境	花境	240
4	三泉路保德路花境	花境	110

**芷江西路街道**

序号	点位	花卉形式	面积
1	芷江绿地花坛	花坛	20
2	芷江绿地花境	花境	280
3	西藏北路中山北路花境	花境	100

4	新马路交通路口花坛	花坛	160
5	西藏北路中兴路花境	花境	200

### 三、垂直绿墙点位

序号	街道名称	绿地名称	面积（平方米）
1	共和新路	静安区教育局（和田路 195 号）	61
4	彭浦新村	彭浦新村地铁站近 4 号口西北角公厕	50

2026 年上海市静安区绿化管理中心城区绿化养护项目（二）

包 5：市北园区绿地及景点养护

采购需求

一、基本情况

1、项目名称：2026 年上海市静安区绿化管理中心城区绿化养护项目（二）

包 5：市北园区绿地及景点养护

2、采购编号：0626-00005550

3、预算金额：6,284,200.00 元

4、服务期限：合同签订之日起计算，为期壹年

5、付款方式：每季度末按养护进度支付，支付金额和养护考核挂钩，考核达标全额支付，考核未达标，根据考核细则进行扣款。

6、本包件仅面向中、小、微型企业供应商采购。

7、本项目不接受联合体投标。

8、其他要求：

（1）具有固定的经营场所及维修、维护人员，且能提供良好的技术支持的优先。

（2）有近三年类似规模同类项目业绩的优先。

9、本项目自行踏勘，项目联系人：绿化建设管理科 王老师 62670073

二、项目概况：

（一）项目养护内容：市北园区公共绿地养护 214171 m<sup>2</sup>、立体绿化养护及景点、绿地花卉布置。本次招标清单详见附件。（公共绿地和沿街社会绿地统称为街区绿地，以下简称绿地）

本包件预算金额为 628.42 万元，其中各养护分类建议不超过最高限价（见下表），具体金额如下：

养护分类	建议最高限价（万元）	备注
街区绿地及附属设施养护费	606.56	
公共绿地花卉费	19.00	
垂直绿墙养护及花卉费	2.86	

合计	628.42	
----	--------	--

(二) 现场条件

1、采购人提供现有养护道班房及作业车辆停放场地，不提供办公场所等设施，投标单位自行安排。

2、采购人提供绿地内现有水源、电源。

(三) 岗位及机械配置要求

1、养护项目目标的岗位要求：

序号	岗位	岗位数	要求
1	项目负责人	1	1、园林绿化专业技师或绿化专业中级职称（含）以上职业资格的优先； 2、无在建项目承诺的优先； 3、提供近 3 个月社保证明的优先。
2	技术负责人	1	1、园林绿化专业中级以上职业资格的优先； 2、提供近 3 个月社保证明的优先。
3	街区绿化养护工	30	园林绿化专业中级技师不少于 1 人。
4	安全员	1	持有安全员证书
5	质量员	1	持有相关质量员证书
6	水、电工	1	电工持有低压电工资质
7	专职巡查人员	1	
合计		36	
备注		<p>1、以上岗位须具有国家或行业主管部门颁发的准入性职业资格证书的服务岗位（如安全员岗、水电作业岗等），投标单位应当承诺中标后投入的服务人员均已取得相应的准入性职业资格证书，且证书类别及等级须完全满足本项目岗位需求。</p> <p>2、投标单位应合理配置团队服务人数（本项目建议团队服务总人数不少于 36 人），确保达到岗位配置要求。服务人员来源要合法合规，人员管理机制要合理，服务人员要相</p>	



	<p>对稳定。</p> <p>3、投标单位应当按国家相关法律法规，合理确定服务人员工资标准、工作时间等。所有团队服务人员劳动时间应符合国家和上海市有关用工法规和政策规定的规定。</p> <p>4、投标单位应当承诺自行为团队服务人员办理足够份额的保险（如雇主责任险、公众责任险等），有关保险均应当报价因素中体现。</p> <p>5、投标单位更换项目负责人和技术负责人时，必须提前一个月征得采购方同意。</p>
--	---

