

松江区办公中心局部维修及电梯改造  
工程  
工程  
(工程名称)

招标工程量清单

招 标 人：上海市松江区机关事务管理局  
(单位盖章)

工程造价咨询人：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司  
(单位盖章)

2026 年 03 月 12 日

报建编号：

标段号：C01

松江区办公中心局部维修及电梯改造工程 工程  
(工程名称)

松江区办公中心局部维修及电梯改造工程 工程  
(标段名称)

## 工程量清单

招标人：上海市松江区机关事务管理局 法定代表人或其授权人：  
(单位盖章) (签字或盖章)

工程造价咨询人：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 法定代表人或其授权人：  
(单位盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人：  
(注册造价工程师签字盖专用章) (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2026 年 03 月 12 日 审核时间：





# 安全文明施工项目清单明细表

工程名称：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	011601006001	临时设施	项	办公区设置			
1.2	011601006002			宿舍设施			
1.3	011601006003			食堂生活设施			
1.4	011601006004			现场厕所设施			
1.5	011601006005			施工现场临时用电			
2.1	011601007001	文明施工		边界设置			
2.2	011601007002			出入口及两侧设置			
2.3	011601007003			管线保护			
2.4	011601007004			施工区域设置			
2.5	011601007005			工程内临时通风、排烟			
2.6	011601007006			现场消防设置			
2.7	011601007007			智能化设置			
3.1	011601008001	环境保护		垃圾处理			
3.2	011601008002		噪声控制				
3.3	011601008003		扬尘控制				

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

# 安全文明施工项目清单明细表

工程名称：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
3.4	011601008004			光污染控制			
4.1	011601009001	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护			
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

