

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 目录修改版次及日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 001版 | 002版 | 003版 | 004版 | 005版 | 006版 | 007版 | 008版 | 009版 | 010版 | 011版 | 012版 | 013版 | 014版 | 015版 | 016版 | 017版 | 018版 | 019版 | 020版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-00 | 目录 | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|-------|----------------------------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 1 | 建施-01 | 设计说明(一) | A2 | | | | | | | | |
| 2 | 建施-02 | 设计说明(二) | A2 | | | | | | | | |
| 3 | 建施-03 | 总平面图 | A2 | | | | | | | | |
| 4 | 建施-04 | 一层电梯平面图;二~四层电梯平面图;屋顶层电梯平面图 | A1 | | | | | | | | |
| 5 | 建施-05 | 南立面图;东西立面图;1-1剖面图 | A2 | | | | | | | | |
| 6 | 建施-06 | 大样图 | A1 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 31 | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | |

套用通用图纸

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |

说明：首版图纸修改后，日期下注下划线为当前有效图纸。



SRIBS
上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

| 修订 REVISED | | |
|-------------|------------|---------|
| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT
上海虹口区曲阳第三小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区曲阳第三小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
目录

设计号 JOB NO.

| 专业 DISCIPLINE | 阶段 STATUS | 日期 DATE |
|---------------|-----------|---------|
| 建筑 | 施工图 | 2025.11 |

图号 DRAWING NO. 建施-00

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

施工图设计说明

一、 设计依据

- 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯实施方案；
- 经建设单位认可、已于相关职能部门完成备案的设计方案。
- 建设单位提供的设计任务委托书、楼栋竣工图及相关资料，建设单位的电梯采购意向及型号建议。
- 加建电梯区域的地勘资料。
- 本次设计采用的国家颁布的现行规范、规定与技术标准：

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 | 《消防设施通用规范》GB 55036-2022 |
| 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 | 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版） |
| 《建筑防火封堵应用技术规程》GB/T51410-2020 | |
| 《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249-2017 | 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020 |
| 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021 | |
| 《无障碍设计规范》GB 50763-2012 | 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 |
| 《建筑环境通用规范 》GB 55016-2021 | |
| 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022 | |
| 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。 | 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 |
| 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017 | 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 |
| 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 | 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ-T235-2011 |
| 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 | 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008 |
| 《建筑地面设计规范》GB 500037-2013 | |
| 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 | |
| 《民用建筑外窗应用技术规程》GB/TJ08-2242-2023 | 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 |
| 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 | |
| 《建筑装饰装修工程质量验收标准[附条文说明]》GB 50210-2018 | |
| 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 | |

现行的国家及上海市有关建筑设计规范、规程和规定。

二、 工程概况

- 项目名称：2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目（上海市虹口区曲阳第三小学）
- 建设单位：上海市虹口区曲阳第三小学
- 建设地点：赤峰路317弄17号
- 既有建筑概况：为地上4层教学建筑，无地下室。
- 建筑性质：多层公共建筑
- 加装电梯概况：本次设计为教学楼南侧(位置详总平面图示意图)增设一部客用(无障碍)电梯。

| | | | | | |
|--------|----------|--------|-----|----------|----|
| 建筑层数 | 地上四层 | 结构类型 | 钢框架 | 屋面防水等级 | I级 |
| 建筑高度 | 15.65m | 设计使用年限 | 50年 | 地下工程防水等级 | 一级 |
| 新增建筑面积 | 66.12平方米 | 耐火等级 | 二级 | | |
| 新增占地面积 | 16.53平方米 | 抗震设防烈度 | 七度 | | |

三、 设计范围与分工

- 本设计范围包括电梯位置布局、电梯构架、电梯基础，及其他因新增电梯而产生的室内设计(含因新增电梯而影响的室内部分的恢复设计)。
- 本设计包含因新增电梯而影响的室外场地及绿化恢复。
- 本套施工图若有未详尽表达之处，施工方不得擅自施工，应与设计配合提出方案后方可施工。
- 施工方需要全局审阅图纸，并结合好各专业图纸，出现专业内及专业间图纸有不符之处，需要与设计方联系，取得准确施工依据，不得擅自确定。
- 施工图纸修改：设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。
- 施工图等效文件：施工图交底记录、施工洽商记录、施工图变更记录。

四、 建筑定位，设计标高和尺寸标注

- 加装电梯位置详总平面图示意图，具体定位详各层平面图。

- 本工程加装电梯建筑相对标高±0.000设定为既有教学楼首层完成面标高，加装电梯候梯厅的室内外高差为250mm。
- 除图中注明外，各层标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高，建筑平、立、剖面所注墙厚和门窗洞口尺寸等均为结构尺寸。
- 本建筑标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm 为单位。
- 施工时应以图纸标注尺寸为准，不应从图上度量。

五、 墙体工程

- 墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体、构造柱位置及做法、门窗上过梁等结构构件详结构施工图；砌体填充墙构造做法详结构总说明。
- 涉及原结构墙体拆除，拆除时需对原结构相关部位进行加固，墙体拆除及加固部位详结构施工图相关节点大样。
- 除图中注明外，电梯井钢筋混凝土墙翻高至±0.000(首层设置电梯层门处翻高至-0.060,预留首层装修面层)，加建建筑外围护墙体(标高±0.000至屋面结构梁底)为非承重外墙，燃烧性能为不燃性，耐火极限不低于2.00h，具体详19主要单项工程做法，需同时满足《防火建筑构造（一）》07J905-1，《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020 的相关规定；屋面女儿墙采用钢筋混凝土墙体。
- 加建建筑与原教学楼墙体之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。

六、 楼地面工程

- 候梯厅楼面采用组合楼板，厚度及做法详结构。楼面及地面面层做法详19主要单项工程做法。
- 新增楼面与原教学楼楼面之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 室内防滑地面应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 的要求，候梯厅楼地面和轿厢地面采用防滑材料，防滑等级不低于Bd 级。

七、 屋面工程

- 本工程应执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,4.4.1 相关要求，屋面防水等级为一级，防水设计工作年限不低于20年，采用3道防水。
- 屋面部分采用组合楼板，厚度及具体配筋详结构施工图。
- 屋面面层做法详19主要单项工程做法。变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 所有找平层应做分格，其缝纵横间距≤5m，缝宽10mm，并嵌填聚丙酮密封胶膏。
- 卷材屋面基层与突出屋面结构(如墙，变形缝等)的交接处，以及基层的转角处(水落口)均应做 成圆弧形或45度折角，应增设附加防水层。
- 屋面排水组织见屋顶平面图，新增雨水管选用DN100UPVC 管。所有排至下层屋面雨水的雨水管下部均设置水簸箕，做法详见11J930-J27-D。
- 加装电梯部位的屋面，利用既有建筑屋面检修口进行检修。

八、 变形缝设计

- 本工程变形缝均选用铝合金盖板型，详图集《变形缝建筑构造》14J936，铝合金盖板表面应进行氧化银白处理。盖板、基座、滑杆等构件应满足《变形缝建筑构造》14J936 总说明中相关要求。
- 楼面缝均应设置止水带，与内墙面缝相交时止水带应上卷100mm 高；屋面缝与外墙缝设有止水带及防水加强构造，止水带采用1.5mm 厚三元乙丙橡胶片材，应采用整体片材，避免搭接。
- 变形缝内的填充材料为防火岩棉(燃烧性能A 级)，构造基层为铝合金板等A 级不燃材料，并设置阻火带；各部位变形缝的耐火极限不低于1.00h 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限；同时需满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020的相关规定。
- 屋面变形缝按女儿墙新建与原结构高度相同或不同分别选用《变形缝建筑构造》14J936-BW1-1 或2 节点。
- 外墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BQ2-1或14J936-BQ2-2节点，内墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14 J936-BN2-1或 14J936-BN2-2节点。
- 楼面变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BD2-3或 14J936-BD2-4 节点。
- 阻火带为硅酸铝耐火纤维毡，阻火带与缝结构用A 级防火填缝胶密封。

九、 防水工程

- 所有防水工程均应按《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)、《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022;相关规定设防和施工。
- 本工程屋面防水等级为一级，3道防水设防，详见6屋面工程和19主要单项工程做法。
- 外墙防水
 - 建筑外墙整体为一级防水。
 - 门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填实。外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并应嵌填密封材料。
 - 外窗台、外墙水平线条设置不小于5%的外排水坡度。门窗顶部外口应设置不小于3%坡度的滴水线。雨棚设置外

排水，排水坡度不小于1%。

- 女儿墙均采用现浇钢筋混凝土，其现浇钢筋混凝土压顶向内找坡，坡度不小于5%。

3.5. 变形缝部位应增设2道3厚SBS改性沥青防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应用密封材料密封。

3.6. 穿墙管道应采取避免雨水流入的措施和内外防水密封措施。

4. 地下工程防水

4.1. 地下侧墙、底板防水等级为一级，防水混凝土的设计抗渗等级为_P8_级。电梯井道防水设防应高出室外 地坪 不小于300mm。

4.2. 地下侧墙及地板防水做法详19主要单项工程做法。

4.3. 电梯井道底坑不得渗漏水，上沿高出室外地坪150MM。

4.4. 防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、坑槽等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按 《地下建筑防水构造》10J301处理。

十、 门窗工程

1. 门窗的编号、立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃及配件详见门窗详图。

本工程采用铝合金推拉窗，铝合金框料选色和玻璃用色同既有教学楼原有窗框和玻璃用色，框料采用氟碳喷涂，厚度40~120um。

本工程所有外门窗选用：铝合金隔热型材(隔热条高度26mm)；中空玻璃除注明外均为：(5中透光Low-E+20A+5)，玻璃遮阳系数0.60,窗框系数0.75,可见光透射比0.6。

2. 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，门窗加工尺寸应按装修面厚度由承包商予以调整。

3. 门窗型材的规格尺寸及玻璃厚度应具有设计资质的专业公司计算确定，并对其安全质量负责。

1) 铝合金外门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：门结构型材2.2mm,窗结构型材1.8mm。

2)外门窗玻璃的最大许用面积需符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1条的规定，面积大于0.5平方米的窗玻璃，距离可踏面0.5米以下的外窗玻璃均采用安全玻璃，玻璃的使用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015,发改运行(2003)2116号文的要求。

4. 外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能不应低于现行国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019的规定。气密性等级不应低于6级，水密性等级不应低于3级，抗风压等级不应低于3级，隔声性不低于3级。

5. 门窗立樘位置：外门窗一般居墙中(注明者除外)；内门与开启方向的墙面取平。

6. 推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，推拉窗均设置防止窗扇向室外脱落的装置和限位装置，以及防止从室外侧拆除推拉窗的装置。

十一、 外装修工程

- 本工程采用金属复合板(燃烧性能A级)饰面，新增电梯立面仅示意外立面装修用材及色彩、分缝，具体做法详见专业公司深化图纸。深化图纸应满足上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ08-56-2019以及其他相关幕墙规范的要求。外墙面构造做法详19主要单项工程做法及外墙节点详图。
- 装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 本工程建筑外墙的装饰层均采用采用燃烧性能为A 级的材料，且不做保温。

十二、 内装修工程

- 本工程候梯厅及步及的走廊内侧装修做法均应符合内装修相关要求，具体做法详19主要单项工程做法。
- 内部装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中类民用建筑规定的要求，若室内环境污染物浓度监测结果不符合本标准6.0.4所规定的类民用建筑规定的要求，严禁交付投入使用。
- 内部装修采用的无机非金属装饰装修材料放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566规定的 A类要求。
- 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017,内装修选用的各项材料的燃烧性能等级均为A级，由施工单位制作样板和选板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十三、 无障碍设计

- 按照《无障碍设计规范》GB50763-2012及图集《无障碍设计》12J926,《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021检查既有建筑入口处原有的无障碍出入口，如满足各项要求则沿用，如不满足则按以上规范修改后方可投入交付使用。
- 加建的电梯为**无障碍电梯**，无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定：
 - 电梯门前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间，公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m；
 - 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m,且距内转角侧墙距离不应小于400mm,按钮应设置盲文标志；
 - 呼叫按钮前应设置提示盲道；
 - 应设置电梯运行显示装置和抵达音响。
- 无障碍电梯的轿厢的规格应依据建筑类型和使用要求选用。满足乘轮椅者使用的最小轿厢规格，深度不应小于1.40m,宽度不应小于1.10m。同时满足乘轮椅者使用和容纳担架的轿厢，如采用宽轿厢，深度不应小于1.50m,宽



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳鹰 | 姜艳鹰 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳鹰 | 姜艳鹰 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区曲阳第三小学

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区曲阳第三小学)

子 项
SUB-PROJECT

图 名
DRAWING TITLE 设计说明(一)

设计号
JOB NO.

专业
DISCIPLINE 建筑

图 号
DRAWING NO. 建筑-01

阶段
STATUS 施工图

日期
DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章,否则无效)



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH

INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT
上海虹口区曲阳第三小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区曲阳第三小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
设计说明(二)

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE
建筑

图号 DRAWING NO.
建筑-02

阶段 STATUS
施工图

日期 DATE
2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

度不应小于1.60m;如采用深轿厢,深度不应小于2.10m,宽度不应小于1.10m。轿厢内部设施应满足无障碍要求。

4. 无障碍电梯的电梯门应符合下列规定:

4.1. 应为水平滑动式门;

4.2. 新建和扩建建筑的电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm,既有建筑改造或改建的电梯门开启后的通行净宽不应小于800mm;

4.3. 完全开启时间应保持不小于3s。

5. 首层入口平台及地面、室外坡道、走廊及候梯厅楼等公共部位的地面均应平整防滑。

6. 若图中标明设置无障碍设施之处,说明中未尽措施应遵循规范《无障碍设计规范》(GB50763-2012)及图集《无障碍设计》(12J926)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)

十四、 环境污染控制设计

1. 设计依据:

1.1. 《中华人民共和国环境保护法》(2014修订)

1.2. 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第253[2017修订版])

1.3. 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

2. 噪声污染防治:

2.1. 项目施工期间,建设方和施工方须制定科学的施工方案和加强管理,减少声环境的负荷。

2.2. 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第253[2017修订版])严格按照环评报告书的要求合理安排施工时间,采取切实可行的防护措施。减少对周围居民的影响;施工噪声执行GB12532-2011中的要求。

2.3. 固体废弃物污染防治:

1) 固体废弃物应严格进行垃圾分类,对施工过程中产生的生活垃圾,应按《上海市生活垃圾管理条例》分类,每天专人收集,密封清运集中处理。

2) 施工过程中产生的建筑垃圾,应按是否可回收利用等方式进行分类,并统一进行堆放,配备专业清运工人每日进行清运处理;露天堆放的建筑垃圾应进行遮盖,避免扬尘、雨淋;且在堆放场地周边设置醒目标识;堆放场地不得影响小区现有通行场地。

2.4. 原结构墙体拆除时应采取防止坠落及避免扬尘措施,保证日常通行安全及健康。

2.5. 竣工验收时,必须进行室内环境污染物浓度检测,其限量应符合 I 类民用建筑工程规定。

| 污染物名称 | I 类民用建筑工程 | II 类民用建筑工程 | 备注: |
|--------------|-----------|------------|-----|
| 氡 (Bq/m³) | ≤150 | ≤150 | |
| 甲醛 (mg/m³) | ≤0.07 | ≤0.08 | |
| 氨 (mg/m³) | ≤0.15 | ≤0.20 | |
| 苯 (mg/m³) | ≤0.06 | ≤0.09 | |
| 甲苯 (mg/m³) | ≤0.15 | ≤0.20 | |
| 二甲苯 (mg/m³) | ≤0.20 | ≤0.20 | |
| TVOC (mg/m³) | ≤0.45 | ≤0.50 | |

注:污染物浓度测量值判定方法,需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》相关要求。

十五、 消防设计

1. 总平面布局:新建电梯位于教学楼东走廊,不占用原有通道增加电梯后不影响总平面中防火距离要求。

2. 安全疏散:候梯厅直通疏散走道,至最近的安全出口的直线距离满足规范要求。

3. 本项目耐火等级为二级。其构件燃烧性能及耐火极限如下:

| | | | |
|-----------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| 钢柱:不燃性 2.5 h | 电梯井墙:不燃性 2.0 h | 楼板及屋顶承重构件:不燃性 1.0h | 电梯层门耐火完整性不应低于 2.0h |
| 钢梁:不燃性 1.5 h | 候梯厅墙:不燃性 2.0 h | 吊顶:难燃性 0.25h | 电梯层门耐火极限不应低于 1.0h |

钢结构钢梁钢柱均采用25mm厚非膨胀型涂料,防火涂料热传导系数为0.1W/(m²·°C),密度为680kg/m,比热为1000J/(kg·°C),防火涂料与底漆相容性和剥离性满足实验合格要求。

4. 防火构造:

4.1. 本工程新增电梯建筑与既有教学楼之间于外墙、内墙、楼面、屋面处均设置了宽度为150mm的变形缝,变形缝内填充给物为防火岩棉(燃烧性能 A 级),构造基层为铝合金板等 A 级不燃材料,并设置阻火带,耐火极限不低于 1.00h,且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限。

4.2. 新增电梯层门耐火完整性不应低于2.0h,耐火隔热性不应低于1.0h,电梯层门耐火极限不应低于1.0h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测试法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

4.3. 外墙幕墙基层墙体、装饰层之间的空隙在每层建筑外墙开口上下沿处、隔墙处缝隙,采用不低于200高(或宽)防火岩棉封堵,封堵构造耐火完整性不低于1.00h,且耐火极限均不应低于相应所连接建筑构件的耐火极限。具体措施应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的相关规定。

十六、 电梯工程

| 载重量 (KG) | 类型 | 速度 (m/s) | 停靠站数 | 提升高度(m) | 井道尺寸 (mm) | 轿厢尺寸 (宽X深) (mmXmm) | 基坑深度 (m) | 顶层高度 (m) |
|----------|-----------|----------|-------|---------|-----------|--------------------|----------|----------|
| 1000 | 无障碍、无机房电梯 | 1.5 | 1F-4F | 9.90 | 2250X2200 | 1600X1500 | 1.70 | 4700 |

电梯整机应采取节能措施且设计使用年限不应低于20年,订购电梯之前应复核学校供电电源,当供电电源仅提供单相交流220v时,电梯产品配置应与之相适。层门、轿门门扇及轿壁应采取奥氏体不锈钢且满足相关性能要求。轿厢的平整准确度应为±10mm。。平整保持精度为±20mm。轿厢地面应采用防滑材料且轿壁上距地面高度900应安装扶手。电梯层门耐火完整性不应低于2h,电梯层门耐火耐火极限不应低于1h。

1. 正式施工前,设计单位根据中标单位提供的正确资料对建筑、结构 出正式施工图纸,并由厂家核对井道、机房、底坑及预留孔洞尺寸等 工制作,最后由厂家进行土建施工。

2. 加装电梯应具有返回功能和电梯自动平层功能。电梯应有安全钳、缓冲器、安全门等符合要求的安设设施。

3. 加装电梯应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)和《无障碍设计规范》(GB50763-2012)配置无障碍设施如:语音报站、扶手,后轿壁镜面等。

4. 加装电梯在发生火灾时应具有迫降至底层的功能要求及自动救援操作装置。

5. 加装电梯应具备节能运行功能电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时,自动专为节能运行模式的功能。

6. 电梯安装应满足《电梯技术条件》GB/T10058-2009,《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2020,《电梯工程质量验收规范》GB50310-2002等相关规定的要求。

十七、 其他

1. 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。本施工图未尽事宜,应严格按照有关规范标准进行施工外,各方应及时沟通,共同协商,妥善解决。

2. 本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合,确认无误后方可施工。

3. 安装电梯前,应与设计图纸核对无误后方可施工。如与图纸不相符,应经有关各方协商后进行调整。

4. 金属构架需专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求(预留与预埋等),以配合土建施工。

5. 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处,安装完毕后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。所有外露管道颜色均应同附近立面颜色。

6. 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料,避免做防水材料后凿洞。

7. 基坑回填土及垫层下填土的压实系数不小于0.94,详结构总说明。各类地面的地基均为素土分层夯实。

8. 凡露明铁件均应除锈后涂刷防锈漆两道,调合漆罩面。

9. 本工程禁止施工现场搅拌砂浆,本套图纸所采用的砂浆均为预拌砂浆,预拌砂浆应满足国家标准《预拌砂浆》(GB/T25181-2019)、《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010)和上海市地方标准《预拌砂浆应用技术规程》(DG/TJ08-502-2012)等规定。

10. 本项目所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明,材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。

11. 本工程建筑材料及制品需符合国家和上海市发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定。

12. 加装电梯不应影响既有教学楼电气等设施,如设备管线等设施影响加装电梯施工时,不应私自拆除,应请原设备安装单位改造或拆除。

13. 施工开始前,应进一步调查原房屋现状(雨棚、檐口、地下管线情况等),若与新增电梯设计相冲突,应与设计单位联系并协商解决;现场施工中若遇特殊情况使土建及安装出现困难或无法实现,需及时与设计单位联系并协商解决,不得擅自变更。

十八、 门窗表及门窗大样

| 类型 | 编号 | 洞口尺寸(宽X深)(mm*mm) | 数量 | 备注 |
|----|-----------|------------------|----|----------------|
| 窗 | TLC200165 | 2000*1650 | 8 | 铝合金推拉窗,款式同主体建筑 |

注:1.相关内容详十、门窗工程;未尽之处均按有关规范进行施工与验收。 2.门窗数量以现场统计的为准。

十九、 主要单项工程做法

| 名称 | 类型 | 做法 | 备注: |
|----|-----------------|---|-------------------|
| 屋面 | 不上人保温屋面 (正置式屋面) | 1). 浅色涂料保护层 2). 20 厚预拌地面砂浆,即 DS20 找平层 3). 1.5 厚 JS 防水涂料+3.0+3.0 厚高聚物改性沥青防水卷材(SBSII 型) 4). 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 5). 40 厚泡沫玻璃(燃烧性能 A 级) 6). 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 | 井道顶部屋面 候梯厅顶部屋面 |

7). 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土(容重<1000kg/m³)找 2%坡,表面粉光。
8). 组合楼板

外墙-铝板干挂饰面
3.0mm 铝板干挂饰面,缝宽 10mm,分缝详立面;分缝以硅酮建筑密封胶封堵,钢龙骨(详专业幕墙公司深化设计)防火填充为 100 厚岩棉毡(容重 100kg/m³),轻钢龙骨(详专业公司深化设计)两面钉纤维增强硅酸钙板(12mm +100mm 容重 100kg/m³+12mm)A 级无机涂料不燃烧体,耐火极限 2.0h (幕墙层间封堵应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB51410-2020 及《建筑防火通用规范》GB55037-2022 的相关规定)
幕墙详专业公司深化设计;可参《防火建筑构造(一)》07J905-1-8- 外墙 2

井道外墙面,候梯厅外墙面 (范围具体见立面图) (燃烧等级 A 级)
1). 240 厚混凝土空心砌块
2). 15 厚 DP20 水泥砂浆找平层
3). 湿式外墙饰面砖(240×120×5),聚合物水泥砂浆勾缝缝宽 7~10mm

楼面-防滑地砖 (燃烧等级 A 级)
1). 10 厚防滑地砖(600*600),干水泥擦缝;
2). 30 厚 DS15.0 干粉砂浆结合层,表面撒水泥粉
3). 水泥浆一道(内掺建筑胶)
4). 组合楼板

楼面-防滑地砖 (燃烧等级 A 级)
1). 10 厚防滑地砖(600*600),干水泥擦缝;
2). 20 厚 DS15.0 干粉砂浆结合层,表面撒水泥粉
3). 2 厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层
4). 20 厚 DS 水泥砂浆找平
5). 专用界面剂
6). 80 厚 C20 混凝土垫层
7). 50 厚碎石垫层
8). 素土夯实,夯实系数不低于 0.94.

内墙面
内墙 1-无机涂料墙面
1). A 级无机涂料(色同主体建筑内墙面)

墙裙
1200 高 A 级洁净板墙裙(色同主体建筑内墙面)

顶棚
顶 1-铝合金吊顶
铝合金方板吊顶顶部居中安装声控,光控 LED 平板灯一盏
《工程做法》23J909-8-15 棚 86

电梯基坑防水构造
底板 (一级防水) (由上至下)
1). 20 厚 DS20 地面砂浆抹平
2). 水尼浆一道(内掺建筑胶)
3). 混凝土底板(厚度详结施,不低于 250 厚)抗渗等级 P8 级 50 厚 C20 细石混凝土
4). 无纺布隔离层
5). 4.0+3.0 厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材 II 型 20 厚 DS20 地面砂浆找平层
6). 150 厚 C15 混凝土垫层
7). 素土夯实

侧墙 (一级防水) (由内至外)
1). 20 厚 DP20 抹灰砂浆抹面
2). 混凝土侧墙(厚度详结施,不低于 250 厚)抗渗等级 P8 级 4.0+3.0 厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材 II 型(转角处均做附加防水层)
3). 120 厚非粘土实心砖墙保护层
4). 2:8 灰土分层夯实

侧墙防水材料收头构造选用《地下建筑防水构造》10J301-39-4
桩头防水构造选用《地下建筑防水构造》10J301-59-2



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区曲阳第三小学

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区曲阳第三小学)

子项
SUB-PROJECT

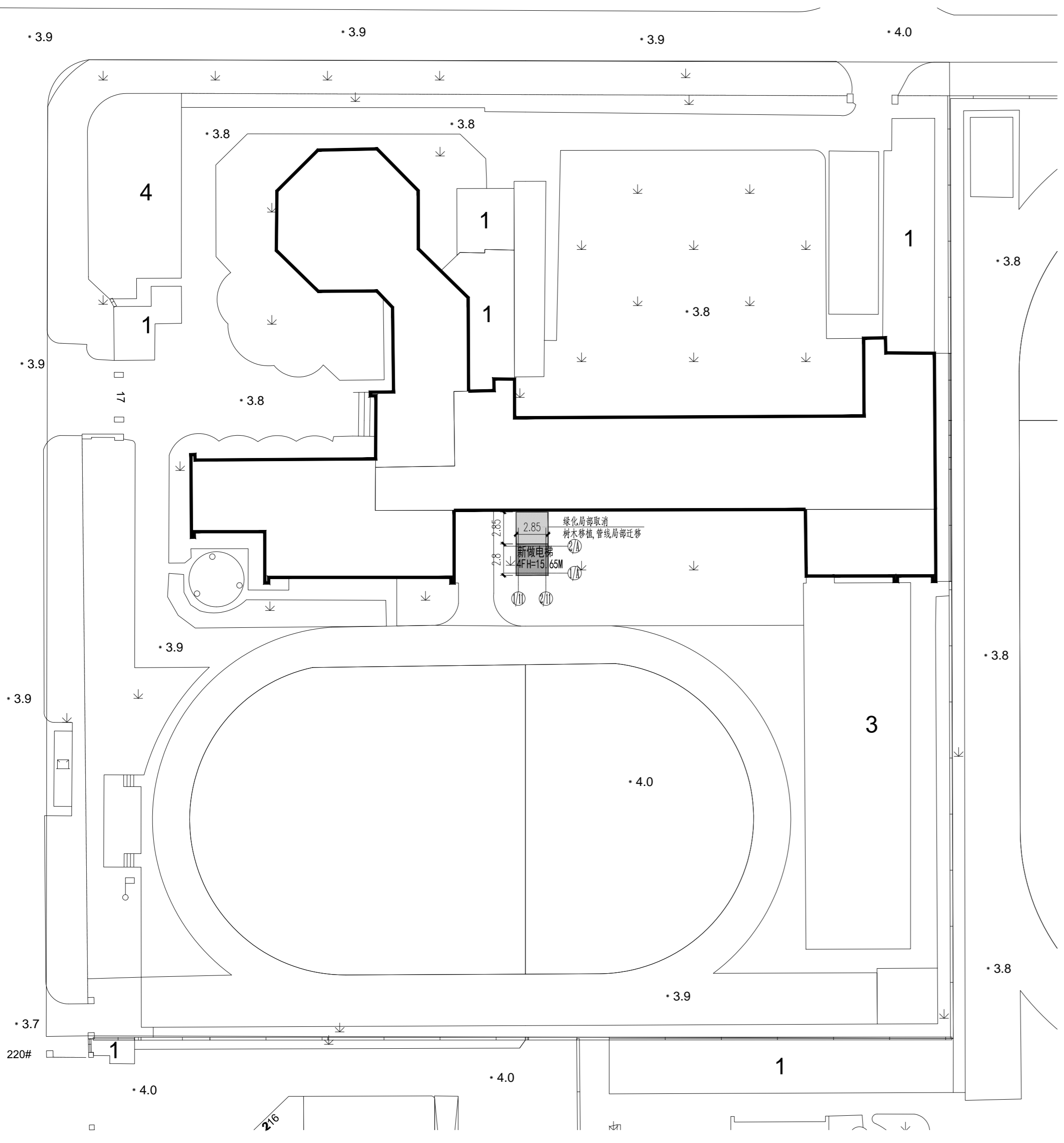
图名
DRAWING TITLE 总平面示意图

设计号
JOB NO.

专业
DISCIPLINE 建筑 阶段
STATUS 施工图

图号
DRAWING NO. 建施-03 日期
DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



总平面示意图 1:300

- 说明:
1. 本图局部保留甲方提供的电子版地形图。
 2. 图中所述建筑单体尺寸标注至建筑结构外轮廓线, 建筑间距、视界尺寸标注至建筑外轮廓线。
 3. 图中所述尺寸标注均为净尺寸。
 4. 图中所标注建筑高度为室内地坪至女儿墙高度, 建筑间距为室外地坪至檐口的高度。



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISIED

版本 REVISION 纪要 SUMMARY 日期 DATE

| | | |
|-------|-----|-----|
| 审定 | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 | 吕申晏 | 吕申晏 |
| 审核 | 吕申晏 | 吕申晏 |
| 校对 | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 | 吕申晏 | 吕申晏 |
| 设计 | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 建筑 | 结构 | |
| 电气 | 暖通 | |
| 给排水 | 消防 | |

建设单位 CLIENT

上海黄浦区金耀第三小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第一中心小学新建无障礙电梯项目
(上海黄浦区金耀第三小学)

子项 SUB-PROJECT

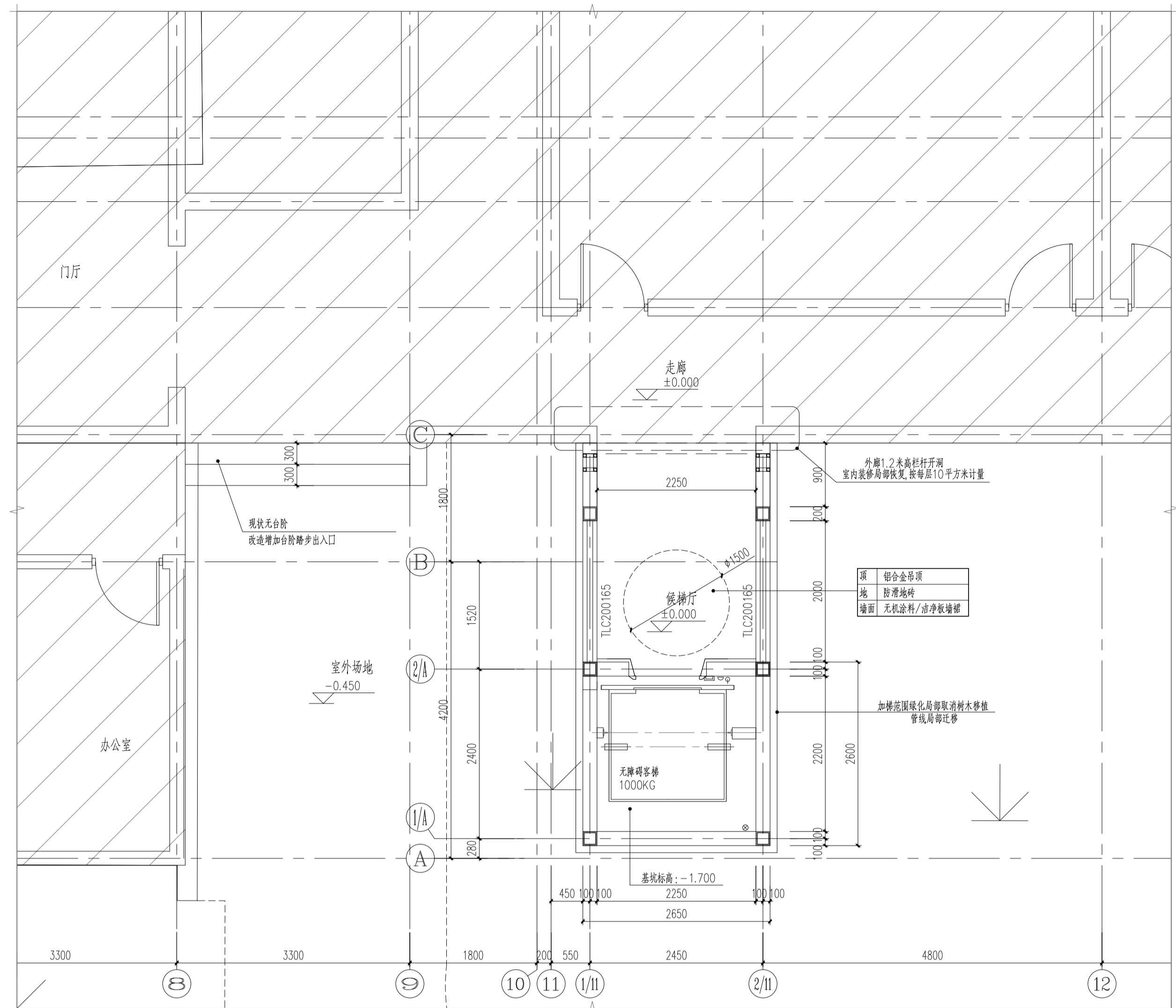
图名 DRAWING TITLE 一层电梯平面图;
二~四层电梯平面图;
屋顶层电梯平面图

设计号 DES. NO.

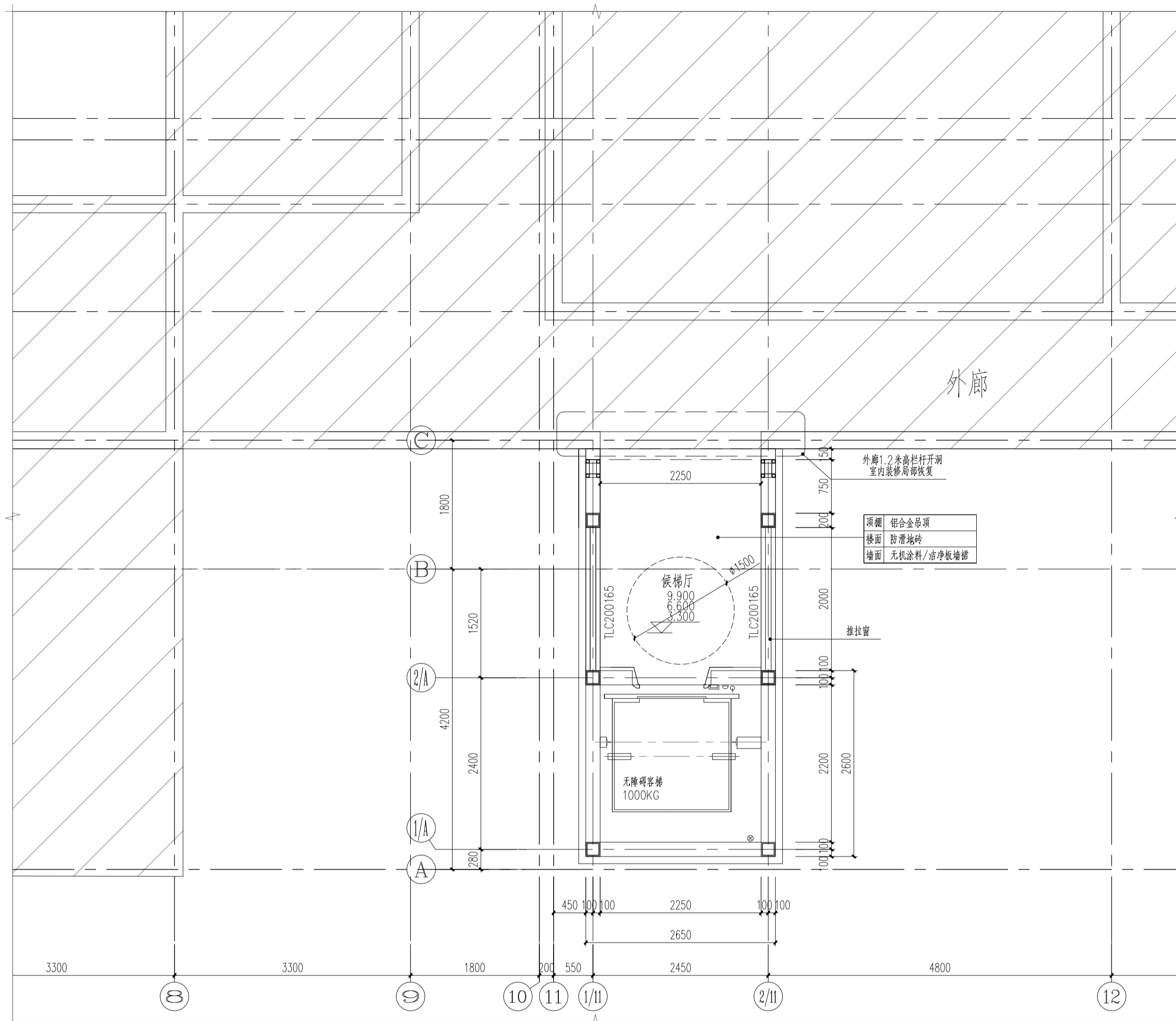
专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建筑-04 日期 DATE 2025.11

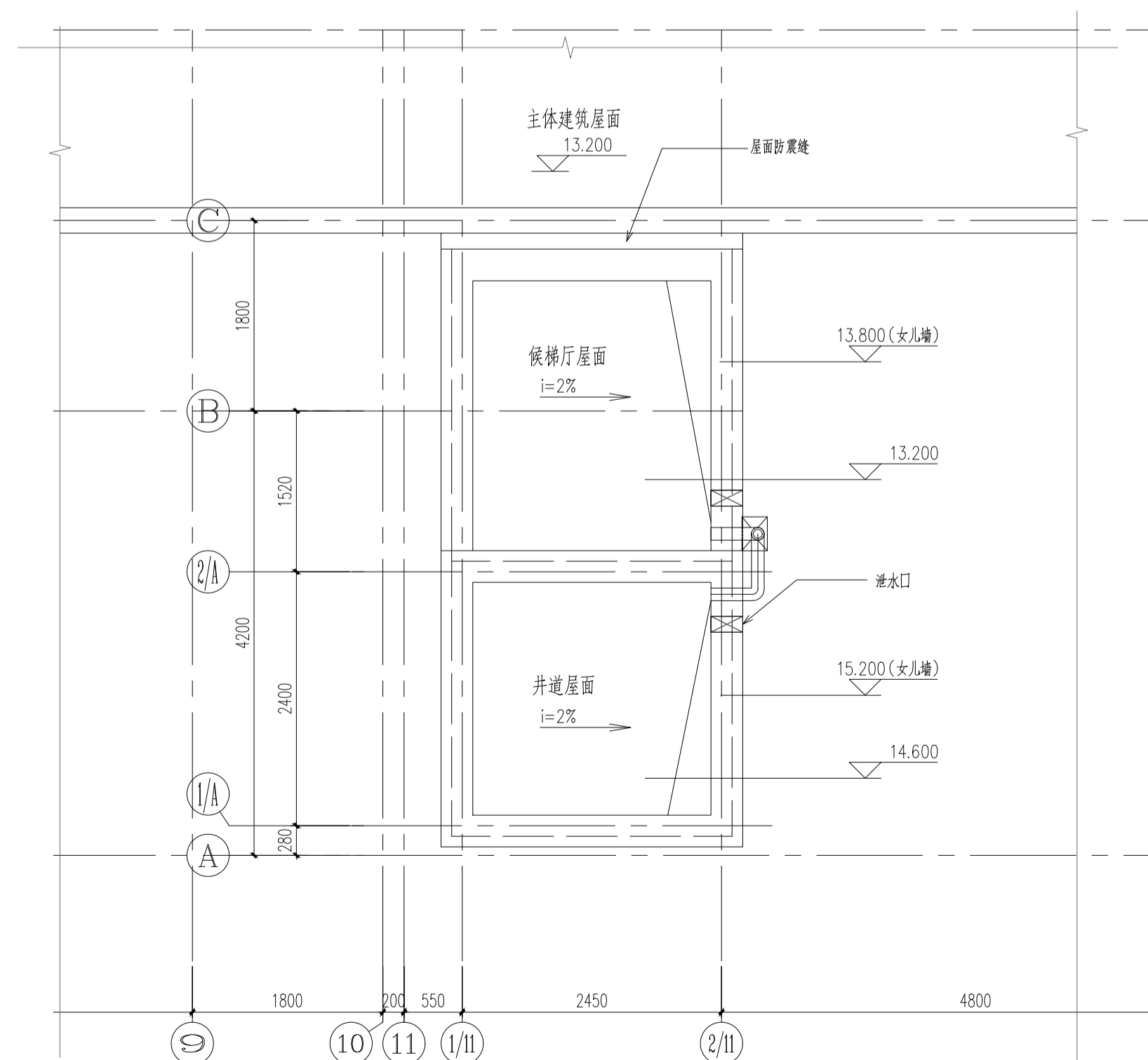
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



一层电梯平面图 1:50



二~四层电梯平面图 1:50



屋顶层电梯平面图 1:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区曲阳第三小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区曲阳第三小学)

子项 SUB-PROJECT

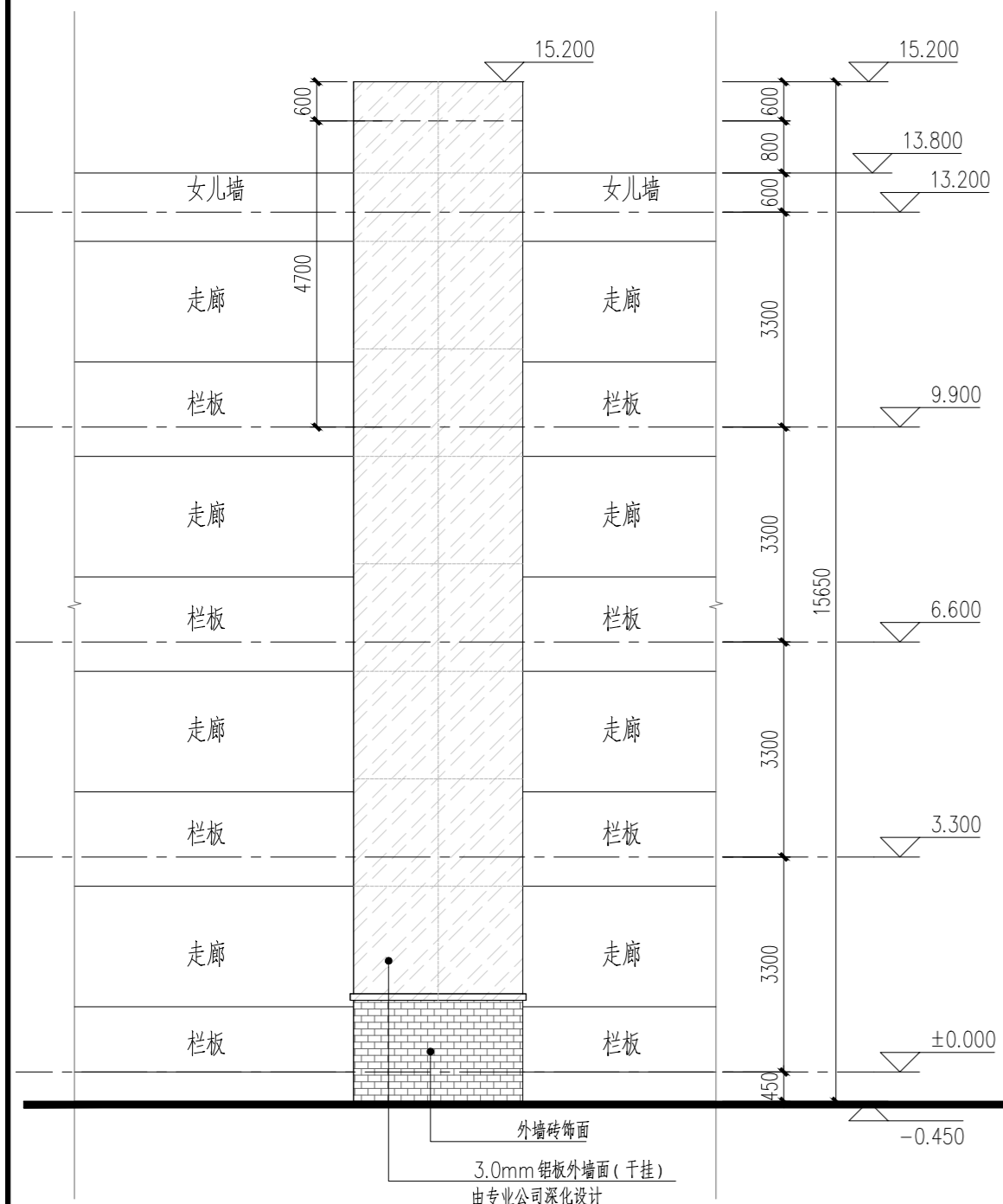
图名 DRAWING TITLE 南立面图; 东西立面图;
1-1剖面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

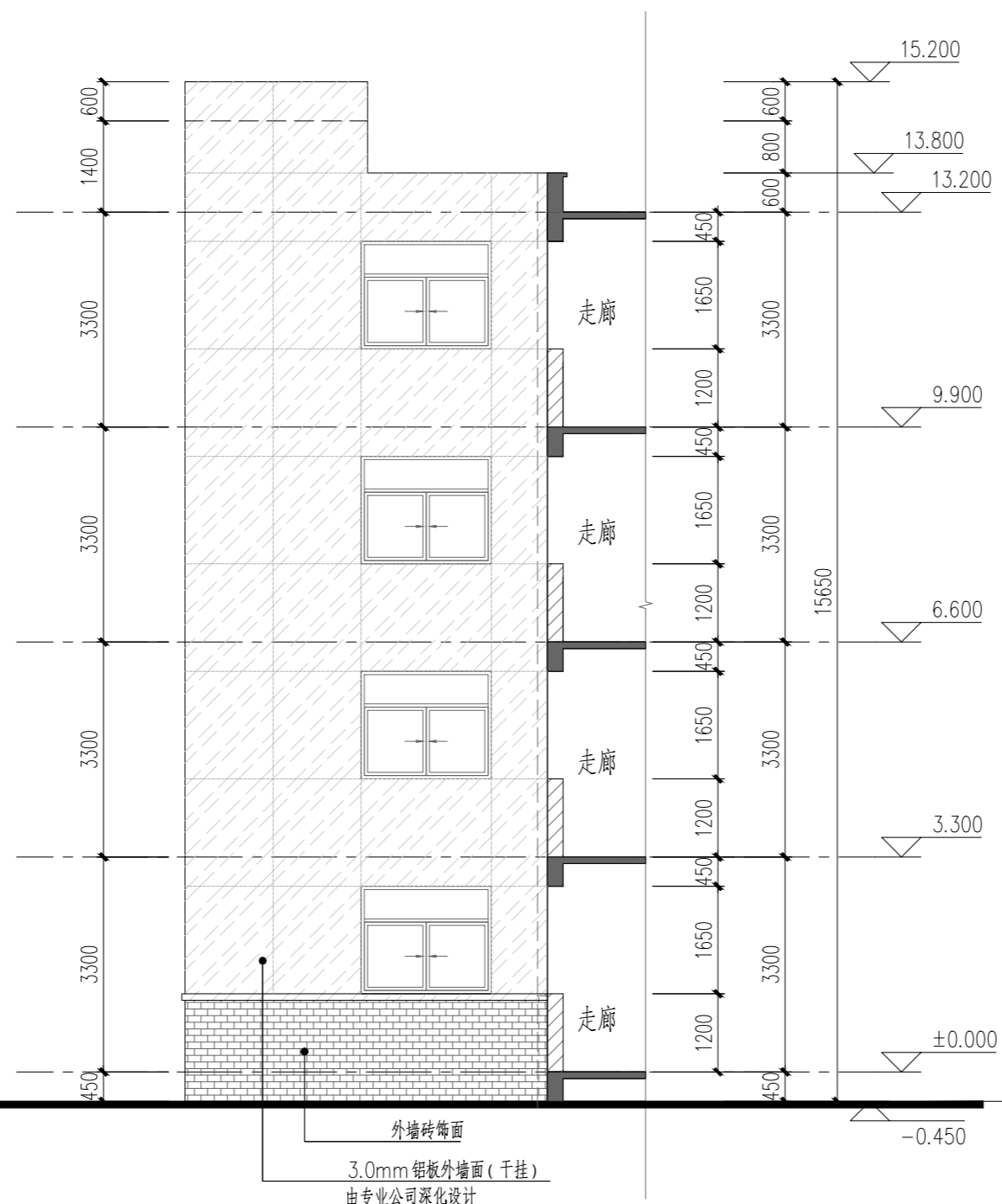
图号 DRAWING NO. 建施-05 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



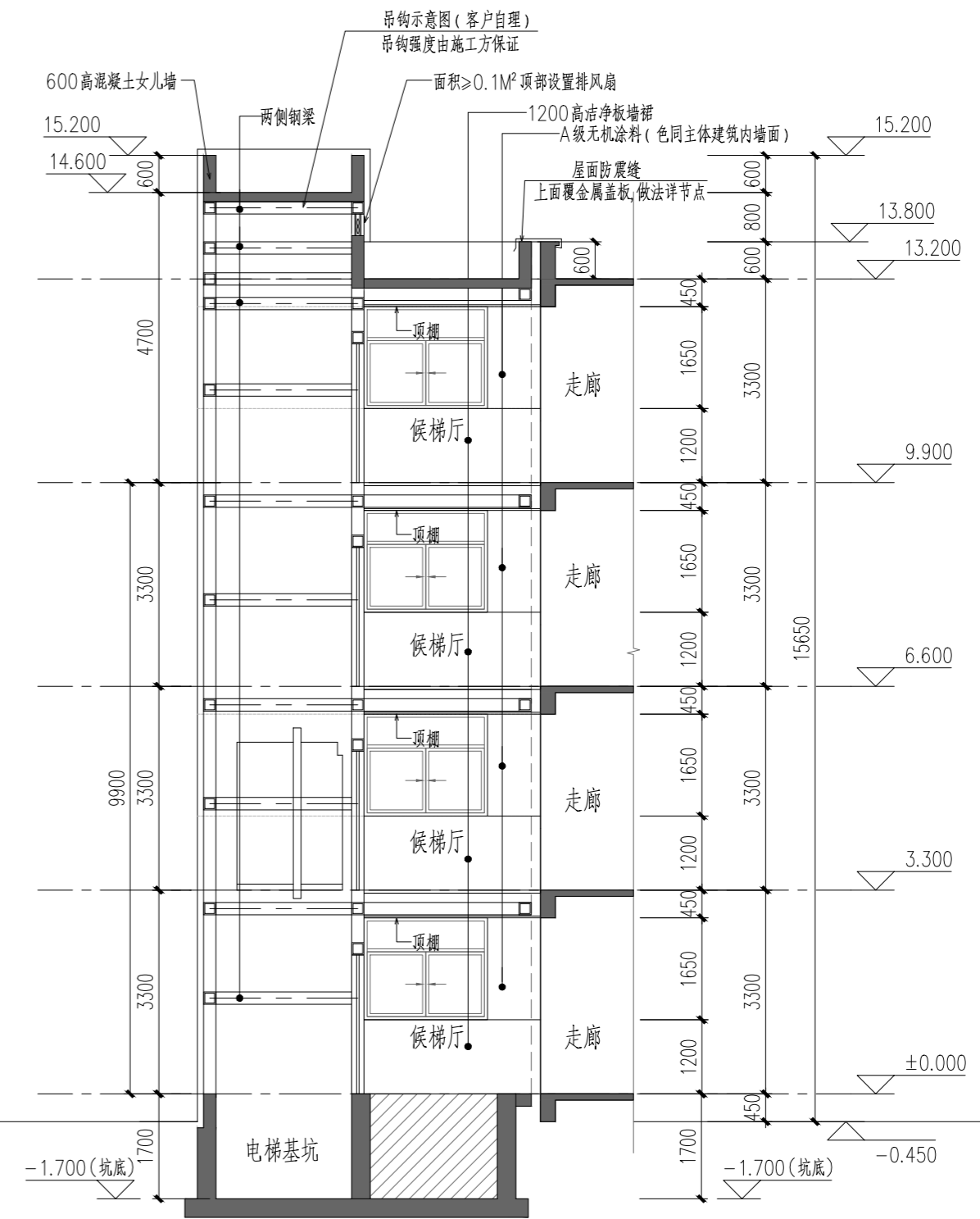
南立面图 1:100

- 注: 1. 铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
2. 铝板分割由安装方按图示深化。
3. 因施工过程中造成主体建筑外立面的损坏均按原样修复。



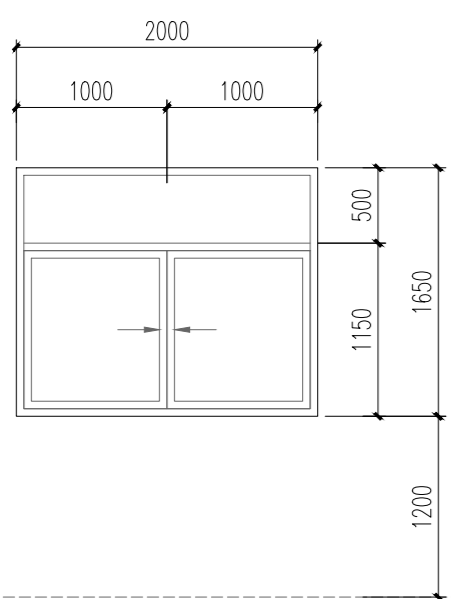
东立面图(西立面与之镜像) 1:100

- 注: 1. 铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
2. 铝板分割由安装方按图示深化。
3. 因施工过程中造成主体建筑外立面的损坏均按原样修复。



1-1剖面图 1:100

- 注: 1. 井道尺寸均按电梯安装方提供参数要求设计, 施工前必须经电梯安装方再次确认方可实施。
2. 电梯安装所需预埋件由电梯安装方提供, 并按要求安装。
3. 每层电梯门套采用100宽(外凸20)拉丝不锈钢。
4. 候梯厅墙饰均按主体建筑项目要求施工。
5. 因施工过程中造成主体建筑内饰层的损坏均按原样修复。



| | |
|------------|-----------|
| 编号 | TLC200165 |
| 门窗洞口尺寸(mm) | 2000*1650 |
| 材质 | 铝合金/玻璃 |



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区曲阳第三小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区曲阳第三小学)

子项 SUB-PROJECT

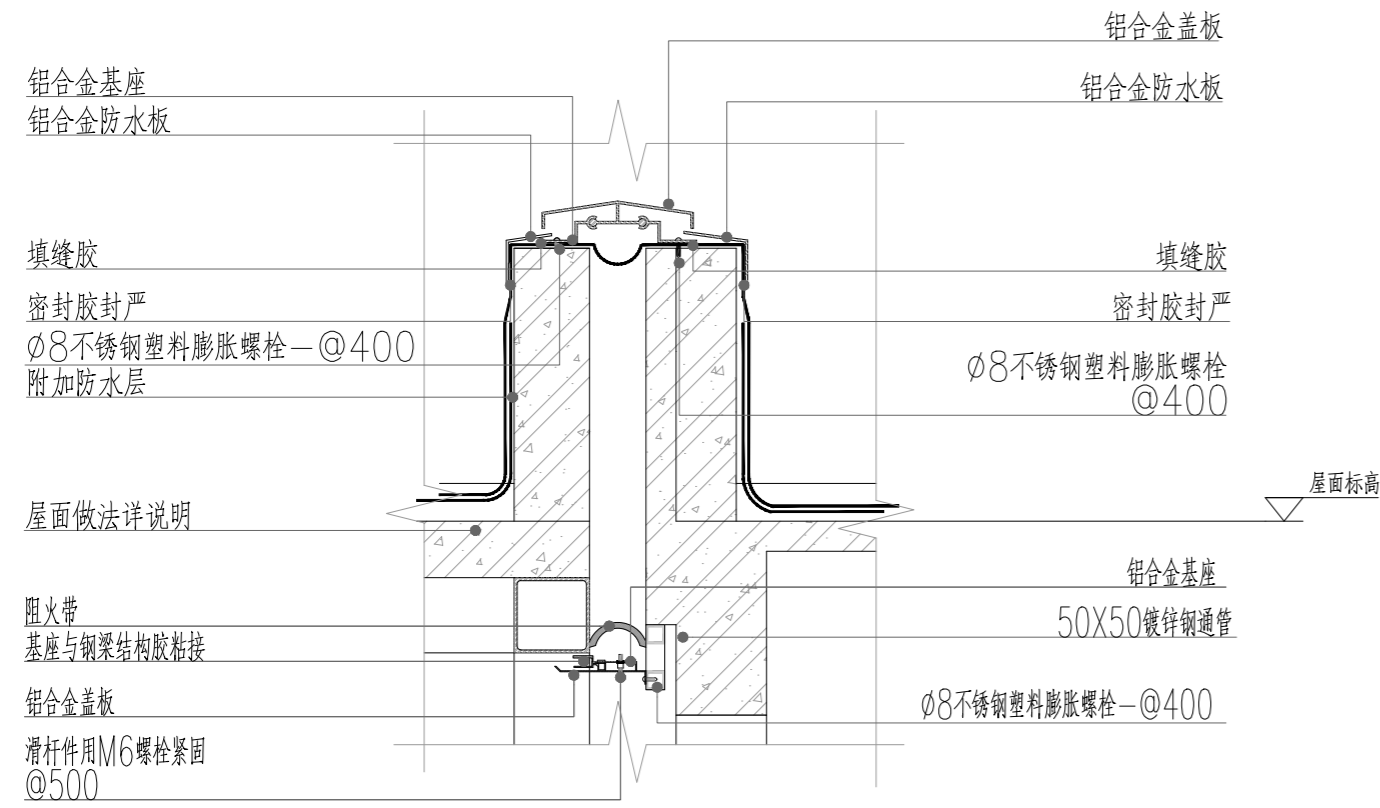
图名 DRAWING TITLE 大样图

设计号 JOB NO.

