

# 编制说明

工程名称：2026年公用民防工程维修养护 标段：C01

第1页 共1页

## 一、编制依据

- 国家标准《建设工程工程量清单计价标准》及专业工程工程量清单计算标准（2024版）；
- 上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2025版）；
- 国家、行业和本市建设行政管理部门颁发的工程量计量与计价相关规定，以及根据工程需要补充的工程量计算规则；
- 招标文件、拟订的合同条款及其相关资料；
- 工程招标图纸及其相关资料；
- 与建设工程有关的技术标准规范；
- 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及交付标准；
- 其他相关资料

二、招标工程量清单单位（项）工程为单位编制，由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、税金项目清单组成。

# 汇总表

工程名称：2026年公用民防工程维修养护

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

## 措施项目清单汇总表

工程名称：2026年公用民防工程维修养护

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。  
2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

# 安全文明施工项目清单明细表

工程名称：2026年公用民防工程维修养护

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1. 1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理			
1. 2	沪201806001002			噪声控制			
1. 3	沪201806001003			扬尘控制			
1. 4	沪201806001004			光污染控制			
2. 1	沪201806001005	文明施工	项	边界设置			
2. 2	沪201806001006			出入门及两侧设置			
2. 3	沪201806001007			管线保护			
2. 4	沪201806001008			施工区域设置			
2. 5	沪201806001009			现场消防设置			
2. 6	沪201806001010			智能化设置			
3. 1	沪201806001011	临时设施	项	办公区设置			
3. 2	沪201806001012			宿舍设施			
3. 3	沪201806001013			食堂生活设施			
3. 4	沪201806001014			现场厕所设施			
3. 5	沪201806001015			施工现场临时用电			

- 注：
1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
  2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
  3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
  4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

# 安全文明施工项目清单明细表

工程名称：2026年公用民防工程维修养护

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品			
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。  
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。  
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。  
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

## 其他项目清单汇总表

工程名称：2026年公用民防工程维修养护

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：材料暂估价此处不汇总，材料暂估价进入分部分项工程清单项目。

# 计日工表

工程名称：2026年公用民防工程维修养护

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。  
2. 综合单价应包含企业管理费和利润。

## 增值税计价表

工程名称：2026年公用民防工程维修养护

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	
									人工费	材料暂估价 单价
		墙、顶、地面涂料、饰面维修养护								
1	沪201001001003	修粉水泥黄砂粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光	1. 墙体类型:内墙 2. 基层处理要求: 基层清理、空鼓 墙面铲除 3. 抹灰底层厚度 、砂浆种类、配 合比:水泥砂浆 4. 抹灰面层厚度 、砂浆种类、配 合比:修粉水泥黄 砂粉刷 墙柱面、 彩牌、栏杆墙 粉 光	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 留分格缝 4. 底层抹灰 5. 抹面层 6. 勾分格缝 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	510				
本页小计										

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
2	沪201304001002	墙面、平顶喷刷涂料 (原粉起底)	1. 基层种类:老墙面 2. 喷刷涂料部位: 墙面、顶面 3. 腻子种类:胶腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 涂材料品种、 喷刷遍数:乳胶漆 原粉起底 一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	13610					
3	沪200106008003	拆除墙面护墙板	1. 块料品种规格: 拆除墙面护墙板 2. 面层拆除要求: 按现场实际及规范要求	1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘	m2	203					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	
									人工费	材料暂估价 单价
4	沪200106008004	拆除墙面瓷砖	1. 块料品种规格： 拆除墙面瓷砖 2. 面层拆除要求： 按现场实际及规范要求	1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘	m2	630				
5	沪200106006002	拆除隔墙	1. 基层材料种类： 按现场实际 2. 隔断种类、形式： 轻钢龙骨 3. 面层材料种类： 石膏板、硅钙板等	1. 拆除护墙板 2. 旧料整理	m2	20				
本页小计										