## 2、养护项目目标的机械配置要求：

序号	机械名称	数量（不少于）	单位
1	电动带斗三轮车	12	辆
2	电动洒水车	4	辆
3	油锯	6	台
4	电动绿篱机	10	台
5	汽油绿篱机	2	台
6	打药机	2	台
7	高枝剪	5	把
8	3 吨卡车	1	辆
9	汽油抽水泵	5	台
10	草坪机	2	台
11	割灌机	3	台
12	粉碎机	1	台
13	吹风机	2	台
14	汽油翻耕机	1	台
15	电动抽水泵	6	台

## （四）养护服务内容

1、养护：街区绿地、立体绿墙、绿化景点养护，花卉采购及布置。点位及数量清单见附件。中标单位应充分贯彻落实公园城市理念，按照“四化”总要求，围绕“常态优良、形态优美、品态优质”的“三优”工作总目标，确保优质绿化

景观面貌。

2、卫生保洁：养护范围内的保洁。

3、附属设施维护：街区绿地附属设施。包含但不限于道路地坪、建构筑物、小品、雕塑、水景、假山叠石、城市家具、体育健身和儿童游乐设施、无障碍设施、照明系统、广播监控系统、给排水系统、电气设备等。

4、应急处置：台风等灾害性天气及突发事件应急响应。中标单位应成立专业抢险队伍，准备抢险物资，做好预案，落实防台防汛急等突发事件措施。发生险情后，抢险人员必须及时赶到现场进行抢险处理并及时做出回复。中标单位应根据区绿化中心要求，配合做好全区绿化应急保障工作。

5、投诉处置：根据 12345 市民服务热线、城市网格化处置以及信访等规范流程要求，对养护区域内事件、部件进行处置。

6、节日氛围营造：制定“元旦”“春节”“五一”“七一”“十一”“进博会”等花卉景点布置方案，采购花卉等材料，在指定点位完成布置。积极配合 2026 年首届静安国际花卉展工作，中标单位应对花卉展召开期间的重要花卉景点做好高标准、精细化布置，运用国际花卉展的平台，适当选用新优品种进行栽种。

7、本招标项目不包括苗木因大幅度调整而发生的挖掘、移植等作业内容；因特殊需要而发生的新增苗木、花卉等的材料费用和栽植人工费。但局部的苗木调整费用由中标单位负责。

中标单位因养护管理不善造成绿地内各类苗木的死亡（包括人为践踏造成的）和道路等设施损坏，均由中标单位负责补缺和修缮。

#### （五）服务期限和支付方式

1、服务期限：合同签订之日起计算，为期壹年

2、服务方式：采用包工包料方式。

3、支付方式：每季度末按养护进度支付，支付金额和养护考核挂钩，考核达标全额支付，考核未达标，根据考核细则进行扣款。

（1）本包件养护款的支付与养护质量挂钩。采购人按照《静安区绿化养护管理考评细则》，对绿化养护单位的养护工作进行季度考核。以综合考核评分 85 分作为养护费发放基准分，每季度支付一次养护经费。综合评分不满基准分的，每低 1 分，扣除当季度养护费的 1 个百分点。绿化养护工作受到市、区领导批评、

媒体曝光，经查确为养护单位原因造成的，根据事件负面影响程度，扣除本季度养护费 5-10 万元。

(2) 本包件内花卉布置费用根据投标的综合单价按实结算，采购人委托财务监理单位对本包件内花卉布置的费用进行审核，并出具每季度的花卉布置项目投资监理报告，中标单位按投标清单完成花卉布置工作的，前三季度花卉布置按照投标费用按季度支付。11 月底，财务监理单位出具全年花卉布置项目投资监理报告，如果花卉结算核定总价低于花卉投标总价的，按照核定总价支付余款；如果花卉结算核定总价高于花卉投标总价，最终按照投标总价支付余款。

花卉投标综合单价时应附具体费用组成明细。模板参考如下：

报价模板参考

序号	养护绿地	种植时间	计划使用品种	容器规格 (cm)	花卉颜色	划种植数量 (株)	花卉费 (元)		人工费 (元)		利润 (元)		税金 (元)		综合单价 (元)	投标总价 (元)
	名称						单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)	单价 (元)	合价 (元)		