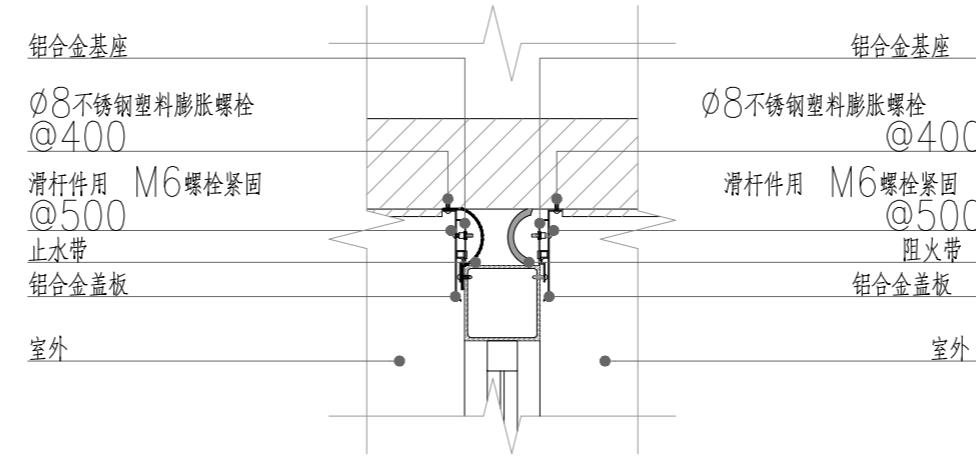
专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-06 日期 DATE 2025.11

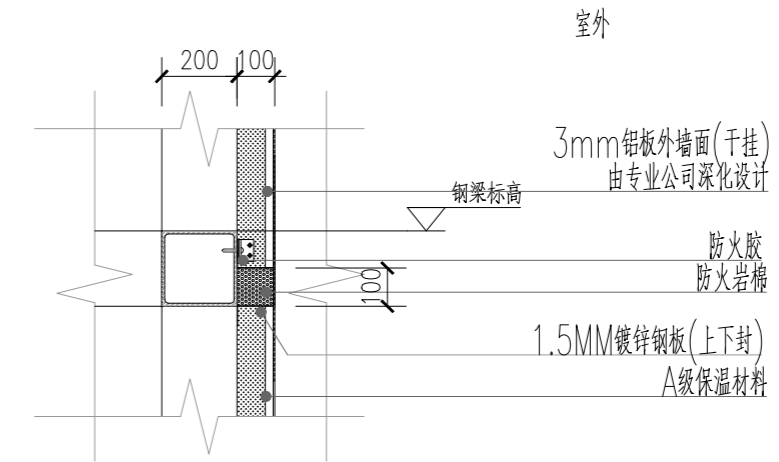
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



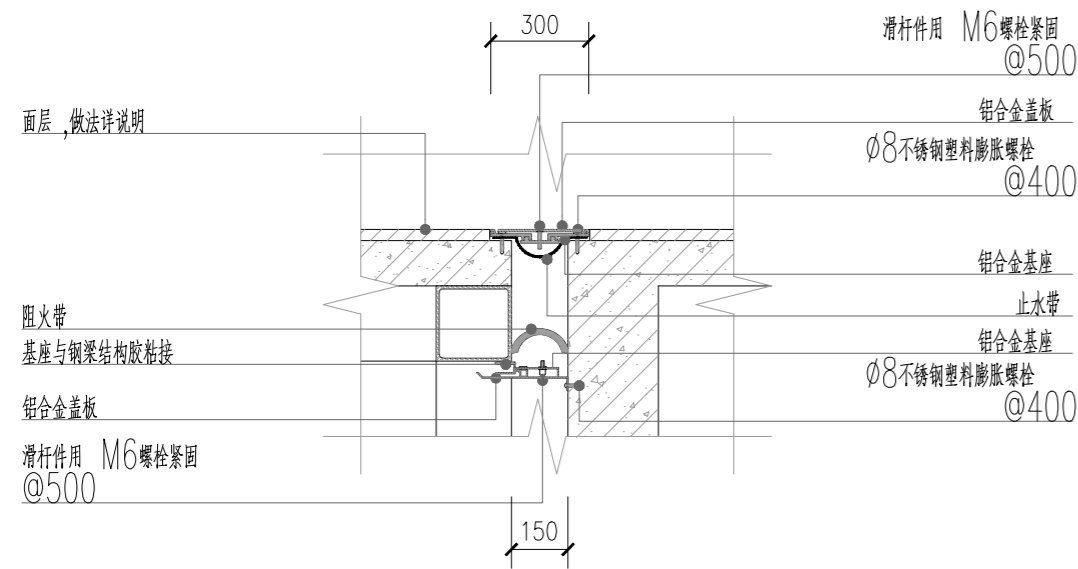
屋顶变形缝大样图 1:20



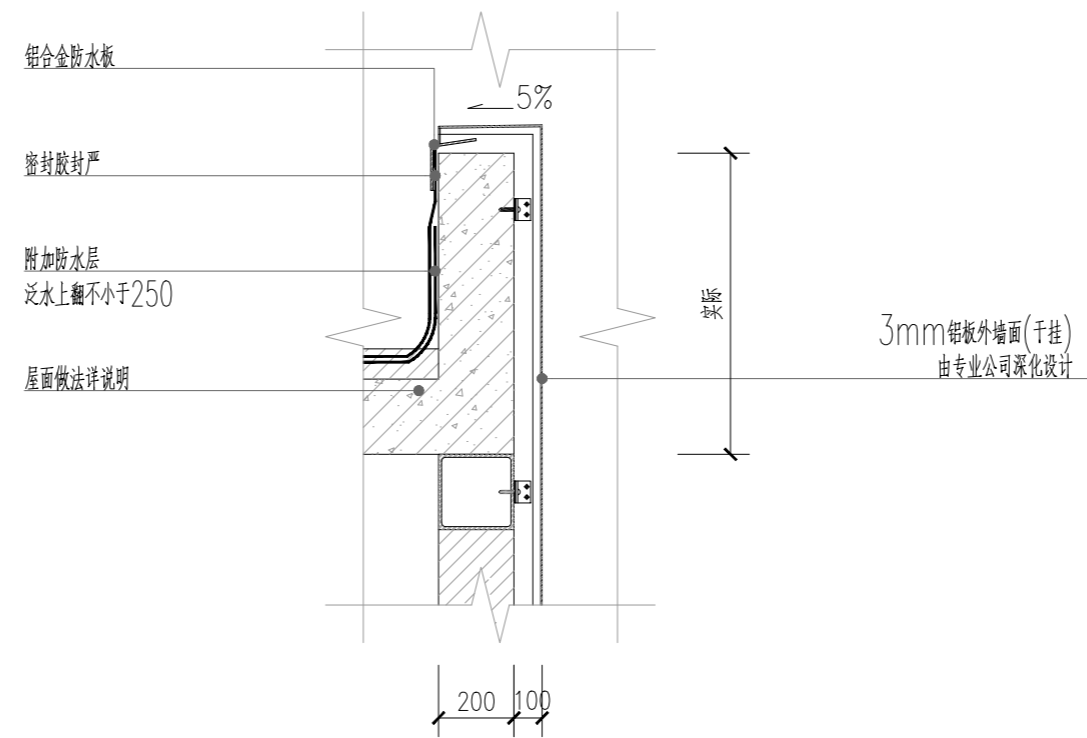
内外墙变形缝大样 1:20



铝板幕墙层间防火封堵大样图



楼板平缝变形缝大样图 1:20



女儿墙大样图 1:20

注: 1. 塑铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
2. 塑铝板分割由安装方按图示深化。

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 目录修改版次及日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 001版 | 002版 | 003版 | 004版 | 005版 | 006版 | 007版 | 008版 | 009版 | 010版 | 011版 | 012版 | 013版 | 014版 | 015版 | 016版 | 017版 | 018版 | 019版 | 020版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-00 | 目录 | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|-------|---------------|------|---------|------|------|------|------|------|
| | | | | 首版日期 | A版日期 | B版日期 | C版日期 | D版日期 | E版日期 |
| 1 | 建施-01 | 设计说明(一) | A2 | | | | | | |
| 2 | 建施-02 | 设计说明(二) | A2 | | | | | | |
| 3 | 建施-03 | 总平面图示意图 | A2 | | | | | | |
| 4 | 建施-04 | 一层电梯平面图 | A1 | | | | | | |
| 5 | 建施-05 | 二层电梯平面图 | A1 | | | | | | |
| 6 | 建施-06 | 三层电梯平面图 | A1 | | | | | | |
| 7 | 建施-07 | 四层电梯平面图 | A2 | | | | | | |
| 8 | 建施-08 | 屋顶电梯平面图 | A2 | | | | | | |
| 9 | 建施-09 | 南立面图;东立面图 | A2 | | | | | | |
| 10 | 建施-10 | 1-1剖面图;2-2剖面图 | A2 | | | | | | |
| 11 | 建施-11 | 大样图 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|
| | | | | 首版日期 | A版日期 | B版日期 | C版日期 | D版日期 | E版日期 |
| 31 | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|--------|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|
| | | | | 首版日期 | A版日期 | B版日期 | C版日期 | D版日期 | E版日期 |
| 套用通用图纸 | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |

说明：首版图纸修改后，日期下注下划线为当前有效图纸。



SRIBS
上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

| 修订 REVISED | | |
|-------------|------------|---------|
| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT
上海虹口区曲阳第四小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区曲阳第四小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
目录

设计号 JOB NO.

| 专业 DISCIPLINE | 阶段 STATUS | 日期 DATE |
|---------------|-----------|---------|
| 建筑 | 施工图 | 2025.11 |

图号 DRAWING NO. 建施-00

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

施工图设计说明

一、 设计依据

- 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯实施方案；
- 经建设单位认可、已于相关职能部门完成备案的设计方案。
- 建设单位提供的设计任务委托书、楼栋竣工图及相关资料，建设单位的电梯采购意向及型号建议。
- 加建电梯区域的地勘资料。
- 本次设计采用的国家颁布的现行规范、规定与技术标准：

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 | 《消防设施通用规范》GB 55036-2022 |
| 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 | 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版） |
| 《建筑防火封堵应用技术规程》GB/T51410-2020 | |
| 《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249-2017 | 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020 |
| 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021 | |
| 《无障碍设计规范》GB 50763-2012 | 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 |
| 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021 | |
| 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022 | |
| 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。 | 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 |
| 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017 | 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 |
| 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 | 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ-T235-2011 |
| 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 | 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008 |
| 《建筑地面设计规范》GB 500037-2013 | |
| 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 | |
| 《民用建筑外窗应用技术规程》GB/TJ08-2242-2023 | 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 |
| 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 | |
| 《建筑装饰装修工程质量验收标准[附条文说明]》GB 50210-2018 | |
| 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 | |

现行的国家及上海市有关建筑设计规范、规程和规定。

二、 工程概况

- 项目名称：项目名称：2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目（上海市虹口区曲阳第四小学）
- 建设单位：上海市虹口区曲阳第四小学
- 建设地点：密云路471弄1号
- 既有建筑概况：为地上4层教学建筑，无地下室。
- 建筑性质：多层公共建筑
- 加装电梯概况：本次设计为教学楼南侧(位置详总平面图示意图)增设一部客用(无障碍)电梯。

| | | | | | |
|--------|----------|--------|-----|----------|----|
| 建筑层数 | 地上四层 | 结构类型 | 钢框架 | 屋面防水等级 | I级 |
| 建筑高度 | 15.60m | 设计使用年限 | 50年 | 地下工程防水等级 | 一级 |
| 新增建筑面积 | 74.90平方米 | 耐火等级 | 二级 | | |
| 新增占地面积 | 27.64平方米 | 抗震设防烈度 | 七度 | | |

三、 设计范围与分工

- 本设计范围包括电梯位置布局、电梯构架、电梯基础，及其他因新增电梯而产生的室内设计(含因新增电梯而影响的室内部分的恢复设计)。
- 本设计包含因新增电梯而影响的室外场地及绿化恢复。
- 本套施工图若有未详尽表达之处，施工方不得擅自施工，应与设计配合提出方案后方可施工。
- 施工方需要全局审阅图纸，并结合好各专业图纸，出现专业内及专业间图纸有不符之处，需要与设计方联系，取得准确施工依据，不得擅自确定。
- 施工图纸修改：设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。
- 施工图等效文件：施工图交底记录、施工洽商记录、施工图变更记录。

四、 建筑定位，设计标高和尺寸标注

- 加装电梯位置详总平面图示意图，具体定位详各层平面图。

- 本工程加装电梯建筑相对标高±0.000设定为既有教学楼首层完成面标高，加装电梯候梯厅的室内外高差为250mm。
- 除图中注明外，各层标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高，建筑平、立、剖面所注墙 厚和门窗洞口尺寸等均为结构尺寸。
- 本建筑标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm 为单位。
- 施工时应以图纸标注尺寸为准，不应从图上度量。

五、 墙体工程

- 墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体、构造柱位置及做法、门窗上过梁等结构构件详结构施工图；砌体填充墙构造做法详结构总说明。
- 涉及原结构墙体拆除，拆除时需对原结构相关部位进行加固，墙体拆除及加固部位详结构施工图相关节点大样。
- 除图中注明外，电梯梯井钢筋混凝土墙翻高至±0.000(首层设置电梯层门处翻高至-0.060,预留首层装修面层)，加梯建筑外围护墙体(标高±0.000至屋面结构梁底)为非承重外墙，燃烧性能为不燃性，耐火极限不低于2.00h，具体详19主要单项工程做法，需同时满足《防火建筑构造(一)》07J905-1,《 建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020 的相关规定；屋面女儿墙采用钢筋混凝土墙体。
- 加梯建筑与原教学楼墙体之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。

六、 楼地面工程

- 候梯厅楼面采用组合楼板，厚度及做法详结构。楼面及地面面层做法详19主要单项工程做法。
- 新增楼面与原教学楼楼面之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 室内防滑地面应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 的要求，候梯厅楼地面和轿厢地面采用防滑材料，防滑等级不低于Bd 级。

七、 屋面工程

- 本工程应执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,4.4.1 相关要求，屋面防水等级为 一 级， 防水设计工作年限不低于 20 年，采用 3 道防水。
- 屋面部分采用组合楼板，厚度及具体配筋详结构施工图。
- 屋面面层做法详19主要单项工程做法。变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 所有找平层应做分格，其缝纵横间距≤5m， 缝宽10mm， 并嵌填聚丙酮密封胶膏。
- 卷材屋面基层与突出屋面结构(如墙，变形缝等)的交接处，以及基层的转角处(水落口)均应做 成圆弧形或45度折角，应增设附加防水层。
- 屋面排水组织见屋顶平面图，新增雨水管选用DN100UPVC 管。所有排至下层屋面雨水的雨水管下部均设置水簸箕，做法详见11J930-J27-D。
- 加装电梯部位的屋面，利用既有建筑屋面检修口进行检修。

八、 变形缝设计

- 本工程变形缝均选用铝合金盖板型，详图集《变形缝建筑构造》14J936，铝合金盖板表面应进行氧化银白处理。盖板、基座、滑杆等构件应满足《变形缝建筑构造》14J936 总说明中相关要求。
- 楼面缝均应设置止水带，与内墙面缝相交时止水带应上卷100mm 高；屋面缝与外墙缝设有止水带及防水加强构造，止水带采用1.5mm 厚三元乙丙橡胶片材，应采用整体片材，避免搭接。
- 变形缝内的填充材料为防火岩棉(燃烧性能A 级)，构造基层为铝合金板等A 级不燃材料，并设置阻火带；各部位变形缝的耐火极限不低于1.00h 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限；同时需满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020的相关规定。
- 屋面变形缝按女儿墙新建与原结构高度相同或不同分别选用《变形缝建筑构造》14J936-BW1-1 或2 节点。
- 外墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BQ2-1或14J936-BQ2-2节点，内墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14 J936-BN2-1或 14J936-BN2-2节点。
- 楼面变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BD2-3或 14J936-BD2-4 节点。
- 阻火带为硅酸铝耐火纤维毡，阻火带与缝结构用A 级防火填缝胶密封。

九、 防水工程

- 所有防水工程均应按《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《 建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)、《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022;相关规定设防和施工。
- 本工程屋面防水等级为 一 级， 3 道防水设防， 详见6屋面工程和19主要单项工程做法。
- 外墙防水
 - 建筑外墙整体为一级防水。
 - 门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填实。外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并应嵌填密封材料。
 - 外窗台、外墙水平线条设置不小于5%的外排水坡度。门窗顶部外口应设置不小于3%坡度的滴水线。雨棚设置外

排水，排水坡度不小于1%。

4. 女儿墙均采用现浇钢筋混凝土，其现浇钢筋混凝土压顶向内找坡，坡度不小于5%。
4. 5. 变形缝部位应增设2道3厚SBS改性沥青防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘宽度不应小于150mm， 并应钉压固定，卷材收头应用密封材料密封。
4. 6. 穿墙管道应采取避免雨水流入的措施和内外防水密封措施。
4. 地下工程防水
 - 4.1. 地下侧墙、底板防水等级为一级，防水混凝土的设计抗渗等级为P8 级。电梯井道防水设防应高出室外 地坪不小于300mm。
 - 4.2. 地下侧墙及地板防水做法详19主要单项工程做法。
 - 4.3. 电梯井道底坑不得渗漏水，上沿高出室外地坪150MM。
 - 4.4. 防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、坑槽等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按 《地下建筑防水构造》10J301处理。

十、 门窗工程

- 门窗的编号、立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃及配件详见门窗详图。本工程采用铝合金推拉窗，铝合金框料选色和玻璃用色同既有教学楼原有窗框和玻璃用色，框料采用氟碳喷涂，厚度40~120um。本工程所有外门窗选用： 铝合金隔热型材(隔热条高度26mm)；中空玻璃除注明外均为：(5中透光Low-E+20A+5)，玻璃遮阳系数0.60,窗框系数0.75,可见光透射比0.6。
- 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，门窗加工尺寸应按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 门窗型材的规格尺寸及玻璃厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，并对其安全质量负责。
 - 1) 铝合金外门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：门结构型材2.2mm,窗结构型材1.8mm。
 - 2)外门窗玻璃的最大许用面积需符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1条的规定，面积大于0.5平方米的窗玻璃，距离可踏面0.5米以下的外窗玻璃均采用安全玻璃，玻璃的使用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015,发改运行(2003)2116号文的要求。
4. 外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能不应低于现行国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019的规定。气密性等级不应低于6级，水密性等级不应低于3级，抗风压等级不应低于3级，隔声性不低于3级。
5. 门窗立框位置：外门窗一般居墙中(注明者除外)；内门与开启方向的墙面取平。
6. 推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，推拉窗均设置防止窗扇向室外脱落的装置和限位装置，以 及防止从室外侧拆除推拉窗的装置。

十一、 外装修工程

- 本工程采用金属复合板(燃烧性能A级)饰面，新增电梯立面仅示意外立面装修用材及色彩、分缝，具体做法详见专业公司深化图纸。深化图纸应满足上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ08-56-2019以及其他相关幕墙规范的要求。外墙面构造做法详19主要单项工程做法及外墙节点详图。
- 装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 本工程建筑外墙的装饰层均采用采用燃烧性能为A 级的材料，且不做保温。

十二、 内装修工程

- 本工程候梯厅及步及的走廊内侧装修做法均应符合内装修相关要求，具体做法详19主要单项工程做法。
- 内部装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中类民用建筑规定的要求，若室内环境污染物质浓度监测结果不符合本标准6.0.4所规定的类民用建筑规定的要求，严禁交付投入使用。
- 内部装修采用的无机非金属材料放射性核素限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核 素限量》GB 6566规定的A类要求。
- 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017,内装修选用的各项材料的燃烧性能等级均应为A级，由施工单位制作样板和选板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十三、 无障碍设计

- 按照《无障碍设计规范》GB50763-2012及图集《无障碍设计》12J926,《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021检查既有建筑入口处原有的无障碍出入口，如满足各项要求则延用，如不满足则按以上规范修改后方可投入交付使用。
- 加建的电梯为**无障碍电梯**，无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定：
 - 2.1. 电梯门前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间，公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m；
 - 2.2. 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m,且距内转角侧墙面距离不应小于400mm,按钮应设置盲文标志；
 - 2.3. 呼叫按钮前应设置提示盲道；
 - 2.4. 应设置电梯运行显示装置和抵达音响。
- 无障碍电梯的轿厢的规格应依据建筑类型和使用要求选用。满足乘轮椅者使用的最小轿厢规格，深度不应小于1.40m,宽度不应小于1.10m。同时满足乘轮椅者使用和容纳担架的轿厢，如采用宽轿厢，深度不应小于1.50m,宽



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区曲阳第四小学

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区曲阳第四小学)

子 项
SUB-PROJECT

图 名
DRAWING TITLE 设计说明(一)

设计号
JOB NO.

专业
DISCIPLINE 建筑

图 号
DRAWING NO. 建施-01

阶段
STATUS 施工图

日期
DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章,否则无效)



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |

| | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目 经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目 负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业 负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海莘虹口区曲阳第四小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海莘虹口区曲阳第四小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 设计说明(二)

设计号 JOB NO.

| | | | |
|----------------|-------|-----------|---------|
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | 建施-02 | 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

| | | | |
|----------|-------------------------------------|--|--|
| | | 5). 40 厚泡沫玻璃 (燃烧性能 A 级) 6). 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 7). 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 (容重<1000kg/m ³) 找 2%坡, 表面粉光。 8). 组合楼板 | |
| 外墙 | 外墙-铝板干挂饰面 | 3.0mm 铝板干挂饰面, 缝宽 10mm, 分缝详立面; 分缝以硅酮建筑密封胶封堵, 钢龙骨 (详专业幕墙公司深化设计) 防火填充为 100 厚岩棉毡 (容重 100kg/m ³), 轻钢龙骨 (详专业公司深化设计) 两面钉纤维增强硅酸钙板 (12mm +100mm 容重 100kg/m ³ +12mm) A 级无机涂料不燃烧体, 耐火极限 2.0h (幕墙层间封堵应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB51410-2020 及《建筑防火通用规范》GB55037-2022 的相关规定) | 幕墙详专业公司深化设计; 可参《防火建筑构造 (一)》07J905-1-8- 外墙 2 |
| | 井道外墙面, 候梯厅外墙面 (范围具体见立面图) (燃烧等级 A 级) | 1). 240 厚混凝土空心砌块 2). 15 厚 DP20 水泥砂浆找平层 3). 湿式外墙饰面砖 (240×120×5), 聚合物水泥砂浆勾缝 缝宽 7-10mm | |
| 楼地面 | 楼面-防滑地砖 (燃烧等级 A 级) | 1). 10 厚防滑地砖 (600*600), 干水泥擦缝; 2). 30 厚 DS15.0 干粉砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3). 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4). 组合楼板 | 候梯厅楼面 《工程做法》23J909-3-52 地 D21, 楼 D21 |
| | 地面-防滑地砖 (燃烧等级 A 级) | 1). 10 厚防滑地砖 (600*600), 干水泥擦缝; 2). 20 厚 DS15.0 干粉砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3). 2 厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 4). 20 厚 DS 水泥砂浆找平 5). 专用界面剂 6). 80 厚 C20 混凝土垫层 7). 50 厚碎石垫层 8). 素土夯实, 夯实系数不低于 0.94. | |
| 内墙面 | 内墙 1-无机涂料墙面 | 1). A 级无机涂料 (色同主体建筑内墙面) | 候梯厅内墙面 |
| 墙裙 | | 1200 高 A 级洁净板墙裙 (色同主体建筑内墙面) | |
| 顶棚 | 顶 1-铝合金吊顶 (燃烧等级 A 级) | 铝合金方板吊顶顶部居中安装声控, 光控 LED 平板灯一盏 | 候梯厅顶面 《工程做法》23J909-8-15 棚 86 |
| 电梯基坑防水构造 | 底板 (一级防水) (由上至下) | 1). 20 厚 DS20 地面砂浆抹平 2). 水尼浆一道 (内掺建筑胶) 3). 混凝土底板 (厚度详结施, 不低于 250 厚) 抗渗等级 P8 级 50 厚 C20 细石混凝土 4). 无纺布隔离层 5). 4.0+3.0 厚弹性体改性沥青 (SBS) 防水卷材 II 型 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 6). 150 厚 C15 混凝土垫层 7). 素土夯实 | 《地下建筑防水构造》10J301-16-底板 |
| | 侧墙 (一级防水) (由内至外) | 1). 20 厚 DP20 抹灰砂浆抹面 2). 混凝土侧墙 (厚度详结施, 不低于 250 厚) 抗渗等级 P8 级 4.0+3.0 厚弹性体改性沥青 (SBS) 防水卷材 II 型 (转角处均做附加防水层) 3). 120 厚非粘土实心砖墙保护层 4). 2:8 灰土分层夯实 | 《地下建筑防水构造》10J301-18-外墙 1b 及 10J301-27-6 |
| | | 侧墙防水材料收头构造选用《地下建筑防水构造》10J301-39-4 | |
| | | 桩头防水构造选用《地下建筑防水构造》10J301-59-2 | |

十六、 电梯工程

| 载重量 (KG) | 类型 | 速度 (m/s) | 停靠站数 | 提升高度 (m) | 井道尺寸 (mm) | 轿厢尺寸 (宽X深) (mmXmm) | 基坑深度 (m) | 顶层高度 (m) |
|----------|-----------|----------|-------|----------|-----------|--------------------|----------|----------|
| 1000 | 无障碍、无机房电梯 | 1.5 | 1F-4F | 10.0 | 2250X2200 | 1600X1500 | 1.70 | 4700 |

电梯整机应采取节能措施且设计使用年限不应低于20年, 订购电梯之前应复核学校供电电源, 当供电电源仅提供单相交流220v时, 电梯产品配置应与之相适。层门、轿门门扇及轿壁应采取奥氏体不锈钢且满足相关性能要求。轿厢的平层准确度应为±10mm。。平层保持精度为±20mm。轿厢地面应采用防滑材料且轿壁上距地面高度900应安装扶手。电梯层门耐火完整性不应低于2h, 电梯层门耐火耐火极限不应低于1h。

- 正式施工前, 设计单位根据中标单位提供的正确资料对建筑、结构 出正式施工图纸, 并由厂家核对井道、机房、底坑及预留孔洞尺寸等 工制作, 最后由厂家进行土建施工。
- 加装电梯应具有返回功能和电梯自动平层功能。电梯应有安全钳、缓冲器、安全门等符合要求的安设设施。
- 加装电梯应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021) 和《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 配置无障碍设施如: 语音报站、扶手, 后轿壁镜面等。
- 加装电梯在发生火灾时应具有迫降至底层的功能要求及自动救援操作装置。
- 加装电梯应具备节能运行功能电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时, 自动专为节能运行模式的功能。
- 电梯安装应满足《电梯技术条件》GB/T10058-2009, 《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2020, 《电梯工程质量验收规范》GB50310-2002等相关规定的要求。

十七、 其他

- 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。本施工图未尽事宜, 应严格按照有关规范标准进行施工外, 各方应及时沟通, 共同协商, 妥善解决。
- 本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合, 确认无误后方可施工。
- 安装电梯前, 应与设计图核校对无误后方可施工。如与图纸不相符, 应经有关各方协商后进行调整。
- 金属构架需专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求 (预留与预埋等), 以配合土建施工。
- 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处, 安装完毕后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。所有外露管道颜色均应同附近立面颜色。
- 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料, 避免做防水材料后凿洞。
- 基坑回填土及垫层下填土的压实系数不小于0.94, 详结施总说明。各类地面的地基均为素土层夯实。
- 凡露明铁件均应除锈后刷防锈漆两道, 调合漆罩面。
- 本工程禁止施工现场搅拌砂浆, 本套图纸所采用的砂浆均为预拌砂浆, 预拌砂浆应满足国家标准《预拌砂浆》(GB/T25181-2019)、《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010) 和上海市地方标准《预拌砂浆应用技术规程》(DG/TJ08-502-2012) 等规定。
- 本项目所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明, 材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。
- 本工程建筑材料及制品应符合国家和上海市发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定。
- 加装电梯不应影响既有教学楼电气等设施, 如设备管线等设施影响加装电梯施工时, 不应私自拆除, 应请原设备安装单位改造或拆除。
- 施工开始前, 应进一步调查原房屋现状 (雨棚、檐口、地下管线情况等), 若与新增电梯设计相冲突, 应与设计单位联系并协商解决; 现场施工中若遇特殊情况使土建及安装出现困难或无法实现, 需及时与设计单位联系并协商解决, 不得擅自变更。

十八、 门窗表及门窗大样

| 类型 | 编号 | 洞口尺寸(宽X深)(mm*mm) | 数量 | 备注 |
|----|-----------|------------------|----|-----------------|
| 窗 | TLC2415 | 2400*1500 | 3 | 铝合金推拉窗, 款式同主体建筑 |
| 窗 | TLC225150 | 2250*1500 | 3 | 铝合金推拉窗, 款式同主体建筑 |
| 门 | M1624 | 1600*2400 | 1 | |

注: 1. 相关内容详十、门窗工程; 未尽之处均按有关规范进行施工与验收。 2. 门窗数量以现场统计的为准。

十九、 主要单项工程做法

| 名称 | 类型 | 做法 | 备注: |
|----|-----------------|--|-------------------|
| 屋面 | 不上人保温屋面 (正置式屋面) | 1). 浅色涂料保护层 2). 20 厚预拌地面砂浆, 即 DS20 找平层 3). 1.5 厚 JS 防水涂料+3.0+3.0 厚高聚物改性沥青防水卷材 (SBSII 型) 4). 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 | 井道顶部屋面 候梯厅顶部屋面 |

- 度不应小于1.60m;如采用深轿厢, 深度不应小于2.10m, 宽度不应小于1.10m。轿厢内部设施应满足无障碍要求。
- 无障碍电梯的电梯门应符合下列规定:
 - 应为水平滑动式门;
 - 新建和扩建建筑的电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm, 既有建筑改造或改建的电梯门开启后的通行净宽不应小于800mm;
 - 完全开启时间应保持不小于3s。
 - 首层入口平台及地面、室外坡道、走廊及候梯厅楼等公共部位的地面均应平整防滑。
 - 若图中标明设置无障碍设施之处, 说明中未尽措施应遵循规范《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 及图集《无障碍设计》(12J926), 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)

十四、 环境污染控制设计

- 设计依据:
 - 《中华人民共和国环境保护法》(2014修订)
 - 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第253[2017修订版])
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
- 噪声污染防治:
 - 项目施工期间, 建设方和施工方须制定科学的施工方案和加强管理, 减少声环境的负荷。
 - 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第253[2017修订版]) 严格按照环评报告书的要求合理安排施工时间, 采取切实可行的防护措施。减少对周围居民的影响; 施工噪声执行GB12532-2011中的要求。
 - 固体废物污染防治:
 - 固体废物应严格进行垃圾分类, 对施工过程中产生的生活垃圾, 应按《上海市生活垃圾管理条例》分类, 每天专人收集, 密封清运集中处理。
 - 施工过程中产生的建筑垃圾, 应按是否可回收利用等方式进行分类, 并统一进行堆放, 配备专业清运工人每日进行清运处理; 露天堆放的建筑垃圾应进行遮盖, 避免扬尘、雨淋; 且在堆放场地周边设置醒目标识; 堆放场地不得影响小区现有通行场地。
 - 原结构墙体拆除时应采取防止坠落及避免扬尘措施, 保证日常通行安全及健康。
 - 竣工验收时, 必须进行室内环境污染物浓度检测, 其限量应符合 I 类民用建筑工程规定。

| 污染物名称 | I 类民用建筑工程 | II 类民用建筑工程 | 备注: |
|---------------------------|-----------|------------|-----|
| 氡 (Bq/m ³) | ≤150 | ≤150 | |
| 甲醛 (mg/m ³) | ≤0.07 | ≤0.08 | |
| 氨 (mg/m ³) | ≤0.15 | ≤0.20 | |
| 苯 (mg/m ³) | ≤0.06 | ≤0.09 | |
| 甲苯 (mg/m ³) | ≤0.15 | ≤0.20 | |
| 二甲苯 (mg/m ³) | ≤0.20 | ≤0.20 | |
| TVOC (mg/m ³) | ≤0.45 | ≤0.50 | |

注: 污染物浓度测量值判定方法, 需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》相关要求。

十五、 消防设计

- 总平面布局, 新建电梯位于教学楼东走廊, 不占用原有通道增加电梯后不影响总平面中防火距离要求。
- 安全疏散: 候梯厅直通疏散走道, 至最近的安全出口的直线距离满足规范要求。
- 本项目耐火等级为二级。其构件燃烧性能及耐火极限如下:

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 钢柱: 不燃性 2.5 h | 电梯井墙: 不燃性 2.0 h | 楼板及屋顶承重构件: 不燃性1.0h | 电梯层门耐火完整性不应低于 2.0h |
| 钢梁: 不燃性 1.5 h | 候梯厅墙: 不燃性 2.0 h | 吊顶: 难燃性 0.25h | 电梯层门耐火极限不应低于 1.0h |

钢结构钢梁钢柱均采用25mm厚非膨胀型涂料, 防火涂料热传导系数为0.1W/(m*℃), 密度为680kg/m, 比热为1000J/(kg*℃), 防火涂料与底漆相容性和剥离性满足实验合格要求。

- 防火构造:
 - 本工程新增电梯建筑与既有教学楼之间于外墙、内墙、楼面、屋面处均设置了宽度为150mm的变形缝, 变形缝内填充给物为防火岩棉 (燃烧性能 A 级), 构造基层为铝合金板等 A 级不燃材料, 并设置阻火带, 耐火极限不低于 1.00h, 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限。
 - 新增电梯层门耐火完整性不应低于2.0h, 耐火隔热性不应低于1.0h, 电梯层门耐火极限不应低于1.0h, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测试法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
 - 外墙幕墙基层墙体、装饰层之间的空腔在每层建筑外墙开口上下沿处、隔墙处缝隙, 采用不低于200高 (或宽) 防火岩棉封堵, 封堵构造耐火完整性不低于1.00h, 且耐火极限均不应低于相应所连接建筑构件的耐火极限。具体措施应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的相关规定。



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海虹口区曲阳第四小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海虹口区曲阳第四小学)

子项 SUB-PROJECT

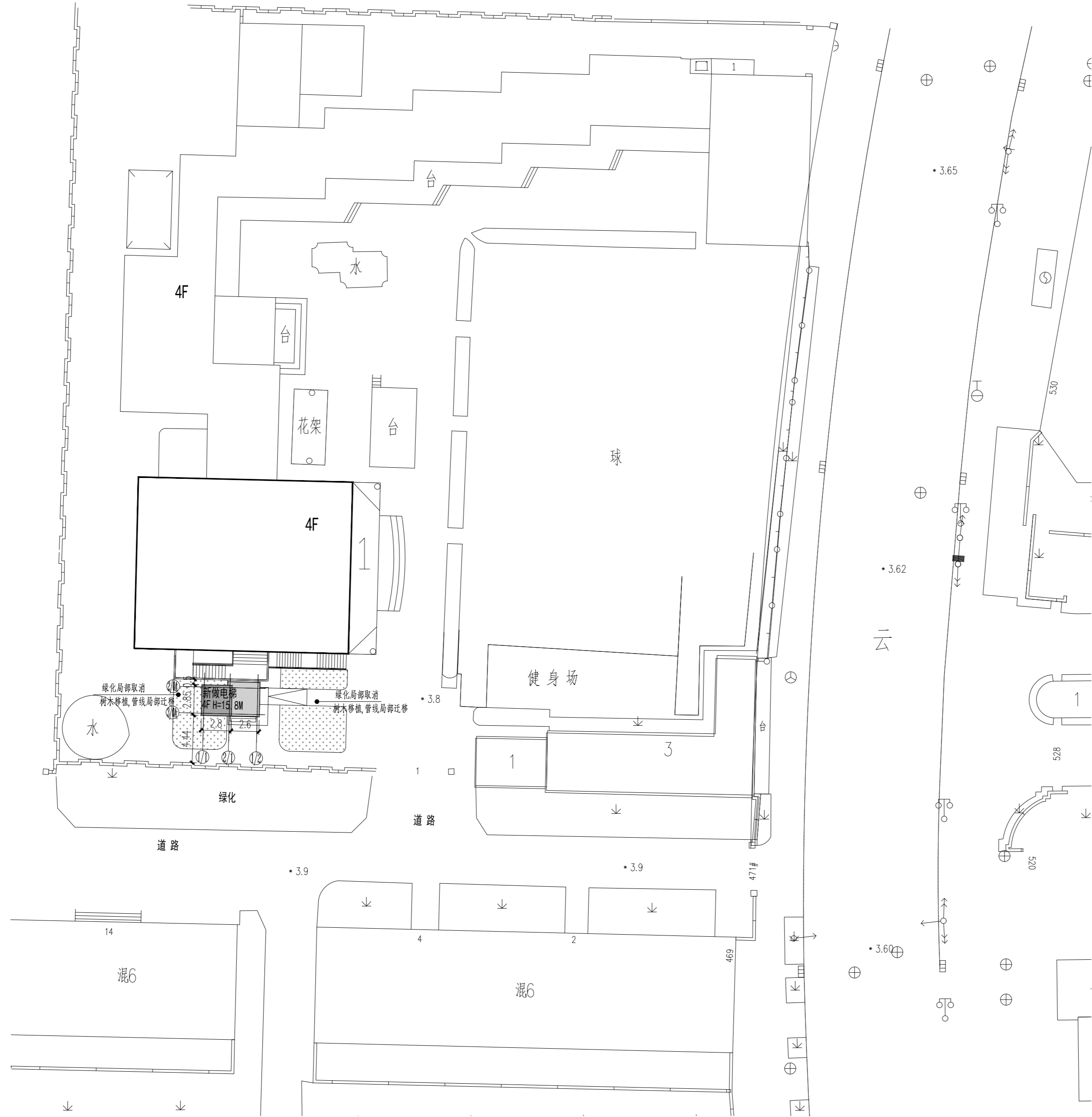
图名 DRAWING TITLE 总平面示意图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 STATUS 阶段 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-03 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



总平面示意图 1:300

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的电子版总图分图。
 2. 图中所注建筑单体尺寸按至建筑外墙完成面, 建筑间距、退界尺寸按至建筑外墙完成面。
 3. 图中所注尺寸除注明外均以米为单位。
 4. 图中所注建筑高度H为室外地坪至女儿墙高度, 建筑面建筑为室外地坪至檐口的高度。



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH

INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HEATING |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区曲阳第四小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海虹口区曲阳第四小学)

子项 SUB-PROJECT

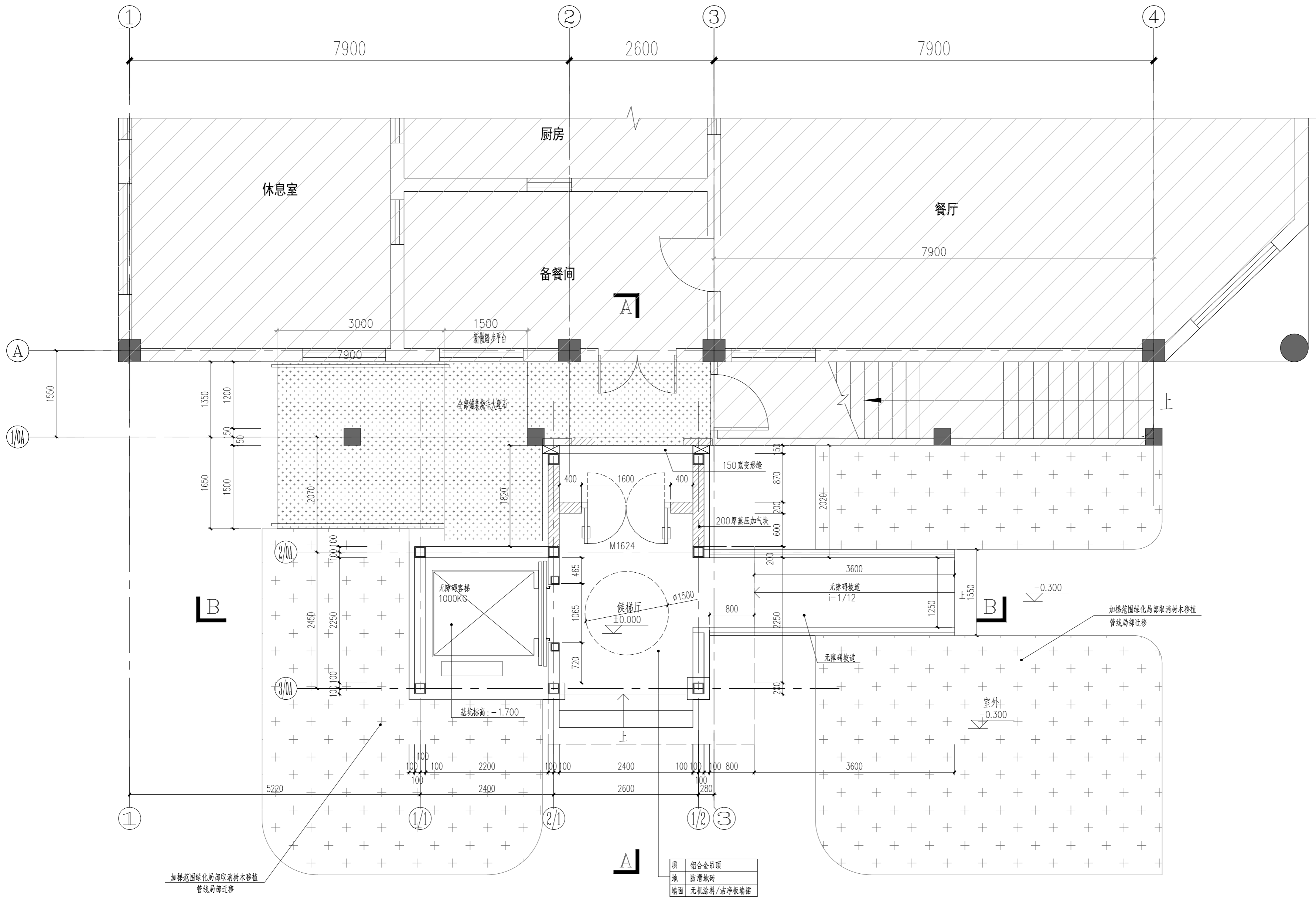
图名 DRAWING TITLE 一层电梯平面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建筑-04 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



一层电梯平面图 1:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目 经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目 负责 人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业 负责 人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海虹口区曲阳第四小学

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区曲阳第四小学)

子项
SUB-PROJECT

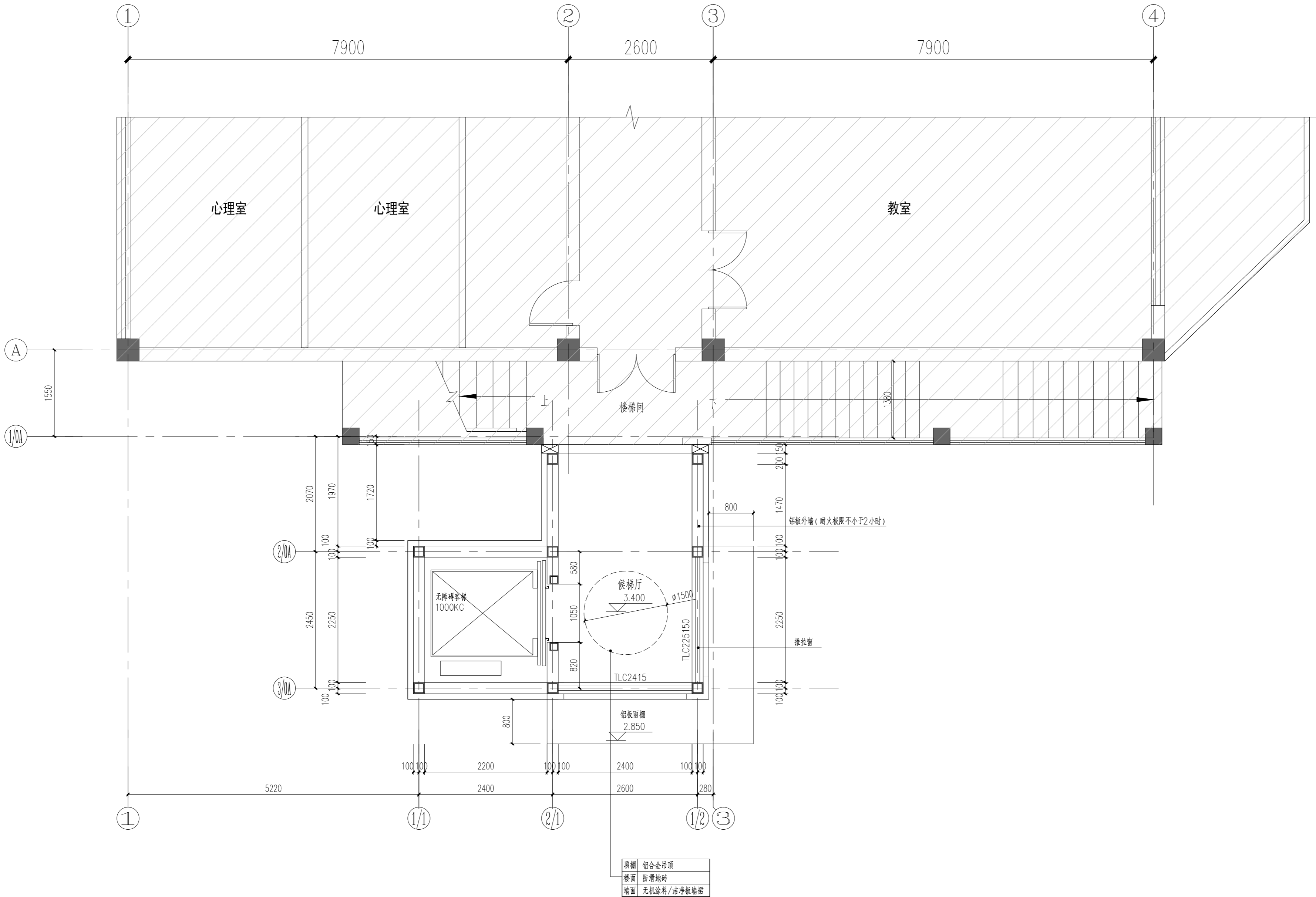
图名
DRAWING
TITLE 二层电梯平面图

设计号
JOB NO.

专业
DISCIPLINE 建筑 阶段
STATUS 施工图

图号
DRAWING NO. 建施-05 日期
DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



二层电梯平面图 1:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区曲阳第四小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区曲阳第四小学)

子项 SUB-PROJECT

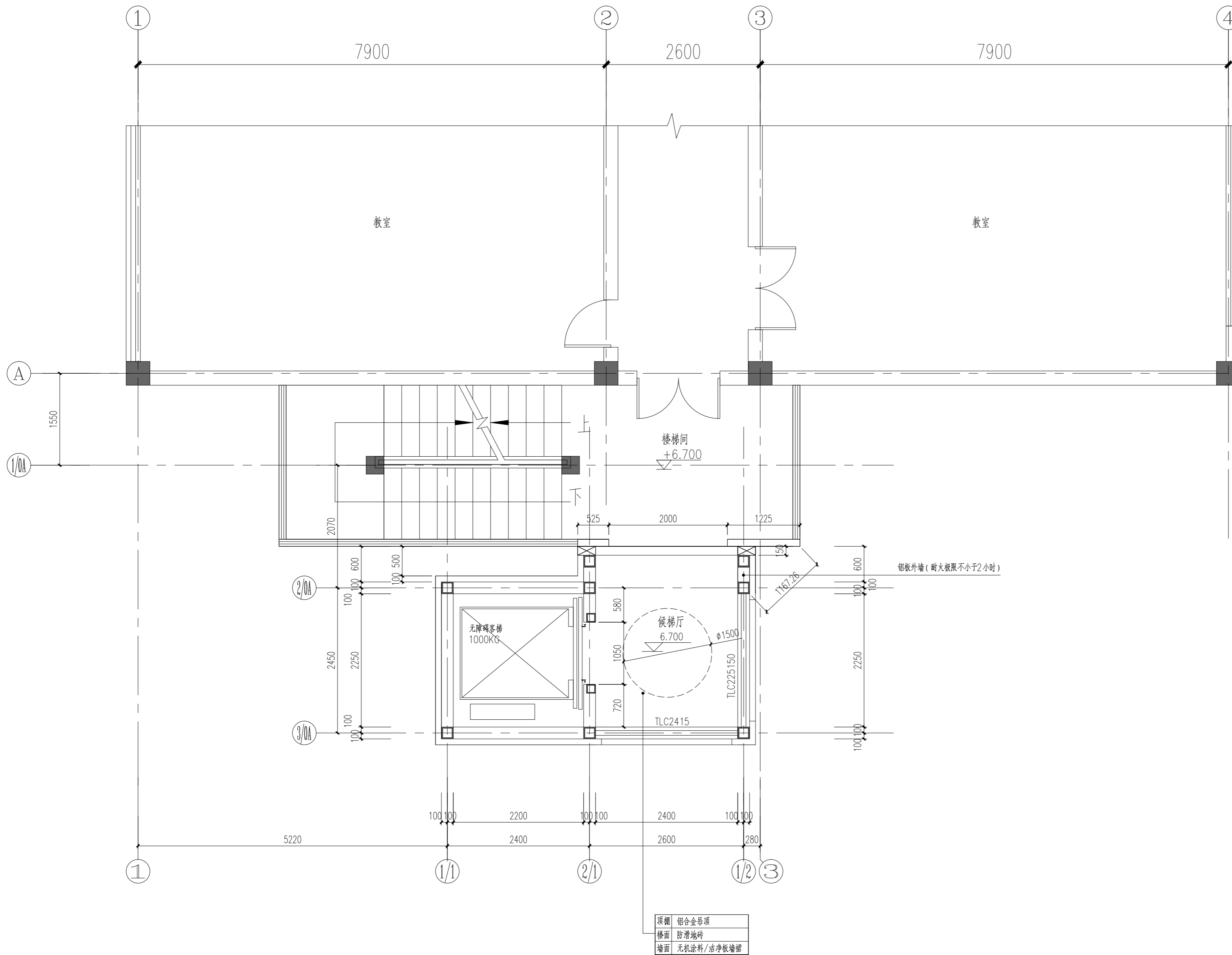
图名 DRAWING TITLE 三层电梯平面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-06 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



三层电梯平面图 1:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目 经 理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目 负 责 人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业 负 责 人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区曲阳第四小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区曲阳第四小学)

子 项
SUB-PROJECT

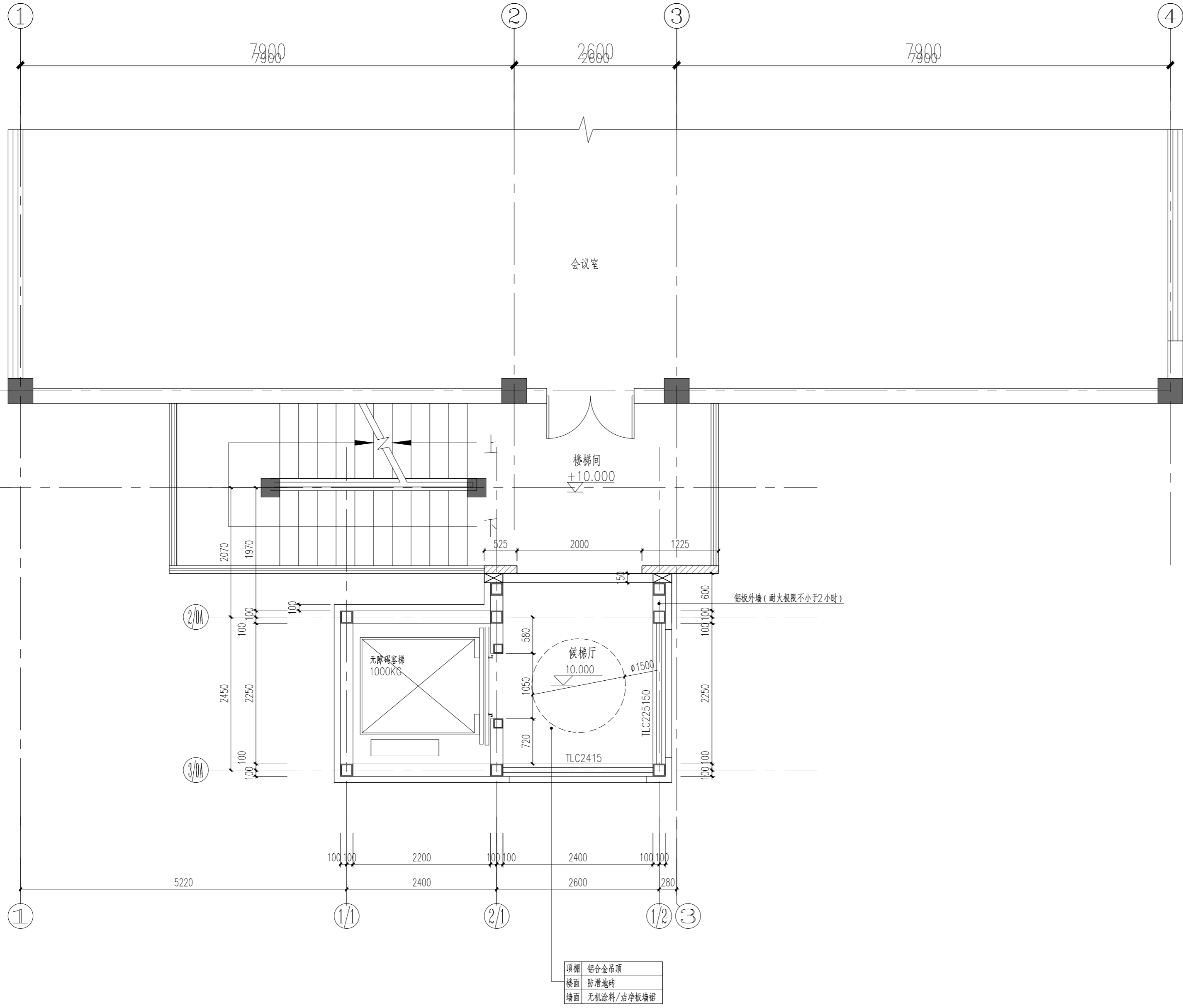
图 名
DRAWING TITLE
四层电梯平面图

设计号
JOB NO.

专业 DISCIPLINE
建筑
阶段 STATUS
施工图

图 号
DRAWING NO.
建施-07
日期 DATE
2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



四层电梯平面图 1:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区曲阳第四小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区曲阳第四小学)

子项 SUB-PROJECT

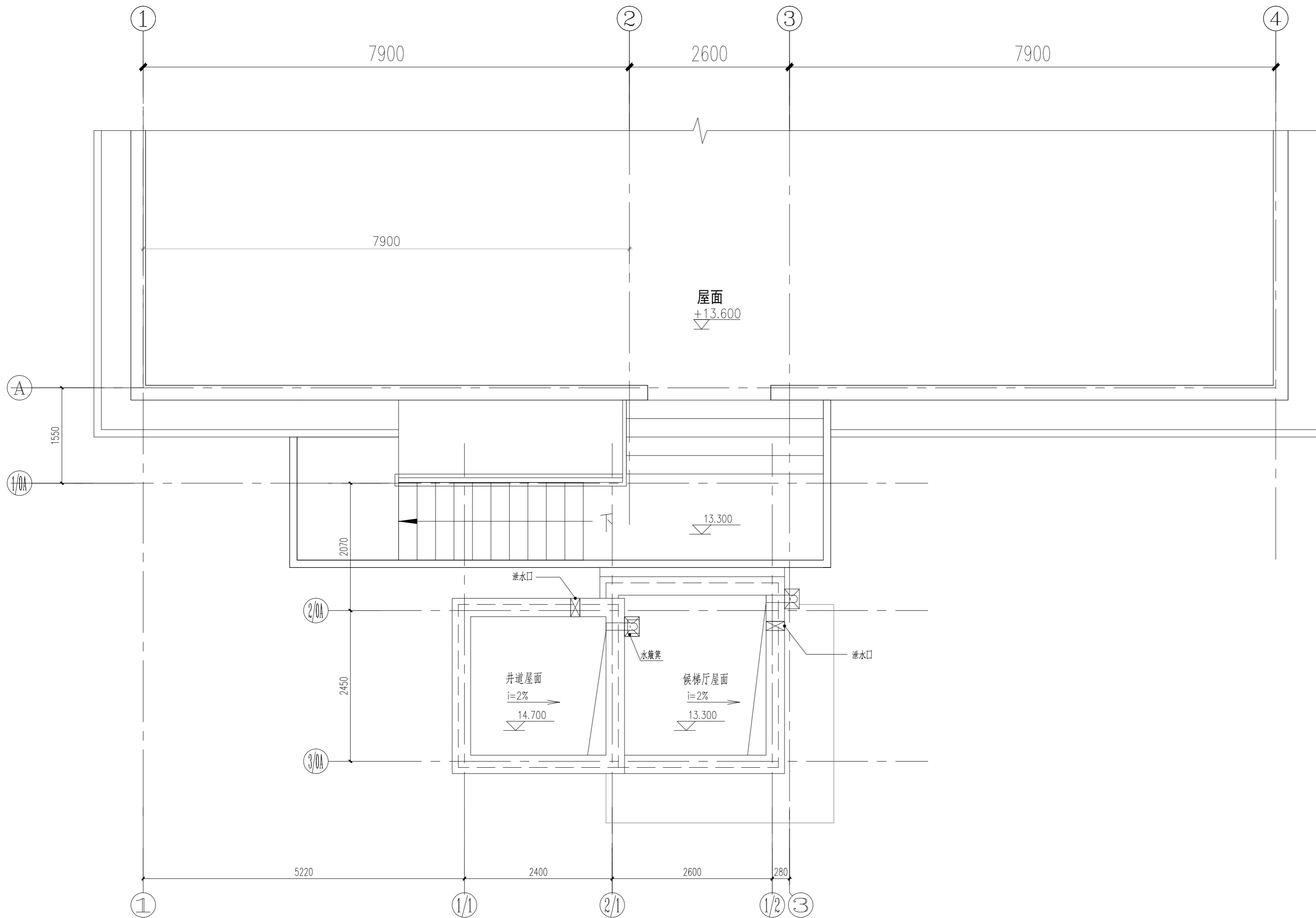
图名 DRAWING TITLE 屋顶电梯平面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-08 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



屋顶电梯平面图 1:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICAL | 暖通 HEATING |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区曲阳第四小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海虹口区曲阳第四小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 南立面图 东立面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

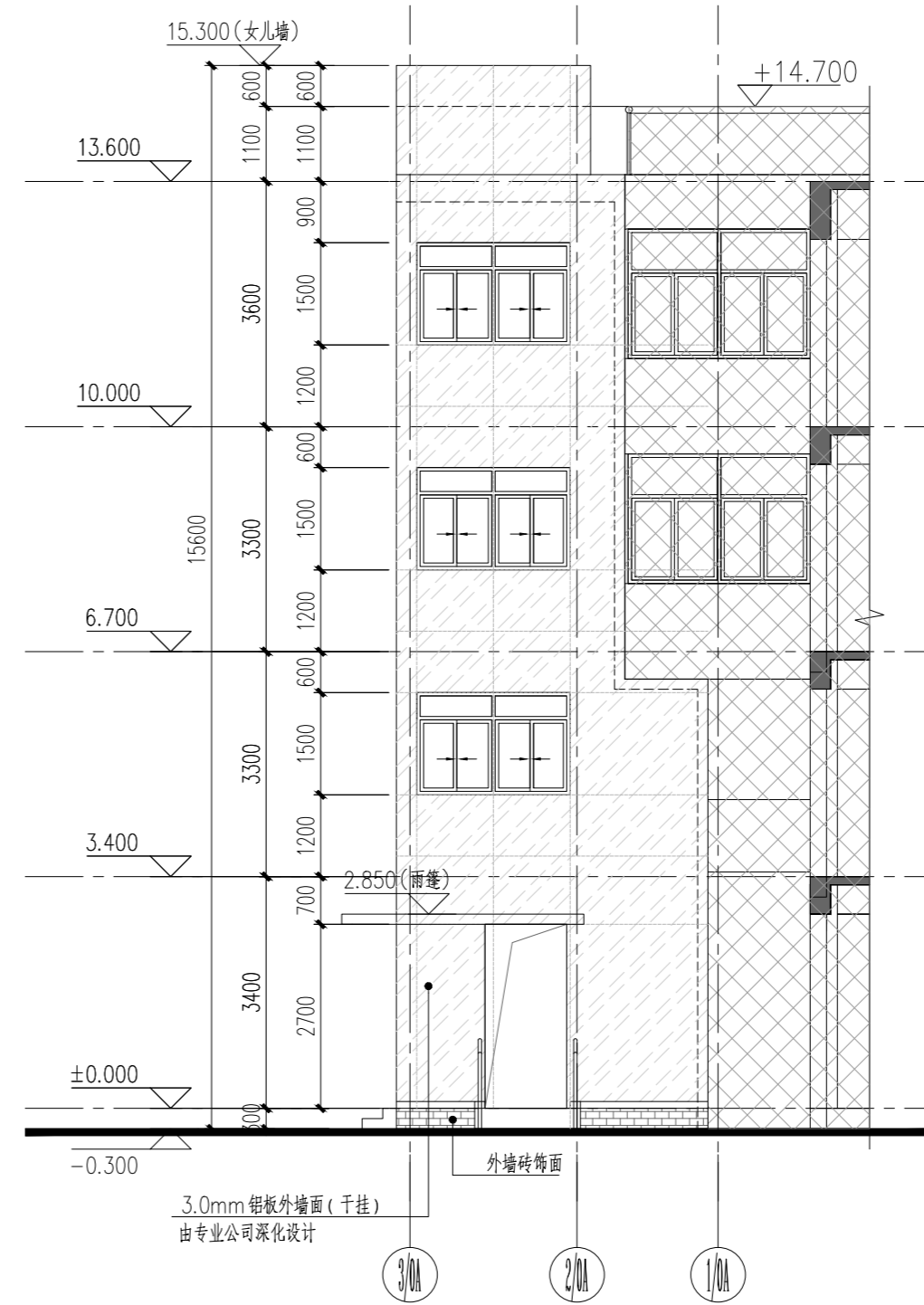
图号 DRAWING NO. 建施-09 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



南立面图 1:100

- 注: 1. 铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
2. 铝板分割由安装方按图示深化。
3. 因施工过程中造成主体建筑外立面的损坏均按原样修复。



东立面图 1:100

- 注: 1. 铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
2. 铝板分割由安装方按图示深化。
3. 因施工过程中造成主体建筑外立面的损坏均按原样修复。



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海虹口区曲阳第四小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海虹口区曲阳第四小学)

子项 SUB-PROJECT

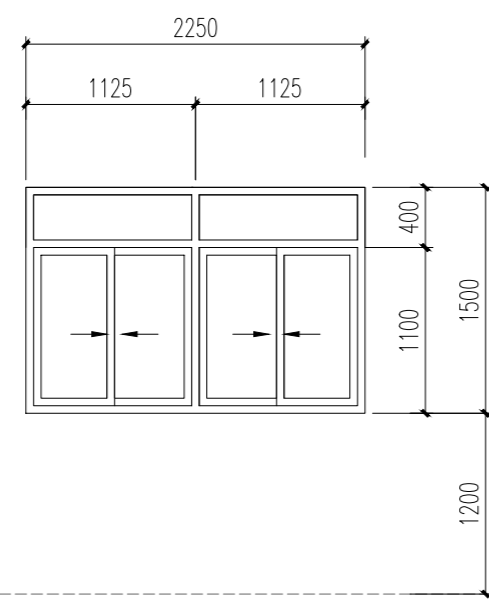
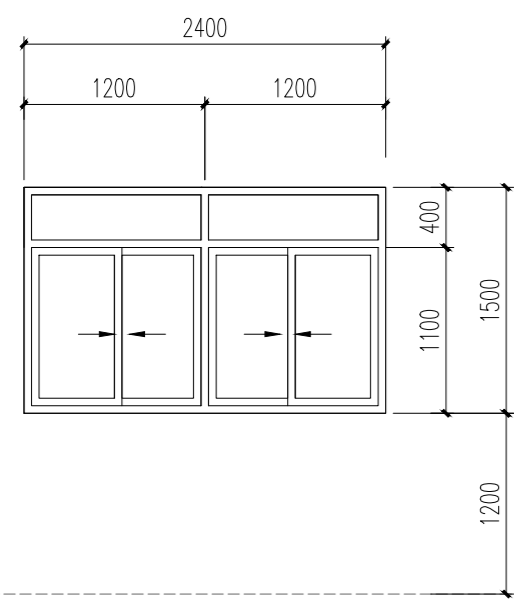
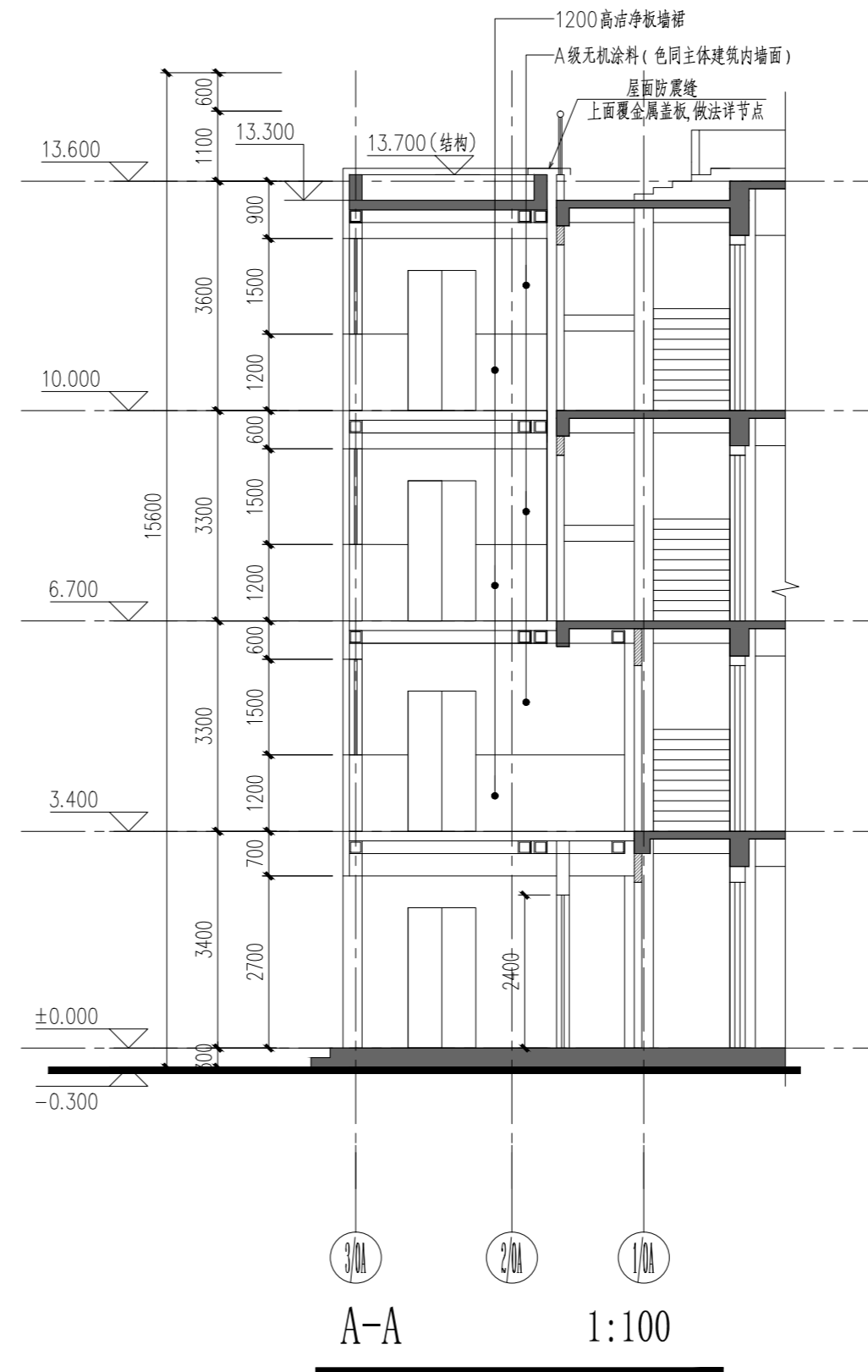
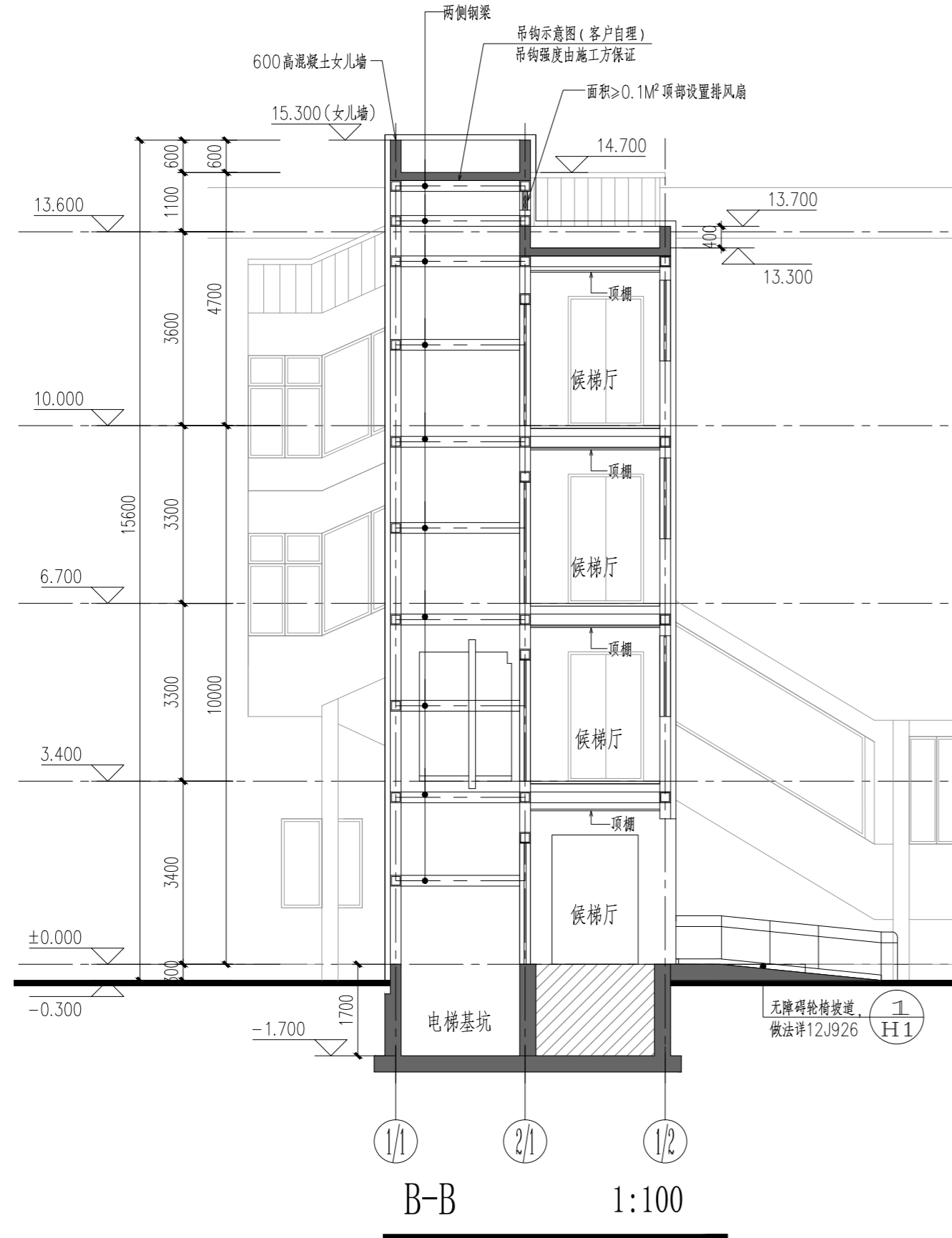
图名 DRAWING TITLE 1-1剖面图 2-2剖面图

设计号 JOB NO.

