

编制说明

工程名称：南湖职业技术学院三门路校区
新建学生宿舍楼（二期）项目房屋拆除服
务

标段：C01

第1页 共1页

- 一、工程概况
- 二、工程范围
- 三、编制依据
- 四、工程量计算规则说明
- 五、主要内容
- 六、其他说明

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼（二期）项目房屋拆除服务

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理			
1.2	沪201806001002			噪声控制			
1.3	沪201806001003			扬尘控制			
1.4	沪201806001004			光污染控制			
2.1	沪201806001005	文明施工		边界设置			
2.2	沪201806001006			出入口及两侧设置			
2.3	沪201806001007			管线保护			
2.4	沪201806001008			施工区域设置			
2.5	沪201806001009			现场消防设置			
2.6	沪201806001010			智能化设置			
3.1	沪201806001011	临时设施		办公区设置			
3.2	沪201806001012			宿舍设施			
3.3	沪201806001013			食堂生活设施			
3.4	沪201806001014			现场厕所设施			
3.5	沪201806001015			施工现场临时用电			

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼（二期）项目房屋拆除服务

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品			
合 计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼
(二期)项目房屋拆除服务

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率(%) / (或单价)	价格构成明细(元)				金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润		
1	沪201806002	夜间施工	项									
2	沪201806003	非夜间施工照明	项									
3	沪201806004	二次搬运	项									
4	沪201806005	冬雨季施工	项									
5	沪201806006	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	项									
6	沪201806007	已完工程及设备保 护	项									
7	沪201806008	建筑垃圾外运费用	项									
8	沪201806009	垃圾清运前的看管 费用	项									
9	沪201806010	扬尘监控费用	项									
10	沪201806011	建筑垃圾车辆识别 设备费用	项									
11	沪201806012	围墙拆除及开门的 处理费用	项									
12	沪201806013	场地、设施等修复 费用	项									
13	沪201806014	大型机械设备进出 场及安拆费用	项									

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼
(二期)项目房屋拆除服务

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率(%) / (或单价)	价格构成明细(元)				金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润		
14	沪201806015	投标人为完成本工程所有内容需发生的其他措施费用(上面未列支根据实际需要项目)	项									
合计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼（二期）项目
房屋拆除服务

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1	沪201806001	安全文明施工							
2	沪201806002	夜间施工							
3	沪201806003	非夜间施工照明							
4	沪201806004	二次搬运							
5	沪201806005	冬雨季施工							
6	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施							
7	沪201806007	已完工程及设备保护							
8	沪201806008	建筑垃圾外运费用							
9	沪201806009	垃圾清运前的看管费用							
10	沪201806010	扬尘监控费用							
11	沪201806011	建筑垃圾车辆识别设备费用							
12	沪201806012	围墙拆除及开门的处理费用							
13	沪201806013	场地、设施等修复费用							
14	沪201806014	大型机械设备进出场及安拆费用							
本页小计									

注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对在使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2. 由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3. 本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼（二期）项目
房屋拆除服务

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
15	沪201806015	投标人为完成本工程所有内容需发生的其他措施费用（上面未列支根据实际需要项目）							
本页小计									
合 计									

- 注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。
 2. 由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。
 3. 本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

总承包服务费计价表

工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
		A _i	B	C _i	
1	发包人提供材料				详见本应用规则附表 A.17 发包人通过公开招标方式确定的材料一览表
2					
3	专业分包工程				详见本应用规则附表 A.12 专业工程暂估价表
4					
本页小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称应由招标人填写；
 2. 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_i” “费率B”，并计算填写“金额C_i”， $C_i=A_i \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_i”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼
 (二期) 项目房屋拆除服务

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		学生宿舍A楼拆除									
1	沪200105003001	砖混结构 长臂液压剪拆除	1. 结构类型: 砖混结构 2. 拆除方式: 长臂液压剪拆除 高度 $16 < H \leq 22m$ 3. 钢筋回收: 详见设计图纸及说明 4. 说明: 报价中综合考虑移动喷淋降尘、废弃物分拣等费用	1. 构件拆除 2. 移动喷淋降尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 废弃物分拣, 垃圾归堆	m2	492.62					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼
 (二期) 项目房屋拆除服务