三、养护项目涉及的技术规范、标准：

- 《园林绿化养护标准》 DG/TJ 08-19-2023
- 《上海市工程建设规范（园林工程质量检验评定标准）》 DG/TJ08-701-2000
- 《园林绿化植物栽植技术规程》 DG/TJ08-18-2021 （J 15194-2021）
- 《绿化植物保护技术标准》（DG/TJ08-35-2025）
- 《绿化种植与种植土工程施工质量验收规范》
- 《行道树栽植技术规程》 DBJ08-53-2016
- 《上海市园林工程预算定额（2016）》
- 《上海市绿地养护概算定额（2010）》

《假山叠石工程施工规程》 DBJ08-211-94

《花坛、花境技术规程》 DG/TJ08-66-2016

《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2021

《立体绿化技术规程》（DG/TJ08-75-2022）

《垂直绿化技术规程》 DBJ08-75-98

《高架桥绿化技术规程》（DB31/T 1151-2019）

《立体花坛技术规程》 DB31/T 1295-2021

《古树名木影响性评估技术规范》（DB31/T 1343-2021）

《古树名木和古树后续资源管护技术规范》（DB31/T 682-2025）

《行道树栽植与养护技术标准》 DG/TJ08-2105-2022

《绿道建设技术标准》 DG/TJ08-2336-2020

《绿地设计标准》 DG/TJ 08-15-2020

《白玉兰栽植养护技术规范》 DB31/T 1393-2023

《植物铭牌设置规范》 DB31/T 1233-2020

《上海市口袋公园建设技术导则》（沪绿容[2021]428 号）

《上海市口袋公园管理指导意见》

《口袋公园设计标准》 DG/TJ-08-2460

《上海市“四化”木本植物应用推荐名录》

《上海市绿化特色道路创建办法》

《绿化废弃物处置技术规范》（DG/TJ 08-232-2020）

《园林机械安全技术操作规程》

《上海市生态空间专项规划（2021-2035）》

其它：政府相应的必须执行的有关标准

#### 四、街区养护服务具体要求

##### （一）总体要求

1、人员：在满足作业人员数量及技术要求基础上，中标单位应配备专职巡查人员。绿化特色道路和花道应按照“一路一技师”要求，配备技师或高级技师。病虫害防治应配备专门技术人员。

2、巡查：中标单位应组织专门人员，对养护范围开展日巡查，及时发现养护范围内存在的问题，并进行整改。发现占绿毁绿现象，立即报告区绿化中心，配合进行后续处置。中标单位应并建立内部智能管理系统，记录巡查日志和作业日志。

3、防汛防台：根据静安区绿化行业主管部门年度防汛防台应急预案制订本单位养护范围内的防汛防台应急预案，配备专门应急物资，开展应急演练，积极应对灾害性天气对绿化的不利影响。

4、资源循环利用：中标单位应建立垃圾分类、整理和回收利用机制，提倡再生物资的生产、利用；中标单位应积极响应上海市绿化和市容管理局关于印发《上海市绿化废弃物处理和资源化利用工作方案》通知（沪绿容[2023]155号）的工作要求，在中心城区进行园林绿化作业垃圾减量化、资源化利用的示范性工作，提高园林废弃物资源化利用率；园林废弃物运送至采购人指定园林废弃物收集点，并形成园林废弃物处理台账，严禁私自焚烧、填埋。

5、文明作业：工作人员应统一着装，并满足现场作业防护要求。现场作业设置文明警示标志。作业时，采取有效措施降低噪声、扬尘等对城市交通、居民生活及各类城市设施的影响。

6、精细化管理：中标单位应结合养护实际，制订精细化管理方案，打造亮点，积极参与全市绿化行业竞赛。

## （二）街区绿地、附属设施养护

按《园林绿化养护标准》（DG/TJ 08-19-2023）和市局白玉兰杯的考核标准执行。绿化元素包含的树木、花卉、草坪和草地、地被植物、水生植物、竹类、古树名木和古树后续资源、园林建构物、道路和地坪、假山和叠石、园桌、园椅和园凳、娱乐健身设施、垃圾箱、雕塑、标识标牌和宣传设施、水景设施、给水和排水设施、灯光和照明设施、广播和监控设施、消防设施、无障碍设施、土壤等进行科学养管，达到相应标准。

### 1、绿化养护

（1）绿地景观应按照总体设计，做到植物群落结构合理，植株疏密得当，层次分明，生长势良好，无显著病虫害，整体景观优美，使绿地的园林景观面貌始终保持最佳状态。中标单位应制订全年养护计划和植物调整计划。建立养护日