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	
									人工费	材料暂估价 单价
6	沪20010601100 2	拆除轻钢龙骨石膏板 吊顶	1. 天棚形式：拆除 轻钢龙骨石膏板 吊顶 2. 基层材料品种： 轻钢龙骨 3. 面层材料种类： 石膏板 4. 天棚高度：按现 场实际	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	380				
7	沪20050200700 1	更换硬木垫板	1. 木搁栅形式、 规格：更换硬木垫 板 2. 修补木楼板要 求：按现场实际及 规范要求 3. 木楼板种类、 规格：硬木材	1. 拆除地板 2. 清扫基层 3. 铺贴地板 4. 材料运输	m2	7				
		窗维修养护								
本页小计										

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
8	沪201205010001	修理活络百叶窗扇 小修	1. 名称:修理活络百叶窗扇 小修 2. 窗扇开启方式:按现场实际及规范要求 3. 修理方法:按现场实际及规范要求 4. 换配材料内容:按现场实际及规范要求 5. 材料种类、规格:按现场实际及规范要求	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	26						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 6 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
9	沪20130100400 1	百叶窗调和漆	1. 窗类型:百叶窗 2. 窗代号及洞口尺寸:按现场实际及规范要求 3. 批嵌腻子种类:胶腻子 4. 油漆品种、涂刷遍数:调和漆 新做 一底二度 5. 施工方法:全出白	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	162					
10	沪20130700100 1	更换窗玻璃	1. 门窗类型:更换窗玻璃 2. 玻璃品种、厚度:5厚钢化玻璃 3. 玻璃安装方法:按现场实际及规范要求	1. 清槽口(或拆除) 2. 裁制、安装玻璃 3. 钉圆钉或装轧头 4. 嵌油灰或装压条	m2	6					
		栏杆扶手、爬梯维修养护									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	
									人工费	材料暂估价 单价
11	沪20130300100 1	钢扶梯调和漆	1. 构件名称:钢扶梯调和漆 2. 表面处理要求:表面除锈 3. 腻子种类:按现场实际及规范要求 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 防锈处理要求:防锈漆二度 6. 油漆品种、遍数:修出白 一底二度 7. 施工方法:修出白	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	180				
本页小计										

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 8 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
12	沪201302013001	木扶手调和漆	1. 断面尺寸:按现场实际及规范要求 2. 腻子种类:漆片腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、涂刷遍数:修出白一底二度	1. 基层处理 2. 润粉 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m	155						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 9 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	
									人工费	材料暂估价 单价
13	沪20130300100 2	钢管栏杆调和漆	1. 构件名称:钢管栏杆调和漆 2. 表面处理要求:表面除锈 3. 腻子种类:按现场实际及规范要求 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 防锈处理要求:防锈漆二度 6. 油漆品种、遍数:修出白一底二度 7. 施工方法:修出白	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m	65				
		门维修养护								
本页小计										

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 10 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
14	沪20010601300 1	拆除旧门	1. 门窗种类:拆除旧门	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	扇	82						
15	沪20120300300 1	安装钢质防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:安装钢质防盗门 2. 门框或扇外围尺寸:按现场实际及规范要求 3. 门框、扇材质:按现场实际及规范要求 4. 五金种类、规格:配套五金	1. 门安装 2. 嵌门樘缝 3. 五金安装	m2	5						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 11 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
16	沪20120100800 1	安装成品套装木门	1. 门代号及门洞尺寸:安装成品套装木门 2. 五金种类、规格:门锁、合页、门吸等五金	1. 装饰门扇安装 2. 五金安装	樘	5						
17	沪20120200700 1	修理防爆门	1. 形式、图示尺寸:按现场实际 2. 损坏情况、修理方法:按现场实际及规范要求 3. 换配材料内容:按现场实际及规范要求 4. 材料种类、规格:修理防爆波门小修	1. 整形 2. 修理 3. 换料 4. 加油	樘	50						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 12 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
18	沪20130100200 1	防爆门调和漆	1. 门类型:防爆门 调和漆 2. 门代号及洞口 尺寸:按现场实际 3. 基层处理要求: 按实际规范要求 4. 批嵌腻子种类: 漆片腻子 5. 油漆品种、涂 刷遍数:调和漆 修面白 一底二度 6. 施工方法:修出 白	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	98						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 13 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
19	沪20130100200 2	防护密闭门调和漆	1. 门类型:防爆波活门调和漆 2. 门代号及洞口尺寸:按现场实际 3. 基层处理要求:按实际规范要求 4. 批嵌腻子种类:漆片腻子 5. 油漆品种、涂刷遍数:调和漆 修面白一底二度 6. 施工方法:修面白	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	650						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 14 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	
									人工费	材料暂估价 单价
20	沪201205010002	人防门更换橡胶密闭条	1. 形式图示尺寸： 按现场实际 2. 窗扇开启方式： 平开门 3. 修理方法：按现 场实际及规范要 求 4. 换配材料内容： 人防门更换橡胶 密闭条	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m	810				
21	沪201202008001	人防门转动部位喷涂锈剂	1. 形式、图示尺 寸：按现场实际 2. 损坏情况、修 理方法：按现场实 际及规范要求 3. 换配材料内容： 人防门转动部位 喷涂锈剂	1. 整形 2. 修理 3. 换料 4. 加油	樘	46				
本页小计										