# 措施项目清单构成明细分析表

工程名称：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/ (或数量)	费率(%) / (或单价)	价格构成明细(元)				金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润		
1	011601010001	冬雨季施工增加	项									
2	011601011001	夜间施工增加	项									
3	011601012001	特殊地区施工增加	项									
4	011601013001	二次搬运	项									
5	011601014001	已完工程及设备保护	项									
6	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	项									
7	011601016001	大型机械进出场及安拆	项									
8	011601017001	除清单开列外的其他建筑垃圾外运及处置	项									
9	011601018001	除清单开列外的其他拆除项目	项									
10	011601019001	防疫措施费	项									
合计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		维修改造									
1	030904006031	语音报站	1. 名称: 语音报站 2. 功率: 符合相关要求 3. 安装方式: 各投标单位综合考虑各种安装形式, 相关安装费用请各投标单位综合考虑 4. 其他: 本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 校接线 3. 编码	个	5					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
2	011205001061	发纹不锈钢内壁	1. 面层材料品种、规格:发纹不锈钢内壁 2. 其他:本项目未尽内容,但为完成该项目所必需的,请各投标单位在综合单价内考虑	1. 基层清理 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	43.2					
3	011205001062	镜面不锈钢后壁	1. 面层材料品种、规格:镜面不锈钢后壁 2. 其他:本项目未尽内容,但为完成该项目所必需的,请各投标单位在综合单价内考虑	1. 基层清理 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	19.2					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料暂估价 单价	
4	030501017061	开门延长	1. 名称: 开门延长软件 2. 其他: 本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 安装 2. 调试 3. 试运行	套	5						
5	030501017062	轿门锁	1. 名称: 电梯轿门锁组件 2. 其他: 本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 安装 2. 调试 3. 试运行	套	5						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
6	010802004031	电梯防火门	1. 门洞口尺寸:1100*2100 2. 防火等级:符合相关要求 3. 开启方式:中分式 4. 框、扇材质:钢质防火门 5. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	138.6					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
7	030904005031	无线五方通话	1. 名称:无线五方通话 2. 安装方式:符合相关要求 3. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 校接线 3. 编码	个	5					
8	030501023121	到站钟	1. 名称:到站钟 2. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 安装 2. 本体调试 3. 系统联调 4. 功能参数设置	套	5					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料暂估价 单价	
9	031301002031	机房绳洞开孔	1. 名称: 机房绳洞开孔 2. 规格: 符合相关要求 3. 其他: 本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 开孔、洞 2. 恢复处理	个	5						
10	01B039	架机梁混凝土	1. 说明: 架机梁混凝土 2. 其他: 本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 架机梁混凝土制作、浇筑	项	5						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
11	01B040	机房孔洞防水	1. 说明：机房孔洞防水 2. 其他：本项目未尽内容，但为完成该项目所必需的，请各投标单位在综合单价内考虑	1. 机房孔洞防水涂刷	项	5					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
12	030507002031	液晶层站指示灯及控制面板	1. 名称:液晶层站指示灯及控制面板 2. 类别:成套液晶层站指示灯及控制面板采购安装 3. 安装方式:嵌入式安装 4. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	套	60					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
13	030501023122	轿厢保护装置	1. 名称:轿厢保护装置 2. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 安装 2. 本体调试 3. 系统联调 4. 功能参数设置	套	5					
14	沪201001005006	井道局部粉刷	1. 基层种类:井道局部粉刷 2. 找平层砂浆厚度、配合比:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	20					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
15	沪200902005010	电梯外大理石修补	1. 修补部位: 地面 2. 修补要求: 原状修复 3. 面层材料品种、规格、颜色: 根据现场材料品种、规格、颜色原状配 4. 其他: 本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 拆旧 2. 砂浆制作、运输 3. 修铺 4. 清理垃圾 5. 材料运输	m2	30					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
16	010808002035	金属门窗套	1. 基层材料品种、规格:基层细木工板 2. 面层材料品种、规格:面层316发纹不锈钢板 3. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 线条安装 6. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	120.96					
17	01B041	底坑混凝土墩	1. 说明:浇筑底坑混凝土墩 2. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 浇筑底坑混凝土墩	项	5					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
18	030107001073	旧梯拆除	1. 名称:旧梯拆除 2. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑		部	5					
19	011102001031	大理石地面	1. 面层材料品种、规格:大理石地面 2. 面层处理方式:符合相关要求 3. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 基层清理 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	项	5					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
20	030701003031	电梯专用空调（冷暖型）	1. 名称: 电梯专用空调（冷暖型） 2. 型号: 电梯配套空调采购安装 3. 其他: 本项目未尽内容，但为完成该项目所必需的，请各投标单位在综合单价内考虑	1. 本体安装或组装	台	5					
