

# 工程（投资）监理工作联系单

PM-B-01

工程名称：2026年嘉定区水闸维修工程 编号：YP-002-1

致：上海市嘉定区河道水闸管理所

事由：关于 2026年嘉定区水闸维修工程 竞争性磋商文件、招标清单及最高限价审核意见

## 正文：

我公司受贵单位委托，对贵单位的 2026年嘉定区水闸维修工程 竞争性磋商文件、招标清单及最高限价进行审核。

### 一、工程概况

本工程概算批复总投资为 348.64 万元，其中建安费为 286.61 万元，工程建设其他费用为 45.43 万元，预备费为 16.60 万元。本项目招标代理工作由上海祥浦建设工程监理咨询有限公司负责，上报最高限价为 286.4071 万元。

### 二、审核依据

1、嘉建管审（2026）7号《关于2026年嘉定区水闸维修工程可行性研究报告（初步设计深度）》的批复；

2、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等；

3、《水利工程工程量清单计价规范（GB50501-2007）》、《建设工程工程量清单计价规范（GB/T50500-2024）》、《上海市水利工程预算定额》（2016）等相关的配套定额以及上海水务工程造价信息（2026年1月）等；

4、建设单位提供的竞争性磋商文件、招标清单及最高限价（调整稿）。

### 三、审核内容

#### （一）施工招标工程量清单审核

1、工程量清单编制模版，建议按照水利工程模版进行调整；（调整稿已修改）

2、配电房中，翻建墙面涂料（带防水），上报清单数量 220.5m<sup>2</sup>，概算中数量 147m<sup>2</sup>，建议核实；（调整稿已修改）

3、封浜南泵闸，人行桥面地砖拆除、翻挖侧石清单，工作内容中建议增加：“场外运输”；（调整稿已修改）

4、新泾套闸，平屋面防水层拆除清单，项目特征中“其他：绿化拆除后外运及处置”建议调整为：“其他：建筑垃圾拆除后外运及处置”；（调整稿已修改）

#### 5、措施费

（1）建议在总价措施费中增加“大型机械进出场及安拆”。（调整稿已增加）

（2）总价措施费中，建议增加“施工便道、便桥费（含现有道路的损坏修复、保障临时交通的道路桥梁等费用）”。（调整稿已增加）

（3）总价措施费中，建议增加为“施工区域零星拆除、清障费（报价需包含除清单明确拆除部分之外的施工现场其他拆除工程（含地上地下），产生的所有相关费用均包干，中标后费用不做调整）”。（调整稿已增加）

（4）建议总价措施费中增加“赶潮施工费”。（调整稿已增加）

#### （二）最高投标限价审核

1、部分主材价格过高。例如：（1）钢制伸缩节 DN1000 单价偏高，上报含税单价 21000 元/只，建议含税价 11000 元/只；（2）网络硬盘录像机，上报含税单价 8500 元/台，建议含税价 4000 元/台；（3）操作台、椅子，上报含税单价 8200 元/套，建议含税价 2000 元/套；（4）水泵 PLC 控制柜，上报含税单价 44000 元/套，建议含税价 25000 元/套；（5）水泵控制柜，上报含税单价 56000 元/套，建议含税价 15000 元/套。（调整稿已修改）

2、上报暂列金额 8 万元偏高，建议调整为 2 万元。（调整稿已修改）

3、工程取费费率建议按照水利工程取费标准进行调整。（调整稿已修改）

4、安全文明施工措施费费率建议按照沪水务[2021]534 号中泵闸工程进行取费。（调整稿已修改）

#### （三）施工招标文件审核

1、竞争性磋商文件中采购人为上海市嘉定区水务局，根据批复项目法人为上海市嘉定区河道水闸管理所，建议调整。（调整稿已修改）

2、竞争性磋商文件中关于最高限价的金额，建议按照招标清单计价确认的金额按实填入。（调整稿已修改）

3、竞争性磋商文件中 第二部分 供应商须知及评标办法 41.1 招标代理服务收

费标准，建议调整为：“沪建计联[2005]第 834 号、沪价费[2005]056 号 《上海市建设工程造价咨询和招标代理服务收费标准》”。（调整稿已修改）

4、竞争性磋商文件中 第三部分 采购需求 项目期限及招标金额建议按照实际情况填入。（调整稿已修改）

5、竞争性磋商文件中 第五部分 施工承包合同 7.2.2 中，“测试结束后，服务商按实际测试人数和综合单价（元/人），与各学校开具相应金额发票，由各校支付实际测试经费。”此部分内容建议删除。（调整稿已修改）

#### 四、审核结论

1、同意按照 286.4071 万元作为最高限价进行招标。

（以下无正文）

抄报：业主

财务监理单位：上海誉平建设工程咨询有限公司  
项目负责人：林昭娣 日期：2026 年 4 月 13 日