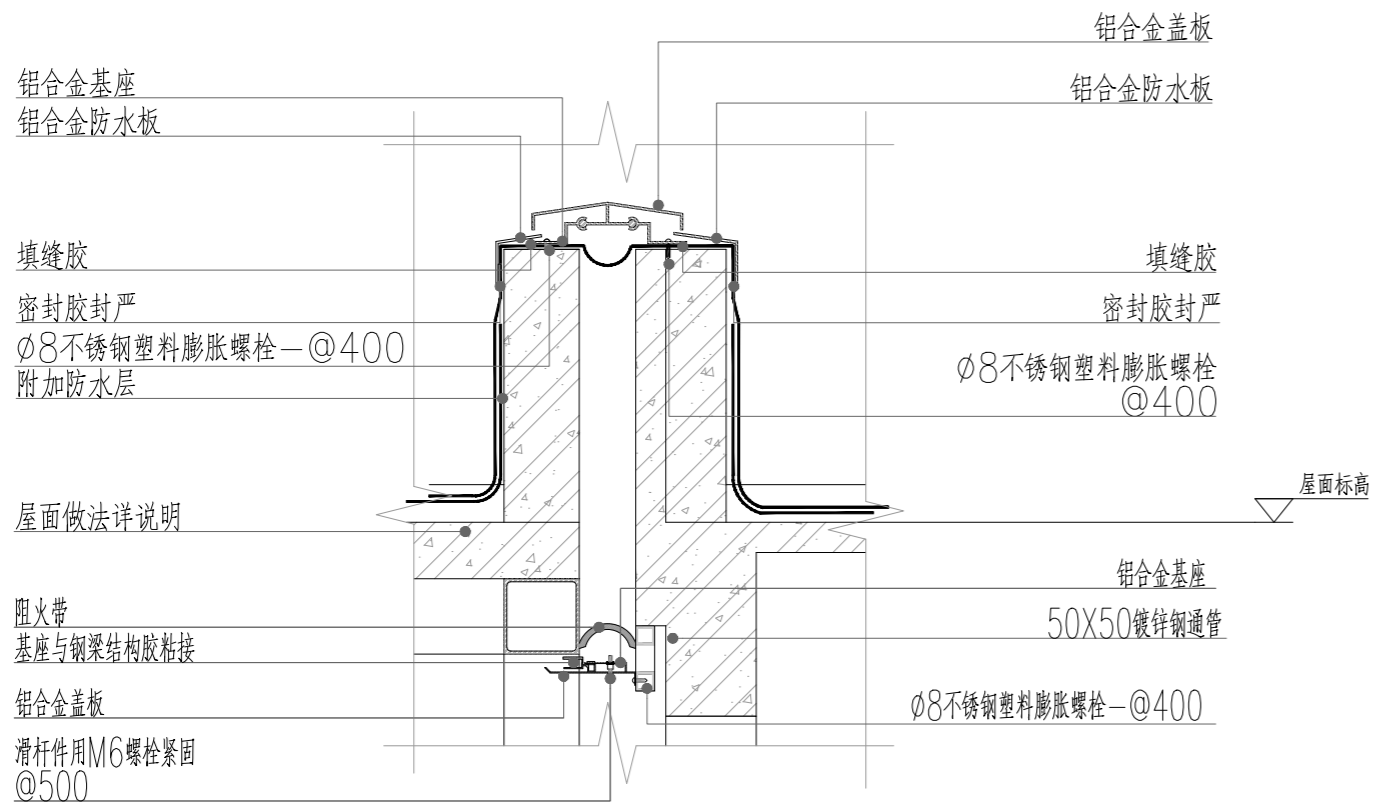
专业 DISCIPLINE 建筑 STATUS 阶段 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-10 日期 DATE 2025.11

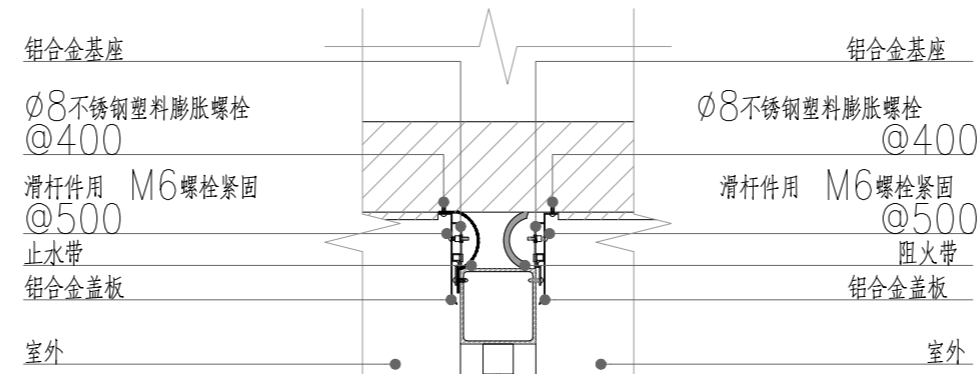
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



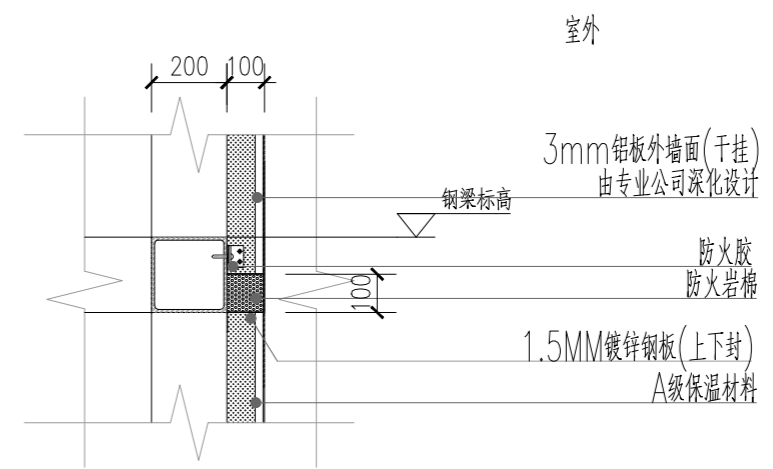
| | | | |
|------------|-----------|------------|-----------|
| 编号 | TLC2415 | 编号 | TLC225150 |
| 门窗洞口尺寸(mm) | 2400*1500 | 门窗洞口尺寸(mm) | 2250*1500 |
| 材质 | 铝合金/玻璃 | 材质 | 铝合金/玻璃 |



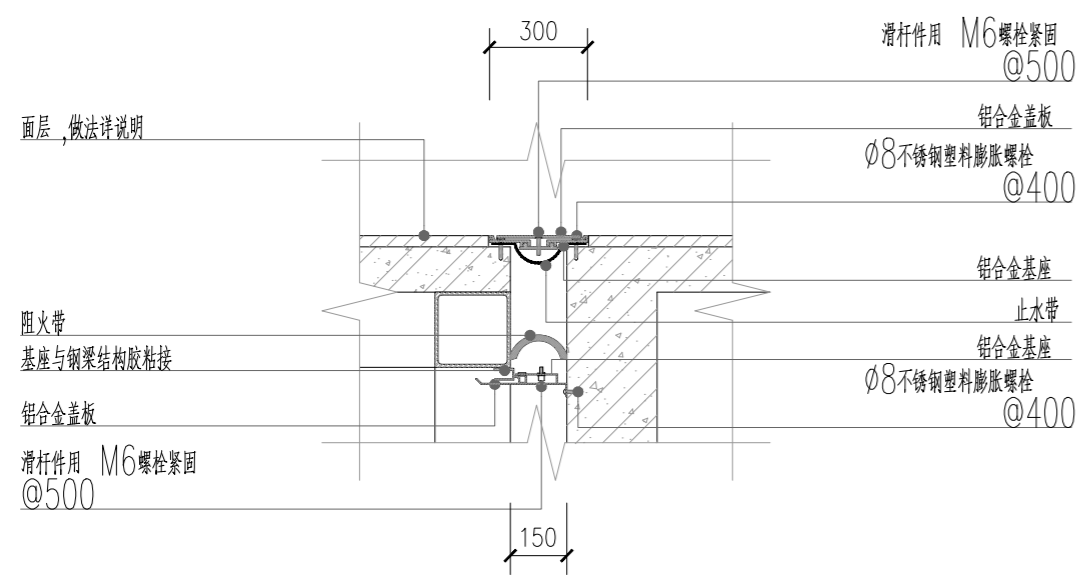
屋顶变形缝大样图 1:20



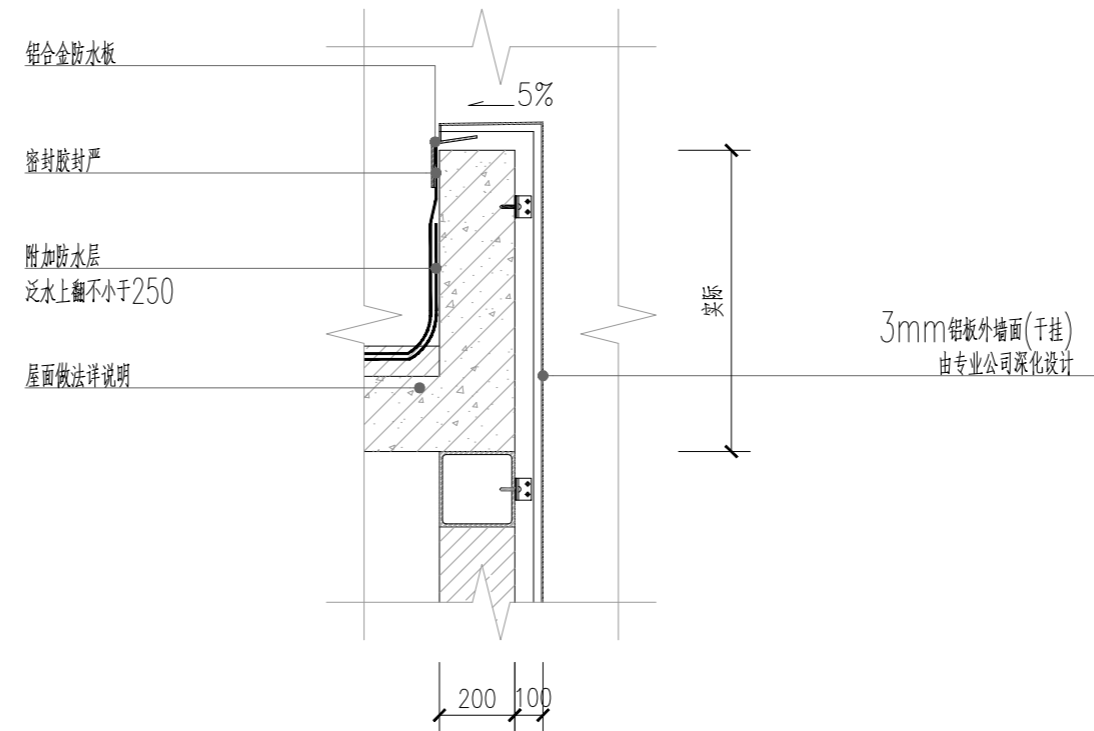
内外墙变形缝大样 1:20



铝板幕墙层间防火封堵大样图



楼板平缝变形缝大样图 1:20



女儿墙大样图 1:20

注：1. 塑铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
2. 塑铝板分割由安装方按图示深化。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区曲阳第四小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区曲阳第四小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
大样图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE
建筑
阶段 STATUS
施工图

图号 DRAWING NO.
建施-11
日期 DATE
2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 目录修改版次及日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 001版 | 002版 | 003版 | 004版 | 005版 | 006版 | 007版 | 008版 | 009版 | 010版 | 011版 | 012版 | 013版 | 014版 | 015版 | 016版 | 017版 | 018版 | 019版 | 020版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-00 | 目录 | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|-------|------------------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 1 | 建施-01 | 设计说明(一) | A2 | | | | | | | | |
| 2 | 建施-02 | 设计说明(二) | A2 | | | | | | | | |
| 3 | 建施-03 | 总平面示意图 | A2 | | | | | | | | |
| 4 | 建施-04 | 一层电梯平面图 二层电梯平面图 | A2 | | | | | | | | |
| 5 | 建施-05 | 三-四层电梯平面图 候梯厅顶面图 | A2 | | | | | | | | |
| 6 | 建施-06 | 东、西立面图 南立面图 | A2 | | | | | | | | |
| 7 | 建施-07 | A-A剖面 | A2 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 31 | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | |

套用通用图纸

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |

说明：首版图纸修改后，日期下注下划线为当前有效图纸。



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

| 修订 REVISED | | |
|-------------|------------|---------|
| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----|-----|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|--------------|----------------|---------|--------------|
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC | 给排水 PLUMBING |
|-----------------|-----------------|--------------|----------------|---------|--------------|

建设单位 CLIENT
上海市虹桥学校

| | |
|----------------|---------------------------------|
| 项目名称 PROJECT | 2025年虹口区第二学校加装无障碍电梯项目 (上海市虹桥学校) |
| 子项 SUB-PROJECT | |


| | |
|------------------|----|
| 图名 DRAWING TITLE | 目录 |
|------------------|----|

| | |
|----------------|---------|
| 设计号 JOB NO. | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | 00 |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

建筑设计说明 (一)

| | | | | | |
|--------|---|------|---|------|---|
| 1. | 设计依据 | | 设计方联系, 取得准确施工依据, 不得擅自确定。 | | (JGJ/T235-2011), 《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008) 相关规定设防和施工。 |
| 1.1.1 | 2025年虹口区学校加装无障碍电梯项目实施方案。 | 3.5 | 施工图纸修改: 设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。 | 9.2 | 本工程屋面防水等级为 I 级, 两道防水设防, 详见 6 屋面工程和 19 主要单项工程做法。 |
| 1.1.2 | 建设单位认可、已于相关职能部门完成备案的设计方案。 | 3.6 | 施工图等效文件: 施工图交底记录、施工洽商记录、施工图变更记录。 | 9.3 | 外墙防水 |
| 1.2 | 建设单位提供的设计任务委托书、楼栋竣工图及相关资料; 建设单位的电梯采购意向及型号建议。 | 4. | 建筑定位, 设计标高和尺寸标注 | | 1) 门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填实。外墙防水层应延伸至门窗框, 防水层与门窗框间应预留凹槽, 并应嵌填密封材料。 |
| 1.3 | 加装电梯区域的地勘资料。 | 4.1 | 加装电梯位置详总平面示意图, 具体定位详各层平面图。 | | 2) 外窗台、外墙水平线处设置不小于 5% 的外排水坡度。门窗顶部外口应设置不小于 3% 坡度的滴水线。 |
| 1.4 | 本次设计采用的国家颁布的现行规范、规定与技术标准: | 4.2 | 本工程加装电梯建筑相对标高 ±0.000 设定为既有教学楼首层完成面标高, 加装电梯候梯厅的室内 | | 3) 女儿墙均采用现浇钢筋混凝土, 其现浇钢筋混凝土顶面向内找坡, 坡度不小于 5%。 |
| 1.4.1 | 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 | 4.3 | 除图中注明外, 各层标高为建筑完成面标高, 屋面标高为结构面标高, 建筑平、立、剖面所注墙 | | 4) 变形缝部位应增设 2 道 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材附加层, 卷材两端应满粘于墙体, 满粘宽度不 |
| 1.4.2 | 《无障碍设计规范》GB 50763-2012 | 4.4 | 本建筑标高以 m 为单位, 总平面尺寸以 m 为单位, 其它尺寸以 mm 为单位。 | 9.4 | 地下工程防水 |
| 1.4.3 | 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021 | 4.5 | 施工时应以图纸标注尺寸为准, 不应从图上度量。 | | 1) 地下侧墙、底板防水等级为一级, 防水混凝土的设计抗渗等级为 P6 级。 |
| 1.4.4 | 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021 | | | | 2) 地下侧墙及地板防水做法详 19 主要单项工程做法。 |
| 1.4.5 | 《建筑与市政工程施工质量通用规范》GB 55032-2022 | 5. | 墙体工程 | | 3) 电梯井道底坑不得渗漏水, 上沿高出室外地坪 150MM。 |
| 1.4.6 | 《消防设施通用规范》GB 55036-2022 | 5.1 | 墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体、构造柱位置及做法、门窗上过梁等结构构件详结构施工 | | 4) 防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、抗槽等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按 |
| 1.4.7 | 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 | 5.2 | 涉及原结构墙体拆除, 拆除时需对原结构相关部位进行加固, 墙体拆除及加固部位详结构施工图 | 10. | 门窗工程 |
| 1.4.8 | 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 | | 相关节点大样。 | | 10.1 门窗的编号、立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃及配件详见门窗详图。 |
| 1.4.9 | 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 | 5.3 | 除图中注明外, 电梯梯井钢筋混凝土墙最高至 ±0.000 (首层设置电梯层门处最高至 -0.060, 预留 | | 本工程采用铝合金推拉窗, 铝合金框料选色和玻璃用色同既有教学楼原有窗框和玻璃用色, 框料 |
| 1.4.10 | 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版) | | 首层装修面层), 加梯建筑外围护墙体(标高 ±0.000 至屋面结构层底) 为非承重外墙, 燃烧性能为 | | 采用氟碳喷涂, 厚度 40~120um。 |
| 1.4.11 | 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 | | 不燃性, 耐火极限不低于 2.00h, 具体详 19 主要单项工程做法, 需同时满足《防火建筑构造(一)》 | | 本工程所有外门窗选用隔热型材(隔热条高度 26mm) 采用铝合金中空玻璃除注明外均为 5 中透光 |
| 1.4.12 | 《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020 | | 07J905-1, 《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020 的相关规定; 屋面女儿墙采用钢筋混 | | Low-E+20A+5), 玻璃遮阳系数 0.60, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.6。 |
| 1.4.13 | 《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249-2017 | 5.4 | 凝土墙体。 | | 10.2 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸, 门窗加工尺寸应按照装修厚度由承包商予以调整。 |
| 1.4.14 | 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS 24-2020 | | 加梯建筑与原教学楼墙体之间设置 150 宽变形缝, 变形缝具体做法详 8 变形缝设计。 | | 10.3 门窗型材的规格尺寸及玻璃厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定, 并对其安全质量负责。 |
| 1.4.15 | 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017 | 6. | 楼地面工程 | | 1) 铝合金外门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值: 门结构型材 2.2mm, 窗结构型材 1.8mm。 |
| 1.4.16 | 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 | 6.1 | 候梯厅楼面采用组合楼板, 厚度及做法详结构。楼面及地面面层做法详 19 主要单项工程做法。 | | 2) 外门窗玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015 第 7.1 条的规定, 面 |
| 1.4.17 | 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008 | 6.2 | 新增楼面与原教学楼楼面之间设置 150 宽变形缝, 变形缝具体做法详 8 变形缝设计。 | | 积大于 0.9 平方米的窗玻璃, 距离可踏面 0.9 米以下的外窗玻璃均采用安全玻璃, 且门窗玻璃的 |
| 1.4.18 | 《建筑地面设计规范》GB 500037-2013 | 6.3 | 室内防滑地面应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 的要求, 候梯厅楼地面和轿厢 | | 选用需同时遵守《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003-2116 号文的有关规定。 |
| 1.4.19 | 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 | | 地面采用防滑材料, 防滑等级不低于 Bd 级。 | | 10.4 外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能不应低于现行国家标准《建筑外门窗气密、抗 |
| 1.4.20 | 《民用建筑外窗应用技术规程》GB/TJ08-2242-2017 | 7. | 屋面工程 | | 风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008 的规定。气密性等级不应低于 6 级, 水密性等级不应 |
| 1.4.21 | 《民用建筑外窗应用技术规程》JGJ113-2015 | 7.1 | 本工程屋面防水等级为 I 级, 两道设防, 需严格按照《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 中规定 | | 低于 3 级, 抗风压等级不应低于 3 级, 隔声性不低于 3 级。 |
| 1.4.22 | 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 | 7.2 | 屋面部分采用组合楼板, 厚度及具体配筋详结构施工图。 | | 10.5 门窗立樞位置: 外门窗一般居墙中(注明者除外); 内门与开启方向的墙面取平。 |
| 1.4.23 | 《建筑装饰装修工程质量验收标准》[附条文说明] GB 50210-2018 | 7.3 | 屋面面层做法详 19 主要单项工程做法。变形缝具体做法详 8 变形缝设计。 | | 10.6 推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承轮; 推拉窗均设置防止窗扇向外脱落的装置和限位装置, 以 |
| 1.4.24 | 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 | 7.4 | 所有找平层应做分格, 其缝纵横间距 ≤5m, 缝宽 10mm, 并嵌填聚脲密封胶。 | | 及防止从室外侧拆除推拉窗的装置。 |
| 1.4.25 | 《金属镀膜层, 钢制热镀锌层技术要求》GB/T13912-92 | 7.5 | 卷材屋面基层与突出屋面结构(如墙, 变形缝等)的交接处, 以及基层的转角处(水落口) 均应做 | 11. | 外装修工程 |
| 1.4.26 | 现行的国家及上海市有关建筑设计规范、规程和规定。 | 7.6 | 成圆弧或 45 度折角, 应增设附加防水层。 | | 11.1 本工程采用金属复合板(燃烧性能 A 级) 饰面, 新增电梯立面仅示意外立面装修用材及色彩, 分 |
| 2. | 项目概况 | 7.7 | 屋面排水组织见屋顶平面图, 新增雨水管选用 DN100UPVC 管。所有排至下层屋面雨水的水管下部 | | 缝, 具体做法详见专业公司深化图。深化图应满足上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ |
| 2.1 | 工程名称: 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目(上海市北郊学校) | 7.7 | 均设置水簸箕, 做法详见 11J930-J27-D。 | | 08-56-2019 以及其他相关幕墙规范的要求。 |
| 2.2 | 建设单位: 上海市北郊学校 | 8. | 变形缝设计 | | 外墙面构造做法详 19 主要单项工程做法及外墙节点详图。 |
| 2.3 | 建设地址: 大连西路 205 号 3 幢 | 8.1 | 本工程变形缝均选用铝合金盖板型, 详图集《变形缝建筑构造》14J936, 铝合金盖板表面应进行 | 11.2 | 装修所用材料应在施工前提供样板, 经建设单位和设计单位认可后方可施工。 |
| 2.4 | 既有建筑概况: 教学楼为地上 4 层教学建筑无地下室。 | 8.2 | 氧化银白处理。盖板、基座、滑杆等构件应满足《变形缝建筑构造》14J936 总说明中相关要求。 | 11.3 | 本工程建筑外墙的装饰层均采用燃烧性能为 A 级的材料, 且不做保温。 |
| 2.5 | 加装电梯概况: 本次设计南侧增设一部客用(无障碍) 电梯。 | 8.3 | 楼面缝均应设置止水带, 与内墙面缝相交时止水带应上卷 100mm 高; 屋面缝与外墙缝设有止水带及 | 12. | 内装修工程 |
| | | 8.4 | 防水加强构造, 止水带采用 1.5mm 厚三元乙丙橡胶片材, 应采用整体片材, 避免搭接。 | | 12.1 本工程候梯厅及涉及的走廊内内装修做法均应符合内装修相关要求, 具体做法详 19 主要单项工程 |
| | | 8.5 | 变形缝内的填充材料为防火岩棉(燃烧性能 A 级), 构造基层为铝合金板等 A 级不燃材料, 并设置 | | 做法。 |
| | | 8.6 | 阻火带; 各部位变形缝的耐火极限不低于 1.00h 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限; 同时 | 12.2 | 内部装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中 A 类民用建筑规定的要求, 若室内 |
| | | 8.7 | 需满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020 的相关规定。 | 12.3 | 环境污染物浓度监测结果不符合本标准 6.0.4 所规定的 A 类民用建筑规定的要求, 严禁交付投入使用。 |
| | | 8.8 | 屋面变形缝按女儿墙新建与原结构高度相同或不同分别选用《变形缝建筑构造》14J936-BW1-1 或 | 12.4 | 内部装修采用的无机非金属材料放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核 |
| | | 8.9 | 2 节点。 | | 素限量》GB 6566 规定的 A 类要求。 |
| | | 8.10 | 外墙变形缝, 其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BQ2-1 或 14J936-BQ2-2 节点; 内墙 | 12.4 | 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017, 内装修选用的各项材料的燃烧性能 |
| | | 8.11 | 变形缝, 其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BN2-1 或 14J936-BN2-2 节点。 | | 等级均应为 A 级, 由施工单位制作样板和选板, 经确认后封样, 并据此进行验收。 |
| | | 8.12 | 楼面变形缝, 其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BD2-3 或 14J936-BD2-4 节点。 | 13. | 无障碍设计 |
| | | 8.13 | 阻火带为硅酸铝耐火纤维毡, 阻火带与缝结构用 A 级防火填缝胶密封。 | | 13.1 按照《无障碍设计规范》GB50763-2012 及图集《无障碍设计》12J926, 《建筑与市政工程无障碍 |
| 3. | 设计范围与分工 | 9. | 防水工程 | | 通用规范》GB 55019-2021 检查既有建筑入口处原有的无障碍出入口, 如满足各项要求 则沿用; |
| 3.1 | 本设计范围包括电梯位置布局、电梯构架、电梯基础, 及其他因新增电梯而产生的室内设计(含 | 9.1 | 所有防水工程均应按《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《建筑外墙防水工程技术规程》 | | 如不满足则按以上规范修改后方可投入交付使用。 |
| | 因新增电梯而影响的室内部分的恢复设计)。 | | | 13.2 | 加建的电梯为无障碍电梯, 无障碍电梯候梯厅深度 >1.8m, 电梯门洞净宽度不小于 900mm, 电梯轿 |
| 3.2 | 本设计包含因新增电梯而影响的室外场地及绿化恢复。 | | | | |
| 3.3 | 本套施工图若有未详尽表达之处, 施工方不得擅自施工, 应与设计配合提出方案后方可施工。 | | | | |
| 3.4 | 施工方需要全局审阅图纸, 并结合好各专业图纸, 出现专业内及专业间图纸有不符之处, 需要与 | | | | |



SRIBS
上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

| 修订 REVISED | | |
|-------------|------------|---------|
| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
| | | |
| | | |

| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
|------------------------------|-----|-----|
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |

| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC | 给排水 PLUMBING |
|-----------------|-----------------|--------------|----------------|---------|--------------|
| | | | | | |

建设单位 CLIENT
上海市北郊学校

| 项目名称 PROJECT | 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目(上海市北郊学校) |
|----------------|---------------------------------|
| 子项 SUB-PROJECT | |

图名 DRAWING TITLE
建筑设计说明 (一)

| 设计号 JOB NO. | |
|----------------|---------|
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 图号 DRAWING NO. | 01 |
| 阶段 STATUS | 施工图 |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

建筑设计说明(二)



上海市建筑科学研究院有限公司 SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD. 资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

Table with 3 columns: REVISION, SUMMARY, DATE. Includes a 'REVISED' section.

Table with columns for APPROVED BY, PROJECT MANAGER, PROJECT DIRECTOR, REVIEWED BY, CHECKED BY, DISCIPLINE RESPONSIBLE, DESIGNER, DRAWN BY, CONFIRMED BY. Includes names and signatures.

建设单位 CLIENT 上海市北郊学校

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批次加装无障碍电梯项目 (上海市北郊学校)

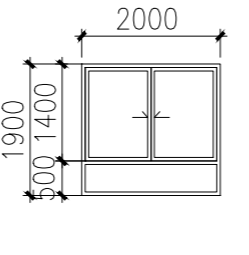
子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 建筑设计说明(二)

设计号 JOB NO. 专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图 图号 DRAWING NO. 02 日期 DATE 2025.11

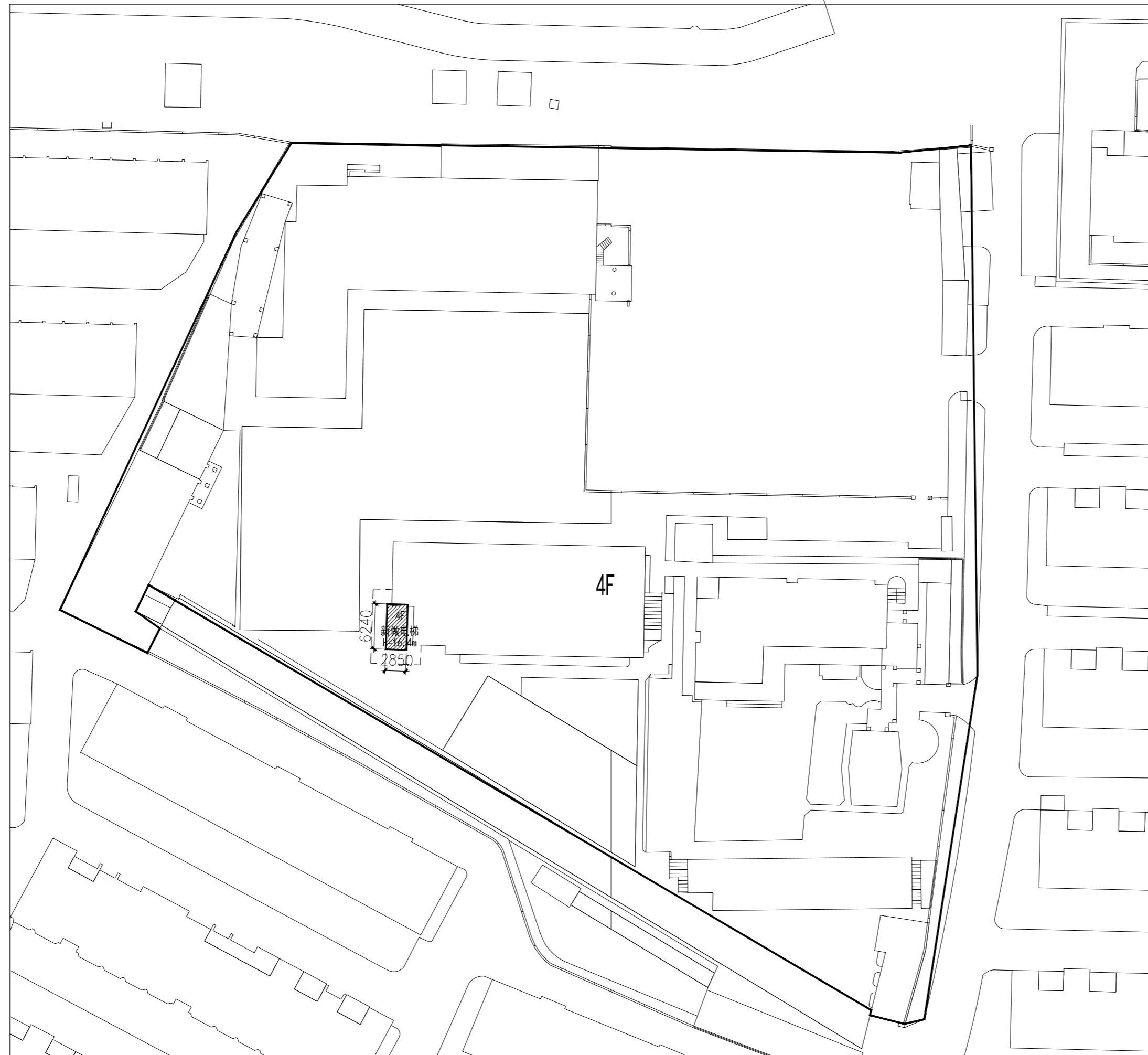
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

Main technical specification table with columns for description, requirements, and construction methods. Includes sections for environmental control, fire safety, and elevator engineering.



楼层地标高

4/4



总平面示意图 1:500



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |
| | | |

建设单位 CLIENT

上海世外学校

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海世外学校)

子项
SUB-PROJECT

图名
DRAWING TITLE 总平面示意图

设计号
JOB NO.

专业
DISCIPLINE 建筑

图号
DRAWING NO. 03

阶段
STATUS 施工图

日期
DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

审核



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|---|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 结构 STRUCTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC 给排水 PLUMBING |

建设单位 CLIENT

上海华联学校

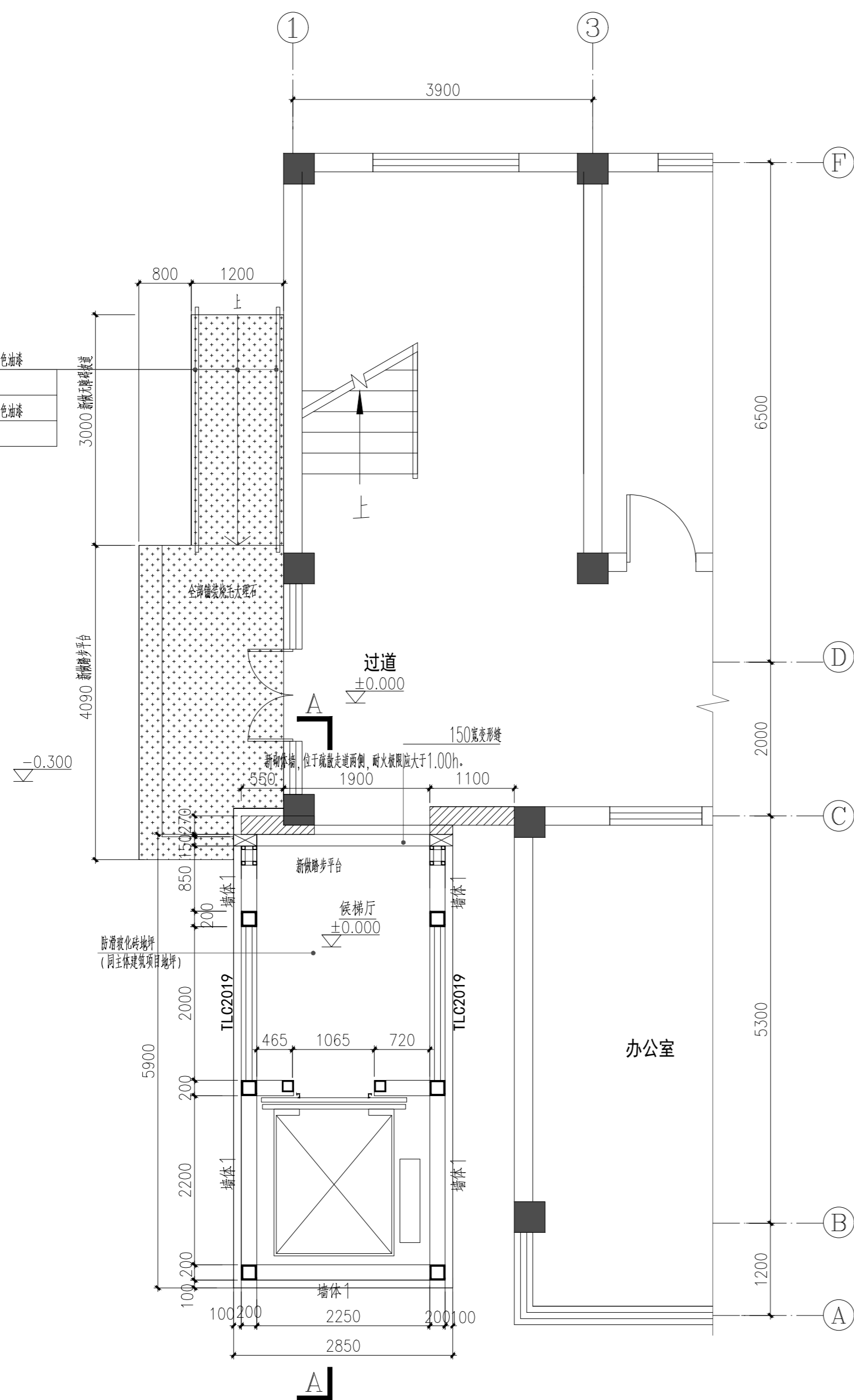
项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海华联学校)

子项 SUB-PROJECT

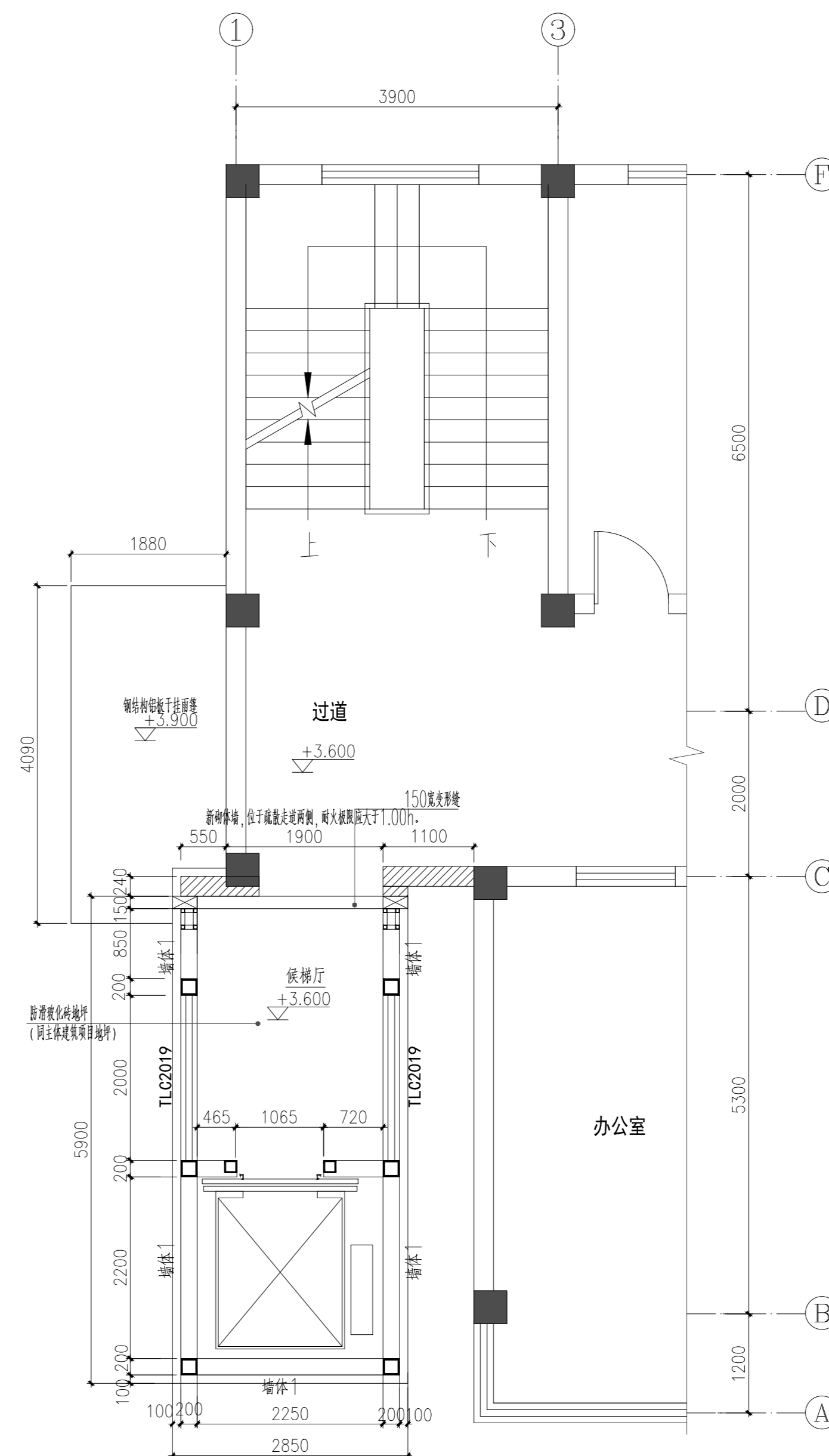
图名 DRAWING TITLE 一层电梯平面图
二层电梯平面图

| | |
|----------------|---------|
| 设计号 JOB NO. | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 图号 DRAWING NO. | 04 |
| 阶段 STATUS | 施工图 |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



一层电梯平面图 1:50



二层电梯平面图 1:50

审核



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海世外学校

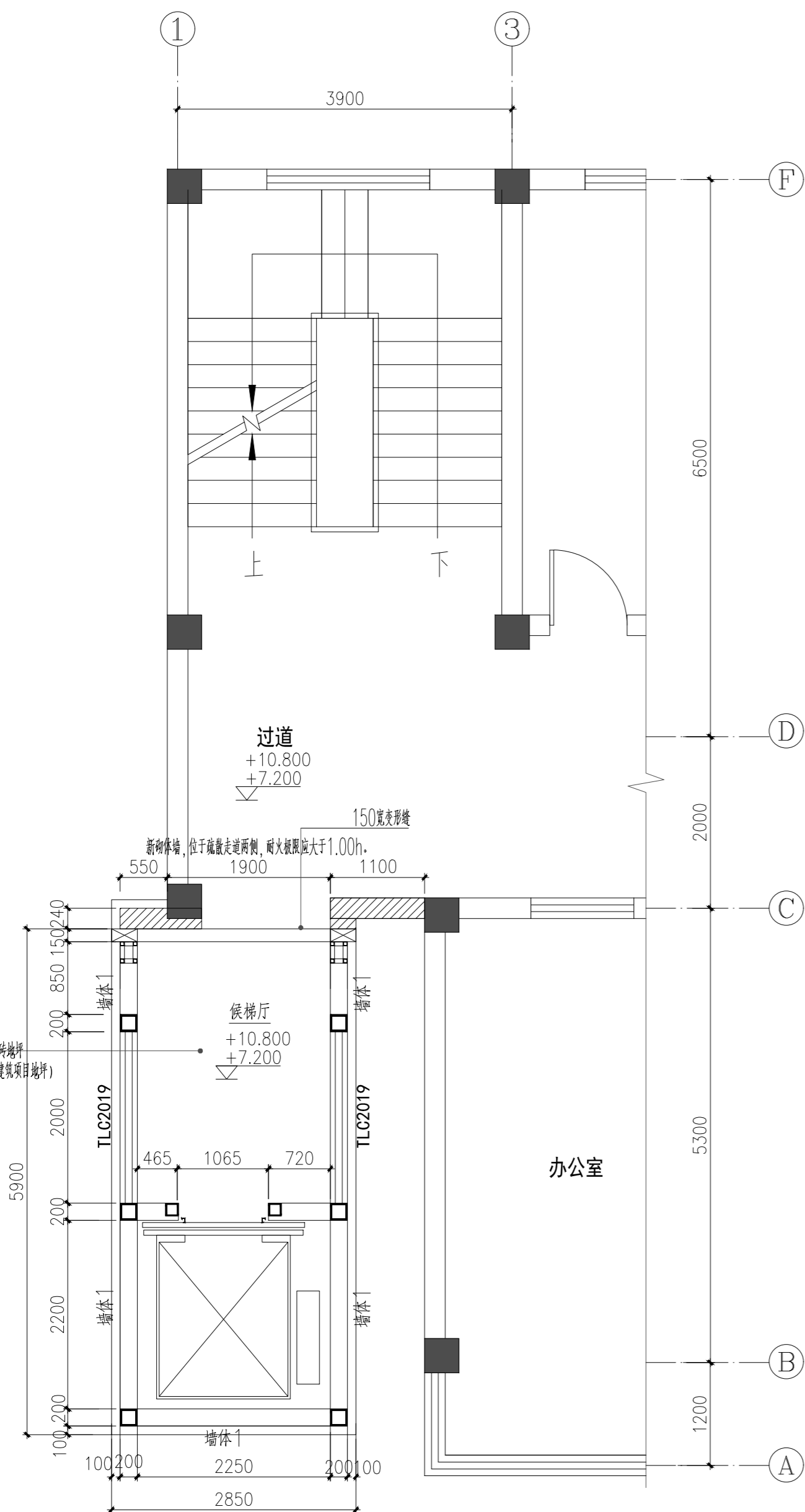
项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二实验学校加装无障碍电梯项目
(上海世外学校)

子项 SUB-PROJECT

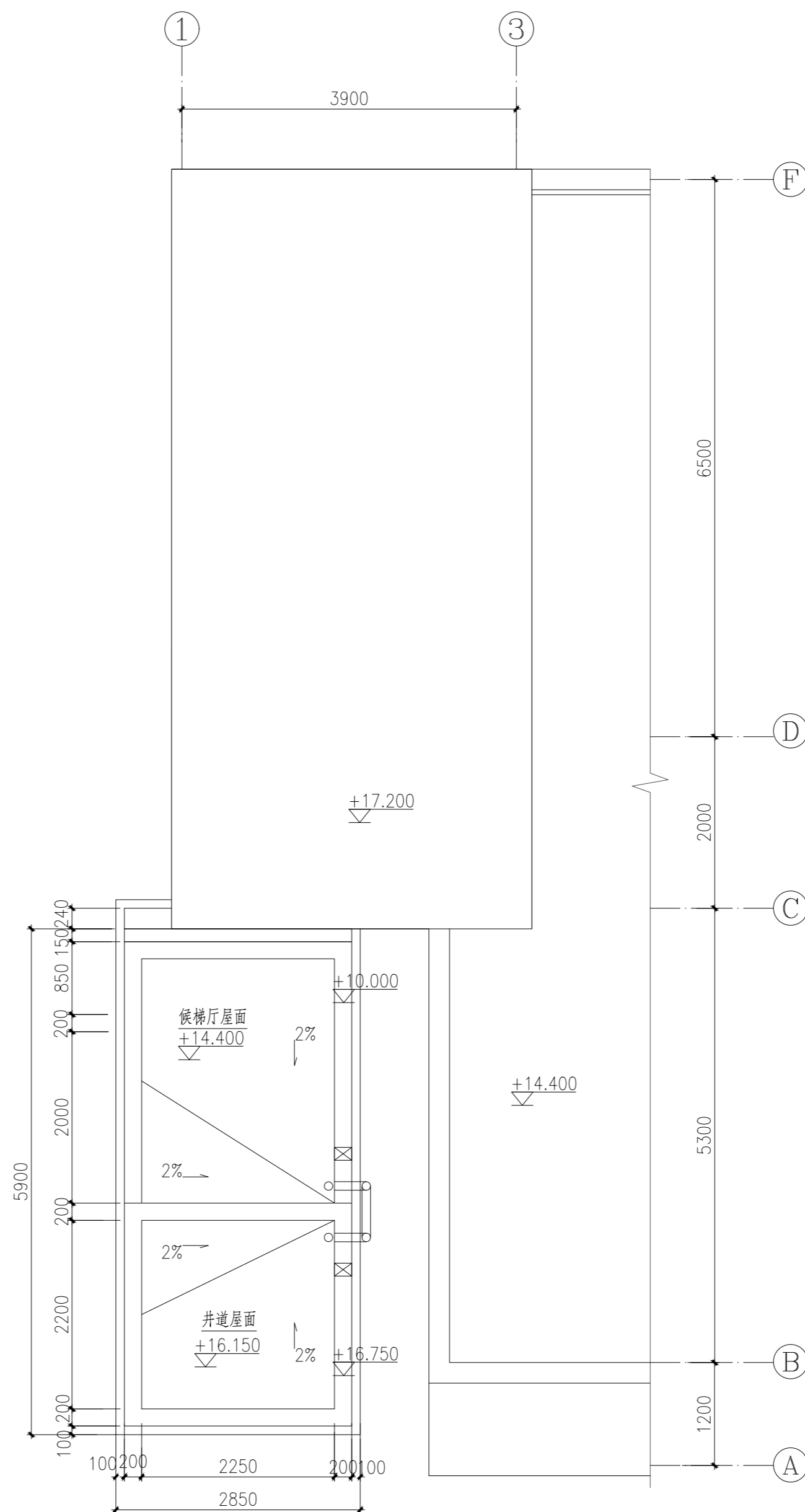
图名 DRAWING TITLE 一层电梯平面图
二层电梯平面图
候梯厅顶面图

| | | | |
|----------------|----|-----------|---------|
| 设计号 JOB NO. | | | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | 05 | 日期 DATE | 2025.11 |

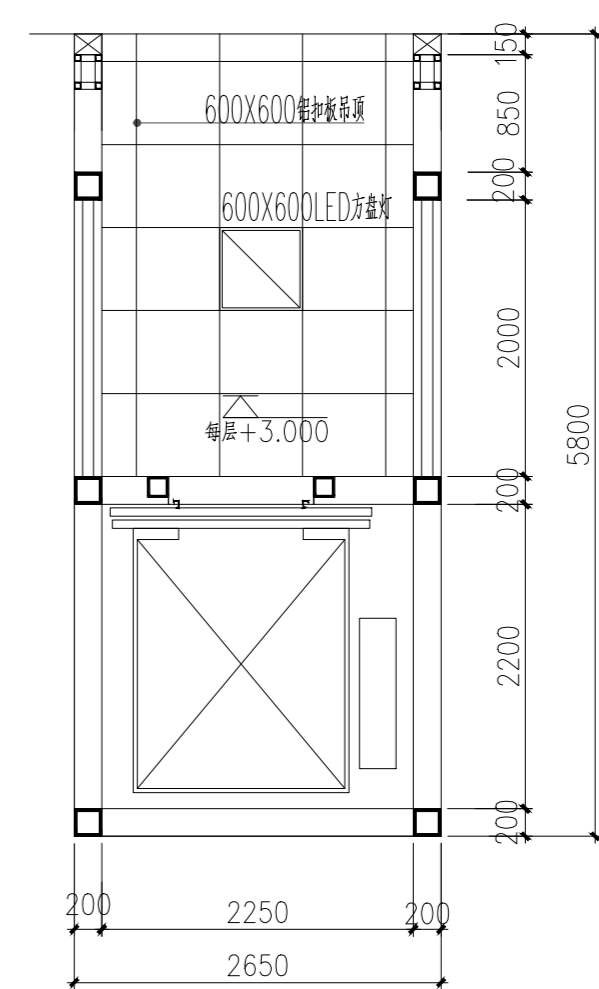
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



三, 四层电梯平面图 1:50



电梯屋面平面图 1:50



候梯厅顶面图 1:50

审核



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|----------------------------------|-----|-----|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目 经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目 负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业 负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |

| | | |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海中北学校

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海中北学校)

子项
SUB-PROJECT

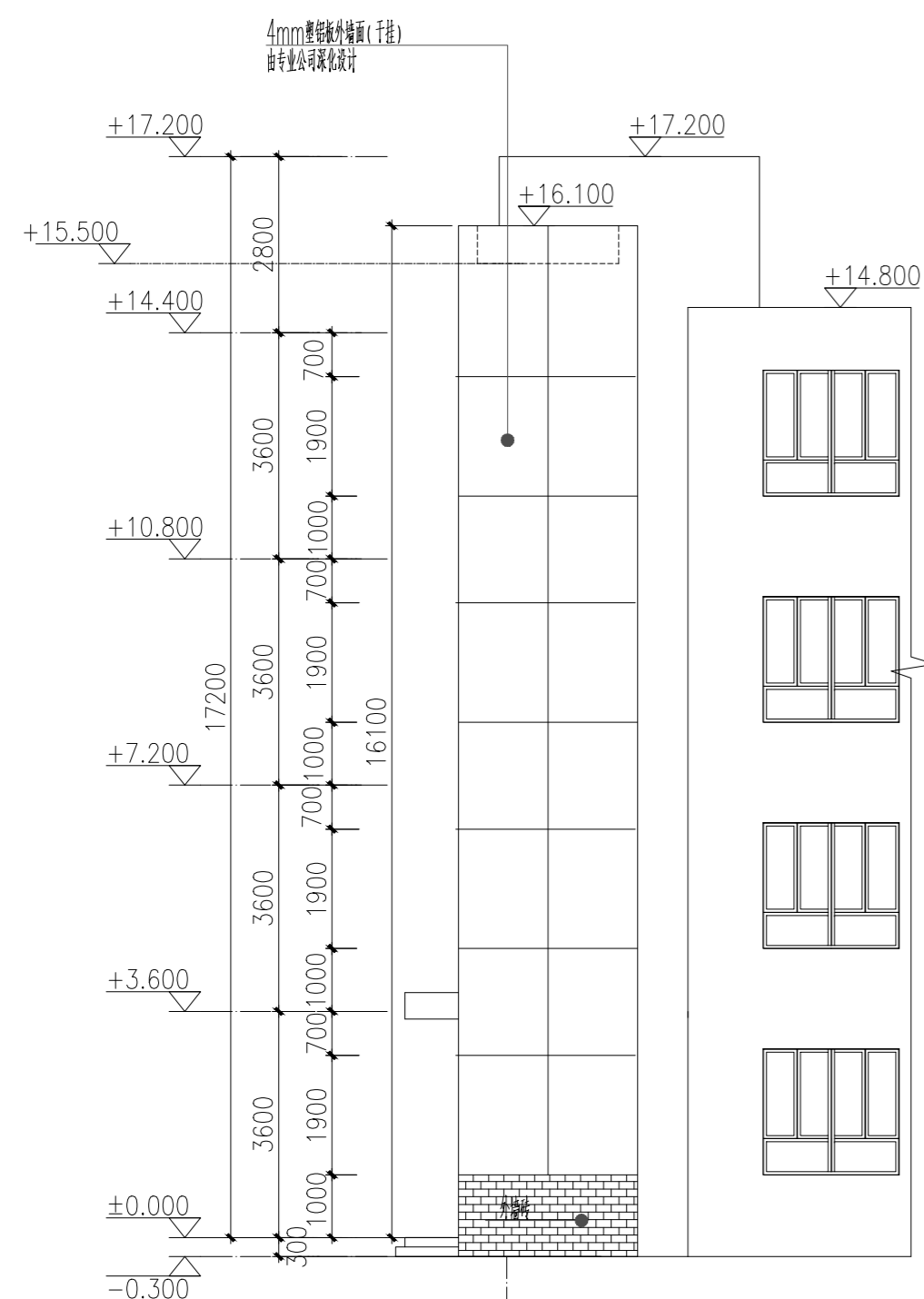
图名
DRAWING TITLE 东、西立面图
南立面图

设计号
JOB NO.

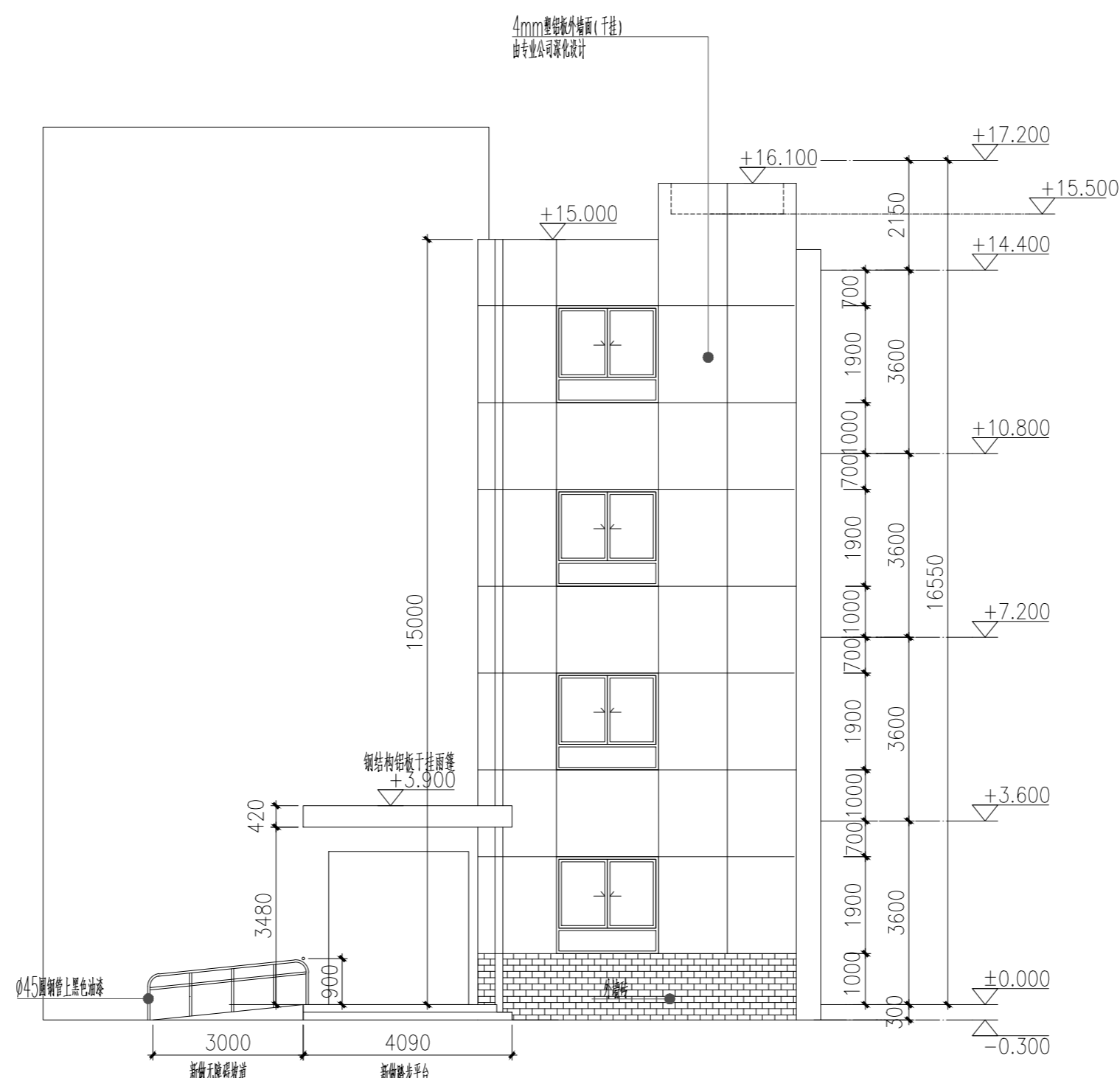
专业
DISCIPLINE 建筑 阶段
STATUS 施工图
施工图

图号
DRAWING NO. 06 日期
DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



① 南立面图 1:100



东、西立面图 1:100

注: 1. 井道尺寸均按电梯安装方提供参数要求设计, 施工前必须经电梯安装方再次确认方可实施。

2. 电梯安装所需预埋件由电梯安装方提供, 并按要求安装。
3. 每层电梯门套采用100宽(外凸20)拉丝不锈钢。
4. 候梯厅墙饰均按主体建筑项目要求施工。
5. 因施工过程中造成主体建筑内饰层的损坏均按原样修复。
6. 铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
7. 铝板分割由安装方按图示深化。

4/4



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海世外学校

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海世外学校)

子项 SUB-PROJECT

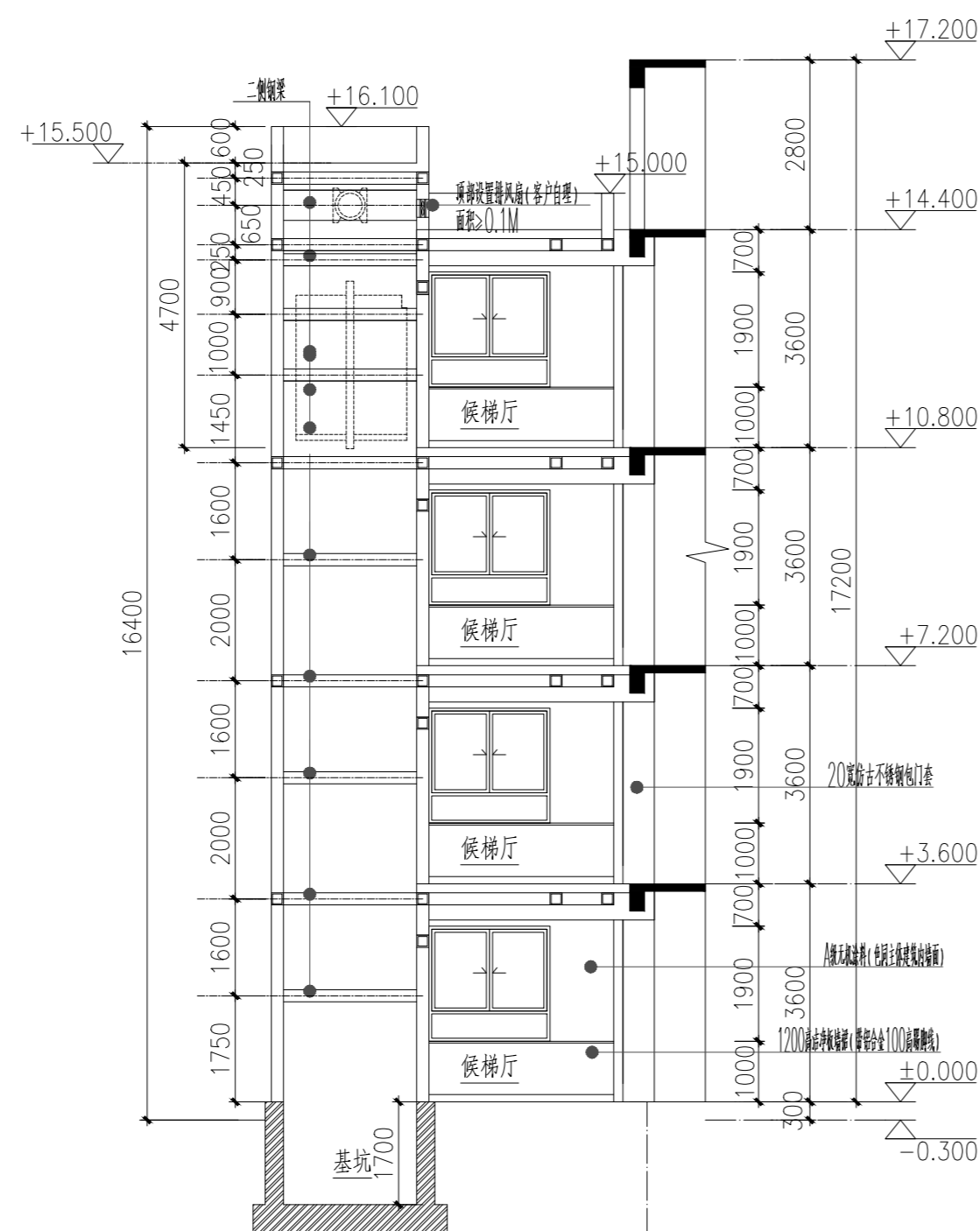
图名 DRAWING TITLE A-A剖面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 07 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



A-A剖面图 1:100

注: 1. 井道尺寸均按电梯安装方提供参数要求设计, 施工前必须经电梯安装方再次确认方可实施。

2. 电梯安装所需预埋件由电梯安装方提供, 并按要求安装。
3. 每层电梯门套采用100宽(外凸20)拉丝不锈钢。
4. 候梯厅墙饰均按主体建筑项目要求施工。
5. 因施工过程中造成主体建筑内饰层的损坏均按原样修复。
6. 铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
7. 铝板分割由安装方按图示深化。

4/4

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 目录修改版次及日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 001版 | 002版 | 003版 | 004版 | 005版 | 006版 | 007版 | 008版 | 009版 | 010版 | 011版 | 012版 | 013版 | 014版 | 015版 | 016版 | 017版 | 018版 | 019版 | 020版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-00 | 目录 | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|-------|----------------------------|------|---------|------|------|------|------|------|
| | | | | 首版日期 | A版日期 | B版日期 | C版日期 | D版日期 | E版日期 |
| 1 | 建施-01 | 设计说明(一) | A2 | | | | | | |
| 2 | 建施-02 | 设计说明(二) | A2 | | | | | | |
| 3 | 建施-03 | 总平面图 | A2 | | | | | | |
| 4 | 建施-04 | 一层电梯平面图;二~四层电梯平面图;屋顶层电梯平面图 | A1 | | | | | | |
| 5 | 建施-05 | 南立面图;西立面图;北立面图;1-1剖面图 | A2 | | | | | | |
| 6 | 建施-06 | 大样图 | A2 | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|
| | | | | 首版日期 | A版日期 | B版日期 | C版日期 | D版日期 | E版日期 |
| 31 | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | |

| 套用通用图纸 | | | | | | | | | |
|--------|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|
| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
| | | | | 首版日期 | A版日期 | B版日期 | C版日期 | D版日期 | E版日期 |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |

说明：首版图纸修改后，日期下注下划线为当前有效图纸。



SRIBS
上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

| 修订 REVISED | | |
|-------------|------------|---------|
| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT
上海市虹口区丰镇第一小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区丰镇第一小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
目录

| | |
|----------------|---------|
| 设计号 JOB NO. | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 图号 DRAWING NO. | 建施-00 |
| 阶段 STATUS | 施工图 |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区丰镇第一小学

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区丰镇第一小学)

子 项
SUB-PROJECT

图 名
DRAWING
TITLE 设计说明(一)

设计号
JOB NO.