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
2	沪20010500300 2	建筑物人工拆除 砖混 结构	1. 结构类型: 砖混 结构 2. 拆除方式: 建筑 物人工拆除 3. 钢筋回收: 详见 设计图纸及说明 4. 说明: 报价中综 合考虑移动喷淋 降尘、废弃物分 拣等费用	1. 构件拆除 2. 移动喷淋降尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 废弃物分拣, 垃 圾归堆	m2	985.22					
3	沪20020100100 1	机械平整场地	1. 土壤类别: 综合 考虑	1. 基底平整 2. 修整底边 3. 滤网覆盖	m2	246.3					
		学生宿舍B楼拆除									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼
 (二期) 项目房屋拆除服务

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
4	沪20010500300 3	砖混结构 长臂液压剪 拆除	1. 结构类型: 砖混 结构 2. 拆除方式: 长臂 液压剪拆除 高度 16<H≤22m 3. 钢筋回收: 详见 设计图纸及说明 4. 说明: 报价中综 合考虑移动喷淋 降尘、废弃物分 拣等费用	1. 构件拆除 2. 移动喷淋降尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 废弃物分拣, 垃 圾归堆	m2	1477.84					
5	沪20020100100 2	机械平整场地	1. 土壤类别: 综合 考虑	1. 基底平整 2. 修整底边 3. 滤网覆盖	m2	246.3					
		学生宿舍C楼拆除									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼
 (二期)项目房屋拆除服务

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
6	沪200105003004	砖混结构 长臂液压剪拆除	1. 结构类型: 砖混结构 2. 拆除方式: 长臂液压剪拆除 高度 16<H≤22m 3. 钢筋回收: 详见设计图纸及说明 4. 说明: 报价中综合考虑移动喷淋降尘、废弃物分拣等费用	1. 构件拆除 2. 移动喷淋降尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 废弃物分拣, 垃圾归堆	m2	429.67					
7	沪200105003005	建筑物人工拆除 砖混结构	1. 结构类型: 砖混结构 2. 拆除方式: 建筑物人工拆除 3. 钢筋回收: 详见设计图纸及说明 4. 说明: 报价中综合考虑移动喷淋降尘、废弃物分拣等费用	1. 构件拆除 2. 移动喷淋降尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 废弃物分拣, 垃圾归堆	m2	859.34					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼
 (二期) 项目房屋拆除服务

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
8	沪200201001003	机械平整场地	1. 土壤类别:综合考虑	1. 挖土方 2. 基底平整 3. 修整底边 4. 土方临时堆放	m2	214.83					
		学生宿舍D楼拆除									
9	沪200105003006	砖混结构 长臂液压剪拆除	1. 结构类型:砖混结构 2. 拆除方式:长臂液压剪拆除 高度16<H≤22m 3. 钢筋回收:详见设计图纸及说明 4. 说明:报价中综合考虑移动喷淋降尘、废弃物分拣等费用	1. 构件拆除 2. 移动喷淋降尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 废弃物分拣, 垃圾归堆	m2	429.67					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼
 (二期) 项目房屋拆除服务

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
10	沪200105003007	建筑物人工拆除 砖混结构	1. 结构类型: 砖混结构 2. 拆除方式: 建筑物人工拆除 3. 钢筋回收: 详见设计图纸及说明 4. 说明: 报价中综合考虑移动喷淋降尘、废弃物分拣等费用	1. 构件拆除 2. 移动喷淋降尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 废弃物分拣, 垃圾归堆	m2	859.34					
11	沪200201001004	机械平整场地	1. 土壤类别: 综合考虑	1. 挖土方 2. 基底平整 3. 修整底边 4. 土方临时堆放	m2	214.83					
		学生宿舍B楼拆除									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：南湖职业技术学院三门路校区新建学生宿舍楼
 (二期) 项目房屋拆除服务

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
12	沪200105003008	砖混结构 长臂液压剪拆除	1. 结构类型: 砖混结构 2. 拆除方式: 长臂液压剪拆除 高度 16<H≤22m 3. 钢筋回收: 详见设计图纸及说明 4. 说明: 报价中综合考虑移动喷淋降尘、废弃物分拣等费用	1. 构件拆除 2. 移动喷淋降尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 废弃物分拣, 垃圾归堆	m2	556.5					
13	沪200201001005	机械平整场地	1. 土壤类别: 综合考虑	1. 挖土方 2. 基底平整 3. 修整底边 4. 土方临时堆放	m2	278.25					
本页小计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：房修工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：房修工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率 (%) / (或单价)	价格构成明细 (元)				金额 (元)	备注
							人工费	材料费	施工机具 (机械) 使用费	企业管理费和利润		
1	沪201801001001	钢管双排外脚手架高20m以内	m2									
2	沪200202002001	垃圾垂直运输	m2									
合计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

