

2026年桥荫桥孔设施巡查整治 工程
(工程名称)

招标工程量清单

上海市普陀区市政水务管理中心（上海
市普陀区河道管理所、上海市普陀区防
汛指挥中心）
招 标 人： _____
(单位盖章)

工程造价咨询人： _____
**
(单位盖章)

2026 年 04 月 24 日

编制说明

工程名称：2026年桥荫桥孔设施巡查整治 标段：C01

第1页 共2页

工程概况

1.1 建设地点：普陀区

1.2 设计单位：/

1.3 设计范围和内容：地坪维修、围墙新砌、保洁清运巡视巡查等，具体根据现场实际情况综合考虑。

1.4 拟建工程施工现场情况：（具体根据现场踏勘情况）

1 本标段工程招标范围（分包情况）

2.1 工程招标范围（分包情况）详见招标文件中“工程承包范围和承包要求”，包含工程概况中所描述的内容及施工图纸中所涉及内容。

2 招标工程量清单编制依据

2.1 《上海市建设工程工程量计价应用规则（2025版）》（以下简称“应用规则2025版”）、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及相应各专业工程工程量计算标准（以下简称“计价国标2024版”）

2.2 国家、行业和本市建设行政主管部门办法的清单计价相关规定、标准

2.3 本工程招标文件（含澄清或修改）、拟定的合同条款及相关资料

2.4 本工程招标图纸及常规施工方案

2.5 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及交付标准

2.6 工程价格信息、数据、指数及其他与招标工程量清单相关的标准规范等

2.7 其他说明（无）。

3 招标工程量清单规则及其主要内容

3.1 招标工程量清单：是招标人依据“应用规则2025版”、“计价国标2024版”等相关规定、招标文件、设计文件并结合项目实际情况编制的，随招标文件发布供投标报价的工程量清单，包括其说明和表格。

3.2 招标工程量主要内容：本招标工程之工程量清单由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单和增值税等四部分组成。

3.2.1. 分部分项工程项目清单：依据招标图纸、技术标准规范、相关工程国家及行业工程量计算标准、本市应用规则及补充的工程量计算规则确定。

3.2.2. 措施项目清单：按照专业工程国家工程量计算标准和本市应用规则规定的项目编码、项目名称和工作内容确定。按照本市相关规定，结合“计价国标2024版”要求，本工程项目明确按项编制的措施项目清单的完整性及准确性均由承包人负责。

3.2.3. 其他项目清单中的暂列金额根据本工程特点按招标文件要求列项。

3.2.4. 其他项目清单中的专业工程暂估价（含增值税）根据招标文件相关说明列项。

3.2.5. 其他项目清单中的计日工为暂估数量。

3.2.6. 总承包服务费为完成在招标文件、合同约定的总承包人承担总承包服各相关合同相应清单项目。

3.2.7. 增值税：税金率按照最新文件执行。

4 投标报价原则性说明

4.1 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未按要求填写项目单价及合价和（或）总价计价项目价格的，可视为此项费用已包含在投标总价中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标报价不得低于其成本价，且不得高于招标人公布的最高投标限价。

4.1.1. 除合同另有约定外，按项计价项目报价为包干价，工程结算时不作调整。预拌砼、砼用

编制说明

工程名称：2026年桥荫桥孔设施巡查整治 标段：C01

第2页 共2页

钢筋综合价参考《上海建设工程造价信息》电子版主要建筑材料2026年4月(2026年3月20日~2026年4月19日)市场信息价进行报价。

4.1.2. 由承包人自行采购的材料、设备，其单价应包括包装、运输、仓储、场内驳运、保管、损耗、检验检测等费用，实际施工时不作调整。招标工程量清单中提供的甲方暂定价格材料(或设备)为暂定单价，实际施工时，由建设单位认可后方可采购。招标工程量清单中甲方提供的材料、设备为指定单价，由建设单位提供。暂定(或指定)单价为材料(或设备)达到工地现场的价格，到工地后的卸货、保管、运输、损耗、及检验检测应由承包人承担，因此各投标单位在报综合单价时除考虑完成该分部分项工程的人工(含生产工人规费)、辅助材料、机械及管理费(含管理人员规费)、税金外，还应考虑这些因素，今后建设单位核价时不再另行向施工单位增加这些提供暂定价材料的保管、运输、损耗及检验检测等费用。