志等技术档案。

(2) 中标单位应按《绿化植物保护技术规程》(DG/TJ08-35-2014) 做好绿地的植物保护工作, 植保工作要有专人负责, 做到工作有计划、有总结, 监测有数据, 防治有记录。做好防治药剂和防治机械设备的储备。做好有害生物监测工作, 落实专人负责监测数据的记录和按要求上报制度。加强对检疫性害虫监测和重点病虫害防控。

## 2、保洁

对养护区域每天进行巡回保洁作业, 做到无卫生死角, 垃圾桶不满溢, 及时清理生活垃圾, 各类设施无明显污渍、乱张贴刻画、附着物、蛛网、淤泥等。产生的垃圾根据本市生活垃圾分类管理规定, 进行分类收集处置。

## 3、设施维护

中标单位应确保绿地的设施设备“正常运行无故障、安全生产无事故、维修及时无影响、日常检查无隐患”, 具体要求如下:

### (1) 建筑物、小品(雕塑)

建筑小品(雕塑)保持外型完好, 如有损坏应即时修复, 大面积的修复时应设有临时围护隔离。设施的油漆或粉刷每年应至少一次, 于每年5月1日前完成, 国庆前根据实际情况进行补漆(刷)。

### (2) 道路地坪

中标单位应确保绿地内的道路地坪平整无破损, 无积水。如有损坏应及时维修, 木质地坪需每年油漆1次, 于每年5月1日前完成, 国庆前根据实际情况进行补漆。

### (3) 水景

定时开启水景, 水体保持清洁, 无垃圾或漂浮物。水生植物无残花败叶。水泵、喷嘴、灯光等设施定时维护。贴面损坏及时维修。

### (5) 给水、排水

中标单位应确保绿地内的上下水管道保持畅通、无污染、无渗漏, 现有排水管线应定期检修疏通, 出水口、阀门或窨井盖保持完好, 随坏随修。

### (6) 供电、照明、动力

确保绿地内各类照明设备正常运行, 定时开闭, 定期检修维护, 绿地内泵房、

空调、水箱、机修等各种动力设备应安全用电。发现断电立即向国网公司保修。

#### （7）其他

各类标识标牌或宣传报廊保持完好，过期宣传品及时清除。确保体育健身、儿童游乐、桌椅坐凳、无障碍设施完好，发现损坏及时维修。监控设备损坏，及时报区绿化部门委托的专业单位检修。发现有不文明行为的游客，及时劝阻或拨打公安、城管部门电话求助。

#### 4、口袋公园和街心花园

口袋公园和重要的街心花园应打造精细化管理样板。中标单位应组织园林绿化工专业技师牵头的专门精干力量，进行综合养护管理。加强保洁频率，制订专门植物养护、更新方案，设施维护精益求精，作业应优先采用机械化设备。照明设施开闭时间与道路路灯一致。必要时配备巡查人员，开展劝导游客行为的工作。

#### （三）绿化特色道路、花道养护

负责除行道树及附属设施以外元素养护。

（1）按照一路一方案，一路一技师总体要求进行养护，每天开展巡查，发现人为破坏，及时制止并报区绿化部门。

（2）积极应对灾害性天气，加强应急处置，确保道路交通畅通，减少对城市其他设施的影响。

（3）因养护原因产生的死树，应无偿及时补种。

（4）各类综合养护措施到位，与城市其他设施无明显矛盾。

（5）制定花灌木和地被养护技术方案，促进生长和多次开花，及时更换长势差的植株，提高绿化景观品质。

（6）优先采用市绿化部门推荐的新技术、新材料、新方法，提高树势，打造城市景观亮点和精细化管理样板。

（7）加强机械作业水平，在全市起到示范引领作用。

#### （四）立体绿化养护

按照《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19）中立体绿化养护要求，制订相关工作方案，做好植物的浇灌、施药、修剪、更换以及结构件、连接件、挂网、容器、铁质线、给排水系统等设施的检修和维护。

#### （五）安全生产

1、中标单位要牢固树立“安全第一”、“安全责任重于泰山”的理念将安全工作放在各项工作的首位，认真落实安全主体责任，通过建立内部安全管理领导机构，配备安全管理人员，完善各项安全生产规章制度，明确各级人员安全生产工作职责，开展定期安全检查，切实落实安全生产措施，对工作人员进行安全生产教育，做到警钟长鸣，长治久安。

