

# 南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修 缮工程

## 招标工程量清单

倪袁海

上海颐群建设工程咨询有限公司

2026-01-07

报建编号：\*\*\*\*\*

标段号：C01

南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

工程

## 工 程 量 清 单

招 标 人：上海市卢湾公房资产经营管  
理有限公司

工程造价咨询人  
招标代理机构：上海颐群建设工程咨询  
有限公司

法定代表人  
或其授权人：方啸虎

法定代表人  
或其授权人：阮斐

编 制 人：倪袁海

复 核 人：阎霆

编制时间：2026-01-07

复核时间：2026-01-21

# 总说明

工程名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

第1页 共1页

一、项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

## 二、商务标编制依据

1. 上海市住宅修缮工程计价模式为工程量清单计价模式，按照《上海市城乡建设和管理委员会关于印发〈上海市建设工程工程量清单计价应用规则〉的通知》（沪建管[2014]872号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《关于本市住宅修缮工程采用工程量清单计价的通知》（沪住修缮[2016]18号）编制工程量清单、参照《上海市住房和城乡建设管理委员会关于批准发布〈上海市建筑和装饰工程预算定额（SH01-31-2016）〉等7本工程预算定额及〈上海市建设工程施工费用计算规则〉（SHT0-33-2016）的通知》（沪建标定[2016]1162号），《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联[2023]120号）等，结合住宅修缮相关文件规定编制投标报价。

2. 根据上海市住房和城乡建设管理委沪建标定联[2023]120号《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》规定，本工程安全防护文明施工措施费按直接费×约定费率计算。

### 3. 措施费报价

措施费报价应与投标人提供的技术标相符，并列明具体费用，招标文件中列出的措施费项目为必须报的内容，措施费表中未列项目应根据项目实际情况予以报价。

4. 增值税：增值税应按照国家及上海市行业建设主管部门规定的计费基数和费率投报。

5. 企业管理费和利润：按《关于发布本市建设工程概算相关费率的通知》（沪建标定联[2023]486号）执行。

6. 投标单位所报人工单价：参照上海市建筑建材业市场管理总站2025年12月发布的工料机信息价（zjw.sh.gov.cn查询）区间结合住宅修缮工程特征一一对应报价，如无市场信息价，对应上海建设工程造价信息的工种价格区间报价。（不作为否决标审查条件）

7. 本工程投标报价时，材料暂估价须按招标工程量清单中《表9材料及工程设备暂估价表》的要求进行报价。

8. 本工程投标报价时，暂列金额与专业工程暂估价，投标时须按招标文件提供的金额填报，如投标单位未按此要求报价，其投标文件按否决标处理。

## 措施项目清单与计价汇总表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

页码: 1

序号	项目名称	金额（元）
1	整体措施项目(总价措施费)	
1.1	安全文明施工费	
1.2	其他项目费	
2	单项措施费(单价措施费)	
合计		

# 安全文明施工清单与计价明细表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工作内容及包含范围	金额（元）
1.1.1.1.1.1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理		
1.1.1.1.1.2	沪201806001002			噪声控制		
1.1.1.1.1.3	沪201806001003			扬尘控制		
1.1.1.1.1.4	沪201806001004			光污染控制		
1.1.1.1.2.1	沪201806001005	文明施工		边界设置		
1.1.1.1.2.2	沪201806001006			出入门及两侧设置		
1.1.1.1.2.3	沪201806001007			管线保护		
1.1.1.1.2.4	沪201806001008			施工区域设置		
1.1.1.1.2.5	沪201806001009			现场消防设置		
1.1.1.1.2.6	沪201806001010			智能化设置		
1.1.1.1.3.1	沪201806001011	临时设施		办公区设置		
1.1.1.1.3.2	沪201806001012			宿舍设施		
1.1.1.1.3.3	沪201806001013			食堂生活设施		
1.1.1.1.3.4	沪201806001014			现场厕所设施		
1.1.1.1.3.5	沪201806001015			施工现场临时用电		
1.1.1.1.4.1	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护		
1.1.1.1.4.2	沪201806001017			作业人员必要的安全防护		
合计						

# 其他措施项目清单与计价表

工程名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程      标段：C01      第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金额（元）
1.1.1.2.1	沪201806002	夜间施工		
1.1.1.2.10	沪201806011	材料抽检（上海市房屋修缮相关文件要求）		
1.1.1.2.11	沪201806012	各专业管线保护及配合费		
1.1.1.2.12	沪201806013	施工期间保证居民正常生活（水、燃气、电力、通信、有线、监控）临时措施		
1.1.1.2.13	沪201806014	施工期间居民室内外管道堵塞临时疏通费		
1.1.1.2.14	沪201806015	外墙空调支架、防盗窗、晒衣架、花架安全排查等		
1.1.1.2.15	沪201806016	室内器具、堆物临时搬迁费		
1.1.1.2.16	沪201806017	临时加固措施费		
1.1.1.2.17	沪201806018	人工降效增加费		
1.1.1.2.18	沪201806019	占用道路、开凿破路费		
1.1.1.2.19	沪201806020	修缮工地实时动态监控费		
1.1.1.2.2	沪201806003	非夜间施工照明		
1.1.1.2.20	沪201806021	居委会协调配合费、临时场地占用费及小区车辆临时停车费		
1.1.1.2.21	沪201806022	大型机械设备进出场及安拆费		
1.1.1.2.22	沪201806023	垂直运输费		
1.1.1.2.23	沪201806024	垃圾外运及处置		
1.1.1.2.3	沪201806004	二次搬运		
1.1.1.2.4	沪201806005	冬雨季施工		
1.1.1.2.5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
1.1.1.2.6	沪201806007	已完工程及设备保护		
1.1.1.2.7	沪201806008	拆除、铲除工程（除清单注明或项目特征描述涵盖的拆除工程）		

