

2026年古美路街道居委修缮项目 工程
(工程名称)

招标工程量清单

招 标 人： 上海市闵行区人民政府古美路街道办事处

(单位盖章)

工程造价咨询人： 培旭澄招标咨询（上海）有限公司

(单位盖章)

2026 年 05 月 18 日

报建编号: *****

标段号: C01

2026年古美路街道居委修缮项目 工程
(工程名称)

2026年古美路街道居委修缮项目 工程
(标段名称)

工程量清单

招标人: 上海市闵行区人民政府古美路街道办事处 法定代表人或其授权人: *****
(单位盖章) (签字或盖章)

工程造价咨询人: 培旭澄招标咨询(上海)有限公司 法定代表人或其授权人: 沈春虹
(单位盖章) (签字或盖章)

编制人: 张忠凯 审核人: 郑尧舜
(注册造价工程师签字盖专用章) (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年05月18日 审核时间: 2026年05月18日

编制说明

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目
目

标段：C01

第1页 共2页

一、工程概况

- 1.1 工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目
- 1.2 建设单位：上海市闵行区人民政府古美路街道办事处
- 1.3. 设计范围和-content: 更换门窗、墙顶面涂料翻新、更换吊顶等零星修缮。
- 1.4 拟建工程施工现场情况：具体根据现场踏勘情况。

二、工程范围：详见招标文件中“工程承包范围和承包要求”，包含工程概况中所描述的内容及施工图纸中所涉及内容。

三、编制依据：

- 3.1 本工程拟定的施工招标文件。
- 3.2 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及相应各专业工程工程量计算规范。
- 3.3 上海市建设工程有关文件规定。
- 3.4 本工程施工图纸及常规施工方案。
- 3.5 其他相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、工程量计算规则说明：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及相应各专业工程工程量计算规范

五、主要内容

5.1 招标工程量清单：是招标人依据国家标准、招标文件、设计文件以及施工现场实际情况编制的，随招标文件发布供投标报价的工程量清单，包括其说明和表格。工程量清单报价由分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、税金四部分组成。

5.1.1分部分项工程量清单：按照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024），工程量清单应采用综合单价计，综合单价包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。综合单价项目应列明计价中所含人工费。措施项目清单：措施项目费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目所需要的费用。

5.1.2其他项目应按下列规定计价：暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；暂估价中的材料、工程设备单价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；暂估价中的专业工程金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；计日工应按招标工程量清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价计算。

5.1.3税金项目清单：按照最新文件执行。

5.2本施工招标文件及其补充文件、答疑纪要。

5.3 建设工程设计文件及相关资料。

5.4 提供的全套招标图纸资料。

5.5 国家和上海市有关主管部门颁发的有关文件。

5.6 施工现场情况、工程特点及相关资料。

5.7 与建设项目相关的标准、规范等技术资料。

5.8 工程造价管理机构发布的工程造价信息或市场价格信息。

5.9 其他的相关资料。

6 投标报价书的编制要求

6.1 投标人应按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）规定的统一格式提供“分部分项工程量（单价措施项目）清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“其他项目清单与计价汇总表”、“规费税金项目清单与计价表”及“主要材料报

编制说明

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第2页 共2页

价表”等。

6.2 总价措施项目中的“安全防护、文明施工费”、总价措施项目中的“其他措施项目”根据图纸及现场实际由投标人自行报价。措施项目费一经报价，包干使用，不因工程变更或签证而调整。

6.3 安装工程穿墙、穿楼板套管、防水防火封堵不另列项，费用综合考虑在工程合价中；管沟开挖需支撑相关费用综合考虑在相关子目综合单价内；

6.4 投标人的投标文件必须符合上海市建设工程交易服务中心关于在施工招投标活动中使用《上海市建设工程工程量数据文件标准》的通知要求，并以光盘的形式提供，文件内容有：工程量清单投标报价文件及EXECL文件（内容须与书面文件一致）。

6 若上述各项规定与招标文件之间存有矛盾或歧义，以对投标单位较严要求为准。

六、其他说明：无

汇总表

工程名称：2026年古美路街道居委修
缮项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额（元） |
|-------|---------------|-------|
| 1 | 建设项目分部分项工程项目费 | |
| 1.1 | 东兰三居东兰雅苑 | |
| 1.1.1 | 土建部分 | |
| 1.1.2 | 安装部分 | |
| 1.2 | 古美十村 | |
| 1.2.1 | 土建部分 | |
| 1.2.2 | 安装部分 | |
| 1.3 | 古美五村 七村 | |
| 1.3.1 | 土建部分 | |
| 1.3.2 | 安装部分 | |
| 1.4 | 古美一村成亿家园 | |
| 1.4.1 | 土建部分 | |
| 1.4.2 | 安装部分 | |
| 1.5 | 华梅花苑 | |
| 1.5.1 | 土建部分 | |
| 1.5.2 | 安装部分 | |
| 1.6 | 平阳二村 | |
| 1.6.1 | 土建部分 | |
| 1.6.2 | 安装部分 | |
| 1.7 | 平阳一村 | |
| 1.7.1 | 土建部分 | |
| 1.7.2 | 安装部分 | |
| 1.8 | 万源二居 | |
| 1.8.1 | 土建部分 | |
| 1.9 | 万源E1 | |
| 1.9.1 | 土建部分 | |
| 1.9.2 | 安装部分 | |
| | | |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 价格（元） | 备注 |
|------|--------------|---|-------|----|
| 1 | 011601 | 安全文明施工 | | |
| 2 | 011601010001 | 冬雨季施工增加 | | |
| 3 | 011601011001 | 夜间施工增加 | | |
| 4 | 011601012001 | 特殊地区施工增加 | | |
| 5 | 011601013001 | 二次搬运 | | |
| 6 | 011601014001 | 已完工程及设备保护 | | |
| 7 | 011601015001 | 既有建(构)筑物、设施保护 | | |
| 8 | 011601016001 | 大型机械设备进出场及安拆费（根据工程施工实际情况多次进出场，费用综合考虑） | | |
| 9 | 011601017001 | 各种材料、设备检测费及性能试验专项检测费 | | |
| 10 | 011601018001 | 各系统调试、联动及试运行；电气接地 | | |
| 11 | 011601019001 | 建筑物及构筑物各类构件的拆除（除清单列明外） | | |
| 12 | 011601020001 | 建筑垃圾、生活垃圾等现场各类全部垃圾土清运费（含拆除给排水强电管线、因设计变更、现场索赔以及除分部分项清单列明以外的各类垃圾清运）（除清单列明外） | | |
| 13 | 011601021001 | 建筑垃圾、生活垃圾等现场各类全部垃圾土清运费（含因设计变更、现场索赔以及除分部分项清单列明以外的各类垃圾清运）（除清单列明外） | | |
| 14 | 011601022001 | 垂直运输机械费 | | |
| 15 | 011601023001 | 各类脚手架费用（含底部绿化及建筑移位、破坏及修复） | | |
| 16 | 011601024001 | 超高施工增加费 | | |
| 17 | 011601025001 | 安全生产责任险（沪住建规范联（2020）5号）、第三方责任险及其他国家规定的保险 | | |
| 18 | 011601026001 | 给排水安装工程与原管道碰头费 | | |
| 19 | 011601027001 | 其他（投标人认为上述未包括的将来施工中可能会发生的施工措施费） | | |
| 20 | 011601028001 | 空调移位 | | |
| 21 | 011601029001 | 拖把池移位 | | |
| | | | | |
| 本页合计 | | | | |
| 合 计 | | | | |

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 名称 | 计量单位 | 项目名称 | 工程内容及包含范围 | 金额(元) | 小计金额(元) |
|-----|--------------|------|------|------------|-----------|-------|---------|
| 1.1 | 011601006001 | 临时设施 | 项 | 办公区设置 | | | |
| 1.2 | 011601006002 | | | 宿舍设施 | | | |
| 1.3 | 011601006003 | | | 食堂生活设施 | | | |
| 1.4 | 011601006004 | | | 现场厕所设施 | | | |
| 1.5 | 011601006005 | | | 施工现场临时用电 | | | |
| 2.1 | 011601007001 | 文明施工 | | 边界设置 | | | |
| 2.2 | 011601007002 | | | 出入口及两侧设置 | | | |
| 2.3 | 011601007003 | | | 管线保护 | | | |
| 2.4 | 011601007004 | | | 施工区域设置 | | | |
| 2.5 | 011601007005 | | | 工程内临时通风、排烟 | | | |
| 2.6 | 011601007006 | | | 现场消防设置 | | | |
| 2.7 | 011601007007 | | | 智能化设置 | | | |
| 3.1 | 011601008001 | 环境保护 | | 垃圾处理 | | | |
| 3.2 | 011601008002 | | 噪声控制 | | | | |
| 3.3 | 011601008003 | | 扬尘控制 | | | | |

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 名称 | 计量单位 | 项目名称 | 工程内容及包含范围 | 金额(元) | 小计金额(元) |
|-----|--------------|------|------|--------------|-----------|-------|---------|
| 3.4 | 011601008004 | | | 光污染控制 | | | |
| 4.1 | 011601009001 | 安全施工 | | 临边洞口交叉高处作业防护 | | | |
| 4.2 | 011601009002 | | | 作业人员必要的安全防护 | | | |
| 合 计 | | | | | | | |

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 计量单位 | 工程内容及包含范围 | 计算基础/ (或数量) | 费率(%) / (或单价) | 价格构成明细(元) | | | | 金额(元) | 备注 |
|----|--------------|---------------------------------------|------|-----------|----------------|------------------|-----------|-----|-------------|----------|-------|----|
| | | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具(机械)使用费 | 企业管理费和利润 | | |
| 1 | 011601010001 | 冬雨季施工增加 | 项 | | | | | | | | | |
| 2 | 011601011001 | 夜间施工增加 | 项 | | | | | | | | | |
| 3 | 011601012001 | 特殊地区施工增加 | 项 | | | | | | | | | |
| 4 | 011601013001 | 二次搬运 | 项 | | | | | | | | | |
| 5 | 011601014001 | 已完工程及设备保护 | 项 | | | | | | | | | |
| 6 | 011601015001 | 既有建(构)筑物、设施保护 | 项 | | | | | | | | | |
| 7 | 011601016001 | 大型机械设备进出场及安拆费(根据工程施工实际情况多次进出场,费用综合考虑) | 项 | | | | | | | | | |
| 8 | 011601017001 | 各种材料、设备检测费及性能试验专项检测费 | 项 | | | | | | | | | |
| 9 | 011601018001 | 各系统调试、联动及试运行;电气接地 | 项 | | | | | | | | | |
| 10 | 011601019001 | 建筑物及构筑物各类构件的拆除(除清单列明外) | 项 | | | | | | | | | |

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 计量单位 | 工程内容及包含范围 | 计算基础/ (或数量) | 费率(%) / (或单价) | 价格构成明细(元) | | | | 金额(元) | 备注 |
|----|--------------|---|------|-----------|----------------|------------------|-----------|-----|-------------|----------|-------|----|
| | | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具(机械)使用费 | 企业管理费和利润 | | |
| 11 | 011601020001 | 建筑垃圾、生活垃圾等现场各类全部垃圾土清运费(含拆除给排水强电管线、因设计变更、现场索赔以及除分部分项清单列明以外的各类垃圾清运)(除清单列明外) | 项 | | | | | | | | | |
| 12 | 011601021001 | 建筑垃圾、生活垃圾等现场各类全部垃圾土清运费(含因设计变更、现场索赔以及除分部分项清单列明以外的各类垃圾清运)(除清单列明外) | 项 | | | | | | | | | |
| 13 | 011601022001 | 垂直运输机械费 | 项 | | | | | | | | | |
| 14 | 011601023001 | 各类脚手架费用(含底部绿化及建筑移位、破坏及修复) | 项 | | | | | | | | | |

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第 3 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 计量单位 | 工程内容及包含范围 | 计算基础/ (或数量) | 费率(%) / (或单价) | 价格构成明细(元) | | | | 金额(元) | 备注 |
|----|--------------|--|------|-----------|----------------|------------------|-----------|-----|-------------|----------|-------|----|
| | | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具(机械)使用费 | 企业管理费和利润 | | |
| 15 | 011601024001 | 超高施工增加费 | 项 | | | | | | | | | |
| 16 | 011601025001 | 安全生产责任险(沪住建规范联(2020)5号)、第三方责任险及其他国家规定的保险 | 项 | | | | | | | | | |
| 17 | 011601026001 | 给排水安装工程与原管道碰头费 | 项 | | | | | | | | | |
| 18 | 011601027001 | 其他(投标人认为上述未包括的将来施工中可能会发生的施工措施费) | 项 | | | | | | | | | |
| 19 | 011601028001 | 空调移位 | 项 | | | | | | | | | |
| 20 | 011601029001 | 拖把池移位 | 项 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | | |

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 价格 (元) | 1. 初始设立费用 | | 2. 中期运行费用 | | 3. 后期拆除费用 | |
|------|--------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 占比 (%) | 金额 (元) | 占比 (%) | 金额 (元) | 占比 (%) | 金额 (元) |
| 1 | 011601 | 安全文明施工 | | | | | | | |
| 2 | 011601010001 | 冬雨季施工增加 | | | | | | | |
| 3 | 011601011001 | 夜间施工增加 | | | | | | | |
| 4 | 011601012001 | 特殊地区施工增加 | | | | | | | |
| 5 | 011601013001 | 二次搬运 | | | | | | | |
| 6 | 011601014001 | 已完工程及设备保护 | | | | | | | |
| 7 | 011601016001 | 大型机械设备进出场及安拆费（根据工程施工实际情况多次进出场，费用综合考虑） | | | | | | | |
| 8 | 011601017001 | 各种材料、设备检测费及性能试验专项检测费 | | | | | | | |
| 9 | 011601018001 | 各系统调试、联动及试运行；电气接地 | | | | | | | |
| 10 | 011601019001 | 建筑物及构筑物各类构件的拆除（除清单列明外） | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2. 由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3. 本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 价格 (元) | 1. 初始设立费用 | | 2. 中期运行费用 | | 3. 后期拆除费用 | |
|------|--------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 占比 (%) | 金额 (元) | 占比 (%) | 金额 (元) | 占比 (%) | 金额 (元) |
| 11 | 011601020001 | 建筑垃圾、生活垃圾等现场各类全部垃圾土清运费（含拆除给排水强电管线、因设计变更、现场索赔以及除分部分项清单列明以外的各类垃圾清运）（除清单列明外） | | | | | | | |
| 12 | 011601021001 | 建筑垃圾、生活垃圾等现场各类全部垃圾土清运费（含因设计变更、现场索赔以及除分部分项清单列明以外的各类垃圾清运）（除清单列明外） | | | | | | | |
| 13 | 011601022001 | 垂直运输机械费 | | | | | | | |
| 14 | 011601023001 | 各类脚手架费用（含底部绿化及建筑移位、破坏及修复） | | | | | | | |
| 15 | 011601024001 | 超高施工增加费 | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2. 由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3. 本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