21	030501023123	电梯群控	1. 名称: 电梯群控软件 2. 其他: 本项目未尽内容，但为完成该项目所必需的，请各投标单位在综合单价内考虑	1. 安装 2. 本体调试 3. 系统联调 4. 功能参数设置	套	3					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价单价		
22	030501023124	残疾人操作	1. 名称:残疾人操作 2. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 安装 2. 本体调试 3. 系统联调 4. 功能参数设置	套	5						
23	030413013031	光幕安全触板	1. 名称:光幕安全触板 2. 安装方式:符合相关要求 3. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑	1. 安装接线	套	5						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
24	沪201702003013	电力电缆 YJV-0.6/1kV 3×25mm <sup>2</sup>	1. 电缆种类: 电力电缆 2. 型号、规格: YJV-0.6/1kV 3×25mm <sup>2</sup> 3. 保护管种类、规格: 交联聚乙烯绝缘, 聚氯乙烯护套 4. 敷设方式: 管道敷设	1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 过路保护管敷设 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火搁板 7. 电缆防火涂料	m	192					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料暂估价 单价	
25	沪201702003014	电力电缆 YJV-0.6/1kV 3×10mm <sup>2</sup>	1. 电缆种类: 电力电缆 2. 型号、规格: YJV-0.6/1kV 3×10mm <sup>2</sup> 3. 保护管种类、规格: 交联聚乙烯绝缘, 聚氯乙烯护套 4. 敷设方式: 管道敷设	1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装 3. 过路保护管敷设 4. 防火堵洞 5. 电缆防护 6. 电缆防火搁板 7. 电缆防火涂料	m	110						
26	沪201702002019	控制电缆 KVV 14×1.5mm <sup>2</sup>	1. 电缆种类: 控制电缆 2. 型号、规格: KVV 14×1.5mm <sup>2</sup> 3. 敷设方式: 管道敷设	1. 揭(盖)盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安装 4. 过路保护管敷设 5. 防火堵洞 6. 电缆防护 7. 电缆防火搁板 8. 电缆防火涂料	m	438						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
27	沪201702002020	控制电缆 KVV 10×1.5mm <sup>2</sup>	1. 电缆种类:控制电缆 2. 型号、规格:KV V 10×1.5mm <sup>2</sup> 3. 敷设方式:管道敷设	1. 揭(盖)盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安装 4. 过路保护管敷设 5. 防火堵洞 6. 电缆防护 7. 电缆防火搁板 8. 电缆防火涂料	m	220					
28	沪201702002021	扁形随行电缆 TVVB 30芯	1. 电缆种类:扁形随行电缆 2. 型号、规格:TV VB 30芯	1. 揭(盖)盖板 2. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安装 4. 过路保护管敷设 5. 防火堵洞 6. 电缆防护 7. 电缆防火搁板 8. 电缆防火涂料	m	275					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。  
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。  
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
29	01B042	多芯软导线 RVV 3×0.75mm <sup>2</sup>	1. 说明:RVV 3×0.75mm <sup>2</sup> , 铜芯聚氯乙烯绝缘软线, 门机、层显、按钮接线	1.	m	220					
30	01B043	多芯软导线 RVV 2×0.75mm <sup>2</sup>	1. 说明:RVV 2×0.75mm <sup>2</sup> , 铜芯聚氯乙烯绝缘软线, 对讲、照明、备用电源接线	1.	m	165					
31	沪201702001013	配线 BV 1.5mm <sup>2</sup>	1. 配线名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:BV 1.5mm <sup>2</sup> , 铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	165					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料暂估价 单价		
32	沪201702001014	配线 BV 2.5mm <sup>2</sup>	1. 配线名称:铜芯聚氯乙烯绝缘电线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:BV 2.5mm <sup>2</sup> , 铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	110						
33	沪201701001007	JDG20镀锌紧定式钢管	1. 配管名称:JDG20镀锌紧定式钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 敷设方法:根据现场实际情况综合考虑	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	825						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：维修改造  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 20 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
34	沪201701002007	钢制线槽50×25mm		1. 运料 2. 划线 3. 打樨 4. 打墙洞 5. 安装	m	165					
35	030413002007	内藏组合式灯	1. 名称:内藏组合式灯 2. 型号:根据甲方品牌配置要求。 3. 规格:根据甲方品牌配置要求。 4. 安装方式:吸顶	1. 本体安装 2. 接地	套	5					
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯更新  
单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		电梯更新									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯更新  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
1	030107001075	交流电梯更新	1. 名称:交流电梯 2. 特征要求:1、永磁同步 (PM) 无齿轮曳引机; 2、全数字化 DC-DC 电源系统; 3、 32 位高速数字信号处理器 (DSP) 和 32 位 CPU; 4、制动器寿命≥1500 万次, 门锁寿命≥ 300 万次; 5、采用 PM 无齿轮门机, 开关门平稳、静音; 6、其他要求待中标后由建设单位根据招标文件	1. 本体安装 2. 电梯电气安装、调试 3. 辅助项目安装 4. 检测、调试、试运行	部	5					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯更新  
 单体工程名称：单项工程

标段：松江区办公中心局部维修及电梯改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			中品牌表决定。 7. 含、轿厢操纵箱、钢缆 3. 层数:11层 4. 额定载重量:1350kg 5. 额定人数:18人 6. 提升高度:11层 7. 梯速:1.75m/s 8. 其他:本项目未尽内容, 但为完成该项目所必需的, 请各投标单位在综合单价内考虑								
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