注:投标报价根据拟建工程实际情况报价。



单价措施项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

标段：C01

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
1	沪201801001001	搭建扣件式钢管脚手架 柱距1500 8排	搭设方式:搭建扣件式钢管脚手架 柱距1500 8排;搭设高度:综合考虑;脚手架材质:扣件式钢管	平整场地::场内运输::安装底座::搭设架体::绑拉连墙杆::安装避雷针::拆除、堆放:	m	97.140			
2	沪201801001002	搭建扣件式钢管脚手架底笆 2-5排	搭设方式:搭建扣件式钢管脚手架底笆 2-5排;搭设高度:综合考虑;脚手架材质:扣件式钢管	平整场地::场内运输::安装底座::搭设架体::绑拉连墙杆::安装避雷针::拆除、堆放:	m	485.700			
3	沪201801001003	搭建扣件式钢管脚手架底笆 6-10排	搭设方式:搭建扣件式钢管脚手架底笆 6-10排;搭设高度:综合考虑;脚手架材质:扣件式钢管	平整场地::场内运输::安装底座::搭设架体::绑拉连墙杆::安装避雷针::拆除、堆放:	m	291.420			
4	沪201801001004	搭建扣件式钢管脚手架直笆 2-5排	搭设方式:搭建扣件式钢管脚手架直笆 2-5排;搭设高度:综合考虑;脚手架材质:扣件式钢管	平整场地::场内运输::安装底座::搭设架体::绑拉连墙杆::安装避雷针::拆除、堆放:	m	485.700			
5	沪201801001005	搭建扣件式钢管脚手架直笆 6-10排	搭设方式:搭建扣件式钢管脚手架直笆 6-10排;搭设高度:综合考虑;脚手架材质:扣件式钢管	平整场地::场内运输::安装底座::搭设架体::绑拉连墙杆::安装避雷针::拆除、堆放:	m	291.420			
6	沪201801001006	搭建扣件式钢管一字斜道 6排	搭设方式:搭建扣件式钢管一字斜道 6排;搭设高度:综合考虑;脚手架材质:扣件式钢管	平整场地::场内运输::安装底座::搭设架体::绑拉连墙杆::安装避雷针::拆除、堆放:	座	1.000			
本页小计									

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。



# 单价措施项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

标段：C01

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）		
							综合单价	合价	其中
									人工费
7	沪201801001007	脚手架外挂密目安全网 10排以内	搭设方式:脚手架外挂密目安全网 10排以内;搭设高度:综合考虑	平整场地;;场内运输;;安装底座;;搭设架体;;绑拉连墙杆;;安装避雷针;;拆除、堆放:	m	777.120			
8	沪201801003001	搭建扣件式钢管电梯井字架 4层	搭设方式:井字架;搭设高度:综合考虑;脚手架材质:钢管脚手架	场内运输;;安装底座;;搭设架体;;安装避雷针;;拆除、堆放:	座	1.000			
9	沪201801001008	搭建扣件式钢管安全防护架 走道防护架 双层	搭设方式:搭建扣件式钢管安全防护架 走道防护架 双层;搭设高度:综合考虑;脚手架材质:钢管脚手架	运输、安装底座、搭设架体、安装避雷针、拆除、堆放等全部工序。:	m	97.140			
10	沪201801003002	搭建角钢卷扬机井字架 4层	搭设方式:井字架;搭设高度:综合考虑;脚手架材质:搭建角钢卷扬机井字架 4层	场内运输;;安装底座;;搭设架体;;安装避雷针;;拆除、堆放:	座	1.000			
11	沪201801003003	安装预制垃圾筒 8排	搭设方式:安装预制垃圾筒 8排;搭设高度:综合考虑;脚手架材质:综合考虑	场内运输;;安装底座;;搭设架体;;安装避雷针;;拆除、堆放:	座	1.000			
本页小计									
合计									

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 其他项目清单汇总表

工程名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

标段: C01

第1页 共1页

序号	项目名称	金额	备注
1	暂列金额	172,000.00	详见暂列金额明细表
2	暂估价信息		
2.1	材料暂估价	-	详见材料及工程设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		详见专业工程暂估价表
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费	-	详见总承包服务费计价表
合计		172,000.00	

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 暂列金额明细表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

标段: C01

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额	备注
1	零星工程	项	172,000.00	
合计			172,000.00	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 增值税项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

标段: C01

第1页 总1页

[illegible]

## 非竞争费汇总表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程

标段: C01

第1页 总1页

[illegible]

## 措施项目清单与计价汇总表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程

页码: 1

序号	项目名称	金额（元）
1	整体措施项目(总价措施费)	
1.2	其他项目费	
2	单项措施费(单价措施费)	
合计		

## 其他项目清单汇总表

工程名称: 南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程

标段: C01

第1页 共1页

序号	项目名称	金额	备注
1	暂列金额		详见暂列金额明细表
2	暂估价信息		
2.1	材料暂估价	-	详见材料及工程设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		详见专业工程暂估价表
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费	-	详见总承包服务费计价表
合计			

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 增值税项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程

标段: C01

第1页 总1页

[illegible]