2、中标单位要加强消防安全监管，切实做好防火工作，室内禁烟，禁止焚烧，按规范配备灭火器材，并开展应急消防演练。

3、中标单位要强化用电安全，配备专职电工，配电间门要常锁闭，钥匙由专人管理，出入要登记。各类用电设备定期检修维护。严格禁止电动车室内充电，规范大功率用电设备管理。

4、中标单位要严格按照技术规程，制定安全生产操作流程，确保工作人员和游客的安全。作业或养护有可能对市民造成影响的，要事先告之，项目作业、养护时要注意加强现场围护，作业堆料、绿化垃圾要划定专门区域堆放并用遮盖物覆盖，作业完毕后要工完场清。绿地内农药、试剂、汽油等危险品、易燃品要落实专人保管，使用要登记。

5、中标单位要加强信息沟通。如发生安全事故，应及时向区绿化部门及相关管理部门报告，并按规定保护事故现场。

6、中标单位在涉及道路作业时，必须与交警部门报备后方可作业。

## 五、花卉布置具体要求

1、中标单位应根据市绿化市容局对花卉布置工作的“五定”要求，以元旦、春节、五一、七一、十一、进博会等为重要节点，制定年度花卉布置方案，要求契合节日氛围，色彩搭配协调，适当运用四化品种，经区绿化部门审定后，落实优质花卉品种，做好日常养护，打造街区亮点，积极参与行业内各项竞赛及评比。

2、积极配合 2026 年首届静安国际花卉展工作（2026 年 4 月 25 日至 2026 年 5 月 22 日），中标单位应根据花卉展的总体要求，制定花坛花境及景点布置方案，经区绿化部门审定后，高标准、精细化落实布置，运用国际花卉展平台，选用新优品种进行栽种。

3、中标单位应根据年度花卉布置方案做好苗木用花计划，明确用花数量及清单，换花后 10 天内应做好签证确认工作，核实实际用花量，并配合做好年终



花卉审价工作；

4、中标单位应确保布置的花卉材料无病虫害，生长健壮，花色艳丽，株型饱满，达到商品苗出圃要求，种植后确保花卉正常开花并处于最佳观赏期；

5、中标单位应做好花卉布置工作的日常巡视，如种植后开花情况不佳，株型欠缺，或因养护不当死亡，中标单位应及时做好更换补种工作，及时发现病虫害和其他养护问题，并做好相应处置工作。

## 六、其他要求

1. 了解本项目绿化养护服务涉及的服务内容、范围、分布、现场情况等方面的优先；对本项目服务重难点的分析研究准确到位的优先；对质量管理目标定位准确并提供较好合理化建议及可行的措施设想以及管理和服务的创新想法的优先。

2. 有完整的组织架构、机构设置的优先；服务管理模式具有前瞻性的优先；提供切实可行的特色服务、创新工作方式的优先；提供服务自查自纠能力及相关考核的优先。

3. 有完整的安全生产和文明作业管理制度的优先；有较好的节能与环境保护保证措施的优先。

4. 制定针对本项目养护作业的应急预案（包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置等）及针对花草疏植、植物有病虫害等突发情况的应急预案。

5. 提供岗位培训计划及员工培训方案的优先；提供员工福利待遇、职业安全等方面保障措施的优先；提供对人员流失控制及人员及时补充等方面保障措施的优先。

6. 需提供可行可靠的项目进场/退场工作交接方案，确保护养项目有序开展。

## 七、养护考核形式要求

### （一）考核方式

1、根据《静安区绿化养护管理考评细则》，对公共绿地、花街、立体绿化、社会绿地、古树名木及后续资源等进行养护考评，对不同养护标段内各类型绿化的绿化养护、基础设施、卫生保洁、作业规范等情况每季度进行一次综合考评。

2、中心领导班子和责任科室对负责的养护标段每季度的日常养护管理和重点工作情况进行考核评分。

3、规划发展科根据第三方及绿化中心考评评分，测算综合考评评分，提出考核等次建议，经领导审核确定后，向各养护单位公布季度考核结果。

4、根据绿化特色道路创建、花坛花境评比、口袋公园评比的市级评定结果，由业务科室在考评时评定附加分，分值为 1-3 分。12345 市民服务热线和网格化处置工作，由业务科室根据养护单位的处置效率和满意率情况进行加分或扣分，分值为 1-3 分。

