

星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程

招标工程量清单

培旭澄招标咨询（上海）有限公司

2025-12-15

工程报建号: *****

星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程

工程量清单

招 标 人: 七宝镇规划建设与生态环境办公室(动迁条线)
(单位盖章)

工程造价咨询人/ 培旭澄招标咨询(上海)有限公司
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: ***
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人: ***
(签字或盖章)

编 制 人: 张忠凯
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人: 郑尧舜
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025-12-15

审 核 时 间: 2025-12-15

总 说 明

工程名称：星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程

第 1 页 共 2 页

一、 工程概括

- 1、 工程名称：星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程
- 2、 工程地址：闵行区星站路
- 3、 建设单位：七宝镇规划建设与生态环境办公室（动迁条线）
- 4、 施工范围和内容：星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程

二、 招标范围：详见招标文件

三、 编制依据

- 1、 上海清单GB50500-2013规范；
- 2、 上海市建设工程有关文件的规定；
- 3、 施工图纸。

四、 工程说明

1、 一般说明

- 1.1 商务标报价与电子光盘中不一致时，以书面文件为准。
- 1.2 投标报价应结合计价规范、投标须知、合同条件、合同协议条款、技术规范和图纸一起理解或解释。凡为完成该项目必须增加的工作内容等均应在直接费中考虑。
- 1.3 每一个子目所包含的工作内容，都须填入单价或合价。
- 1.4 工程项目中相同材料的单价应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取。相同子目的直接费应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取，并调整相应的单价及合价。

2、 专项说明

2.1 措施项目清单

- 2.1.1 措施费项目包括：整体项目措施费项目或单位工程措施费项目。投标时分别进行报价。

2.1.2 措施项目主要是指发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、文明、环境保护等方面非工程实体的项目。投标人应在对招标文件、补充招标文件分析研究的基础上，根据施工图纸、施工现场条件、施工组织设计和有关施工现场管理的法律法规、标准规范来确定报价。除本招标文件、补充招标文件或合同另有约定外，措施项目（模板、脚手架除外）中的各项内容为一项固定的费用。投标人可根据企业自身实力、经营管理水平、技术水平，本工程特点、现场情况、招标文件提出的各项要求并结合招标人发出的措施项目（可增加措施项目），自行投报所需计取的费用。一经中标，该费用（模板、脚手架除外）视作已包含中标人完成本工程所需的全部措施费用不作调整。

- 2.1.3 措施项目中安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价。

总 说 明

工程名称：星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程

第 2 页 共 2 页

2.2 其他项目清单

2.2.1 暂列金额：指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等内容。暂列金额只有按照合同约定程序实际发生后，才能成为中标人的应得金额，纳入合同结算价款中。扣除实际发生金额后的暂列金额余额仍属于招标人所有。投标人应按招标人提供的暂列金额造价计入本工程总造价，无须让利、竞争，否则作废标处理。

2.3 规费和税金

2.3.1 规费、税金须按国家和上海市有关主管部门的规定（沪建市管[2019]19号、沪建市管[2019]24号、沪建标定联[2023]120号）计取。

五、其他须注意事项

1、招标人提供的工程量子目中对各项目子目的数量及特征描述不仅限于此。投标单位应参照本工程自行投标报价。如投标单位根据图纸和现场实际情况发现工程量、工程内容、项目特征等有漏报或描述不清的，应在答疑会上提出，经招标人认可后予以调整。一经确认的工程量子目将作为投标报价的依据。

2、本工程检测费（原材及性能检测等）包含在总报价中；

3、根据单体高度和难度请自行考虑人工、机械降效费，包含在综合单价中考虑；原有建筑物、构筑物拆除、清理、外运费用除列明子目以外的包含在措施费内包干使用；

4、施工过程中发生的零星点工，以签证单的形式按投标文件中普通人工的单价计价，结算时单价不作调整。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程

标段: C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	沪201806001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	沪201806001002			噪音控制		
1.1.3	沪201806001003			有毒有害气味控制		
1.1.4	沪201806001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	沪201806001005			现场围挡		
1.1.6	沪201806001006			各类图板		
1.1.7	沪201806001007			企业标志		
1.1.8	沪201806001008			场容场貌		
1.1.9	沪201806001009			材料堆放		
1.1.10	沪201806001010			现场防火		
1.1.11	沪201806001011			垃圾清运		
1.1.12	沪201806001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	沪201806001013			现场宿舍设施		
1.1.14	沪201806001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	沪201806001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	沪201806001016			水泥仓库		
1.1.17	沪201806001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程

