

七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程

招标工程量清单

培旭澄招标咨询（上海）有限公司

2025-12-14

工程报建号: *****

七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程

工 程 量 清 单

招 标 人: 七宝镇规划建设与生态环境
办公室(动迁条线) (单位盖章) 工程造价咨询人/ 培旭澄招标咨询(上海)
招标代理机构: 有限公司 (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: *** (签字或盖章) 法定代表人
或其授权人: *** (签字或盖章)

编 制 人: 张忠凯 (注册造价工程师签字盖专用章) 审 核 人: 郑尧舜 (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025-12-14 审 核 时 间: 2025-12-15

总 说 明

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程

第 1 页 共 2 页

一、 工程概括

- 1、 工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程
- 2、 工程地址：七宝镇宝铭路
- 3、 建设单位：七宝镇规划建设与生态环境办公室(动迁条线)
- 4、 施工范围和内容：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程

二、 招标范围：详见招标文件

三、 编制依据

- 1、上海清单GB50500-2013规范；
- 2、上海市建设工程有关文件的规定；
- 3、施工图纸。

四、工程说明

1、一般说明

1.1 商务标报价与电子光盘中不一致时，以书面文件为准。

1.2 投标报价应结合计价规范、投标须知、合同条件、合同协议条款、技术规范和图纸一起理解或解释。凡为完成该项目必须增加的工作内容等均应在直接费中考虑。

1.3 每一个子目所包含的工作内容，都须填入单价或合价。

1.4 工程项目中相同材料的单价应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取。相同子目的直接费应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取，并调整相应的单价及合价。

2、专项说明

2.1 措施项目清单

2.1.1 措施费项目包括：整体项目措施费项目或单位工程措施费项目。投标时分别进行报价。

2.1.2 措施项目主要是指发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、文明、环境保护等方面的非工程实体的项目。投标人应在对招标文件、补充招标文件分析研究的基础上，根据施工图纸、施工现场条件、施工组织设计和有关施工现场管理的法律法规、标准规范来确定报价。除本招标文件、补充招标文件或合同另有约定外，措施项目（模板、脚手架除外）中的各项内容为一项固定的费用。投标人可根据企业自身实力、经营管理水平、技术水平，本工程特点、现场情况、招标文件提出的各项要求并结合招标人发出的措施项目（可增加措施项目），自行投报所需计取的费用。一经中标，该费用（模板、脚手架除外）视作已包含中标人完成本工程所需的全部措施费用不作调整。

2.1.3 措施项目中安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部

总 说 明

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程

第 2 页 共 2 页

门的规定计价。

2.2 其他项目清单

2.2.1 暂列金额：指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等内容。暂列金额只有按照合同约定程序实际发生后，才能成为中标人的应得金额，纳入合同结算价款中。扣除实际发生金额后的暂列金额余额仍属于招标人所有。投标人应按招标人提供的暂列金额造价计入本工程总造价，无须让利、竞争，否则作废标处理。

2.3 规费和税金

2.3.1 规费、税金须按国家和上海市有关主管部门的规定(沪建市管[2019]19号、沪建市管[2019]24号、沪建标定联[2023]120号)计取。

五、其他须注意事项

1、招标人提供的工程量子目中对各项子目的数量及特征描述不仅限于此。投标单位应参照本工程自行投标报价。如投标单位根据图纸和现场实际情况发现工程量、工程内容、项目特征等有漏报或描述不清的，应在答疑会上提出，经招标人认可后予以调整。一经确认的工程量子目将作为投标报价的依据。

2、本工程检测费（原材及性能检测等）包含在总报价中；

3、根据单体高度和难度请自行考虑人工、机械降效费，包含在综合单价中考虑；原有建筑物、构筑物拆除、清理、外运费用除列明子目以外的包含在措施费内包干使用；

4、施工过程中发生的零星点工，以签证单的形式按投标文件中普通人工的单价计价，结算时单价不作调整。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.1	沪201806001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	沪201806001002			噪音控制		
1.1.3	沪201806001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	沪201806001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	沪201806001005			现场围挡		
1.1.6	沪201806001006			各类图板		
1.1.7	沪201806001007			企业标志		
1.1.8	沪201806001008			场容场貌		
1.1.9	沪201806001009			材料堆放		
1.1.10	沪201806001010			现场防火		
1.1.11	沪201806001011			垃圾清运		
1.1.12	沪201806001012			临时设施	项	
1.1.13	沪201806001013	现场宿舍设施				
1.1.14	沪201806001014	现场食堂生活设施				
1.1.15	沪201806001015	现场厕所、浴室、开水房等设施				
1.1.16	沪201806001016	水泥仓库				
1.1.17	沪201806001017	木工棚、钢筋棚				

