

## 梅陇镇土地储备地块项目管护工作方案

为推动土地储备地块项目前期动迁工作开展，配合做好储备土地供应前的管护工作，明确管护工作责任。依据《闵行区储备土地管护管理操作口径》以及《收储协议》相关规定和要求，结合梅陇镇实际制定本管护工作方案：

### 一、管护工作范围

依据《收储协议》约定的收储范围，具体地块管护面积经土储中心、财务监理每年书面认定一次。

### 二、管护时间周期

结合梅陇镇实际情况，管护时间周期以储备地块《征收土地方案公告》公示日结合项目情况起算，至闵行区国有建设用地使用权出让地块交地确认书或国有土地划拨决定书签订当月止。

### 三、管护工作委托

委托土地储备地块项目房屋拆除中标单位内择优选取负责地块管护工作，由项目实施单位签署管护工作委托协议，按年度结算管护费用。管护费用经土储中心委托的第三方审核通过后支付，纳入相应储备地块土地储备前期成本。

### 四、管护工作内容

1、根据储备土地供应前的要求做到土地自然平整，并按照土地出让计划新建围墙分隔各拟出让地块，确保土地达到交付标准。配合做好土壤环境调查及治理修复等土地交付前相关工作。



2、做好管护地块日常巡查管理工作，保持地块原有的现状及围墙维护工作，负责地块内安全消防管理工作，配合做好防台、防汛、防疫等工作。对侵害储备土地权利的行为要做到早发现、早制止、早处理，地块内不得有乱搭乱建、挖土、堆土方、倒垃圾、存放物品、种植等行为。

管护期间如有上述情况由受托管护单位负责清理并自行承担相关费用。

#### 五、地块管护工作计费标准

地块管护原则上为100亩为计算单位，小于100亩的按100亩计算。每个地块按2-3名管护人员进行计费，计费标准为每人每月最高不超过5000元。地块管护原则上以月为计算单位，不满1月的以1月计算。

闵行区梅陇镇人民政府  
2021年1月20日