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 15 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
22	沪201202008002	门扇铰叶 转动部件加油	1. 形式、图示尺寸:按现场实际及规范要求 2. 损坏情况、修理方法:按现场实际及规范要求 3. 换配材料内容:门扇铰叶 转动部件加油	1. 整形 2. 修理 3. 换料 4. 加油	樘	40						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 16 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
23	沪20130100200 3	钢、铁门调和漆	1. 门类型:钢、铁门 2. 门代号及洞口尺寸:按现场实际 3. 基层处理要求:按实际规范要求 4. 批嵌腻子种类:漆片腻子 5. 油漆品种、涂刷遍数:修出白一底二度 6. 施工方法:修出白	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	136						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 17 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
24	沪20130100100 1	木门调和漆	1. 门类型:木门 2. 门代号及洞口尺寸:按现场实际 3. 基层处理要求: 按现场实际及规范要求 4. 批嵌腻子种类: 漆片腻子 5. 油漆品种、涂刷遍数:修出白一底二度 6. 施工方法:修出白	1. 基层处理 2. 批嵌腻子 3. 打磨清理 4. 涂刷油漆	m2	185						
25	沪20120200400 1	调换钢门锁 弹子锁	1. 形式、图示尺寸:调换钢门锁 弹子锁 2. 损坏情况、修理方法:按现场实际及规范要求	1. 整形 2. 修理 3. 换料 4. 加油	把	7						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 18 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
26	沪20120200400 2	调换防爆、密闭门把手	1. 形式、图示尺寸:调换防爆、密闭门把手	1. 整形 2. 修理 3. 换料 4. 加油	副	7						
27	沪20130700100 2	更换门玻璃	1. 门窗类型:更换门玻璃 2. 玻璃品种、厚度:5厚钢化玻璃	1. 清槽口(或拆除) 2. 裁制、安装玻璃 3. 钉圆钉或装轧头 4. 嵌油灰或装压条	m2	3						
		通风管道、风口维修养护										
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 19 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
28	沪20130300100 3	手动、自动排气阀调和漆	1. 构件名称:手动、自动排气阀调和漆 2. 表面处理要求:表面除锈 3. 腻子种类:按现场实际及规范要求 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 防锈处理要求:防锈漆二度 6. 油漆品种、遍数:修出白一底二度	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	只	28						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 20 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
29	沪20130300100 4	出风口网罩调和漆	1. 构件名称:出风口网罩调和漆 2. 表面处理要求: 表面除锈 3. 腻子种类:按现场实际及规范要求 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 防锈处理要求: 防锈漆二度 6. 油漆品种、遍数:修出白一底二度	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	35						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 21 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