专业
DISCIPLINE 建筑

图 号
DRAWING NO. 建施-01

阶段
STATUS 施工图

日期
DATE 2025.11

印 鉴 章

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

施工图设计说明

一、 设计依据

- 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯实施方案;
- 经建设单位认可、已于相关职能部门完成备案的设计方案。
- 建设单位提供的设计任务委托书、楼栋竣工图及相关资料, 建设单位的电梯采购意向及型号建议。
- 加建电梯区域的地勘资料。
- 本次设计采用的国家颁布的现行规范、规定与技术标准:
 - 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 《消防设施通用规范》GB 55036-2022
 - 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
 - 《建筑防火封堵应用技术规程》GB/T51410-2020
 - 《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249-2017 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020
 - 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021
 - 《无障碍设计规范》GB 50763-2012 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
 - 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
 - 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022
 - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
 - 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
 - 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ-T235-2011
 - 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008
 - 《建筑地面设计规范》GB 500037-2013
 - 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014
 - 《民用建筑外窗应用技术规程》GB/TJ08-2242-2023 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
 - 《建筑装饰装修工程质量验收标准[附条文说明]》GB 50210-2018
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

现行的国家及上海市有关建筑设计规范、规程和规定。

二、 工程概况

- 项目名称: 项目名称: 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目(上海市虹口区丰镇第一小学)
- 建设单位: 上海市虹口区丰镇第一小学
- 建设地点: 丰镇路8号
- 既有建筑概况: 为地上4层教学建筑, 无地下室。
- 建筑性质: 多层公共建筑
- 加装电梯概况: 本次设计为教学楼南侧(位置详总平面图示意图)增设一部客用(无障碍)电梯。

| | | | | | |
|--------|----------|--------|-----|----------|----|
| 建筑层数 | 地上四层 | 结构类型 | 钢框架 | 屋面防水等级 | I级 |
| 建筑高度 | 15.80m | 设计使用年限 | 50年 | 地下工程防水等级 | 一级 |
| 新增建筑面积 | 80.20平方米 | 耐火等级 | 二级 | | |
| 新增占地面积 | 22.56平方米 | 抗震设防烈度 | 七度 | | |

三、 设计范围与分工

- 本设计范围包括电梯位置布局、电梯构架、电梯基础, 及其他因新增电梯而产生的室内设计(含因新增电梯而影响的室内部分的恢复设计)。
- 本设计包含因新增电梯而影响的室外场地及绿化恢复。
- 本套施工图若有未详尽表达之处, 施工方不得擅自施工, 应与设计配合提出方案后方可施工。
- 施工方需要全局审阅图纸, 并结合好各专业图纸, 出现专业内及专业间图纸有不符之处, 需要与设计方联系, 取得准确施工依据, 不得擅自确定。
- 施工图纸修改: 设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。
- 施工图等效文件: 施工图交底记录、施工洽商记录、施工图变更记录。

四、 建筑定位, 设计标高和尺寸标注

- 加装电梯位置详总平面图示意图, 具体定位详各层平面图。

- 本工程加装电梯建筑相对标高±0.000设定为既有教学楼首层完成面标高, 加装电梯候梯厅的室内外高差为250mm。
- 除图中注明外, 各层标高为建筑完成面标高, 屋面标高为结构面标高, 建筑平、立、剖面所注墙 厚和门窗洞口尺寸等均为结构尺寸。
- 本建筑标高以m为单位, 总平面尺寸以m为单位, 其它尺寸以mm 为单位。
- 施工时应以图纸标注尺寸为准, 不应从图上度量。

五、 墙体工程

- 墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体、构造柱位置及做法、门窗上过梁等结构构件详结构施工图; 砌体填充墙构造做法详结构总说明。
- 涉及原结构墙体拆除, 拆除时需对原结构相关部位进行加固, 墙体拆除及加固部位详结构施工图相关节点大样。
- 除图中注明外, 电梯梯井钢筋混凝土墙翻高至±0.000(首层设置电梯层门处翻高至-0.060, 预留首层装修面层), 加梯建筑外围护墙体(标高±0.000至屋面结构梁底)为非承重外墙, 燃烧性能为不燃性, 耐火极限不低于2.00h, 具体详19主要单项工程做法, 需同时满足《防火建筑构造(一)》07J905-1, 《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020 的相关规定; 屋面女儿墙采用钢筋混凝土墙体。
- 加梯建筑与原教学楼墙体之间设置150宽变形缝, 变形缝具体做法详8变形缝设计。

六、 楼地面工程

- 候梯厅楼面采用组合楼板, 厚度及做法详结构。楼面及地面面层做法详19主要单项工程做法。
- 新增楼面与原教学楼楼面之间设置150宽变形缝, 变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 室内防滑地面应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 的要求, 候梯厅楼地面和轿厢地面采用防滑材料, 防滑等级不低于Bd 级。

七、 屋面工程

- 本工程应执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022, 4.4.1 相关要求, 屋面防水等级为__级, 防水设计工作年限不低于__0__年, 采用__3__道防水。
- 屋面部分采用组合楼板, 厚度及具体配筋详结构施工图。
- 屋面面层做法详19主要单项工程做法。变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 所有找平层应做分格, 其纵横间距≤5m, 缝宽10mm, 并嵌填聚丙酮密封胶膏。
- 卷材屋面基层与突出屋面结构(如墙, 变形缝等)的交接处, 以及基层的转角处(水落口)均应做 成圆弧形或45度折角, 应增设附加防水层。
- 屋面排水组织见屋顶平面图, 新增雨水管选用DN100UPVC 管。所有排至下层屋面雨水的雨水管下部均设置水簸箕, 做法详见11J930-J27-D。
- 加装电梯部位的屋面, 利用既有建筑屋面检修口进行检修。

八、 变形缝设计

- 本工程变形缝均选用铝合金盖板型, 详图集《变形缝建筑构造》14J936, 铝合金盖板表面应进行氧化银白处理。盖板、基座、滑杆等构件应满足《变形缝建筑构造》14J936 总说明中相关要求。
- 楼面缝均应设置止水带, 与内墙面缝相交时止水带应上卷100mm 高; 屋面缝与外墙缝设有止水带及防水加强构造, 止水带采用1.5mm 厚三元乙丙橡胶片材, 应采用整体片材, 避免搭接。
- 变形缝内的填充材料为防火岩棉(燃烧性能A 级), 构造基层为铝合金板等A 级不燃材料, 并设置阻火带; 各部位变形缝的耐火极限不低于1.00h 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限; 同时需满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020的相关规定。
- 屋面变形缝按女儿墙新建与原结构高度相同或不同分别选用《变形缝建筑构造》14J936-BW1-1 或2 节点。
- 外墙变形缝, 其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BQ2-1或14J936-BQ2-2节点, 内墙变形缝, 其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14 J936-BN2-1或 14J936-BN2-2节点。
- 楼面变形缝, 其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BD2-3或 14J936-BD2-4 节点。
- 阻火带为硅酸铝耐火纤维毡, 阻火带与缝结构用A 级防火填缝胶密封。

九、 防水工程

- 所有防水工程均应按《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)、《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022; 相关规定设防和施工。
- 本工程屋面防水等级为__级, __3__道防水设防, 详见6屋面工程和19主要单项工程做法。
- 外墙防水
 - 建筑外墙整体为__级防水。
 - 门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填实。外墙防水层应延伸至门窗框, 防水层与门窗框间应预留凹槽, 并应嵌填密封材料。
 - 外窗台、外墙水平线条设置不小于5%的外排水坡度。门窗顶部外口应设置不小于3%坡度的滴水线。雨棚设置外

排水, 排水坡度不小于1%。

4. 女儿墙均采用现浇钢筋混凝土, 其现浇钢筋混凝土顶面向内找坡, 坡度不小于5%。

5. 变形缝部位应增设2道3厚SBS改性沥青防水卷材附加层, 卷材两端应满粘于墙体, 满粘宽度不应小于150mm, 并应钉压固定, 卷材收头应用密封材料密封。

6. 穿墙管道应采取避免雨水流入的措施和内外防水密封措施。

4. 地下工程防水

- 4.1. 地下侧墙、底板防水等级为一级, 防水混凝土的设计抗渗等级为P8 级。电梯井道防水设防应高出室外 地坪不小于300mm。

- 4.2. 地下侧墙及地板防水做法详19主要单项工程做法。

- 4.3. 电梯井道底坑不得渗漏水, 上沿高出室外地坪150mm。

- 4.4. 防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、坑槽等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按 《地下建筑防水构造》10J301处理。

十、 门窗工程

1. 门窗的编号、立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃及配件详见门窗详图。

本工程采用铝合金推拉窗, 铝合金框料选色和玻璃用色同既有教学楼原有窗框和玻璃用色, 框料采用氟碳喷涂, 厚度40~120um。

本工程所有外门窗选用: 铝合金隔热型材(隔热条高度26mm); 中空玻璃除注明外均为: (5中透光Low-E+20A+5), 玻璃遮阳系数0.60, 窗框系数0.75, 可见光透射比0.6。

2. 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸, 门窗加工尺寸应按照装修面厚度由承包商予以调整。

3. 门窗型材的规格尺寸及玻璃厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定, 并对其安全质量负责。

- 1) 铝合金外门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值: 门结构型材2.2mm, 窗结构型材1.8mm。

- 2) 外门窗玻璃的最大许用面积需符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1条的规定, 面积大于0.5平方米的窗玻璃, 距离可踏面0.5米以下的外窗玻璃均采用安全玻璃, 玻璃的使用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015, 发改运行(2003)2116号文的要求。

4. 外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能不应低于现行国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019的规定。气密性等级不应低于6级, 水密性等级不应低于3级, 抗风压等级不应低于3级, 隔声性不低于3级。

5. 门窗立樞位置: 外门窗一般居墙中(注明者除外); 内门与开启方向的墙面取平。

6. 推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮, 推拉窗均设置防止窗扇向室外脱落的装置和限位装置, 以 及防止从室外侧拆除推拉窗的装置。

十一、 外装修工程

1. 本工程采用金属复合板(燃烧性能A级)饰面, 新增电梯立面仅示意外立面装修用材及色彩、分缝, 具体做法详见专业公司深化图纸。深化图纸应满足上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ08-56-2019以及其他相关幕墙规范的要求。外墙面构造做法详19主要单项工程做法及外墙节点详图。
2. 装修所用材料应在施工前提供样板, 经建设单位和设计单位认可后方可施工。
3. 本工程建筑外墙的装饰层均采用采用燃烧性能为A 级的材料, 且不做保温。

十二、 内装修工程

1. 本工程候梯厅及步及的走廊内侧装修做法均应符合内装修相关要求, 具体做法详19主要单项工程做法。
2. 内部装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中类民用建筑规定的要求, 若室内环境污染物质浓度监测结果不符合本标准6.0.4所规定的类民用建筑规定的要求, 严禁交付投入使用。
3. 内部装修采用的无机非金属材料放射性核素限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核 素限量》GB 6566规定的A类要求。
4. 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017, 内装修选用的各项材料的燃烧性能等级均应为A级, 由施工单位制作样板和选板, 经确认后进行封样, 并据此进行验收。

十三、 无障碍设计

1. 按照《无障碍设计规范》GB50763-2012及图集《无障碍设计》12J926, 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021检查既有建筑入口处原有的无障碍出入口, 如满足各项要求则延用, 如不满足则按以上规范修改后方可投入交付使用。
2. 加建的电梯为**无障碍电梯**, 无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定:
 - 电梯门前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间, 公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m;
 - 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m, 且距内转角侧墙距离不应小于400mm, 按钮应设置盲文标志;
 - 呼叫按钮前应设置提示盲道;
 - 应设置电梯运行显示装置和抵达音响。
3. 无障碍电梯的轿厢的规格应依据建筑类型和使用要求选用。满足乘轮椅者使用的最小轿厢规格, 深度不应小于1.40m, 宽度不应小于1.10m。同时满足乘轮椅者使用和容纳担架的轿厢, 如采用宽轿厢, 深度不应小于1.50m, 宽



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海虹口区丰镇第一小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区丰镇第一小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 设计说明(二)

| | | | | | |
|-------------------|-------|------------------|---------|--------------|-----|
| 设计号 JOB NO. | | 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | 建施-02 | 日期 DATE | 2025.11 | | |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

| | | | |
|----------|-------------------------------------|--|--|
| | | 6). 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 7). 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土(容重<1000kg/m³) 找 2%坡, 表面粉光。 8). 组合楼板 | |
| 外墙 | 外墙-铝板干挂饰面 | 3.0mm 铝板干挂饰面, 缝宽 10mm, 分缝详立面; 分缝以硅酮建筑密封胶封堵, 钢龙骨(详专业幕墙公司深化设计)防火填充为 100 厚岩棉毡(容重 100kg/m³), 轻钢龙骨(详专业公司深化设计)两面钉纤维增强硅酸钙板(12mm +100mm 容重 100kg/m³ +12mm)A 级无机涂料不燃烧体, 耐火极限 2.0h (幕墙层间封堵应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB51410-2020 及《建筑防火通用规范》GB55037-2022 的相关规定) | 幕墙详专业公司深化设计; 可参《防火建筑构造(一)》07J905-1-8- 外墙 2 |
| | 井道外墙面, 候梯厅外墙面 (范围具体见立面图) (燃烧等级 A 级) | 1). 240 厚混凝土空心砌块 2). 15 厚 DP20 水泥砂浆找平层 3). 湿式外墙饰面砖(240×120×5), 聚合物水泥砂浆勾缝 缝宽 7~10mm | |
| 楼地面 | 楼面-防滑地砖 (燃烧等级 A 级) | 1). 10 厚防滑地砖(600*600), 干水泥擦缝; 2). 30 厚 DS15.0 干粉砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3). 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4). 组合楼板 | 候梯厅楼面 《工程做法》 23J909-3-52 地 D21, 楼 D21 |
| | 地面-防滑地砖 (燃烧等级 A 级) | 1). 10 厚防滑地砖(600*600), 干水泥擦缝; 2). 20 厚 DS15.0 干粉砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3). 2 厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 4). 20 厚 DS 水泥砂浆找平 5). 专用界面剂 6). 80 厚 C20 混凝土垫层 7). 50 厚碎石垫层 8). 素土夯实, 夯实系数不低于 0.94. | |
| 内墙面 | 内墙 1-无机涂料墙面 | 1). A 级无机涂料(色同主体建筑内墙面) | 候梯厅内墙面 |
| 墙裙 | | 1200 高 A 级洁净板墙裙(色同主体建筑内墙面) | |
| 顶棚 | 顶 1-铝合金吊顶 (燃烧等级 A 级) | 铝合金方板吊顶顶部居中安装声控, 光控 LED 平板灯一盏 | 候梯厅顶面 《工程做法》 23J909-8-15 棚 86 |
| 电梯基坑防水构造 | 底板 (一级防水) (由上至下) | 1). 20 厚 DS20 地面砂浆抹平 2). 水尼浆一道(内掺建筑胶) 3). 混凝土底板(厚度详结施, 不低于 250 厚)抗渗等级 P8 级 50 厚 C20 细石混凝土 4). 无纺布隔离层 5). 4.0+3.0 厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材 II 型 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 6). 150 厚 C15 混凝土垫层 7). 素土夯实 | 《地下建筑防水构造》 10J301-16-底板 |
| | 侧墙 (一级防水) (由内至外) | 1). 20 厚 DP20 抹灰砂浆抹面 2). 混凝土侧墙(厚度详结施, 不低于 250 厚)抗渗等级 P8 级 4.0+3.0 厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材 II 型(转角处均做附加防水层) 3). 120 厚非粘土实心砖墙保护层 4). 2:8 灰土分层夯实 | 《地下建筑防水构造》 10J301-18-外墙 1b 及 10J301-27-6 |
| | | 侧墙防水材料收头构造选用《地下建筑防水构造》10J301-39-4 | |
| | | 桩头防水构造选用《地下建筑防水构造》10J301-59-2 | |

十六、 电梯工程

| 载重量 (KG) | 类型 | 速度 (m/s) | 停靠站 数 | 提升高度 (m) | 井道尺寸 (mm) | 轿厢尺寸 (宽X深) (mmXmm) | 基坑 深度 (m) | 顶层高度 (m) |
|----------|-----------|----------|-------|----------|-----------|--------------------|-----------|----------|
| 1000 | 无障碍、无机房电梯 | 1.5 | 1F-4F | 10.20 | 2250X2200 | 1600X1500 | 1.70 | 4700 |

电梯整机应采取节能措施且设计使用年限不应低于20年, 订购电梯之前应复核学校供电电源, 当供电电源仅提供单相交流220v时, 电梯产品配置应与之相适。层门、轿门门扇及轿壁应采取奥氏体不锈钢且满足相关性能要求。轿厢的平层准确度应为±10mm。。平层保持精度为±20mm。轿厢地面应采用防滑材料且轿壁上距地面高度900应安装扶手。电梯层门耐火完整性不应低于2h, 电梯层门耐火极限不应低于1h。

1. 正式施工前, 设计单位根据中标单位提供的正确资料对建筑、结构 出正式施工图纸, 并由厂家核对井道、机房、底坑及预留孔洞尺寸等 工制作, 最后由厂家进行土建施工。
2. 加装电梯应具有返回功能和电梯自动平层功能。电梯应有安全钳、缓冲器、安全门等符合要求的安设设施。
3. 加装电梯应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021) 和《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 配置无障碍设施如:语音报站、扶手, 后轿壁镜面等。
4. 加装电梯在发生火灾时应具有迫降至底层的功能要求及自动救援操作装置。
5. 加装电梯应具备节能运行功能电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时, 自动专为节能运行模式的功能。
6. 电梯安装应满足《电梯技术条件》GB/T10058-2009, 《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2020, 《电梯工程质量验收规范》GB50310-2002等相关规定的要求。

十七、 其他

1. 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。本施工图未尽事宜, 应严格按照有关规范标准进行施工外, 各方应及时沟通, 共同协商, 妥善解决。
2. 本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合, 确认无误后方可施工。
3. 安装电梯前, 应与设计图核校对无误后方可施工。如与图纸不相符, 应经有关各方协商后进行调整。
4. 金属构架需专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求(预留与预埋等), 以配合土建施工。
5. 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处, 安装完后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。所有外露管道颜色均应同附近立面颜色。
6. 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料, 避免做防水材料后凿洞。
7. 基坑回填土及垫层下填土的压实系数不小于0.94, 详结施总说明。各类地面的地基均为素土分层夯实。
8. 凡露明铁件均应除锈后刷防锈漆两道, 调合漆罩面。
9. 本工程禁止施工现场搅拌砂浆, 本套图纸所采用的砂浆均为预拌砂浆, 预拌砂浆应满足国家标准《预拌砂浆》(GB/T25181-2019)、《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010) 和上海市地方标准《预拌砂浆应用技术规程》(DG/TJ08-502-2012) 等规定。
10. 本项目所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明, 材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。
11. 本工程建筑材料及制品需符合国家和上海市发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定。
12. 加装电梯不应影响既有教学楼电气等设施, 如设备管线等设施影响加装电梯施工时, 不应私自拆除, 应请原设备安装单位改造或拆除。
13. 施工开始前, 应进一步调查原房屋现状(雨棚、檐口、地下管线情况等), 若与新增电梯设计相冲突, 应与设计单位联系并协商解决; 现场施工中若遇特殊情况使土建及安装出现困难或无法实现, 需及时与设计单位联系并协商解决, 不得擅自变更。

十八、 门窗表及门窗大样

| 类型 | 编号 | 洞口尺寸(宽X深)(mm*mm) | 数量 | 备注 |
|----|-----------|------------------|----|-----------------|
| 窗 | TLCTL3017 | 3000*1700 | 3 | 铝合金推拉窗, 款式同主体建筑 |

注: 1. 相关内容详十、门窗工程; 未尽之处均按有关规范进行施工与验收。 2. 门窗数量以现场统计的为准。

十九、 主要单项工程做法

| 名称 | 类型 | 做法 | 备注: |
|----|-----------------|---|-------------------|
| 屋面 | 不上人保温屋面 (正置式屋面) | 1). 浅色涂料保护层 2). 20 厚预拌地面砂浆, 即 DS20 找平层 3). 1.5 厚 JS 防水涂料+3.0+3.0 厚高聚物改性沥青防水卷材(SBSII 型) 4). 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 5). 40 厚泡沫玻璃(燃烧性能 A 级) | 井道顶部屋面 候梯厅顶部屋面 |

- 度不应小于1.60m;如采用深轿厢, 深度不应小于2.10m, 宽度不应小于1.10m。轿厢内部设施应满足无障碍要求。
4. 无障碍电梯的电梯门应符合下列规定:
 - 4.1. 应为水平滑动式门;
 - 4.2. 新建和扩建建筑的电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm, 既有建筑改造或改建的电梯门开启后的通行净宽不应小于800mm;
 - 4.3. 完全开启时间应保持不小于3s。
 - 4.4. 首层入口平台及地面、室外坡道、走廊及候梯厅楼等公共部位的地面均应平整防滑。
 - 4.5. 若图中标明设置无障碍设施之处, 说明中未尽措施应遵循规范《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 及图集《无障碍设计》(12J926), 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)

十四、 环境污染控制设计

1. 设计依据:
 - 1.1. 《中华人民共和国环境保护法》(2014修订)
 - 1.2. 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令 第253[2017修订版])
 - 1.3. 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
2. 噪声污染防治:
 - 2.1. 项目施工期间, 建设方和施工方须制定科学的施工方案和加强管理, 减少声环境的负荷。
 - 2.2. 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令 第253[2017修订版]) 严格按照环评报告书的要求合理安排施工时间, 采取切实可行的防护措施。减少对周围居民的影响; 施工噪声执行GB12532-2011中的要求。
 - 2.3. 固体废物污染防治:
 - 2.3.1. 固体废物应严格进行垃圾分类, 对施工过程中产生的生活垃圾, 应按《上海市生活垃圾管理条例》分类, 每天专人收集, 密封清运集中处理。
 - 2.3.2. 施工过程中产生的建筑垃圾, 应按是否可回收利用等方式进行分类, 并统一进行堆放, 配备专业清运工人每日进行清运处理; 露天堆放的建筑垃圾应进行遮盖, 避免扬尘、雨淋; 且在堆放场地周边设置醒目标识; 堆放场地不得影响小区现有通行场地。
 - 2.4. 原结构墙体拆除时应采取防止坠落及避免扬尘措施, 保证日常通行安全及健康。
 - 2.5. 竣工验收时, 必须进行室内环境污染浓度检测, 其限量应符合 I 类民用建筑工程规定。

| 污染物名称 | I 类民用建筑工程 | II 类民用建筑工程 | 备注: |
|--------------|-----------|------------|-----|
| 氡 (Bq/m³) | ≤150 | ≤150 | |
| 甲醛 (mg/m³) | ≤0.07 | ≤0.08 | |
| 氨 (mg/m³) | ≤0.15 | ≤0.20 | |
| 苯 (mg/m³) | ≤0.06 | ≤0.09 | |
| 甲苯 (mg/m³) | ≤0.15 | ≤0.20 | |
| 二甲苯 (mg/m³) | ≤0.20 | ≤0.20 | |
| TVOC (mg/m³) | ≤0.45 | ≤0.50 | |

注: 污染物浓度测量值判定方法, 需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》相关要求。

十五、 消防设计

1. 总平面布局, 新建电梯位于教学楼东走廊, 不占用原有通道增加电梯后不影响总平面中防火距离要求。
2. 安全疏散: 候梯厅直通疏散走道, 至最近的安全出口的直线距离满足规范要求。
3. 本项目耐火等级为二级。其构件燃烧性能及耐火极限如下:

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 钢柱: 不燃性 2.5 h | 电梯井墙: 不燃性 2.0 h | 楼板及屋顶承重构件: 不燃性1.0h | 电梯层门耐火完整性不应低于 2.0h |
| 钢梁: 不燃性 1.5 h | 候梯厅墙: 不燃性 2.0 h | 吊顶: 难燃性 0.25h | 电梯层门耐火极限不应低于 1.0h |

钢结构钢梁钢柱均采用25mm厚非膨胀型涂料, 防火涂料热传导系数为0.1W/(m*℃), 密度为680kg/m, 比热为1000J/(kg*℃), 防火涂料与底漆相容性和剥离性满足实验合格要求。

4. 防火构造:
 - 4.1. 本工程新增电梯建筑与既有教学楼之间于外墙、内墙、楼面、屋面处均设置了宽度为150mm的变形缝, 变形缝内填充给物为防火岩棉(燃烧性能 A 级), 构造基层为铝合金板等 A 级不燃材料, 并设置阻火带, 耐火极限不低于 1.00h, 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限。
 - 4.2. 新增电梯层门耐火完整性不应低于2.0h, 耐火隔热性不应低于1.0h, 电梯层门耐火极限不应低于1.0h, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测试法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
 - 4.3. 外墙幕墙基层墙体、装饰层之间的空腔在每层建筑外墙开口上下沿处、隔墙处缝隙, 采用不低于200高(或宽)防火岩棉封堵, 封堵构造耐火完整性不低于1.00h, 且耐火极限均不应低于相应所连接建筑构件的耐火极限。具体措施应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的相关规定。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区丰镇第一小学

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区丰镇第一小学)

子项
SUB-PROJECT

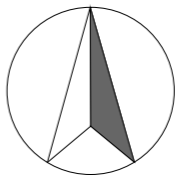
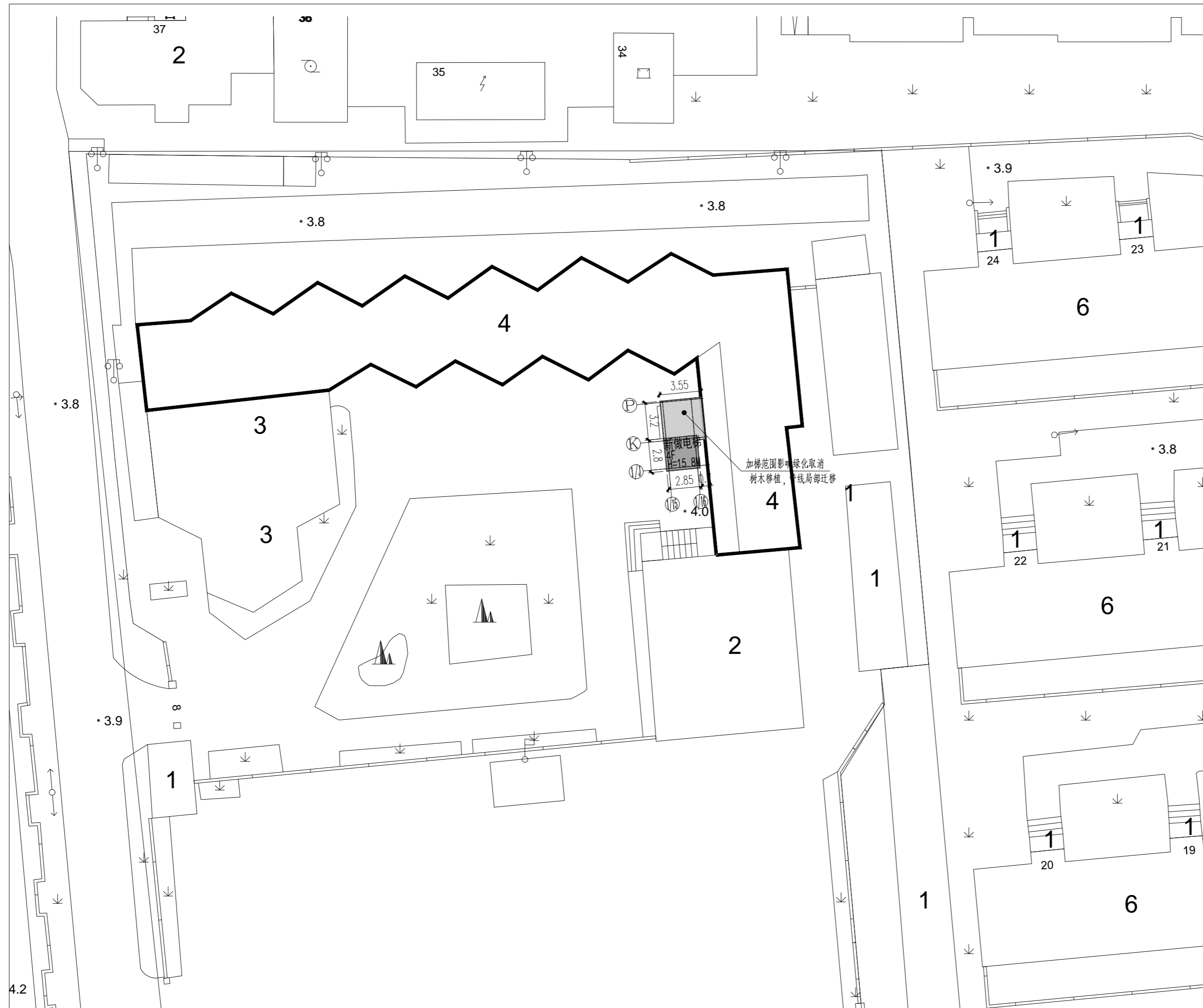
图名
DRAWING TITLE 总平面示意图

设计号
JOB NO.

专业
DISCIPLINE 建筑 阶段
STATUS 施工图

图号
DRAWING NO. 建施-03 日期
DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



总平面示意图 1:300

- 说明:
1. 本图地形依据甲方提供的电子地形图为准。
 2. 图中所注建筑单体尺寸标注至建筑结构和外墙完成面, 建筑间距、视距尺寸标注至建筑外檐面完成面。
 3. 图中所注尺寸除注明外均以米为单位。
 4. 图中所注建筑高度H为室内地坪至女儿墙高度, 建筑间距为室内地坪至女儿墙顶部的高度。



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|-------|-----|-----|
| 审定 | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 | 吕申晏 | 吕申晏 |
| 审核 | 吕申晏 | 吕申晏 |
| 校对 | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 | 吕申晏 | 吕申晏 |
| 设计 | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 审核 | 建筑 | 结构 |
| 会签 | 电气 | 暖通 |
| 审核 | 给排水 | 暖通 |

建设单位 CLIENT

上海黄浦区半淞园一小

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第一中心小学新建无障礙电梯项目
(上海黄浦区虹口区半淞园一小)

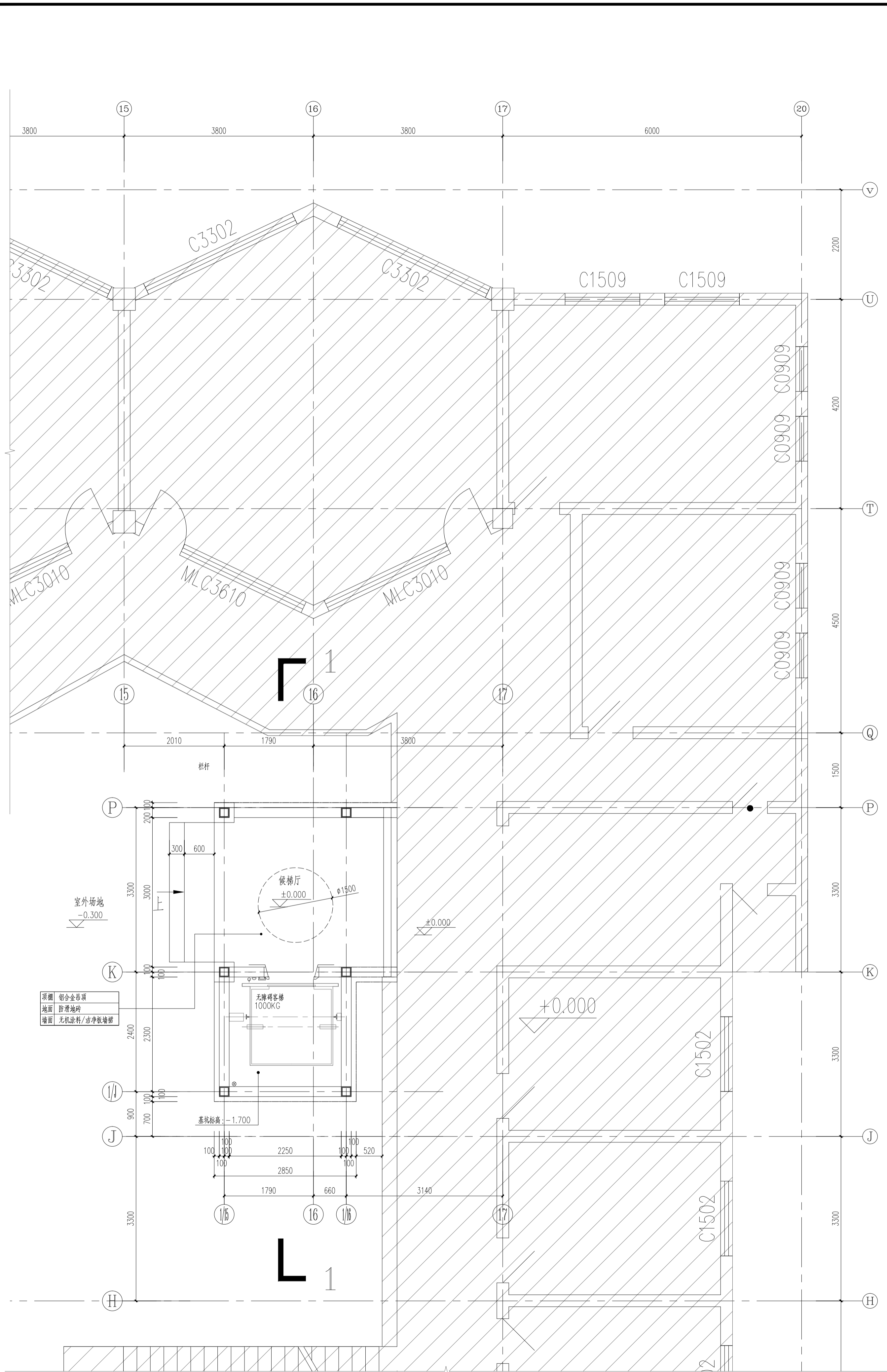
子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
一层电梯平面图;
二~四层电梯平面图;
屋顶层电梯平面图

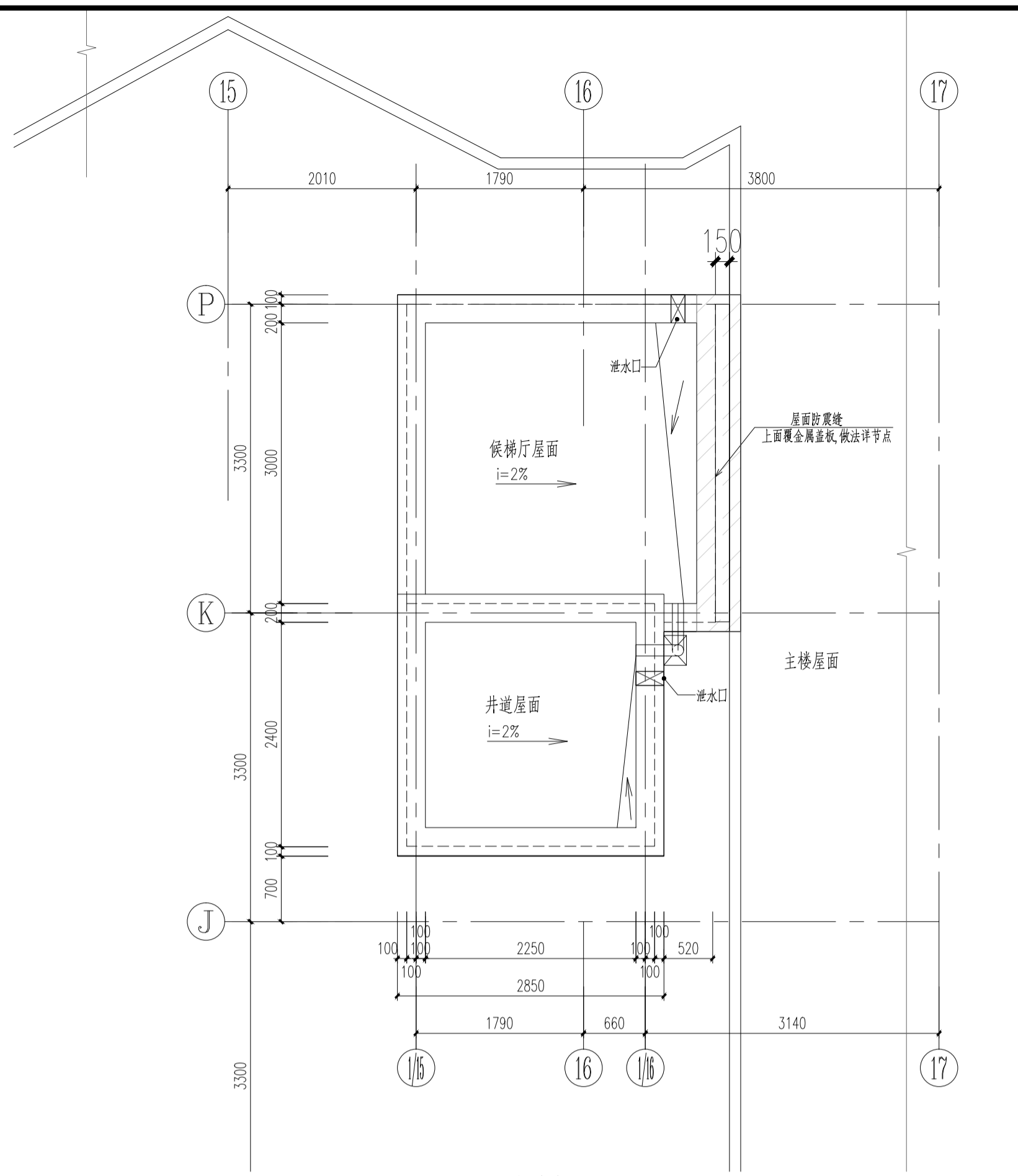
设计号 DES. NO.
专业 DISCIPLINE
图号 DRAWING NO.

| | | |
|-------|-----------|---------|
| 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
| 建施-04 | 日期 DATE | 2025.11 |

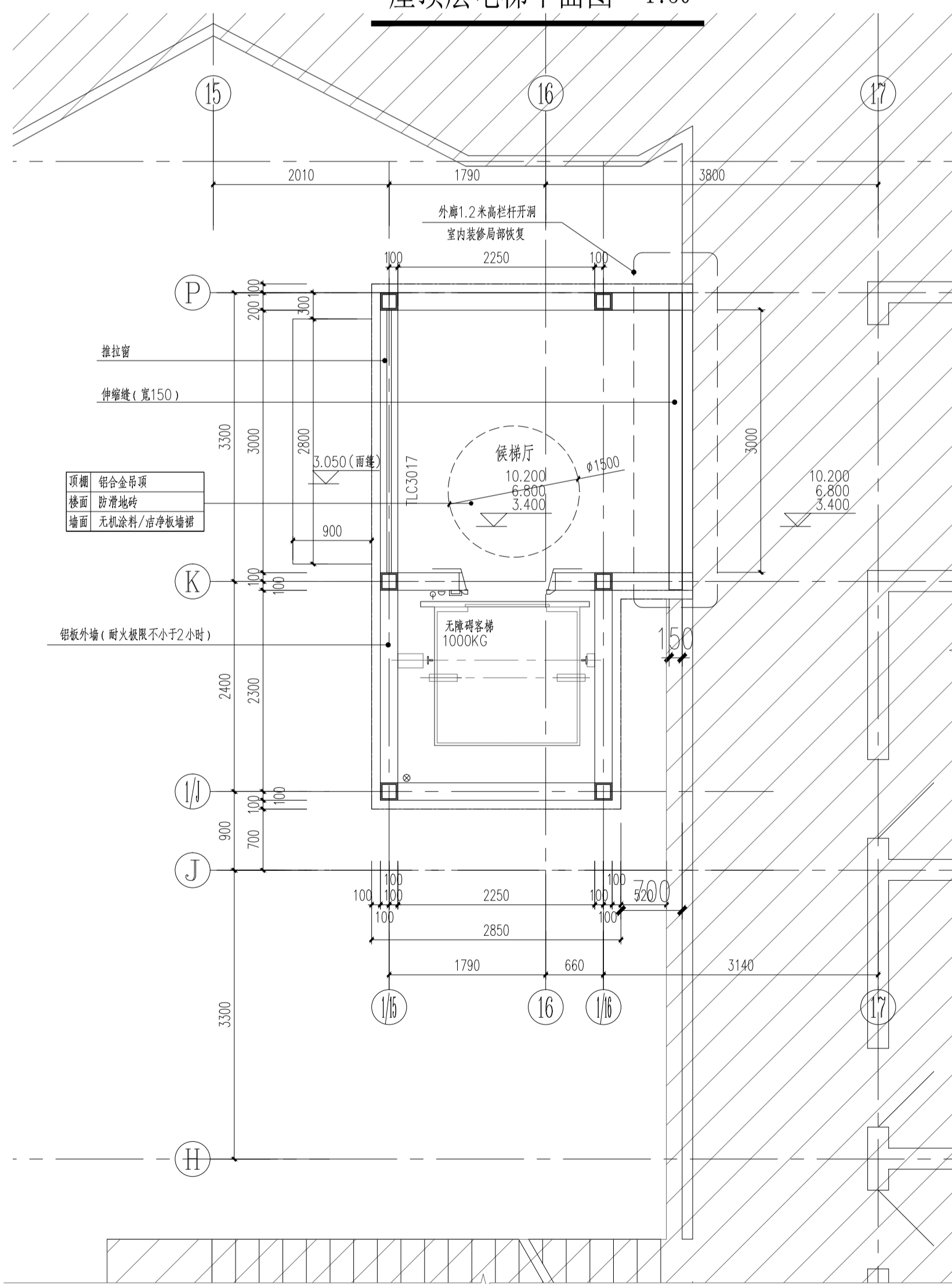
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



一层电梯平面图 1:50



屋顶层电梯平面图 1:50



二~四层电梯平面图 1:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HEATING |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区丰镇第一小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区丰镇第一小学)

子项 SUB-PROJECT

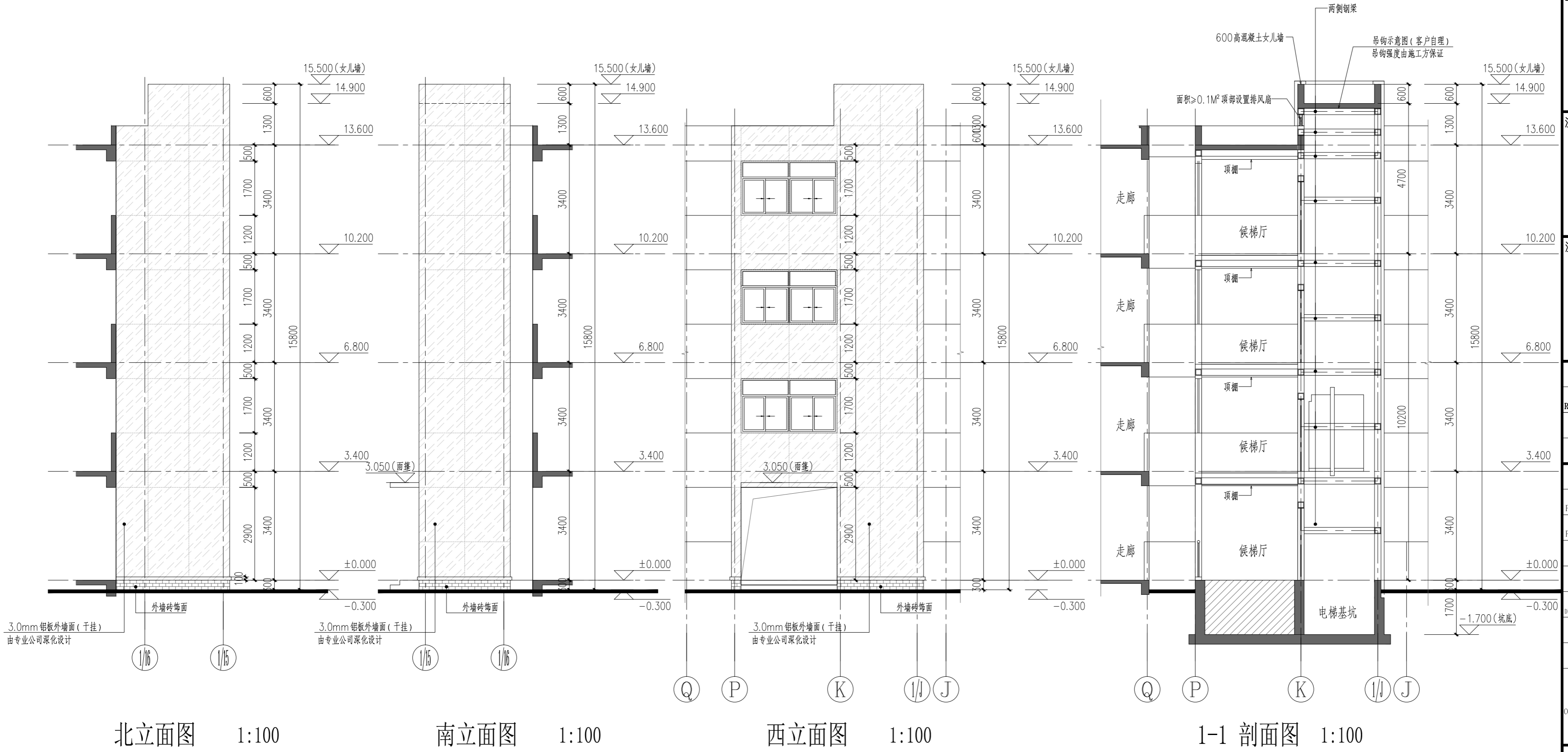
图名 DRAWING TITLE 南立面图; 西立面图; 北立面图
1-1 剖面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-05 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



北立面图 1:100

南立面图 1:100

西立面图 1:100

1-1 剖面图 1:100

- 注: 1. 铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
2. 铝板分割由安装方按图示深化。
3. 因施工过程中造成主体建筑外立面的损坏均按原样修复。

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 目录修改版次及日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 001版 | 002版 | 003版 | 004版 | 005版 | 006版 | 007版 | 008版 | 009版 | 010版 | 011版 | 012版 | 013版 | 014版 | 015版 | 016版 | 017版 | 018版 | 019版 | 020版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-00 | 目录 | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|-------|-----------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 1 | 建施-01 | 设计说明(一) | A2 | | | | | | | | |
| 2 | 建施-02 | 设计说明(二) | A2 | | | | | | | | |
| 3 | 建施-03 | 总平面示意图 | A2 | | | | | | | | |
| 4 | 建施-04 | 一层电梯平面图 | A1 | | | | | | | | |
| 5 | 建施-05 | 二-四层电梯平面图 | A1 | | | | | | | | |
| 6 | 建施-06 | 屋顶平面图 | A1 | | | | | | | | |
| 7 | 建施-07 | 剖面、立面图 | A2 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 31 | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |

说明：首版图纸修改后，日期下注下划线为当前有效图纸。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|---------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 结构 STRUCTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海申虹口区岳阳第三小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二教学楼加装无障碍电梯项目
(上海申虹口区岳阳第三小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 目录

| | |
|----------------|---------|
| 设计号 JOB NO. | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 图号 DRAWING NO. | 建施-00 |
| 阶段 STATUS | 施工图 |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

建筑设计说明(一)

Table with 2 columns: Design Basis (设计依据) and Building Positioning (建筑定位). Includes references to various national and local standards like GB 5019-2021, GB 50763-2012, etc.

Table with 2 columns: Project Overview (项目概况) and Roof Engineering (屋面工程). Details project name, location, and roof waterproofing specifications.

Table with 7 columns: Building Levels (建筑层数), Building Height (建筑高度), New Building Area (新增建筑面积), etc.

Table with 2 columns: Design Scope and Division (设计范围与分工) and Deformation Joint Design (变形缝设计). Details design responsibilities and joint specifications.

Table with 2 columns: Building Positioning (建筑定位) and Wall Engineering (墙体工程). Details wall construction, foundation, and structural requirements.

Table with 2 columns: Floor Engineering (楼地面工程) and Roof Engineering (屋面工程). Details floor construction and roof waterproofing details.

Table with 2 columns: Deformation Joint Design (变形缝设计) and Waterproofing Engineering (防水工程). Details joint construction and waterproofing measures.

Table with 2 columns: Deformation Joint Design (变形缝设计) and Waterproofing Engineering (防水工程). Details joint construction and waterproofing measures.

Table with 2 columns: Waterproofing Engineering (防水工程) and Window Engineering (门窗工程). Details waterproofing and window specifications.

Table with 2 columns: Window Engineering (门窗工程) and External Decoration Engineering (外装修工程). Details window types and exterior finish requirements.

Table with 2 columns: External Decoration Engineering (外装修工程) and Internal Decoration Engineering (内装修工程). Details exterior and interior finish specifications.

Table with 2 columns: Internal Decoration Engineering (内装修工程) and Internal Decoration Engineering (内装修工程). Details interior finish and material requirements.

Project information block including SRIBS logo, company name (上海市建筑科学研究院有限公司), project name, design unit, and professional seals.



上海市建筑科学研究院有限公司 SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD. 资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED table with columns for version, summary, and date.

Approval table with columns for role (e.g., Project Manager, Designer) and signature.

Professional seals for Building Structure, Electrical, and Plumbing disciplines.

Client information: 建设单位 CLIENT 上海虹口区广灵路小学(分部)

Project Name: 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海虹口区广灵路小学(分部))

图名 DRAWING TITLE: 设计说明一

Design Job No., Discipline (建筑), Status (阶段), Date (日期), and Drawing No. (图号).

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

建筑设计说明(二)



上海市建筑科学研究院有限公司 SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD. 资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

Table with 3 columns: 版本 REVISION, 纪要 SUMMARY, 日期 DATE

Table with 3 columns: 审批 APPROVED BY, 项目经理 PROJECT MANAGER, 项目负责人 PROJECT DIRECTOR, 审核 REVIEWED BY, 校对 CHECKED BY, 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE, 设计 DESIGNED BY, 制图 DRAWN BY

Table with 3 columns: 会签 CONFIRMED BY, 建筑 ARCHITECTURE, 结构 STRUCTURE, 电气 ELECTRICITY, 暖通 HVAC, 给排水 PLUMBING

建设单位 CLIENT 上海南汇区广兰路小学(分部)

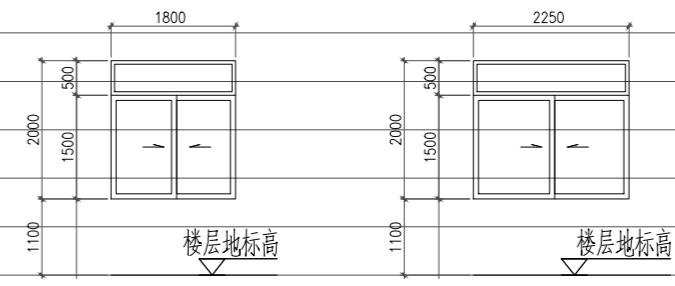
Table with 2 columns: 项目名称 PROJECT, 子项 SUB-PROJECT

Table with 2 columns: 图名 DRAWING TITLE, 设计号 JOB NO.

Table with 4 columns: 专业 DISCIPLINE, 阶段 STATUS, 日期 DATE, 施工图

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

Main technical specification table with columns for item number, description, and requirements. Includes sections for fire safety, elevator engineering, accessibility, environmental control, and fire protection.

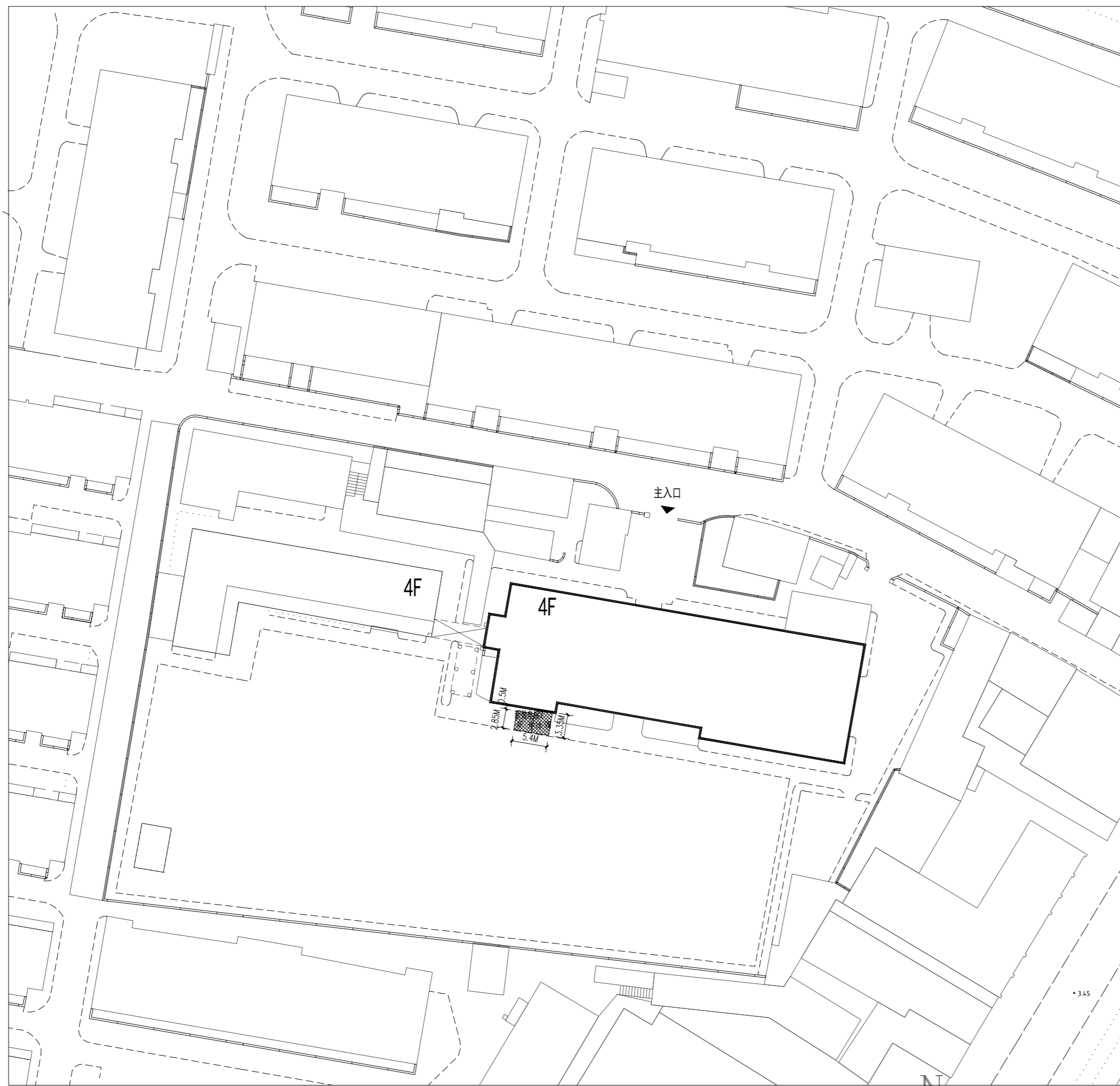


19. 主要单项工程做法

Table detailing construction methods for various building components like roof, walls, floors, and elevators, including material specifications and references.

Table for window and door schedules (门窗表及门窗大样) with columns for type, number, opening size, quantity, and notes.

4/4



总平面示意图 1:500



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目 经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目 负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业 负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |
| | | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区广灵路小学(分册)

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区广灵路小学(分册))

子 项
SUB-PROJECT

图 名
DRAWING TITLE
总平面示意图

设计号
JOB NO.

