

编制说明

工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段：C01

第1页 共2页

一、工程概况

- 项目名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程
- 工程地址：上海市嘉定区南翔镇
- 工程结构：本工程为新建围墙工程等
- 工程内容：平整场地、砌筑围墙等。具体详见图纸及清单项目
- 本工程清单特征及内容描述是基于招标图纸描述，投标方应考虑其隐含的工作内容（按现有的施工规范及对应标准以及必要的基本施工工艺）进行综合清单报价。

二、工程承包范围

依据招标文件、招标图纸与工程规范所示，本工程总承包范围包括（但不限于）以下内容：

- 围墙工程
- 所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；

三、工程量编制依据及说明：

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；2. 《上海市建设工程工程量清单计价应用规则（2025 版）》；3. 《上海市建筑和装饰工程预算定额（2016）》及配套费用定额；4. 国颁、行业、地方的施工规范、规程标准及上海市建设工程有关文件的规定；5. 本工程施工图纸、招标文件及相关技术规范、标准图集。工程量清单项目特征描述不详之处详见提供图纸。

四、报价依据：

（一）按照《建设工程工程量清单计价规范》及《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。工程总价由分部分项工程费、施工措施费、其他项目费及税金项目组成。工程量清单应采用综合单价计价，综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的全部费用，应包括直接、间接费、利润等费用，并考虑招标文件、图纸和规范要求中明示或暗示的所有施工内容、其他隐性费用及相应责任、义务、风险因素涉及的费用。

（二）施工措施费是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。本工程措施项目根据招标文件、设计图纸、招标人提供的现场资料及投标人编制的施工组织设计报价。

（三）本工程暂列金额为招标图纸不明的内容暂未列入分部分项工程量清单中，计入其他费用中。

五、投标报价说明：

- 按照《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024及《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》（2025版）、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。
- 金额（价格）均应以人民币表示。
- 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 工程量清单计价格式中列明的所需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。
- 投标单位应对招标文件、图纸、标准、规范及现场条件充分了解的基础上，结合市场因素、施工规范、标准要求全面考虑后报价，一旦中标，除招标文件注明外，其综合单价一律不予调整。
- 报价应执行国颁、行业、地方的施工规范、规程、标准的有关规定，所需费用应列入清单综合单价中，未列入的也视作已考虑。

编制说明

工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段：C01

第2页 共2页

7、工程量清单内相同材料的单价建议相同，若存在不统一，清单内按投标报价结算；如有新增部分则统一按最低价格计取，并调整相应的综合单价及合价。工程量清单内相同的项目的综合单价建议相同，若存在不统一，清单内按投标报价结算；如有新增部分则统一按最低单价计取，并调整相应的综合单价及合价。

8、一切工程量清单内所填报的综合单价、合价和总价，其准确与否全属投标人的风险。

9、所有以“项”为计量单位的项目，投标人须根据现场实际情况和发包人的要求，分项详列“项”内所有项目的名称、单位、数量、综合单价和合价于工程量清单中，且上述项目所涉及的费用为包干使用。

六、措施项目清单中提供的内容为参考内容，投标人应结合自身施工技术力量和施工组织设计内容自行测算，中标后一律不作调整。

七、投标报价书的编制要求：投标人应按规定的统一格式报价。

1) 取费费率按沪建标定联〔2023〕120号。

2) 安全防护、文明施工措施费按上海市相关文件规定执行。

3) 投标人应根据现行标准规范和市招标办现行文件要求的格式进行报价，并按工程量清单中格式要求提供各种表式，不得简化或漏报。

4) 报价超过本工程设定的建安造价的，经评审后按废标处理。

5) 投标单位所报取的人工、材料及机械台班消耗量2016定额有的，参照按定额含量进行编制报价；2016定额中没有的，应参照2016定额进行编制报价；2016定额中没有的且没有定额可参照的，由投标单位自行考虑消耗量进行编制报价。未按上述原则编制投标文件的，则评审时按未实质性响应招标文件要求处理。

6) 规费按照沪建标定联〔2023〕120号《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》规定执行。