措施项目费用分析表

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第 3 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 价格 (元) | 1. 初始设立费用 | | 2. 中期运行费用 | | 3. 后期拆除费用 | |
|------|--------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | 占比 (%) | 金额 (元) | 占比 (%) | 金额 (元) | 占比 (%) | 金额 (元) |
| 16 | 011601025001 | 安全生产责任险（沪住建规范联（2020）5号）、第三方责任险及其他国家规定的保险 | | | | | | | |
| 17 | 011601026001 | 给排水安装工程与原管道碰头费 | | | | | | | |
| 18 | 011601027001 | 其他（投标人认为上述未包括的将来施工中可能会发生的施工措施费） | | | | | | | |
| 19 | 011601028001 | 空调移位 | | | | | | | |
| 20 | 011601029001 | 拖把池移位 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | |

注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2. 由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3. 本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。

暂列金额明细表

工程名称：2026年古美路街道居委修缮项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 暂定金额（元） | 备注 |
|------|------------|------|-------|---------|--|
| 1 | 合同价格调整暂列金额 | | | 165000 | |
| 1.1 | 零星项目 | | | 165000 | 含零星项目、新建给排水及强电管线、管线整理、新排调音室视音频频线、电动投影幕布、党群服务中心标识、文化墙装饰 |
| 2 | 未确定工程暂列金额 | | | | |
| 2.1 | | | | | |
| 3 | 未确定服务暂列金额 | | | | |
| 3.1 | | | | | |
| 4 | 未确定其他暂列金额 | | | | |
| 4.1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 本页小计 | | | | 165000 | |
| 合 计 | | | | 165000 | |

- 注：1. 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2. 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价中；
3. 暂列金额应包含企业管理费和利润。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|-------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 1 | 沪20010600200 1 | 拆除块料地坪面层 | 1. 块料品种规格： 地坪地砖、锦砖 2. 面层拆除要求： 铲除饰面层至结构基层 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 建渣场内、外运 输 | m2 | 142.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|----------|---|---|------|-------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 2 | 沪200106008001 | 拆除墙柱块料面层 | 1. 块料品种规格：面砖、瓷砖、锦砖 2. 面层拆除要求：铲除饰面层至结构基层 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘 5. 拆除垃圾外运 | m2 | 51.73 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20010600900 1 | 铲除墙柱抹灰层（墙面涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 83.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪20010601100 1 | 拆除天棚（金属龙骨） | 1. 天棚形式：吊顶 2. 基层材料品种：综合考虑 3. 面层材料种类：金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板 4. 天棚高度：综合考虑 5. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 6. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、 | 1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 37 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-----------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪20010601300 1 | 拆除钢门含塑钢纱门 | 1. 门窗种类:钢门含塑钢纱门 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 筒子板形式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 沪20010601300 2 | 拆除塑钢门 | 1. 门窗种类: 铝合金门 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式: 综合考虑 4. 拆除要求: 拆除必须达到后期装修施工标准, 确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求: 包含拆除垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 7 | 沪200106013003 | 拆除塑钢窗 | 1. 门窗种类:塑钢窗 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 筒子板形式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 8 | 沪200106009002 | 铲除墙柱抹灰层（外墙及屋檐涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 铲除要求：铲除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 78.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 9 | 沪20010500600 1 | 混凝土地坪拆除 | 1. 面层种类:素混凝土 2. 地坪厚度:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 拆除垃圾外运 | m3 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 沪20011000100 1 | 拆除明沟 | 1. 部位（位置）： 明沟 2. 内容、名称：拆 除明沟 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 回填 4. 整理 5. 归堆 6. 垃圾外运 | m | 20 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 11 | 沪20011000100 2 | 拆除井（水泵井不锈 钢盖板） | 1. 部位（位置）： 水泵井 2. 内容、名称：拆 除水泵井不锈 钢盖板 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾外运 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 18 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 19 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 12 | 011102003001 | 块料楼地面（地面镜面地砖600*600mm） | 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：干混地面砂浆DS M20.0 30厚 2. 面层材料品种、规格：地面镜面地砖600*600mm 3. 勾缝材料种类：干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种类：综合考虑 5. 面层处理方式：综合考虑 6. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结晶 | m2 | 22.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 20 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 21 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 13 | 011105003001 | 块料踢脚线(地砖同色 100mm高) | 1. 踢脚线高度:100mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:干混砂浆DS M20.0 30厚 3. 面层材料品种、规格:地砖同色 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 | m | 20 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 22 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 14 | 011203003001 | 块料墙面（墙面瓷砖200x300mm） | 1. 基层类型、部位：墙面 2. 安装方式：铺贴 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级：干混抹灰砂浆DP M20.0 30厚 4. 面层材料品种、规格：墙面瓷砖200*300mm 5. 缝宽、勾缝材料种类：干混抹灰砂浆DP M20.0 6. 防护材料种类：综合考虑 7. 面层处理方式：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见 | 1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 51.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 23 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 24 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|-------------------------------|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 15 | 011404001001 | 墙面喷刷涂料(内墙) | 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:综合考虑 4. 刮腻子遍数:1 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆同原 2遍 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m ² | 79.9 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 25 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|--|-------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 16 | 011404002001 | 天棚喷刷涂料 | 1. 基层类型:综合 考虑 2. 腻子种类:综合 考虑 3. 刮腻子遍数:1 4. 涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆同 原 2遍 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 18.2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 26 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 17 | 011201001001 | 墙面一般抹灰(外墙) | 1. 基层类型、部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:干混抹灰砂浆 DP M15.0 30厚 3. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑 4. 面层处理方式:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝 | m2 | 86.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 27 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 18 | 011404001002 | 墙面喷刷涂料(外墙) | 1. 基层类型: 墙体 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 腻子种类: 综合考虑 4. 刮腻子遍数: 1 5. 涂料品种、喷刷遍数: 苯丙乳胶漆两遍 6. 其他要求: 包含腻子、底油、调和漆、面漆及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 底油、调和漆 4. 刷、喷涂料 | m2 | 86.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 28 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 19 | 011302001001 | 平面吊顶天棚（铝合金方板） | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢天棚龙骨300×300mm 3. 基层材料种类、规格：楼板 4. 面板材料品种、规格：铝扣板集成吊顶300*300mm 5. 压条材料种类、规格：综合考虑 6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 防护材料种类：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见 | 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 | m2 | 37 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 29 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 30 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------------|---|------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 20 | 010802003001 | 钢制防盗门1000*2100mm 含纱门扇 | 1. 门洞口尺寸:1000*2100mm 2. 框、扇材质:钢制 3. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 4. 其他工艺要求:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 6.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 31 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 21 | 010802001001 | 铝合金玻璃门1300*2100mm | 1. 门洞口尺寸:1300*2100mm 2. 门类型:铝合金玻璃门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m2 | 2.73 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 32 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 33 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|--|---|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 22 | 010807001001 | 铝合金中空玻璃窗 | 1. 窗洞口尺寸:1350*1200一扇1200*1200两扇 2. 窗类型:铝合金窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5 6. 五金种类、规格:同窗配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 4.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 34 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-----------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 35 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 23 | 011501001001 | 厨房底柜5650×560×800mm | 1. 名称:厨房底柜 2. 规格:5650×560×800mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 材料种类、规格:综合考虑 5. 五金种类、规格:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 36 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------|---|---------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 关验收标准 | | | | | | | | |
| 24 | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面 | 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M20.0 20厚 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 找平层铺设 | m2 | 120 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 37 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------------|---|---|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 25 | 011102003002 | 块料楼地面（室外广场地砖100*100mm） | 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：干混地面砂浆DS M20.0 20厚 2. 面层材料品种、规格：广场地砖100x100 3. 勾缝材料种类：干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种类：综合考虑 5. 面层处理方式：综合考虑 6. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结晶 | m ² | 120 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 38 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 26 | 010501001001 | 明沟基础垫层 | 1. 基础形式:条形 2. 厚度:30厚 3. 材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土C20 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实 | m3 | 0.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 39 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|----------------|---|----------------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 27 | 010505001001 | 垫层模板 | 1. 垫层部位:明沟基础垫层 | 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放 | m ² | 0.72 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 40 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 28 | 010401010001 | 砖明沟 300*300mm | 1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53mm MU15 2. 沟截面尺寸:300*300mm 3. 垫层材料种类、厚度:预拌混凝土C20 30厚 4. 砂浆强度等级:干混抹灰砂浆DP M20.0 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 铺设垫层 2. 底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3. 砌砖 4. 刮缝、抹灰 | m | 20 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 41 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------|--|---------------------|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 29 | 010807004001 | 金属纱窗（铝合金窗 纱窗） | 1. 开启方式: 推拉 2. 框材质、规格: 铝合金 3. 窗纱材质、规格: 金刚网 4. 五金种类、规格: 综合考虑 5. 其他要求: 包含 完成工作所需的一切 内容, 详见图纸、招 标文件相关条款、政 府规范要求、相关图 集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 窗安装 2. 五金配件安装 | m ² | 2.25 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 42 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------|--|---------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 30 | 010503014001 | 换雨污水窨井铸铁盖 | 1. 构件名称:换雨污水窨井铸铁盖 2. 构件尺寸:直径600 3. 混凝土强度等级:综合考虑 4. 砂浆种类及强度等级:综合考虑 5. 其他要求:包含构件就位、安装、井口(沟边)找补、抹压、养护及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 构件就位、安装 2. 井口(沟边)找补、抹压、养护 | 套 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 43 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|---|---------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 31 | 010503014002 | 换不锈钢水泵盖板 | 1. 构件名称:换雨污水窨井铸铁盖 2. 构件尺寸:600*1000 3. 混凝土强度等级:综合考虑 4. 砂浆种类及强度等级:综合考虑 5. 其他要求:包含构件就位、安装、井口(沟边)找补、抹压、养护及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 构件就位、安装 2. 井口(沟边)找补、抹压、养护 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 44 页 共 44 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------------|--|---------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 32 | 010609002001 | 室外隔断（方钢刚管 框架 铝合金板百页） | 1. 材料品种、规格：铝合金板 2. 边框及立柱型钢品种、规格：方钢管框架50x50x1.5 3. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 埋置铁件及螺栓 2. 焊接 3. 安装 4. 校正 | m2 | 11.47 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：土建部分