专 业
DISCIPLINE
建筑

阶 段
STATUS
施工图

图 号
DRAWING NO.
建施-03

日 期
DATE
2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

· 4 ·



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISION

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 FORWARDED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICAL | 暖通 HEATING |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海中虹口腔医学研究中心

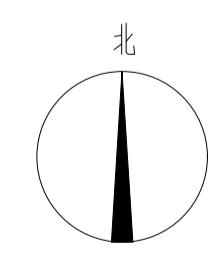
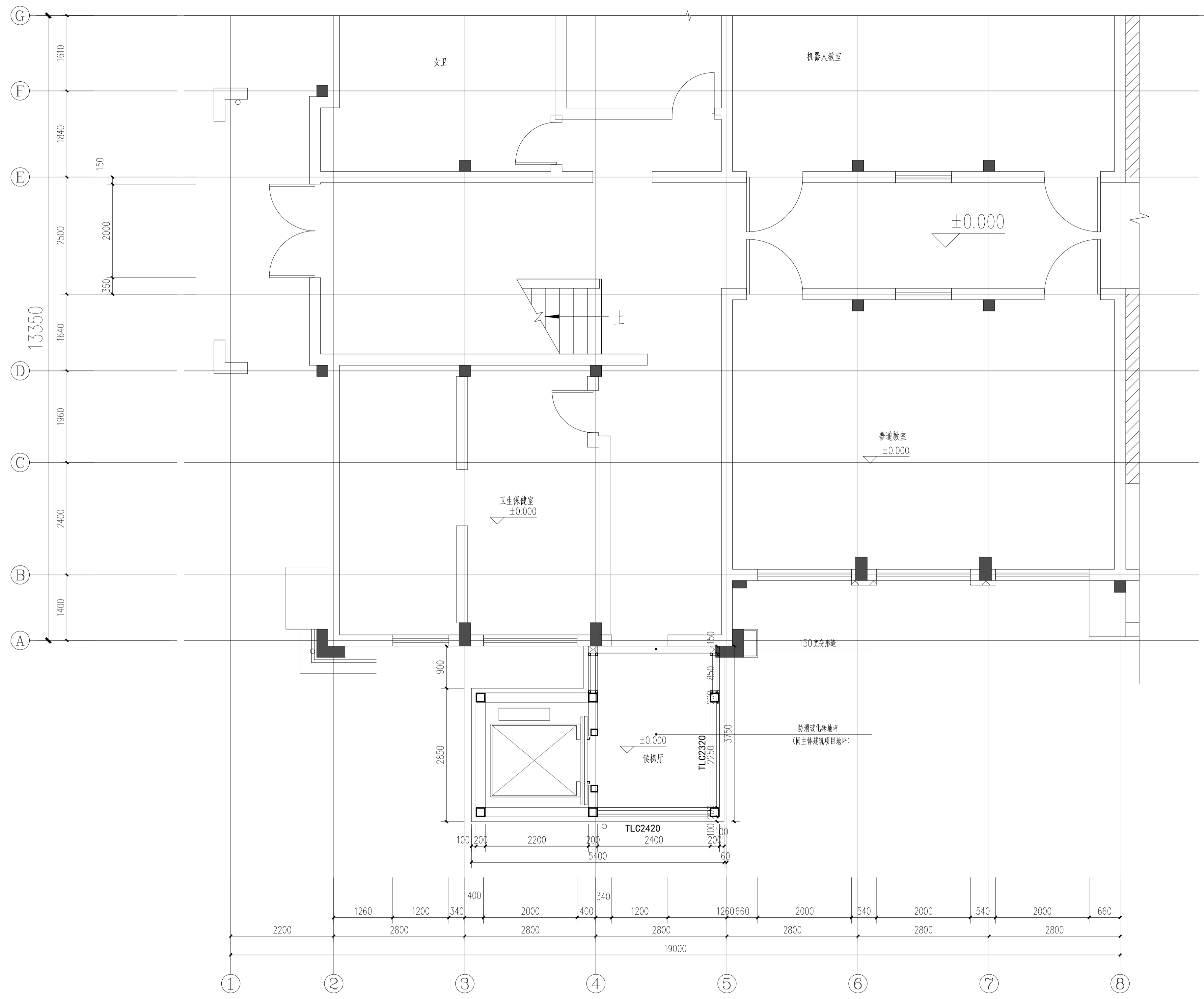
项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二初级中学新建教学楼电梯项目

子项 SUB-PROJECT 上海中虹口腔医学研究中心

图名 DRAWING TITLE 一层电梯平面图

| | |
|----------------|---------|
| 设计号 JOB NO. | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 图号 DRAWING NO. | 建筑-04 |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖设计公司出图章, 否则无效)



一层平面图 1:50

说明: 1. 墙体做法可参07J905-1第8页外墙2: 100厚轻钢龙骨(内填岩棉)两面钉纤维增强硅酸钙板(12mm+100mm容重100kg/m²+12mm),耐火极限2.00h。
2. 隔墙与防火涂料保护钢柱连接构造及隔墙与防火涂料保护钢梁连接构造节点应参照国标图集07J905-1《防火建筑构造(一)》。
3. 电梯门套均采用100宽拉丝不锈钢门套包面(1.2厚, 领槽折边)。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISION

| 版本 REVISION | 概要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 FORWARDED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICAL | 暖通 HEATING |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海静安区教育局信息中心

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二中心小学新建教学楼项目

子项 SUB-PROJECT 上海静安区第二中心小学

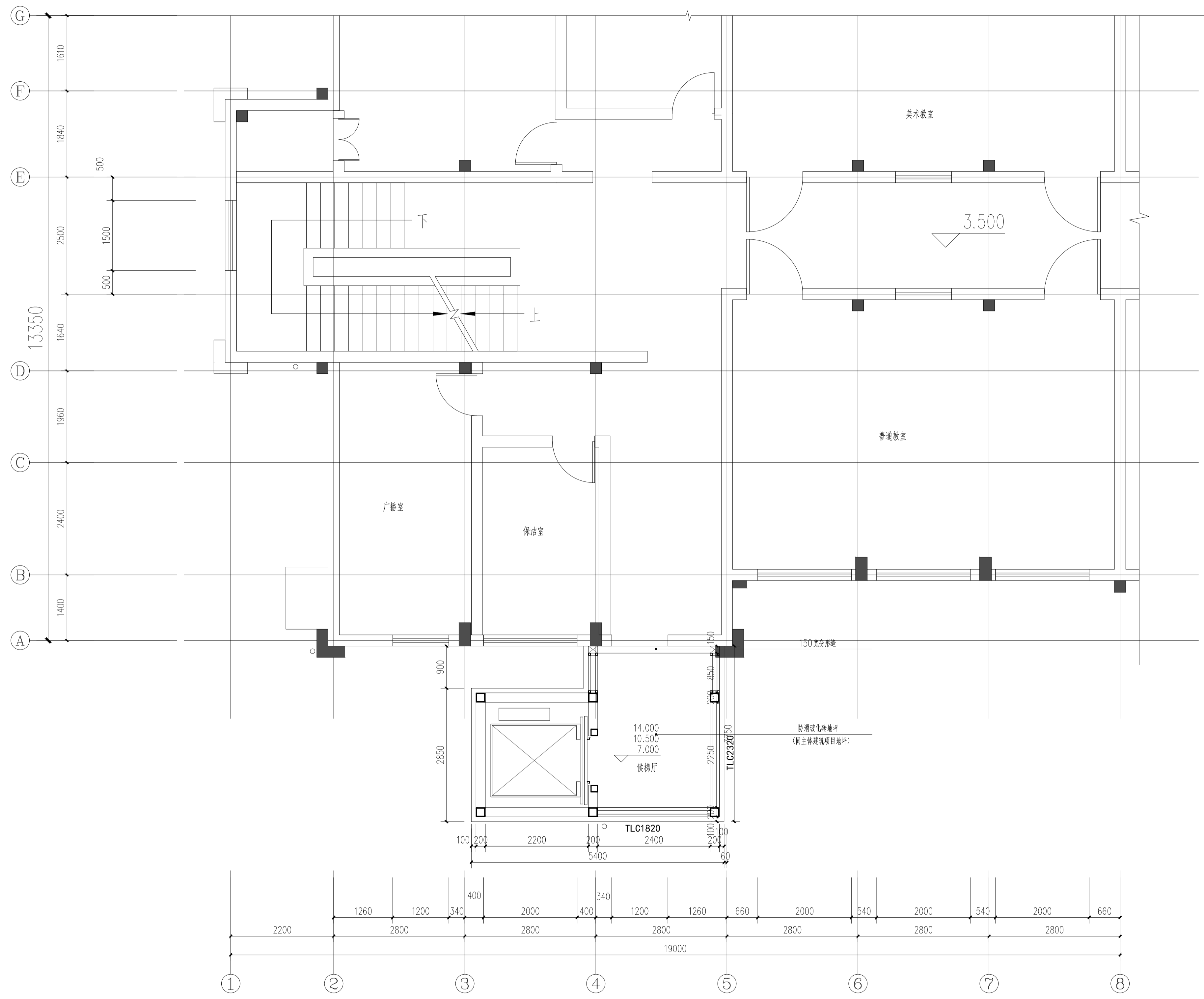
图名 DRAWING TITLE 二-四层电梯平面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 结构 暖通

图号 DRAWING NO. 建筑-05 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖公司出图章, 否则无效)



二-四层平面图 1:50



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区广灵路小学(分部)

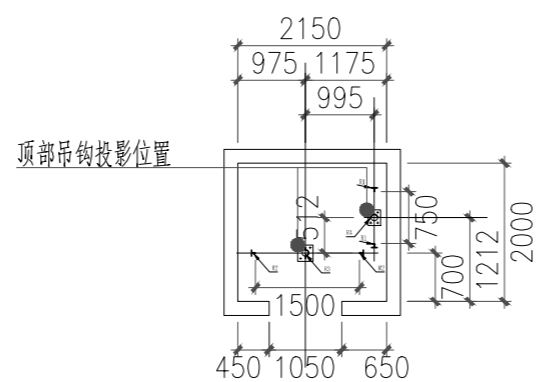
项目名称
PROJECT
2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区广灵路小学(分部))

子项
SUB-PROJECT

图名
DRAWING TITLE
剖面, 立面图

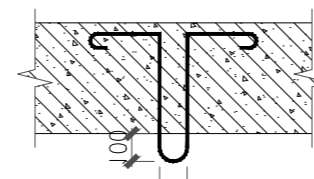
| | |
|-------------------|---------|
| 设计号 JOB NO. | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | 建筑-07 |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

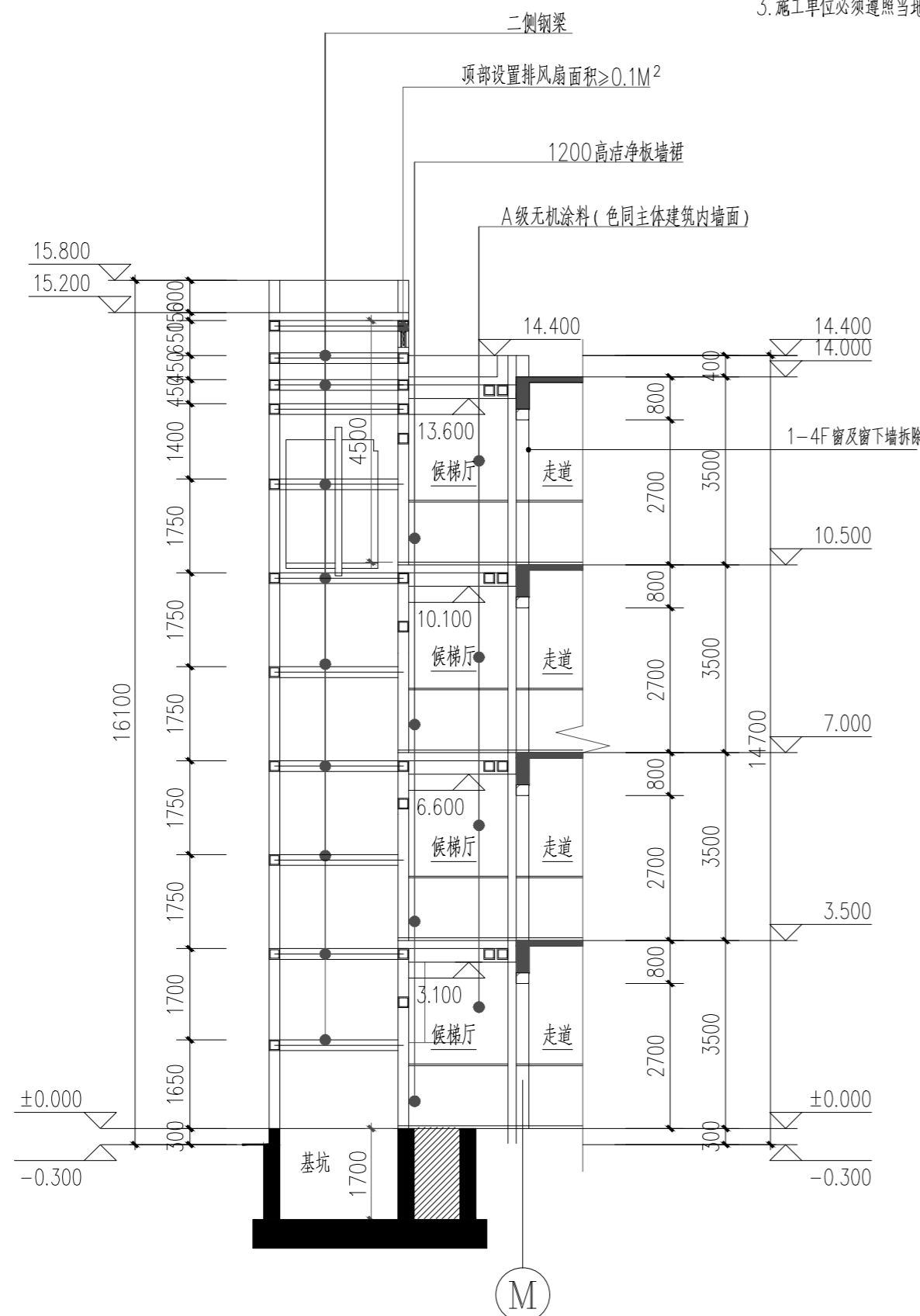


顶部吊钩投影位置 1:100

- 注: 1. 吊钩安装严格按照电梯安装方要求实施。
2. 吊钩承重不小于2000kg。
3. 施工单位必须遵照当地规定保证吊钩性能。

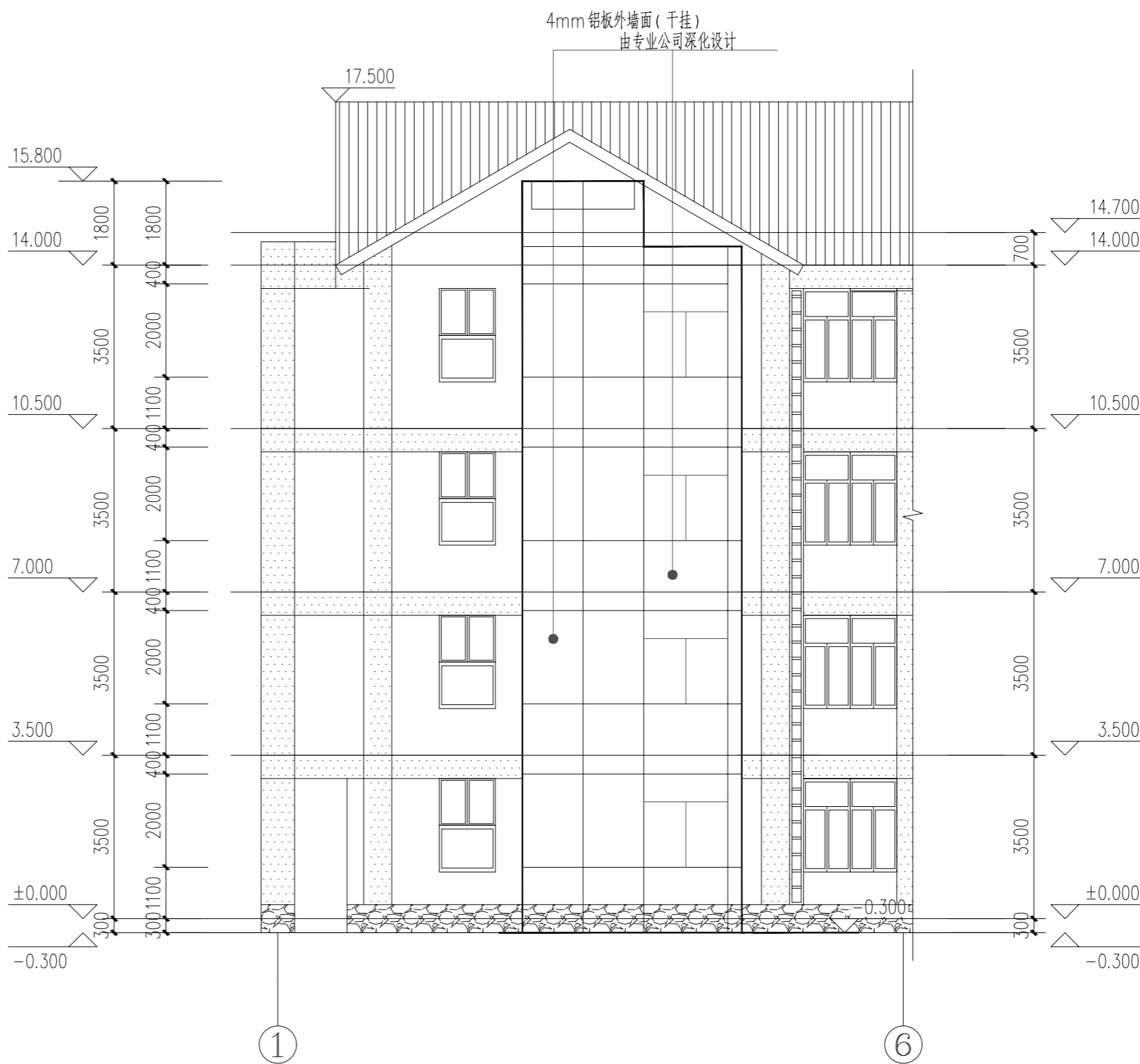


吊钩示意图(客户自理)
吊钩强度由施工方保证
施工方必须遵照当地规定保证吊钩性能



1-1剖面图 1:100

- 注: 1. 井道尺寸均按电梯安装方提供参数要求设计, 施工前必须经电梯安装方再次确认方可实施。
2. 电梯安装所需预埋件由电梯安装方提供, 并按要求安装。
3. 每层电梯门套采用100宽(外凸20)拉丝不锈钢。
4. 候梯厅墙饰均按主体建筑项目要求施工。
5. 因施工过程中造成主体建筑内饰层的损坏均按原样修复。



南立面图 1:100

- 注: 1. 铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
2. 铝板分割由安装方按图示深化。
3. 因施工过程中造成主体建筑外立面的损坏均按原样修复。

· 4 ·

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 目录修改版次及日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 001版 | 002版 | 003版 | 004版 | 005版 | 006版 | 007版 | 008版 | 009版 | 010版 | 011版 | 012版 | 013版 | 014版 | 015版 | 016版 | 017版 | 018版 | 019版 | 020版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-00 | 目录 | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|-------|-----------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 1 | 建施-01 | 设计说明(一) | A2 | | | | | | | | |
| 2 | 建施-02 | 设计说明(二) | A2 | | | | | | | | |
| 3 | 建施-03 | 总平面示意图 | A2 | | | | | | | | |
| 4 | 建施-04 | 一层电梯平面图 | A1 | | | | | | | | |
| 5 | 建施-05 | 二-四层电梯平面图 | A1 | | | | | | | | |
| 6 | 建施-06 | 立面图 | A2 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 31 | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | |

套用通用图纸

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |

说明：首版图纸修改后，日期下注下划线为当前有效图纸。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

| 修订 REVISED | | |
|-------------|------------|---------|
| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|---------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 结构 STRUCTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT
上海申虹口区外国语第二小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二学校加装无障碍电梯项目
(上海申虹口区外国语第二小学)
子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
目录

设计号 JOB NO.
专业 DISCIPLINE
图号 DRAWING NO. 00
阶段 STATUS
日期 DATE 2025.11
施工图

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

建筑设计说明 (一)

1. 设计依据

- 1.1.1 2025年虹口区学校加装无障碍电梯项目实施方案。
- 1.1.2 经建设单位认可、已于相关职能部门完成备案的设计方案。
- 1.2 建设单位提供的设计任务委托书、楼栋竣工图及相关资料；建设单位的电梯采购意向及型号建议。
- 1.3 加装电梯区域的地勘资料。
- 1.4 本次设计采用的国家颁布的现行规范、规定与技术标准：
 - 1.4.1 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
 - 1.4.2 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
 - 1.4.3 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021
 - 1.4.4 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
 - 1.4.5 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022
 - 1.4.6 《消防设施通用规范》GB 55036-2022
 - 1.4.7 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 - 1.4.8 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
 - 1.4.9 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 - 1.4.10 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)
 - 1.4.11 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
 - 1.4.12 《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020
 - 1.4.13 《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249-2017
 - 1.4.14 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS 24-2020
 - 1.4.15 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017
 - 1.4.16 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
 - 1.4.17 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008
 - 1.4.18 《建筑地面设计规范》GB 500037-2013
 - 1.4.19 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014
 - 1.4.20 《民用建筑外窗应用技术规程》GB/TJ08-2242-2017
 - 1.4.21 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
 - 1.4.22 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
 - 1.4.23 《建筑装饰装修工程质量验收标准》[附条文说明] GB 50210-2018
 - 1.4.24 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 - 1.4.25 《金属镀覆层、钢制品热镀锌层技术要求》GB/T13912-92
 - 1.4.26 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
 - 1.4.27 现行的国家及上海市有关建筑设计规范、规程和规定。

2. 项目概况

- 2.1 工程名称：2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目（上海市虹口区外国语第二小学）
- 2.2 建设单位：上海市虹口区外国语第二小学
- 2.3 建设地址：车站北路403弄5号
- 2.4 既有建筑概况：为地上3层教学建筑，无地下室。
- 2.5 建筑性质：多层公共建筑
- 2.6 加装电梯概况：本次设计为教学楼东侧（位置详总平面图示意图）增设一部客用（无障碍）电梯。

| 建筑层数 | 地上四层 | 结构类型 | 钢框架 | 屋面防水等级 | 一级 |
|--------|----------|--------|-----|----------|----|
| 建筑高度 | 15.65m | 设计使用年限 | 50年 | 地下工程防水等级 | 一级 |
| 新增建筑面积 | 66.72平方米 | 耐火等级 | 二级 | | |
| 新增占地面积 | 16.68平方米 | 抗震设防烈度 | 七度 | | |

3. 设计范围与分工

- 3.1 本设计范围包括电梯位置布局、电梯构架、电梯基础，及其他因新增电梯而产生的室内设计（含因新增电梯而影响的室内部分的恢复设计）。
- 3.2 本设计包含因新增电梯而影响的室外场地及绿化恢复。
- 3.3 本套施工图若有未详尽表达之处，施工方不得擅自施工，应与设计配合提出方案后方可施工。
- 3.4 施工方需要全局审阅图纸，并结合好各专业图纸，出现专业内及专业间图纸有不符之处，需要与设计方联系，取得准确施工依据，不得擅自确定。
- 3.5 施工图纸修改：设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。

- 3.6 施工图等效文件：施工图交底记录、施工洽商记录、施工图变更记录。

4. 建筑定位，设计标高和尺寸标注

- 4.1 加装电梯位置详总平面图示意图，具体定位详各层平面图。
- 4.2 本工程加装电梯建筑相对标高±0.000设定为既有教学楼首层完成面标高，加装电梯候梯厅的室内外高差为450mm。
- 4.3 除图中注明外，各层标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高，建筑平、立、剖面所注墙厚和门窗洞口尺寸等均为结构尺寸。
- 4.4 本建筑标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
- 4.5 施工时应以图纸标注尺寸为准，不应从图上度量。

5. 墙体工程

- 5.1 墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体、构造柱位置及做法、门窗上过梁等结构构件详结构施工图；砌体填充墙构造详结构总说明。
- 5.2 涉及原结构墙体拆除，拆除时需对原结构相关部位进行加固，墙体拆除及加固部位详结构施工图相关节点大样。
- 5.3 除图中注明外，电梯梯井钢筋混凝土墙最高至±0.000（首层设置电梯层门处翻高至-0.060，预留首层装修面层），加梯建筑外围护墙体（标高±0.000至屋面结构层底）为非承重外墙，燃烧性能为不燃性，耐火极限不低于2.00h，具体详19主要单项工程做法，需同时满足《防火建筑构造(一)》07J905-1，《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020的相关规定；屋面女儿墙采用钢筋混凝土墙体。
- 5.4 加梯建筑与原教学楼墙体之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。

6. 楼地面工程

- 6.1 候梯厅楼面采用压型钢板混凝土组合楼板，厚度及做法详结构。楼面及地面面层做法详19主要单项工程做法。
- 6.2 新增楼面与原教学楼楼面之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 6.3 室内防滑地面应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014的要求，候梯厅楼地面和轿厢地面采用防滑材料，防滑等级不低于Bd级。

7. 屋面工程

- 7.1 本工程应执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,4.4.1相关要求，屋面防水等级为一级防水设计合理工作年限不低于20年，采用3道防水。
- 7.2 屋面部分采用压型钢板混凝土组合楼板，厚度及具体配筋详结构施工图。
- 7.3 屋面面层做法详19主要单项工程做法。变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 7.4 所有找平层应做分格，其纵横间距≤5m，缝宽10mm，并嵌填聚氨酯密封胶。
- 7.5 卷材屋面基层与突出屋面结构（如墙、变形缝等）的交接处，以及基层的转角处（水落口）均应做成圆弧或45度折角，应增设附加防水层。
- 7.6 屋面排水组织见屋顶平面图，新增雨水管选用DN100UPVC管。所有排至下层屋面雨水的水管下部均设置水簸箕，做法详见11J930-J27-D。
- 7.7 加装电梯部位的屋面，利用既有建筑屋面检修口进行检修。

8. 变形缝设计

- 8.1 本工程变形缝均选用铝合金盖板型，详图集《变形缝建筑构造》14J936，铝合金盖板表面应进行氧化银白处理。盖板、基座、滑杆等构件应满足《变形缝建筑构造》14J936总说明中相关要求。
- 8.2 楼面缝均应设置止水带，与内墙面缝相交时止水带应上卷100mm高；屋面缝与外墙缝设有止水带及防水加强构造，止水带采用1.5mm厚三元乙丙橡胶片材，应采用整体片材，避免搭接。
- 8.3 变形缝内的填充材料为防火岩棉（燃烧性能A级），构造基层为铝合金板等A级不燃材料，并设置阻火带；各部位变形缝的耐火极限不低于1.00h且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限；同时需满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020的相关规定。
- 8.4 屋面变形缝按女儿墙新建与原结构高度相同或不同分别选用《变形缝建筑构造》14J936-BW1-1或2节点。
- 8.5 外墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BQ2-1或14J936-BQ2-2节点；内墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BN2-1或14J936-BN2-2节点。
- 8.6 楼面变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BD2-3或14J936-BD2-4节点。

- 8.7 阻火带为硅酸铝耐火纤维毡，阻火带与缝结构用A级防火填缝胶密封。

9. 防水工程

- 9.1 所有防水工程均应按《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)、《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022；相关规定设防和施工。
- 9.2 本工程屋面防水等级为一级，三道防水设防详见6屋面工程和19主要单项工程做法。
- 9.3 外墙防水
 - 1)建筑外墙整体为一级防水。
 - 2)门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填实。外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并应嵌填密封材料。
 - 3)外窗台、外墙水平线处设置不小于5%的外排水坡度。门窗顶部外口应设置不小于3%坡度的滴水线。雨棚设置外排水，排水坡度不小于1%。
 - 4)女儿墙均采用现浇钢筋混凝土，其现浇钢筋混凝土压顶向内找坡，坡度不小于5%。
 - 5)变形缝部位应增设2道3厚SBS改性沥青防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘宽度不应小于150mm，并应钉压固定；卷材收头应用密封材料密封。
 - 6)穿墙管道应采取避免雨水流入的措施和内外防水密封措施。
- 9.4 地下工程防水
 - 1)地下侧墙、底板防水等级为一级，防水混凝土的设计抗渗等级为P8级。电梯井道防水设防应高出室外地坪不小于300mm。
 - 2)地下侧墙及地板防水做法详19主要单项工程做法。
 - 3)电梯井道底坑不得渗漏水，上沿高出室外地坪150mm。
 - 4)防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、抗槽等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按《地下建筑防水构造》10J301处理。

10. 门窗工程

- 10.1 门窗的编号、立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃及配件详见门窗详图。本工程采用140系列铝合金推拉窗，铝合金框料选色和玻璃用色同既有教学楼原有窗框和玻璃用色，框料采用氟碳喷涂，厚度40~120um。本工程所有外门窗选用隔热型材（隔热条高度26mm）采用铝合金中空玻璃除注明外均为5中透光Low-E+20A+5），玻璃遮阳系数0.60，窗框系数0.75，可见光透射比0.6。
- 10.2 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，门窗加工尺寸应按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 10.3 门窗型材的规格尺寸及玻璃厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，并对其安全质量负责。
 - 1)铝合金外门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：门结构型材2.2mm，窗结构型材1.8mm。
 - 2)外门窗玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015第7.1条的规定，面积大于0.5平方米的窗玻璃，距离可踏面0.5米以下的外窗玻璃均采用安全玻璃，玻璃的使用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015，发改运行(2003)2116号文的要求。
- 10.4 外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能不应低于现行国家标准《建筑外门窗气密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008的规定。气密性等级不应低于7级，水密性等级不应低于3级，抗风压等级不应低于3级，隔声性不低于3级。
- 10.5 门窗立樯位置：外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取乎。
- 10.6 推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承轮；推拉窗均设置防止窗扇向室外脱落的装置和限位装置，以及防止从室外侧拆除推拉窗的装置。

11. 外装修工程

- 11.1 本工程采用金属复合板（燃烧性能 A级）饰面，新增电梯立面仅示意外立面装修用材及色彩、分缝，具体做法详见专业公司深化图纸。深化图纸应满足上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ 08-56-2019以及其他相关幕墙规范的要求。外墙面构造做法详19主要单项工程做法及外墙节点详图。
- 11.2 装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 11.3 本工程建筑外墙的装饰层均采用采用燃烧性能为A级的材料，且不做保温。

12. 内装修工程

- 12.1 本工程候梯厅及涉及的走廊内侧装修做法均应符合内装修相关要求，具体做法详19主要单项工程做法。
- 12.2 内部装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中类民用建筑规定的要求，若室内环境污染物浓度监测结果不符合本标准6.0.4所规定的类民用建筑规定的要求，严禁交付投入使用。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目 经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目 负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业 负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海申虹口区外国语第二小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海申虹口区外国语第二小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 设计说明一

| | | | |
|----------------|----|-----------|---------|
| 设计号 JOB NO. | | | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | 01 | 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

建筑设计说明 (二)



上海市建筑科学研究院有限公司 SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD. 资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

Table with 3 columns: 版本 REVISION, 纪要 SUMMARY, 日期 DATE

Table with 3 columns: 审定 APPROVED BY (姜艳萍), 项目经理 PROJECT MANAGER (吉峰), 项目负责人 PROJECT DIRECTOR (吕中婴), 审核 REVIEWED BY (吕中婴), 校对 CHECKED BY (陈园园), 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE (吕中婴), 设计 DESIGNED BY (姜艳萍), 制图 DRAWN BY (姜艳萍)

Table with 2 columns: 会签 CONFIRMED BY (建筑 ARCHITECTURE, 结构 STRUCTURE, 电气 ELECTRICITY, 暖通 HVAC, 给排水 PLUMBING)

建设单位 CLIENT

上海申虹口区外国语第二小学

Table with 2 columns: 项目名称 PROJECT (2025年虹口区第二教学区第二附属小学附属无障电梯项目), 子项 SUB-PROJECT (上海申虹口区外国语第二小学)

Table with 2 columns: 图名 DRAWING TITLE (设计说明二)

Table with 2 columns: 设计号 JOB NO., 专业 DISCIPLINE (建筑)

Table with 2 columns: 图号 DRAWING NO. (02), 阶段 STATUS (施工图)

Table with 2 columns: 日期 DATE (2025.11)

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

... 44

19. 主要单项工程做法

Main table for construction methods with columns: 名称, 使用部位, 做法, 参考图集及备注

连接建筑构件的耐火极限, 具体措施应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的相关规定。

16. 电梯工程

Table with columns: 载重 (kg), 速度 (m/s), 提升高度 (m), 停站楼层 (m), 井道尺寸 (宽x深), 轿厢尺寸 (宽x深), 门洞尺寸 (宽x高), 顶层高度 (mm), 基坑深度 (mm), 备注

电梯整机应采取节能措施且设计使用年限不应低于20年, 订购电梯之前应复核学校供电电源, 当供电电源仅提供单相交流220V时, 电梯产品配置应与之相适应。

16.1 在正式施工前, 设计单位根据中标单位提供的正确资料对建筑、结构、电气设计图纸作出相应修改, 出正式施工图纸, 并由厂家核对井道、机房、底坑及预留洞口尺寸等, 无误后经甲方同意方可加工制作, 最后由厂家进行土建施工。

16.2 加装电梯应具有返回功能和电梯自动平层功能, 电梯应有安全钳、缓冲器、安全门等符合要求的安设设施。

16.3 加装电梯应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)和《无障碍设计规范》(GB50763-2012)配置无障碍设施如: 语音报站、扶手, 后轿壁镜面等。

16.4 加装电梯在发生火灾时应具有迫降至底层的功能要求及自动救援操作装置。

16.5 加装电梯应具备节能运行功能电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时, 自动转为节能运行模式的功能。

16.6 电梯安装应满足《电梯技术条件》GB/T10058-2009, 《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2020, 《电梯工程质量验收规范》GB50310-2002等相关规定的要求。

17. 其它

17.1 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。本施工图未尽事宜, 应严格按照有关规范标准进行施工外, 各方应及时沟通, 共同协商, 妥善解决。

17.2 本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合, 确认无误后方可施工。

17.3 安装电梯前, 应与设计图核对无误后方可施工。如与设计不相符, 应有各方协商后进行调整。

17.4 金属构架需专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求(预留与预埋等), 以配合土建施工。

17.5 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处, 安装完毕后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。所有外露管道颜色均应同附近立面颜色。

17.6 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料, 避免做防水材料后凿洞。

17.7 基坑回填土及垫层下填土的压实系数不小于0.94, 详结构总说明。各类地面的地基均为素土分层夯实。

17.8 凡露明铁件均应除锈后刷防锈漆两道, 调合漆罩面。

17.9 本工程禁止施工现场搅拌砂浆, 本套图纸所采用的砂浆均为预拌砂浆, 预拌砂浆应满足国家标准《预拌砂浆》(GB/T 25181-2019)、《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010)和上海市地方标准《预拌砂浆应用技术规程》(DG/TJ08-502-2012)等规定。

17.10 本项目所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明, 材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。

17.11 本工程建筑材料及制品需符合国家和上海市发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定。

17.12 加装电梯不应影响既有教学楼电气等设施, 如设备管线等设施影响加装电梯施工时, 不应私自拆除, 应请原设备安装单位改造或拆除。

17.13 施工开始前, 应进一步调查原房屋现状(雨棚、洞口、地下管线情况等), 若与新增电梯设计相冲突, 应与设计单位联系并协商解决; 现场施工中若遇特殊情况使土建及安装出现困难或无法实现, 需及时与设计单位联系并协商解决, 不得擅自变更。

17.14 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料, 避免做防水材料后凿洞。

17.15 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处, 安装完毕后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。所有外露管道颜色均应同附近立面颜色。

17.16 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料, 避免做防水材料后凿洞。

17.17 基坑回填土及垫层下填土的压实系数不小于0.94, 详结构总说明。各类地面的地基均为素土分层夯实。

17.18 凡露明铁件均应除锈后刷防锈漆两道, 调合漆罩面。

17.19 本工程禁止施工现场搅拌砂浆, 本套图纸所采用的砂浆均为预拌砂浆, 预拌砂浆应满足国家标准《预拌砂浆》(GB/T 25181-2019)、《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010)和上海市地方标准《预拌砂浆应用技术规程》(DG/TJ08-502-2012)等规定。

17.20 本项目所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明, 材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。

17.21 本工程建筑材料及制品需符合国家和上海市发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定。

17.22 加装电梯不应影响既有教学楼电气等设施, 如设备管线等设施影响加装电梯施工时, 不应私自拆除, 应请原设备安装单位改造或拆除。

17.23 施工开始前, 应进一步调查原房屋现状(雨棚、洞口、地下管线情况等), 若与新增电梯设计相冲突, 应与设计单位联系并协商解决; 现场施工中若遇特殊情况使土建及安装出现困难或无法实现, 需及时与设计单位联系并协商解决, 不得擅自变更。

17.24 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料, 避免做防水材料后凿洞。

17.25 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处, 安装完毕后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。所有外露管道颜色均应同附近立面颜色。

17.26 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料, 避免做防水材料后凿洞。

17.27 基坑回填土及垫层下填土的压实系数不小于0.94, 详结构总说明。各类地面的地基均为素土分层夯实。

17.28 凡露明铁件均应除锈后刷防锈漆两道, 调合漆罩面。

17.29 本工程禁止施工现场搅拌砂浆, 本套图纸所采用的砂浆均为预拌砂浆, 预拌砂浆应满足国家标准《预拌砂浆》(GB/T 25181-2019)、《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010)和上海市地方标准《预拌砂浆应用技术规程》(DG/TJ08-502-2012)等规定。

17.30 本项目所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明, 材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。

17.31 本工程建筑材料及制品需符合国家和上海市发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定。

17.32 加装电梯不应影响既有教学楼电气等设施, 如设备管线等设施影响加装电梯施工时, 不应私自拆除, 应请原设备安装单位改造或拆除。

12.3 内部装修采用的无机非金属材料放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566规定的A类要求。

12.4 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017, 内装修选用的各项材料的燃烧性能等级均应为A级, 由施工单位制作样板和选板, 经确认后进行现场封样, 并据此进行验收。

13. 无障碍设计

13.1 按照《无障碍设计规范》GB50763-2012及图集《无障碍设计》12J926, 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021检查既有建筑出入口处原有的无障碍出入口, 如满足各项要求 则沿用; 如不满足则按以上规范修改后方可投入交付使用。

13.2 加建的电梯为无障碍电梯, 无障碍电梯候梯厅深度≥1.8m。电梯门洞净宽度不小于900mm。电梯轿箱尺寸不小于1.4m×1.1m。候梯厅及电梯轿箱内部的无障碍设施均应按照规范进行设计。

13.3 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m, 且距内转角处侧墙距离不应小于400mm, 按钮应设置盲文标志。应设置电梯运行显示装置和抵达音响。

13.4 首层入口平台及地面、室外坡道、走廊及候梯厅楼等公共部位的地面均应平整防滑。

13.5 若图中标明设置无障碍设施之处, 说明中未尽措施应遵循规范《无障碍设计规范》(GB50763-2012)及图集《无障碍设计》(12J926), 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)。

14. 环境污染控制设计

14.1 设计依据: 1)《中华人民共和国环境保护法》(2014修订) 2)《建设项目环境保护管理条例》(国务院令253号[2017修订版]) 3)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

14.2 噪声污染防治: 1) 项目施工期间, 建设方和施工方须制定科学的施工方案和加强管理, 减少声环境的负荷。 2)《建设项目环境保护管理条例》(国务院令253号[2017修订版])严格按照环评报告书的要求合理安排施工时间, 采取切实可行的防护措施, 减少对周围居民的影响; 施工噪声执行GB12532-2011中的要求。

14.3 固体废物污染防治: 1) 固体废物应严格进行垃圾分类, 对施工过程中产生的生活垃圾, 应按《上海市生活垃圾管理条例》分类, 每天专人收集, 密封清运集中处理。 2) 施工过程中产生的建筑垃圾, 应按是否可回收利用等方式进行分类, 并统一进行堆放, 配备专业清运工人每日进行清运处理; 露天堆放的建筑垃圾应进行遮盖, 避免扬尘、雨淋; 且在堆放场地周边设置醒目标识; 堆放场地不得影响小区现有通行场地。

14.4 原结构墙体拆除时应采取防止坠落及避免扬尘措施, 保证日常通行安全及健康。

14.5 竣工验收时, 必须进行室内环境污染物浓度检测, 其限量应符合民用建筑工程规范。其中氡≤150 (Bq/m³); 甲醛≤0.07 (mg/m³); 氨≤0.15 (mg/m³); 苯≤0.06 (mg/m³); 甲苯≤0.15 (mg/m³); 二甲苯≤0.20 (mg/m³); TVOC≤0.45 (mg/m³) 注: 污染物浓度测量判定方法, 需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》相关要求。

15. 消防设计

15.1 总平面布局: 新建电梯位于教学楼南走廊, 不占用原有通道, 增加电梯后不影响总平面中防火距离要求。

15.2 安全疏散: 候梯厅直通疏散走道, 至最近的安全出口的直线距离满足规范要求。

15.3 本项目耐火等级为二级。其构件燃烧性能及耐火极限如下: 钢柱: 不燃性 2.50h 电梯井墙: 不燃性 2.00h 楼板及屋顶承重构件: 不燃性 1.00h 钢梁: 不燃性 1.50h 候梯厅墙: 不燃性 2.00h 吊顶: 难燃性 0.25h 电梯层门耐火完整性不应低于2h, 电梯层门耐火极限不应低于1h

Table with 2 columns: 钢柱, 钢梁, 电梯井墙, 候梯厅墙, 吊顶, 电梯层门耐火完整性, 电梯层门耐火极限

钢结构钢梁钢柱均采用25mm厚非膨胀型涂料, 防火涂料热传导系数为0.1W/(m²·℃), 密度为680kg/m³, 比热为1000J/(kg·℃), 防火涂料与底漆相容性和剥离性满足实验合格要求。

15.4 防火构造:

15.4.1 本工程新增电梯建筑与既有教学楼之间于外墙、内墙、楼面、屋面处均设置了宽度为150mm的变形缝, 变形缝内填充物为防火岩棉(燃烧性能A级), 构造基层为铝合金板等A级不燃材料, 并设置阻火带, 耐火极限不低于1.00h, 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限。

15.4.2 新增电梯层门耐火完整性不应低于2h, 耐火隔热性不应低于1h, 电梯层门耐火极限不应低于1h, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测试法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

15.4.3 外墙幕墙基层墙体、装饰层之间的空隙在每层建筑外墙开口上下沿处、隔墙处缝隙, 采用不低于200高(或宽)防火岩棉封堵, 封堵构造耐火完整性不低于1.00h, 且耐火极限均不应低于相应所

18. 门窗表及门窗大样

Table with 5 columns: 类型, 编号, 洞口尺寸(mm), 数量, 备注

注: 1. 相关内容详见10门窗工程; 未及之处均按有关规范进行施工与验收。

2. 门窗数量以现场统计的为准。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED UNIT

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISION

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--------------------------------|-------------------|------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE | |
| 会签 CONTINUED BY | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| 给排水 PLUMBING | | |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区外国语第二小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区外国语第二小学加装电梯项目
(上海市虹口区外国语第二小学)

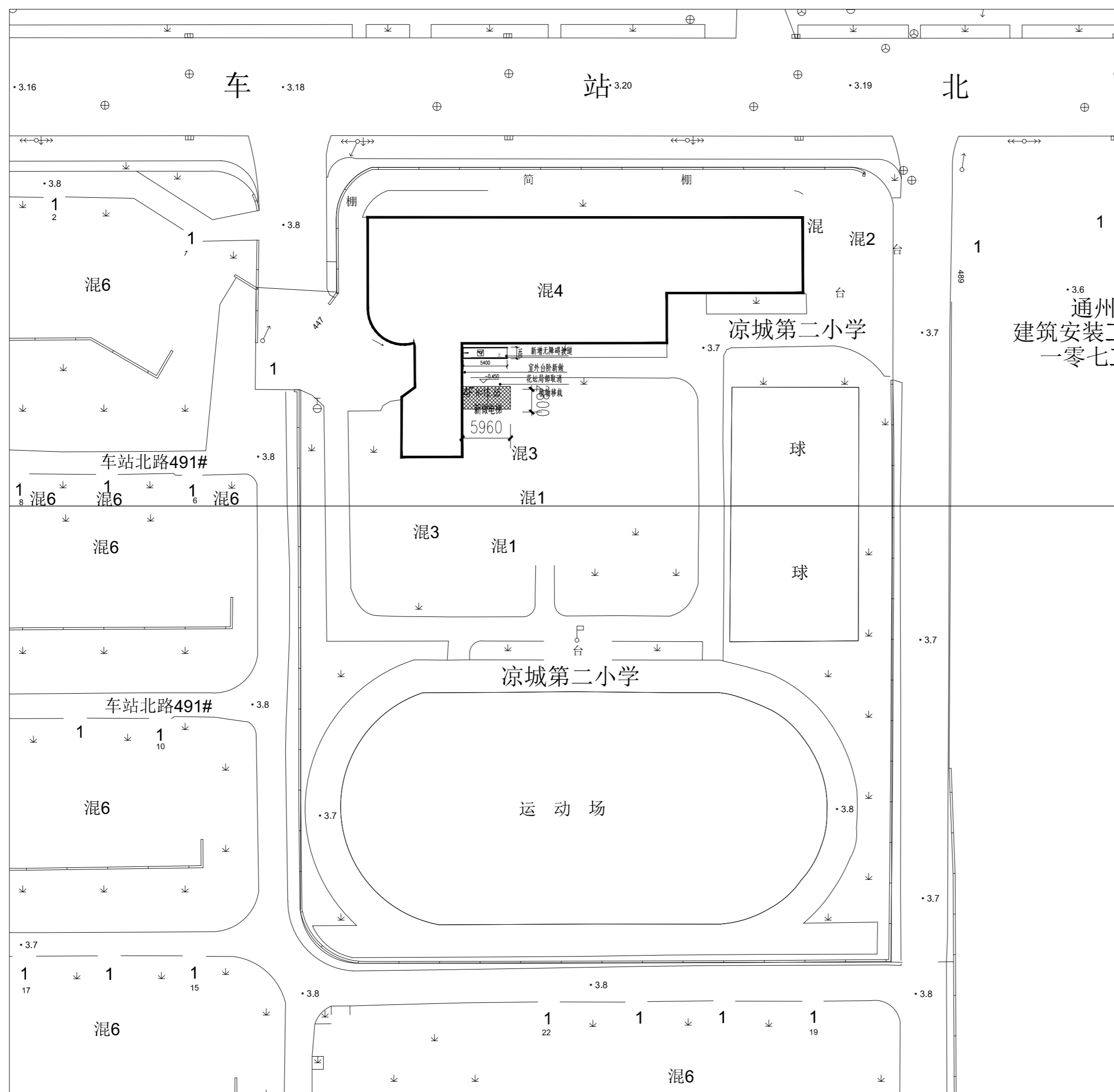
子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
总平面示意图

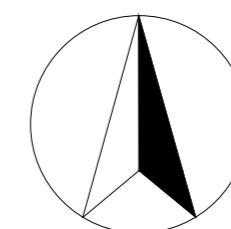
设计号 DRAWING NO.

| 专业 DISCIPLINE | 楼数 BUILDING | 阶段 STATUS | 施工层 CONSTRUCTION FLOOR |
|-------------------|----------------|--------------|---------------------------|
| 图号 DRAWING NO. | 03 | 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖设计院出图章, 否则无效)



上海市虹口区外国语第二小学 加装电梯



总平面示意图 1:500



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISION

| 版本 REVISION | 摘要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 FORWARDED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICAL | 暖通 HEATING |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区外灘第二小学

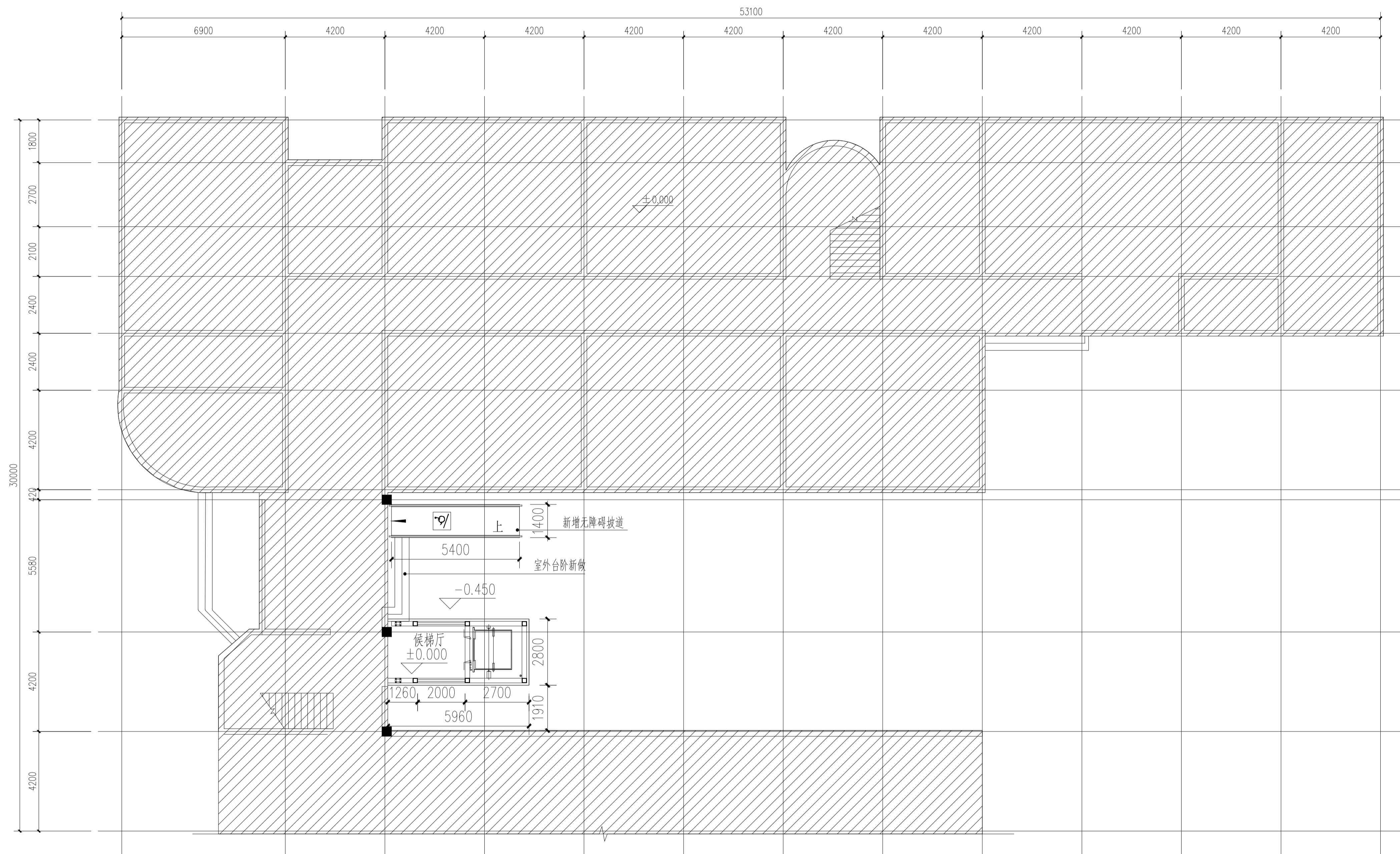
项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二小学改扩建工程(上海虹口区外灘第二小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 一层平面图

| | | | |
|----------------|----|---------|---------|
| 设计号 JOB NO. | | | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 结构 | 暖通 |
| 图号 DRAWING NO. | 04 | 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖设计公司出图章, 否则无效)

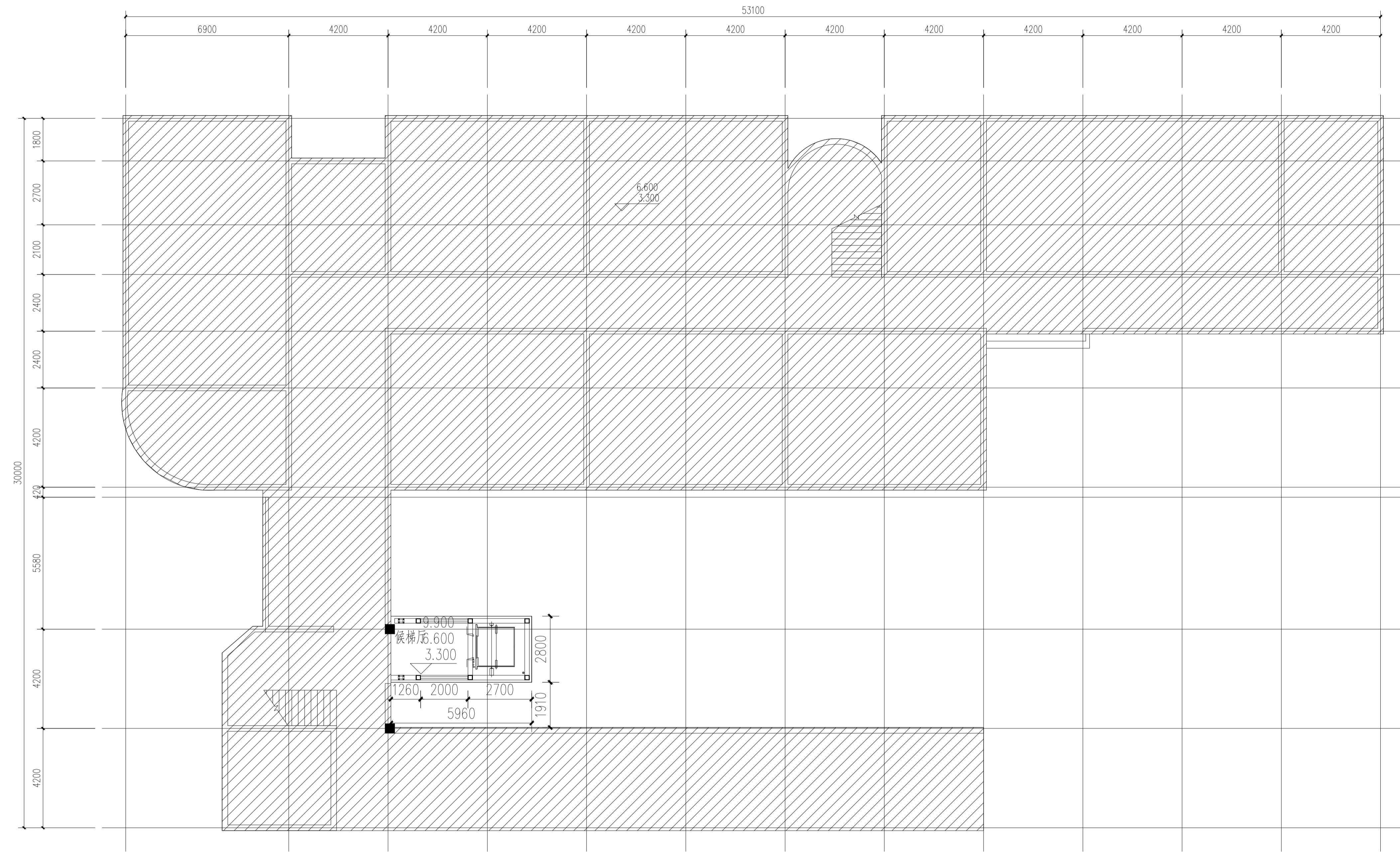


一层平面图 1:100



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH



二-四层平面图 1:100

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

| 修订 REVISION | | |
|-------------|------------|---------|
| 版本 REVISION | 概要 SUMMARY | 日期 DATE |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中晏 | 吕中晏 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中晏 | 吕中晏 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE | 吕中晏 | 吕中晏 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 FORWARDED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICAL | 暖通 HEATING |
| | 给排水 PLUMBING | |

| | | |
|------------------|---------------------------------|---------|
| 建设单位 CLIENT | | |
| 上海市虹口区外灘第二小学 | | |
| 项目名称 PROJECT | 2025年虹口区第二小学改扩建工程(上海市虹口区外灘第二小学) | |
| 子项 SUB-PROJECT | | |
| 图名 DRAWING TITLE | 二-四层平面图 | |
| 设计号 JOB NO. | | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 结构 |
| 图号 DRAWING NO. | 05 | 日期 DATE |
| | | 2025.11 |



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----|-----|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |

| | | |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区外国语第二小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区外国语第二小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
立面图

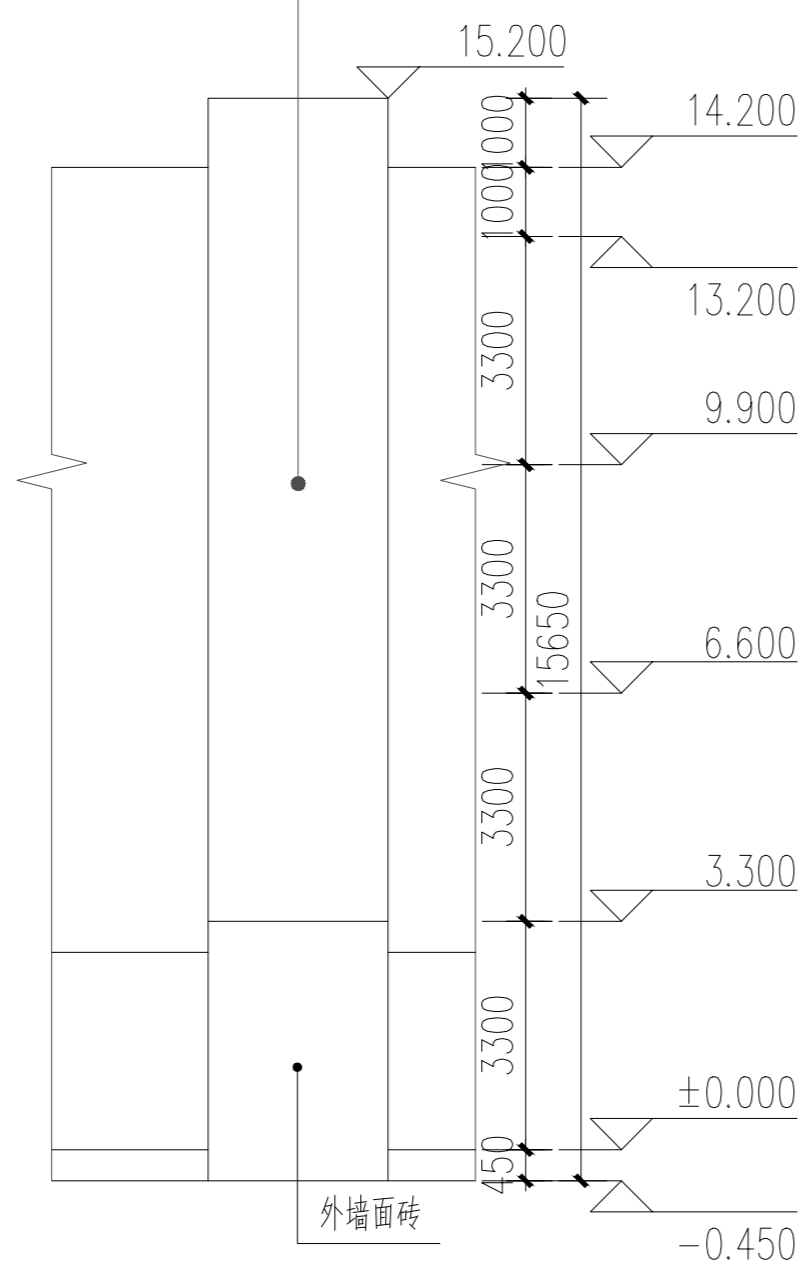
设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE
建筑 阶段 STATUS
施工图

图号 DRAWING NO.
06 日期 DATE
2025.11

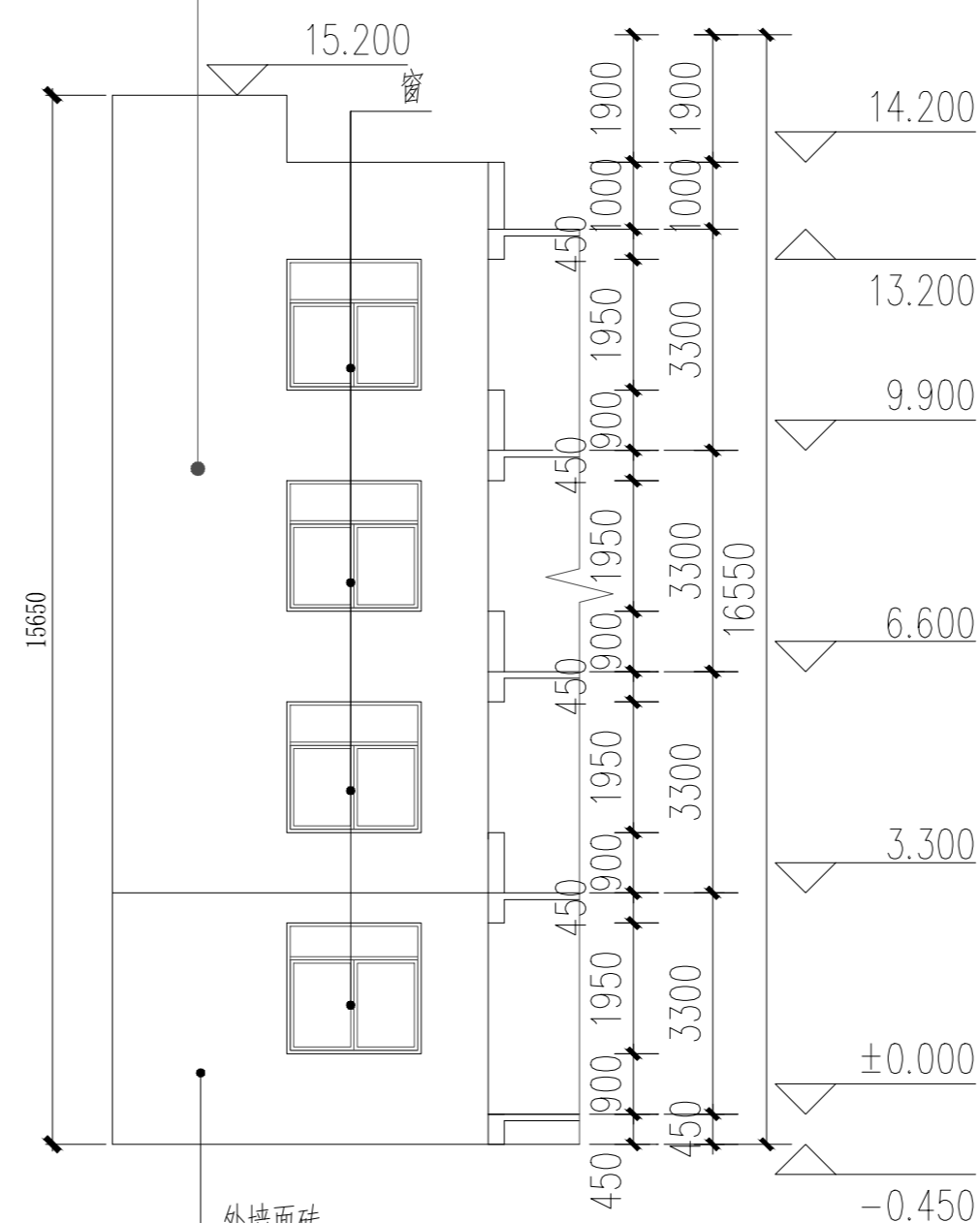
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

4mm铝板外墙面(干挂)
由专业公司深化设计



正立面图 1:100

4mm铝板外墙面(干挂)
由专业公司深化设计



侧立面图 1:100

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 目录修改版次及日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 001版 | 002版 | 003版 | 004版 | 005版 | 006版 | 007版 | 008版 | 009版 | 010版 | 011版 | 012版 | 013版 | 014版 | 015版 | 016版 | 017版 | 018版 | 019版 | 020版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-00 | 目录 | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|-------|-----------------------|------|---------|------|------|------|------|------|
| | | | | 首版日期 | A版日期 | B版日期 | C版日期 | D版日期 | E版日期 |
| 1 | 建施-01 | 设计说明(一) | A2 | | | | | | |
| 2 | 建施-02 | 设计说明(二) | A2 | | | | | | |
| 3 | 建施-03 | 总平面图 | A2 | | | | | | |
| 4 | 建施-04 | 一层平面图 | A2 | | | | | | |
| 5 | 建施-05 | 二层平面图 | A2 | | | | | | |
| 6 | 建施-06 | 屋顶平面图 | A2 | | | | | | |
| 7 | 建施-07 | 南立面图;东立面图;北立面图;1-1平面图 | A2 | | | | | | |
| 8 | 建施-08 | 大样图 | A2 | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|
| | | | | 首版日期 | A版日期 | B版日期 | C版日期 | D版日期 | E版日期 |
| 31 | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | |

套用通用图纸

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|
| | | | | 首版日期 | A版日期 | B版日期 | C版日期 | D版日期 | E版日期 |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |

说明：首版图纸修改后，日期下注下划线为当前有效图纸。



SRIBS
上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

| 修订 REVISED | | |
|-------------|------------|---------|
| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT
上海虹口区中州路第一小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区中州路第一小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
目录

设计号 JOB NO.

| 专业 DISCIPLINE | 阶段 STATUS | 日期 DATE |
|---------------|-----------|---------|
| 建筑 | 施工图 | 2025.11 |

图号 DRAWING NO. 建施-00

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

施工图设计说明

一、 设计依据

- 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯实施方案；
- 经建设单位认可、已于相关职能部门完成备案的设计方案。
- 建设单位提供的设计任务委托书、楼栋竣工图及相关资料，建设单位的电梯采购意向及型号建议。
- 加建电梯区域的地勘资料。
- 本次设计采用的国家颁布的现行规范、规定与技术标准：

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 | 《消防设施通用规范》GB 55036-2022 |
| 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 | 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版） |
| 《建筑防火封堵应用技术规程》GB/T51410-2020 | |
| 《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249-2017 | 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020 |
| 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021 | |
| 《无障碍设计规范》GB 50763-2012 | 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 |
| 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021 | |
| 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022 | |
| 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。 | 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 |
| 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017 | 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 |
| 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 | 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ-T235-2011 |
| 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 | 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008 |
| 《建筑地面设计规范》GB 500037-2013 | |
| 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 | |
| 《民用建筑外窗应用技术规程》GB/TJ08-2242-2023 | 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 |
| 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 | |
| 《建筑装饰装修工程质量验收标准[附条文说明]》GB 50210-2018 | |
| 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 | |

现行的国家及上海市有关建筑设计规范、规程和规定。

二、 工程概况

- 项目名称：项目名称：2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目（上海市虹口区中州路第一小学）
- 建设单位：上海市虹口区中州路第一小学
- 建设地点：中州路80号
- 既有建筑概况：为地上2层教学建筑，无地下室。
- 建筑性质：多层公共建筑
- 加装电梯概况：本次设计为教学楼南侧(位置详总平面图示意图)增设一部客用(无障碍)电梯。

| | | | | | |
|--------|----------|--------|-----|----------|----|
| 建筑层数 | 地上四层 | 结构类型 | 钢框架 | 屋面防水等级 | I级 |
| 建筑高度 | 8.78m | 设计使用年限 | 50年 | 地下工程防水等级 | 一级 |
| 新增建筑面积 | 36.20平方米 | 耐火等级 | 二级 | | |
| 新增占地面积 | 18.10平方米 | 抗震设防烈度 | 七度 | | |

三、 设计范围与分工

- 本设计范围包括电梯位置布局、电梯构架、电梯基础，及其他因新增电梯而产生的室内设计(含因新增电梯而影响的室内部分的恢复设计)。
- 本设计包含因新增电梯而影响的室外场地及绿化恢复。
- 本套施工图若有未详尽表达之处，施工方不得擅自施工，应与设计配合提出方案后方可施工。
- 施工方需要全局审阅图纸，并结合好各专业图纸，出现专业内及专业间图纸有不符之处，需要与设计方联系，取得准确施工依据，不得擅自确定。
- 施工图纸修改：设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。
- 施工图等效文件：施工图交底记录、施工洽商记录、施工图变更记录。

四、 建筑定位，设计标高和尺寸标注

- 加装电梯位置详总平面图示意图，具体定位详各层平面图。

- 本工程加装电梯建筑相对标高±0.000设定为既有教学楼首层完成面标高，加装电梯候梯厅的室内外高差为250mm。
- 除图中注明外，各层标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高，建筑平、立、剖面所注墙厚和门窗洞口尺寸等均为结构尺寸。
- 本建筑标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm 为单位。
- 施工时应以图纸标注尺寸为准，不应从图上度量。

五、 墙体工程

- 墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体、构造柱位置及做法、门窗上过梁等结构构件详结构施工图；砌体填充墙构造做法详结构总说明。
- 涉及原结构墙体拆除，拆除时需对原结构相关部位进行加固，墙体拆除及加固部位详结构施工图相关节点大样。
- 除图中注明外，电梯井钢筋混凝土墙翻高至±0.000(首层设置电梯层门处翻高至-0.060,预留首层装修面层)，加梯建筑外围护墙体(标高±0.000至屋面结构梁底)为非承重外墙，燃烧性能为不燃性，耐火极限不低于2.00h，具体详19主要单项工程做法，需同时满足《防火建筑构造(一)》07J905-1,《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020 的相关规定；屋面女儿墙采用钢筋混凝土墙体。
- 加梯建筑与原教学楼墙体之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。

六、 楼地面工程

- 候梯厅楼面采用组合楼板，厚度及做法详结构。楼面及地面面层做法详19主要单项工程做法。
- 新增楼面与原教学楼楼面之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 室内防滑地面应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 的要求，候梯厅楼地面和轿厢地面采用防滑材料，防滑等级不低于Bd 级。

七、 屋面工程

- 本工程应执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,4.4.1 相关要求，屋面防水等级为__级，防水设计工作年限不低于__0__年，采用__3__道防水。
- 屋面部分采用组合楼板，厚度及具体配筋详结构施工图。
- 屋面面层做法详19主要单项工程做法。变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 所有找平层应做分格，其缝纵横间距≤5m，缝宽10mm，并嵌填聚丙烯密封胶。
- 卷材屋面基层与突出屋面结构(如墙，变形缝等)的交接处，以及基层的转角处(水落口)均应做 成圆弧形或45度折角，应增设附加防水层。
- 屋面排水组织见屋顶平面图，新增雨水管选用DN100UPVC 管。所有排至下层屋面雨水的雨水管下部均设置水簸箕，做法详见11J930-J27-D。
- 加装电梯部位的屋面，利用既有建筑屋面检修口进行检修。

八、 变形缝设计

- 本工程变形缝均选用铝合金盖板型，详图集《变形缝建筑构造》14J936，铝合金盖板表面应进行氧化银白处理。盖板、基座、滑杆等构件应满足《变形缝建筑构造》14J936 总说明中相关要求。
- 楼面缝均应设置止水带，与内墙面缝相交时止水带应上卷100mm 高；屋面缝与外墙缝设有止水带及防水加强构造，止水带采用1.5mm 厚三元乙丙橡胶片材，应采用整体片材，避免搭接。
- 变形缝内的填充材料为防火岩棉(燃烧性能A 级)，构造基层为铝合金板等A 级不燃材料，并设置阻火带；各部位变形缝的耐火极限不低于1.00h 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限；同时需满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020的相关规定。
- 屋面变形缝按女儿墙新建与原结构高度相同或不同分别选用《变形缝建筑构造》14J936-BW1-1 或2 节点。
- 外墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BQ2-1或14J936-BQ2-2节点，内墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14 J936-BN2-1或 14J936-BN2-2节点。
- 楼面变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BD2-3或 14J936-BD2-4 节点。
- 阻火带为硅酸铝耐火纤维毡，阻火带与缝结构用A 级防火填缝胶密封。

