

编制说明

工程名称：北郊高级中学外立面整改项目 标段：C01

第1页 共1页

一、编制招标工程量清单依据：

1. 国家标准《建设工程工程量清单计价标准》及专业工程工程量清单计算标准（2024版）；
2. 上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2025版）；
3. 国家、行业和本市建设行政管理部门颁发的工程量计量与计价相关规定，以及根据工程需要补充的工程量计算规则；
4. 招标文件、拟订的合同条款及其相关资料；
5. 工程招标图纸及其相关资料；
6. 与建设工程有关的技术标准规范；
7. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及交付标准；
8. 其他相关资料

二、招标工程量清单单位（项）工程为单位编制，由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、税金项目清单组成。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：北郊高级中学外立面整改项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理			
1.2	沪201806001002			噪声控制			
1.3	沪201806001003			扬尘控制			
1.4	沪201806001004			光污染控制			
2.1	沪201806001005	文明施工		边界设置			
2.2	沪201806001006			出入口及两侧设置			
2.3	沪201806001007			管线保护			
2.4	沪201806001008			施工区域设置			
2.5	沪201806001009			现场消防设置			
2.6	沪201806001010			智能化设置			
3.1	沪201806001011	临时设施		办公区设置			
3.2	沪201806001012			宿舍设施			
3.3	沪201806001013			食堂生活设施			
3.4	沪201806001014			现场厕所设施			
3.5	沪201806001015			施工现场临时用电			

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：北郊高级中学外立面整改项目

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品			
合 计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		墙、柱面装饰与隔断									
1	011201001001	铲除墙面抹灰	1. 基层类型、部位: 详见图纸 2. 面层处理方式: 铲至外墙基层	1. 铲除粉刷层	m2	5914.7					
2	011001003003	铲除保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 外墙面 2. 施工方法: 拆除	1. 铲除保温隔热墙面	m2	5914.7					
3	010103002001	余方弃置	1. 类别: 建筑垃圾 处置及外运	1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	591.47					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
4	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：详见图纸 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：专用界面剂一道甩毛，12厚DP M 15砂浆找平(局部找平层≥30厚，需加设钢丝网拉结并用不锈钢钩钉梅花形固定) 3. 分格缝宽度、材料种类：详见图纸 4. 面层处理方式：一体保温板	1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝	m2	5914.7					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
5	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3. 增强材料种类: 详见图纸	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	5914.7					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
6	011001003001	保温隔热墙面【外墙】	1. 保温隔热部位：外墙 2. 保温隔热方式及材料名称：聚合物防水砂浆(干粉型) 3. 保温隔热材料规格、性能、厚度：5厚聚合物防水砂浆(干粉型)(压入玻纤网格布) 4. 龙骨材料品种、规格：详见图纸 5. 防护材料种类：详见图纸	1. 基层清理 2. 涂刷界面剂、界面砂浆 3. 安装龙骨，填、贴、挂保温材料；粘贴、固定保温板；抹压保温浆料；喷涂发泡保温材料 4. 粘贴防火隔离带 5. 保温材料嵌缝、填缝，打密封膏 6. 铺、刷(喷)防护材料	m ²	5914.7					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
7	011205005001	墙、柱面保温装饰一体板	1. 基层类型、部位: 详见图纸 2. 龙骨材料品种、规格、中距: 锚固组件 3. 粘结材料种类、厚度: 粘结砂浆 4. 一体板品种、规格、厚度: 35厚硅微粉不燃保温装饰一体板(A2级) 6 厚薄陶瓷面层)(保温芯材板+填缝材料+密封胶) 5. 勾缝、塞口材料种类: 防水细石混凝土 6. 其他: 更换长螺丝	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 龙骨安装 4. 刷粘接剂 5. 一体板安装 6. 勾缝、塞口	m2	5914.7					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
8	011205001001	穿孔铝板空调机罩	1. 基层材料种类、规格: 详见图纸 2. 面层材料品种、规格: 3厚穿孔铝板, ϕ 20圆钢, 氟碳烤漆	1. 基层清理 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	120.12					
9	010902005001	拆除不锈钢落水管	1. 名称: 拆除不锈钢落水管 2. 工艺要求 : 保护性拆除	1. 保护性拆除不锈钢落水管	m	293.4					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
10	010902005002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:不锈钢(利旧) 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:详见图纸 3. 接缝、嵌缝材料种类:详见图纸 4. 油漆品种、刷漆遍数:详见图纸	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水篦子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	293.4						
本页小计												
合 计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。