分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第1页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
		结构加固									
1	沪200602001001	墙体钢筋网片(单面)外粉水泥砂浆 网眼200以内 厚3cm	内容:墙体钢筋网片(单面)外粉水泥砂浆 网眼200以内 厚3cm;原墙面面层种类::钢筋规格::;网格间距:200mm以内;抹灰厚度:30mm;砂浆强度等级:	开凿墙槽::;凿楼板孔::;绑扎钢筋::;砂浆制作、运输::;抹水泥砂浆::;补孔::;材料运输:	m2	206.500					
2	沪200601004001	调换或增加楼搁栅 台口搁栅、牵杠 圆木刨光	内容:调换或增加楼搁栅 台口搁栅、牵杠 圆木刨光	制作::;夹接::;材料运输:	m3	4.980					
3	沪201005002001	新做隔墙和墙裙面层 十二厘夹板 密铺	装饰面层材料品种、规格:新做隔墙和墙裙面层 十二厘夹板 密铺	基层清理::;木筋制作安装::;刷防火涂料::;钉隔离基层::;铺贴装饰面层或包贴装饰面积:	m2	136.072					
		分部小计						-			
		屋面工程									
4	沪200102004001	平屋面修理 全部面层凿除	保护层种类:平屋面修理 全部面层凿除;保护层厚度:综合考虑	拆除保护层::;控制扬尘::;旧料整理:	m2	315.860					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第2页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	沪200701004001	平屋面捣细石混凝土 厚40有筋	材料种类:40厚C20细石混凝土保护层，内配Φ6@150双向，@6000设分隔缝并用密封	排版:;安装、压条:;做屋脊:;材料运输:	m2	315.860					
6	沪200702001001	新做卷材屋面 SBS改性沥青冷粘法	卷材品种、规格、层数:新做卷材屋面 SBS改性沥青 冷粘法 厚3mm;其他:综合考虑，符合设计及规范要求	基层处理:;刷底油:;铺卷材、接缝:;材料运输:	m2	631.720					
7	沪200901009001	水泥黄沙 找平层 厚15	找平层厚度:15mm厚;砂浆配合比:水泥黄沙找平层	基层清理:;抹找平层:;材料运输:	m2	315.860					
8	沪200801003001	屋面保温	保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯保温板，厚度最终需依据现场条件确定;粘结材料种类、做法:符合设计及规范要求;防护材料种类、做法:符合设计及规范要求	基层清理:;刷粘结材料:;铺粘保温层:;铺、刷(喷)防护材料:;材料运输:	m2	315.860					
9	沪200801005001	屋面保温 预拌轻集料混凝土	保温隔热部位:屋面;保温隔热材料品种、规格、厚度:预拌轻集料混凝土(非泵送型);粘结材料种类、做法:;防护材料种类、做法:	基层清理:;刷粘结材料:;铺粘保温层:;刷防护材料:;材料运输:	m3	94.758					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第3页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	沪200902004001	露台新铺地砖 地坪密铺	找平层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆 DS M15.0;结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:密铺，规格符合设计要求;其他:综合考虑	基层清理:;;抹找平层:;;面层铺设、嵌缝:;;材料运输:	m2	29.480					
11	沪200701004003	平屋面捣细石混凝土	材料种类:最薄20厚 C20细石混凝土找坡层，@6000设分隔缝并用密封材料嵌填	排版:;;安装、压条:;;做屋脊:;;材料运输:	m2	29.480					
12	沪200702001002	新做卷材屋面 SBS改性沥青冷粘法	卷材品种、规格、层数:新做卷材屋面 SBS改性沥青 冷粘法 厚3mm;其他:综合考虑，符合设计及规范要求	基层处理:;;刷底油:;;铺卷材、接缝:;;材料运输:	m2	58.960					
13	沪200901009002	水泥黄沙 找平层	找平层厚度:15mm厚;砂浆配合比:水泥黄沙找平层	基层清理:;;抹找平层:;;材料运输:	m2	29.480					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第4页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
14	沪200801003002	屋面保温	保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯保温板，厚度最终需依据现场条件确定;粘结材料种类、做法:符合设计及规范要求;防护材料种类、做法:符合设计及规范要求	基层清理::刷粘结材料::铺粘保温层::铺、刷(喷)防护材料::材料运输:	m2	29.480						
		分部小计							-			
		防雷设备、避雷带、接闪器、引下线、接地装置 整修/更新										
15	沪200107002001	拆除避雷带	规格尺寸:综合考虑;种类:拆除避雷带	拆除电管::拆除电管支架::拆除管内电线::控制扬尘::旧料整理:	m	182.800						
16	沪201705002001	新装避雷带 平面敷设	避雷带材质、规格、技术要求:符合施工和设计要求;内容:新装避雷带 平面敷设;要求:避雷带银粉漆 新做 一底二度	避雷针(网)制作、安装::支架的制作、安装::引下线敷设::避雷带油漆:	m	182.800						
		分部小计							-			
		雨水管 更新										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第5页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
17	沪201601005001	PVC-U雨水管De110 拆换	管材型号、规格:PVC-U雨水管De110 拆换;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:综合考虑	运料、(拆旧)::开凿墙洞、楼板洞::管材断管::涂粘结剂::上管件、安装管道::安装管卡、固定::管道冲洗、水压试验:	m	240.000					
18	沪201601005002	聚氯乙烯半圆型横水落 拆换宽16cm	管材型号、规格:聚氯乙烯半圆型横水落 拆换 宽16cm;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:综合考虑;粘结剂种类:综合考虑	运料、(拆旧)::开凿墙洞、楼板洞::管材断管::涂粘结剂::上管件、安装管道::安装管卡、固定::管道冲洗、水压试验:	m	94.700					
19	沪200702009001	普通雨水斗安装 公称直径125mm以内	水斗品种、规格、品牌:普通雨水斗安装 公称直径 125mm;油漆品种、刷漆遍数::检修要求:	拆旧::检修安装::清理垃圾::材料运输:	只	12.000					
		分部小计							-		
		外立面修缮									
20	沪201003007001	冲洗外墙面 粉刷墙面	墙、柱面型式:外墙;装饰面层材料种类::原铺贴方法::清洗要求:冲洗外墙面 粉刷墙面 毛面	清灰::刷清洁剂::去污冲刷::清理抹干::材料运输:	m2	282.870					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第6页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	沪200607001001	钢筋混凝土植钢筋 钢筋埋深	植筋部位:综合考虑;钢筋种类、规格:综合考虑;打孔深度:综合考虑;粘结胶品牌:综合考虑	定位::;打孔、清孔::;注胶、植筋::;材料运输:	根	588.000					
22	沪201502002001	混凝土 挑檐、天沟	截面尺寸:综合考虑;材料种类、厚度:综合考虑;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型) c20粒径5~40;、材料种类、规格:混凝土 挑檐、天沟	土方挖、运、填::;铺垫层::;浇捣基层::;混凝土制作、运输、浇筑、养护::;抹灰::;盖沟板:	m3	5.520					
23	沪201005002002	机制胶合板 挑檐	材料品种、规格:机制胶合板 挑檐	基层清理::;木筋制作安装::;刷防火涂料::;钉隔离基层::;铺贴装饰面层或包贴装饰面积:	m2	61.732					
24	沪200605004001	钢筋 阳台、雨蓬、挑檐、天沟	部位:钢筋 阳台、雨蓬、挑檐、天沟;规格:综合考虑	砼表面清理::;制作、安装::;校正、刷油漆::;材料运输:	t	0.994					
25	沪201001001001	水刷石粉刷 新粉墙柱面 嵌条	类型:水刷石粉刷 新粉墙柱面 嵌条;基层处理要求:新粉	基层清理::;砂浆制作、运输::;留分格键::;底层抹灰::;抹面层::;勾分格缝::;材料运输:	m2	78.290					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第7页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	沪201001001002	水刷石粉刷 斩粉墙柱面 嵌条	类型:水刷石粉刷 斩粉墙柱面 嵌条;基层处理要求:斩粉	基层清理::;砂浆制作、运输::;留分格键::;底层抹灰::;抹面层::;勾分格缝::;材料运输:	m2	204.580					
27	沪201001001003	水刷石粉刷 统窗盘 斩粉窗盘	类型:水刷石粉刷 统窗盘 斩粉窗盘;基层处理要求:斩粉	基层清理::;砂浆制作、运输::;留分格键::;底层抹灰::;抹面层::;勾分格缝::;材料运输:	m	28.600					
28	沪200703004001	水刷石粉刷 斩粉门窗头线 有线条	要求:水刷石粉刷 斩粉门窗头线 有线条	砂浆制作、运输::;砌筑、抹灰::;材料运输:	m	388.800					
29	沪200703004002	水刷石粉刷 单面压顶出线 斩粉	要求:水刷石粉刷 单面压顶出线 斩粉;其他:如有钢筋外露需进行除锈（涂刷除锈剂戒局工）；钢筋阻锈剂一道；与用聚合物砂浆连行修补；憎水剂涂淋两道	砂浆制作、运输::;砌筑、抹灰::;材料运输::;除锈:	m	89.000					
30	沪201003007002	冲洗外墙面 面砖墙面 无釉砖	墙、柱面型式:外墙 面;清洗要求:冲洗外墙面 面砖墙面 无釉砖，保护墙面	清灰::;刷清洁剂::;去污冲刷::;清理抹干::;材料运输:	m2	743.640					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第8页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	沪201003005001	修补清水砖墙柱面 全补全嵌补砖嵌缝	处理要求:修补清水砖墙柱面 全补全嵌 补砖嵌缝;其他:完成清水砖墙表面污渍、风化、缺损、疏松等修补，具体做法符合设计要求	基层清理:;砂浆制作、运输:;修补砖面:;嵌(勾)缝:;材料运输:	m2	284.000					
32	沪201304001007	墙面增强剂整体淋涂	喷刷涂料部位:外墙;种类:增强剂;要求:外墙多处出现霉斑、生长青苔及杂草，需采用与用防霉杀菌剂整体淋涂，开养护48h。所有墙面为提高基体的强庙开增加粘结，采用增强剂整体淋涂，养护一周;涂材料品种、喷刷遍数:整体淋涂	养护:;喷刷涂料:	m2	350.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。