九、 防水工程

- 所有防水工程均应按《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)、《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022;相关规定设防和施工。
- 本工程屋面防水等级为__级，__3__道防水设防，详见6屋面工程和19主要单项工程做法。
- 外墙防水
 - 建筑外墙整体为二级防水。
 - 门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填实。外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并应嵌填密封材料。
 - 外窗台、外墙水平线条设置不小于5%的外排水坡度。门窗顶部外口应设置不小于3%坡度的滴水线。雨棚设置外

排水，排水坡度不小于1%。

3.4. 女儿墙均采用现浇钢筋混凝土，其现浇钢筋混凝土顶面向内找坡，坡度不小于5%。

3.5. 变形缝部位应增设2道3厚SBS改性沥青防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应用密封材料密封。

3.6. 穿墙管道应采取避免雨水流入的措施和内外防水密封措施。

4. 地下工程防水

4.1. 地下侧墙、底板防水等级为一级，防水混凝土的设计抗渗等级为P8 级。电梯井道防水设防应高出室外 地坪不小于300mm。

4.2. 地下侧墙及地板防水做法详19主要单项工程做法。

4.3. 电梯井道底坑不得渗漏水，上沿高出室外地坪150MM。

4.4. 防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、坑槽等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按 《地下建筑防水构造》10J301处理。

十、 门窗工程

1. 门窗的编号、立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃及配件详见门窗详图。

本工程采用铝合金推拉窗，铝合金框料选色和玻璃用色同既有教学楼原有窗框和玻璃用色，框料采用氟碳喷涂，厚度40~120um。

本工程所有外门窗选用：铝合金隔热型材(隔热条高度26mm)；中空玻璃除注明外均为：(5中透光Low-E+20A+5)，玻璃遮阳系数0.60,窗框系数0.75,可见光透射比0.6。

2. 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，门窗加工尺寸应按装修面厚度由承包商予以调整。

3. 门窗型材的规格尺寸及玻璃厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，并对其安全质量负责。

1) 铝合金外门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：门结构型材2.2mm,窗结构型材1.8mm。

2)外门窗玻璃的最大许用面积需符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1条的规定，面积大于0.5平方米的窗玻璃，距离可踏面0.5米以下的外窗玻璃均采用安全玻璃，玻璃的使用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015,发改运行(2003)2116号文的要求。

4. 外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能不应低于现行国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019的规定。气密性等级不应低于6级，水密性等级不应低于3级，抗风压等级不应低于3级，隔声性不低于3级。

5. 门窗立樞位置：外门窗一般居墙中(注明者除外)；内门与开启方向的墙面取平。

6. 推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，推拉窗均设置防止窗扇向室外脱落的装置和限位装置，以及防止从室外侧拆除推拉窗的装置。

十一、 外装修工程

- 本工程采用金属复合板(燃烧性能A级)饰面，新增电梯立面仅示意外立面装修用材及色彩、分缝，具体做法详见专业公司深化图纸。深化图纸应满足上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ08-56-2019以及其他相关幕墙规范的要求。外墙面构造做法详19主要单项工程做法及外墙节点详图。
- 装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 本工程建筑外墙的装饰层均采用采用燃烧性能为A 级的材料，且不做保温。

十二、 内装修工程

- 本工程候梯厅及步及的走廊内侧装修做法均应符合内装修相关要求，具体做法详19主要单项工程做法。
- 内部装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中类民用建筑规定的要求，若室内环境污染物质浓度监测结果不符合本标准6.0.4所规定的类民用建筑规定的要求，严禁交付投入使用。
- 内部装修采用的无机非金属装饰装修材料放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566规定的A类要求。
- 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017,内装修选用的各项材料的燃烧性能等级均应为A级，由施工单位制作样板和选板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十三、 无障碍设计

- 按照《无障碍设计规范》GB50763-2012及图集《无障碍设计》12J926,《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021检查既有建筑入口处原有的无障碍出入口，如满足各项要求则延用，如不满足则按以上规范修改后方可投入交付使用。
- 加建的电梯为**无障碍电梯**，无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定：
 - 电梯门前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间，公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m；
 - 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m,且距内转角侧墙距离不应小于400mm,按钮应设置盲文标志；
 - 呼叫按钮前应设置提示盲道；
 - 应设置电梯运行显示装置和抵达音响。
- 无障碍电梯的轿厢的规格应依据建筑类型和使用要求选用。满足乘轮椅者使用的最小轿厢规格，深度不应小于1.40m,宽度不应小于1.10m。同时满足乘轮椅者使用和容纳担架的轿厢，如采用宽轿厢，深度不应小于1.50m,宽



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区中州路第一小学

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区中州路第一小学)

子 项
SUB-PROJECT

图 名
DRAWING TITLE 设计说明(一)

设计号
JOB NO.

| | | | |
|------------------|----|--------------|-----|
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
|------------------|----|--------------|-----|

| | | | |
|--------------------|-------|-------------|---------|
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-01 | 日 期 DATE | 2025.11 |
|--------------------|-------|-------------|---------|

(本图须加盖我公司出图章,否则无效)



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |

| | | |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目 经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目 负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业 负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区中州路第一小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区中州路第一小学)

子 项 SUB-PROJECT

图 名 DRAWING TITLE 设计说明(二)

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑

图 号 DRAWING NO. 建施-02

阶段 STATUS 施工图

日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--|---|
| | | 5). 40 厚泡沫玻璃 (燃烧性能 A 级) 6). 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 7). 最薄处 30 厚 LC5.0 轻集料混凝土 (容重<1000kg/m ³) 找 2%坡, 表面粉光。 8). 组合楼板 | |
| 外 墙 | 外墙-铝板干挂饰面 | 3.0mm 铝板干挂饰面, 缝宽 10mm, 分缝详立面; 分缝以硅酮建筑密封胶封堵, 钢龙骨 (详专业幕墙公司深化设计) 防火填充为 100 厚岩棉毡 (容重 100kg/m ³), 轻钢龙骨 (详专业公司深化设计) 两面钉纤维增强硅酸钙板 (12mm +100mm 容重 100kg/m ³ +12mm) A 级无机涂料不燃烧体, 耐火极限 2.0h (幕墙层间封堵应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB51410-2020 及《建筑防火通用规范》GB55037-2022 的相关规定) | 幕墙详专业公司深化设计; 可参《防火建筑构造(一)》07J905-1-8- 外墙 2 |
| | 井道外墙面, 候梯厅外墙面 (范围具体见立面图) (燃烧等级 A 级) | 1). 240 厚混凝土空心砌块 2). 15 厚 DP20 水泥砂浆找平层 3). 湿式外墙饰面砖 (240×120×5), 聚合物水泥砂浆勾缝 缝宽 7-10mm | |
| 楼 地 面 | 楼面-防滑地砖 (燃烧等级 A 级) | 1). 10 厚防滑地砖 (600*600), 干水泥擦缝; 2). 30 厚 DS15.0 干粉砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3). 水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4). 组合楼板 | 候梯厅楼面 《工程做法》23J909-3-52 地 D21, 楼 D21 |
| | 地面-防滑地砖 (燃烧等级 A 级) | 1). 10 厚防滑地砖 (600*600), 干水泥擦缝; 2). 20 厚 DS15.0 干粉砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3). 2 厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 4). 20 厚 DS 水泥砂浆找平 5). 专用界面剂 6). 80 厚 C20 混凝土垫层 7). 50 厚碎石垫层 8). 素土夯实, 夯实系数不低于 0.94. | |
| 内 墙 面 | 内墙 1-无机涂料墙面 | 1). A 级无机涂料 (色同主体建筑内墙面) | 候梯厅内墙面 |
| 墙 裙 | | 1200 高 A 级洁净板墙裙 (色同主体建筑内墙面) | |
| 顶 棚 | 顶 1-铝合金吊顶 | 铝合金方板吊顶顶部居中安装声控, 光控 LED 平板灯一盏 | 候梯厅顶面 《工程做法》23J909-8-15 棚 86 |
| 电 梯 基 坑 防 水 构 造 | 底板 (一级防水) (由上至下) | 1). 20 厚 DS20 地面砂浆抹平 2). 水尼浆一道 (内掺建筑胶) 3). 混凝土底板 (厚度详结施, 不低于 250 厚) 抗渗等级 P8 级 50 厚 C20 细石混凝土 4). 无纺布隔离层 5). 4.0+3.0 厚弹性体改性沥青 (SBS) 防水卷材 II 型 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 6). 150 厚 C15 混凝土垫层 7). 素土夯实 | 《地下建筑防水构造》10J301-16-底板 |
| | 侧墙 (一级防水) (由内至外) | 1). 20 厚 DP20 抹灰砂浆抹面 2). 混凝土侧墙 (厚度详结施, 不低于 250 厚) 抗渗等级 P8 级 4.0+3.0 厚弹性体改性沥青 (SBS) 防水卷材 II 型 (转角处均做附加防水层) 3). 120 厚非粘土实心砖墙保护层 4). 2:8 灰土分层夯实 | 《地下建筑防水构造》10J301-18-外墙 1b 及 10J301-27-6 |
| | | 侧墙防水材料收头构造选用《地下建筑防水构造》10J301-39-4 | |
| | | 桩头防水构造选用《地下建筑防水构造》10J301-59-2 | |

十六、 电梯工程

| 载重量 (KG) | 类型 | 速 度 (m/s) | 停 靠 站 数 | 提 升 高 度 (m) | 井道尺寸 (mm) | 轿 厢 尺 寸 (宽X深) (mmXmm) | 基 坑 深 度 (m) | 顶 层 高 度 (m) |
|----------|-----------|-----------|---------|-------------|-----------|-----------------------|-------------|-------------|
| 1000 | 无障碍、无机房电梯 | 1.5 | 1F-2F | 3.40 | 2250X2200 | 1600X1500 | 1.70 | 4700 |

电梯整机应采取节能措施且设计使用年限不应低于20年, 订购电梯之前应复核学校供电电源, 当供电电源仅提供单相交流220v时, 电梯产品配置应与之相适。层门、轿门门扇及轿壁应采取奥氏体不锈钢且满足相关性能要求。轿厢的平层准确度应为±10mm。。平层保持精度为±20mm。轿厢地面应采用防滑材料且轿壁上距地面高度900应安装扶手。电梯层门耐火完整性不应低于2h, 电梯层门耐火耐火极限不应低于1h。

- 正式施工前, 设计单位根据中标单位提供的正确资料对建筑、结构 出正式施工图纸, 并由厂家核对井道、机房、底坑及预留孔洞尺寸等 工制作, 最后由厂家进行土建施工。
- 加装电梯应具有返回功能和电梯自动平层功能。电梯应有安全钳、缓冲器、安全门等符合要求的安设设施。
- 加装电梯应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021) 和《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 配置无障碍设施如: 语音报站、扶手, 后轿壁镜面等。
- 加装电梯在发生火灾时应具有迫降至底层的功能要求及自动救援操作装置。
- 加装电梯应具备节能运行功能电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时, 自动专为节能运行模式的功能。
- 电梯安装应满足《电梯技术条件》GB/T10058-2009, 《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2020, 《电梯工程质量验收规范》GB50310-2002等相关规定的要求。

十七、 其他

- 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。本施工图未尽事宜, 应严格按照有关规范标准进行施工外, 各方应及时沟通, 共同协商, 妥善解决。
- 本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合, 确认无误后方可施工。
- 安装电梯前, 应与设计图纸核对无误后方可施工。如与图纸不相符, 应经有关各方协商后进行调整。
- 金属构架需专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求 (预留与预埋等), 以配合土建施工。
- 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处, 安装完毕后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。所有外露管道颜色均应同附近立面颜色。
- 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料, 避免做防水材料后凿洞。
- 基坑回填土及垫层下填土的压实系数不小于0.94, 详结施总说明。各类地面的地基均为素土层夯实。
- 凡露明铁件均应除锈后刷防锈漆两道, 调合漆罩面。
- 本工程禁止施工现场搅拌砂浆, 本套图纸所采用的砂浆均为预拌砂浆, 预拌砂浆应满足国家标准《预拌砂浆》(GB/T25181-2019)、《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010) 和上海市地方标准《预拌砂浆应用技术规程》(DG/TJ08-502-2012) 等规定。
- 本项目所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明, 材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。
- 本工程建筑材料及制品应符合国家和上海市发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定。
- 加装电梯不应影响既有教学楼电气等设施, 如设备管线等设施影响加装电梯施工时, 不应私自拆除, 应请原设备安装单位改造或拆除。
- 施工开始前, 应进一步调查原房屋现状 (雨棚、檐口、地下管线情况等), 若与新增电梯设计相冲突, 应与设计单位联系并协商解决; 现场施工中若遇特殊情况使土建及安装出现困难或无法实现, 需及时与设计单位联系并协商解决, 不得擅自变更。

十八、 门窗表及门窗大样

| 类型 | 编号 | 洞口尺寸(宽X深)(mm*mm) | 数量 | 备注 |
|----|-----------|------------------|----|-----------------|
| 窗 | TLC2417 | 2400*1700 | 1 | 铝合金推拉窗, 款式同主体建筑 |
| 窗 | TLC225170 | 2250*1700 | 1 | 铝合金推拉窗, 款式同主体建筑 |
| | | | | |

注: 1. 相关内容详十、门窗工程; 未尽之处均按有关规范进行施工与验收。 2. 门窗数量以现场统计的为准。

十九、 主要单项工程做法

| 名称 | 类型 | 做法 | 备注: |
|----|-----------------|--|-------------------|
| 屋面 | 不上人保温屋面 (正置式屋面) | 1). 浅色涂料保护层 2). 20 厚预拌地面砂浆, 即 DS20 找平层 3). 1.5 厚 JS 防水涂料+3.0+3.0 厚高聚物改性沥青防水卷材 (SBSII 型) 4). 20 厚 DS20 地面砂浆找平层 | 井道顶部屋面 候梯厅顶部屋面 |

- 度不应小于1.60m;如采用深轿厢, 深度不应小于2.10m, 宽度不应小于1.10m。轿厢内部设施应满足无障碍要求。
- 无障碍电梯的电梯门应符合下列规定:
 - 应为水平滑动式门;
 - 新建和扩建建筑的电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm, 既有建筑改造或改建的电梯门开启后的通行净宽不应小于800mm;
 - 完全开启时间应保持不小于3s。
 - 首层入口平台及地面、室外坡道、走廊及候梯厅楼等公共部位的地面均应平整防滑。
 - 若图中标明设置无障碍设施之处, 说明中未尽措施应遵循规范《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 及图集《无障碍设计》(12J926), 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)

十四、 环境污染控制设计

- 设计依据:
 - 《中华人民共和国环境保护法》(2014修订)
 - 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第253[2017修订版])
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
- 噪声污染防治:
 - 项目施工期间, 建设方和施工方须制定科学的施工方案和加强管理, 减少声环境的负荷。
 - 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第253[2017修订版]) 严格按照环评报告书的要求合理安排施工时间, 采取切实可行的防护措施。减少对周围居民的影响; 施工噪声执行GB12532-2011中的要求。
 - 固体废物污染防治:
 - 固体废物应严格进行垃圾分类, 对施工过程中产生的生活垃圾, 应按《上海市生活垃圾管理条例》分类, 每天专人收集, 密封清运集中处理。
 - 施工过程中产生的建筑垃圾, 应按是否可回收利用等方式进行分类, 并统一进行堆放, 配备专业清运工人每日进行清运处理; 露天堆放的建筑垃圾应进行遮盖, 避免扬尘、雨淋; 且在堆放场地周边设置醒目标识; 堆放场地不得影响小区现有通行场地。
 - 原结构墙体拆除时应采取防止坠落及避免扬尘措施, 保证日常通行安全及健康。
 - 竣工验收时, 必须进行室内环境污染浓度检测, 其限量应符合 I 类民用建筑工程规定。

| 污染物名称 | I 类民用建筑工程 | II 类民用建筑工程 | 备注: |
|---------------------------|-----------|------------|-----|
| 氡 (Bq/m ³) | ≤150 | ≤150 | |
| 甲醛 (mg/m ³) | ≤0.07 | ≤0.08 | |
| 氨 (mg/m ³) | ≤0.15 | ≤0.20 | |
| 苯 (mg/m ³) | ≤0.06 | ≤0.09 | |
| 甲苯 (mg/m ³) | ≤0.15 | ≤0.20 | |
| 二甲苯 (mg/m ³) | ≤0.20 | ≤0.20 | |
| TVOC (mg/m ³) | ≤0.45 | ≤0.50 | |

注: 污染物浓度测量值判定方法, 需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》相关要求。

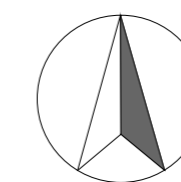
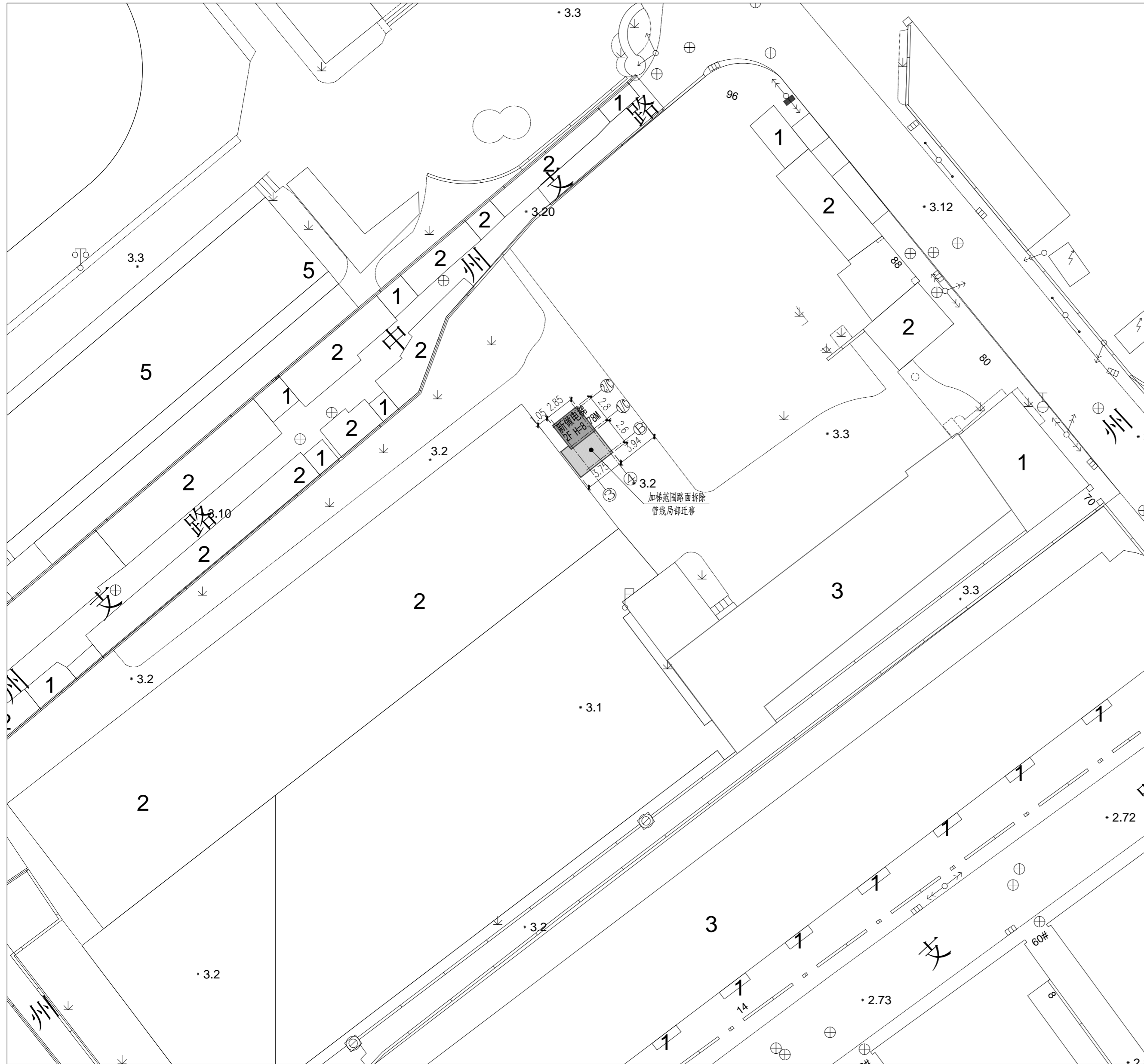
十五、 消防设计

- 总平面布局, 新建电梯位于教学楼东走廊, 不占用原有通道增加电梯后不影响总平面中防火距离要求。
- 安全疏散: 候梯厅直通疏散走道, 至最近的安全出口的直线距离满足规范要求。
- 本项目耐火等级为二级。其构件燃烧性能及耐火极限如下:

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 钢柱: 不燃性 2.5 h | 电梯井墙: 不燃性 2.0 h | 楼板及屋顶承重构件: 不燃性1.0h | 电梯层门耐火完整性不应低于 2.0h |
| 钢梁: 不燃性 1.5 h | 候梯厅墙: 不燃性 2.0 h | 吊顶: 难燃性 0.25h | 电梯层门耐火极限不应低于 1.0h |

钢结构钢梁钢柱均采用25mm厚非膨胀型涂料, 防火涂料热传导系数为0.1W/(m*℃), 密度为680kg/m, 比热为1000J/(kg*℃), 防火涂料与底漆相容性和剥离性满足实验合格要求。

- 防火构造:
 - 本工程新增电梯建筑与既有教学楼之间于外墙、内墙、楼面、屋面处均设置了宽度为150mm的变形缝, 变形缝内填充给物为防火岩棉 (燃烧性能 A 级), 构造基层为铝合金板等 A 级不燃材料, 并设置阻火带, 耐火极限不低于 1.00h, 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限。
 - 新增电梯层门耐火完整性不应低于2.0h, 耐火隔热性不应低于1.0h, 电梯层门耐火极限不应低于1.0h, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测试法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
 - 外墙幕墙基层墙体、装饰层之间的空腔在每层建筑外墙开口上下沿处、隔墙处缝隙, 采用不低于200高 (或宽) 防火岩棉封堵, 封堵构造耐火完整性不低于1.00h, 且耐火极限均不应低于相应所连接建筑构件的耐火极限。具体措施应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的相关规定。



总平面示意图 1:300

- 说明:
1. 本图地形按照甲方提供的电子版地形图为准。
 2. 图中所述建筑物墙体尺寸按建筑结构设计完成面，建筑脚线、退界尺寸按建筑外墙完成面。
 3. 图中所述尺寸除注明外均以米为单位。
 4. 图中所述建筑高度H为室外地坪至女儿墙高度，楼层高度为室外地坪至楼层口的高度。



SRIBS
 上海市建筑科学研究院有限公司
 SHANGHAI RESEARCH
 INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
 资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT
 上海虹口区中州路第一小学

项目名称 PROJECT
 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
 (上海虹口区中州路第一小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
 总平面示意图

设计号 JOB NO.

| 专业 DISCIPLINE | 阶段 STATUS | 施工图 |
|---------------|-----------|-----|
| 建筑 | | |

图号 DRAWING NO. 建施-03 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区中州路第一小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区中州路第一小学)

子项 SUB-PROJECT

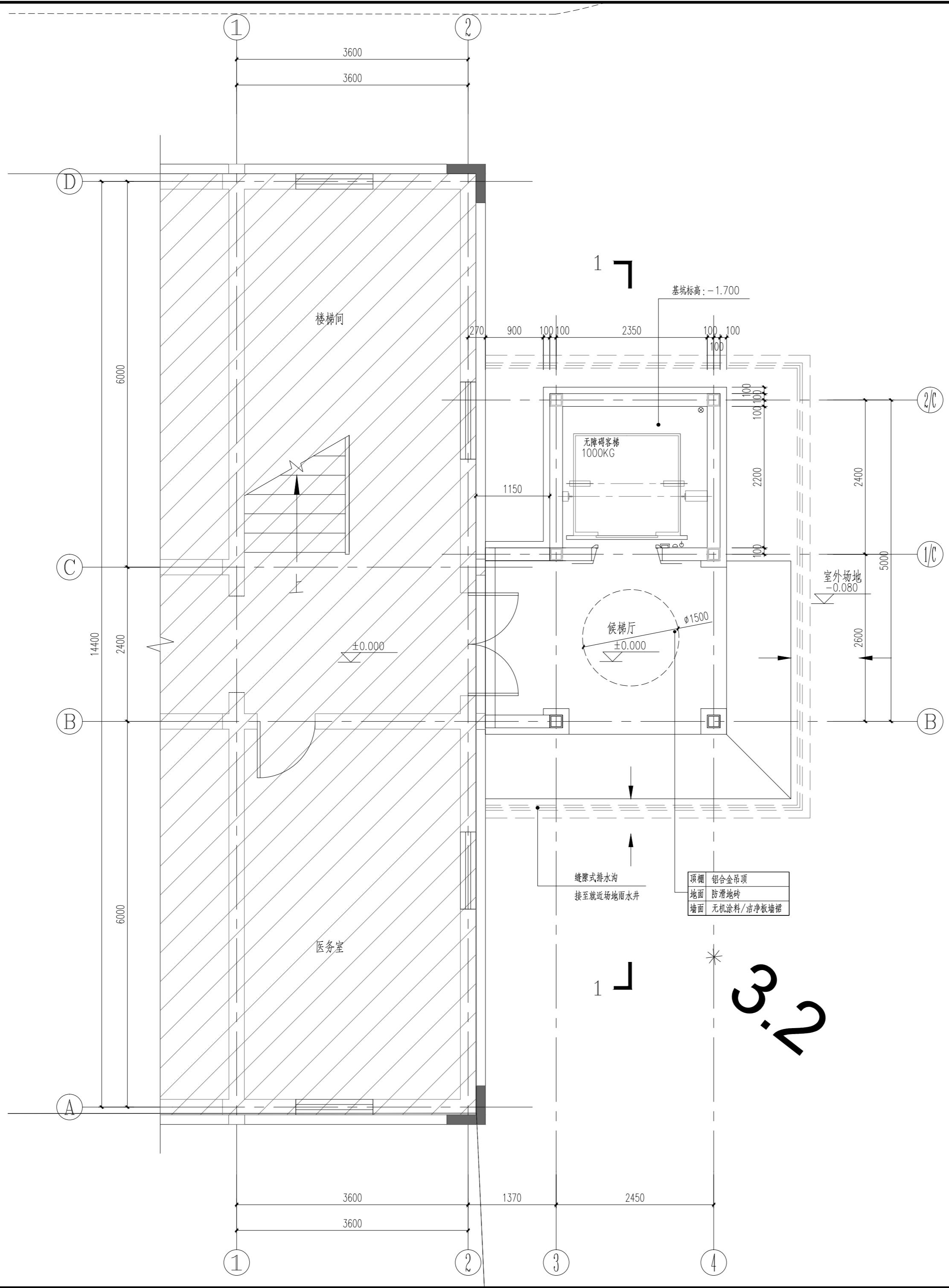
图名 DRAWING TITLE 一层电梯平面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-04 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



一层电梯平面图 1:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH

INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区中州路第一小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海市虹口区中州路第一小学)

子项 SUB-PROJECT

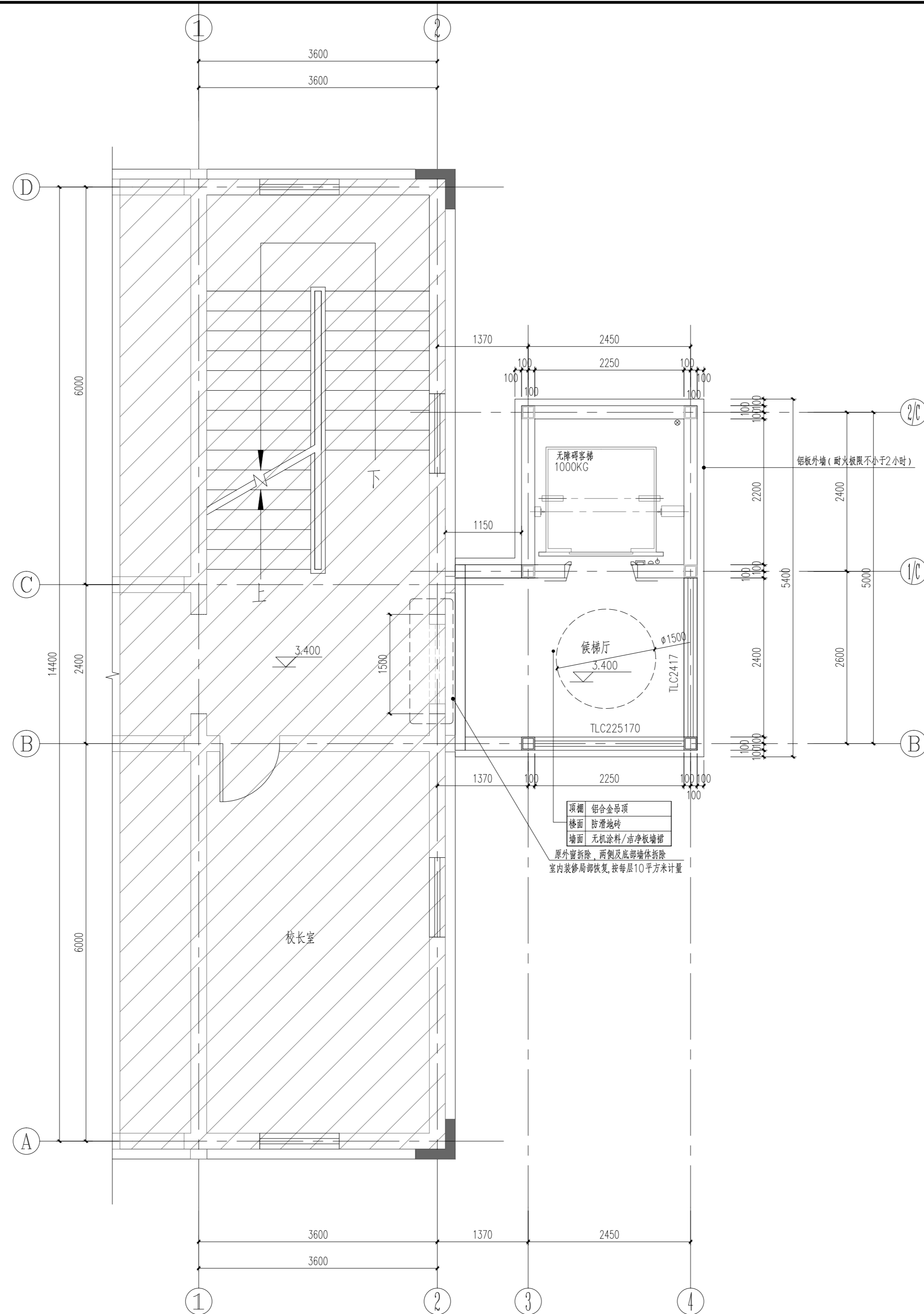
图名 DRAWING TITLE 二层电梯平面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-05 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



二层电梯平面图 1:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区中州路第一小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海市虹口区中州路第一小学)

子项 SUB-PROJECT

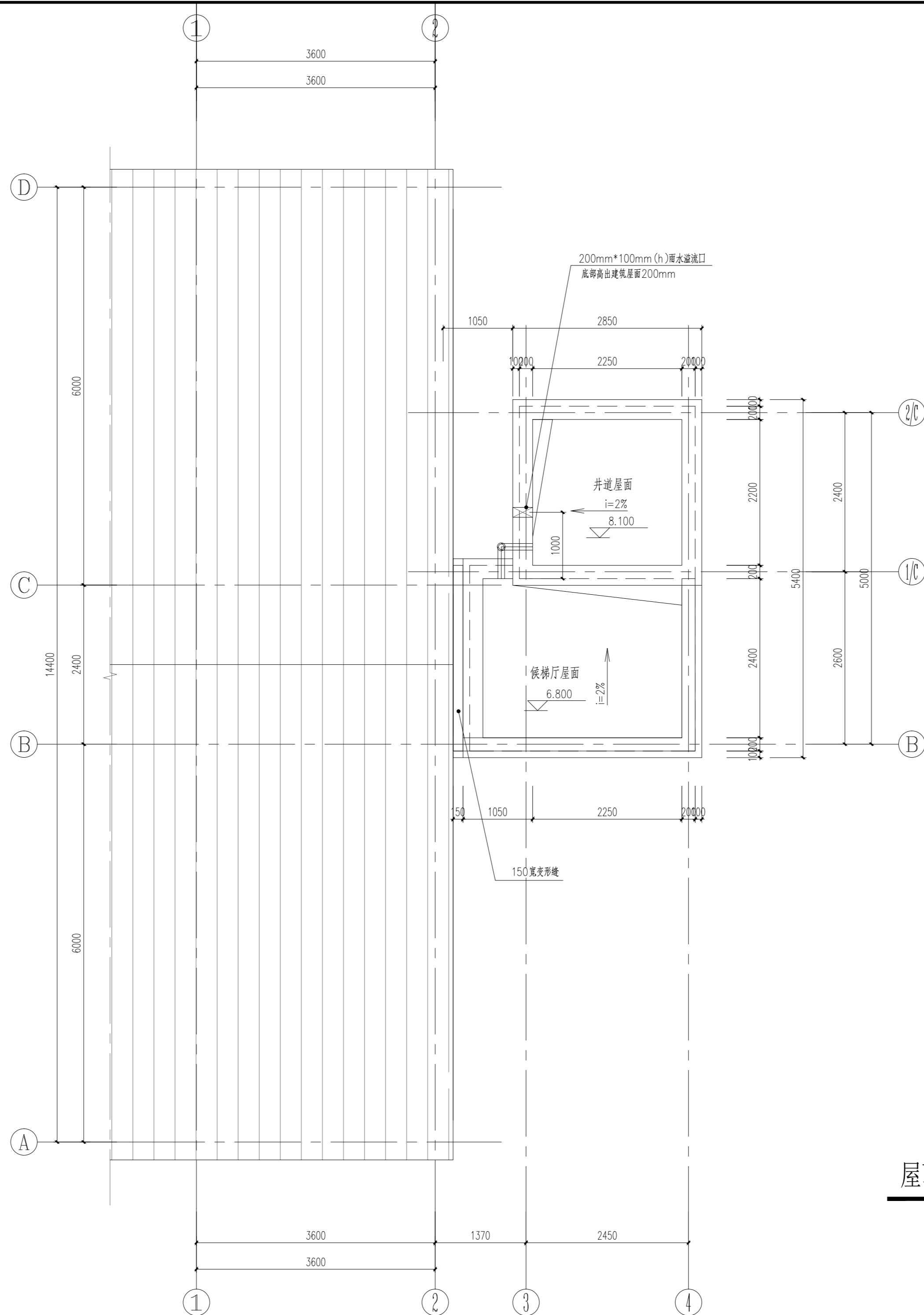
图名 DRAWING TITLE 屋顶层电梯平面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-06 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



屋顶层电梯平面图:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区中州路第一小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海市虹口区中州路第一小学)

子项 SUB-PROJECT

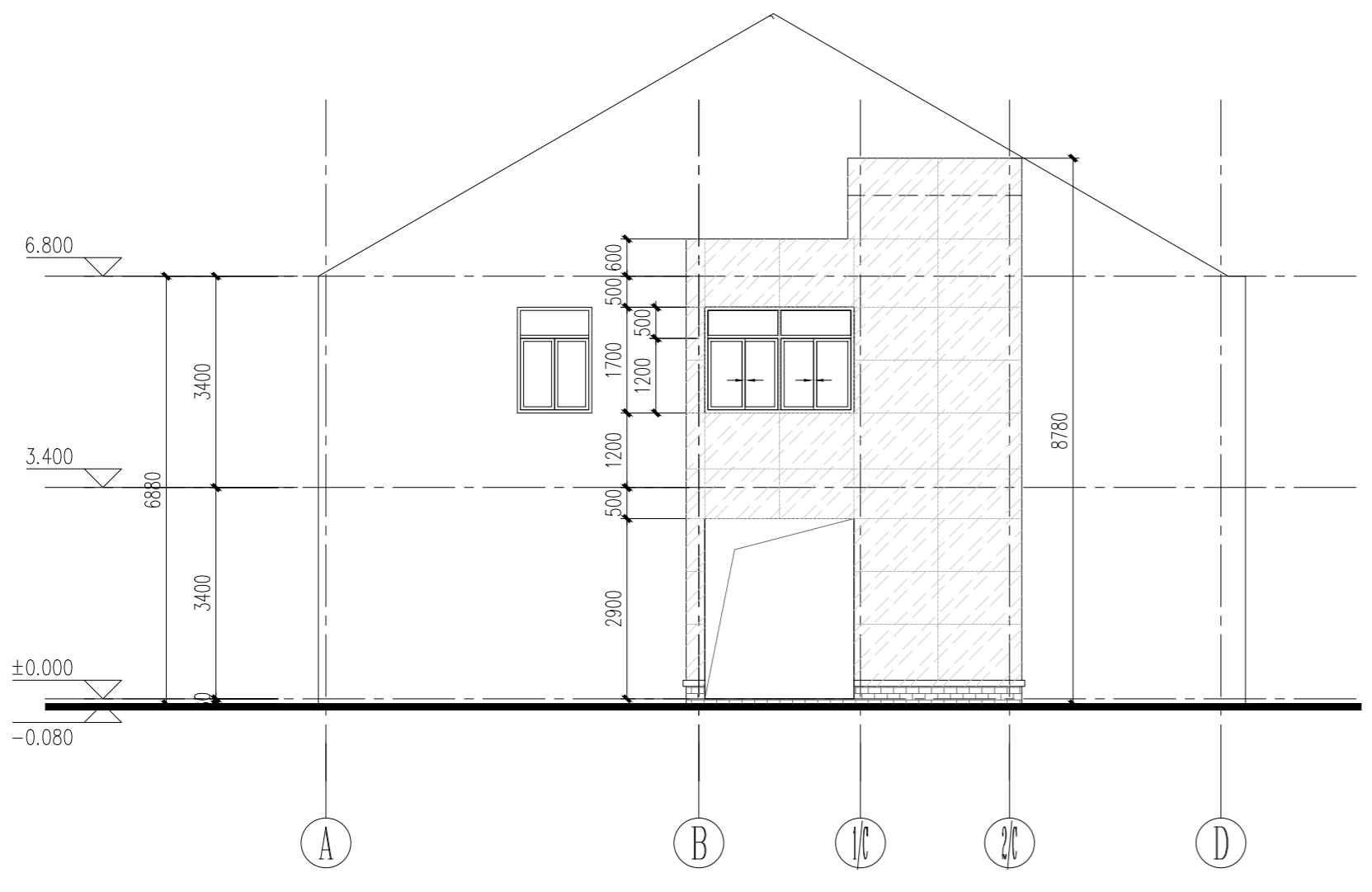
图名 DRAWING TITLE 南立面图; 东立面图; 北立面图 1-1 剖面图

设计号 JOB NO.

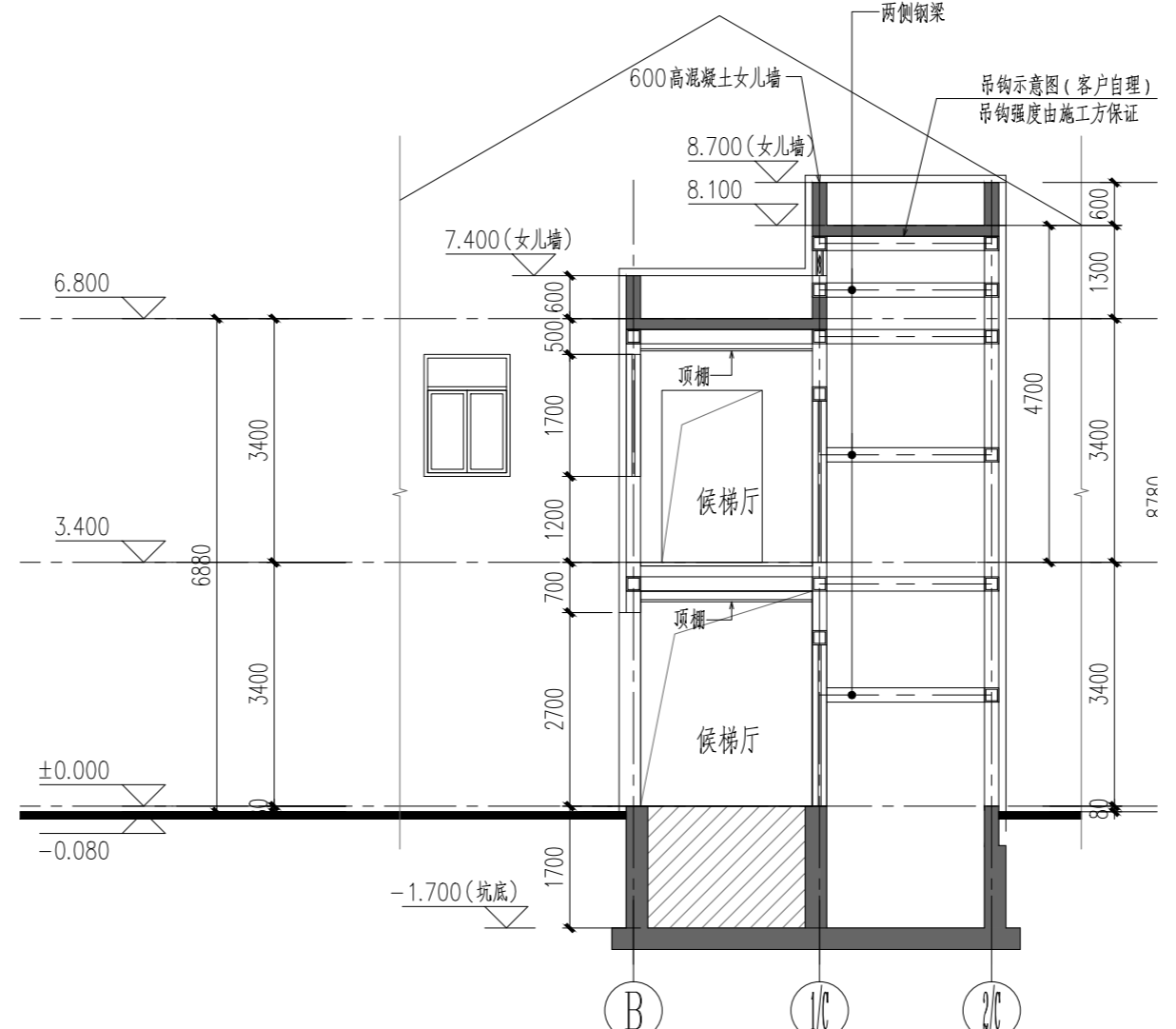
专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建筑-07 日期 DATE 2025.11

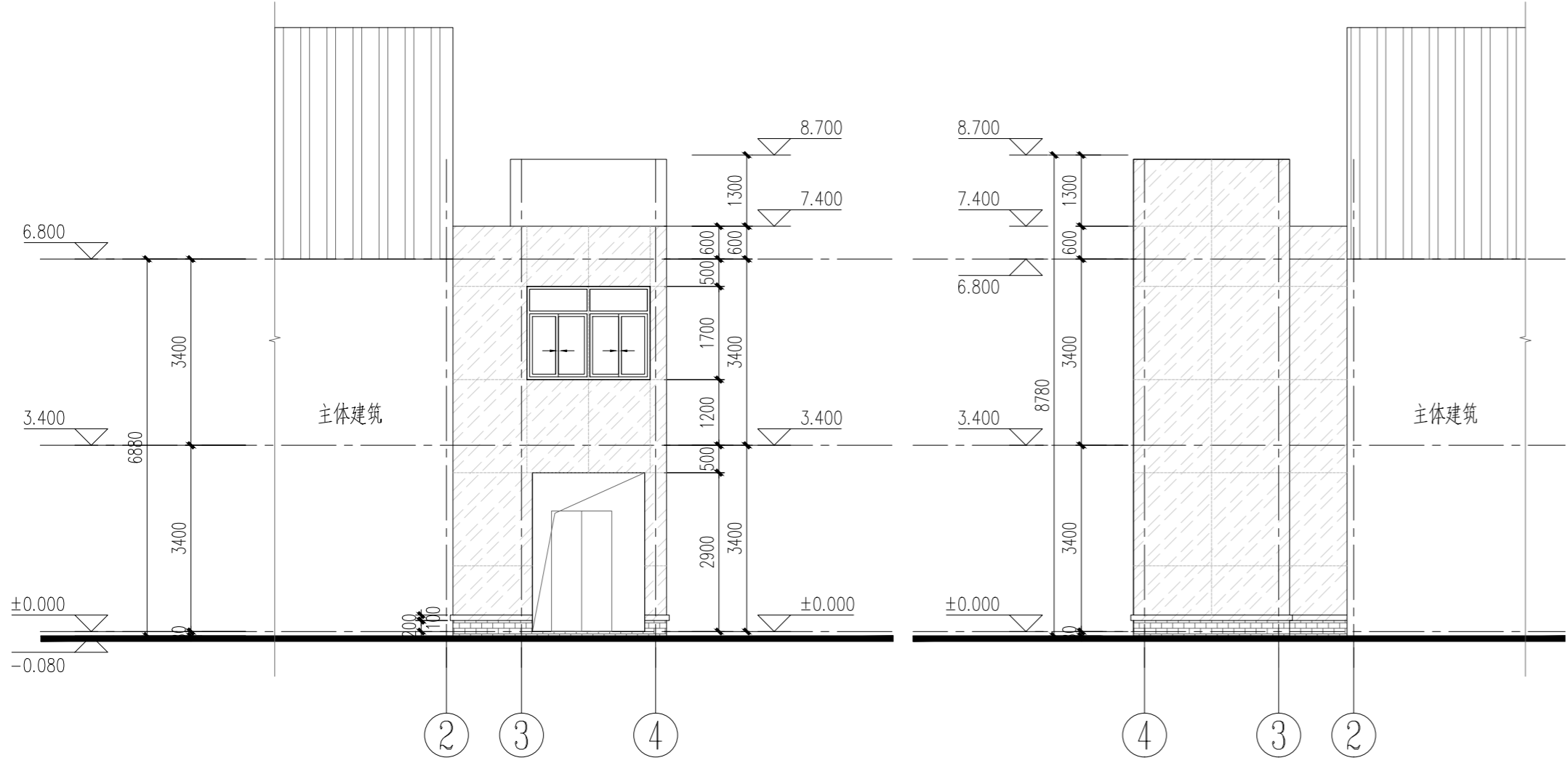
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



东立面图 1:100

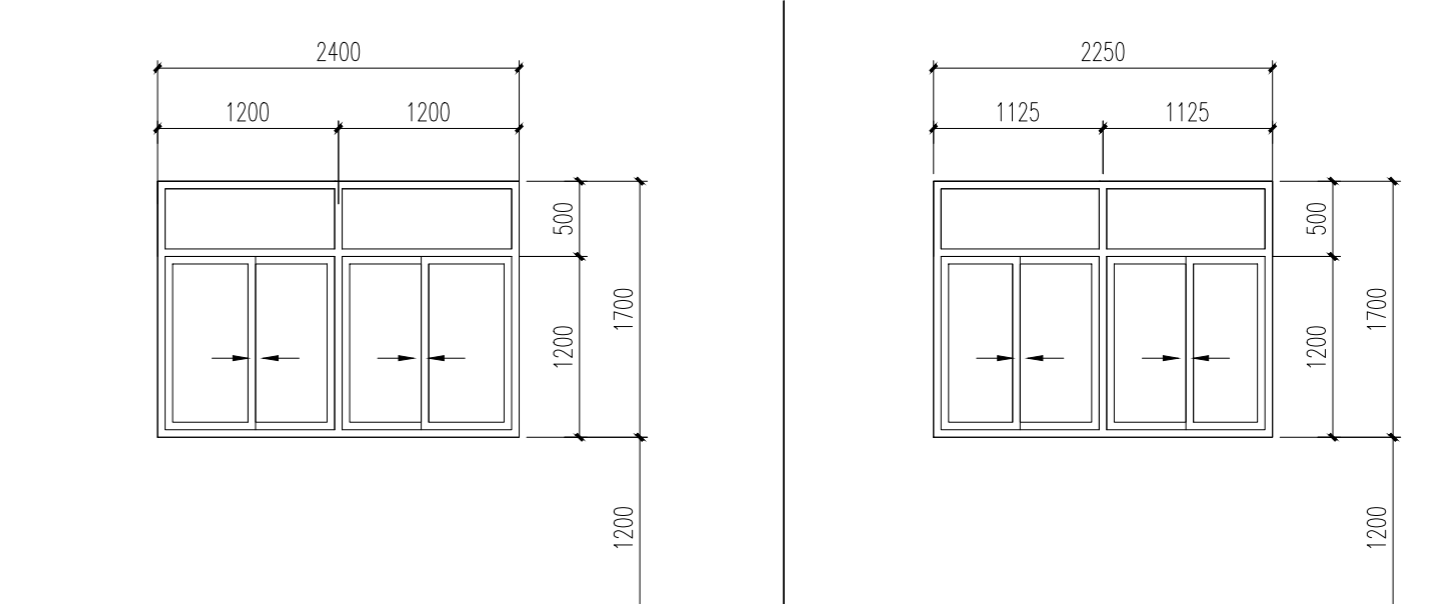


1-1 剖面图 1:100



南立面图 1:100

北立面图 1:100



| | | | |
|------------|-----------|------------|-----------|
| 编号 | TLC2417 | 编号 | TLC225170 |
| 门窗洞口尺寸(mm) | 2400*1700 | 门窗洞口尺寸(mm) | 2250*1700 |
| 材质 | 铝合金/玻璃 | 材质 | 铝合金/玻璃 |

注: 1. 铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
 2. 铝板分割由安装方按图示深化。
 3. 因施工过程中造成主体建筑外立面的损坏均按原样修复。

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 目录修改版次及日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 001版 | 002版 | 003版 | 004版 | 005版 | 006版 | 007版 | 008版 | 009版 | 010版 | 011版 | 012版 | 013版 | 014版 | 015版 | 016版 | 017版 | 018版 | 019版 | 020版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-00 | 目录 | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|-------|-----------|------|---------|----|----|----|----|----|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-01 | 设计说明(一) | A2 | | | | | | |
| 2 | 建施-02 | 设计说明(二) | A2 | | | | | | |
| 3 | 建施-03 | 总平面示意图 | A2 | | | | | | |
| 4 | 建施-04 | 一层电梯平面图 | A1 | | | | | | |
| 5 | 建施-05 | 二-三层电梯平面图 | A1 | | | | | | |
| 6 | 建施-06 | 屋顶平面图 | A1 | | | | | | |
| 7 | 建施-07 | 剖面、立面图 | A2 | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 31 | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |

说明：首版图纸修改后，日期下注下划线为当前有效图纸。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市虹口区凉城第四小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二实验学校加装无障碍电梯项目
(上海市虹口区凉城第四小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 目录

| | |
|----------------|---------|
| 设计号 JOB NO. | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | 建施-00 |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

审核

建筑设计说明 (一)

1. 设计依据

- 1.1.1 2025年虹口区学校加装无障碍电梯项目实施方案。
- 1.1.2 经建设单位认可、已于相关职能部门完成备案的设计方案。
- 1.2 建设单位提供的设计任务委托书、楼梯竣工图及相关资料；建设单位的电梯采购意向及型号建议。
- 1.3 加装电梯区域的地勘资料。
- 1.4 本次设计采用的国家颁布的现行规范、规定与技术标准：
 - 1.4.1 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
 - 1.4.2 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
 - 1.4.3 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021
 - 1.4.4 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
 - 1.4.5 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022
 - 1.4.6 《消防设施通用规范》GB 55036-2022
 - 1.4.7 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 - 1.4.8 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
 - 1.4.9 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 - 1.4.10 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)
 - 1.4.11 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
 - 1.4.12 《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020
 - 1.4.13 《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249-2017
 - 1.4.14 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS 24-2020
 - 1.4.15 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017
 - 1.4.16 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
 - 1.4.17 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008
 - 1.4.18 《建筑地面设计规范》GB 500037-2013
 - 1.4.19 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014
 - 1.4.20 《民用建筑外窗应用技术规程》GB/TJ08-2242-2017
 - 1.4.21 《民用建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
 - 1.4.22 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
 - 1.4.23 《建筑装饰装修工程质量验收标准》[附条文说明]GB 50210-2018
 - 1.4.24 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 - 1.4.25 《金属镀覆层、钢制品热镀锌层技术要求》GB/T13912-92
 - 1.4.26 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
 - 1.4.27 现行的国家及上海市有关建筑设计规范、规程和规定。

2. 项目概况

- 2.1 工程名称：2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目（上海市虹口区凉城第四小学）
- 2.2 建设单位：上海市虹口区凉城第四小学
- 2.3 建设地址：凉城路1201弄79号
- 2.4 既有建筑概况：为地上3层教学建筑，无地下室。
- 2.5 建筑性质：多层公共建筑
- 2.6 加装电梯概况：本次设计为教学楼东侧（位置详总平面图示意图）增设一部客用（无障碍）电梯。

| 建筑层数 | 地上四层 | 结构类型 | 钢框架 | 屋面防水等级 | 一级 |
|--------|----------|--------|-----|----------|----|
| 建筑高度 | 12.55m | 设计使用年限 | 50年 | 地下工程防水等级 | 一级 |
| 新增建筑面积 | 53.37平方米 | 耐火等级 | 二级 | | |
| 新增占地面积 | 17.79平方米 | 抗震设防烈度 | 七度 | | |

3. 设计范围与分工

- 3.1 本设计范围包括电梯位置布局、电梯构架、电梯基础，及其他因新增电梯而产生的室内设计（含因新增电梯而影响的室内部分的恢复设计）。
- 3.2 本设计包含因新增电梯而影响的室外场地及绿化恢复。
- 3.3 本套施工图若有未详尽表达之处，施工方不得擅自施工，应与设计配合提出方案后方可施工。
- 3.4 施工方需要全局审阅图纸，并结合好各专业图纸，出现专业内及专业间图纸有不符之处，需要与设计方联系，取得准确施工依据，不得擅自确定。
- 3.5 施工图纸修改：设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。

- 3.6 施工等效文件：施工图交底记录、施工洽商记录、施工图变更记录。

4. 建筑定位，设计标高和尺寸标注

- 4.1 加装电梯位置详总平面图示意图，具体定位详各层平面图。
- 4.2 本工程加装电梯建筑相对标高±0.000设定为既有教学楼首层完成面标高，加装电梯候梯厅的室内外高差为250mm。
- 4.3 除图中注明外，各层标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高，建筑平、立、剖面所注墙厚和门窗洞口尺寸等均为结构尺寸。
- 4.4 本建筑标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
- 4.5 施工时应以图纸标注尺寸为准，不应从图上度量。

5. 墙体工程

- 5.1 墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体、构造柱位置及做法、门窗上过梁等结构构件详结构施工图；砌体填充墙构造详结构总说明。
- 5.2 涉及原结构墙体拆除，拆除时需对原结构相关部位进行加固，墙体拆除及加固部位详结构施工图相关节点大样。
- 5.3 除图中注明外，电梯梯井钢筋混凝土墙翻高至±0.000（首层设置电梯层门处翻高至-0.060，预留首层装修面层），加梯建筑外围护墙体（标高±0.000至屋面结构层底）为非承重外墙，燃烧性能为不燃性，耐火极限不低于2.00h，具体详19主要单项工程做法，需同时满足《防火建筑构造(一)》07J905-1，《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020 的相关规定；屋面女儿墙采用钢筋混凝土墙体。
- 5.4 加梯建筑与原教学楼墙体之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。

6. 楼地面工程

- 6.1 候梯厅楼面采用压型钢板混凝土组合楼板，厚度及做法详结构。楼面及地面面层做法详19主要单项工程做法。
- 6.2 新增楼面与原教学楼楼面之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8 变形缝设计。
- 6.3 室内防滑地面应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014的要求，候梯厅楼地面和轿厢地面采用防滑材料，防滑等级不低于Bd级。

7. 屋面工程

- 7.1 本工程应执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,4.4.1相关要求，屋面防水等级为一级防水设计合理工作年限不低于20年，采用3道防水。
- 7.2 屋面部分采用压型钢板混凝土组合楼板，厚度及具体配筋详结构施工图。
- 7.3 屋面面层做法详19主要单项工程做法。变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 7.4 所有找平层应做分格，其纵横间距≤5m，缝宽10mm，并嵌填聚氨酯密封胶。
- 7.5 卷材屋面基层与突出屋面结构(如墙、变形缝等)的交接处，以及基层的转角处(水落口)均应做成圆弧或45度折角，应增设附加防水层。
- 7.6 屋面排水组织见屋顶平面图，新增雨水管选用DN100UPVC管。所有排至下层屋面雨水的雨水管下部均设置水簸箕，做法详见11J930-J27-D。
- 7.7 加装电梯部位的屋面，利用既有建筑屋面检修口进行检修。

8. 变形缝设计

- 8.1 本工程变形缝均选用铝合金盖板型，详图集《变形缝建筑构造》14J936，铝合金盖板表面应进行氧化银白处理。盖板、基座、滑杆等构件应满足《变形缝建筑构造》14J936总说明中相关要求。
- 8.2 楼面缝均应设置止水带，与内墙面缝相交时止水带应上卷100mm高；屋面缝与外墙缝设有止水带及防水加强构造，止水带采用1.5mm厚三元乙丙橡胶片材，应采用整体片材，避免搭接。
- 8.3 变形缝内的填充材料为防火岩棉（燃烧性能A级），构造基层为铝合金板等A级不燃材料，并设置阻火带；各部位变形缝的耐火极限不低于1.00h且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限；同时需满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020的相关规定。
- 8.4 屋面变形缝按女儿墙新建与原结构高度相同或不同分别选用《变形缝建筑构造》14J936-BW1-1或2节点。
- 8.5 外墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BQ2-1或14J936-BQ2-2节点；内墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BN2-1或14J936-BN2-2节点。
- 8.6 楼面变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BD2-3或14J936-BD2-4节点。

- 8.7 阻火带为硅酸铝耐火纤维毡，阻火带与缝结构用A级防火填缝胶密封。

9. 防水工程

- 9.1 所有防水工程均应按《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)、《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022；相关规定设防和施工。
- 9.2 本工程屋面防水等级为一级，三道防水设防详见6屋面工程和19主要单项工程做法。
- 9.3 外墙防水
 - 1)建筑外墙整体为一级防水。
 - 2)门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥砂浆或发泡聚氨酯填实。外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并嵌填密封胶材料。
 - 3)外窗台、外墙水平线条设置不小于5%的外排水坡度。门窗顶部外口应设置不小于3%坡度的滴水线。雨棚设置外排水，排水坡度不小于1%。
 - 4)女儿墙均采用现浇钢筋混凝土，其现浇钢筋混凝土压顶向内找坡，坡度不小于5%。
 - 5)变形缝部位应增设2道3厚SBS改性沥青防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘宽度不应小于150mm，并应钉压固定；卷材收头应用密封材料密封。
 - 6)穿墙管道应采取避免雨水流入的措施和内外防水密封措施。
- 9.4 地下工程防水
 - 1)地下侧墙、底板防水等级为一级，防水混凝土的设计抗渗等级为P8级。电梯井道防水设防应高出室外地坪不小于300mm。
 - 2)地下侧墙及地板防水做法详19主要单项工程做法。
 - 3)电梯井道底坑不得渗漏水，上沿高出室外地坪150mm。
 - 4)防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、抗槽等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按《地下建筑防水构造》10J301处理。

10. 门窗工程

- 10.1 门窗的编号、立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃及配件详见门窗详图。本工程采用140系列铝合金推拉窗，铝合金框料选色和玻璃用色同既有教学楼原有窗框和玻璃用色，框料采用氟碳喷涂，厚度40~120um。本工程所有外门窗选用隔热型材（隔热条高度26mm）采用铝合金中空玻璃除注明外均为(5中透光Low-E+20A+5)，玻璃遮阳系数0.60，窗框系数0.75，可见光透射比0.6。
- 10.2 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，门窗加工尺寸应按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 10.3 门窗型材的规格尺寸及玻璃厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，并对其安全质量负责。
 - 1)铝合金外门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：门结构型材2.2mm，窗结构型材1.8mm。
 - 2)外门窗玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015第7.1.1条的规定，面积大于0.5平方米的窗玻璃，距离离窗面0.5米以下的外窗玻璃均采用安全玻璃，玻璃的使用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015，发改运行(2003)2116号文的要求。
- 10.4 外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能不应低于现行国家标准《建筑外门窗气密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008的规定。气密性等级不应低于7级，水密性等级不应低于3级，抗风压等级不应低于3级，隔声性不低于3级。
- 10.5 门窗立樞位置：外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平。
- 10.6 推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮；推拉窗均设置防止窗扇向室外脱落的装置和限位装置，以及防止从室外侧拆除推拉窗的装置。

11. 外装修工程

- 11.1 本工程采用金属复合板（燃烧性能 A级）饰面，新增电梯立面仅示意外立面装修用材及色彩、分缝，具体做法详见专业公司深化图纸。深化图纸应满足上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ 08-56-2019以及其他相关幕墙规范的要求。外墙面构造做法详19主要单项工程做法及外墙节点详图。
- 11.2 装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 11.3 本工程建筑外墙的装饰层均采用采用燃烧性能为A级的材料，且不做保温。

12. 内装修工程

- 12.1 本工程候梯厅及涉及的走廊内侧装修做法均应符合内装修相关要求，具体做法详19主要单项工程做法。
- 12.2 内部装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中类民用建筑规定的要求，若室内环境污染浓度监测结果不符合本标准6.0.4所规定的类民用建筑规定的要求，严禁交付投入使用。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目 经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目 负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业 负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区凉城第四小学

项目名称 PROJECT 2025年虹口区学校加装无障碍电梯
(上海市虹口区凉城第四小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 设计说明一

| | | | |
|----------------|-------|-----------|---------|
| 设计号 JOB NO. | | | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | 建施-01 | 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑设计说明 (二)



上海市建筑科学研究院有限公司 SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD. 资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

Table with 3 columns: 版本 REVISION, 纪要 SUMMARY, 日期 DATE

Table with 2 columns: 审定 APPROVED BY, 项目/审核/校对/专业负责人 PROJECT/REVIEWED BY/DISCIPLINE RESPONSIBLE

Table with 2 columns: 设计 DESIGNED BY, 制图 DRAWN BY

建设单位 CLIENT 上海虹口区区域第四小学

项目名称 PROJECT 2026年虹口区学校加装无障碍电梯 (上海虹口区区域第四小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 设计说明二

设计号 JOB NO.