7) 增值税：本工程取9%，请各投标单位根据设定的费率进行投标报价。

8) 其它相关规定，详见招标文件。

9) 投标人的投标文件必须以书面和光盘的形式提供，文件内容有清单计价文件和加密标书文件。

八、工程量清单项目特征及工作内容描述不全，或与相关图纸、图集、规范不同之处，以图纸、图集、规范、法规为准。

九、措施项目清单中提供的内容为参考内容，投标人应结合自身施工技术力量和施工组织设计内容自行测算，中标后一律不作调整。

汇总表

工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601	安全文明施工		
2	011601010001	冬雨季施工增加		
3	011601011001	夜间施工增加		
4	011601012001	特殊地区施工增加		
5	011601013001	二次搬运		
6	011601014001	已完工程及设备保护		
7	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护		
8	011601016001	其他有必要的措施项目		
本页合计				
合 计				

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进

出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1. 1	011601006001	临时设施	项	办公区设置			
1. 2	011601006002			宿舍设施			
1. 3	011601006003			食堂生活设施			
1. 4	011601006004			现场厕所设施			
1. 5	011601006005			施工现场临时用电			
2. 1	011601007001	文明施工		边界设置			
2. 2	011601007002			出入门及两侧设置			
2. 3	011601007003			管线保护			
2. 4	011601007004			施工区域设置			
2. 5	011601007005			工程内临时通风、排烟			
2. 6	011601007006			现场消防设置			
2. 7	011601007007			智能化设置			
3. 1	011601008001	环境保护		垃圾处理			
3. 2	011601008002			噪声控制			
3. 3	011601008003			扬尘控制			

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
3.4	011601008004	安全施工		光污染控制			
4.1	011601009001			临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护			
合 计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

其他项目清单汇总表

工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备 注
1	暂列金额	100000	填写合计数 （详见本应用规则表A. 10 暂列金额明细表）
2	专业工程暂估价		填写合计数 （详见本应用规则表A. 12 专业工程暂估价表）
3	计日工		填写合计数 （详见本应用规则表A. 13 计日工表）
4	总承包服务费		填写合计数 （详见本应用规则表A. 14 总承包服务费计价表）
合 计		100000	

注：材料暂估价此处不汇总，材料暂估价进入分部分项工程清单项目。

暂列金额明细表

工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写。

“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2. 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价中;

3. 暂列金额应包含企业管理费和利润。

单位工程清单汇总表

工程名称：围墙
单体工程名称：云翔拓展区看护地块新建
围墙工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙
单体工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	工 作 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单 价	
		围墙									
1	010103001001	平整场地	1. 土石类别:综合考虑	1. 土方挖、填、运 2. 场地找平	m2	8656					
2	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:1.5 m以内 3. 基底处理方式: 满足规范和设计 要求	1. 开挖、放坡(若 有)、挡土板围护(若有) 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底夯实 6. 基底钎探	m3	1178.95					
3	010102007001	回填方	1. 填方部位:详见 施工图纸 2. 材料品种:回填 方 3. 密实度:满足设 计和规范要求	1. 运输 2. 回填 3. 压实	m3	394.97					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙
单体工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:土方及建筑垃圾 2. 其他:装卸、场内外运输及处置	1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	783.97					
5	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:详见施工图纸 2. 厚度:详见施工图纸 3. 材料品种、强度要求、配比:C20 4. 模板:模板制作、安装及拆除	1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	294.3					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙
单体工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:详见施工图纸 4. 防潮层材料种类:详见施工图纸	1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 水平防潮层铺设	m3	437.3					
7	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型空心砌块 2. 砂浆强度等级:详见施工图纸 3. 墙体类型:围墙 4. 墙体厚度:190厚	1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	2117.26					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙
单体工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程

标段：C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
8	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 围墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 详见施工图纸 3. 分格缝宽度、材料种类: 详见施工图纸 4. 面层处理方式: 一般抹灰; 墙柱面界面砂浆	1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝	m2	22332. 48					
本页小计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：云翔拓展区看护地块新建围墙工程\云翔拓展区看护地块新建围墙工程\围墙

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]