分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第9页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	沪201001001007	水泥抹灰墙面修缮	墙体类型:晒台外立面、女儿墙内侧;处理要求:人工排查有无空鼓,依据排查结果针对性修缮;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑符合设计要求;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑符合设计要求;分格缝宽度、材料种类:综合考虑符合设计要求	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	130.000					
34	沪201003003001	墙柱面砖(稀铺)修铺(需定制开模)	基层类型:墙柱面;安装方法:综合考虑;面层材料品种、规格、颜色:泰山砖 修铺(需定制开模);缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑;要求:修铺磁砖样式、颜色同现场实际,保护性修缮	基层清理;;砂浆制作、运输;;粘结层铺设;;面层安装;;嵌缝;;刷防护材料;;材料运输:	m2	148.500					
35	沪201304001001	憎水剂 面砖墙面	部位:憎水剂 面砖墙面;涂材料品种、喷刷遍数:综合考虑	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	495.450					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第10页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
36	沪201001002001	滚刷憎水剂 抹灰墙面	类型:滚刷憎水剂 抹灰墙面	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;抹装饰面;;勾分格缝;;材料运输:	m2	248.190					
37	沪201001001004	水泥黄沙粉刷台度、勒脚 新粉	构件名称:水泥黄沙粉刷 台度、勒脚 新粉;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干粉混合砂浆;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑	基层清理、刷界面剂;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	47.600					
38	沪200401003001	新做钢架招牌基层 轻型	构架形式、安装高度:综合考虑;钢材品种、规格:新做钢架招牌基层 轻型;油漆种类、涂刷遍数:	放样制作;;构件拼装;;刷油漆;;吊运安装;;临时支撑;;材料运输:	t	0.284					
39	沪201005002003	招牌基层板	装饰面层材料品种、规格:招牌基层板	基层清理;;木筋制作安装;;刷防火涂料;;钉隔离基层;;铺贴装饰面层或包贴装饰面积:	m2	35.500					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第11页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
40	沪201101001001	修粉混凝土平顶 水泥砂浆修粉铁涨	基层类型:综合考虑;抹灰厚度、材料种类:综合考虑;抹灰砂浆配合比:综合考虑;其他:清理去除杂物,钢筋外露需进行除锈（涂刷除锈剂或手工），钢筋阻锈剂一道，专用聚合物砂浆进行修补	基层清理:;;砂浆制作、运输:;;底层抹灰:;;面层抹灰:	m2	18.360						
41	沪201304002001	平顶喷刷涂料	基层种类:已粉刷修粉;喷刷涂料部位:平顶;涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆,一底二度	基层清理:;;刮腻子:;;喷刷涂料:	m2	18.360						
		分部小计							-			
		门窗										
42	沪200106013001	拆除木门窗及窗樘	门窗种类:拆除木门窗及窗樘;门窗洞口尺寸:综合考虑	拆除门窗扇:;;拆除门窗框:;;拆除筒子板:;;控制扬尘:;;旧料整理:	樘	59.000						
43	沪200106013002	拆除阳台窗	门窗种类:拆除阳台窗;门窗洞口尺寸:综合考虑;筒子板形式:	拆除门窗扇:;;拆除门窗框:;;拆除筒子板:;;控制扬尘:;;旧料整理:	m2	9.234						
44	沪200106011001	拆除雨篷	内容:拆除雨篷;高度:综合考虑	拆除天棚:;;拆除扬尘:;;旧料整理:	m2	1.520						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第12页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
45	沪201205002001	安装铝合金仿木窗	窗代号及洞口尺寸:综合考虑;框、扇材质:安装铝合金仿木窗;玻璃种类、规格:5+9+5中空玻璃;五金种类、规格:综合考虑,满足施工图及设计规范要求	窗安装;;五金安装:	m2	100.990						
46	沪201202002001	安装铝合金门平开门	门代号及洞口尺寸:综合考虑;门框或门扇外围尺寸;;门框用料规格;;门扇开关形式:安装铝合金门平开门;玻璃品种、厚度:综合考虑;五金种类、规格:综合考虑	搬运;;门安装;;五金安装;;玻璃安装;;嵌门槛缝:	m2	45.690						
47	沪201201009001	立门窗槛 单扇门或单双扇窗拆立拆换	门扇造型、用料标准:综合考虑;门扇修理方法:立门窗槛 单扇门或单双扇窗拆立拆换;五金种类、规格:综合考虑	拆卸门扇;;修理门槛;;修理门扇;;调换五金;;安装门扇:	槛	81.000						
		分部小计							-			
		走廊										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第13页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
48	沪201303002001	木栅栏、木栏杆调和漆(花栅) 半出白 一底二度	处理要求:木栅栏、木栏杆调和漆(花栅) 半出白 一底二度;防锈漆种类:调和漆;批嵌腻子种类:综合考虑;油漆种类、遍数:一底二度;施工方法:	基层处理::刷防锈漆::批嵌腻子::打磨清理::涂刷油漆:	m2	99.800					
49	沪201302013001	木扶梯地板漆修出白 一底二度	断面尺寸:综合考虑;腻子种类:综合考虑;刮腻子遍数:综合考虑;油漆品种、涂刷遍数:木扶梯地板漆 修出白 一底二度	基层处理::润粉::批嵌腻子::打磨清理::涂刷油漆:	m2	122.060					
50	沪201302016001	木板壁调和漆半出白 一底二度	油漆品种、涂刷遍数:木板壁调和漆 半出白 一底二度;施工方法:综合考虑	基层处理::打磨清理::批嵌腻子::刷油漆:	m2	121.233					
51	沪201304001003	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	基层种类::喷刷涂料部位:墙面、平顶;腻子种类::刮腻子要求::涂材料品种、喷刷遍数:抹灰面乳胶漆新墙面 一底二度	基层清理::刮腻子::喷刷涂料:	m2	121.233					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第14页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
52	沪201001002003	修粉墙柱面粉刷 混合砂浆 出柱头	墙体类型::抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑;装饰面材料种类:修粉墙柱面粉刷 混合砂浆 出柱头;分格缝宽度、材料种类:	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::抹装饰面::勾分格缝::材料运输:	m2	242.466					
53	沪201304001004	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原油修出白 三度	基层种类::喷刷涂料部位:墙面、平顶;腻子种类::刮腻子要求::涂材料品种、喷刷遍数:墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原油修出白 三度	基层清理::刮腻子::喷刷涂料:	m2	242.466					
54	沪201301001001	木门酚醛清漆全出白(油色)一底二度	门类型:木门;门代号及洞口尺寸::基层处理要求::批嵌腻子种类::油漆品种、涂刷遍数:酚醛清漆 全出白(油色) 一底二度;施工方法:	基层处理::批嵌腻子::打磨清理::涂刷油漆:	m2	52.800					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第15页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
55	沪200503003001	修理木扶梯 踏步板 换新	踏步板和踢脚板损坏情况:综合考虑;踏步板和踢脚板木料品种规格:综合考虑;踏步板安装方式:修理木扶梯 踏步板;踏步板和踢脚板修理方法:换新	拆旧::制作::安装::材料运输:	步	64.000					
56	沪200503003002	修理木扶梯 踢脚板 换新	踏步板和踢脚板损坏情况:综合考虑;踏步板和踢脚板木料品种规格:综合考虑;踏步板安装方式:修理木扶梯 踢脚板;踏步板和踢脚板修理方法:换新	拆旧::制作::安装::材料运输:	步	64.000					
57	沪200403003001	修理木扶梯 栏杆柱 换新	栏杆形式:综合考虑;修接方式:修理木扶梯 栏杆柱 换新	切割栏杆::裁料制作::拼装焊接::材料运输:	根	20.000					
58	沪201401001001	修理木扶梯 木扶手 拆装	修接方式:修理木扶梯 木扶手 拆装	基层处理::制作、运输、安装:	m	33.400					
59	沪200503002001	木扶梯小平台 拆做	楼梯平台设计图示尺寸:综合考虑;木搁栅品种规格::木楼板品种规格::施工方法:拆做	制作::安装::材料运输:	m2	36.600					
60	沪201204006001	修理硬木门扇 普通铰链 拆装整理	修理方法:修理硬木门扇 普通铰链 拆装整理	拆卸窗扇::修换窗樘::修理窗扇::调换五金::安装窗扇::添配玻璃:	扇	14.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第16页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
61	沪201201009002	修理硬木门扇整理	门扇造型、用料标准:综合考虑;门扇修理方法:修理硬木门扇 整理;五金种类、规格:综合考虑	拆卸门扇;;修理门樘;;修理门扇;;调换五金;;安装门扇:	扇	14.000					
62	沪200107006001	拆除灯具 吸顶式	拆除灯具高度:综合考虑;灯具种类:拆除灯具 吸顶式	拆卸灯具;;控制扬尘;;旧料整理:	只	54.000					
63	沪201703006001	走廊楼梯间灯具	灯具名称:走廊楼梯间灯具;规格:综合考虑	开灯孔;;灯头盒安装;;金属软管安装;;灯具组装;;安装灯具:	套	54.000					
64	沪200107002002	拆除塑料电管管径(mm) 20	规格尺寸:dn20;管材种类:拆除塑料电管	拆除电管;;拆除电管支架;;拆除管内电线;;控制扬尘;;旧料整理:	m	1,080.000					
65	沪200107004001	拆除塑料电线(mm2) 2.5-6	型号规格:拆除塑料电线(mm2) 2.5-6	拆除电线;;控制扬尘;;旧料整理:	m	1,080.000					
66	沪201701002001	新装塑料线槽槽宽40	线槽种类、规格:新装塑料线槽 槽宽40;附件种类、规格:综合考虑;安装部位:综合考虑;敷设方法:综合考虑	运料;;划线;;打樨;;打墙洞;;安装:	m	1,080.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。