4.1.3. 除清单子目明确要求外，本工程清单中注明的均为商品砼(砂浆)，在综合单价中包含运输、泵送费(除清单明确要求外，也可自行决定)。不论投标单位是否漏报、少报相关费用，招标单位均认为该费用已含在综合单价内，不再调整。投标单位应根据设计的砂浆配合比进行商品砂浆转换并进行报价。

4.1.4. 分部分项工程量清单项目特征及工程内容未尽描述部分，均参照图纸和有关文件、规范执行，投标单位可按常规及有关规范进行报价。

4.2 措施项目费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工及验收过程中的技术、生活、安全生产、环境保护等方面的项目所需要的费用。按照本市相关规定，结合“计价国标2024版”要求，本工程项目明确按项编制的措施项目清单的完整性及准确性均由承包人负责。投标人应结合工程施工特点，按自身的工程实施方案及投标工期、根据本市建设行政管理部门相关规定，明确相应的安全技术措施，对措施项目清单进行自主报价，并应满足“应用规则2025版”6.2.6条列明的对价格影响因素。措施项目清单中的安全文明施工项目清单所列项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编报。安全文明施工费包含企业管理费和利润。本工程按项计列的措施项目费包干使用，结算时不得要求招标人调整。

4.3 本工程施工单位在施工中发生的生产、生活用水、用电费用，应按每月的抄表数由中标单位直接支付，报价时应包括在综合单价内。

4.4 总包配合管理费应充分考虑到总包对分包提供必要的食宿及提供施工供水供电的义务(施工供水供电以提供到分包单位施工作业层面为准)，相关费用报入总包配合管理费内。

5 投标报价书格式的相关要求

5.1 投标人应按“应用规则2025版”规定的统一格式填报。

5.2 投标人的投标文件必须符合上海市建设工程交易服务中心《上海市建设工程工程量数据文件标准》的通知要求，并通过“沪建标定(2025)619号”通知规定的校验要求。

6 若上述内容与招标文件之间存有矛盾或歧义，以招标文件规定为准。

7 其他需要说明的事项(根据项目特点及招标人要求)：无。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：2026年桥荫桥孔设施巡查整治

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	041201016001	临时设施	项	办公区设置			
1.2	041201016002			宿舍设施			
1.3	041201016003			食堂生活设施			
1.4	041201016004			现场厕所设施			
1.5	041201016005			施工现场临时用电			
1.6	041201016006			临时通讯设施			
2.1	041201017001	文明施工		边界设置			
2.2	041201017002			出入口及两侧设置			
2.3	041201017003			管线保护			
2.4	041201017004			施工区域设置			
2.5	041201017005			工程内临时通风、排烟			
2.6	041201017006			现场消防设置			
2.7	041201017007			智能化设置			
3.1	041201018001	环境保护	垃圾处理				
3.2	041201018002		噪声控制				

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：2026年桥荫桥孔设施巡查整治

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
3.3	041201018003	安全施工		扬尘控制			
3.4	041201018004			光污染控制			
4.1	041201019001			临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	041201019002			桥面人行便道			
4.3	041201019003			作业人员必要的安全防护			
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：砖砌围墙
单体工程名称：拆违整治项目

标段：2026年桥荫桥孔设施巡查整治

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
		围墙及围挡									
1	040305004001	砖砌围墙	1. 材料品种、规格:蒸压灰砂砖 2. 砂浆种类、强度等级:干混砌筑砂浆DM M7.5	1. 砌筑 2. 砌体勾缝 3. 砌体抹面	m3	255					
2	011201004001	砂浆找平层	1. 基层类型:根据现场实际情况综合考虑 2. 找平层厚度、砂浆种类及强度等级:DP M10抹灰砂浆找平	1. 基层清理 2. 抹灰找平	m2	1275					
3	041001007001	拆除老旧围墙	1. 结构形式:原砖砌老旧墙体 2. 强度:根据现场实际情况	1. 拆除、清理 2. 场内外运输	m3	230					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：砖砌围墙
 单体工程名称：拆违整治项目

标段：2026年桥荫桥孔设施巡查整治

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
4	040205013001	其他材质围墙	1. 类型: 围挡类 2. 规格、型号: 满足甲方要求规格 3. 材料品种: 满足甲方要求材质 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度: 根据现场实际情况综合考虑	1. 模板制作、安装、拆除 2. 垫层铺筑、混凝土基础浇筑、养护 3. 安装	m	120					
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