标段：C01

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
|----|------|------------------------------|------|-------|-------|
| 1 | 增值税 | 分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 1 | 沪20010800400 1 | 拆除洗脸盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:立式洗脸盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除洗脸盆附件及垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 拆除垃圾外运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 2 | 沪200107006001 | 拆除灯具 | 1. 拆除灯具高度：综合考虑 2. 灯具种类：吸顶灯 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾外运 | 只 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 3 | 沪20010700600 2 | 拆除吊扇 | 1. 拆除吊扇高度：综合考虑 2. 吊扇种类：吊扇排风扇 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除吊扇附件及垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾外运 | 只 | 7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪20011000100 3 | 拆除路灯 | 1. 部位（位置）： 外墙路灯 2. 内容、名称：拆 除路灯 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除路灯及附件 、垃圾外运，以 及完成工作所需 的一切内容，详 见图纸、招标文 件相关条款、政 府规范要求、相 关图集、国家及 地方标准；并满足 相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾外运 | 个 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 5 | 沪20010700500 1 | 拆除开关、插座 | 1. 型号规格:综合考虑 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾清运 | 只 | 20 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 6 | 031003003001 | 洗脸盆 | 1. 类型:洗脸盆 2. 规格、材质:瓷质 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含洗脸盆、角阀、排水配件、金属进水软管、托架、水嘴、镀锌管件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 030405015001 | 吊风扇 | 1. 名称:吊风扇 2. 规格、型号:按甲方选样为准 3. 安装方式:吸顶式 4. 其他要求:包含调速开关、吊风扇、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 调速开关安装 3. 安装调试 | 台 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|--|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 030413001001 | LED平板灯600*600mm | 1. 名称:LED平板灯600*600mm 2. 规格、型号:48W色温4200k 3. 其他要求:包含平板灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------|---|---------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 9 | 030405015002 | 强力排风扇600*600 | 1. 名称:强力排风扇 2. 规格、型号:600*600 3. 安装方式:吸顶式 4. 其他要求:包含调速开关、强力排风扇、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 调速开关安装 3. 安装调试 | 台 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 030413010001 | 户外感应墙面照明路灯 | 1. 名称: 户外感应墙面照明路灯 2. 型号、规格: 详见图纸 3. 灯具类型: 综合考虑 4. 灯杆材质、规格: 综合考虑 5. 灯架形式及臂长: 综合考虑 6. 附件配置要求: 综合考虑 7. 灯杆形式(单、双): 综合考虑 8. 杆座材质、规格: 综合考虑 9. 安装方式: 综合考虑 10. 接线端子材质、规格: 综合考虑 11. 其他要求: 包 | 1. 立灯杆 2. 杆座安装 3. 灯架及灯具附件安装 4. 焊、压接线端子 5. 灯杆编号 6. 接地 7. 安装调试 | 套 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 含感应路灯、立灯杆、杆座、等 价及灯具附件、 接线端子、接地 、调试及完成工 作所需的一切内 容，详见图纸、 招标文件相关条 款、政府规范要 求、相关图集、 国家及地方标准； 并满足相关验收 标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 040801029001 | 单联开关 | 1. 材质、规格:开关 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含开关、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装、调试 2. 接线 | 个 | 8 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：东兰三居东兰雅苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 12 | 030413014001 | 插座 | 1. 材质、规格:五孔插座 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含插座、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装接线 | 套 | 20 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 1 | 沪20010600200 2 | 拆除块料地坪面层 | 1. 块料品种规格： 地坪地砖、锦砖 2. 面层拆除要求： 铲除饰面层至结 构基层 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 建渣场内、外运 输 | m2 | 17.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|-------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 2 | 沪200106009003 | 铲除墙柱抹灰层（墙面涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 161.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 3 | 沪200106012001 | 铲除天棚抹灰层（天棚涂料） | 1. 基层类型:综合考虑 2. 抹灰层种类:综合考虑 3. 天棚高度:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 铲除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾归堆 4. 垃圾清运 | m2 | 51.8 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪20010601300 4 | 拆除单开木门 | 1. 门窗种类:综合 考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式:自 行考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪20010601300 5 | 拆除钢门 | 1. 门窗种类:综合 考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式:自 行考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 沪20010601300 6 | 拆除双开木移门 | 1. 门窗种类:综合 考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式:自 行考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 沪20010601300 7 | 拆除铝合金窗 | 1. 门窗种类: 铝合金窗 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式: 综合考虑 4. 拆除要求: 拆除必须达到后期装修施工标准, 确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求: 包含拆除垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 沪20011000100 4 | 拆除橱柜 | 1. 部位（位置）： 厨房橱柜 2. 内容、名称：拆 除橱柜 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 3.35 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 9 | 沪200106009004 | 铲除墙柱抹灰层（外墙涂料） | 1. 材料种类: 涂料 2. 材料厚度: 综合考虑 3. 砂浆种类: 综合考虑 4. 铲除要求: 铲除必须达到后期装修施工标准, 确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求: 包含拆除垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 40 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 沪20010200300 1 | 平屋面防水层拆除 | 1. 防水材料种类： 详见图纸 2. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 3. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾清运 | m2 | 31.8 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 沪20011000100 5 | 拆除晾衣架 | 1. 部位（位置）： 阳台 2. 内容、名称：拆 除晾衣架 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 18 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 12 | 沪20011000100 6 | 拆除卷帘 | 1. 部位（位置）： 门卷帘 2. 内容、名称：拆 除卷帘 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | 个 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 19 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|--|---|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 13 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材铺 2. 底油层数:两层 3. 防水层数:两层 4. 防水层做法:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接缝处理、封边、收口 | m ² | 63.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 20 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------|--|-------------------------------|----------------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 14 | 011404001003 | 墙面喷刷涂料(内墙) (防水) | 1. 基层类型:综合 考虑 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 腻子种类:综合 考虑 4. 刮腻子遍数:1 5. 涂料品种、喷 刷遍数:防水乳胶 漆 2遍 6. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m ² | 161.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 21 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|-------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 15 | 011404002002 | 天棚喷刷涂料(防水) | 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:综合考虑 3. 刮腻子遍数:1 4. 涂料品种、喷刷遍数:防水乳胶漆 2遍 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 51.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 22 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|---|-------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 16 | 011404001004 | 墙面喷刷涂料（外墙） | 1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 腻子种类：综合考虑 4. 刮腻子遍数：1 5. 涂料品种、喷刷遍数：苯丙乳胶漆两遍 6. 其他要求：包含抹灰、腻子、底漆、面漆及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 57.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 23 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------------------|--|------------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 17 | 010802003002 | 钢制防盗门900*2100mm 含纱门扇 | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 框、扇材质:钢制 3. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 4. 其他工艺要求:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 1.89 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 24 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|---|----------------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 18 | 010801002001 | 木质门带套900*2100 mm | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:成品木门 3. 开启方式:平开 4. 门扇木材材质:常规 5. 门套材质、规格:木制门套含基层 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金配件安装 5. 嵌缝打胶 | m ² | 11.34 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 25 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 26 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 19 | 010801002002 | 木质移门带套2400*1040mm | 1. 门洞口尺寸:900*2200mm 2. 门类型:木质移门 3. 开启方式:推拉 4. 门扇木材材质:常规 5. 门套材质、规格:木制门套含基层 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m2 | 2.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 27 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 28 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--|--|---|----------------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 20 | 010807001002 | 铝合金窗（800、1200、1600各两扇 高度1150/长1530+3630+1530高1800） | 1. 窗洞口尺寸:宽800、1200、1600各两扇 高度1150 2. 窗类型:铝合金窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同窗配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 20.32 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 29 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------|---|---------------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 21 | 010807004002 | 金属纱窗（铝合金窗纱窗） | 1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:铝合金 3. 窗纱材质、规格:金刚网 4. 五金种类、规格:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 窗安装 2. 五金配件安装 | m2 | 10.16 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 30 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------|---|-------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 22 | 011502001001 | T型铜制防滑条25x8m m | 1. 基层类型:综合考虑 2. 线条材料品种、规格:铜质T字防滑条25x8mm 3. 防护(填充)材料种类:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装 | m | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 31 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|---|----------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 23 | 010810001001 | 涤纶 卷拉式窗帘 | 1. 窗帘材质:涤纶 卷拉式 2. 窗帘层数:1 3. 带幔要求:无 4. 其他工艺要求: 综合考虑 5. 其他要求:包含 配件及完成工作 所需的一切内容 ，详见图纸、招 标文件相关条款 、政府规范要求 、相关图集、国 家及地方标准;并 满足相关验收标 准 | 1. 制作 2. 安装 | m2 | 15.04 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 32 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 24 | 011501001002 | 厨房底柜 8000mm长 ×560mm宽×800mm高 | 1. 名称:厨房底柜 2. 规格:8000mm长 ×560mm宽×800m m高 3. 安装方式:综合 考虑 4. 材料种类、规 格:综合考虑 5. 五金种类、规 格:综合考虑 6. 防护材料种类: 综合考虑 7. 油漆品种、刷 漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油 漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 33 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 34 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 25 | 011501001003 | 厨房吊柜 8000长×400宽×550高 | 1. 名称:厨房吊柜 2. 规格:8000长×400宽×550高 3. 安装方式:综合考虑 4. 材料种类、规格:综合考虑 5. 五金种类、规格:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 35 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 36 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 26 | 011501001004 | 卫生间洗手盆底柜 10 00长×550宽×800高 | 1. 名称:卫生间洗手盆底柜 2. 规格:1000长×550宽×800高 3. 安装方式:综合考虑 4. 材料种类、规格:综合考虑 5. 五金种类、规格:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 37 页 共 37 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 1 | 沪20010800400 2 | 拆除洗脸盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式洗脸盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除洗脸盆附件及垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 拆除垃圾外运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 地方标准;并满足 相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 2 | 沪20010800500 1 | 拆除大便器 | 1. 大便器种类、规格:坐式连体式大便器 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除大便器 2. 拆除冲水箱 3. 拆除附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20010800400 3 | 拆除不锈钢洗手盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式不锈钢洗手盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪20010700500 2 | 拆除开关、插座 | 1. 型号规格:综合 考虑 2. 拆除方式:综合 考虑 3. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | 1. 拆除开关或者插 座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾清运 | 只 | 25 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 031003006001 | 坐式大便器 | 1. 类型: 坐式大便器 连体水箱 2. 规格、材质: 瓷质 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含连体坐便器进水阀配件、坐便器坐圈及铰链、连体坐便器、镀锌管件、角阀、金属进水软管、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 031003004001 | 洗涤盆 | 1. 类型: 洗涤盆单嘴 2. 规格、材质: 按甲方选样为准 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含洗涤盆、角阀、排水配件、金属进水软管、托架、水嘴、镀锌管件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 030413014002 | 插座 | 1. 名称:暗装插座 2. 规格、材质:一位 3. 安装方式:暗装 4. 其他要求:包含插座、面板、接线、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装接线 2. 安装调试 | 套 | 25 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 040801029002 | 单联开关 | 1. 材质、规格:开关 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含开关、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装、调试 2. 接线 | 个 | 8 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美十村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 9 | 030413014003 | 插座 | 1. 材质、规格:五孔插座 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含插座、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装接线 | 套 | 17 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|----------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程（五村） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 1 | 沪200106002003 | 拆除块料地坪面层 | 1. 块料品种规格：地铺地砖、锦砖 2. 面层拆除要求：铲除饰面层至结构基层 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 建渣场内、外运输 | m2 | 1.44 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 2 | 沪20010600800 2 | 拆除墙柱块料面层 | 1. 块料品种规格： 面砖、瓷砖、锦 砖 2. 面层拆除要求： 铲除饰面层至结 构基层 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 | 1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘 5. 拆除垃圾外运 | m2 | 12.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20010600900 5 | 铲除墙柱抹灰层（墙面涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 75.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 4 | 沪20010601000 1 | 拆除护墙板 | 1. 基层材料种类： 综合考虑 2. 面层材料种类： 综合考虑 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除护墙板 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾清运 | m2 | 75.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-----------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪20010601100 2 | 拆除天棚（木龙骨） | 1. 天棚形式：吊顶 2. 基层材料品种： 综合考虑 3. 面层材料种类： 金属龙骨 木龙骨 铝合金板、PVC板 4. 天棚高度：综合 考虑 5. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 6. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 | 1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 5.69 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 沪20010601100 3 | 拆除天棚（金属龙骨） | 1. 天棚形式：吊顶 2. 基层材料品种：综合考虑 3. 面层材料种类：金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板 4. 天棚高度：综合考虑 5. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 6. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、 | 1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 41.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 沪20010601300 8 | 拆除门 | 1. 门窗种类:综合 考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式:自 行考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 沪20010601300 9 | 拆除单开木门 | 1. 门窗种类:综合 考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式:自 行考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|--------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 9 | 沪200106013010 | 拆除铝合金门 | 1. 门窗种类: 铝合金门 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式: 综合考虑 4. 拆除要求: 拆除必须达到后期装修施工标准, 确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求: 包含拆除垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 10 | 沪200106013011 | 拆除钢窗 | 1. 门窗种类:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 筒子板形式:自行考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 18 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 19 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 沪20011000100 7 | 拆除橱柜 | 1. 部位（位置）： 厨房橱柜 2. 内容、名称：拆 除橱柜 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 2.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 20 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 12 | 沪200110001008 | 拆除踢脚板 | 1. 部位（位置）：踢脚板 2. 内容、名称：拆除踢脚板 3. 拆除要求：铲除饰面层至结构基层，拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m | 45 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 21 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-----------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 13 | 沪200110001009 | 拆除烤漆玻璃背景墙 | 1. 部位（位置）：内墙 2. 内容、名称：拆除烤漆玻璃背景墙 3. 拆除要求：拆除饰面层至结构基层，拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 6.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 22 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|----------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| | | 拆除工程（七村） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 23 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------------|--|---|------|--------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 14 | 沪20010600900 6 | 铲除墙柱抹灰层（墙面涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 122.36 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 24 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 15 | 沪20010601301 2 | 拆除铝合金玻璃窗 | 1. 门窗种类:综合 考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式:自 行考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 9 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 25 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|----------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| | | 新建工程（五村） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 26 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 16 | 011102003003 | 块料楼地面（防滑地 砖300*300mm） | 1. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级:干混地面砂 浆DS M20.0 30 厚 2. 面层材料品种 、规格:防滑地砖 300*300mm 3. 勾缝材料种类: 干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种 类:综合考虑 5. 面层处理方式: 综合考虑 6. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结 晶 | m2 | 1.44 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 27 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 28 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 17 | 011203003002 | 块料墙面（墙面瓷砖200x300mm） | 1. 基层类型、部位：墙面 2. 安装方式：铺贴 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级：干混抹灰砂浆DP M20.0 30厚 4. 面层材料品种、规格：墙面瓷砖200*300mm 5. 缝宽、勾缝材料种类：干混抹灰砂浆DP M20.0 6. 防护材料种类：综合考虑 7. 面层处理方式：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见 | 1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 12.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 29 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 30 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 18 | 010904002001 | 地面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 上翻高度: 0 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 1.44 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 31 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 19 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 0mm厚 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 2.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 32 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|-------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 20 | 011404001005 | 墙面喷刷涂料(内墙) | 1. 基层类型:综合 考虑 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 腻子种类:综合 考虑 4. 刮腻子遍数:1 5. 涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆同 原 2遍 6. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 139.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 33 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|--|-------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 21 | 011404002003 | 天棚喷刷涂料 | 1. 基层类型:综合 考虑 2. 腻子种类:综合 考虑 3. 刮腻子遍数:1 4. 涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆同 原 2遍 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 41.9 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 34 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 22 | 011302001002 | 平面吊顶天棚（铝扣板） | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢天棚龙骨300×300mm 3. 基层材料种类、规格：楼板 4. 面板材料品种、规格：铝扣板集成吊顶300*300mm 5. 压条材料种类、规格：综合考虑 6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 防护材料种类：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见 | 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 | m2 | 1.44 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 35 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 36 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|-------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 23 | 011502001002 | 石膏装饰线 | 1. 基层类型:内墙 2. 线条材料品种、规格:石膏装饰线100x100 3. 防护(填充)材料种类:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装 | m | 45.2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 37 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|-------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 24 | 011105005001 | 木质踢脚线 | 1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规格:综合考虑 3. 面层材料品种、规格:木制踢脚线 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺设 | m | 45 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 38 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 25 | 011501001005 | 厨房底柜2500×560×800mm | 1. 名称:厨房底柜 2. 规格:2500×560×800mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 材料种类、规格:综合考虑 5. 五金种类、规格:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 39 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 40 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 26 | 011501001006 | 卫生间洗手盆底柜 800长×550宽×800高 | 1. 名称:卫生间洗手盆底柜 2. 规格:800长×550宽×800高 3. 安装方式:综合考虑 4. 材料种类、规格:综合考虑 5. 五金种类、规格:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 41 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|---|------------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 27 | 010802003003 | 钢制防盗门900*2100mm | 1. 门洞口尺寸:1000*2100mm 2. 框、扇材质:钢制 3. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 4. 其他工艺要求:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 1.89 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 42 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 28 | 010801002003 | 木质门带套900*2100 mm | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:成品木门 3. 开启方式:平开 4. 门扇木材材质:常规 5. 门套材质、规格:木制门套含基层 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金配件安装 5. 嵌缝打胶 | m2 | 9.45 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 43 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 44 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 29 | 010802001002 | 铝合金玻璃门900*2100mm | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:铝合金玻璃门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m2 | 1.89 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 45 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 46 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------------|--|---|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 30 | 010807001003 | 铝合金窗（宽1500三扇900,500各一扇 高度1200） | 1. 窗洞口尺寸:宽1500三扇900,500各一扇 高度1200 2. 窗类型:铝合金窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同窗配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 7.08 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 47 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------|---|---------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 31 | 010807004003 | 金属纱窗（铝合金窗纱窗） | 1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:铝合金 3. 窗纱材质、规格:金刚网 4. 五金种类、规格:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 窗安装 2. 五金配件安装 | m2 | 3.54 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 48 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|---|----------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 32 | 010810001002 | 涤纶 卷拉式窗帘 | 1. 窗帘材质:涤纶 卷拉式 2. 窗帘层数:1 3. 带幔要求:无 4. 其他工艺要求: 综合考虑 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 制作 2. 安装 | m2 | 9.16 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 49 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 33 | 011506001001 | 折叠伸缩式手摇雨棚 | 1. 雨篷固定方式：膨胀螺丝固定 2. 骨架材料种类、规格、中距：钢骨架 3. 装饰板材料品种、规格：牛津布 4. 嵌缝材料种类：综合考虑 5. 防护材料种类：综合考虑 6. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 骨架制作、安装 2. 基层、面层安装 3. 刷防护材料、油漆 | m2 | 3.96 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 50 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|--|---|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 34 | 011506001002 | 毛毡面顶棚 | 1. 骨架材料种类、规格、中距：铝合金骨架 2. 装饰板材料品种、规格：毛毡面层 3. 嵌缝材料种类：综合考虑 4. 防护材料种类：综合考虑 5. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 骨架制作、安装 2. 基层、面层安装 3. 刷防护材料、油漆 | m ² | 3.96 | | | | | |
| | | 新建工程（七村） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 51 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|-------------------------------|------|--------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 35 | 011404001006 | 墙面喷刷涂料(内墙) | 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:综合考虑 4. 刮腻子遍数:1 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆同原 2遍 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 122.36 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 52 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|---|---|----------------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 36 | 010807001004 | 隔热断桥铝合金窗2300*1450mm | 1. 窗洞口尺寸:2300*1450mm 2. 窗类型:断桥铝合金中空玻璃窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:断桥铝合金 5. 玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5 6. 五金种类、规格:同窗配套 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 30.02 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 53 页 共 53 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------|---|--|----------------|--------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 37 | 011205001001 | 墙面装饰板(吸音) | 1. 基层材料种类、规格:内墙 2. 面层材料品种、规格:硬质吸音板 3. 压条材料种类、规格:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 钉隔离层 3. 基层铺钉 4. 面层铺贴 | m ² | 103.86 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：土建部分