分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第17页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
67	沪201702001001	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) 2.5	配线名称:管内穿线塑料铜芯线(mm2) 2.5;型号、规格、材质:2.5mm2 塑料铜芯线	运料;;防线;;穿引线;;穿电线;;支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装:	m	1,080.000						
68	沪201606001001	墙面开电管墙槽 砖墙(宽)50以内	墙体材料种类:砖墙;管槽尺寸:dn50以内;开槽要求:综合考虑	定位;;开槽;;清垃圾:	m	1,080.000						
69	沪201601001001	消防设备清洁维护（如喷淋、消火栓等）	管材型号、规格、管材内衬要求:综合考虑;管件种类、数量:综合考虑;连接方式:综合考虑;安装部位:综合考虑;管道支架形式:综合考虑;其他:公共空间内消防设备清洁维护、修复等，含喷淋、消火栓等全部内容	运料、(拆旧)、开凿墙洞、楼板洞;;管材断管、套丝或者焊接;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	150.000						
		分部小计							-			
		局部户内修补										
70	沪200903003001	整修木地板地搁栅 检修加固	施工内容:整修木地板地搁栅 检修加固	基层清理;;龙骨铺设;;基层铺设;;面层贴铺;;刷防护材料;;材料运输:	m2	80.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第18页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
71	沪200903004001	整修长条企口地板 修补 直铺或斜铺	修补部位:企口地板; 修补方法:修补; 修补要求:整修; 面层材料品种、规格、颜色:整修长条企口地板 修补直铺或斜铺; 收口压条形式:	拆旧、清理::; 龙骨铺设::; 基层铺设::; 面层贴铺::; 刷防护材料::; 材料运输:	m2	80.000					
72	沪201304001005	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原油修出白 三度	基层种类::; 喷刷涂料部位:墙面、平顶; 腻子种类::; 刮腻子要求::; 涂材料品种、喷刷遍数:墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原油修出白 三度	基层清理::; 刮腻子::; 喷刷涂料:	m2	150.000					
		分部小计							-		
		更换电表至户内主线									
73	沪201702001002	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) 4	配线名称:管内穿线 塑料铜芯线; 型号、规格、材质:4mm2 塑料铜芯线	运料::; 防线::; 穿引线::; 穿电线::; 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装:	m	1,800.000					
		分部小计							-		
		消防及燃气等管线重新涂刷									
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第19页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
74	沪201302012001	钢管调和漆 新做 一底二度	断面尺寸:综合考虑;腻子种类:;刮腻子遍数:;油漆品种、涂刷遍数:钢管调和漆 新做 一底二度	基层处理:;润粉:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m	300.000					
		分部小计							-		
		卫生间									
75	沪200102004002	拆除夹沙楼板有平顶	内容:拆除夹沙楼板有平顶	拆除保护层:;控制扬尘:;旧料整理:	m2	132.000					
76	沪201707003001	修补墙洞 (0.05m2以上)	名称:综合考虑;规格:综合考虑;类型:;填充(恢复)方式:满足设计、施工、验收规范及业主要求	开孔、洞:;恢复处理:;清理垃圾:	只	14.000					
77	沪200302003001	砌粉柱脚(50cm内) 浴缸脚	内容:砌粉柱脚(50cm内) 浴缸脚;砖品种、规格:综合考虑;砂浆强度等级:综合考虑;抹灰砂浆配合比:综合考虑	砂浆制作、运输:;砌砖、抹灰:;材料运输:	只	14.000					
78	沪200502004001	调换或增加楼搁栅 台口搁栅、牵杠 方木不刨光	木材品种、规格:综合考虑;木材刨光要求:不刨光;安装高度:综合考虑	拆旧:;制作:;安装:;材料运输:	m3	0.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第20页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
79	沪201102004001	修补或拆换吊平顶层板条	面层损坏情况:综合考虑;面层材料种类、规格:综合考虑;修理或调换方式:修补或拆换吊平顶层板条;作业面高度:综合考虑	拆除面层;;整修龙骨基层;;安装面层:	m2	132.000					
80	沪201006001001	新做隔墙木墙筋 木料 50×100	内容:新做隔墙木墙筋 木料 50×100	骨架及边框制作、运输、安装;;刷防水涂料;;铺设隔音材料;;铺贴面层;;装订压条:	m2	290.400					
81	沪201102004002	板条墙 加钉钢板网	种类、材料种类:板条墙 加钉钢板网	拆除面层;;整修龙骨基层;;安装面层:	m2	290.400					
82	沪201304001006	新做JSA-101聚合物水泥防水涂料 聚氨酯胶泥	基层种类:综合考虑;喷刷涂料部位;;腻子种类;;刮腻子要求;;涂材料品种、喷刷遍数:新做JSA-101聚合物水泥防水涂料 聚氨酯胶泥	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	132.000					
83	沪200901006001	平屋面捣细石混凝土 厚40有筋	做法:40厚C20细石混凝土保护层,内配Φ6@150双向,@6000设分隔缝并用密封	基层清理;;抹找平层;;面层铺设;;材料运输:	m2	132.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第21页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
84	沪201001001005	新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	构件名称:新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干粉混合砂浆;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑	基层清理、刷界面剂;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	290.400					
85	沪201001002004	新粉室内板条平顶 混合砂浆底纸筋面 不出柱头	墙体类型;;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑;装饰面材料种类:新粉室内板条平顶 混合砂浆底纸筋面 不出柱头;分格缝宽度、材料种类:	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;抹装饰面;;勾分格缝;;材料运输:	m2	132.000					
86	沪200902004002	新铺地砖地坪密铺	找平层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆DS M15.0;结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:密铺,符合现场实际及设计要求;其他:综合考虑	基层清理;;抹找平层;;面层铺设、嵌缝;;材料运输:	m2	132.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第22页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
87	沪200604006001	混凝土板 平板	混凝土厚度:综合考虑;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型),c30,粒径5~40	铲除原粉刷及保护层;;钢筋绑扎、焊接;;混凝土制作、运输、浇捣、养护;;材料运输:	m3	13.200					
88	沪200502006001	机制胶合板 楼板 平板	木楼板种类、规格:机制胶合板 楼板 平板	基层处理;;铺钉基层;;铺贴地板;;打磨地板;;材料运输:	m2	132.000					
89	沪200605004002	钢筋 板	内容:钢筋 板;其他:综合考虑	砼表面清理;;制作、安装;;校正、刷油漆;;材料运输:	t	1.584					
90	沪201703006002	调换声控LED吸顶灯	灯具名称:调换声控LED吸顶灯;规格:综合考虑	开灯孔;;灯头盒安装;;金属软管安装;;灯具组装;;安装灯具:	套	14.000					
91	沪201703001001	调换86普通型开关 K11-6开关 单联单控	型号、规格:调换86普通型开关 K11-6开关 单联单控;安装形式:综合考虑;安装方式:综合考虑	折旧、运料;;开关盒安装;;接线、安装:	个	14.000					
92	沪201703002001	新装插座 明插座 二线	型号、规格:新装插座明插座 二线;其他:	运料、安装、接线。:	只	14.000					
93	沪201703002002	新装插座 明插座 三线	型号、规格:新装插座明插座 三线	运料、安装、接线。:	只	14.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第23页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
94	沪200107002003	拆除塑料电管 管径(mm) 20	规格尺寸:dn20;管材种类:塑料电管	拆除电管;;拆除电管支架;;拆除管内电线;;控制扬尘;;旧料整理:	m	210.000					
95	沪200107004002	拆除塑料电线 (mm2) 2.5-6	型号规格:拆除塑料电线(mm2) 2.5-6;原敷设方式:	拆除电线;;控制扬尘;;旧料整理:	m	770.000					
96	沪201701002002	新装塑料线槽 槽宽40	线槽种类、规格:新装塑料线槽 槽宽40;附件种类、规格:综合考虑;安装部位:综合考虑;敷设方法:综合考虑	运料;;划线;;打樨;;打墙洞;;安装:	m	210.000					
97	沪201702001003	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) 2.5	配线名称:管内穿线塑料铜芯线(mm2) 2.5;型号、规格、材质:2.5mm2 塑料铜芯线	运料;;防线;;穿引线;;穿电线;;支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装:	m	770.000					
98	沪201703015001	新装接线盒 明装	型号:综合考虑;规格:综合考虑;安装方式:明装	运料;;安装;;接线:	个	28.000					
99	沪201606001002	墙面开电管墙槽 砖墙(宽)50以内	墙体材料种类:砖墙;管槽尺寸:dn50以内;开槽要求:综合考虑	定位;;开槽;;清垃圾:	m	20.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第24页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
100	沪201603013001	调换瓷马桶 坐式	型号、材质:陶瓷;组装形式:成品,含底盘（包括防水层）;进水嘴型号:综合考虑;安装形式:综合考虑	运料、定位;;安装大便器;;安装附件;;试水:	套	14.000					
101	沪201601007001	调换水箱进水金属软管	管材型号、规格:调换水箱进水金属软管	运料、(拆旧):;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;安装管道、上管件;;安装管卡;;套管制作、安装;;管道冲洗、水压试验:	根	14.000					
102	沪201603007001	调换瓷水盘	材质:陶瓷;规格、类型:综合考虑;组装形式:	运料;;安装洗脸盆;;安装配件;;试水:	只	14.000					
103	沪201603007002	拆装瓷面盆(配件利用)	内容:拆装瓷面盆(配件利用)	运料;;安装洗脸盆;;安装配件;;试水:	副	14.000					
104	沪201602001001	调换三角阀	类型、材质:调换三角阀;规格、压力等级:综合考虑;连接形式:综合考虑	运料、拆旧;;安装、电气接线;;调试:	只	14.000					
105	沪201603010001	地板落水 调换50	修理内容:调换不锈钢水斗;配件型号、规格:综合考虑;修理方法:调换	运料、拆旧;;调换零配件;;试水:	只	14.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。