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	沪201806001018			其他库房		
1.1.19	沪201806001019			配电线路		
1.1.20	沪201806001020			配电箱开关箱		
1.1.21	沪201806001021			接地保护装置		
1.1.22	沪201806001022			供水管线		
1.1.23	沪201806001023			排水管线		
1.1.24	沪201806001024			沉淀池		
1.1.25	沪201806001025			临时道路		
1.1.26	沪201806001026			硬地坪		
1.1.27	沪201806001027			安全施工	项	
1.1.28	沪201806001028	通道口防护				
1.1.29	沪201806001029	预留洞口防护				
1.1.30	沪201806001030	电梯井口防护				
1.1.31	沪201806001031	楼梯边防护				
1.1.32	沪201806001032	垂直方向交叉作业防护				
1.1.33	沪201806001033	高空作业防护				
1.1.34	沪201806001034	操作平台交叉作业				
1.1.35	沪201806001035	作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用				

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额（元）
				品		
合 计						

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\房修工程

标段：C01

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
拆除工程											
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	10955.84					
2	沪200105006001	混凝土地坪拆除	1. 面层种类:混凝土 2. 地坪厚度:25CM 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m3	2572.71					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\房修工程

标段：C01

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	041001001001	拆除路面	1. 材质:沥青混凝土 2. 厚度:9CM 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	1527.22					
4	沪200106001001	拆除石材地坪面层	1. 石料品种规格:花岗石 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	665					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\房修工程

标段：C01

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	01B001	拆除明沟	1. 内容:拆除明沟 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除、清理 2. 运输	m	105					
6	041001005001	拆除侧石	1. 材质:综合考虑 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除、清理 2. 运输	m	190.9					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\房修工程

标段：C01

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	沪200104002001	砖砌围墙拆除	1. 块体种类:砌体 2. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 3. 旧砖回收要求:自行考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	859.2					
8	沪200106006001	竹笆围墙拆除	1. 隔断种类、形式:竹笆围墙 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆除护墙板 2. 旧料整理	m2	141.6					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\房修工程

标段：C01

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
9	沪200104004001	砖混结构 镐头机拆除 高度H≤9m	1. 砌体材料种类:砖混结构 2. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 3. 旧砖回收要求:自行考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除砌体及表面 2. 控制扬尘 3. 旧砖堆放 4. 垃圾归堆	m2	87.21						
10	01B002	废弃物分拣 砖混结构	1. 内容:废弃物分拣 砖混结构 2. 其他要求:包含以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 废弃物分拣 砖混结构	m2	87.21						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\房修工程

标段：C01

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	090701008001	移动喷淋降尘 高度24m以下	1.其他:移动喷淋降尘 高度24m以下 2.其他要求:包含以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.采用水袋、篷布等覆盖措施或在爆源附近设置洒水设备	m2	87.21					
12	沪200102001001	车棚拆除	1.瓦片种类:彩钢瓦 2.基层形式:综合考虑 3.椽子种类:综合考虑 4.檩条种类:综合考虑 5.其他要求:包含以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除瓦片 2.拆除基层 3.拆除椽子 4.控制扬尘 5.旧料整理	m2	150					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\房修工程

标段：C01

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	041001010001	电线干拆除	1. 其他要求:包含以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除、清理 2. 运输	根	4					
14	01B003	施工临时围挡搭设	1. 内容:施工临时围挡搭设 2. 其他要求:包含以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 搭设 2. 材料运输	m2	1509.48					
		分部小计									
		垃圾外运									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\七宝镇宝铭路部分道路、围墙及相关构筑物拆除工程\房修工程

标段：C01

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
15	沪200202002001	垃圾外运	1.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.垃圾装卸 2.垃圾运输 3.场地清理	t	5355.521						
		分部小计										
本页小计												
合 计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