标段：C01

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
|----|------|------------------------------|------|-------|-------|
| 1 | 增值税 | 分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价 | | 9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|----------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程（五村） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 1 | 沪20010800500 2 | 拆除大便器 | 1. 大便器种类、规格:坐式连体式大便器 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除大便器 2. 拆除冲水箱 3. 拆除附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 2 | 沪20010800400 4 | 拆除洗脸盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式洗脸盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20010800400 5 | 拆除不锈钢洗手盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式不锈钢洗手盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪20010700600 3 | 拆除灯具 | 1. 拆除灯具高度：2600mm 2. 灯具种类：吸顶灯 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾外运 | 只 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪20010700600 4 | 拆除灯具 | 1. 拆除灯具高度：2600mm 2. 灯具种类：嵌入式灯 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾外运 | 只 | 20 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|----------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| | | 新建工程（五村） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 6 | 031003006002 | 坐式大便器 | 1. 类型: 坐式大便器 连体水箱 2. 规格、材质: 瓷质 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含连体坐便器进水阀配件、坐便器坐圈及铰链、连体坐便器、镀锌管件、角阀、金属进水软管、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 7 | 031003004002 | 洗涤盆 | 1. 类型: 洗涤盆单嘴 2. 规格、材质: 按甲方选样为准 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含洗涤盆、角阀、排水配件、金属进水软管、托架、水嘴、镀锌管件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 030405015003 | 排风扇 | 1. 名称:排风扇 2. 规格、型号:300*300 3. 安装方式:吸顶式 4. 其他要求:包含调速开关、排风扇及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 调速开关安装 3. 安装调试 | 台 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 9 | 030413002001 | 隐形吊扇灯 | 1. 名称: 隐形吊扇灯 2. 规格、型号: 按甲方选样为准 3. 安装方式: 吊杆式 4. 其他要求: 包含本体安装、调速开关、排风扇、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 10 | 030413001002 | 球形吸顶灯 | 1. 名称: 圆形吸顶灯 2. 规格、型号: 直径300-36W-色温4200K 3. 其他要求: 包含平板灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 040801029003 | 开关 | 1. 材质、规格:开关 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含开关、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装、调试 2. 接线 | 个 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美五村 七村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 12 | 030413014004 | 插座 | 1. 材质、规格:五孔插座 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含插座、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装接线 | 套 | 15 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 1 | 沪200106009007 | 铲除墙柱抹灰层（墙面涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 197 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 2 | 沪200106012002 | 铲除天棚抹灰层（天棚涂料） | 1. 基层类型：综合考虑 2. 抹灰层种类：综合考虑 3. 天棚高度：2600mm 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 铲除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾归堆 4. 垃圾清运 | m2 | 70.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20010601301 3 | 拆除防盗门 | 1. 门窗种类:防盗门 2. 门窗洞口尺寸: 详见图纸 3. 筒子板形式:综 合考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 4 | 沪200106009008 | 铲除墙柱抹灰层（外墙涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 铲除要求：铲除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 32 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-----------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪200110001010 | 拆装木门锁 执手锁 | 1. 部位（位置）：门 2. 内容、名称：拆换执手锁 3. 拆除要求：铲除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | 把 | 8 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|-------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 6 | 011404001007 | 墙面喷刷涂料（内墙） | 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:综合考虑 4. 刮腻子遍数:1 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆同原 2遍 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 197 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|--|-------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 011404002004 | 天棚喷刷涂料 | 1. 基层类型:综合 考虑 2. 腻子种类:综合 考虑 3. 刮腻子遍数:1 4. 涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆同 原 2遍 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 70.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------|---|------------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 010802003004 | 钢制防盗门1200*2100mm | 1. 门洞口尺寸:1000*2100mm 2. 框、扇材质:钢制 3. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 4. 其他工艺要求:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 2.52 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 9 | 011501001007 | 卫生间洗手盆底柜 800长×550宽×800高 | 1. 名称:卫生间洗手盆底柜 2. 规格:800长×550宽×800高 3. 安装方式:综合考虑 4. 材料种类、规格:综合考虑 5. 五金种类、规格:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|--|----------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 10 | 010810001003 | 涤纶 卷拉式窗帘 | 1. 窗帘材质:涤纶卷拉式 2. 窗帘层数:1 3. 带幔要求:无 4. 其他工艺要求:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 制作 2. 安装 | m2 | 43.44 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|---|-------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 011404001008 | 墙面喷刷涂料(外墙) | 1. 基层类型:墙体 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:综合考虑 4. 刮腻子遍数:1 5. 涂料品种、喷刷遍数:苯丙乳胶漆两遍 6. 其他要求:包含抹灰、腻子、底漆、面漆及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 32 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 12 | 011501001008 | 厨房底柜 1800mm长 ×560mm宽×800mm高 | 1. 名称:厨房底柜 2. 规格:1800mm长 ×560mm宽×800m m高 3. 安装方式:综合 考虑 4. 材料种类、规 格:综合考虑 5. 五金种类、规 格:综合考虑 6. 防护材料种类: 综合考虑 7. 油漆品种、刷 漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油 漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 16 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-------------------|------|------|-----|--------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 方标准;并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 1 | 沪20010800500 3 | 拆除大便器 蹲式含水箱 | 1. 大便器种类、规格:蹲式大便器含水箱 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除大便器 2. 拆除冲水箱 3. 拆除附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 2 | 沪20010800500 4 | 拆除大便器 | 1. 大便器种类、规格:坐式连体式大便器 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除大便器 2. 拆除冲水箱 3. 拆除附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 3 | 沪20010800600 1 | 拆除小便器 | 1. 小便器种类、规格:挂式小便器 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除小便器 2. 拆除附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 4 | 沪200108004006 | 拆除洗脸盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式洗脸盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 5 | 031003006003 | 蹲式大便器 | 1. 类型: 蹲式大便器 瓷高水箱 2. 材质、规格: 瓷质 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含水箱冲水管、蹲式陶瓷大便器、瓷高水箱、镀锌管件、金属进水管、角阀、存水弯、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 031003006004 | 坐式大便器 | 1. 类型: 坐式大便器 连体水箱 2. 规格、材质: 瓷质 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含连体坐便器进水阀配件、坐便器坐圈及铰链、连体坐便器、镀锌管件、角阀、金属进水软管、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 7 | 031003007001 | 小便器 | 1. 类型:小便器 感应开关埋入式 2. 材质、规格:瓷质 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含小便器排水附件、冲水连接管、挂式小便器、埋入式感应控制器、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 8 | 031003004003 | 洗涤盆 | 1. 类型: 洗涤盆单嘴 2. 规格、材质: 按甲方选样为准 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含洗涤盆、角阀、排水配件、金属进水软管、托架、水嘴、镀锌管件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：古美一村成亿家园