30	沪201303001005	通风管道调和漆	1. 构件名称:通风管道调和漆 2. 表面处理要求:表面除锈 3. 腻子种类:按现场实际及规范要求 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 防锈处理要求:防锈漆二度 6. 油漆品种、遍数:修面白 一底二度	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	2230						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 22 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
31	沪20130300100 6	战备风机调和漆	1. 构件名称:战备风机调和漆 2. 表面处理要求:表面除锈 3. 腻子种类:按现场实际及规范要求 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 防锈处理要求:防锈漆二度 6. 油漆品种、遍数:调和漆 修出白一底二度	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	460						
32	沪20170400100 1	风机小修检查	1. 名称:风机小修检查 2. 型号、规格:按现场实际及规范要求	1. 搬运 2. 安装 3. 接线	台	15						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 23 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
33	沪201102007001	更换风机通风口	1. 风口材料品种、规格:按现场实际及规范要求 2. 安装、固定方法:按现场实际及规范要求	1. 安装、固定 2. 刷防护材料	个	9						
34	010607004001	气窗、通风口封钢板网	1. 材料品种、规格:气窗、通风口封钢板网 2. 边框及立柱型钢品种、规格:按现场实际及规范要求	1. 安装 2. 校正 3. 安螺栓及金属立柱	m <sup>2</sup>	15						
		集水井维修养护										
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 24 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
35	沪20150100400 1	集水井清理	1. 集水井种类、 规格:集水井清理 2. 疏通部位:按现 场实际及规范要 求 3. 清除方法:综合 考虑 4. 路面修补要求: 按现场实际及规 范要求	1. 开挖路面 2. 管道开洞 3. 清除淤泥 4. 清理垃圾 5. 修补管道洞 6. 修补路面	只	46						
36	沪20150200400 1	损坏集水井盖板换新	1. 盖板图示尺寸: 按现场实际及规 范要求	1. 混凝土制作、运 输、浇筑、养护	块	8						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 25 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
37	沪20130300100 7	集水井盖板油漆	1. 构件名称:集水井盖板油漆 2. 表面处理要求: 表面除锈 3. 腻子种类:按现场实际及规范要求 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 防锈处理要求: 防锈漆二度 6. 油漆品种、遍数:新做 一底二度	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	150						
		水、电维修养护										
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 26 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	
									人工费	材料暂估价 单价
38	沪20170400200 1	新装配电箱 PZ-30型 (明装) 6回路	1. 箱盒材质、规格:配电箱 PZ-30型(明装) 6回路 2. 熔断器种类、规格:按现场实际及规范要求 3. 安装方式:按现场实际及规范要求	1. 搬运 2. 组装 3. 安装 4. 接线	套	6				
39	沪20170300900 1	调换户内走廊灯灯泡	1. 灯泡型号:调换户内走廊灯灯泡 2. 灯泡规格:按现场实际及规范要求 3. 安装高度:按现场实际及规范要求	1. 拆除 2. 安装	只	150				
本页小计										