分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第25页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
106	沪201603003001	浴缸 调换	材质:;规格、类型:;形式:浴缸 调换;附件名称、数量:双联水龙头、,角阀、配套五金附件落水等全套	运料:;安装浴缸:;安装附件:;试水:	套	14.000					
		分部小计							-		
		厨房									
107	沪200902004003	新铺地砖地坪密铺	找平层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆DS M15.0;结合层厚度、砂浆配合比:综合考虑;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:密铺,,详见设计图纸;其他:综合考虑,最薄20厚C20细石混凝土保护层,分隔缝密封嵌填	基层清理:;抹找平层:;面层铺设、嵌缝:;材料运输:	m2	47.130					
108	沪200704001001	楼(地)面防水、聚合物水泥基防水涂料	防水部位:地面,沿墙上翻250;涂膜品种:聚合物水泥基防水涂料;涂膜厚度、遍数:2.0mm厚,符合设计及规范要求;增强材料种类:	基层处理:;刷基层处理剂:;铺布、喷涂防水层:;材料运输:	m2	47.130					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第26页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
109	沪201001002005	修粉墙柱面粉刷 混合砂浆出柱头	墙体类型:;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑;装饰面材料种类:修粉墙柱面粉刷 混合砂浆 出柱头;分格缝宽度、材料种类:	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;抹装饰面:;勾分格缝:;材料运输:	m2	162.276						
110	沪201003003002	墙柱面瓷砖新铺	基层类型:墙柱面;安装方法:专用胶粘结层6厚DPM5.0砂浆分层压实抹平 8厚DPM5.0砂浆打底扫毛戒划出纹道 3厚外加剂与用砂浆抹基底戒与用界面剂一道甩毛;面层材料品种、规格、颜色:玻化砖, 300x300, 5-7厚米白色墙面砖（粘贴前砖充分浸润）;砂浆:干混抹灰砂浆 DP M15.0;其他:综合考虑	基层清理、砂浆制作、运输:;粘结层铺设:;面层安装:;嵌缝:;刷防护材料:;材料运输:	m2	270.460						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第27页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
111	沪200704001002	墙面防水、防潮 聚氨酯防水涂料膜	防水部位:墙面;涂膜品种:聚氨酯防水涂料;涂膜厚度、遍数:2.0mm厚,符合设计及规范要求;增强材料种类:	基层处理::刷基层处理剂::铺布、喷涂防水层::材料运输:	m2	270.460					
112	沪200106014001	拆除壁橱	橱窗形式:壁橱;规格尺寸:综合考虑;材料种类:综合考虑	拆卸玻璃::拆除框料::控制扬尘::旧料整理:	m2	135.490					
113	沪201305001001	新做吊橱 耐脏生态板	橱、柜、台图示尺寸:综合考虑;施工方法:新做吊橱 耐脏生态板	基层处理::润粉::批嵌腻子::打磨清理::涂刷油漆:	m2	54.240					
114	沪201305001002	新做灶台 耐脏生态板	橱、柜、台图示尺寸:综合考虑;基层处理要求::批嵌腻子种类::油漆品种、涂刷遍数::施工方法:新做灶台 耐脏生态板	基层处理::润粉::批嵌腻子::打磨清理::涂刷油漆:	m2	81.250					
115	沪201003001001	胶铺石英石 新铺 台面	基层类型:综合考虑;安装方法:综合考虑;面层材料品种、规格、颜色:胶铺石英石新铺 台面	基层清理::砂浆制作、运输::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	24.848					
116	沪201703001002	调换86普通型开关 K21-6开关 双联单控	型号、规格:调换86普通型开关 K21-6开关 双联单控;安装形式:综合考虑;安装方式:综合考虑	折旧、运料::开关盒安装::接线、安装:	个	14.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第28页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
117	沪201703002003	新装明插座 三相四极 15A	型号、规格:新装明插座 三相四极 15A	运料、安装、接线。:	只	14.000					
118	沪200107002004	拆除塑料电管 管径(mm) 20	规格尺寸:dn20;管材种类:塑料电管	拆除电管::拆除电管支架::拆除管内电线::控制扬尘::旧料整理:	m	210.000					
119	沪200107004003	拆除塑料电线 (mm2) 2.5-6	型号规格:拆除塑料电线(mm2) 2.5-6;原敷设方式:	拆除电线::控制扬尘::旧料整理:	m	840.000					
120	沪201701002003	新装塑料线槽 槽宽40	线槽种类、规格:新装塑料线槽 槽宽40;附件种类、规格:综合考虑;安装部位:综合考虑;敷设方法:综合考虑	运料::划线::打樨::打墙洞::安装:	m	210.000					
121	沪201703015002	新装接线盒 明装	型号:综合考虑;规格:综合考虑;安装方式:明装	运料::安装::接线:	个	14.000					
122	沪201702001004	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) 2.5	配线名称:管内穿线塑料铜芯线(mm2) 2.5;型号、规格、材质:2.5mm2 塑料铜芯线	运料::防线::穿引线::穿电线::支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装:	m	840.000					
123	沪201606001003	墙面开电管墙槽 砖墙(宽)50以内	墙体材料种类:砖墙;管槽尺寸:dn50以内;开槽要求:综合考虑	定位::开槽::清垃圾:	m	50.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第29页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
124	沪200107006002	拆除灯具 吸顶式	拆除灯具高度:综合考虑;灯具种类:拆除灯具 吸顶式;拆除方式:综合考虑	拆卸灯具;;控制扬尘;;旧料整理:	只	14.000					
125	沪201703006003	吸顶半扁罩灯新装 Φ250-300	灯具名称:吸顶半扁罩灯;规格:300*300	开灯孔;;灯头盒安装;;金属软管安装;;灯具组装;;安装灯具:	套	14.000					
126	沪201603007003	调换水槽	材质:陶瓷;规格、类型:综合考虑;组装形式:	运料;;安装洗脸盆;;安装配件;;试水:	只	14.000					
		分部小计							-		
		其他1									
127	沪200403006001	伸缩晾衣架	图示形式、尺寸:伸缩晾衣架;材料品种、规格:综合考虑;制作安装方法;;油漆种类、涂刷遍数:	放样、裁料;;制作、安装;;刷油漆;;材料运输:	套	48.000					
128	沪200106008001	拆除原木龙骨搭建雨棚	面层拆除要求:拆除原木龙骨 搭建雨棚	拆除面层;;旧料整理;;垃圾归堆;;控制扬尘:	m2	37.480					
129	沪200502006002	雨篷吊挂钢骨架 透明耐力板	形式、规格:雨篷吊挂钢骨架 透明耐力板	基层处理;;铺钉基层;;铺贴地板;;打磨地板;;材料运输:	m2	37.480					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第30页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
130	沪200502003001	成品空调铝板格栅	品种、规格:成品空调铝板格栅;安装高度:综合考虑	制作:;安装:;材料运输:	m2	132.000						
131	10B001	空调移机更换加药水,换铜管等	名称:空调移机更换加药水,换铜管等;内容:;其他:综合考虑	含拆除、安装、更换铜管、不锈钢支架、加冷媒、调试等所有需完成的工作:	套	22.000						
132	沪201303002003	金属面防锈漆铁花栅	内容:金属面防锈漆铁花栅;防锈漆种类:综合考虑;油漆种类、遍数:综合考虑;施工方法:综合考虑	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	41.503						
133	沪200403003002	修接铁栏杆直挡或脚	栏杆形式:综合考虑;钢材品种、规格:综合考虑;修接方式:修接铁栏杆直挡、脚	切割栏杆:;裁料制作:;拼装焊接:;材料运输:	根	36.000						
		分部小计							-			
		其他2										
134	10B002	信报箱	名称:信报箱;内容:;其他:综合考虑	含拆除、安装、更换铜管、不锈钢支架、加冷媒、调试等所有需完成的工作:	户	48.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第31页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
135	10B003	宣传栏	名称:宣传栏;内容:;;其他:综合考虑	含拆除、安装、更换铜管、不锈钢支架、加冷媒、调试等所有需完成的工作:	个	12.000					
		分部小计							-		
		路面修缮及雨污水管网									
136	沪200304001001	路面垫层 道渣	垫层材料种类:路面垫层 道渣;垫层材料配合比:道渣 20~70;厚度:综合考虑	垫层材料的拌制:;;垫层铺设:;;材料运输:	m3	3.190					
137	沪201504002001	翻做混凝土路面 100厚C20	基层处理要求:综合考虑;混凝土强度等级、厚度:100厚C20预拌混凝土（非泵送垫）C20粒径5~40;其他:综合考虑	基层处理:;;平整基底:;;铺垫层、夯实:;;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;;滚压、抹平:;;变形缝处理:	m2	31.900					
138	沪201502003001	明沟 修理 局部翻做	明沟形式:混凝土明沟;损坏程度:局部损坏;修理方法:局部翻做, 局部损坏处翻做, 预拌混凝土（非泵送垫）C20粒径5~40;砖块种类:综合考虑;砂浆配合比:综合考虑	凿除:;;基层处理:;;镶砌明沟:;;抹灰:	m	30.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第32页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
139	沪201001001006	小区门头 水刷石粉刷 斩粉墙柱面 嵌条	构件名称:水刷石粉刷斩粉墙柱面 嵌条;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干粉混合砂浆;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:综合考虑;分格缝宽度、材料种类:	基层清理::;砂浆制作、运输::;留分格键::;底层抹灰::;抹面层::;勾分格缝::;材料运输:	m2	9.000					
140	沪201501007001	窨井盖座安装	窨井盖座种类、规格:窨井盖座安装	浇捣基底::;砌筑窨井壁::;内壁抹灰::;安装盖座:	座	20.000					
141	沪201501007002	新砌窨井 深1.5m内 一砖 600×600	窨井规格:600*600;垫层、基础材质及厚度:综合考虑;砌筑材料品种、规格:新砌窨井 深1.5m内 一砖;砌筑、抹灰要求:综合考虑;砂浆强度等级、配合比:综合考虑	浇捣基底::;砌筑窨井壁::;内壁抹灰::;安装盖座:	只	10.000					
142	沪201501002001	新排HDPE双壁波纹管 DN300	管道形式、规格:新排HDPE双壁波纹管 DN300;连接形式:综合考虑	垫层、基础铺设::;排管道、坞帮::;窨井接管::;混凝土制作、运输、浇筑、养护::;填砂:	m	100.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。