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | | | |
|------|--------------|-----------------|--|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|--|--|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 | | |
| 9 | 030413001003 | LED平板灯600*600mm | 1. 名称:LED平板灯600*600mm 2. 规格、型号:48W色温4200k 3. 其他要求:包含平板灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 1 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------------------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程（虹梅路999弄15号） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|----------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 1 | 沪200106002004 | 拆除块料地坪面层 | 1. 块料品种规格：地铺地砖、锦砖 2. 面层拆除要求：铲除饰面层至结构基层 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 建渣场内、外运输 | m2 | 9 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 2 | 沪20010600800 3 | 拆除墙柱块料面层 | 1. 块料品种规格：面砖、瓷砖、锦砖 2. 面层拆除要求：铲除饰面层至结构基层 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘 5. 拆除垃圾外运 | m2 | 20.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|-------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 3 | 沪200106009009 | 铲除墙柱抹灰层（墙面涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 103.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪200106012003 | 铲除天棚抹灰层（天棚涂料） | 1. 基层类型:综合考虑 2. 抹灰层种类:综合考虑 3. 天棚高度:2750mm 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 铲除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾归堆 4. 垃圾清运 | m2 | 36 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-----------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪200106011004 | 拆除天棚（木龙骨） | 1. 天棚形式：吊顶 2. 基层材料品种：综合考虑 3. 面层材料种类：金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板 4. 天棚高度：综合考虑 5. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 6. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、 | 1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 2.88 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 沪20010601301 4 | 拆除单开木门 | 1. 门窗种类:综合 考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式:自 行考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 沪20010601301 5 | 拆除铁窗 | 1. 门窗种类:铁窗 2. 门窗洞口尺寸: 详见图纸 3. 筒子板形式:综 合考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | m2 | 4.49 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 沪20011000101 1 | 拆除雨棚 | 1. 部位（位置）： 室外 2. 内容、名称：拆 除雨棚 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 3.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|-------------------------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程（虹梅路999弄24号101-102） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 9 | 沪20010600200 5 | 拆除块料地坪面层 | 1. 块料品种规格：地 坪地砖、锦砖 2. 面层拆除要求： 铲除饰面层至结 构基层 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 建渣场内、外运 输 | m2 | 81.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 沪20010600800 4 | 拆除墙柱块料面层 | 1. 块料品种规格： 面砖、瓷砖、锦 砖 2. 面层拆除要求： 铲除饰面层至结 构基层 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 | 1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘 5. 拆除垃圾外运 | m2 | 24.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 18 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|-------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 11 | 沪200106009010 | 铲除墙柱抹灰层（墙面涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 227.9 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 19 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 12 | 沪200106012004 | 铲除天棚抹灰层（天棚涂料） | 1. 基层类型：综合考虑 2. 抹灰层种类：综合考虑 3. 天棚高度：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 铲除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾归堆 4. 垃圾清运 | m2 | 77.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 20 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 21 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 13 | 沪20010400200 1 | 砖墙拆除 | 1. 块体种类:砌块墙 2. 墙体厚度、高度:200厚 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:综合考虑 5. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 6. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、 | 1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆 5. 垃圾清运 | m3 | 0.79 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 22 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 23 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 14 | 沪20010601100 5 | 拆除天棚 | 1. 天棚形式:吊顶 2. 基层材料品种: 综合考虑 3. 面层材料种类: 金属龙骨 铝合金 板、PVC板、矿棉 板、石膏装饰板 4. 天棚高度:综合 考虑 5. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 6. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 | 1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 4.72 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 24 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-------------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 25 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 15 | 沪20010601301 6 | 拆除单开木门 | 1. 门窗种类:综合 考虑 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式:自 行考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 26 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 27 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|--------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 16 | 沪200106013017 | 拆除铝合金门 | 1. 门窗种类: 铝合金门 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式: 综合考虑 4. 拆除要求: 拆除必须达到后期装修施工标准, 确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求: 包含拆除垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 28 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 29 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 17 | 沪200106013018 | 拆除防盗门 | 1. 门窗种类:防盗门 2. 门窗洞口尺寸:详见图纸 3. 筒子板形式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 30 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 31 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 18 | 沪20011000101 2 | 拆除橱柜 | 1. 部位(位置): 厨房橱柜 2. 内容、名称:拆 除橱柜 3. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 1.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 32 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|------------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 19 | 沪200106006001 | 拆除卫生间隔断(墙) | 1. 基层材料种类: 综合考虑 2. 隔断种类、形式: 平开式 3. 面层材料种类: 综合考虑 4. 拆除要求: 拆除必须达到后期装修施工标准, 确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求: 包含拆除垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满 | 1. 拆除护墙板 2. 旧料整理 3. 拆除扬尘 4. 垃圾归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 4.68 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 33 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------------------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| | | 新建工程（虹梅路999弄15号） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 34 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 20 | 011102003004 | 块料楼地面（防滑地 砖300*300mm） | 1. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级：干混地面砂 浆DS M20.0 30 厚 2. 面层材料品种 、规格：地面镜面 地砖300*300mm 3. 勾缝材料种类： 干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种 类：综合考虑 5. 面层处理方式： 综合考虑 6. 其他要求：包含 完成工作所需 的一切内容，详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结 晶 | m2 | 2.88 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 35 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 36 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|--|---|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 21 | 011102003005 | 块料楼地面（防滑地 砖600*600mm） | 1. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级:干混地面砂 浆DS M20.0 30 厚 2. 面层材料品种 、规格:地面镜面 地砖600*600mm 3. 勾缝材料种类: 干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种 类:综合考虑 5. 面层处理方式: 综合考虑 6. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结 晶 | m ² | 6.12 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 37 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 38 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 22 | 011203003003 | 块料墙面（墙面瓷砖200x300mm） | 1. 基层类型、部位：墙面 2. 安装方式：铺贴 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级：干混抹灰砂浆DP M20.0 30厚 4. 面层材料品种、规格：墙面瓷砖200*300mm 5. 缝宽、勾缝材料种类：综合考虑 6. 防护材料种类：综合考虑 7. 面层处理方式：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件 | 1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 20.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 39 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|------------------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 40 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 23 | 010904002002 | 地面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 上翻高度: 0 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 41 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 24 | 010903002002 | 墙面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 42 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|-------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 25 | 011404001009 | 墙面喷刷涂料(内墙) | 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:综合考虑 4. 刮腻子遍数:2 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆同原 2遍 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 103.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 43 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|--|-------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 26 | 011404002005 | 天棚喷刷涂料 | 1. 基层类型:综合 考虑 2. 腻子种类:综合 考虑 3. 刮腻子遍数:2 4. 涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆同 原 2遍 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 36 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 44 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|--|------------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 27 | 010802003005 | 钢制防盗门900*2100mm | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 框、扇材质:钢制 3. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 4. 其他工艺要求:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 1.89 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 45 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------|---|---|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 28 | 010802001003 | 铝合金玻璃门900*2100mm | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:铝合金玻璃门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 3.78 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 46 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 47 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 29 | 010801002004 | 木质门带套900*2100 mm | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:成品木门 3. 开启方式:平开 4. 门扇木材材质:常规 5. 门套材质、规格:木制门套含基层 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金配件安装 5. 嵌缝打胶 | m2 | 1.89 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 48 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 49 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|---|---|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 30 | 010807001005 | 铝合金窗（850两扇 1300一扇 高1200） | 1. 窗洞口尺寸:850两扇 1300一扇 高1200 2. 窗类型:铝合金窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同窗配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 3.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 50 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------|--|---------------------|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 31 | 010807004004 | 金属纱窗（铝合金窗纱窗） | 1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:铝合金 3. 窗纱材质、规格:金刚网 4. 五金种类、规格:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 窗安装 2. 五金配件安装 | m ² | 7.2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 51 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 32 | 011302001003 | 平面吊顶天棚 | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢天棚龙骨300×300mm 3. 基层材料种类、规格:楼板 4. 面板材料品种、规格:铝扣板集成吊顶300*300mm 5. 压条材料种类、规格:综合考虑 6. 嵌缝材料种类:综合考虑 7. 防护材料种类:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见 | 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 | m2 | 2.88 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 52 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------------|---|---------------------|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 33 | 011207003001 | 卫生间铝合金玻璃隔 断 | 1. 隔断材料品种 、规格:8mm钢化 玻璃 2. 固定方式:金属 框架式 3. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口 | m ² | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 53 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|---|----------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 34 | 010810001004 | 涤纶 卷拉式窗帘 | 1. 窗帘材质:涤纶 卷拉式 2. 窗帘层数:1 3. 带幔要求:无 4. 其他工艺要求: 综合考虑 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 制作 2. 安装 | m2 | 3.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 54 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------------|---|------------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 35 | 010805006001 | 折叠门(含门框加固) | 1. 门洞口尺寸:详见图纸 2. 框、扇材质:PV C 3. 五金种类、规格:与门配套 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 5.64 | | | | | |
| | | 新建工程(虹梅路999弄24号101-102) | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 55 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 36 | 011102003006 | 块料楼地面（防滑地 砖300*300mm） | 1. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级：干混地面砂 浆DS M20.0 30 厚 2. 面层材料品种 、规格：地面镜面 地砖300*300mm 3. 勾缝材料种类： 干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种 类：综合考虑 5. 面层处理方式： 综合考虑 6. 其他要求：包含 完成工作所需 的一切内容，详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结 晶 | m2 | 4.73 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 56 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 57 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|---|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 37 | 011102003007 | 块料楼地面（防滑地 砖600*600mm） | 1. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级:干混地面砂 浆DS M20.0 30 厚 2. 面层材料品种 、规格:地面镜面 地砖600*600mm 3. 勾缝材料种类: 干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种 类:综合考虑 5. 面层处理方式: 综合考虑 6. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结 晶 | m2 | 77.78 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 58 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 59 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 38 | 011105003002 | 块料踢脚线(地砖同色 100mm高) | 1. 踢脚线高度:100mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:干混砂浆DS M20.0 30厚 3. 面层材料品种、规格:地砖同色 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 | m | 55 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 60 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|--|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 39 | 011203003004 | 块料墙面（墙面瓷砖200x300mm） | 1. 基层类型、部位：墙面 2. 安装方式：铺贴 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级：干混抹灰砂浆DP M20.0 30厚 4. 面层材料品种、规格：墙面瓷砖200*300mm 5. 缝宽、勾缝材料种类：综合考虑 6. 防护材料种类：综合考虑 7. 面层处理方式：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件 | 1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 21.36 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 61 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|------------------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 62 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 40 | 010904002003 | 地面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 上翻高度: 0 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 63 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 41 | 010903002003 | 墙面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 0mm厚 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 11.2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 64 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|-------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 42 | 011404001010 | 墙面喷刷涂料(内墙) | 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:综合考虑 4. 刮腻子遍数:1 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆同原 2遍 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 227.9 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 65 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|--|-------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 43 | 011404002006 | 天棚喷刷涂料 | 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:综合考虑 3. 刮腻子遍数:1 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆同原 2遍 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 77.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 66 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|--|------------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 44 | 010802003006 | 钢制防盗门900*2100mm | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 框、扇材质:钢制 3. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 4. 其他工艺要求:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 3.78 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 67 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 45 | 010802001004 | 铝合金玻璃门900*2100mm | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:铝合金玻璃门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m2 | 3.78 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 68 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 69 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 46 | 010801002005 | 木质门带套900*2100 mm | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:成品木门 3. 开启方式:平开 4. 门扇木材材质:常规 5. 门套材质、规格:木制门套含基层 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金配件安装 5. 嵌缝打胶 | m2 | 9.45 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 70 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 71 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|---|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 47 | 010807001006 | 铝合金窗（850三扇 2000三扇 高1200） | 1. 窗洞口尺寸:850三扇 2000三扇 高1200 2. 窗类型:铝合金窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同窗配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m2 | 10.26 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 72 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------|--|---------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 48 | 010807004005 | 金属纱窗（铝合金窗纱窗） | 1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:铝合金 3. 窗纱材质、规格:金刚网 4. 五金种类、规格:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 窗安装 2. 五金配件安装 | m2 | 5.13 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 73 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|---|---|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 49 | 011302001004 | 平面吊顶天棚 | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢天棚龙骨300×300mm 3. 基层材料种类、规格:楼板 4. 面板材料品种、规格:铝扣板集成吊顶300*300mm 5. 压条材料种类、规格:综合考虑 6. 嵌缝材料种类:综合考虑 7. 防护材料种类:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见 | 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 | m ² | 4.72 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 74 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 75 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 50 | 011207002001 | 浴厕间壁 | 1. 隔墙、隔断类型:成品隔断 2. 骨架、边框材料种类、规格:综合考虑 3. 隔板材料品种、规格:12mm厚抗倍特板 4. 嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 5. 压条材料种类:综合考虑 6. 五金材质、种类:同隔断匹配含门、门锁等五金配件 7. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 | m2 | 4.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 76 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------|--|---------------------|----------------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 51 | 011207003002 | 铝合金玻璃隔断 | 1. 隔断材料品种、规格:8mm钢化玻璃 2. 固定方式:金属框架式 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口 | m ² | 12.34 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 77 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|---|----------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 52 | 010810001005 | 涤纶 卷拉式窗帘 | 1. 窗帘材质:涤纶 卷拉式 2. 窗帘层数:1 3. 带幔要求:无 4. 其他工艺要求: 综合考虑 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 制作 2. 安装 | m2 | 17.14 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 78 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|-------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 53 | 011505003001 | 镜面玻璃 | 1. 镜面玻璃品种、规格:银镜800*800 2. 框材质、断面尺寸:综合考虑 3. 基层材料种类:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装 | m2 | 0.64 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 79 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|---|------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 54 | 010805006002 | 折叠门(喊门框加固) | 1. 门洞口尺寸:5680*2600 2. 框、扇材质:PV C 3. 五金种类、规格:与门配套 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 14.77 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 80 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------------------------|---|------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 55 | 011501004001 | 定制壁柜4500mm长×450mm宽×2600mm高 | 1. 名称:定制壁柜 2. 规格:1000mm长×450mm宽×2600mm高 3. 安装方式:综合考虑 4. 材料种类、规格:综合考虑 5. 五金种类、规格:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 安装(安放) 2. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 81 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 82 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------------|---|------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 56 | 011501004002 | 定制接待台4700mm长 ×700mm宽×1100mm高 | 1. 名称:定制接待台 2. 规格:4700mm长 ×700mm宽×1100 mm高 3. 安装方式:综合 考虑 4. 材料种类、规 格:综合考虑 5. 五金种类、规 格:综合考虑 6. 防护材料种类: 综合考虑 7. 油漆品种、刷 漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 安装(安放) 2. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 83 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 84 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|---|------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 57 | 011501004003 | 茶水柜1000mm长×400mm宽×850mm高 | 1. 名称:茶水柜 2. 规格:1000mm长×400mm宽×850mm高 3. 安装方式:综合考虑 4. 材料种类、规格:综合考虑 5. 五金种类、规格:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 安装(安放) 2. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 85 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 86 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 58 | 011501001009 | 厨房底柜 2000mm长 ×560mm宽×800mm高 | 1. 名称:厨房底柜 2. 规格:2000mm长 ×560mm宽×800m m高 3. 安装方式:综合 考虑 4. 材料种类、规 格:综合考虑 5. 五金种类、规 格:综合考虑 6. 防护材料种类: 综合考虑 7. 油漆品种、刷 漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油 漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 87 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 88 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|---|------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 59 | 011501004004 | 货架 1000mm长×460mm宽×2000mm高 | 1. 名称: 货架 2. 规格: 1000mm长×460mm宽×200mm高 3. 安装方式: 综合考虑 4. 材料种类、规格: 综合考虑 5. 五金种类、规格: 综合考虑 6. 防护材料种类: 综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数: 综合考虑 8. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 安装(安放) 2. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 89 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 90 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 60 | 011506001003 | 折叠伸缩式手摇雨棚 | 1. 雨篷固定方式： 膨胀螺丝固定 2. 骨架材料种类、 规格、中距：钢 骨架 3. 装饰板材料品 种、规格：牛津布 4. 嵌缝材料种类： 综合考虑 5. 防护材料种类： 综合考虑 6. 其他要求：包含 完成工作所需 的一切内容，详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | 1. 骨架制作、安装 2. 基层、面层安装 3. 刷防护材料、油 漆 | m2 | 17.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 91 页 共 91 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 61 | 011205001002 | 磁吸板 | 1. 基层材料种类、规格:墙面 2. 面层材料品种、规格:磁吸板 3. 压条材料种类、规格:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 定位钻孔 3. 膨胀螺栓固定 4. 挂装调试 | m ² | 4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------------------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程（虹梅路999弄15号） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 1 | 沪20010800500 5 | 拆除大便器 | 1. 大便器种类、规格:坐式连体式大便器 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除大便器 2. 拆除冲水箱 3. 拆除附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 2 | 沪20010800400 7 | 拆除洗脸盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式洗脸盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20010800400 8 | 拆除不锈钢洗手盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式不锈钢洗手盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 4 | 沪20010700500 3 | 拆除开关、插座 | 1. 型号规格:综合考虑 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾清运 | 只 | 18 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|-----------------------------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 拆除工程（虹梅路999弄 24号101-102） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪20010800500 6 | 拆除大便器 | 1. 大便器种类、规格:坐式连体式大便器 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除大便器 2. 拆除冲水箱 3. 拆除附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 沪20010800400 9 | 拆除洗脸盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式洗脸盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|----------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 沪200108004010 | 拆除不锈钢洗手盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式不锈钢洗手盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 沪20010700600 5 | 拆除灯具 | 1. 拆除灯具高度：2750mm 2. 灯具种类：吸顶灯 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾外运 | 只 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 9 | 沪20010700500 4 | 拆除开关、插座 | 1. 型号规格:综合 考虑 2. 拆除方式:综合 考虑 3. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | 1. 拆除开关或者插 座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾清运 | 只 | 30 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------------------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 新建工程（虹梅路999弄15号） | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 031003006005 | 坐式大便器 | 1. 类型: 坐式大便器 连体水箱 2. 规格、材质: 瓷质 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含连体坐便器进水阀配件、坐便器坐圈及铰链、连体坐便器、镀锌管件、角阀、金属进水软管、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 031004005001 | 暖风机 | 1. 名称:暖风机 2. 质量:80KG以内 3. 其他要求:包含暖风机、附件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装 2. 安装调试 | 台 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 18 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 12 | 030413001004 | 球形吸顶灯 | 1. 名称: 圆形吸顶灯 2. 规格、型号: 直径300-36W-色温4200K 3. 其他要求: 包含球形吸顶灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 19 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|--|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 13 | 030413001005 | LED平板灯600*600mm | 1. 名称:LED平板灯600*600mm 2. 规格、型号:48W色温4200k 3. 其他要求:包含平板灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 20 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 14 | 030413001006 | 镜前灯 | 1. 名称: 镜前灯 2. 型号、规格: 综合考虑 3. 其他要求: 包含镜前灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 21 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 15 | 031006004001 | 电热水器 | 1. 名称: 热水器 2. 容量: 80L 3. 其他要求: 包含热水器、附件安装、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 安装 2. 附件安装 3. 安装调试 | 台 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 22 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 16 | 031003010001 | 淋浴器 | 1. 材质、规格:不锈钢 2. 组装形式:明装式 3. 其他要求:包含成套淋浴器含固定件、镀锌管件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 23 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 17 | 030405015004 | 排风扇 | 1. 名称:排风扇 2. 规格、型号:300*300 3. 安装方式:吸顶式 4. 其他要求:包含调速开关、排风扇、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 调速开关安装 3. 安装调试 | 台 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 24 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 18 | 040801029004 | 开关 | 1. 材质、规格:开关 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含开关、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装、调试 2. 接线 | 个 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 25 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------------|--|---------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 19 | 030413014005 | 插座 | 1. 材质、规格:五孔插座 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含插座、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装接线 | 套 | 12 | | | | | |
| | | 新建工程(虹梅路999弄24号101-102) | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 26 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 20 | 031003006006 | 坐式大便器 | 1. 类型: 坐式大便器 连体水箱 2. 规格、材质: 瓷质 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含连体坐便器进水阀配件、坐便器坐圈及铰链、连体坐便器、镀锌管件、角阀、金属进水软管、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 27 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 21 | 031003007002 | 小便器 | 1. 类型:小便器 感应开关埋入式 2. 材质、规格:瓷质 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含小便器排水附件、冲水连接管、挂式小便器、埋入式感应控制器、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 28 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 22 | 031003004004 | 洗涤盆 | 1. 类型: 洗涤盆单嘴 2. 规格、材质: 按甲方选样为准 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含洗涤盆、角阀、排水配件、金属进水软管、托架、水嘴、镀锌管件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 29 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 23 | 030405015005 | 排风扇 | 1. 名称:排风扇 2. 规格、型号:300*300 3. 安装方式:吸顶式 4. 其他要求:包含调速开关、排风扇、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 调速开关安装 3. 安装调试 | 台 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 30 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 24 | 030413001007 | 球形吸顶灯 | 1. 名称: 圆形吸顶灯 2. 规格、型号: 直径300-36W-色温4200K 3. 其他要求: 包含平板灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 31 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|--|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 25 | 030413001008 | LED平板灯600*600mm | 1. 名称:LED平板灯600*600mm 2. 规格、型号:48W色温4200k 3. 其他要求:包含平板灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 32 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 26 | 031003003002 | 洗脸盆 | 1. 类型：立式洗脸盆 2. 规格、材质：瓷质 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：包含洗脸盆、角阀、排水配件、金属进水软管、水嘴、镀锌管件、调试及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 33 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 27 | 031004005002 | 暖风机 | 1. 型号、规格:暖风机 2. 质量:80KG以内 3. 其他要求:包含暖风机、附件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装 2. 安装调试 | 台 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 34 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 28 | 040801029005 | 开关 | 1. 材质、规格:开关 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含开关、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装、调试 2. 接线 | 个 | 10 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：华梅花苑