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 27 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
40	沪201703009002	更换螺口灯头	1. 灯泡型号:更换螺口灯头 2. 灯泡规格:按现场实际及规范要求 3. 安装高度:按现场实际及规范要求	1. 拆除 2. 安装	个	28						
41	沪201703009003	事故照明应急灯	1. 灯泡型号:事故照明应急灯 2. 灯泡规格:按现场实际及规范要求 3. 安装高度:按现场实际及规范要求	1. 拆除 2. 安装	只	160						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 28 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	
									人工费	材料暂估价 单价
42	沪20170100100 1	配管 JDG20	1. 配管名称:配管JDG20 2. 材质:紧定式钢导管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:砖、混凝土结构:暗配、明配 综合考虑。 暗配含地面、墙体开槽、修理,清理恢复等,明配含支架制作安装(支架刷漆)。 。 5. 接地要求:详见设计图纸及说明 6. 敷设方法:详见设计图纸及说明	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	310				
本页小计										

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 29 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
43	沪20170100100 2	配管 JDG32	1. 配管名称:配管 JDG32 2. 材质:紧定式钢导管 3. 规格:DN32 4. 配置形式:砖、混凝土结构:暗配、明配 综合考虑。 暗配含地面、墙体开槽、修理,清理恢复等,明配含支架制作安装(支架刷漆)。 5. 接地要求:详见设计图纸及说明 6. 敷设方法:详见设计图纸及说明	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	290						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 30 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	材料暂估价 单价
44	沪20170200100 1	配线 BV2.5mm <sup>2</sup>	1. 配线名称:配线 2. 配线形式:详见设计图纸及说明 3. 型号、规格、材质:BV2.5mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:详见设计图纸及说明 5. 配线线制:详见设计图纸及说明	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1750				
45	沪20170300100 1	更换86开关	1. 型号、规格:更换86开关 2. 安装形式:成套型 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	9				
46	沪20170400500 1	更换风机380V 32A防漏电保护空气开关	1. 电器种类:风机防漏电保护空气开关 2. 型号、规格:380V 32A 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	5				
本页小计										

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 31 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合价	其 中	
									人工费	材料暂估价 单价
47	沪20170200300 1	电力电缆 YJV-5*2.5 mm <sup>2</sup>	1. 电缆种类:电力 电缆 2. 型号、规格:YJ V-5*2.5mm <sup>2</sup> 3. 保护管种类、 规格:详见设计图 纸及说明 4. 接头要求:含电 缆接头等 5. 敷设方式:详见 设计图纸及说明	1. 揭(盖)盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安 装 4. 过路保护管敷设 5. 防火堵洞 6. 电缆防护 7. 电缆防火搁板 8. 电缆防火涂料	m	230				
48	沪20160500100 1	安装D50水泵	1. 型号、规格:D5 0水泵 2. 水泵级数:按现 场实际及规范要 求 3. 安装要求:按现 场实际及规范要 求	1. 运输 2. 预埋地脚螺栓 3. 泵本体与电动机 组装 4. 中心、标高找正 5. 机组安装 6. 校正机组 7. 试运转	台	2				
本页小计										

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 32 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
49	沪20160100500 1	硬质聚氯乙烯管 DN50	1. 管材型号、规格:DN50 2. 管件种类、数量:硬质聚氯乙烯管 3. 安装部位:综合考虑 4. 管道支架形式:按现场实际及规范要求 5. 套管种类、规格:按现场实际及规范要求	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	88						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 33 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
50	沪201303001008	电线管修出白刷调和漆	1. 构件名称:电线管修出白刷调和漆 2. 表面处理要求:表面除锈 3. 腻子种类:按现场实际及规范要求 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 防锈处理要求:防锈漆二度 6. 油漆品种、遍数:防火漆两遍(薄型)	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m	90						
		消防维修养护										
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 34 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
51	沪201604003001	调换灭火器	1. 名称: 调换灭火器 2. 型号、规格: 按现场实际及规范要求	1. 运料 2. 安装 3. 试水	只	28						
52	沪201604003002	调换消防箱	1. 名称: 调换消防箱 2. 型号、规格: 按现场实际及规范要求	1. 运料 2. 安装 3. 试水	只	28						
		防水防汛维修养护										
53	沪200702002001	新做屋面防水涂料	1. 防水膜品种: APP改性沥青涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 三度 厚2	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	90						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由投标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 35 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
54	FA1717001001	止渗水点（水不漏）	1. 1. 注浆堵漏做法:止渗水点（水不漏） 2. 3. 注浆材料品种:水溶性聚氨酯灌浆料 3. 4. 浆液配比:按现场实际及规范要求	1. 1. 确定渗水部位 2. 2. 凿槽、埋设注浆管 3. 3. 试压、配浆、注浆、封孔、粉刷 4. 4. 垃圾清理、建渣场内、外运输	处	80					
55	沪200701010001	制作防汛挡板	1. 规格:制作防汛挡板 2. 油漆种类、刷漆遍数:刮原子灰腻子	1. 制作、安装 2. 油漆 3. 材料运输	块	40					
56	040201008001	添置防汛沙袋	1. 直径:添置防汛沙袋 2. 填充料品种:按现场实际及规范要求	1. 下砂袋	袋	500					
		其他									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 36 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
57	011508004001	铝制民防工程铭牌	1. 基层类型:详见设计图纸及说明 2. 铭牌材质:铝制 3. 铭牌规格:500*300 4. 固定方式:预埋螺栓式	1. 字制作、运输、安装 2. 刷油漆	个	13						
本页小计												
合 计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。