分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第33页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
143	沪200201001001	挖一般土方	挖土要求:挖土方一、二类;土壤类别:综合考虑;挖土平均厚度:综合考虑;挖土部位:综合考虑;土方堆放点:综合考虑;挖土方式:综合考虑	挖土方;;基底平整;;修整底边;;土方临时堆放:	m3	70.000						
144	沪200202001001	就地回填土 夯填	填土部位:综合考虑;密实度要求:夯填;填方材料品种:综合考虑;填方来源、运距:就地回填	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	29.400						
145	沪200202001002	回填砂	填土部位:综合考虑;要求:回填砂	运土方、装卸;;土方回填;;分层碾压、夯实:	m3	17.640						
146	沪200304001002	管道碎石垫层	垫层材料种类:管道碎石垫层,碎石;垫层材料配合比:碎石垫层;厚度:综合考虑	垫层材料的拌制;;垫层铺设;;材料运输:	m3	1.960						
147	沪200110001001	拆除窨井	内容、名称:拆除窨井	拆除;;控制扬尘;;整理;;归堆:	m3	10.000						
148	沪201501003001	窨井工程 疏通下水道	排水管道种类、规格:综合考虑;疏通管道部位:室外;疏通要求:窨井工程 疏通下水道	疏通管道;;清理淤泥;;清理垃圾:	m	172.900						
		分部小计							-			
		空调冷凝水管 更新										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第34页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
149	沪200108001001	拆除塑料排水管 管径(mm) 50-75	材料种类:拆除塑料排水管;规格尺寸:dn50-75;连接方式:综合考虑	拆除管道;;拆除管道附件;;控制扬尘;;旧料整理:	m	420.000					
150	沪201601005003	新装硬质聚氯乙烯排水管 (U-PVC) 粘接(管径) 50	管材型号、规格:新装硬质聚氯乙烯排水管 (U-PVC) 粘接(管径) 50;管件种类、数量:配套管件;安装部位:综合考虑	运料、(拆旧)::开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	420.000					
		分部小计							-		
		污（废）水管 更新									
151	沪201601005004	聚氯乙烯圆形落水管 拆换	管材型号、规格:聚氯乙烯圆形落水管 拆换;管件种类、数量:配套管件;安装部位:综合考虑	运料、(拆旧)::开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	400.000					
		分部小计							-		
		外墙水管考虑保温									
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段：C01