(二) 考核内容

1、街区绿地

序号	考评项目		考评内容
1	绿地景观（5 分）		绿地保存率 100%，绿地景观面貌整体良好，调整及时有计划，无违规操作，侵占绿地、毁绿现象。
2	植物（30 分）	乔木	无死株（濒死株），无倾斜，树冠饱满，长好。（10 分）
		灌木	无死株（濒死株），树冠饱满，适季开花，长势好。（10 分）
		地被、草坪	适地生长，长势良好，无明显空秃（10 分）
3	有害生物控制（10 分）		无明显病虫害、杂草
4	花境、花坛花卉（5 分）		地形饱满，栽植规范，花境层次错落有致 花坛花期一致、株型整齐
5	土壤覆盖（10 分）		土壤无板结，无明显石砾，施肥有计划。（5 分）
			无黄土裸露（5 分）
6	设施（5 分）		设施设置协调，维护完好无缺失
7	作业规范（30 分）		绿化种植、施工规范（5 分）
			植物修剪适季、适树技术规范（15 分）
			养护作业操作规范（10 分）
8	保洁及其他（5 分）		无垃圾，叶面无明显积尘，水体无漂浮物 无积水，绿地、道路排水通畅

2、立体绿墙

序号	考评项目	考评内容
1	整体效果（5 分）	绿墙整体保存率 100%，景观面貌整体良好，调整及时有计划，无毁绿现象。
2	植物搭配合理性（30 分）	无死株（濒死株），缺株
		适地生长，长势良好，无明显空秃。

		整体层次错落有致，花期一致、株型整齐
3	花卉、苗木质量 (10 分)	株型饱满。规格适宜，适季开花，长势好。
4	施工栽植质量(10 分)	整体性饱满，栽植规范，土壤与容器沿口合理，土壤无板结，无明显石砾，无黄土裸露。
5	有害生物(10 分)	无明显病虫害、杂草
6	设施与保洁(5 分)	设施(容器)维护完好无缺失，保洁整洁
7	养护质量 (30 分)	残花、枯株修剪、适季技术规范(10 分)
		浇水等养护作业操作规范(10 分)
		无垃圾，叶面无明显积尘，水土无流溢现象。(10 分)

### (三) 考核结果运用

根据《静安区绿化养护管理考评细则》，以综合考核评分 85 分作为养护费发放基准分，每季度支付一次养护经费。综合考评分满 85 分，全额支付该季度养护经费，综合评分不满 85 分基准分的，每低 1 分，扣除当季度养护费的 1 个百分点，以此类推。绿化养护工作受到市、区领导批评、媒体曝光，经查确为养护单位原因造成的，根据事件负面影响程度，扣除本季度养护费 5-10 万元。

附件：

一、街区绿化养护清单——市北片区

序号	绿地属性	绿地名称	绿地地址	面积（平方米）	新等级
1	公共绿地	江场西路（共和新路-江场二路）道路两侧绿化	江场西路（共和新路-江场二路）道路两侧绿化	129	二级
2	公共绿地	江场西路（江场二路-万荣路）道路两侧绿化	江场西路（江场二路-万荣路）道路两侧绿化	1084	一级
3	公共绿地	云飞东路（平型关路-寿阳路）道路两侧绿化	云飞东路（平型关路-寿阳路）道路两侧绿化	0	一级
4	公共绿地	江场二路（江场西路-万荣一路）道路两侧绿化	江场二路（江场西路-万荣一路）道路两侧绿化	91	二级
5	公共绿地	江场路（平型关路-寿阳路）道路两侧绿化	江场路（平型关路-寿阳路）道路两侧绿化	779	一级
6	公共绿地	江场路（寿阳路-共和新路）道路两侧绿化	江场路（寿阳路-共和新路）道路两侧绿化	887	一级
7	公共绿地	江场一路（江场西路-万荣一路）道路两侧绿化	江场一路（江场西路-万荣一路）道路两侧绿化	15	二级
8	公共绿地	万荣一路（江场二路-万荣路）道路两侧绿化	万荣一路（江场二路-万荣路）道路两侧绿化	476	二级
9	公共绿地	万荣一路（江场一路-江场二路）道路两侧绿化	万荣一路（江场一路-江场二路）道路两侧绿化	108	二级
10	公共绿地	金谷中环大厦绿地	金谷中环大厦绿地	0	二级
11	公共绿地	协信广场南侧绿地	协信广场南侧绿地	12228	二级
12	公共绿地	协信广场北侧绿地	协信广场北侧绿地	3656	二级
13	公共绿地	共和新路 3391 号-3427 号门前绿地	共和新路 3391 号-3427 号	87	二级
14	公共绿地	共和新路江场路东北角分车岛绿地	汶水路-江场路	383	二级
15	公共绿地	共和新路江场西路口西北角绿地	江杨西路共和新路口西北角	70	二级
16	公共绿地	市北高新技术服务业园区 N070501 单元 09-03 地块住办商品房项目	万荣路 1199 弄	16720	二级
17	公共绿地	汉庭酒店沿街绿地	汶水路 273 号	0	四级