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 35 页 共 35 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 29 | 030413014006 | 插座 | 1. 材质、规格:五孔插座 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含插座、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装接线 | 套 | 20 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 1 | 沪20010600200 6 | 拆除块料地坪面层 | 1. 块料品种规格： 地坪地砖、锦砖 2. 面层拆除要求： 铲除饰面层至结 构基层 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 建渣场内、外运 输 | m2 | 43 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 2 | 沪200106008005 | 拆除墙柱块料面层 | 1. 块料品种规格：面砖、瓷砖、锦砖 2. 面层拆除要求：铲除饰面层至结构基层 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘 5. 拆除垃圾外运 | m2 | 25.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|-------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 3 | 沪200106009011 | 铲除墙柱抹灰层（墙面涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 195.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪20010601200 5 | 铲除天棚抹灰层（天棚涂料） | 1. 基层类型:综合 考虑 2. 抹灰层种类:综合 考虑 3. 天棚高度:综合 考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 铲除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾归堆 4. 垃圾清运 | m2 | 30 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-----------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪20010601100 6 | 拆除天棚（木龙骨） | 1. 天棚形式：吊顶 2. 基层材料品种：综合考虑 3. 面层材料种类：金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板 4. 天棚高度：综合考虑 5. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 6. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、 | 1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 3.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 沪20010601100 7 | 拆除天棚（金属龙骨） | 1. 天棚形式：吊顶 2. 基层材料品种：综合考虑 3. 面层材料种类：金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板 4. 天棚高度：3000mm 5. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 6. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、 | 1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 18 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 7 | 沪200106013019 | 拆除防盗门 | 1. 门窗种类:防盗门 2. 门窗洞口尺寸:详见图纸 3. 筒子板形式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|--------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 沪200106013020 | 拆除不锈钢门 | 1. 门窗种类: 不锈钢门 2. 门窗洞口尺寸: 详见图纸 3. 筒子板形式: 综合考虑 4. 拆除要求: 拆除必须达到后期装修施工标准, 确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求: 包含拆除垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|--------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 9 | 沪200106013021 | 拆除单开木门 | 1. 门窗种类:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 筒子板形式:自行考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 18 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 沪20010601302 2 | 拆除塑钢窗 | 1. 门窗种类:塑钢窗 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 筒子板形式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 10 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 19 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 20 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------------|---|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 沪20010400200 2 | 砖墙拆除 墙厚200mm | 1. 块体种类:砖墙 2. 墙体厚度、高度:200厚 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:综合考虑 5. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 6. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、 | 1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 11.66 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 21 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 22 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|--------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 12 | 沪200106003001 | 拆除复合地板 | 1. 木楼（地）板 铺设形式:综合考虑 2. 木搁栅截面规格:综合考虑 3. 搁栅平顶材料品种:复合地板 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家 | 1. 拆除木楼（地）板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | m2 | 89.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 23 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-----------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 24 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 13 | 沪200110001013 | 拆除踢脚板 | 1. 部位（位置）：踢脚版 2. 内容、名称：拆除踢脚板 3. 拆除要求：铲除饰面层至结构基层，拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m | 38 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 25 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 14 | 010402001001 | 砌块墙 | 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 600*200*300 A5.0 2. 砂浆强度等级: M15 3. 墙体类型:内墙 4. 墙体厚度:200mm 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理 | m3 | 1.37 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 26 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 15 | 011102003008 | 块料楼地面（防滑地 砖300*300mm） | 1. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级：干混地面砂 浆DS M20.0 30 厚 2. 面层材料品种 、规格：地面镜面 地砖300*300mm 3. 勾缝材料种类： 干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种 类：综合考虑 5. 面层处理方式： 综合考虑 6. 其他要求：包含 完成工作所需 的一切内容，详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结 晶 | m2 | 3.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 27 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 28 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 16 | 011102003009 | 块料楼地面（防滑地 砖600*600mm） | 1. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级：干混地面砂 浆DS M20.0 30 厚 2. 面层材料品种 、规格：地面镜面 地砖600*600mm 3. 勾缝材料种类： 干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种 类：综合考虑 5. 面层处理方式： 综合考虑 6. 其他要求：包含 完成工作所需 的一切内容，详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结 晶 | m2 | 39.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 29 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 30 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 17 | 011105003003 | 块料踢脚线 | 1. 踢脚线高度:100mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M20.0 3. 面层材料品种、规格:地砖同色 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 | m | 20.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 31 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 18 | 011203003005 | 块料墙面（墙面瓷砖200x300mm） | 1. 基层类型、部位：墙面 2. 安装方式：铺贴 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级：干混抹灰砂浆DP M20.0 30厚 4. 面层材料品种、规格：墙面瓷砖200*300mm 5. 缝宽、勾缝材料种类：综合考虑 6. 防护材料种类：综合考虑 7. 面层处理方式：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件 | 1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 25.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 32 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|------------------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 33 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 19 | 010904002004 | 地面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 上翻高度: 0 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 34 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 20 | 010903002004 | 墙面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 18.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 35 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|-------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 21 | 011404001011 | 墙面喷刷涂料(内墙) | 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:综合考虑 4. 刮腻子遍数:1 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆同原 2遍 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 195 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 36 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|--|-------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 22 | 011404002007 | 天棚喷刷涂料 | 1. 基层类型:综合 考虑 2. 腻子种类:综合 考虑 3. 刮腻子遍数:1 4. 涂料品种、喷 刷遍数:乳胶漆同 原 2遍 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 30 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 37 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 23 | 011302001005 | 平面吊顶天棚（铝合金方板） | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢天棚龙骨300×300mm 3. 基层材料种类、规格：楼板 4. 面板材料品种、规格：铝扣板集成吊顶300*300mm 5. 压条材料种类、规格：综合考虑 6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 防护材料种类：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见 | 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 | m2 | 3.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 38 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 39 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 24 | 011302001006 | 平面吊顶天棚（双层纸面石膏板） | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢天棚龙骨450×450mm 平面 3. 基层材料种类、规格:楼板 4. 面板材料品种、规格:双层纸面石膏板 5. 压条材料种类、规格:综合考虑 6. 嵌缝材料种类:综合考虑 7. 防护材料种类:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见 | 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 | m2 | 23.1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 40 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 41 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---|---|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 25 | 010807001007 | 铝合金窗（3000宽4扇 1750宽5扇 1400宽1扇 高1750） | 1. 窗洞口尺寸:3000宽4扇 1750宽5扇 1400宽1扇 高1750 2. 窗类型:铝合金窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同窗配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m2 | 47.04 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 42 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-----------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 43 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------|--|------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 26 | 010802003007 | 钢制防盗门1770*2600mm | 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 框、扇材质:钢制 3. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 4. 其他工艺要求:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 4.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 44 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 27 | 010801002006 | 木质门带套800*2100 mm | 1. 门洞口尺寸:800*2100mm 2. 门类型:成品木门 3. 开启方式:平开 4. 门扇木材材质:常规 5. 门套材质、规格:木制门套含基层 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金配件安装 5. 嵌缝打胶 | m2 | 8.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 45 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 46 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 28 | 010802001005 | 不锈钢门1180*2100m | 1. 门洞口尺寸:1180*2100mm 2. 框、扇材质:不锈钢 3. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 4. 其他工艺要求:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m2 | 2.48 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 47 页 共 47 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--|----------------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 29 | 011104002001 | 复合地板 | 1. 基层材料种类、规格:PVC底膜 2. 面层材料品种、规格:复合地板 3. 防护材料种类:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 铺设防潮层 3. 面层铺设 4. 收边与固定 | m ² | 88.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 1 | 沪200108005007 | 拆除大便器 | 1. 大便器种类、规格:蹲式大便器 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除大便器 2. 拆除冲水箱 3. 拆除附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 2 | 沪20010800600 2 | 拆除小便器 | 1. 小便器种类、规格:挂式小便器 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除小便器 2. 拆除附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20010800401 1 | 拆除洗脸盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式洗脸盆 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪20010800401 2 | 拆除不锈钢洗手盆 | 1. 洗脸盆种类、规格：不锈钢洗手盆 2. 落水形式：综合考虑 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪200107006006 | 拆除灯具 | 1. 拆除灯具高度：3000mm 2. 灯具种类：吸顶式灯 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾外运 | 只 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 6 | 031003006007 | 蹲式大便器 | 1. 类型:蹲式大便器 瓷高水箱 2. 材质、规格:瓷质 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含水箱冲水管、蹲式陶瓷大便器、瓷高水箱、镀锌管件、金属进水管、角阀、存水弯、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 031003007003 | 小便器 | 1. 类型:小便器 感应开关埋入式 2. 材质、规格:瓷质 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含小便器排水附件、冲水连接管、挂式小便器、埋入式感应控制器、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 8 | 031003004005 | 洗涤盆 | 1. 类型: 洗涤盆单嘴 2. 规格、材质: 按甲方选样为准 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含洗涤盆、角阀、排水配件、金属进水软管、托架、水嘴、镀锌管件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 9 | 030413001009 | 球形吸顶灯 | 1. 名称: 圆形吸顶灯 2. 规格、型号: 直径300-36W-色温4200K 3. 其他要求: 包含平板灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|--|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 030413001010 | LED平板灯600*600mm | 1. 名称:LED平板灯600*600mm 2. 规格、型号:48W色温4200k 3. 其他要求:包含平板灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|----------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 030405015006 | 排风扇 | 1. 名称:排风扇 2. 规格、型号:300*300 3. 安装方式:吸顶式 4. 其他要求:包含调速开关、排风扇及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 调速开关安装 | 台 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 12 | 030402011001 | 成套配电箱 | 1. 名称:成套配电箱 2. 型号、规格:8回路 3. 安装方式:悬挂式 4. 接线端子材质、规格:综合考虑 5. 端子板外部接线材质、规格:铜线 6. 其他要求:包含本体安装、焊接接线端子、配电箱二次线链接、接地、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图 | 1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地 | 台 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 13 | 040801029006 | 开关 | 1. 材质、规格:开关 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含开关、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装、调试 2. 接线 | 个 | 12 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳二村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 17 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 14 | 030413014007 | 插座 | 1. 材质、规格:五孔插座 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含插座、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装接线 | 套 | 30 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|----------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 1 | 沪200106002007 | 拆除块料地坪面层 | 1. 块料品种规格：地铺地砖、锦砖 2. 面层拆除要求：铲除饰面层至结构基层 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 建渣场内、外运输 | m2 | 26 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 2 | 沪20010600800 6 | 拆除墙柱块料面层 | 1. 块料品种规格： 面砖、瓷砖、锦 砖 2. 面层拆除要求： 铲除饰面层至结 构基层 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 | 1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘 5. 拆除垃圾外运 | m2 | 75.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------------|--|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20010600901 2 | 铲除墙柱抹灰层（墙面涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 195.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪200106012006 | 铲除天棚抹灰层（天棚涂料） | 1. 基层类型:综合考虑 2. 抹灰层种类:综合考虑 3. 天棚高度:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 铲除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾归堆 4. 垃圾清运 | m2 | 30 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-----------|---|--|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪200106011008 | 拆除天棚（木龙骨） | 1. 天棚形式：吊顶 2. 基层材料品种：综合考虑 3. 面层材料种类：金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板 4. 天棚高度：综合考虑 5. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 6. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、 | 1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 11.75 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 沪20010601302 3 | 拆除防盗门 | 1. 门窗种类:防盗门 2. 门窗洞口尺寸: 详见图纸 3. 筒子板形式:综 合考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|----------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 沪200106013024 | 拆除铝合金玻璃窗 | 1. 门窗种类: 铝合金玻璃窗 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式: 综合考虑 4. 拆除要求: 拆除必须达到后期装修施工标准, 确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求: 包含拆除垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 沪20010400400 1 | 拆除蹲便器砖台基 | 1. 零星砌体部位： 卫生间 2. 砌体材料种类： 综合考虑 3. 砌体表面的附 着物种类：综合考 虑 4. 旧砖回收要求： 综合考虑 5. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 6. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 | 1. 拆除砌体及表面 2. 控制扬尘 3. 旧砖堆放 4. 垃圾归堆 5. 垃圾清运 | m3 | 1.45 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|--|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 9 | 011102003010 | 块料楼地面（防滑地 砖300*300mm） | 1. 找平层厚度、 材料种类及强度 等级:30厚预拌细 石混凝土C30 2. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级:干混地面砂 浆DS M20.0 20 厚 3. 面层材料品种 、规格:防滑地砖 300*300mm 4. 勾缝材料种类: 干混地面砂浆DS M20.0 5. 防护层材料种 类:综合考虑 6. 面层处理方式: 综合考虑 7. 其他要求:包含 完成工作所需的 | 1. 找平层铺设 2. 基层清理 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结 晶 | m2 | 11.75 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--|------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准; 并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 18 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 011203003006 | 块料墙面（墙面瓷砖200x300mm） | 1. 基层类型、部位：墙面 2. 安装方式：铺贴 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级：干混抹灰砂浆DP M20.0 30厚 4. 面层材料品种、规格：墙面瓷砖200*300mm 5. 缝宽、勾缝材料种类：综合考虑 6. 防护材料种类：综合考虑 7. 面层处理方式：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件 | 1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 75.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 19 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|------------------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 20 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 010904002005 | 地面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 上翻高度: 0 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 25.33 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 21 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 12 | 010903002005 | 墙面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 11.75 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 22 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 13 | 011107004001 | 地砖台阶 | 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M20.0 30厚 2. 面层材料品种、规格:防滑地砖800*800mm 3. 勾缝材料种类:干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 面层处理方式:综合考虑 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结晶 | m2 | 7.95 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 23 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 24 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------|--|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 14 | 011302001007 | 平面吊顶天棚（铝合金方板） | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢天棚龙骨300×300mm 3. 基层材料种类、规格：楼板 4. 面板材料品种、规格：铝扣板集成吊顶300*300mm 5. 压条材料种类、规格：综合考虑 6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 防护材料种类：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见 | 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 | m2 | 11.75 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 25 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 26 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 15 | 010802001006 | 铝合金玻璃双开门1300*2600mm | 1. 门洞口尺寸:1300*2100mm 2. 门类型:铝合金玻璃门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m2 | 3.38 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 27 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 28 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 16 | 010801002007 | 木质门带套800*2100 mm | 1. 门洞口尺寸:800*2100mm 2. 门类型:成品木门 3. 开启方式:平开 4. 门扇木材材质:常规 5. 门套材质、规格:木制门套含基层 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金配件安装 5. 嵌缝打胶 | m2 | 3.36 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 29 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 30 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 17 | 010807001008 | 铝合金窗(2050宽 高1700) | 1. 窗洞口尺寸:3000宽4扇 1750宽5扇 1400宽1扇 高1750 2. 窗类型:铝合金窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:5mm 6. 五金种类、规格:同窗配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m2 | 3.49 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 31 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|-------------------------|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 18 | 011505003002 | 镜面玻璃 | 1. 镜面玻璃品种、规格:银镜800*800 2. 框材质、断面尺寸:综合考虑 3. 基层材料种类:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装 | m2 | 0.64 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 32 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 19 | 011501001010 | 卫生间洗手盆底柜 950长×550宽×800高 | 1. 名称:卫生间洗手盆底柜 2. 规格:950长×550宽×800高 3. 安装方式:综合考虑 4. 材料种类、规格:综合考虑 5. 五金种类、规格:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 33 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------|---|--------------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 20 | 011503003001 | 扶手(尼龙管) | 1.扶手材料种类、规格:尼龙管扶手 2.固定配件种类:综合考虑 3.防护材料种类:综合考虑 4.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1.制作、安装 2.刷防护材料 | m | 12.92 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 34 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|----------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 21 | 011503003002 | 卫生间扶手 | 1. 扶手材料种类、规格:残疾人不锈钢扶手 2. 固定配件种类:综合考虑 3. 防护材料种类:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 制作、安装 2. 刷防护材料 | 套 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 35 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 22 | 011207002002 | 浴厕间壁 | 1. 隔墙、隔断类型:成品隔断 2. 骨架、边框材料种类、规格:综合考虑 3. 隔板材料品种、规格:12mm厚抗倍特板 4. 嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 5. 压条材料种类:综合考虑 6. 五金材质、种类:同隔断匹配含门、门锁等五金配件 7. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 | m2 | 4.8 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 36 页 共 36 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|------|------|-----------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-----------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 1 | 沪200108005008 | 拆除大便器（蹲式） | 1. 大便器种类、规格：蹲式大便器 2. 拆除方式：综合考虑 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除大便器 2. 拆除冲水箱 3. 拆除附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 套 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-----------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 2 | 沪20010800600 3 | 拆除小便器（挂式） | 1. 小便器种类、规格：挂式小便器 2. 拆除方式：综合考虑 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除小便器 2. 拆除附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-----------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20010800401 3 | 拆除洗脸盆（台式） | 1. 洗脸盆种类、规格：台式洗脸盆 2. 落水形式：综合考虑 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪20010700600 7 | 拆除灯具 | 1. 拆除灯具高度：3000mm 2. 灯具种类：吸顶式灯 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾外运 | 只 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | | 人工费 | |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | |
| | | 新建工程 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 5 | 031003006008 | 坐式大便器 | 1. 类型: 坐式大便器 连体水箱 2. 规格、材质: 瓷质 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含连体坐便器进水阀配件、坐便器坐圈及铰链、连体坐便器、镀锌管件、角阀、金属进水软管、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 031003007004 | 小便器 | 1. 类型:小便器 感应开关埋入式 2. 材质、规格:瓷质 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含小便器排水附件、冲水连接管、挂式小便器、埋入式感应控制器、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 031003004006 | 洗涤盆 | 1. 类型: 洗涤盆单嘴 2. 规格、材质: 按甲方选样为准 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含洗涤盆、角阀、排水配件、金属进水软管、托架、水嘴、镀锌管件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 8 | 031003008001 | 成品拖布池 | 1. 类型:成品拖布池 2. 材质、规格:瓷质 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含存水弯、成品拖布池、镀锌管件、水嘴、排水接头带链堵、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 9 | 030413001011 | 球形吸顶灯 | 1. 名称: 圆形吸顶灯 2. 规格、型号: 直径300-36W-色温4200K 3. 其他要求: 包含平板灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|----------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 030405015007 | 排风扇 | 1. 名称:排风扇 2. 规格、型号:300*300 3. 安装方式:吸顶式 4. 其他要求:包含调速开关、排风扇及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 调速开关安装 | 台 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 040801029007 | 开关 | 1. 材质、规格:开关 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含开关、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装、调试 2. 接线 | 个 | 4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：平阳一村