Table with 4 columns: 专业 DISCIPLINE, 阶段 STATUS, 日期 DATE, 施工图

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

审核

19. 主要单项工程做法

Main table for construction methods with columns: 名称, 使用部位, 做法, 参考图集及备注

连接建筑构件的耐火极限, 具体措施应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的相关规定。

16. 电梯工程

Table with 10 columns: 载重 (kg), 速度 (m/s), 提升高度 (m), 停站楼层 (m), 井道尺寸 (宽x深), 轿厢尺寸 (宽x深), 门洞尺寸 (宽x高), 顶层高度 (mm), 基坑深度 (mm), 备注

电梯整机应采取节能措施且设计使用年限不应低于20年, 订购电梯之前应复核学校供电电源, 当供电电源仅提供单相交流220V时, 电梯产品配置应与之相适应。

16.1 在正式施工前, 设计单位根据中标单位提供的正确资料对建筑、结构、电气设计图纸作出相应修改, 出正式施工图纸, 并由厂家核对井道、机房、底坑及预留洞口尺寸等, 无误后经甲方同意方可加工制作, 最后由厂家进行土建施工。

16.2 加装电梯应具有返回功能和电梯自动平层功能, 电梯应有安全钳、缓冲器、安全门等符合要求的安设设施。

16.3 加装电梯应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)和《无障碍设计规范》(GB50763-2012)配置无障碍设施如: 语音报站、扶手, 后轿壁镜面等。

16.4 加装电梯在发生火灾时应具有迫降至底层的功能要求及自动救援操作装置。

16.5 加装电梯应具备节能运行功能电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时, 自动转为节能运行模式的功能。

16.6 电梯安装应满足《电梯技术条件》GB/T10058-2009, 《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2020, 《电梯工程质量验收规范》GB50310-2002等相关规定的要求。

17. 其它

17.1 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。本施工图未尽事宜, 应严格按照有关规范标准进行施工外, 各方应及时沟通, 共同协商, 妥善解决。

17.2 本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合, 确认无误后方可施工。

17.3 安装电梯前, 应与设计图核对无误后方可施工。如与设计不相符, 应经有关各方协商后进行调整。

17.4 金属构架需专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求(预留与预埋等), 以配合土建施工。

17.5 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处, 安装完后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理, 所有外露管道颜色均应同附近立面颜色。

17.6 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料, 避免做防水材料后凿洞。

17.7 基坑回填土及垫层下填土的压实系数不小于0.94, 详结构总说明。各类地面的地基均为素土分层夯实。

17.8 凡露明铁件均应除锈后刷防锈漆两道, 调合漆罩面。

17.9 本工程禁止施工现场搅拌砂浆, 本套图纸所采用的砂浆均为预拌砂浆, 预拌砂浆应满足国家标准《预拌砂浆》(GB/T 25181-2019)、《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010)和上海市地方标准《预拌砂浆应用技术规程》(DG/TJ08-502-2012)等规定。

17.10 本项目所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明, 材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。

17.11 本工程建筑材料及制品需符合国家和上海市发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定。

17.12 加装电梯不应影响既有教学楼电气等设施, 如设备管线等设施影响加装电梯施工时, 不应私自拆除, 应请原设备安装单位改造或拆除。

17.13 施工开始前, 应进一步调查原房屋现状(雨棚、槽口、地下管线情况等), 若与新增电梯设计相冲突, 应与设计单位联系并协商解决; 现场施工中若遇特殊情况使土建及安装出现困难或无法实现, 需及时与设计单位联系并协商解决, 不得擅自变更。

18. 门窗表及门窗大样

Table with 5 columns: 类型, 编号, 洞口尺寸 (mm), 数量, 备注

注: 1. 相关内容详10门窗工程; 未尽之处均按有关规范进行施工与验收。

2. 门窗数量以现场统计的为准。

12.3 内部装修采用的无机非金属材料放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566规定的A类要求。

12.4 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017, 内装修选用的各项材料的燃烧性能等级均应为A级, 由施工单位制作样板和选板, 经确认后进行现场封样, 并据此进行验收。

13. 无障碍设计

13.1 按照《无障碍设计规范》GB50763-2012及图集《无障碍设计》12J926, 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021检查既有建筑出入口处原有的无障碍出入口, 如满足各项要求 则延用; 如不满足则按以上规范修改后方可投入交付使用。

13.2 加建的电梯为无障碍电梯, 无障碍电梯候梯厅深度≥1.8m。电梯门洞净宽度不小于900mm。电梯轿箱尺寸不小于1.4m×1.1m。候梯厅及电梯轿箱内部的无障碍设施均应按规范进行设计。

13.3 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m, 且距内转角处侧墙距离不应小于400mm, 按钮应设置盲文标志。

13.4 应设置电梯运行显示装置和抵达音响。

13.5 首层入口平台及地面、室外坡道、走廊及候梯厅楼等公共部位的地面均应平整防滑。

13.6 若图中标明设置无障碍设施之处, 说明中未尽措施应遵循规范《无障碍设计规范》(GB50763-2012)及图集《无障碍设计》(12J926), 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)。

14. 环境污染控制设计

14.1 设计依据:

- 1)《中华人民共和国环境保护法》(2014修订)
2)《建设项目环境保护管理条例》(国务院令253号[2017修订版])
3)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

14.2 噪声污染防治:

- 1) 项目施工期间, 建设方和施工方须制定科学的施工方案和加强管理, 减少声环境的负荷。
2)《建设项目环境保护管理条例》(国务院令253号[2017修订版])严格按照环评报告书的要求合理安排施工时间, 采取切实可行的防护措施, 减少对周围居民的影响; 施工噪声执行GB12532-2011中的要求。

14.3 固体废弃物污染防治:

- 1) 固体废弃物应严格进行垃圾分类, 对施工过程中产生的生活垃圾, 应按《上海市生活垃圾管理条例》分类, 每天专人收集, 密封清运集中处理。
2) 施工过程中产生的建筑垃圾, 应按是否可回收利用等方式进行分类, 并统一进行堆放, 配备专业清运工人每日进行清运处理; 露天堆放的建筑垃圾应进行遮盖, 避免扬尘、雨淋; 且在堆放场地周边设置醒目标识; 堆放场地不得影响小区现有通行场地。

14.4 原结构墙体拆除时应采取防止坠落及避免扬尘措施, 保证日常通行安全及健康。

14.5 竣工验收时, 必须进行室内环境污染物浓度检测, 其限量应符合民用建筑工程规范。

其中氡≤150 (Bq/m³); 甲醛≤0.07 (mg/m³); 氨≤0.15 (mg/m³); 苯≤0.06 (mg/m³); 甲苯≤0.15 (mg/m³); 二甲苯≤0.20 (mg/m³); TVOC≤0.45 (mg/m³)
注: 污染物浓度测量判定方法, 需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》相关要求。

15. 消防设计

15.1 总平面布局: 新建电梯位于教学楼南走廊, 不占用原有通道, 增加电梯后不影响总平面中防火距离要求。

15.2 安全疏散: 候梯厅直通疏散走道, 至最近的安全出口的直线距离满足规范要求。

15.3 本项目耐火等级为二级。其构件燃烧性能及耐火极限如下:

Table with 2 columns: 构件, 耐火极限

钢结构钢梁钢柱均采用25mm厚非膨胀型涂料, 防火涂料热传导系数为0.1W/(m²·℃), 密度为680kg/m³, 比热为1000J/(kg·℃), 防火涂料与底漆相容性和剥离性满足实验合格要求。

15.4 防火构造:

15.4.1 本工程新增电梯建筑与既有教学楼之间于外墙、内墙、楼面、屋面处均设置了宽度为150mm的变形缝, 变形缝内填充物为防火岩棉(燃烧性能A级), 构造基层为铝合金板等A级不燃材料, 并设置阻火带, 耐火极限不低于1.00h, 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限。

15.4.2 新增电梯层门耐火完整性不应低于2h, 耐火隔热性不应低于1h, 电梯层门耐火极限不应低于1h, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测试法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

15.4.3 外墙幕墙基层墙体、装饰层之间的空隙在每层建筑外墙开口上下沿处、隔墙处缝隙, 采用不低于200高(或宽)防火岩棉封堵, 封堵构造耐火完整性不低于1.00h, 且耐火极限均不应低于相应所



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED UNIT

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISION

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--------------------------------|-----------------|-----|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE | |
| 电气 ELECTRICITY | 暖通 HEATING | |
| 给排水 PLUMBING | | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区凉城第四小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海虹口区凉城第四小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
总平面示意图

设计号 DRAWING NO.

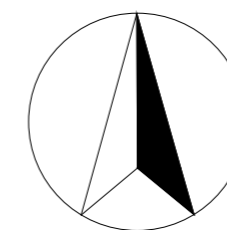
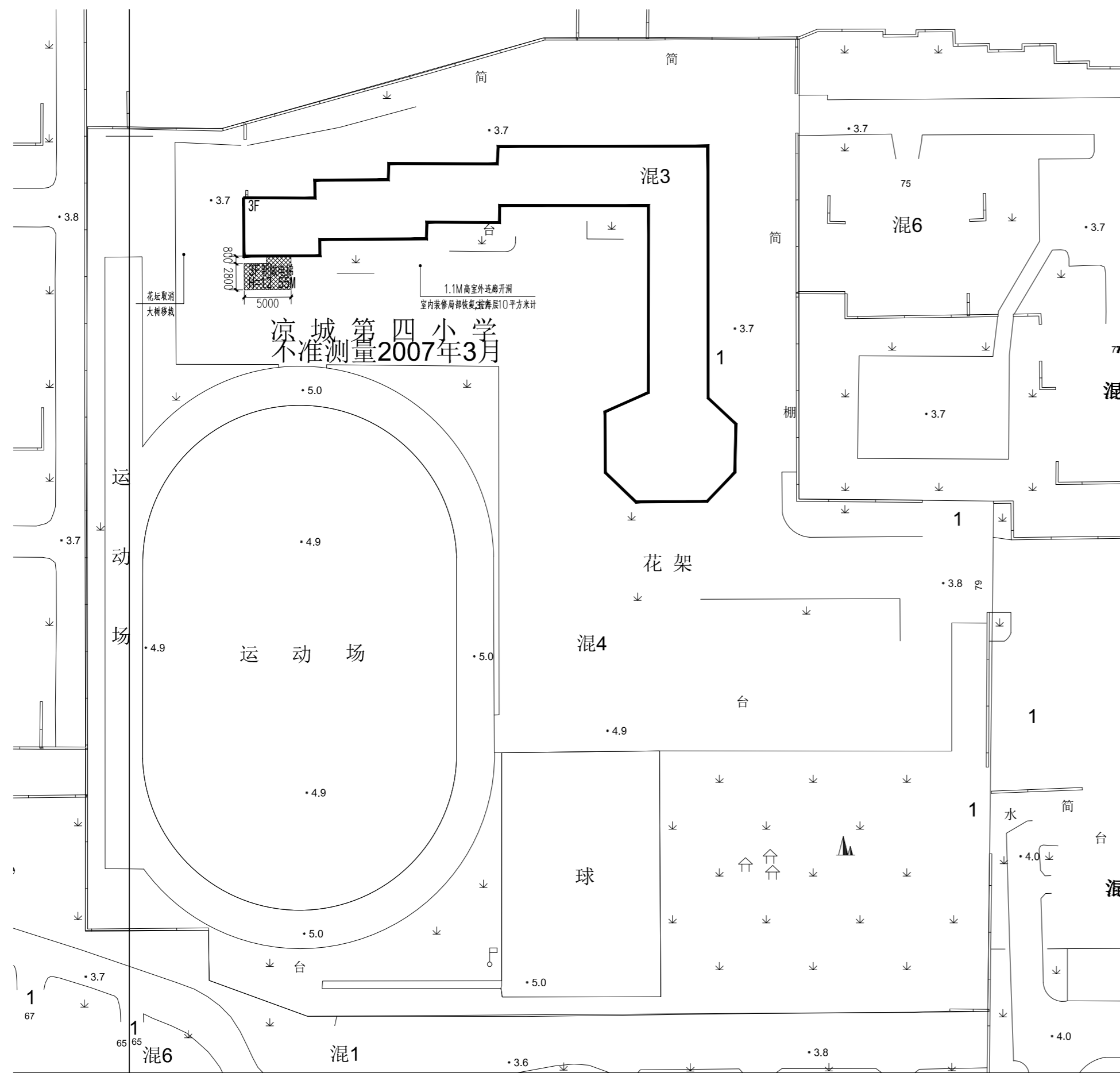
专业 DISCIPLINE
建筑

阶段 STATUS
阶段

日期 DATE
2025.11

(本图须加盖设计院出图章,否则无效)

上海市虹口区第四小学加装电梯



总平面示意图 1:300



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISION

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 CONFORM BY | 建筑 STRUCTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICAL | 暖通 MECHANICAL |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海华虹口及临港第四小学

项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二批次新建公办小学项目
(上海华虹口及临港第四小学)

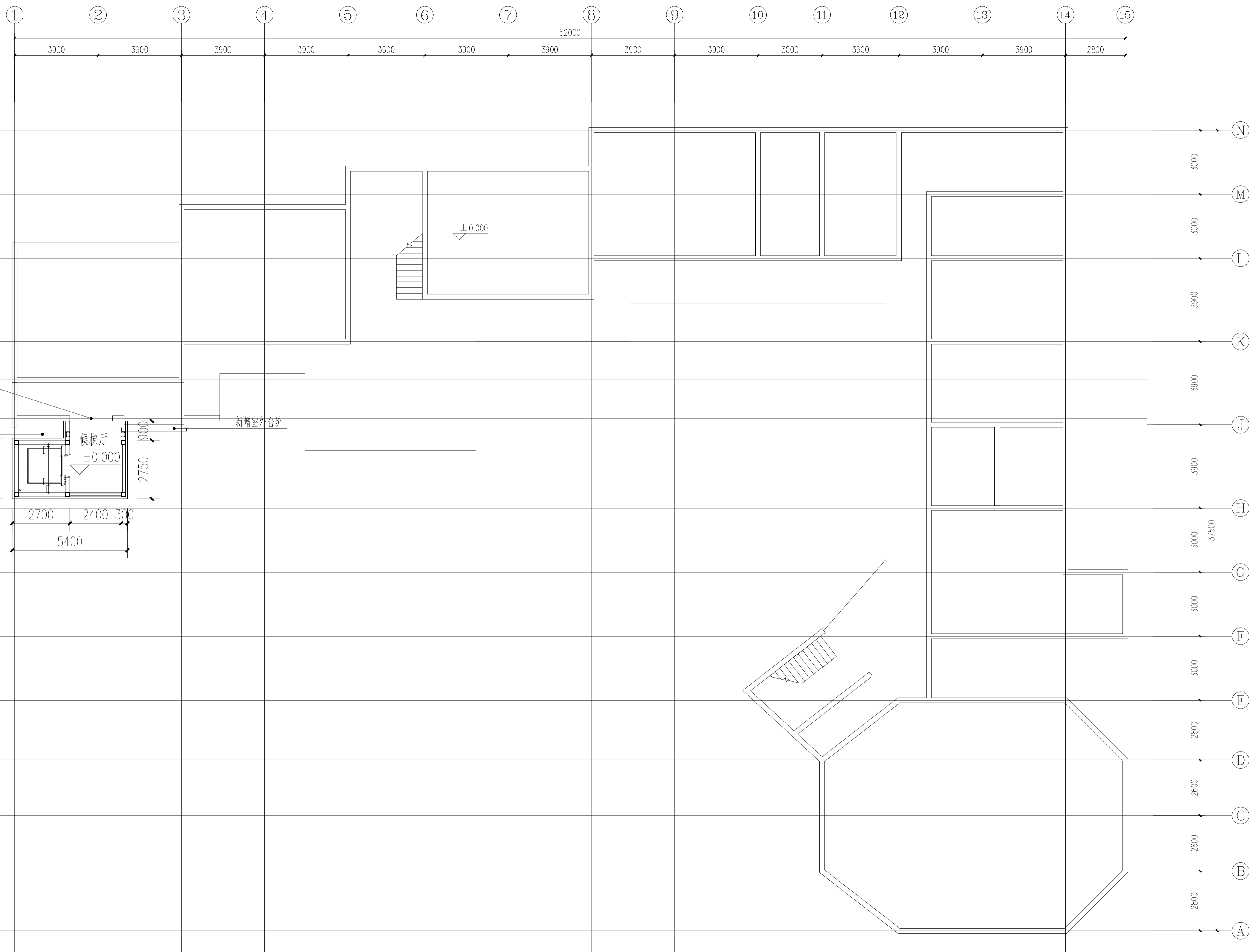
子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
一层电梯平面图

设计号 JOB NO.
专业 DISCIPLINE
建筑

图号 DRAWING NO.
建筑-04
日期 DATE
2025.11

(本图须加盖公司出图章, 否则无效)



1.1M高室外连廊局部封堵、局部开洞
室内装修局部恢复,按每层10平方米计

室外台阶拆除

3650
2850

2700
2400
300
5400

候梯厅
±0.000

2750
1900

新增室外台阶

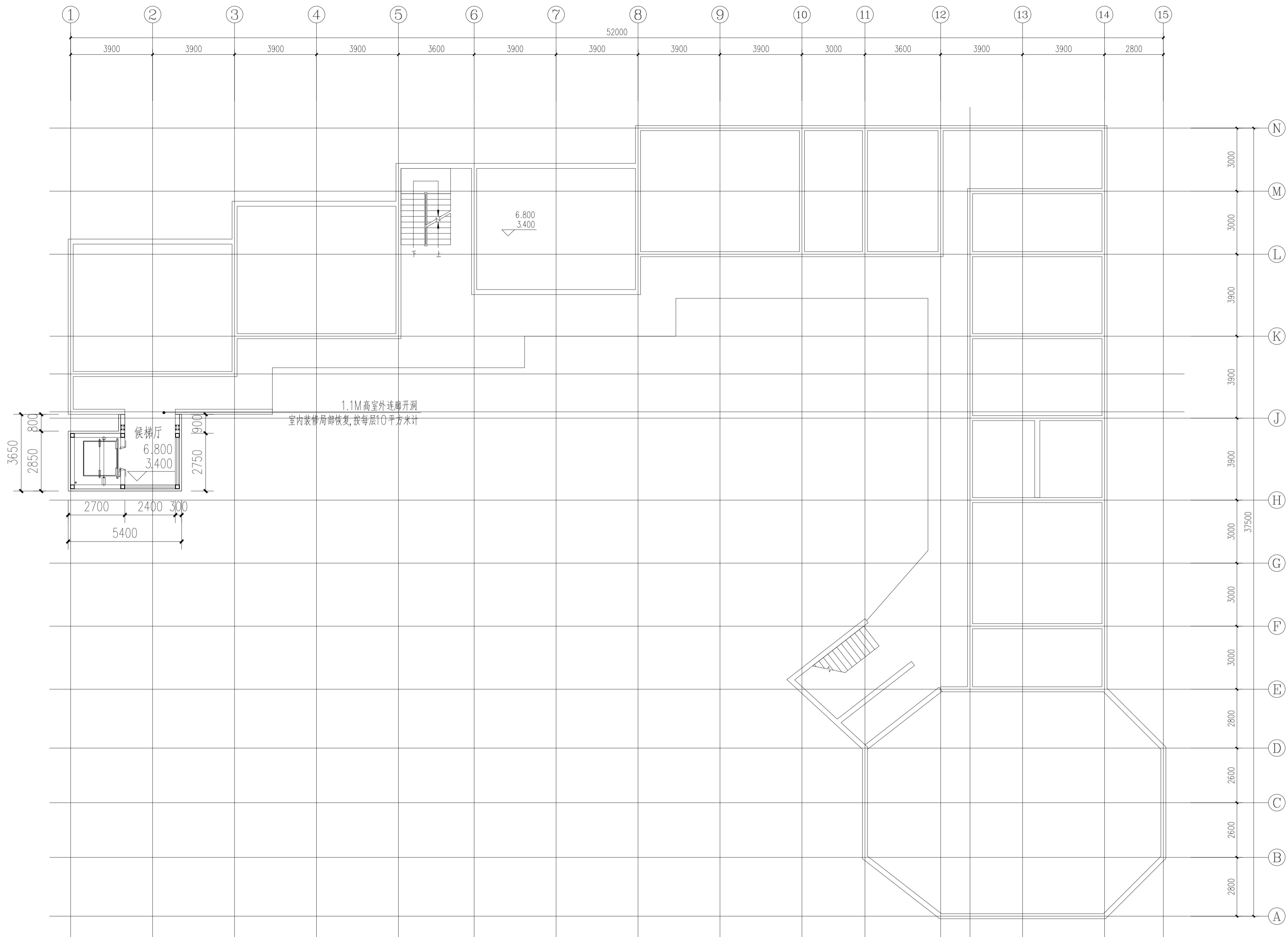
±0.000

一层平面图 1:100



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH



单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISION

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|-------|-----|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 | 建筑 结构 | 结构 |
| 专业 | 电气 暖通 | 暖通 |
| 给排水 | 暖通 | 暖通 |

建设单位 CLIENT

上海申虹口区实验学校

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二实验学校加建及修缮工程
(上海申虹口区实验学校)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 二-三层电梯平面图

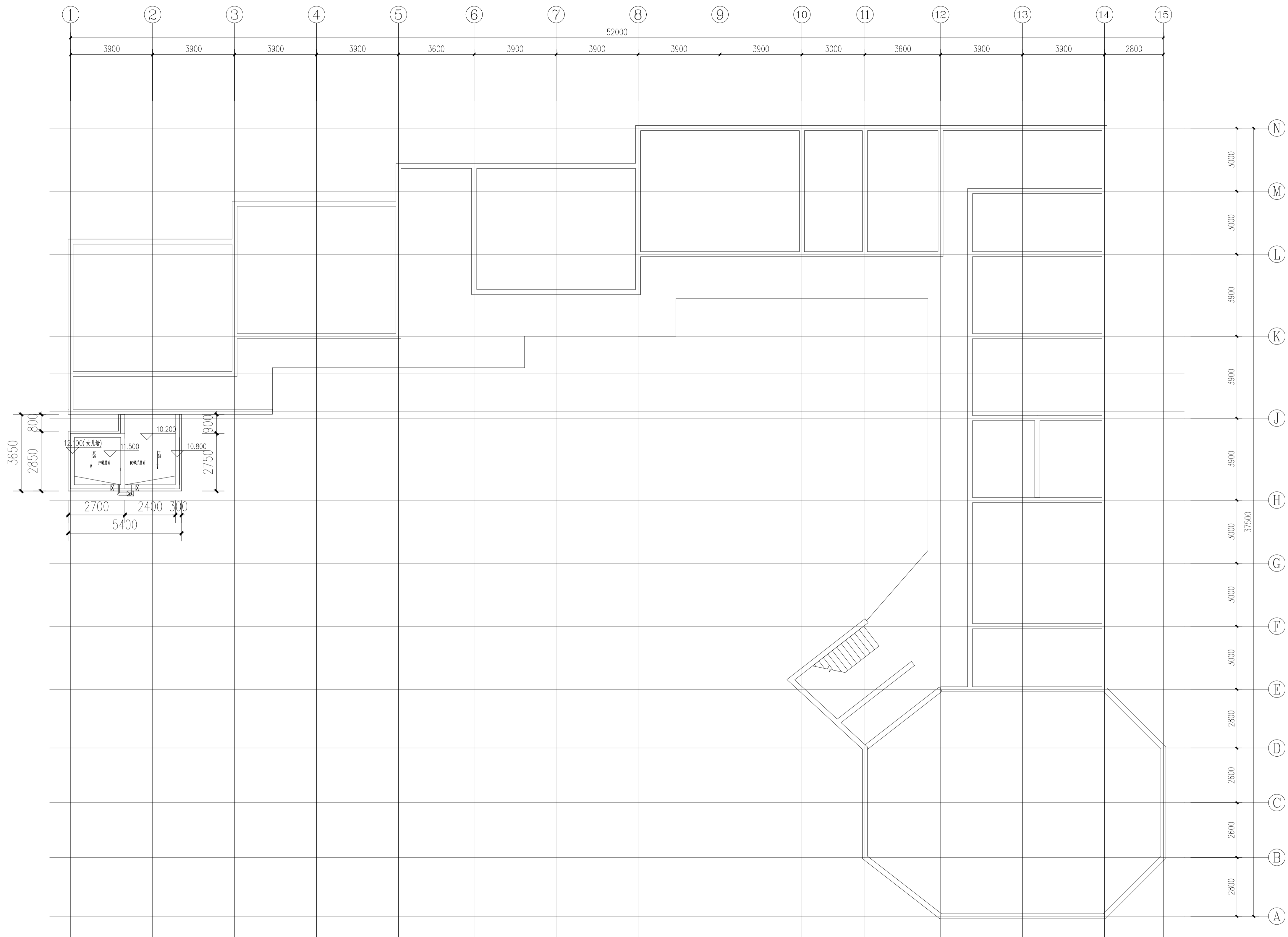
设计号 JOB NO. 专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STAGES 扩初 施工图 施工图 DATE 2025.11

二-三层平面图 1:100



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH



二-三层平面图 1:100

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISION

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------------------------|------------------|-----------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 CONFORMED BY | 建筑 STRUCTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICAL | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT
上海莘庄镇及颍川小学

项目名称 PROJECT
2025莘庄镇第二附属幼儿园及附属项目
(上海莘庄镇及颍川小学)

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE
屋顶平面图

设计号 JOB NO.
专业 DISCIPLINE
图号 DRAWING NO.
日期 DATE

2025.11

建筑-06

日期 DATE

2025.11

(本图须加盖公司出图章, 否则无效)



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目 经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目 负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业 负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海虹口区凉城第四小学

项目名称
PROJECT 2026年虹口区学校加装无障碍电梯
(上海虹口区凉城第四小学)

子项
SUB-PROJECT

图名
DRAWING TITLE 立面图

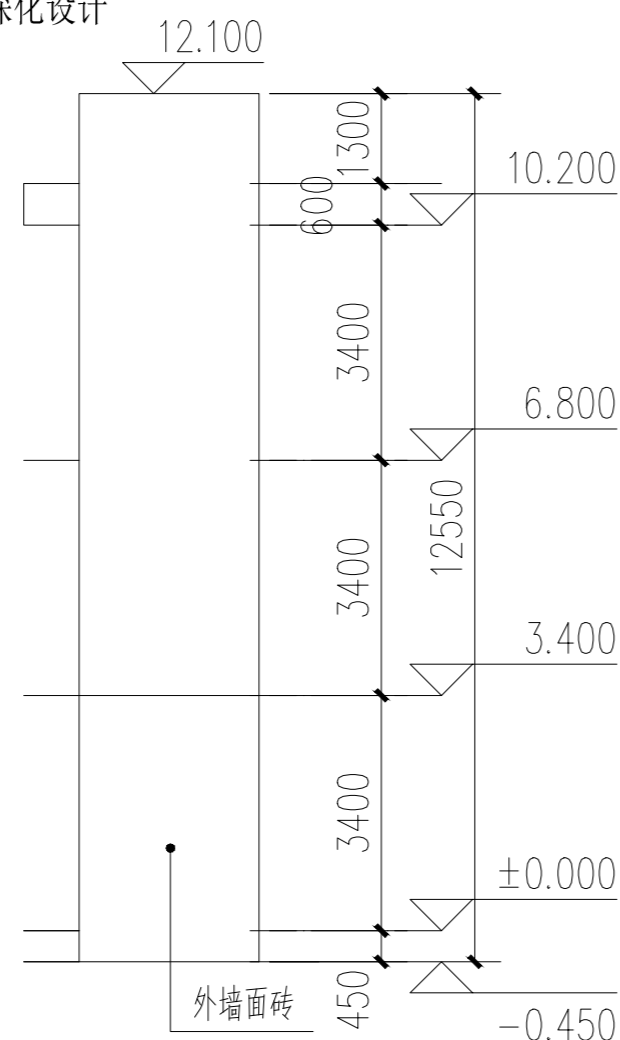
设计号
JOB NO.

专业
DISCIPLINE 建筑 阶段
STATUS 施工图
施工图

图号
DRAWING NO. 建施-07 日期
DATE 2025.11

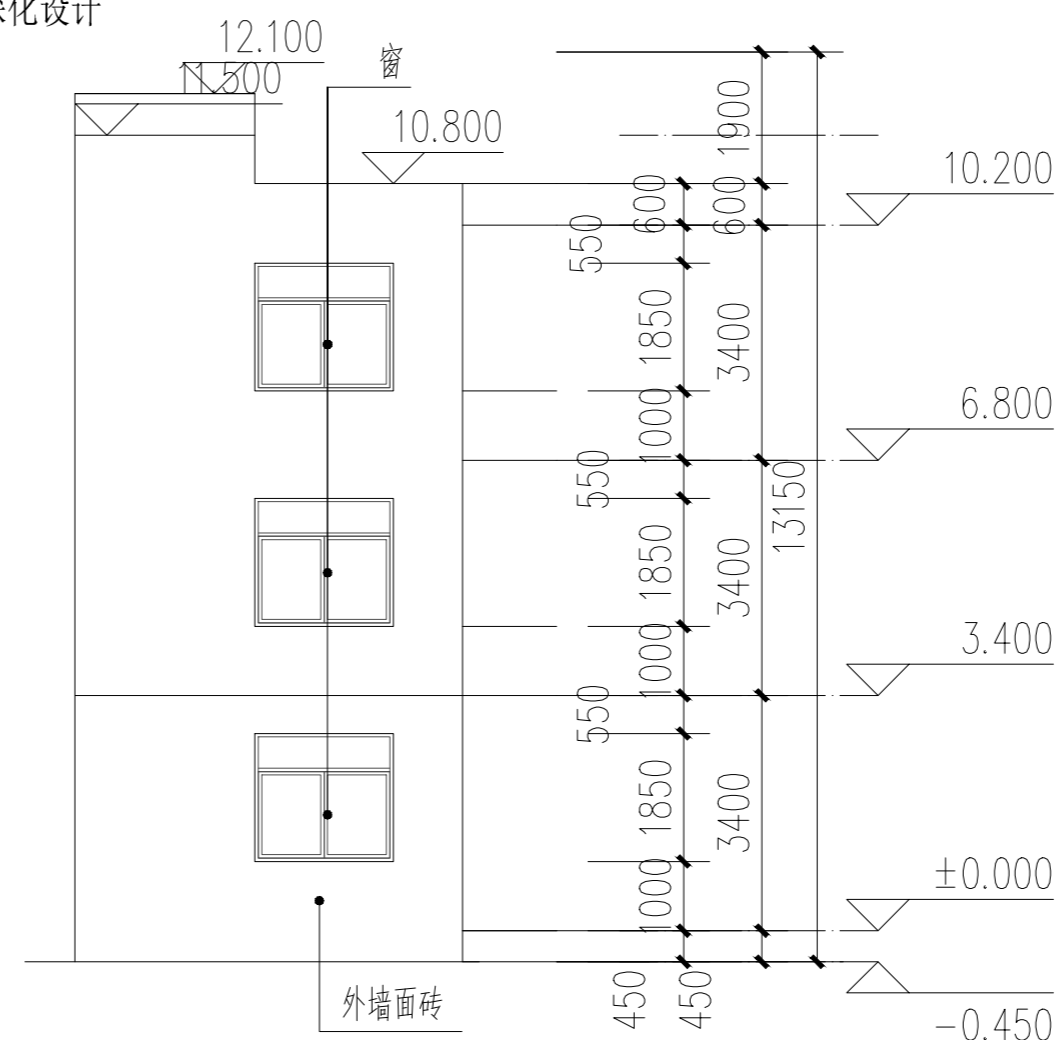
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

4mm铝板外墙面(干挂)
由专业公司深化设计



正立面图 1:100

4mm铝板外墙面(干挂)
由专业公司深化设计



侧立面图 1:100


| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 目录修改版次及日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 001版 | 002版 | 003版 | 004版 | 005版 | 006版 | 007版 | 008版 | 009版 | 010版 | 011版 | 012版 | 013版 | 014版 | 015版 | 016版 | 017版 | 018版 | 019版 | 020版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-00 | 目录 | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|-------|-------------------------|------|---------|----|----|----|----|----|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-01 | 设计说明(一) | A2 | | | | | | |
| 2 | 建施-02 | 设计说明(二) | A2 | | | | | | |
| 3 | 建施-03 | 总平面示意图 | A2 | | | | | | |
| 4 | 建施-04 | 一层电梯平面图 | A1 | | | | | | |
| 5 | 建施-05 | 二~四层、屋顶层电梯平面图 | A1 | | | | | | |
| 6 | 建施-06 | 北立面图;西立面图;1-1剖面图;2-2剖面图 | A1 | | | | | | |
| 7 | 建施-07 | 大样图 | A2 | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 31 | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | |
|--------|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 套用通用图纸 | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |

说明：首版图纸修改后，日期下注下划线为当前有效图纸。



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

| 修订 REVISED | | |
|-------------|------------|---------|
| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
| | | |

| | | |
|---------------------------------|-----|-----|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |

| | | |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT
上海市长青学校(大连校区)

| | |
|----------------------|---|
| 项目名称 PROJECT | 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海市长青学校(大连校区)) |
| 子 项 SUB-PROJECT | |
| 图 名 DRAWING TITLE | 目录 |
| 设计号 JOB NO. | |

| | | | |
|--------------------|-------|--------------|---------|
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-00 | 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

施工图设计说明

一、 设计依据

- 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯实施方案；
- 经建设单位认可、已于相关职能部门完成备案的设计方案。
- 建设单位提供的设计任务委托书、楼栋竣工图及相关资料，建设单位的电梯采购意向及型号建议。
- 加建电梯区域的地勘资料。
- 本次设计采用的国家颁布的现行规范、规定与技术标准：

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022 | 《消防设施通用规范》GB 55036-2022 |
| 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 | 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版） |
| 《建筑防火封堵应用技术规程》GB/T51410-2020 | |
| 《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249-2017 | 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020 |
| 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021 | |
| 《无障碍设计规范》GB 50763-2012 | 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 |
| 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021 | |
| 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022 | |
| 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。 | 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 |
| 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017 | 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 |
| 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 | 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ-T235-2011 |
| 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 | 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008 |
| 《建筑地面设计规范》GB 500037-2013 | |
| 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 | |
| 《民用建筑外窗应用技术规程》GB/TJ08-2242-2023 | 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 |
| 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020 | |
| 《建筑装饰装修工程质量验收标准[附条文说明]》GB 50210-2018 | |
| 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 | |

现行的国家及上海市有关建筑设计规范、规程和规定。

二、 工程概况

- 项目名称：项目名称：2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目（上海市长青学校（大连校区））
- 建设单位：上海市长青学校（大连校区）
- 建设地点：大连路975弄58号
- 既有建筑概况：为地上4层教学建筑，无地下室。
- 建筑性质：多层公共建筑
- 加装电梯概况：本次设计为教学楼南侧(位置详总平面图示意图)增设一部客用(无障碍)电梯。

| | | | | | |
|--------|----------|--------|-----|----------|----|
| 建筑层数 | 地上四层 | 结构类型 | 钢框架 | 屋面防水等级 | I级 |
| 建筑高度 | 16.25m | 设计使用年限 | 50年 | 地下工程防水等级 | 一级 |
| 新增建筑面积 | 75.08平方米 | 耐火等级 | 二级 | | |
| 新增占地面积 | 22.19平方米 | 抗震设防烈度 | 七度 | | |

三、 设计范围与分工

- 本设计范围包括电梯位置布局、电梯构架、电梯基础，及其他因新增电梯而产生的室内设计(含因新增电梯而影响的室内部分的恢复设计)。
- 本设计包含因新增电梯而影响的室外场地及绿化恢复。
- 本套施工图若有未详尽表达之处，施工方不得擅自施工，应与设计配合提出方案后方可施工。
- 施工方需要全局审阅图纸，并结合好各专业图纸，出现专业内及专业间图纸有不符之处，需要与设计方联系，取得准确施工依据，不得擅自确定。
- 施工图纸修改：设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。
- 施工图等效文件：施工图交底记录、施工洽商记录、施工图变更记录。

四、 建筑定位，设计标高和尺寸标注

- 加装电梯位置详总平面图示意图，具体定位详各层平面图。

- 本工程加装电梯建筑相对标高±0.000设定为既有教学楼首层完成面标高，加装电梯候梯厅的室内外高差为250mm。
- 除图中注明外，各层标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高，建筑平、立、剖面所注墙厚和门窗洞口尺寸等均为结构尺寸。
- 本建筑标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm 为单位。
- 施工时应以图纸标注尺寸为准，不应从图上度量。

五、 墙体工程

- 墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体、构造柱位置及做法、门窗上过梁等结构构件详结构施工图；砌体填充墙构造做法详结构总说明。
- 涉及原结构墙体拆除，拆除时需对原结构相关部位进行加固，墙体拆除及加固部位详结构施工图相关节点大样。
- 除图中注明外，电梯梯井钢筋混凝土墙翻高至±0.000(首层设置电梯层门处翻高至-0.060,预留首层装修面层)，加梯建筑外围护墙体(标高±0.000至屋面结构梁底)为非承重外墙，燃烧性能为不燃性，耐火极限不低于2.00h，具体详19主要单项工程做法，需同时满足《防火建筑构造(一)》07J905-1,《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020 的相关规定；屋面女儿墙采用钢筋混凝土墙体。
- 加梯建筑与原教学楼墙体之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。

六、 楼地面工程

- 候梯厅楼面采用组合楼板，厚度及做法详结构。楼面及地面面层做法详19主要单项工程做法。
- 新增楼面与原教学楼楼面之间设置150宽变形缝，变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 室内防滑地面应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014 的要求，候梯厅楼地面和轿厢地面采用防滑材料，防滑等级不低于Bd 级。

七、 屋面工程

- 本工程应执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,4.4.1 相关要求，屋面防水等级为__级，防水设计工作年限不低于__0__年，采用__3__道防水。
- 屋面部分采用组合楼板，厚度及具体配筋详结构施工图。
- 屋面面层做法详19主要单项工程做法。变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 所有找平层应做分格，其缝纵横间距≤5m，缝宽10mm，并嵌填聚丙酮密封胶膏。
- 卷材屋面基层与突出屋面结构(如墙，变形缝等)的交接处，以及基层的转角处(水落口)均应做成圆弧形或45度折角，应增设附加防水层。
- 屋面排水组织见屋顶平面图,新增雨水管选用DN100UPVC 管。所有排至下层屋面雨水的雨水管下部均设置水簸箕，做法详见11J930-J27-D。
- 加装电梯部位的屋面，利用既有建筑屋面检修口进行检修。

八、 变形缝设计

- 本工程变形缝均选用铝合金盖板型，详图集《变形缝建筑构造》14J936，铝合金盖板表面应进行氧化银白处理。盖板、基座、滑杆等构件应满足《变形缝建筑构造》14J936 总说明中相关要求。
- 楼面缝均应设置止水带，与内墙面缝相交时止水带应上卷100mm 高；屋面缝与外墙缝设有止水带及防水加强构造，止水带采用1.5mm 厚三元乙丙橡胶片材，应采用整体片材，避免搭接。
- 变形缝内的填充材料为防火岩棉(燃烧性能A 级)，构造基层为铝合金板等A 级不燃材料，并设置阻火带；各部位变形缝的耐火极限不低于1.00h 且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限；同时需满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020的相关规定。
- 屋面变形缝按女儿墙新建与原结构高度相同或不同分别选用《变形缝建筑构造》14J936-BW1-1 或2 节点。
- 外墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BQ2-1或14J936-BQ2-2节点，内墙变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14 J936-BN2-1或 14J936-BN2-2节点。
- 楼面变形缝，其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BD2-3或 14J936-BD2-4 节点。
- 阻火带为硅酸铝耐火纤维毡，阻火带与缝结构用A 级防火填缝胶密封。

九、 防水工程

- 所有防水工程均应按《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)、《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022;相关规定设防和施工。
- 本工程屋面防水等级为__级，__3__道防水设防，详见6屋面工程和19主要单项工程做法。
- 外墙防水
 - 建筑外墙整体为__级防水。
 - 门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填实。外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并应嵌填密封材料。
 - 外窗台、外墙水平线条设置不小于5%的外排水坡度。门窗顶部外口应设置不小于3%坡度的滴水线。雨棚设置外

排水，排水坡度不小于1%。

4. 女儿墙均采用现浇钢筋混凝土，其现浇钢筋混凝土压顶向内找坡，坡度不小于5%。
- 3.5. 变形缝部位应增设2道3厚SBS改性沥青防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应用密封材料密封。
- 3.6. 穿墙管道应采取避免雨水流入的措施和内外防水密封措施。
4. 地下工程防水
 - 4.1. 地下侧墙、底板防水等级为一级，防水混凝土的设计抗渗等级为P8 级。电梯井道防水设防应高出室外 地坪不小于300mm。
 - 4.2. 地下侧墙及地板防水做法详19主要单项工程做法。
 - 4.3. 电梯井道底坑不得渗漏水，上沿高出室外地坪150MM。
 - 4.4. 防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、坑槽等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按 《地下建筑防水构造》10J301处理。

十、 门窗工程

- 门窗的编号、立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃及配件详见门窗详图。
本工程采用铝合金推拉窗，铝合金框料选色和玻璃用色同既有教学楼原有窗框和玻璃用色，框料采用氟碳喷涂，厚度40~120um。
本工程所有外门窗选用：铝合金隔热型材(隔热条高度26mm)；中空玻璃除注明外均为：(5中透光Low-E+20A+5)，玻璃遮阳系数0.60,窗框系数0.75,可见光透射比0.6。
本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，门窗加工尺寸应按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 门窗型材的规格尺寸及玻璃厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，并对其安全质量负责。
 - 1) 铝合金外门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值：门结构型材2.2mm,窗结构型材1.8mm。
 - 2)外门窗玻璃的最大许用面积需符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1条的规定，面积大于0.5平方米的窗玻璃，距离可踏面0.5米以下的外窗玻璃均采用安全玻璃，玻璃的使用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015,发改运行(2003)2116号文的要求。
4. 外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能不应低于现行国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019的规定。气密性等级不应低于6级，水密性等级不应低于3级，抗风压等级不应低于3级，隔声性不低于3级。
- 门窗立框位置：外门窗一般居墙中(注明者除外)；内门与开启方向的墙面取平。
6. 推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，推拉窗均设置防止窗扇向室外脱落的装置和限位装置，以及防止从室外侧拆除推拉窗的装置。

十一、 外装修工程

- 本工程采用金属复合板(燃烧性能A级)饰面，新增电梯立面仅示意外立面装修用材及色彩、分缝，具体做法详见专业公司深化图纸。深化图纸应满足上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ08-56-2019以及其他相关幕墙规范的要求。外墙面构造做法详19主要单项工程做法及外墙节点详图。
- 装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 本工程建筑外墙的装饰层均采用采用燃烧性能为A 级的材料，且不做保温。

十二、 内装修工程

- 本工程候梯厅及步及的走廊内侧装修做法均应符合内装修相关要求，具体做法详19主要单项工程做法。
- 内部装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中类民用建筑规定的要求，若室内环境污染物质浓度监测结果不符合本标准6.0.4所规定的类民用建筑规定的要求，严禁交付投入使用。
- 内部装修采用的无机非金属材料放射性核素限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566规定的A类要求。
- 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017,内装修选用的各项材料的燃烧性能等级均应为A级，由施工单位制作样板和选板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十三、 无障碍设计

- 按照《无障碍设计规范》GB50763-2012及图集《无障碍设计》12J926,《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021检查既有建筑入口处原有的无障碍出入口，如满足各项要求则延用，如不满足则按以上规范修改后方可投入交付使用。
- 加建的电梯为**无障碍电梯**，无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定：
 - 2.1. 电梯门前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间，公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m；
 - 2.2. 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m,且距内转角侧墙距离不应小于400mm,按钮应设置盲文标志；
 - 2.3. 呼叫按钮前应设置提示盲道；
 - 2.4. 应设置电梯运行显示装置和抵达音响。
- 无障碍电梯的轿厢的规格应依据建筑类型和使用要求选用。满足乘轮椅者使用的最小轿厢规格，深度不应小于1.40m,宽度不应小于1.10m。同时满足乘轮椅者使用和容纳担架的轿厢，如采用宽轿厢，深度不应小于1.50m,宽



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市长青学校(大连校区)

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市长青学校(大连校区))

子 项
SUB-PROJECT

图 名
DRAWING TITLE 设计说明(一)

设计号
JOB NO.

| | | | |
|------------------|----|--------------|-----|
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
|------------------|----|--------------|-----|

| | | | |
|--------------------|-------|------------|---------|
| 图 号 DRAWING NO. | 建施-01 | 日期 DATE | 2025.11 |
|--------------------|-------|------------|---------|

(本图须加盖我公司出图章,否则无效)



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会 签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市长青学校(大港校区)

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市长青学校(大港校区))

子项
SUB-PROJECT

图名
DRAWING TITLE 设计说明(二)

| | |
|-------------------|---------|
| 设计号 JOB NO. | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 图号 DRAWING NO. | 建施-02 |
| 阶段 STATUS | 施工图 |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

| | | | |
|----------|--------------------------------|--|---|
| | | 5). 40厚泡沫玻璃(燃烧性能A级) 6). 20厚DS20地面砂浆找平层 7). 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土(容重<1000kg/m ³)找2%坡,表面粉光。 8). 组合楼板 | |
| 外墙 | 外墙-铝板干挂饰面 | 3.0mm铝板干挂饰面,缝宽10mm,分缝详立面;分缝以硅酮建筑密封胶封堵,钢龙骨(详专业幕墙公司深化设计)防火填充为100厚岩棉毡(容重100kg/m ³),轻钢龙骨(详专业公司深化设计)两面钉纤维增强硅酸钙板(12mm+100mm容重100kg/m ³ +12mm)A级无机涂料不燃烧体,耐火极限2.0h(幕墙层间封堵应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB51410-2020及《建筑防火通用规范》GB55037-2022的相关规定) | 幕墙详专业公司深化设计; 可参《防火建筑构造(一)》07J905-1-8-外墙2 |
| | 井道外墙面,候梯厅外墙面(范围具体见立面图)(燃烧等级A级) | 1). 240厚混凝土空心砌块 2). 15厚DP20水泥砂浆找平层 3). 湿式外墙饰面砖(240×120×5),聚合物水泥砂浆勾缝缝宽7-10mm | |
| 楼地面 | 楼面-防滑地砖(燃烧等级A级) | 1). 10厚防滑地砖(600*600),干水泥擦缝; 2). 30厚DS15.0干粉砂浆结合层,表面撒水泥粉 3). 水泥浆一道(内掺建筑胶) 4). 组合楼板 | 候梯厅楼面 《工程做法》23J909-3-52地D21,楼D21 |
| | 地面-防滑地砖(燃烧等级A级) | 1). 10厚防滑地砖(600*600),干水泥擦缝; 2). 20厚DS15.0干粉砂浆结合层,表面撒水泥粉 3). 2厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 4). 20厚DS水泥砂浆找平 5). 专用界面剂 6). 80厚C20混凝土垫层 7). 50厚碎石垫层 8). 素土夯实,夯实系数不低于0.94. | |
| 内墙面 | 内墙1-无机涂料墙面 | 1). A级无机涂料(色同主体建筑内墙面) | 候梯厅内墙面 |
| 墙裙 | | 1400高A级洁净板墙裙(色同主体建筑内墙面) | |
| 顶棚 | 顶1-铝合金吊顶 | 铝合金方板吊顶顶部居中安装声控,光控LED平板灯一盏 | 候梯厅顶面 《工程做法》23J909-8-15棚86 |
| 电梯基坑防水构造 | 底板(一级防水)(由上至下) | 1). 20厚DS20地面砂浆抹平 2). 水尼浆一道(内掺建筑胶) 3). 混凝土底板(厚度详结施,不低于250厚)抗渗等级P8级50厚C20细石混凝土 4). 无纺布隔离层 5). 4.0+3.0厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材II型20厚DS20地面砂浆找平层 6). 150厚C15混凝土垫层 7). 素土夯实 | 《地下建筑防水构造》10J301-16-底板 |
| | 侧墙(一级防水)(由内至外) | 1). 20厚DP20抹灰砂浆抹面 2). 混凝土侧墙(厚度详结施,不低于250厚)抗渗等级P8级4.0+3.0厚弹性体改性沥青(SBS)防水卷材II型(转角处均做附加防水层) 3). 120厚非粘土实心砖墙保护层 4). 2:8灰土分层夯实 | 《地下建筑防水构造》10J301-18-外墙1b及10J301-27-6 |
| | | 侧墙防水材料收头构造选用《地下建筑防水构造》10J301-39-4 | |
| | | 桩头防水构造选用《地下建筑防水构造》10J301-59-2 | |

十六、 电梯工程

| 载重量(KG) | 类型 | 速度(m/s) | 停靠站数 | 提升高度(m) | 井道尺寸(mm) | 轿厢尺寸(宽X深)(mmXmm) | 基坑深度(m) | 顶层高度(m) |
|---------|-----------|---------|-------|---------|-----------|------------------|---------|---------|
| 1000 | 无障碍、无机房电梯 | 1.5 | 1F-4F | 10.50 | 2250X2200 | 1600X1500 | 1.70 | 4700 |

电梯整机应采取节能措施且设计使用年限不应低于20年,订购电梯之前应复核学校供电电源,当供电电源仅提供单相交流220v时,电梯产品配置应与之相适。层门、轿门门扇及轿壁应采取奥氏体不锈钢且满足相关性能要求。轿厢的平层准确度应为±10mm。。平层保持精度为±20mm。轿厢地面应采用防滑材料且轿壁上距地面高度900应安装扶手。电梯层门耐火完整性不应低于2h,电梯层门耐火耐火极限不应低于1h。

- 正式施工前,设计单位根据中标单位提供的正确资料对建筑、结构出正式施工图纸,并由厂家核对井道、机房、底坑及预留孔洞尺寸等工制作,最后由厂家进行土建施工。
- 加装电梯应具有返回功能和电梯自动平层功能。电梯应有安全钳、缓冲器、安全门等符合要求的安设设施。
- 加装电梯应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)和《无障碍设计规范》(GB50763-2012)配置无障碍设施如:语音报站、扶手,后轿壁镜面等。
- 加装电梯在发生火灾时应具有迫降至底层的功能要求及自动救援操作装置。
- 加装电梯应具备节能运行功能电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无前置指令时,自动专为节能运行模式的功能。
- 电梯安装应满足《电梯技术条件》GB/T10058-2009,《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2020,《电梯工程质量验收规范》GB50310-2002等相关规定的要求。

十七、 其他

- 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。本施工图未尽事宜,应严格按照有关规范标准进行施工外,各方应及时沟通,共同协商,妥善解决。
- 本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合,确认无误后方可施工。
- 安装电梯前,应与设计图核校对无误后方可施工。如与设计不相符,应经有关各方协商后进行调整。
- 金属构架需专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求(预留与预埋等),以配合土建施工。
- 凡有管道、井道穿屋面板、女儿墙处,安装完毕后均应随即用建筑密封胶作嵌缝处理。所有外露管道颜色均应同附近立面颜色。
- 凡管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水材料,避免做防水材料后凿洞。
- 基坑回填土及垫层下填土的压实系数不小于0.94,详结施总说明。各类地面的地基均为素土层夯实。
- 凡露明铁件均应除锈后刷防锈漆两道,调合漆罩面。
- 本工程禁止施工现场搅拌砂浆,本套图纸所采用的砂浆均为预拌砂浆,预拌砂浆应满足国家标准《预拌砂浆》(GB/T25181-2019)、《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010)和上海市地方标准《预拌砂浆应用技术规程》(DG/TJ08-502-2012)等规定。
- 本项目所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明,材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。
- 本工程建筑材料及制品应符合国家和上海市发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定。
- 加装电梯不应影响既有教学楼电气等设施,如设备管线等设施影响加装电梯施工时,不应私自拆除,应请原设备安装单位改造或拆除。
- 施工开始前,应进一步调查原房屋现状(雨棚、檐口、地下管线情况等),若与新增电梯设计相冲突,应与设计单位联系并协商解决;现场施工中若遇特殊情况使土建及安装出现困难或无法实现,需及时与设计单位联系并协商解决,不得擅自变更。

十八、 门窗表及门窗大样

| 类型 | 编号 | 洞口尺寸(宽X深)(mm*mm) | 数量 | 备注 |
|----|-----------|------------------|----|----------------|
| 窗 | TLC265180 | 2650*1800 | 3 | 铝合金推拉窗,款式同主体建筑 |
| | | | | |

注:1.相关内容详十、门窗工程;未尽之处均按有关规范进行施工与验收。2.门窗数量以现场统计的为准。

十九、 主要单项工程做法

| 名称 | 类型 | 做法 | 备注: |
|----|----------------|---|-------------------|
| 屋面 | 不上人保温屋面(正置式屋面) | 1). 浅色涂料保护层 2). 20厚预拌地面砂浆,即DS20找平层 3). 1.5厚JS防水涂料+3.0+3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(SBSII型) 4). 20厚DS20地面砂浆找平层 | 井道顶部屋面 候梯厅顶部屋面 |

- 度不应小于1.60m;如采用深轿厢,深度不应小于2.10m,宽度不应小于1.10m。轿厢内部设施应满足无障碍要求。
- 无障碍电梯的电梯门应符合下列规定:
 - 应为水平滑动式门;
 - 新建和扩建建筑的电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm,既有建筑改造或改建的电梯门开启后的通行净宽不应小于800mm;
 - 完全开启时间应保持不小于3s。
 - 首层入口平台及地面、室外坡道、走廊及候梯厅楼等公共部位的地面均应平整防滑。
 - 若图中标明设置无障碍设施之处,说明中未尽措施应遵循规范《无障碍设计规范》(GB50763-2012)及图集《无障碍设计》(12J926)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)

十四、 环境污染控制设计

- 设计依据:
 - 《中华人民共和国环境保护法》(2014修订)
 - 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第253[2017修订版])
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
- 噪声污染防治:
 - 项目施工期间,建设方和施工方须制定科学的施工方案和加强管理,减少声环境的负荷。
 - 《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第253[2017修订版])严格按照环评报告书的要求合理安排施工时间,采取切实可行的防护措施。减少对周围居民的影响;施工噪声执行GB12532-2011中的要求。
 - 固体废物污染防治:
 - 固体废物应严格进行垃圾分类,对施工过程中产生的生活垃圾,应按《上海市生活垃圾管理条例》分类,每天专人收集,密封清运集中处理。
 - 施工过程中产生的建筑垃圾,应按是否可回收利用等方式进行分类,并统一进行堆放,配备专业清运工人每日进行清运处理;露天堆放的建筑垃圾应进行遮盖,避免扬尘、雨淋;且在堆放场地周边设置醒目标识;堆放场地不得影响小区现有通行场地。
 - 原结构墙体拆除时应采取防止坠落及避免扬尘措施,保证日常通行安全及健康。
 - 竣工验收时,必须进行室内环境污染物浓度检测,其限量应符合I类民用建筑工程规定。

| 污染物名称 | I类民用建筑工程 | II类民用建筑工程 | 备注: |
|--------------------------|----------|-----------|-----|
| 氡(Bq/m ³) | ≤150 | ≤150 | |
| 甲醛(mg/m ³) | ≤0.07 | ≤0.08 | |
| 氨(mg/m ³) | ≤0.15 | ≤0.20 | |
| 苯(mg/m ³) | ≤0.06 | ≤0.09 | |
| 甲苯(mg/m ³) | ≤0.15 | ≤0.20 | |
| 二甲苯(mg/m ³) | ≤0.20 | ≤0.20 | |
| TVOC(mg/m ³) | ≤0.45 | ≤0.50 | |

注:污染物浓度测量值判定方法,需符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》相关要求。

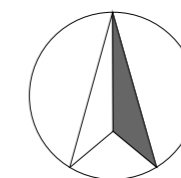
十五、 消防设计

- 总平面布局,新建电梯位于教学楼东走廊,不占用原有通道增加电梯后不影响总平面中防火距离要求。
- 安全疏散:候梯厅直通疏散走道,至最近的安全出口的直线距离满足规范要求。
- 本项目耐火等级为二级。其构件燃烧性能及耐火极限如下:

| | | | |
|------------|--------------|-------------------|-------------------|
| 钢柱:不燃性2.5h | 电梯井墙:不燃性2.0h | 楼板及屋顶承重构件:不燃性1.0h | 电梯层门耐火完整性不应低于2.0h |
| 钢梁:不燃性1.5h | 候梯厅墙:不燃性2.0h | 吊顶:难燃性0.25h | 电梯层门耐火极限不应低于1.0h |

钢结构钢梁钢柱均采用25mm厚非膨胀型涂料,防火涂料热传导系数为0.1W/(m*℃),密度为680kg/m,比热为1000J/(kg*℃),防火涂料与底漆相容性和剥离性满足实验合格要求。

- 防火构造:
 - 本工程新增电梯建筑与既有教学楼之间于外墙、内墙、楼面、屋面处均设置了宽度为150mm的变形缝,变形缝内填充给物为防火岩棉(燃烧性能A级),构造基层为铝合金板等A级不燃材料,并设置阻火带,耐火极限不低于1.00h,且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限。
 - 新增电梯层门耐火完整性不应低于2.0h,耐火隔热性不应低于1.0h,电梯层门耐火极限不应低于1.0h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测试法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
 - 外墙幕墙基层墙体、装饰层之间的空腔在每层建筑外墙开口上下沿处、隔墙处缝隙,采用不低于200高(或宽)防火岩棉封堵,封堵构造耐火完整性不低于1.00h,且耐火极限均不应低于相应所连接建筑构件的耐火极限。具体措施应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的相关规定。



总平面示意图 1:300

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的电子版总图分幅。
 2. 图中所注建筑单体尺寸标注至建筑外墙完成面, 建筑间距、退界尺寸标注至建筑外墙完成面。
 3. 图中所注尺寸除注明外均以米为单位。
 4. 图中所注建筑高度为室外地坪至女儿墙高度, 建筑高度为室外地坪至檐口的高度。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市长青学校(大连校区)

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市长青学校(大连校区))

子项
SUB-PROJECT

图名
DRAWING TITLE 总平面示意图

设计号
JOB NO.

| 专业 DISCIPLINE | 阶段 STATUS | 施工图 |
|------------------|--------------|-----|
| 建筑 | | |

| 图号 DRAWING NO. | 日期 DATE |
|-------------------|------------|
| 建施-03 | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH

INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市长青学校(大港校区)

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海市长青学校(大港校区))

子项 SUB-PROJECT

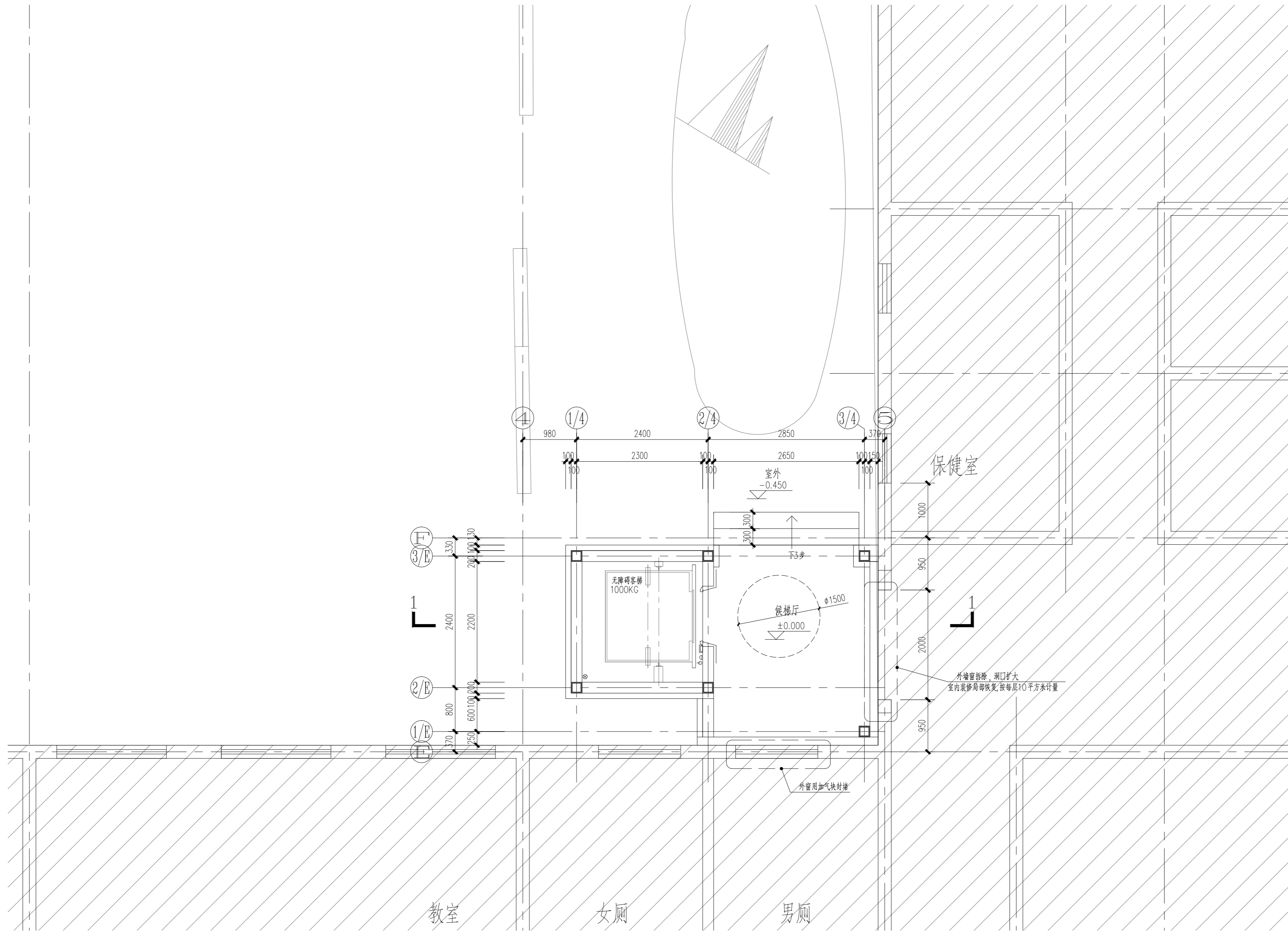
图名 DRAWING TITLE 一层电梯平面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-04 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



一层电梯平面图 1:50



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司

SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.

资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HEATING |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市长青学校(大港校区)

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目 (上海市长青学校(大港校区))

子项 SUB-PROJECT

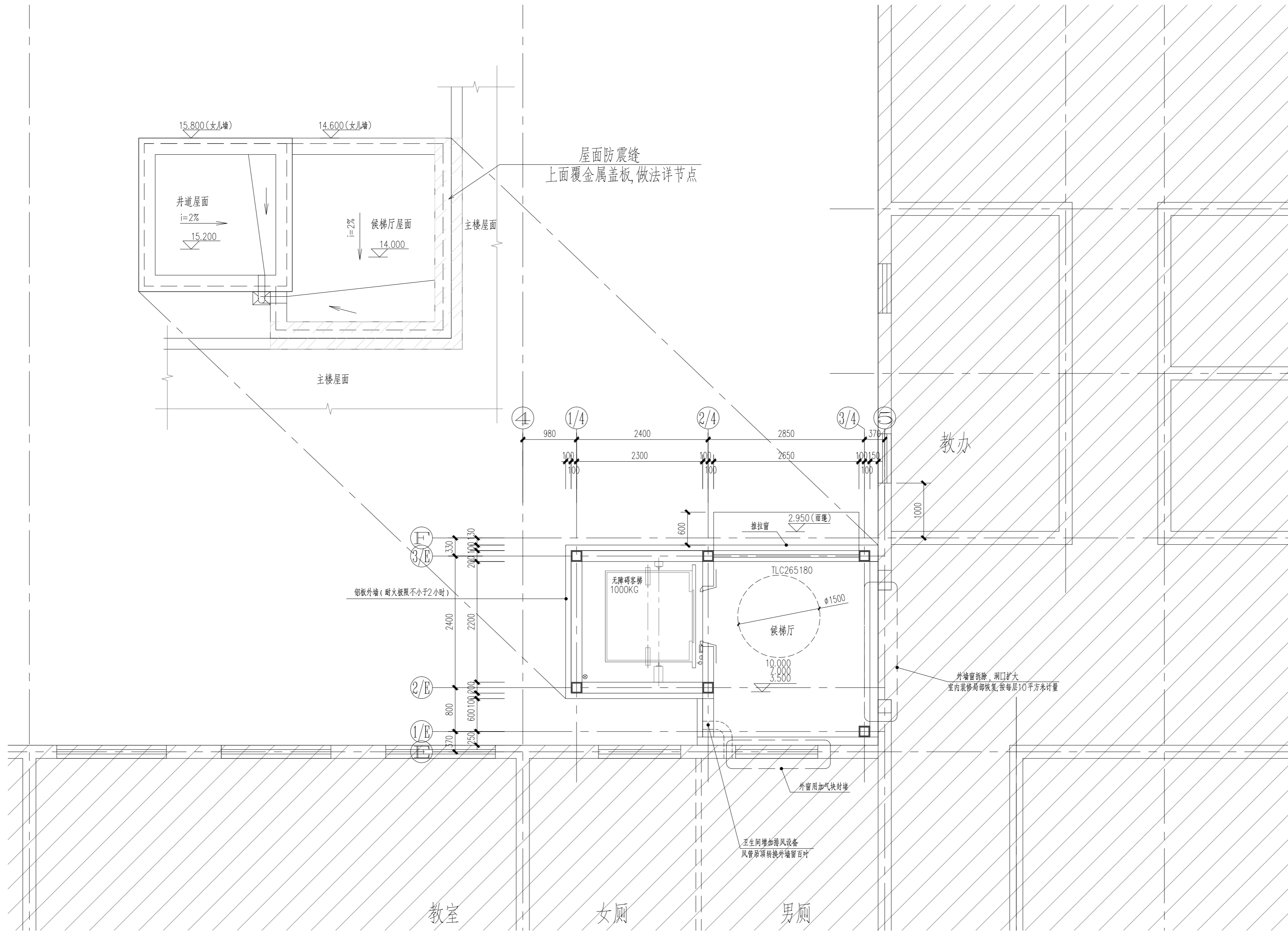
图名 DRAWING TITLE 二层电梯平面图

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-05 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



二~四层、屋顶层电梯平面图 1:50



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |

| | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海市长青学校(大港校区)

项目名称
PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市长青学校(大港校区))

子项
SUB-PROJECT

图名
DRAWING TITLE 北立面图; 西立面图;
1-1剖面图; 2-2剖面图

设计号
JOB NO.