18	公共绿地	江场西路久隆电力围墙外绿化	江场西路久隆电力围墙外	80	四级
19	公共绿地	江场二路江场西路绿地		361	四级
20	公共绿地	江场西路江场二路东北角绿地		319	三级
21	公共绿地	大众东朔公共绿地	汶水路 451 号门口绿地	2746	三级
22	公共绿地	17-01 地块（云新花园）		4281	三级
23	公共绿地	江场三路（汶水路-江场西路）道路两侧绿化	江场三路（汶水路-江场西路）道路两侧绿化	94	三级
24	公共绿地	江场三路绿雕绿地	江场三路绿雕绿地	2374	二级
25	公共绿地	江场西路（万荣路-彭越浦桥）道路两侧绿化	江场西路（万荣路-彭越浦桥）道路两侧绿化	627	三级
26	公共绿地	智慧园绿地	智慧园绿地	8764	二级
27	公共绿地	康宁路道路红线内临时绿地		37576	二级
28	公共绿地	彭越浦楔形绿地（一期）公共绿地		80175	二级
29	公共绿地	市北壹中心走马塘公共绿地	江场路 1401 弄走马塘	0	二级
30	公共绿地	大润发江场西路店沿街绿地	共和新路江场西路西南角	1071	四级
31	公共绿地	新建大宁路街道 482 街坊 2-3-4 丘公共绿地		6850	三级
32	公共绿地	万荣路沿线（汶水路以北）	汶水路-万荣一路	1424	三级
33	公共绿地	江场西路久隆电力围墙外绿化	江场西路久隆电力围墙外	80	四级
34	公共绿地	金谷中环大厦绿地	金谷中环大厦绿地	5840	二级
35	公共绿地	市北绿地公园（B 块）	市北绿地公园 B 块	1900	三级
36	公共绿地	市北绿地公园（C 块）	市北绿地公园 C 块	4742	三级
37	公共绿地	江场西路机非隔离带（江场三路-康宁路）	江场西路机非隔离带（江场三路-康宁路）	342	二级
38	公共绿地	市北高新技术服务业园区 22-03 地块公共绿地	汶水路寿阳路西北角	10705	一级
39	公共绿地	市北 22 街坊临时绿地	市北街坊临时绿地	3876	一级

40	公共绿地	市北高新技术服务业园区 22-05 地块公共绿地	云飞东路云秀路东南角	3231	一级
市北片区				214172	

## 二、公共绿地花卉布置点位

### 市北

序号	点位	花卉形式	面积（平方米）
1	协信广场公共绿地花坛	花坛	1800
2	协信广场公共绿地花坛 2 楼 5 个	花坛	56
3	协信广场公共绿地花坛 3 楼 8 个	花坛	148
4	彭越浦楔形绿地（一期）公共绿地花境	花境	1469
5	江场三路绿雕绿地花境	花境	80
6	智慧园绿地花境	花境	120
7	协信北广场绿地花境	花境	30
8	市北绿地公园 B 块	花境	25
9	市北绿地公园 C 块花境	花境	150

## 三、立体绿墙点位

所属街道	绿化名称	绿化地址	面积/数量	立体绿化类型（构架式、景点、爬藤）	是否有滴灌设备	滴灌设备是否正常使用	是否更换草花
市北	大润发超市绿篱绿化（两侧）	大润发超市绿篱绿化（两侧）	635	爬藤	否	否	否