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 15 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 12 | 030413014008 | 插座 | 1. 材质、规格:五孔插座 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含插座、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装接线 | 套 | 2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源二居

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 8 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源二居

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 8 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 1 | 沪20010600200 8 | 拆除块料地坪面层 | 1. 块料品种规格： 地坪地砖、锦砖 2. 面层拆除要求： 铲除饰面层至结 构基层 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 建渣场内、外运 输 | m2 | 17 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源二居

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 8 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 2 | 沪200110001014 | 拆除踢脚板 | 1. 部位(位置): 踢脚板 2. 内容、名称: 拆除踢脚板 3. 拆除要求: 铲除饰面层至结构基层, 拆除必须达到后期装修施工标准, 确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求: 包含拆除垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m | 20 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源二居

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 8 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源二居

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 8 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|--|---|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 011102003011 | 块料楼地面（防滑地 砖600*600mm） | 1. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级:干混地面砂 浆DS M20.0 30 厚 2. 面层材料品种 、规格:防滑地砖 600*600mm 3. 勾缝材料种类: 干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种 类:综合考虑 5. 面层处理方式: 综合考虑 6. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结 晶 | m ² | 17 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源二居

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 8 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源二居

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 8 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 011105003004 | 块料踢脚线(地砖同色 100mm高) | 1. 踢脚线高度:100mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M20.0 30厚 3. 面层材料品种、规格:地砖同色 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 | m | 20 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源二居

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 8 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|--|-------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 011404001012 | 墙面喷刷涂料(内墙) | 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:综合考虑 4. 刮腻子遍数:1 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆同原 2遍 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 60 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 1 | 沪20010600200 9 | 拆除块料地坪面层 | 1. 块料品种规格： 地坪地砖、锦砖 2. 面层拆除要求： 铲除饰面层至结 构基层 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 建渣场内、外运 输 | m2 | 170.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|----------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 2 | 沪200106008007 | 拆除墙柱块料面层 | 1. 块料品种规格：面砖、瓷砖、锦砖 2. 面层拆除要求：铲除饰面层至结构基层 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘 5. 拆除垃圾外运 | m2 | 58.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20010600300 2 | 拆除复合地板 | 1. 木楼（地）板 铺设形式:综合考虑 2. 木搁栅截面规格: 综合考虑 3. 搁栅平顶材料 品种:复合地板 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 | 1. 拆除木楼（地） 板 2. 拆除木搁栅 3. 拆除平顶 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | m2 | 81.1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-----------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪20010600901 3 | 铲除墙柱抹灰层（墙面涂料） | 1. 材料种类：涂料 2. 材料厚度：综合考虑 3. 砂浆种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 83.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪200106012007 | 铲除天棚抹灰层（天棚涂料） | 1. 基层类型：综合考虑 2. 抹灰层种类：综合考虑 3. 天棚高度：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 铲除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾归堆 4. 垃圾清运 | m2 | 87.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-----------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 沪200106011009 | 拆除天棚（木龙骨） | 1. 天棚形式：吊顶 2. 基层材料品种：综合考虑 3. 面层材料种类：金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板 4. 天棚高度：综合考虑 5. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 6. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、 | 1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 13.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 沪20010601101 0 | 拆除天棚（金属龙骨） | 1. 天棚形式：吊顶 2. 基层材料品种：综合考虑 3. 面层材料种类：金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉板、石膏装饰板 4. 天棚高度：综合考虑 5. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 6. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、 | 1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运 | m2 | 92.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-------------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 沪20010601302 5 | 拆除门(木门 单门) | 1. 门窗种类: 木门 窗 单门 2. 门窗洞口尺寸: 综合考虑 3. 筒子板形式: 自 行考虑 4. 拆除要求: 拆除 必须达到后期装 修施工标准, 确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求: 包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准; 并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | 樘 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|--------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 9 | 沪200106013026 | 拆除门（铝合金门 双门） | 1. 门窗种类：铝合金 双门 2. 门窗洞口尺寸：综合考虑 3. 筒子板形式：自行考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 拆除垃圾外运 | m2 | 16.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 18 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 沪20010601302 7 | 拆除门(玻璃门 双开) | 1. 门窗种类:玻璃门双开 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 筒子板形式:自行考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | m2 | 7.26 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 19 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 20 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 沪20010600600 2 | 拆除卫生间隔断(墙) | 1. 基层材料种类: 综合考虑 2. 隔断种类、形 式:平开式 3. 面层材料种类: 综合考虑 4. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 5. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 | 1. 拆除护墙板 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 14.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 21 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 22 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|--|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 12 | 沪20010400200 3 | 砖墙拆除 | 1. 块体种类:空心 2. 墙体厚度、高 度:200mm厚 3. 砌体表面的附 着物种类:综合考 虑 4. 旧砖回收要求: 综合考虑 5. 拆除要求:拆除 必须达到后期装 修施工标准,确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 6. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 | 1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 41.79 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 23 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-------------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 24 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|------|--|--------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 13 | 沪200106006003 | 拆除隔墙 | 1. 基层材料种类：轻钢龙骨 2. 隔断种类、形式：综合考虑 3. 面层材料种类：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆除护墙板 2. 旧料整理 3. 垃圾清运 | m2 | 12.88 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 25 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 26 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 14 | 沪200110001015 | 拆除橱柜 | 1. 部位（位置）：橱柜 2. 内容、名称：拆除橱柜 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 6.28 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 27 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 15 | 沪20011000101 6 | 拆除墙面镜子 | 1. 部位（位置）： 墙面镜子 2. 内容、名称：拆 除墙面镜子 3. 拆除要求：拆除 必须达到后期装 修施工标准，确 保无残留结构或 材料影响新装修 工程 4. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 15.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 28 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 16 | 沪200110001017 | 拆除室外钢结构夹胶玻璃雨棚 | 1. 部位（位置）：室外 2. 内容、名称：拆除室外钢结构夹胶玻璃雨棚 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | m2 | 5.12 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 29 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-----------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 17 | 沪200106013028 | 拆除防盗不锈钢拉门 | 1. 门窗种类:防盗不锈钢拉门 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 筒子板形式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 樘 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 30 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | | 人工费 | |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | |
| | | 新建工程 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 31 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 18 | 010402001002 | 砌块墙 | 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 600*200*300 A5.0 2. 砂浆强度等级: M15 3. 墙体类型:承重墙 4. 墙体厚度:200mm 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理 | m3 | 7.64 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 32 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 19 | 010502023001 | 过梁 | 1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 | m3 | 0.25 | | | | | |
| 20 | 010505013001 | 过梁模板 | 1. 名称: 过梁模板 | 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放 | m2 | 0.74 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 33 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|---|----------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 21 | 010506005001 | 现浇混凝土梁钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接 | t | 0.15 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 34 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|---|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 22 | 010902001002 | 屋面卷材防水 | 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 底油层数:一层 3. 防水层数:一层 4. 防水层做法:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接缝处理、封边、收口 | m2 | 73.69 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 35 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 23 | 010904002006 | 地面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 上翻高度: 0 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 13.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 36 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|-------------------------------------|----------------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 24 | 010903002006 | 墙面涂膜防水 聚氨酯 防水涂膜 2.0mm厚 | 1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 0mm厚 2. 涂膜厚度、遍数: 2.0mm厚 3. 增强材料种类: 综合考虑 4. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 | m ² | 43.75 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 37 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|-------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 25 | 011505003003 | 镜面玻璃 | 1. 镜面玻璃品种、规格:银镜4000*3000 2. 框材质、断面尺寸:综合考虑 3. 基层材料种类:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装 | m2 | 12 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 38 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|--|---|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 26 | 011102003012 | 块料楼地面（防滑地 砖300*300mm） | 1. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级:干混地面砂 浆DS M20.0 30 厚 2. 面层材料品种 、规格:防滑地砖 300*300mm 3. 勾缝材料种类: 干混砂浆DS M20. 0 4. 防护层材料种 类:综合考虑 5. 面层处理方式: 综合考虑 6. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结 晶 | m ² | 13.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 39 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 40 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|---|---|----------------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 27 | 011102003013 | 块料楼地面（防滑地 砖800*800mm） | 1. 结合层厚度、 材料种类及强度 等级:干混地面砂 浆DS M20.0 30 厚 2. 面层材料品种 、规格:防滑地砖 800*800mm 3. 勾缝材料种类: 干混地面砂浆DS M20.0 4. 防护层材料种 类:综合考虑 5. 面层处理方式: 综合考虑 6. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 | 1. 基层清理 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗、打蜡、结 晶 | m ² | 156.8 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 41 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 42 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 28 | 011105003005 | 块料踢脚线(地砖同色 100mm高) | 1. 踢脚线高度:100mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆DS M20.0 30厚 3. 面层材料品种、规格:地砖同色 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 | m | 70.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 43 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 29 | 011104002002 | 复合地板 | 1. 基层材料种类、规格:PVC底膜 2. 面层材料品种、规格:复合地板 3. 防护材料种类:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 铺设防潮层 3. 面层铺设 4. 收边与固定 | m2 | 81.1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 44 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|-------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 30 | 011105005002 | 木质踢脚线 | 1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规格:综合考虑 3. 面层材料品种、规格:木质踢脚线 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺设 | m | 40.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 45 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 31 | 011203003007 | 块料墙面（墙面瓷砖200x300mm） | 1. 基层类型、部位：墙面 2. 安装方式：铺贴 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级：干混抹灰砂浆DP M20.0 30厚 4. 面层材料品种、规格：墙面瓷砖200*300mm 5. 缝宽、勾缝材料种类：综合考虑 6. 防护材料种类：综合考虑 7. 面层处理方式：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件 | 1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 61.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 46 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|------------------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 47 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------|--|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 32 | 011302001008 | 平面吊顶天棚（铝扣板） | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢天棚龙骨300×300mm 3. 基层材料种类、规格：楼板 4. 面板材料品种、规格：铝扣板集成吊顶300*300mm 5. 压条材料种类、规格：综合考虑 6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 防护材料种类：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见 | 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 | m2 | 13.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 48 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 49 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|--|---|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 33 | 011302001009 | 平面吊顶天棚（双层纸面石膏板） | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢天棚龙骨450×450mm 平面 3. 基层材料种类、规格：楼板 4. 面板材料品种、规格：双层纸面石膏板 5. 压条材料种类、规格：综合考虑 6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 防护材料种类：综合考虑 8. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见 | 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 | m2 | 189.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 50 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 51 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------|--|--|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 34 | 011207001001 | 轻质隔墙（双层双面石膏板） | 1. 隔墙、隔断类型:轻钢龙骨隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 间距400 c100 内填岩棉 3. 隔板材料品种、规格:纸面石膏板单层 4. 嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 5. 压条材料种类:综合考虑 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相 | 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 | m2 | 28.08 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 52 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 53 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 35 | 011207001002 | 轻质隔墙（一面单层石膏板 一面双层石膏板） | 1. 隔墙、隔断类型:轻钢龙骨隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 间距400 c100 内填岩棉 3. 隔板材料品种、规格:纸面石膏板单层 4. 嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 5. 压条材料种类:综合考虑 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相 | 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 | m2 | 27 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 54 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 55 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|---|--|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 36 | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | 1. 基层类型、部位:新砌墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:干混抹灰砂浆 DP M15.0 3. 分格缝宽度、材料种类:综合考虑 4. 面层处理方式:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝 | m2 | 71.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 56 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|---|-------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 37 | 011404001013 | 墙面喷刷涂料(内墙) | 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:综合考虑 4. 刮腻子遍数:1 5. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面乳胶漆同原 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 527.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 57 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|---|-------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 38 | 011404002008 | 天棚喷刷涂料 | 1. 基层类型:综合 考虑 2. 腻子种类:综合 考虑 3. 刮腻子遍数:1 4. 涂料品种、喷 刷遍数:一底两面 乳胶漆同原 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 | m2 | 260.9 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 58 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 39 | 011001003001 | 保温隔热墙面【外墙】 | 1. 保温隔热部位：外墙 2. 保温隔热方式及材料名称：聚合物抹面抗裂砂浆 3. 保温隔热材料规格、性能、厚度：聚合物抹面抗裂砂浆 4mm厚 4. 防护材料种类：综合考虑 5. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 涂刷界面剂、界面砂浆 3. 安装龙骨，填、贴、挂保温材料；粘贴、固定保温板；抹压保温浆料；喷涂发泡保温材料 4. 粘贴防火隔离带 5. 保温材料嵌缝、填缝，打密封膏 6. 铺、刷(喷)防护材料 | m2 | 4.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 59 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 40 | 011203001001 | 石材墙面 | 1. 基层类型、部位:外墙 2. 安装方式:石材干挂 3. 骨架材料种类、规格:铝合金龙骨 4. 面层材料品种、规格:同原外墙面 5. 缝宽、勾缝材料种类:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 面层处理方式:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 4.7 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 60 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-----------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 61 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|---|--|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 41 | 010801002008 | 木质门带套900*2200 mm | 1. 门洞口尺寸:900*2200mm 2. 门类型:成品木门 3. 开启方式:平开 4. 门扇木材材质:常规 5. 门套材质、规格:木制门套含基层 6. 五金种类、规格:同门配套含门锁门吸合页等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 7.92 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 62 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-----------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 63 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------|--|---------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 42 | 010801002009 | 隐形门900*2200mm | 1. 门洞口尺寸:900*2200mm 2. 门类型:隐形门 3. 开启方式:平开 4. 门扇木材材质:与墙同色 5. 五金种类、规格:同门配套含闭门器合页等五金配件 6. 其他工艺要求:综合考虑 7. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门扇安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 1.98 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 64 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------|--|---|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 43 | 010807001009 | 铝合金中空玻璃窗1500*1200mm | 1. 窗洞口尺寸:1500*1200mm 2. 窗类型:铝合金中空玻璃窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5 6. 五金种类、规格:同窗配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 3.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 65 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 66 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------|---|---|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 44 | 010802001007 | 铝合金子母门1000*200mm | 1. 门洞口尺寸:1000*2200mm 2. 门类型:子母门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5 6. 五金种类、规格:同门配套含门吸等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地 | 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 4.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 67 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 68 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------|--|--|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 45 | 010801002010 | 木质移门带套900*2200mm | 1. 门洞口尺寸:900*2200mm 2. 门类型:木质移门 3. 开启方式:推拉 4. 门扇木材材质:常规 5. 门套材质、规格:木制门套含基层 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 1.98 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 69 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 70 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------------------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 46 | 010801002011 | 木质门带套1500*2200mm | 1. 门洞口尺寸:1500*2200mm 2. 门类型:成品木门 3. 开启方式:平开 4. 门扇木材材质:常规 5. 门套材质、规格:木制门套含基层 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金配件安装 5. 嵌缝打胶 | m2 | 3.3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 71 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|----------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 72 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------------------------|---|---|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 47 | 010802001008 | 铝合金中空玻璃门825*2400mm 含纱门扇 | 1. 门洞口尺寸:825*2400mm 2. 门类型:铝合金中空玻璃门含纱门扇 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5 6. 五金种类、规格:同门配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m ² | 1.98 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 73 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-----------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 74 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------|---|---|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 48 | 010807001010 | 铝合金中空玻璃窗825*1500mm | 1. 窗洞口尺寸:825*1500mm 2. 窗类型:铝合金中空玻璃窗 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质及规格:铝合金 5. 玻璃品种、厚度:中空玻璃5+12A+5 6. 五金种类、规格:同窗配套含执手等五金配件 7. 其他工艺要求:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关 | 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶 | m2 | 1.24 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 75 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------|---|---------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 49 | 010807004006 | 金属纱窗（铝合金窗纱窗） | 1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:铝合金 3. 窗纱材质、规格:金刚网 4. 五金种类、规格:综合考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 窗安装 2. 五金配件安装 | m2 | 2.42 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 76 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|--|---------------------|----------------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 50 | 010807004007 | 金属纱窗（隐形） | 1. 开启方式: 隐形纱窗 2. 框材质、规格: 铝合金 3. 窗纱材质、规格: 金刚网 4. 五金种类、规格: 综合考虑 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 窗安装 2. 五金配件安装 | m ² | 4.48 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 77 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|----------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 51 | 010810002001 | 窗帘盒 | 1. 基层材质:18厚细木工板刷防火涂料 2. 窗帘盒材质、规格:双层纸面石膏板 3. 防护材料种类:防火涂料两遍 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 制作 2. 安装 3. 刷防火涂料 | m | 15.2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 78 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|----------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 52 | 010810003001 | 窗帘轨 | 1. 窗帘轨材质、规格：铝合金轨道 2. 轨的形式：单轨 3. 防护材料种类：综合考虑 4. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 制作 2. 安装 | m | 15.2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 79 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|----------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 53 | 010810001006 | 布艺窗帘 | 1. 窗帘材质:布艺 窗帘 2. 窗帘层数:1 3. 带幔要求:无 4. 其他工艺要求: 综合考虑 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 制作 2. 安装 | m2 | 31.35 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 80 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|---|----------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 54 | 010810001007 | 涤纶 卷拉式窗帘 | 1. 窗帘材质:涤纶 卷拉式 2. 窗帘层数:1 3. 带幔要求:无 4. 其他工艺要求: 综合考虑 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 制作 2. 安装 | m2 | 3.06 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 81 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 55 | 011501001011 | 厨房底柜 5000mm长 ×560mm宽×800mm高 | 1. 名称:厨房底柜 2. 规格:1000mm长 ×560mm宽×800m m高 3. 安装方式:综合 考虑 4. 材料种类、规 格:综合考虑 5. 五金种类、规 格:综合考虑 6. 防护材料种类: 综合考虑 7. 油漆品种、刷 漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油 漆 3. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 82 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 83 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|--|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 56 | 011207002003 | 浴厕间壁 | 1. 隔墙、隔断类型:成品隔断 2. 骨架、边框材料种类、规格:综合考虑 3. 隔板材料品种、规格:12mm厚抗倍特板 4. 嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 5. 压条材料种类:综合考虑 6. 五金材质、种类:同隔断匹配含门、门锁等五金配件 7. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 | m2 | 14.72 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 84 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-----------------------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 85 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 57 | 011506001004 | 玻璃雨篷 | 1. 雨篷固定方式： 点支式 2. 骨架材料种类、 规格、中距：50 *50方钢 3. 装饰板材料品 种、规格：安全夹 胶玻璃5+5 4. 嵌缝材料种类： 综合考虑 5. 防护材料种类： 综合考虑 6. 其他要求：包含 完成工作所需 的一切内容，详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准 | 1. 骨架制作、安装 2. 基层、面层安装 3. 刷防护材料、油 漆 | m2 | 9.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 86 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 58 | 011501001012 | 卫生间洗手盆底柜 1000长×550宽×800高 | 1. 名称:卫生间洗手盆底柜 2. 规格:1000长×550宽×800高 3. 安装方式:综合考虑 4. 材料种类、规格:以甲方选样为准 5. 五金种类、规格:综合考虑 配套底柜 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 油漆品种、刷漆遍数:综合考虑 8. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金配件安装 4. 安装调试 | 个 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 87 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|---|-------------------------|------|------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | | 规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 59 | 011505003004 | 镜面玻璃 | 1. 镜面玻璃品种、规格:银镜800*800 2. 框材质、断面尺寸:综合考虑 3. 基层材料种类:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装 | m2 | 1.28 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 88 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------|---|-------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 60 | 011503004001 | 成品带扶手栏杆（舞蹈把杆） | 1. 成品栏杆(板) 种类、规格:不锈钢管立柱 实木扶手 2. 固定件种类、规格:综合考虑 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装 | m | 4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 89 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|--|---------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 61 | 沪20120800200 1 | 门锁拆换 | 1. 品种、规格: 铝合金玻璃门锁 2. 安装方式: 综合考虑 3. 其他要求: 包含拆旧、安装及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 拆旧 2. 安装 3. 垃圾清运 | 把 | 4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 90 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------|--|--|----------------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 62 | 沪20130700100 1 | 更换门窗玻璃 | 1. 门窗类型: 铝合金玻璃门 2. 玻璃品种、厚度: 5mm 3. 玻璃安装方法: 综合考虑 4. 其他要求: 包含拆旧、安装、垃圾清运及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 清槽口(或拆除) 2. 裁制、安装玻璃 3. 钉圆钉或装轧头 4. 嵌油灰或装压条 5. 垃圾清运 | m ² | 1.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 91 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--|--|------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 63 | 011501004005 | 定制接待办公柜台 80 10mm长×750mm宽×900 mm高 | 1. 名称:定制接待 办公柜台 2. 规格、型号:80 10mm长×750mm宽 ×900mm高 3. 安装方式:综合 考虑 4. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准 | 1. 安装(安放) 2. 五金配件安装 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 92 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------------|--|------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 64 | 011501004006 | 定制办公桌 1350mm 长×750mm宽×900mm高 | 1. 名称:定制办公桌 2. 规格、型号:1350mm长×750mm宽×900mm高 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 安装(安放) 2. 五金配件安装 | 个 | 6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 93 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|---------------------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 65 | 011501001013 | 矮柜 1000mm长×500mm宽×1080mm高 | 1. 名称:矮柜 2. 规格、型号:1000mm长×500mm宽×1080mm高 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 制作、安装(安放) 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金配件安装 | 个 | 10 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 94 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 66 | 011502001003 | 木门贴木纹膜饰面 | 1. 基层类型: 木门 2. 膜材质: 韩国膜 (PVC自粘装饰膜) 3. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 基层清理 2. 打磨平整 3. 剪裁定位 4. 铺贴压实 5. 收边修整 | m2 | 4.6 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 95 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|----------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 67 | 011506002001 | 电动挂杆 | 1. 杆材料、种类、规格:1.2m 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 制作、安装 | 根 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 96 页 共 97 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|----------|---|------------------------------------|------|------|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 68 | 010802003008 | 不锈钢防盗格栅门 | 1. 门洞口尺寸:3300*2500mm 2. 框、扇材质:不锈钢格栅 3. 五金种类、规格:不锈钢 4. 其他工艺要求:综合考虑 5. 其他要求:包含门含门框安装、五金配件安装、嵌缝打胶及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶 | m2 | 8.25 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 97 页 共 97 页