第35页 总35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
152	沪201607001001	包扎橡塑水管保温层 Φ32	保温要求:综合考虑;材料种类、规格:包扎橡塑水管保温层 Φ32;安装部位:室外;包扎方式:综合考虑	运料::裁制::套管::包扎:	m	150.000					
		分部小计							-		
		整理公区电线									
153	沪201702001005	整理公区电线	形式:整理公区电线;型号、规格、材质:综合考虑;其他:整理及维修相关管线及设备,	理线::放线::穿引线::穿电线::支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装:	m	1,100.000					
		分部小计							-		
		其他3									
154	沪201706003001	高压线防护	类型:高压线防护;材质、规格:综合考虑;敷设形式:综合考虑;其他:防护措施综合考虑	运料(拆旧)::放线、拉线::导线架设::防护:	m	38.000					
		分部小计							-		
本页小计									-		
合 计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 措施项目清单与计价汇总表

项目名称: 南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

页码： 1

[illegible]

## 其他项目清单汇总表

工程名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程 南昌路107号修缮

标段: C01

第1页 共1页

序号	项目名称	金额	备注
1	暂列金额		详见暂列金额明细表
2	暂估价信息		
2.1	材料暂估价	-	详见材料及工程设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		详见专业工程暂估价表
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费	-	详见总承包服务费计价表
合计			

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 增值税项目清单与计价表

项目名称：南昌路107号、瑞金二路43-61号优秀历史建筑住宅修缮工程\_修缮工程\_南昌路107号修缮

标段: C01

第1页 总1页

[illegible]