

四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程
工程
(工程名称)

招标工程量清单

招 标 人: 上海市奉贤区四团镇城市建设管理事务中心
(单位盖章)

工程造价咨询人: 上海银鑫建设咨询有限公司
(单位盖章)

2026 年 01 月 20 日

报建编号: 0000000000

标段号: C01

四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量
化清拆复垦工程 工程

(工程名称)

四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量
化清拆复垦工程 工程

(标段名称)

工程量清单

招 标 人: 上海市奉贤区四团镇城市 建设管理事务中心 法定代表人
或其授权人: 吴杰
(单位盖章) (签字或盖章)

工程造价 咨询人: 上海银鑫建设咨询有限公司 法定代表人
司 或其授权人: 周毅
(单位盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 徐伟明 审核人: 毛绍驹
(注册造价工程师签字盖专用章) (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026 年 01 月 20 日 审核时间: 2026 年 01 月 22 日

编制说明

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程 标段：C01

第1页 共1页

- 一、工程概况
- 二、工程范围
- 三、编制依据
- 四、工程量计算规则说明
- 五、主要内容
- 六、其他说明

汇总表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程 标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程 标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1. 1	011601006001	临时设施	项	办公区设置			
1. 2	011601006002			宿舍设施			
1. 3	011601006003			食堂生活设施			
1. 4	011601006004			现场厕所设施			
1. 5	011601006005			施工现场临时用电			
2. 1	011601007001	文明施工	项	边界设置			
2. 2	011601007002			出入门及两侧设置			
2. 3	011601007003			管线保护			
2. 4	011601007004			施工区域设置			
2. 5	011601007005			工程内临时通风、排烟			
2. 6	011601007006			现场消防设置			
2. 7	011601007007			智能化设置			
3. 1	011601008001	环境保护		垃圾处理			
3. 2	011601008002			噪声控制			
3. 3	011601008003			扬尘控制			

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程 标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
3.4	011601008004	安全施工		光污染控制			
4.1	011601009001			临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护			
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量
化清拆复垦工程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/(或数量)	费率(%) /(或单价)	价格构成明细(元)				金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具(机械)使用费	企业管理费和利润		
1	011601010001	冬雨季施工增加	项									
2	011601011001	夜间施工增加	项									
3	011601012001	特殊地区施工增加	项									
4	011601013001	二次搬运	项									
5	011601014001	已完工程及设备保护	项									
6	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	项									
7	011601016001	大型施工机械进出场费	项									
8	011601017001	施工临水、临电接驳	项									
9	011601018001	本项目建筑工程一切险、人身意外伤害险、第三者责任险等	项									
10	011601019001	明(暗)浜、地下障碍物等处置	项									
11	011601020001	上述立项以外发生的其他施工措施费	项									
合计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工
程

标段：C01

第1页 共1页

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1	011601	安全文明施工							
2	011601010001	冬雨季施工增加							
3	011601011001	夜间施工增加							
4	011601012001	特殊地区施工增加							
5	011601013001	二次搬运							
6	011601014001	已完工程及设备保护							
7	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护							
8	011601016001	大型施工机械进出场费							
9	011601017001	施工临水、临电接驳							
10	011601018001	本项目建筑工程一切险、人身意外伤害险、第三者责任险等							
11	011601019001	明(暗)浜、地下障碍物等处置							
12	011601020001	上述立项以外发生的其他施工措施费							
本页小计									
合 计									

注：1.由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2.由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3.本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

- 注：1. 相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项。
2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。
3. 进出场及安拆费用单价应包含企业管理费和利润。

其他项目清单汇总表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：材料暂估价此处不汇总，材料暂估价进入分部分项工程清单项目。

暂列金额明细表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化
清拆复垦工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2. 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价中；
3. 暂列金额应包含企业管理费和利润。

材料暂估价表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 本表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料暂估价计入工程项目清单综合单价和综合单价人材机报价中。

2. 材料包括原材料、燃料、构配件、设备等。

3.“规格型号”、“数量”、“拟发包(采购)方式”为非必填项，招标人可根据实际情况选择性填写

专业工程暂估价表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价中。

2. 暂估金额应包含企业管理费和利润。

计日工表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。
2. 综合单价应包含企业管理费和利润。

总承包服务费计价表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 本表项目名称应由招标人填写；

2. 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_i” “费率B”，并计算填写“金额C_i”， $C_i = A_i \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_i”。

增值税计价表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司
减量化清拆复垦工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

发包人通过公开招标方式确定的材料一览表

工程名称：四团镇杨家宅村上海富聚盈置业有限公司减量化清拆复垦工程 标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：本表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

单体工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

标段：C01

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
		上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）										
1	FA1712005001	拆除钢结构厂房	1. 构件名称:钢结构厂房（地上部分） 2. 拆除构件的规格尺寸:按现场实际 3. 其他:废料场内外运输	1. 拆除钢结构厂房（地上部分） 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 废料场内外运输	m2	27265.98						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

单体工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

标段：C01

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
2	041001008001	拆除砖混结构办公楼、食堂、宿舍、门卫	1. 结构形式:砖混结构(办公楼、食堂、宿舍、门卫)地上部分 2. 高度、结构型式、跨度:按现场实际 3. 拆除方式:自行考虑 4. 其他:废料场内外运输	1. 拆除办公楼、食堂、宿舍、门卫(地上部分) 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 废料场内外运输	m2	6666						
3	041001008002	拆除简易设施房	1. 结构形式:砖混结构(简易设施房)地上部分 2. 高度、结构型式、跨度:按现场实际 3. 拆除方式:自行考虑 4. 其他:废料场内外运输	1. 拆除简易设施房(地上部分) 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 废料场内外运输	m2	840.23						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

单体工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

标段：C01

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
4	041001007001	拆除砖混围墙	1. 结构形式:砖混结构 2. 墙体厚度、高度:按现场实际 3. 砌体表面的附着物种类:按现场实际 4. 其他:废料场内运输	1. 拆除、清理 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 废料场内运输	m2	3802						
5	041001008003	拆除厂房基础、地坪	1. 结构形式:按现场实际 2. 深度:按现场实际 3. 其他:废料场内运输	1. 拆除、清理 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 废料场内运输	m3	33984.14						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

单体工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

标段：C01

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
6	041001001001	拆除混凝土场地	1. 材质:按现场实际 2. 厚度:按现场实际 3. 其他:废料场内运输	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 废料场内运输	m3	8000						
7	041001001002	拆除碎石道路	1. 材质:按现场实际 2. 厚度:按现场实际 3. 其他:废料场内运输	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 废料场内运输	m3	5084						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

单体工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

标段：C01

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
8	040103005001	废料弃置	1. 弃料品种:现场综合考虑, 包含基础、地坪、道路、碎石等 2. 运输距离:自行考虑 3. 运输方法:自行考虑 4. 其他:综合单价包含场外运输、堆置费等	1. 建筑垃圾装卸、运输 2. 场地清理 3. 场外运输	m3	19944.97						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

单体工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

标段：C01

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
9	010102007001	土地复垦外购土方及回填平整	1. 填方部位:厂区 内 2. 材料品种:满足 设计和规范要求 3. 密实度:满足设 计和规范要求 4. 填方来源、运 距:自行考虑 5. 其他:综合单价 包含缺土外购、 回填及平整	1. 运输 2. 回填 3. 压实 4. 平整 5. 缺土外购	m3	19944.97						
本页小计												
合 计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：上海富聚盈置业有限公司（减量化清拆补偿）

标段：C01

第 1 页 共 1 页