



大型居住社区嘉定云翔拓展基地土地收储项目

投资（财务）监理工作函

致：嘉定区土地储备中心

抄送：上海市嘉定区南翔镇人民政府

收件人：

事由：关于云翔拓展区看护地块新建围墙工程施工招标文件及最高限价的审核意见

编号：沪财瑞造 2024-0530（联-清单审核-工程）001

发件人：

日期：2026 年 6 月 18 日

内容：

受贵单位委托，我对上海祥聘工程咨询事务所编制的云翔拓展区看护地块新建围墙工程施工招标文件及最高限价进行了审核，审核情况如下：

一、工程概况：

- 1、项目名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程；
- 2、项目内容及规模：包含场地平整、沟槽土方开挖、土方回填、余方外运处置、混凝土基础垫层、砖基础、混凝土小型空心砌块围墙砌筑、墙柱面一般抹灰等（具体详见工程量清单）。

二、审核依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；《上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2025版）》；《上海市建筑和装饰工程预算定额（2016）》及配套费用定额；国颁、行业、地方的施工规范、规程标准及上海市建设工程有关文件的规定；
- 2、本工程施工图纸、招标文件及相关技术规范、标准图集；
- 3、云翔拓展区看护地块新建围墙工程施工竞争性磋商文件及最高限价。

三、审核意见：

（一）招标文件审核：

- 1、采购方式：竞争性磋商；
- 2、结算方式审核：采用固定单价合同，工程量按实结算模式；
- 3、工期：总日历天数 90 天；
- 4、双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：
 - （1）合同签订后支付合同金额（不含暂列金额）的 30%；
 - （2）工程量完成且竣工验收通过后，支付合同价格（不含暂列金额）的 80%；
 - （3）结算审价完成后，承包人按照结算审定价的 3%提交质量保证金到发包人指定账户后，发包人支付至审定价的 100%；
 - （4）缺陷责任期满后且无质量问题，发包人一次性退还质量保证金。



大型居住社区嘉定云翔拓展基地土地收储项目

投资（财务）监理工作函

致：嘉定区土地储备中心
抄送：上海市嘉定区南翔镇人民政府
收件人：

编号：沪财瑞造 2024-0530（联-清单
审核-工程）001
发件人：

事由：关于云翔拓展区看护地块新建围墙工程施工招标文件及最高限
价的审核意见

日期：2026 年 6 月 18 日

（二）最高限价审核：

- 1、受贵单位委托，我司完成本工程招标文件及限价审核，核定本工程招标最高限价为 3,717,727.46 元；
- 2、云翔拓展区看护地块新建围墙工程预算审核金额为 3,722,100 元，现最高限价为 3,717,727.46 元，金额控制在预算范围内。

四、审核结论：

经审核，招标文件相关条款符合要求：拟同意金额按 3,717,727.46 元作为招标最高限价，以上意见供建设单位参考。

上海财瑞建设管理有限公司
编制人：方文旖
审核人：唐屹、仇建宏
2026 年 6 月 18 日

附件	云翔拓展区看护地块新建围墙工程最高限价
----	---------------------

系统编号：沪财瑞造 2024-0530（联-清单审核-工程）001