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| 合 计 | | | | |
|-----|--|--|--|--|

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 1 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 拆除工程 | | | | | | | | | |
| 1 | 沪20010800500 9 | 拆除大便器 | 1. 大便器种类、规格:蹲式大便器 2. 拆除方式:综合考虑 3. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除大便器 2. 拆除冲水箱 3. 拆除附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 垃圾清运 | 套 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 2 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 2 | 沪20010800600 4 | 拆除小便器 | 1. 小便器种类、规格:挂式 2. 拆除方式:综合考虑 3. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除小便器 2. 拆除附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 3 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪200108004014 | 拆除洗脸盆 | 1. 洗脸盆种类、规格:台式面盆600*500mm 2. 落水形式:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家 | 1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 垃圾清运 | 套 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 4 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|-----------------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 及地方标准;并满足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 5 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 4 | 沪200110001018 | 拆除拖把池 | 1. 部位（位置）：厕所 2. 内容、名称：拆除拖把池 3. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆 5. 垃圾清运 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 6 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 沪20010700600 8 | 拆除灯具 | 1. 拆除灯具高度：综合考虑 2. 灯具种类：综合考虑 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除要求：拆除必须达到后期装修施工标准，确保无残留结构或材料影响新装修工程 5. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满 | 1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾外运 | 只 | 53 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 7 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|---------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | | 足相关验收标准 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 8 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|---------|--|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 6 | 沪200107005005 | 拆除开关、插座 | 1. 型号规格:综合考虑 2. 拆除方式:综合考虑 3. 拆除要求:拆除必须达到后期装修施工标准,确保无残留结构或材料影响新装修工程 4. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾清运 | 只 | 20 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 9 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|------|------|--------|------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| | | 新建工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 10 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|---|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 7 | 031003006009 | 蹲式大便器 | 1. 类型: 蹲式大便器 含瓷高水箱 2. 材质、规格: 瓷质 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含水箱冲水管、瓷式蹲式大便器、瓷高水箱、镀锌管件、金属进水管、角阀、存水弯、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 11 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 031003007005 | 小便器 | 1. 类型:小便器 感应开关埋入式 2. 材质、规格:瓷质 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含小便器排水附件、冲水连接管、挂式小便器、埋入式感应控制器、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 2 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 12 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 9 | 031003004007 | 洗涤盆 单嘴 | 1. 类型: 洗涤盆单嘴 2. 规格、材质: 瓷质 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他要求: 包含洗涤盆、角阀、排水配件、金属进水软管、托架、水嘴、镀锌管件、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 3 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 13 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-------|--|---|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 031003008002 | 成品拖布池 | 1. 类型:成品拖布池 2. 材质、规格:瓷质 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他要求:包含存水弯、成品拖布池、镀锌管件、水嘴、排水接头带链堵、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶 4. 安装调试 | 组 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 14 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|--|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 11 | 030413001012 | LED平板灯600*600mm | 1. 名称:LED平板灯600*600mm 2. 规格、型号:48W色温4200k 3. 其他要求:包含平板灯、接地、调试及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 41 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 15 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------|--|-----------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 12 | 030413001013 | LED平板灯300*300mm | 1. 名称:LED平板灯300*300mm 2. 规格、型号:48W色温4200k 3. 其他要求:包含平板灯、接地及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 接地 3. 安装调试 | 套 | 9 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 16 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 13 | 030405015008 | 排风扇 | 1. 名称:排风扇 2. 型号、规格:按甲方选样为准 3. 安装方式:固定在天花板 4. 其他要求:包含调速开关、排风扇、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 调速开关安装 3. 安装调试 | 台 | 8 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 17 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 14 | 030405015009 | 吊风扇 | 1. 名称:吊风扇 2. 规格、型号:按甲方选样为准 3. 安装方式:固定在天花板 4. 其他要求:包含调速开关、吊风扇、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装 2. 调速开关安装 3. 安装调试 | 台 | 25 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 18 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 15 | 031005013001 | 小厨宝 | 1. 型号:以甲方选 样为准 2. 容积:6L 3. 安装方式:综合 考虑 4. 能源种类:电 5. 其他要求:包含 本体、附件、调 试及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准 | 1. 安装 2. 附件安装 | 台 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 19 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------------------|------|-----|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 16 | 040801029008 | 开关 | 1. 材质、规格:开关 2. 安装方式:综合考虑 3. 其他要求:包含开关、调试及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准 | 1. 本体安装、调试 2. 接线 | 个 | 10 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装部分
 单体工程名称：万源E1

标段：2026年古美路街道居委修缮项目

第 20 页 共 20 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|------|--|---------|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 17 | 030413014009 | 插座 | 1. 材质、规格：五孔插座 2. 安装方式：综合考虑 3. 其他要求：包含插座、调试及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准 | 1. 安装接线 | 套 | 32 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