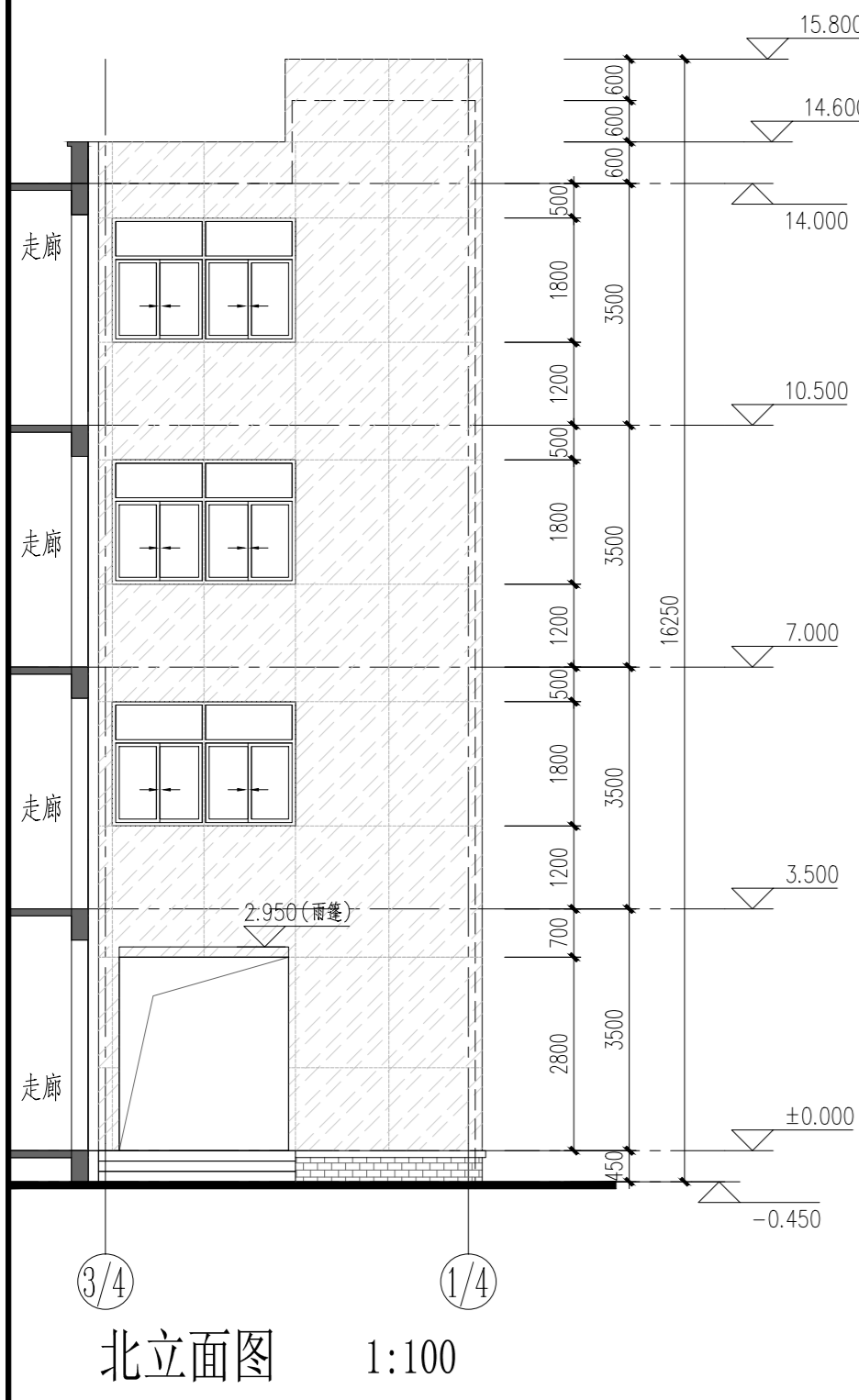
专业
DISCIPLINE 建筑

阶段
STATUS 施工图

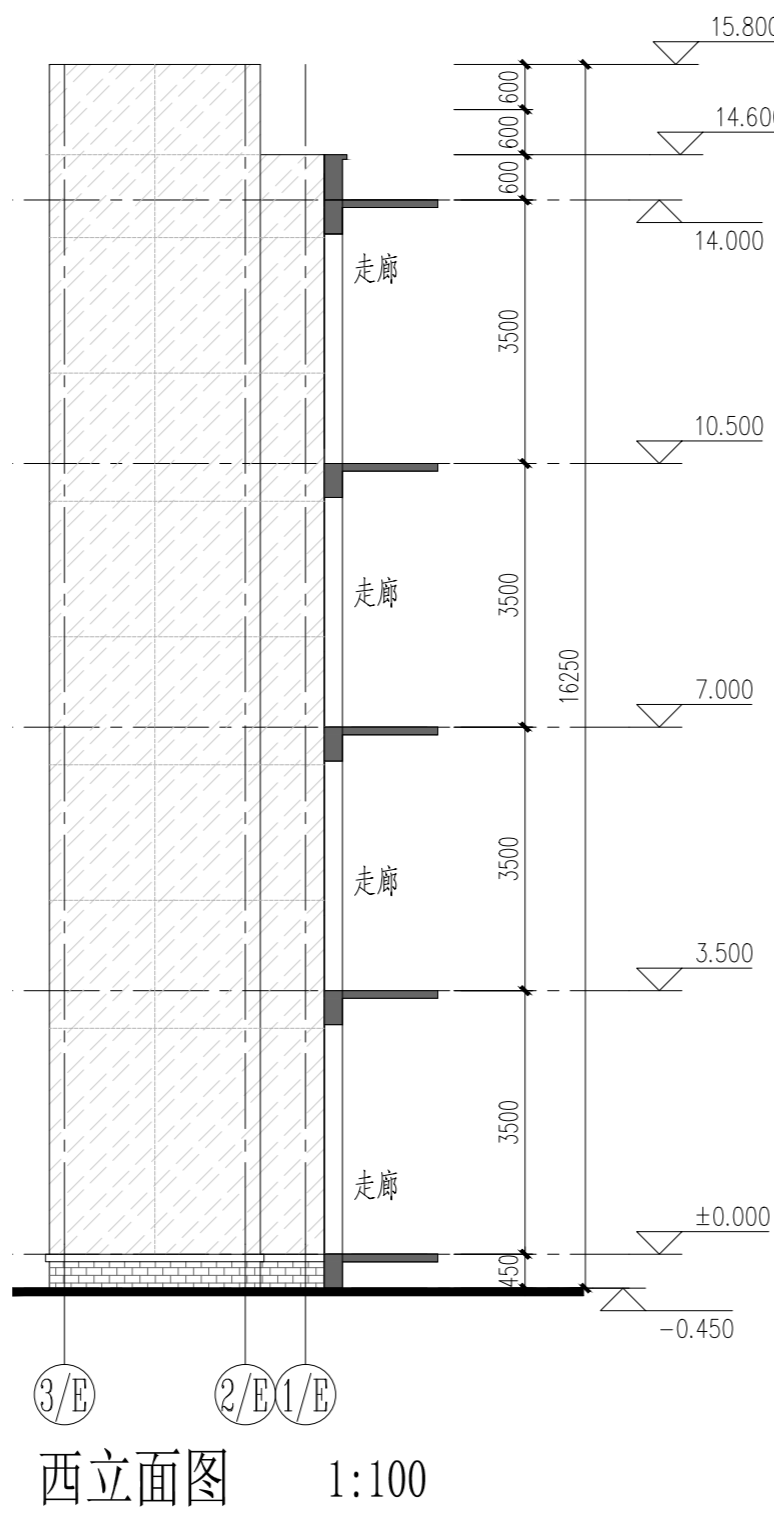
图号
DRAWING NO. 建施-06

日期
DATE 2025.11

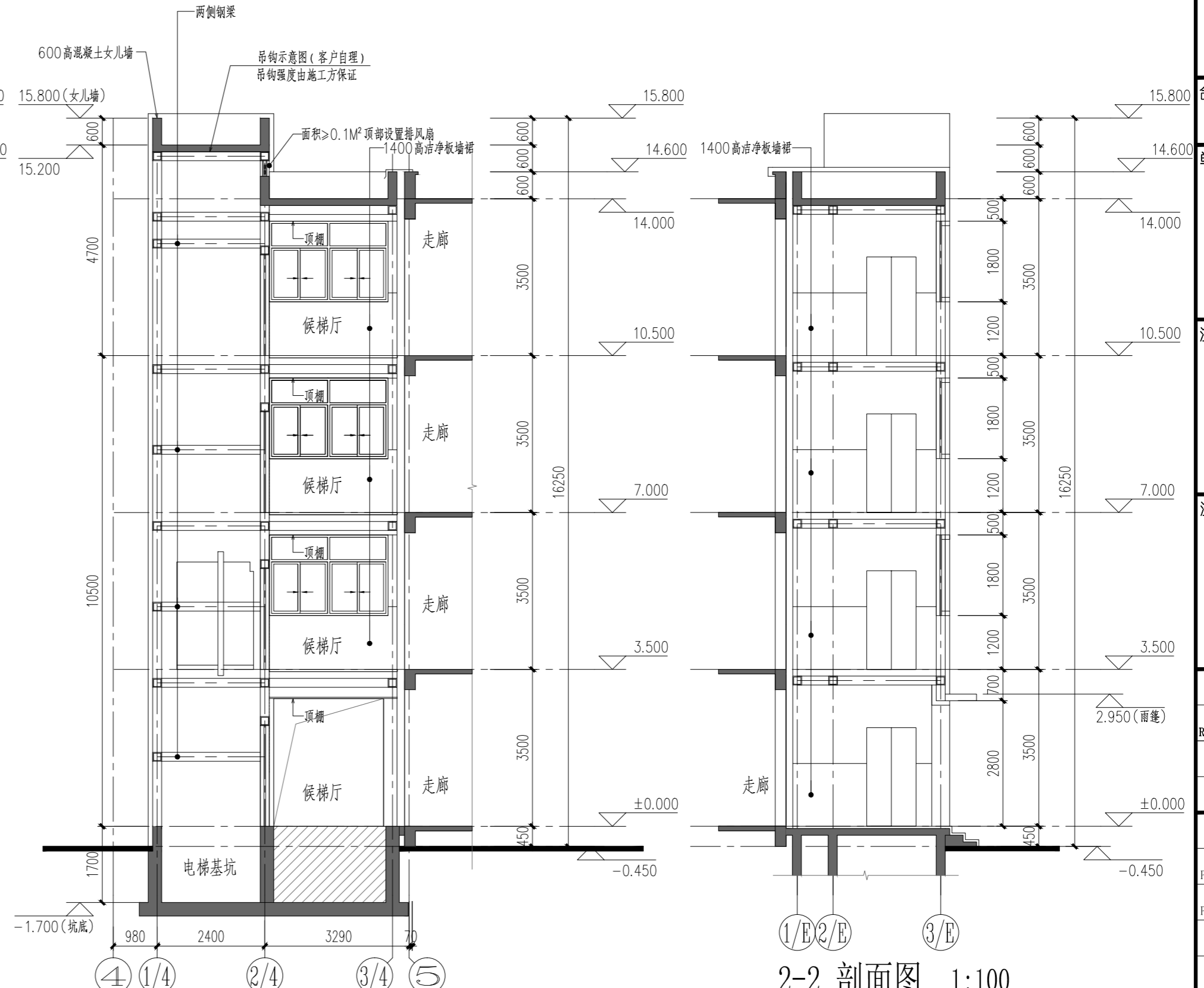
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



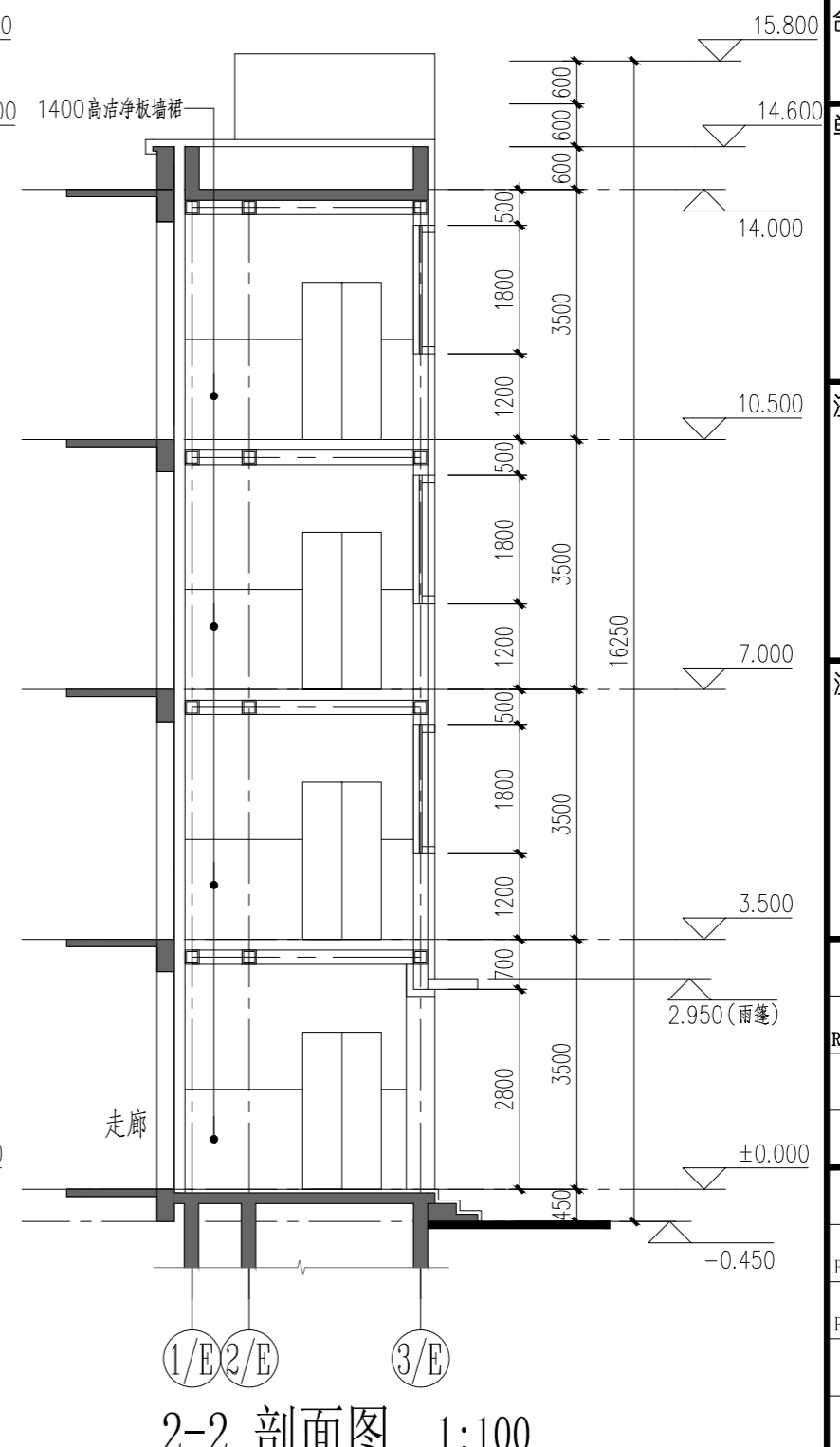
北立面图 1:100



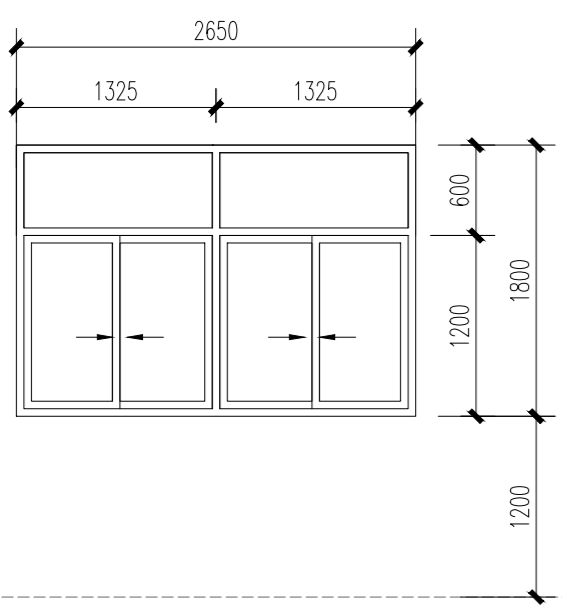
西立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100



| | |
|------------|-----------|
| 编号 | TLC265180 |
| 门窗洞口尺寸(mm) | 2650*1800 |
| 材质 | 铝合金/玻璃 |

- 注: 1. 铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
2. 铝板分割由安装方按图示深化。
3. 因施工过程中造成主体建筑外立面的损坏均按原样修复。



SRIBS

上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈圆圆 | 陈圆圆 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 结构 STRUCTURE 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海市长青学校(大港校区)

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海市长青学校(大港校区))

子项 SUB-PROJECT

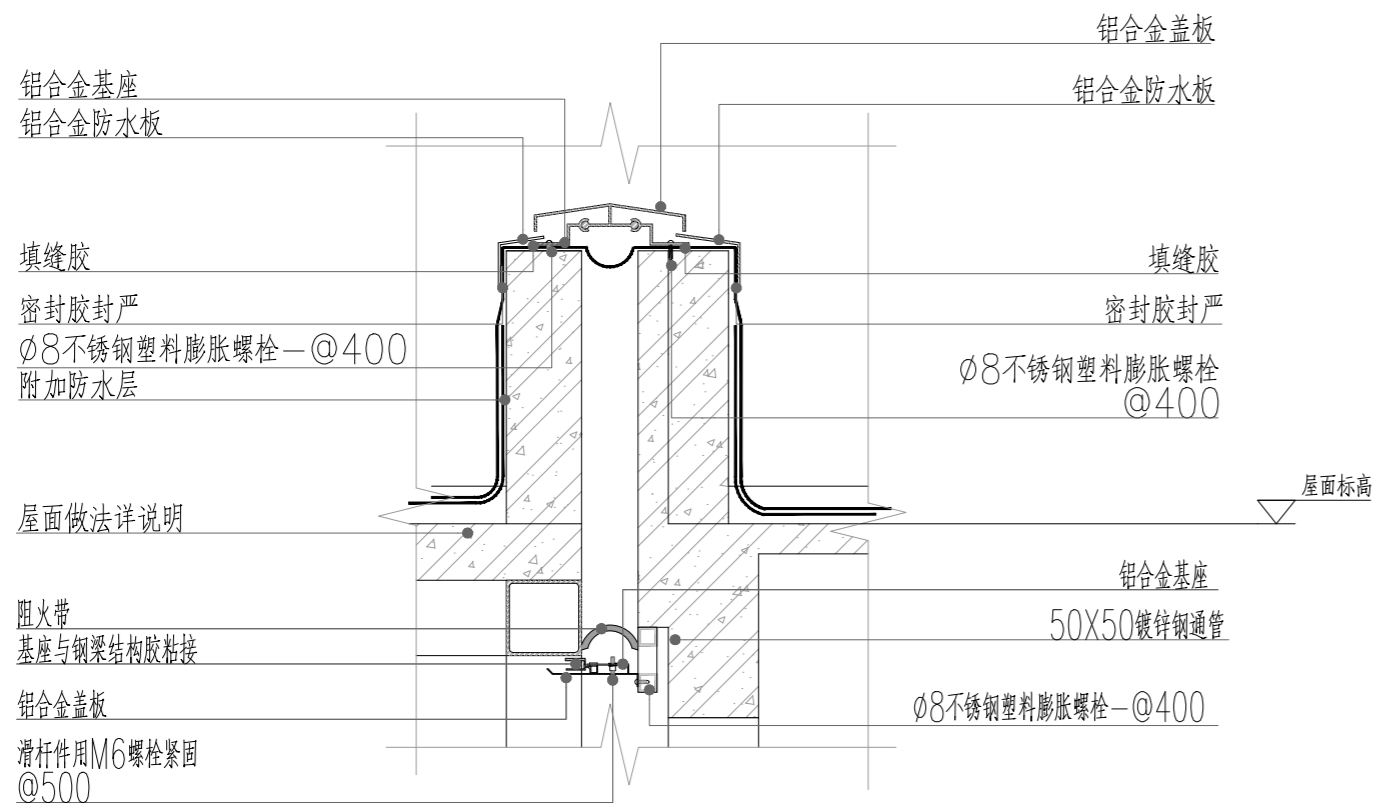
图名 DRAWING TITLE 大样图

设计号 JOB NO.

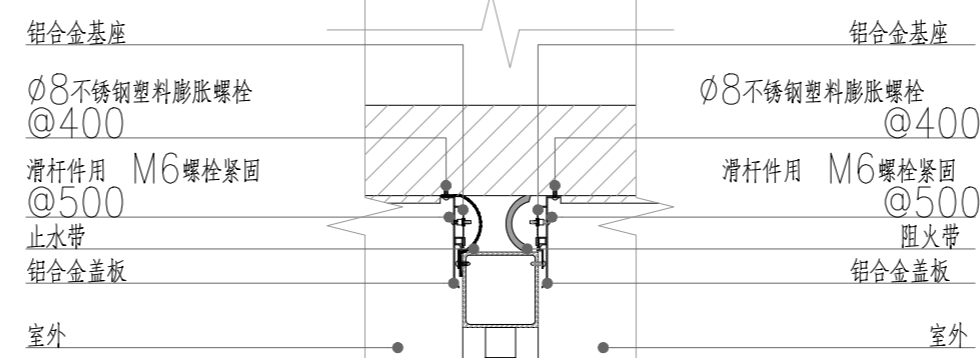
专业 DISCIPLINE 建筑 阶段 STATUS 施工图

图号 DRAWING NO. 建施-07 日期 DATE 2025.11

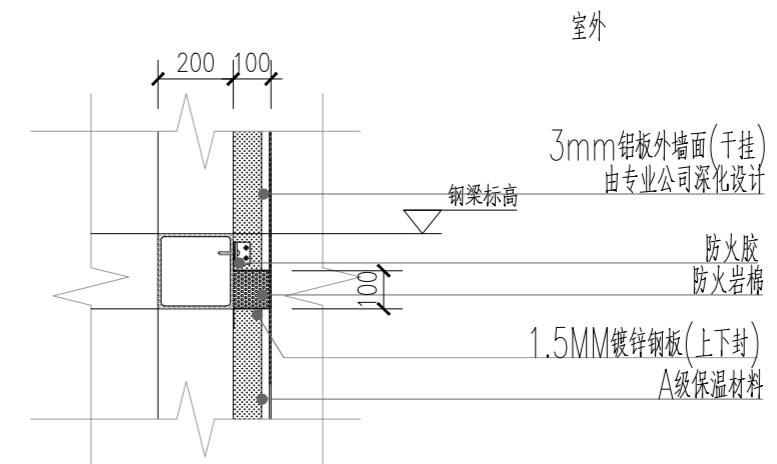
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



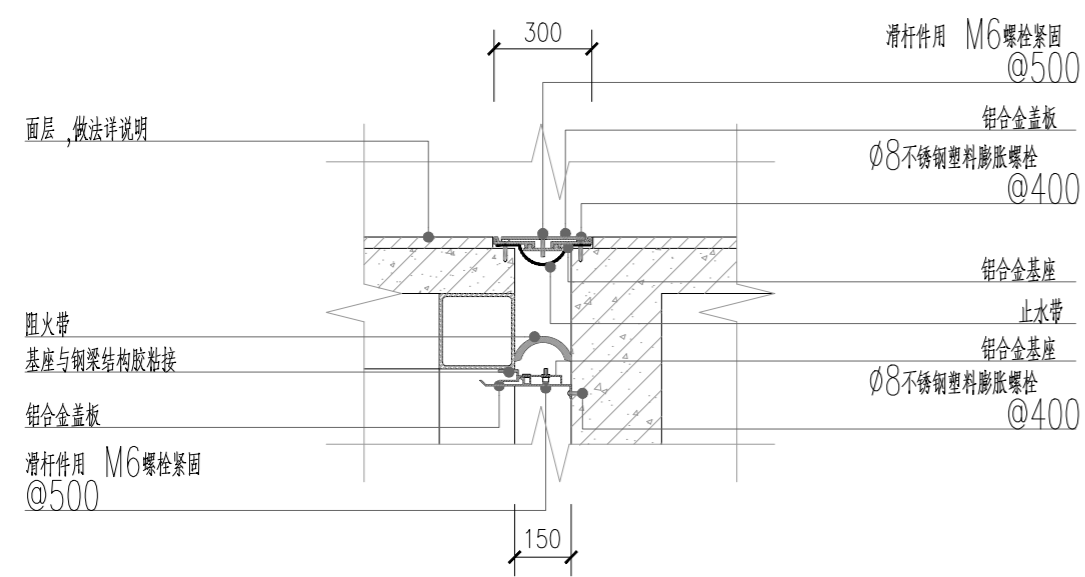
屋顶变形缝大样图 1:20



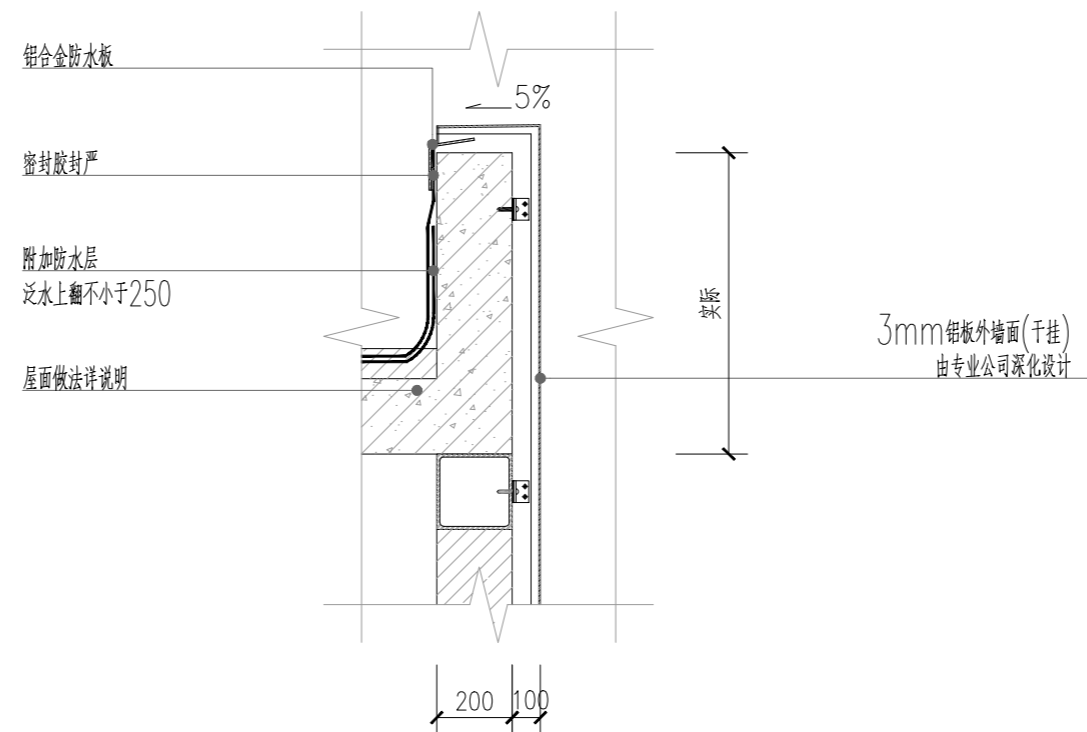
内外墙变形缝大样 1:20



铝板幕墙层间防火封堵大样图



楼板平缝变形缝大样图 1:20



女儿墙大样图 1:20

注: 1. 塑铝板颜色按主体建筑项目外立面协调考虑。
2. 塑铝板分割由安装方按图示深化。

| 序号 | 图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 目录修改版次及日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 001版 | 002版 | 003版 | 004版 | 005版 | 006版 | 007版 | 008版 | 009版 | 010版 | 011版 | 012版 | 013版 | 014版 | 015版 | 016版 | 017版 | 018版 | 019版 | 020版 |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 1 | 建施-00 | 目录 | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|-------|-----------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 1 | 建施-01 | 设计说明(一) | A2 | | | | | | | | |
| 2 | 建施-02 | 设计说明(二) | A2 | | | | | | | | |
| 3 | 建施-03 | 总平面示意图 | A2 | | | | | | | | |
| 4 | 建施-04 | 一-四层电梯平面图 | A1 | | | | | | | | |
| 5 | 建施-05 | 屋顶平面图 | A1 | | | | | | | | |
| 6 | 建施-06 | 立面图 | A1 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | |

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 31 | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | |

套用通用图纸

| 序号 | 首版图号 | 图纸名称 | 图纸规格 | 图纸版次及日期 | | | | | | | |
|----|------|------|------|---------|----|----|----|----|----|--|--|
| | | | | 首版 | A版 | B版 | C版 | D版 | E版 | | |
| | | | | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |

说明：首版图纸修改后，日期下注下划线为当前有效图纸。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------|---|---------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕申婴 | 吕申婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳隽 | 姜艳隽 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 ARCHITECTURE 结构 STRUCTURE 电气 ELECTRICITY 给排水 PLUMBING | 暖通 HVAC |

建设单位 CLIENT

上海世外教育集团虹口区欧阳学校(欧阳校区)

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二学校加装无障碍电梯项目
(上海世外教育集团虹口区欧阳学校(欧阳校区))

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 目录

| | |
|----------------|---------|
| 设计号 JOB NO. | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | 00 |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

建筑设计说明 (一)

1. 设计依据

- 1.1.1 2025年虹口区学校加装无障碍电梯项目实施方案。
- 1.1.2 经建设单位认可、已于相关职能部门完成备案的设计方案。
- 1.2 建设单位提供的设计任务委托书、楼栋竣工图及相关资料；建设单位的电梯采购意向及型号建议。
- 1.3 加装电梯区域的地勘资料。
- 1.4 本次设计采用的国家颁布的现行规范、规定与技术标准：
 - 1.4.1 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
 - 1.4.2 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
 - 1.4.3 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021
 - 1.4.4 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
 - 1.4.5 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022
 - 1.4.6 《消防设施通用规范》GB 55036-2022
 - 1.4.7 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 - 1.4.8 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
 - 1.4.9 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 - 1.4.10 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)
 - 1.4.11 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
 - 1.4.12 《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020
 - 1.4.13 《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249-2017
 - 1.4.14 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS 24-2020
 - 1.4.15 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017
 - 1.4.16 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
 - 1.4.17 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008
 - 1.4.18 《建筑地面设计规范》GB 500037-2013
 - 1.4.19 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014
 - 1.4.20 《民用建筑外窗应用技术规程》GB/TJ08-2242-2017
 - 1.4.21 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
 - 1.4.22 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
 - 1.4.23 《建筑装饰装修工程质量验收标准》[附条文说明]GB 50210-2018
 - 1.4.24 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 - 1.4.25 《金属镀覆层、钢制品热镀锌层技术要求》GB/T13912-92
 - 1.4.26 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
 - 1.4.27 现行的国家及上海市有关建筑设计规范、规程和规定。

2. 项目概况

- 2.1 工程名称: 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目(上海世外教育附属虹口区欧阳学校(欧阳校区))
- 2.2 建设单位: 上海世外教育附属虹口区欧阳学校(欧阳校区)
- 2.3 建设地址: 祥德路274弄220号
- 2.4 既有建筑概况: 为地上4层教学建筑,无地下室。
- 2.5 建筑性质: 多层公共建筑
- 2.6 加装电梯概况: 本次设计为教学楼东侧(位置详总平面图示意图)增设一部客用(无障碍)电梯。

| 建筑层数 | 地上四层 | 结构类型 | 钢框架 | 屋面防水等级 | 一级 |
|--------|----------|--------|-----|----------|----|
| 建筑高度 | 15.95m | 设计使用年限 | 50年 | 地下工程防水等级 | 一级 |
| 新增建筑面积 | 63.84平方米 | 耐火等级 | 二级 | | |
| 新增占地面积 | 15.96平方米 | 抗震设防烈度 | 七度 | | |

3. 设计范围与分工

- 3.1 本设计范围包括电梯位置布局、电梯构架、电梯基础,及其他因新增电梯而产生的室内设计(含因新增电梯而影响的室内部分的恢复设计)。
- 3.2 本设计包含因新增电梯而影响的室外场地及绿化恢复。
- 3.3 本套施工图若有未详尽表达之处,施工方不得擅自施工,应与设计配合提出方案后方可施工。
- 3.4 施工方需要全局审阅图纸,并结合好各专业图纸,出现专业内及专业间图纸有不符之处,需要与设计方联系,取得准确施工依据,不得擅自确定。
- 3.5 施工图纸修改: 设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。

- 3.6 施工图等效文件: 施工图交底记录、施工洽商记录、施工图变更记录。

4. 建筑定位,设计标高和尺寸标注

- 4.1 加装电梯位置详总平面图示意图,具体定位详各层平面图。
- 4.2 本工程加装电梯建筑相对标高±0.000设定为既有教学楼首层完成面标高,加装电梯候梯厅的室内外高差为150mm。
- 4.3 除图中注明外,各层标高为建筑完成面标高,屋面标高为结构面标高,建筑平、立、剖面所注墙厚和门窗洞口尺寸等均为结构尺寸。
- 4.4 本建筑标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。
- 4.5 施工时应以图纸标注尺寸为准,不应从图上度量。

5. 墙体工程

- 5.1 墙体的基础部分、承重钢筋混凝土墙体、构造柱位置及做法、门窗上过梁等结构构件详结构施工图;砌体填充墙构造做法详结构总说明。
- 5.2 涉及原结构墙体拆除,拆除时需对原结构相关部位进行加固,墙体拆除及加固部位详结构施工图相关节点大样。
- 5.3 除图中注明外,电梯梯井钢筋混凝土墙最高至±0.000(首层设置电梯层门处最高至-0.060,预留首层装修面层),加梯建筑外围护墙体(标高±0.000至屋面结构梁底)为非承重外墙,燃烧性能为不燃性,耐火极限不低于2.00h,具体详19主要单项工程做法,需同时满足《防火建筑构造(一)》07J905-1,《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020的相关规定;屋面女儿墙采用钢筋混凝土墙体。
- 5.4 加梯建筑与原教学楼墙体之间设置150宽变形缝,变形缝具体做法详8变形缝设计。

6. 楼地面工程

- 6.1 候梯厅楼面采用压型钢板混凝土组合楼板,厚度及做法详结构。楼面及地面面层做法详19主要单项工程做法。
- 6.2 新增楼面与原教学楼楼面之间设置150宽变形缝,变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 6.3 室内防滑地面应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014的要求,候梯厅楼地面和轿厢地面采用防滑材料,防滑等级不低于Bd级。

7. 屋面工程

- 7.1 本工程应执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022,4.4.1相关要求,屋面防水等级为一级防水设计合理工作年限不低于20年,采用3道防水。
- 7.2 屋面部分采用压型钢板混凝土组合楼板,厚度及具体配筋详结构施工图。
- 7.3 屋面面层做法详19主要单项工程做法。变形缝具体做法详8变形缝设计。
- 7.4 所有找平层应做分格,其纵横间距≤5m,缝宽10mm,并嵌填聚氨酯密封胶。
- 7.5 卷材屋面基层与突出屋面结构(如墙、变形缝等)的交接处,以及基层的转角处(水落口)均应做成圆弧或45度折角,应增设附加防水层。
- 7.6 屋面排水组织见屋顶平面图,新增雨水管选用DN100UPVC管。所有排至下层屋面雨水的水管下部均设置水簸箕,做法详见11J930-J27-D。
- 7.7 加装电梯部位的屋面,利用既有建筑屋面检修口进行检修。

8. 变形缝设计

- 8.1 本工程变形缝均选用铝合金盖板型,详图集《变形缝建筑构造》14J936,铝合金盖板表面应进行氧化银白处理。盖板、基座、滑杆等构件应满足《变形缝建筑构造》14J936总说明中相关要求。
- 8.2 楼面缝均应设置止水带,与内墙面缝相交时止水带应上卷100mm高;屋面缝与外墙缝设有止水带及防水加强构造,止水带采用1.5mm厚三元乙丙橡胶片材,应采用整体片材,避免搭接。
- 8.3 变形缝内的填充材料为防火岩棉(燃烧性能A级),构造基层为铝合金板等A级不燃材料,并设置阻火带;各部位变形缝的耐火极限不低T1.00h且不低于相应所连接的建筑构件的耐火极限;同时需满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020的相关规定。
- 8.4 屋面变形缝按女儿墙新建与原结构高度相同或不同分别选用《变形缝建筑构造》14J936-BW1-1或2节点。
- 8.5 外墙变形缝,其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BQ2-1或14J936-BQ2-2节点;内墙变形缝,其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BN2-1或14J936-BN2-2节点。
- 8.6 楼面变形缝,其平缝和角缝分别详《变形缝建筑构造》14J936-BD2-3或14J936-BD2-4节点。

- 8.7 阻火带为硅酸铝耐火纤维毡,阻火带与缝结构用A级防火填缝胶密封。

9. 防水工程

- 9.1 所有防水工程均应按《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)、《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)、《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022;相关规定设防和施工。
- 9.2 本工程屋面防水等级为一级,三道防水设防详见6屋面工程和19主要单项工程做法。
- 9.3 外墙防水
 - 1)建筑外墙整体为一级防水。
 - 2)门窗框与墙体间的缝隙采用聚合物水泥砂浆或发泡聚氨酯填实。外墙防水层应延伸至门窗框,防水层与门窗框间应预留凹槽,并应嵌填密封材料。
 - 3)外窗台、外墙水平线处设置不小于5%的外排水坡度。门窗顶部外口应设置不小于3%坡度的滴水线。雨棚设置外排水,排水坡度不小于1%。
 - 4)女儿墙均采用现浇钢筋混凝土,其现浇钢筋混凝土压顶向内找坡,坡度不小于5%。
 - 5)变形缝部位应增设2道3厚SBS改性沥青防水卷材附加层,卷材两端应满粘于墙体,满粘宽度不应小于150mm,并应钉压固定;卷材收头应用密封材料密封。
 - 6)穿墙管道应采取避免雨水流入的措施和内外防水密封措施。
- 9.4 地下工程防水
 - 1)地下侧墙、底板防水等级为一级,防水混凝土的设计抗渗等级为P8级。电梯井道防水设防应高出室外地坪不小于300mm。
 - 2)地下侧墙及地板防水做法详19主要单项工程做法。
 - 3)电梯井道底坑不得渗漏水,上沿高出室外地坪150mm。
 - 4)防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、抗槽等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按《地下建筑防水构造》10J301处理。

10. 门窗工程

- 10.1 门窗的编号、立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃及配件详见门窗详图。本工程采用140系列铝合金推拉窗,铝合金框料选色和玻璃用色同既有教学楼原有窗框和玻璃用色,框料采用氟碳喷涂,厚度40~120um。本工程所有外门窗选用隔热型材(隔热条高度26mm)采用铝合金中空玻璃除注明外均为(5中透光Low-E+20A+5),玻璃遮阳系数0.60,窗框系数0.75,可见光透射比0.6。
- 10.2 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸,门窗加工尺寸应按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 10.3 门窗型材的规格尺寸及玻璃厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,并对其安全质量负责。
 - 1)铝合金外门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值:门结构型材2.2mm,窗结构型材1.8mm。
 - 2)外门窗玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015第7.1条的规定,面积大于0.5平方米的窗玻璃,距离可踏面0.5米以下的外窗玻璃均采用安全玻璃,玻璃的使用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015,发改运行(2003)2116号文的要求。
- 10.4 外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能不应低于现行国家标准《建筑外门窗气密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008的规定。气密性等级不应低于7级,水密性等级不应低于3级,抗风压等级不应低于3级,隔声性不低于3级。
- 10.5 门窗立樯位置:外门窗一般居墙中(注明者除外);内门与开启方向的墙面取平。
- 10.6 推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承轮;推拉窗均设置防止窗扇向室外脱落的装置和限位装置,以及防止从室外侧拆除推拉窗的装置。

11. 外装修工程

- 11.1 本工程采用金属复合板(燃烧性能A级)饰面,新增电梯立面仅示意外立面装修用材及色彩、分缝,具体做法详见专业公司深化图纸。深化图纸应满足上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ 08-56-2019以及其他相关幕墙规范的要求。外墙面构造做法详19主要单项工程做法及外墙节点详图。
- 11.2 装修所用材料应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 11.3 本工程建筑外墙的装饰层均采用采用燃烧性能为A级的材料,且不做保温。

12. 内装修工程

- 12.1 本工程候梯厅及涉及的走廊内侧装修做法均应符合内装修相关要求,具体做法详19主要单项工程做法。
- 12.2 内部装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》中类民用建筑规定的要求,若室内环境污染物浓度监测结果不符合本标准6.0.4所规定的类民用建筑规定的要求,严禁交付投入使用。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|-------------------------------|-----|-----|
| 审 定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目 经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目 负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审 核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校 对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业 负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设 计 DESIGNED BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |
| 制 图 DRAWN BY | 姜艳姝 | 姜艳姝 |

| | | |
|------------------|------------------|---------------|
| 会 签 CONFIRMED BY | 建 筑 ARCHITECTURE | 结 构 STRUCTURE |
| | 电 气 ELECTRICITY | 暖 通 HVAC |
| | 给 排 水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海世外教育附属虹口区欧阳学校(欧阳校区)

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二批学校加装无障碍电梯项目
(上海世外教育附属虹口区欧阳学校(欧阳校区))

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 设计说明一

| | | | |
|----------------|----|-----------|---------|
| 设计号 JOB NO. | | | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 阶段 STATUS | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | 01 | 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖我公司出图章,否则无效)

建筑设计说明 (二)



上海市建筑科学研究院有限公司 SHANGHAI RESEARCH INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD. 资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISED

Table with 3 columns: 版本 REVISION, 纪要 SUMMARY, 日期 DATE

Approval table with columns: 审定 APPROVED BY, 项目经理 PROJECT MANAGER, 项目负责人 PROJECT DIRECTOR, 审核 REVIEWED BY, 校对 CHECKED BY, 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE, 设计 DESIGNED BY, 制图 DRAWN BY

Confirmation table with columns: 会签 CONFIRMED BY, 建筑 ARCHITECTURE, 结构 STRUCTURE, 电气 ELECTRICITY, 暖通 HVAC, 给排水 PLUMBING

建设单位 CLIENT 上海世外教育附属虹口区欧阳学校(欧阳校区)

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二教学楼加装无障碍电梯项目 (上海世外教育附属虹口区欧阳学校(欧阳校区))

子项 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE 设计说明二

设计号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建筑, 阶段 STATUS 施工图, 图号 DRAWING NO. 02, 日期 DATE 2025.11

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

... 4

19. 主要单项工程做法

Main table for construction methods with columns: 名称, 使用部位, 做法, 参考图集及备注

连接建筑构件的耐火极限, 具体措施应满足《建筑防火封堵应用技术标准》GB 51410-2020及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的相关规定。

16. 电梯工程

Table with columns: 载重 (kg), 速度 (m/s), 提升高度 (m), 停站楼层 (m), 井道尺寸 (宽x深), 轿厢尺寸 (宽x深), 门洞尺寸 (宽x高), 顶层高度 (mm), 基坑深度 (mm), 备注

电梯整机应采取节能措施且设计使用年限不应低于20年, 订购电梯之前应复核学校供电电源, 当供电电源仅能提供单相交流220V时, 电梯产品配置应与之相适应。

- 16.1 在正式施工前, 设计单位根据中标单位提供的正确资料对建筑、结构、电气设计图纸作出相应修改... 16.2 加装电梯应具有返回功能和电梯自动平层功能... 16.3 加装电梯应按《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)和《无障碍设计规范》(GB50763-2012)配置无障碍设施如: 语音报站、扶手、后轿壁镜面等。

17. 其它

- 17.1 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。... 17.2 本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合, 确认无误后方可施工。... 17.3 安装电梯前, 应与设计图核校对无误后方可施工。... 17.4 金属构架需专业厂家应在土建施工前提出有关技术要求(预留与预埋等), 以配合土建施工。

18. 门窗表及门窗大样

Table with columns: 类型, 编号, 洞口尺寸 (mm), 数量, 备注

注: 1. 相关内容详见10门窗工程; 未及之处均按有关规范进行施工与验收。

2. 门窗数量以现场统计的为准。

- 12.3 内部装修采用的无机非金属材料放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566规定的A类要求。... 12.4 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017, 内装修选用的各项材料的燃烧性能等级均应为A级, 由施工单位制作样板和选板, 经确认后进行现场封样, 并据此进行验收。

- 13. 无障碍设计 13.1 按照《无障碍设计规范》GB50763-2012及图集《无障碍设计》12J926, 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021检查既有建筑出入口处原有的无障碍出入口, 如满足各项要求 则沿用; 如不满足则按以上规范修改后方可投入交付使用。... 14. 环境污染控制设计 14.1 设计依据: 1)《中华人民共和国环境保护法》(2014修订) 2)《建设项目环境保护管理条例》(国务院令253号[2017修订版]) 3)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

15. 消防设计

- 15.1 总平面布局: 新建电梯位于教学楼南走廊, 不占用原有通道, 增加电梯后不影响总平面中防火距离要求。... 15.2 安全疏散: 候梯厅直通疏散走道, 至最近的安全出口的直线距离满足规范要求。... 15.3 本项目耐火等级为二级。其构件燃烧性能及耐火极限如下: 钢柱: 不燃性 3.00h 电梯井墙: 不燃性 3.00h 楼板及屋顶承重构件: 不燃性 1.00h



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED UNIT

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISION

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--------------------------------|-------------------|------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE | |
| 会签 CONFIRMED BY | 电气 ELECTRICITY | 暖通 HVAC |
| 给排水 PLUMBING | | |

建设单位 CLIENT

上海世外教育附属虹口区欧阳学校(教育集团)

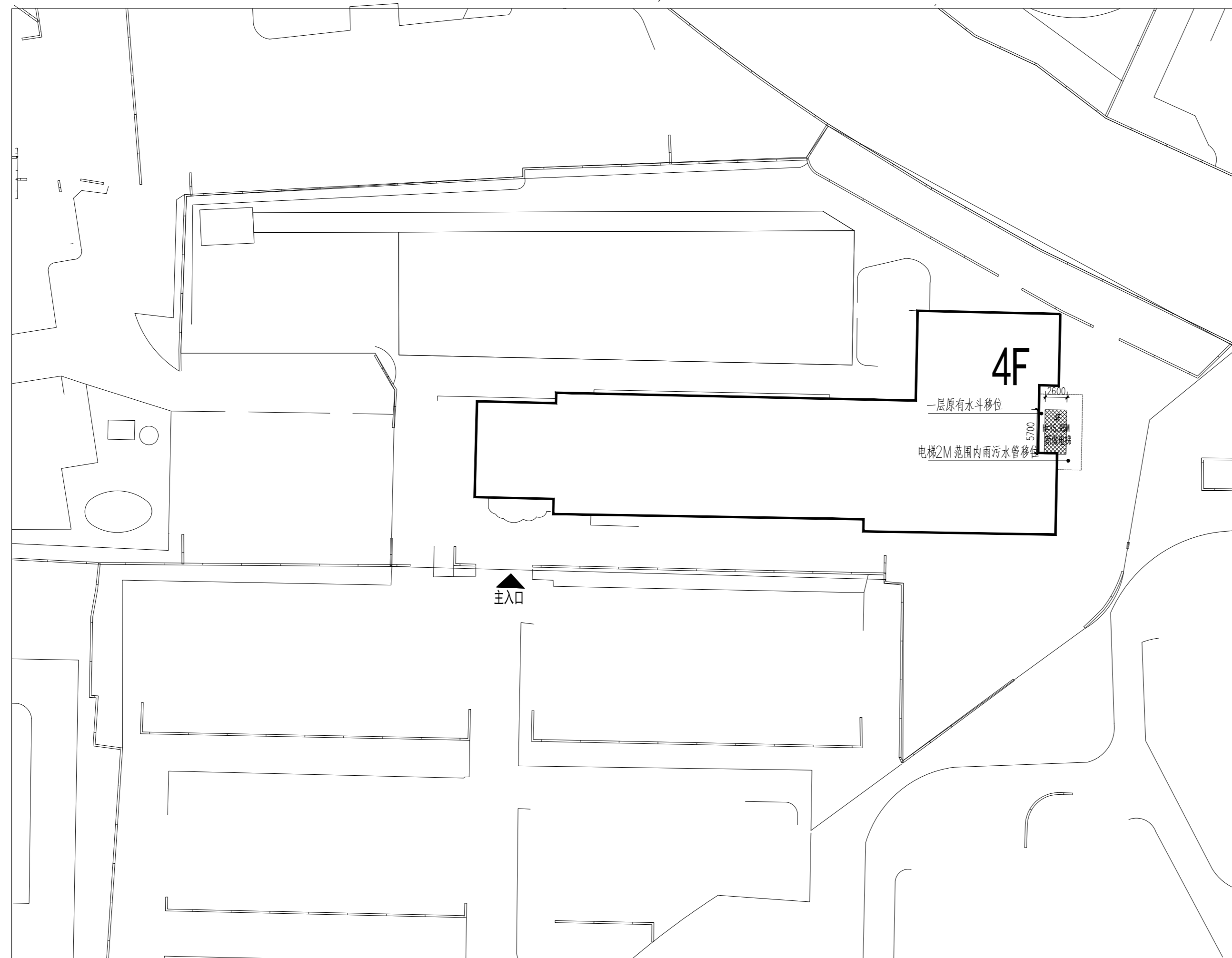
项目名称 PROJECT
2025年虹口区第二小学教育集团附属学校(教育集团)

子项 SUB-PROJECT

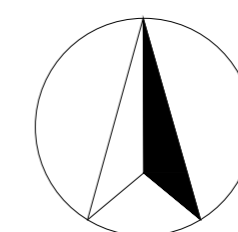
图名 DRAWING TITLE
总平面示意图

| 设计号 DRAWING NO. | 专业 DISCIPLINE | 图号 DRAWING NO. | 日期 DATE |
|--------------------|------------------|-------------------|------------|
| | 建筑 | 03 | 2025.11 |

(本图须加盖院公司出图章,否则无效)



上海世外教育附属虹口区欧阳学校
加装电梯



总平面示意图 1:300



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISID

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|----------------|---------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中晏 | 吕中晏 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中晏 | 吕中晏 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE | 吕中晏 | 吕中晏 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 CONFIRMED BY | 建筑 STRUCTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICAL | 暖通 MECHANICAL |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

上海世外教育集团虹口区东陆学校（新建校区）

项目名称
PROJECT
2025年虹口区第二实验学校新建及改扩建项目
(上海世外教育集团虹口区东陆学校(新建校区))

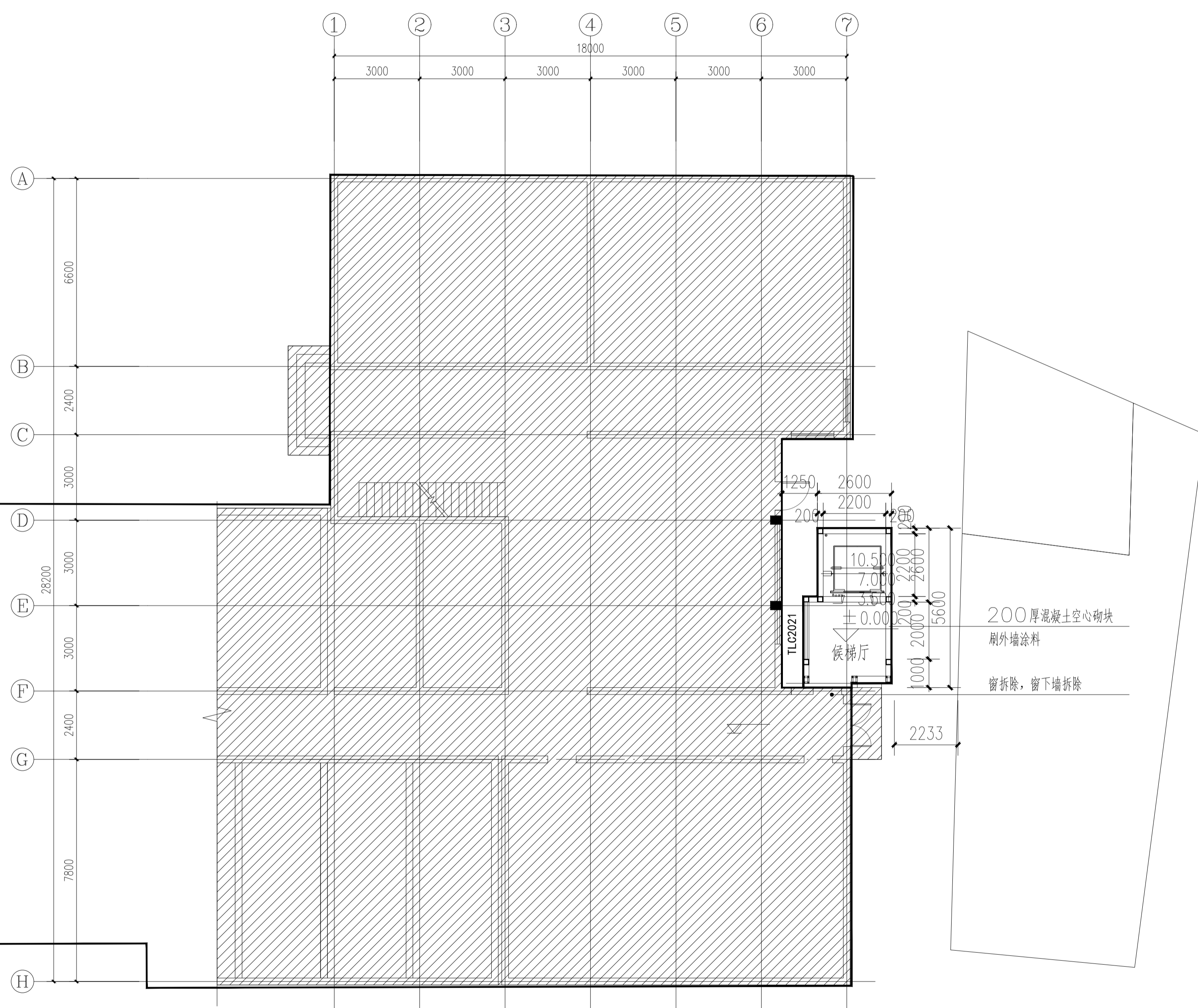
子项
SUB-PROJECT

图名
DRAWING TITLE
一~四层平面图

设计号
JOB NO.
专业
DISCIPLINE
建筑
结构
暖通
给排水

图号
DRAWING NO.
04
日期
DATE
2025.11

(本图须加盖设计公司图章, 否则无效)



一~四层平面图 1:100



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号: A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

注册建筑师执业章 REGISTERED ARCHITECT'S PRACTICE SEAL

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER'S PRACTICE SEAL

修订 REVISION

| 版本 REVISION | 纪要 SUMMARY | 日期 DATE |
|-------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|----------------------------|-----------------|--------------|
| 审定 APPROVED BY | 金艳萍 | 金艳萍 |
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 吉峰 | 吉峰 |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 审核 REVIEWED BY | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 校对 CHECKED BY | 陈园园 | 陈园园 |
| 专业负责人 DESIGNER RESPONSIBLE | 吕中婴 | 吕中婴 |
| 设计 DESIGNED BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 制图 DRAWN BY | 姜艳秀 | 姜艳秀 |
| 会签 | 建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE |
| | 电气 ELECTRICAL | 暖通 HEATING |
| | 给排水 PLUMBING | |

建设单位 CLIENT

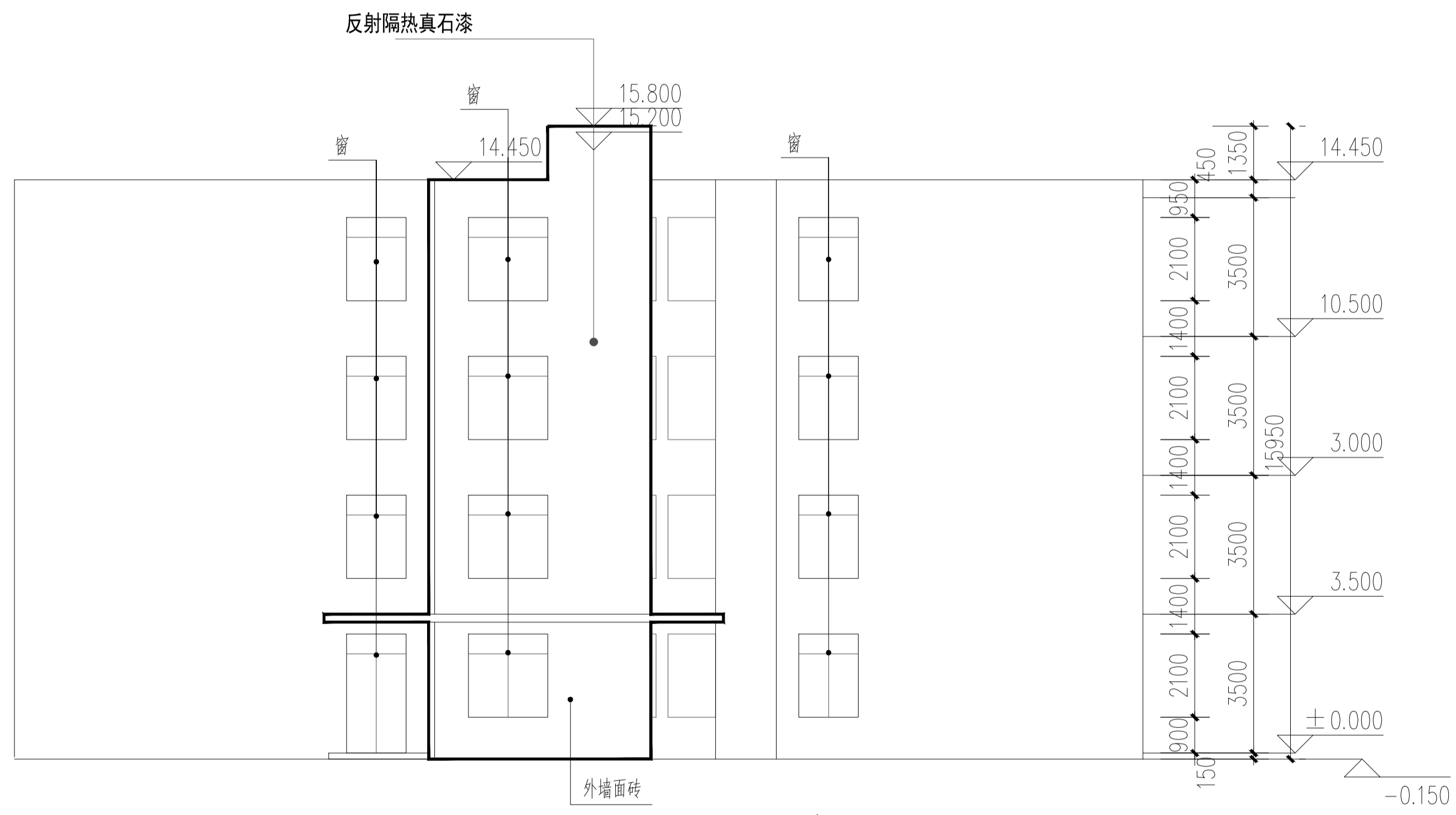
上海世外教育集团虹口区东院学校（新建校区）

项目名称 PROJECT 2025年虹口区第二实验学校附属虹口区东院学校（新建校区）
子项 SUB-PROJECT

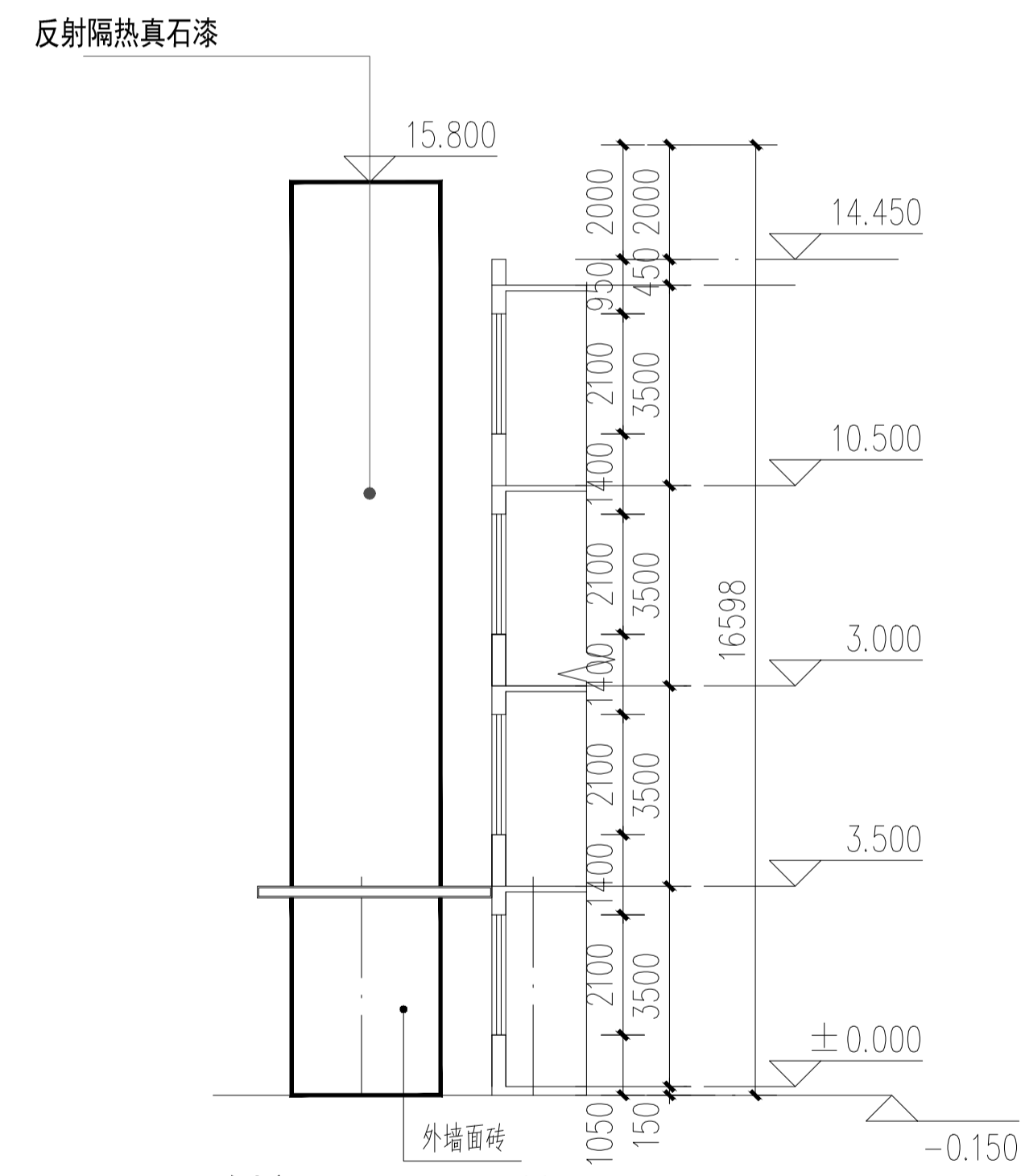
图名 DRAWING TITLE 立面图

| | |
|----------------|-----------------|
| 设计号 JOB NO. | |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 ARCHITECTURE |
| 图号 DRAWING NO. | 06 |
| 阶段 STAGES | 阶段 PHASE |
| 日期 DATE | 2025.11 |

(本图须加盖设计公司出图章, 否则无效)



正立面图 1:100



侧立面图 1:100