编制说明

一、 项目概况

1. 项目名称：北虹高级中学日新楼修缮项目

2. 项目地址：位于虹口区南浔路281号，本次修缮对象为日新楼。

3. 工程规模：该建筑为地上五层、地下二层结构，地上建筑面积：5463.2平方米，地下建筑面积：4162.36平方米，总建筑面积9625.56平方米，建筑高度23.85米。

4. 工程内容：此次修缮工程主要针对建筑外立面（包括外窗更换）及地下室室内防水进行综合整治。

二、 编制依据

1. 国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及专业工程工程量清单计算规范（2024版）；

2. 上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2025版）；

3. 国家、行业和本市建设行政管理部门颁发的工程量计量与计价相关规定，以及根据工程需要补充的工程量计算规则；

4. 建设工程设计文件及相关资料；

其他的相关资料。

汇总表

工程名称：北虹高级中学日新楼修缮项目

标段：C01

序号	汇总内容	金额（元）
1	建设项目分部分项工程项目费	
1.1	北虹高级中学日新楼修缮项目	
1.1.1	土建工程	
1.1.2	室外总体工程	
2	措施项目费	
2.1	其中：安全文明施工费	
2.2	其他措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价（含税）	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	增值税	
合计=1+2+3+4		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：北虹高级中学日新楼修缮项目

标段：C01

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	沪201806001	安全文明施工		
2	沪201806002	夜间施工		
3	沪201806003	非夜间施工照明		
4	沪201806004	二次搬运		
5	沪201806005	冬雨季施工		
6	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
7	沪201806007	已完工程及设备保护		
8	沪201806008	学校特殊场所施工所需增加的费用		
9	沪201806010	全楼顶面水管全面检查、维修		
10	沪201806011	穿墙管道、外墙预埋件和预制部件四周等部位加强防水密封措施		
11	沪201806012	拆除工程(包含铲除原有屋面防水层、外墙面层及龙骨基层、室内地墙顶装饰面层及基层、石膏墙板，拆除原有腐蚀桥架、局部水管，凿除室外地坪、移除原有绿化等其他现场需要拆除的全部工作内容，以及垃圾外运和处置费用）		
12	沪201806013	投标人认为需要填报的其他措施费用		
13	011601001001	脚手架		
本页合计				
合 计				

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：北虹高级中学日新楼修缮项目

标段：C01

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理			
1.2	沪201806001002			噪声控制			
1.3	沪201806001003			扬尘控制			
1.4	沪201806001004			光污染控制			
2.1	沪201806001005	文明施工		边界设置			
2.2	沪201806001006			出入门及两侧设置			
2.3	沪201806001007			管线保护			
2.4	沪201806001008			施工区域设置			
2.5	沪201806001009			现场消防设置			
2.6	沪201806001010			智能化设置			
3.1	沪201806001011	临时设施		办公区设置			
3.2	沪201806001012			宿舍设施			
3.3	沪201806001013			食堂生活设施			
3.4	沪201806001014			现场厕所设施			
3.5	沪201806001015			施工现场临时用电			

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：北虹高级中学日新楼修缮项目

标段：C01

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
4.1	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品			
合 计							

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：北虹高级中学日新楼修缮项目

标段：C01

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	沪201806002	夜间施工	项									
2	沪201806003	非夜间施工照明	项									
3	沪201806004	二次搬运	项									
4	沪201806005	冬雨季施工	项									
5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项									
6	沪201806007	已完工程及设备保护	项									
7	沪201806008	学校特殊场所施工所需增加的费用	项									
8	沪201806010	全楼顶面水管全面检查、维修	项									
9	沪201806011	穿墙管道、外墙预埋件和预制部件四周等部位加强防水密封措施	项									

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：北虹高级中学日新楼修缮项目

标段：C01

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
10	沪201806012	拆除工程(包含铲除原有屋面防水层、外墙面层及龙骨基层、室内地墙顶装饰面层及基层、石膏墙板，拆除原有腐蚀桥架、局部水管，凿除室外地坪、移除原有绿化等其他现场需要拆除的全部工作内容，以及垃圾外运和处置费用)	项									
11	沪201806013	投标人认为需要填报的其他措施费用	项									
12	011601001001	脚手架	项	1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等								
合计												

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

其他项目清单汇总表

工程名称：北虹高级中学日新楼修缮项目

标段：C01

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备 注
1	暂列金额		填写合计数 （详见本应用规则表A.10 暂列金额明细表）
2	专业工程暂估价		填写合计数 （详见本应用规则表A.12 专业工程暂估价表）
3	计日工		填写合计数 （详见本应用规则表A.13 计日工表）
4	总承包服务费		填写合计数 （详见本应用规则表A.14 总承包服务费计价表）
合 计			

注：材料暂估价此处不汇总，材料暂估价进入分部分项工程清单项目。

增值税计价表

工程名称：北虹高级中学日新楼修缮项目

标段：C01

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					