标段: C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	沪201806001018			其他库房		
1.1.19	沪201806001019			配电线路		
1.1.20	沪201806001020			配电箱开关箱		
1.1.21	沪201806001021			接地保护装置		
1.1.22	沪201806001022			供水管线		
1.1.23	沪201806001023			排水管线		
1.1.24	沪201806001024			沉淀池		
1.1.25	沪201806001025			临时道路		
1.1.26	沪201806001026			硬地坪		
1.1.27	沪201806001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	沪201806001028			通道口防护		
1.1.29	沪201806001029			预留洞口防护		
1.1.30	沪201806001030			电梯井口防护		
1.1.31	沪201806001031			楼梯边防护		
1.1.32	沪201806001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	沪201806001033			高空作业防护		
1.1.34	沪201806001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	沪201806001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程

标段: C01

第 3 页 共 3 页

合 计

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\房修工程

标段: C01

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	材料及工程设备暂估价
		非居房屋拆除								
1	沪200104004001	砖混结构 长臂液压剪拆除 高度9<H≤16m	1. 砌体材料种类:砖混结构 2. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 3. 旧砖回收要求:自行考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除砌体及表面 2. 控制扬尘 3. 旧砖堆放 4. 垃圾归堆	m2	830				
2	01B001	废弃物分拣 砖混结构	1. 内容:废弃物分拣 砖混结构 2. 其他要求:包含以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 废弃物分拣 砖混结构	m2	830				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\房修工程

标段: C01

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
3	沪200104004002	砖混结构 长臂液压剪拆除 高度9<H≤16m	1. 砌体材料种类:砖混结构 2. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 3. 旧砖回收要求:自行考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除砌体及表面 2. 控制扬尘 3. 旧砖堆放 4. 垃圾归堆	m2	138						
4	沪200105001001	钢筋混凝土基础拆除	1. 基础的种类及埋深:钢筋混凝土基础 2. 钢筋回收:自行考虑 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m3	332						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\房修工程

标段: C01

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
5	090701008001	移动喷淋降尘 高度24m以下	1. 其他:移动喷淋降尘 高度24m以下 2. 其他要求:包含以 及完成工作所需的一 切内 容, 详见图 纸、招 标文 件相 关条 款、政 府规 范要 求、相 关图 集、国 家及 地方 标准;并 满足 相关 验收 标准	1. 采用水袋、篷布等覆盖 措施或在爆源附近设置喷洒水设备	m2	830						
6	01B002	滤网覆盖	1. 其他要求:包含完 成工作所需的一 切内 容, 详见图 纸、招 标文 件相 关条 款、政 府规 范要 求、相 关图 集、国 家及 地方 标准;并 满足 相关 验收 标准	1. 滤网搭设、拆除	m2	830						
7	沪200202002001	建筑垃圾外运	1. 其他要求:包含完 成工作所需的一 切内 容, 详见图 纸、招 标文 件相 关条 款、政 府规 范要 求、相 关图 集、国 家及 地方 标准;并 满足 相关 验收 标准	1. 垃圾装卸 2. 垃圾运输 3. 场地清理	t	996						
		分部小计										
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\房修工程

标段: C01

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价
			围墙拆除							
8	沪200104002001	砖砌围墙拆除	1. 块体种类:砌体 2. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 3. 旧砖回收要求:自行考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	1300				
9	沪200201002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:外运土方另行计算, 需考虑场内运输, 报价时单价需考虑工作面土方	1. 挖土方 2. 基底平整 3. 土方临时堆放	m3	156				
本页小计										

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\房修工程

标段: C01

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
10	沪200104001001	砖基础拆除	1. 基础类型:砖基础 2. 旧砖回收要求:自行考虑 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 挖土 2. 拆除砖基础 3. 控制扬尘 4. 旧砖堆放 5. 垃圾归堆	m3	52						
11	沪200105002001	钢筋混凝土柱拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土柱 2. 钢筋回收:自行考虑 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m3	65						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\房修工程

标段: C01

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
12	沪200105007001	零星混凝土拆除	1. 零星混凝土部位:压顶 2. 钢筋回收:自行考虑 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m3	15.6						
13	沪200202002002	建筑垃圾外运	1. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 垃圾装卸 2. 垃圾运输 3. 场地清理	t	900.9						
		分部小计										
		场地拆除										
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\房修工程

标段: C01

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
14	沪200105006001	混凝土地坪拆除	1. 面层种类:混凝土 2. 地坪厚度:25CM 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m3	682.5						
15	010101001001	机械平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	2730						
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\房修工程

标段: C01

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人 工 费	材 料 及 工 程 设 备 暂 估 价		
16	沪200202002003	建筑垃圾外运	1. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 垃圾装卸 2. 垃圾运输 3. 场地清理	t	1023.75						
17	01B003	滤网覆盖	1. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 滤网搭设、拆除	m ²	2730						
		分部小计										
		钢结构停车棚拆除										
本页小计												

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\房修工程

标段: C01

第 9 页 共 9 页

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\星站路沿线房屋及附属构筑物拆除工程\房修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

合 计

增值税