

工程报建号：0002025251

# 2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目

## 工程量清单

招 标 人: 上海市崇明区城桥镇城市  
建设管理事务中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人 上海建正建设工程咨询有  
限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: 张超  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 杨爱煊  
(签字或盖章)

编 制 人: 陈佳杰  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 许天月  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025年11月13日

复 核 时 间: 2025年11月17日

# 总说明

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目

第 1 页 共 2 页

## 一、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
- 2、《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》（沪建市管[2016]42号）；
- 3、《关于发布本市建设工程概算相关费率的通知》（沪建标定联〔2023〕486号）
- 4、《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知》（沪建市管[2019]19号）；

## 二、招标范围：招标文件规定的建设用地减量化复垦项目。

## 三、编制说明：

- 1、工程量清单应与投标人须知、技术规范、合同条件及图纸等文件结合起来理解或解释。
- 2、投标单位报价中所列的综合单价项目工作内容应按照规范要求通过施工验收所必须的一切工序包含在内。除非合同另有规定，综合单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的费用，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险。
- 3、在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，投标人应被视作为一个有经验的承包商对此有一个充分的认识和考虑，该部分费用要求列入相关的子目中或工程量清单施工措施费及其他子项中，并不再得到额外的结算和支付。招标文件中其他章节若与本款存在矛盾的描述，以本款为准。
- 4、投标人应充分考虑招标人因管线搬迁、接水接电等工作未能及时完成而造成工程现场使用延时，投标人应积极配合解决工程实施的矛盾，对工程进度及时进行合理调整，由此产生的费用在本工程投标报价中综合考虑。

## 四、报价依据：

- 1、按照《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2013、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。工程量清单采用综合单价计价。投标报价应是招标文件所确定本次招标范围内的全部工程内容的价格体现。其应包括但不限于施工机械、劳务、材料、临时设施(包括施工用水电等)、缺陷修补及维护、深化设计、利润、保险等各项直接、间接费用，以及所包含的风险、责任及政策性文件规定的各项应有费用。投标人需按要求填写综合单价分析表(投标人一经中标，需无偿无条件向招标人提供所有分部分项工程量清单综合单价报价分析表)。
- 2、施工措施费是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面非工程实体项目。本工程措施项目费用应根据招标文件、招标人提供的现场资料及投标人编制的施工组织设计报价。
- 3、本项目工程量清单中所涉及或提供的旧料回收、利用的数量，是按甲方提供的有关依据及现场实地踏勘后进行综合测算后得出的结果，不论实际数量有多与少，竣工结算时均不予调整，因在测算总价时已经综合考虑；如有其他设计变更及现场技术签证费用按规定执行。

## 4、暂列金额：

本工程无暂列金额。

# 总说明

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目

第 2 页 共 2 页

## 5、暂定金额：

本工程无专业工程暂估价。

## 五、投标报价说明：

1、投标单位应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，结合市场因素、施工要求全面考虑后报价。

2、一切工程量清单内所填报的综合单价、合价和总价，其准确与否全属投标人的风险。

3、工程量清单作为合同文件的一部分，其主要功能是全面的列出所有可能影响工程施工造价的项目，并对每个项目的性质给予说明和描述，以便所有投标人能在同一个统一标准基础上作出报价。

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年城桥镇长兴村（长兴砖瓦厂）建设用地土地减量化项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目

标段: C01 第 1 页 共 1 页

# 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化

项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金额(元)
1	沪201806002	夜间施工	1. 夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除； 2. 夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除；3. 包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等。	
2	沪201806003	非夜间施工照明	为保证工程施工正常进行，在如地下室等特殊施工部位施工时所采用的照明设备的安拆、维护、摊销及照明用电等	
3	沪201806004	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运	
4	沪201806005	冬雨季施工	1. 冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除；2. 冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施；3. 冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除；4. 包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等。	
5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	在工程施工过程中，对已建成的地上、地下设施和建筑物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施	
6	沪201806007	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要保护措施	
7		建设工程安责险”，备注“按沪住建规范联（2020）5号文”		
8		临时用脚手架费用		
9		投标单位有必要的其他措施费		
合 计				

- 注：1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；  
 2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；  
 3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

## 材料及工程设备暂估价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1.此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。  
2.材料包括原材料、燃料、构配件等。

## 税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化

项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化

项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

### 主要人工、材料、机械及工程设备数量与计价一览表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地  
土地减量化项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025

年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目

标段: C01 第 1 页 共 1 页

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化

项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目 标段: C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；  
2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；  
3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

## 税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化

项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目 标段: C01

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化

项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目 标段: C01

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第1页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中 人工费	
房屋拆除工程										
1	沪200101001001	整体房屋拆除 砖混结构 高度H≤9m	1.房屋高度:9m以内 2.结构形式:砖混结构 3.层高跨度:综合考虑 4.拆除方法:整体房屋拆除 5.旧料回收要求:旧钢材8.848吨, 旧木材11.061m <sup>3</sup> , 旧门窗127.197m <sup>2</sup> , 报价时抵扣。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理、分拣 4.垃圾归堆、外运、处置	m2	1106.060				
2	沪200101001004	整体房屋拆除 彩钢结构 高度H≤9m	1.房屋高度:高度H≤9m 2.结构形式:彩钢板结构 3.层高跨度:综合考虑 4.使用性质:综合考虑 5.拆除方法:整体房屋拆除 6.旧料回收要求:无	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	31.280				
3	沪200104001001	砖基础拆除	1.基础类型:房屋砖基础 2.基础深度:综合考虑 3.块体种类:综合考虑 4.旧砖回收要求:无	1.挖土 2.拆除砖基础 3.控制扬尘 4.旧砖堆放 5.垃圾归堆、外运、处置	m3	157.060				
4	沪200105001001	钢筋混凝土基础拆除 素混凝土	1.基础的种类及埋深:混凝土基础拆除	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆、外运、处置	m3	90.250				
5	沪200105001002	钢筋混凝土基础拆除 钢筋混凝土	1.基础的种类及埋深:钢筋混凝土基础拆除	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.旧料整理	m3	60.170				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
			4. 垃圾归堆、外运、处置							
6	沪200105006001	混凝土地坪拆除 室内	1. 面层种类:室内混凝土地坪拆除 2. 地坪厚度:综合考虑	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m3	123.210				
7	041001003001	拆除基层 室内碎石垫层100厚	1. 材质:碎石 2. 厚度:100cm厚 3. 部位:室内垫层	1. 拆除、清理 2. 建筑垃圾外运、处置	m2	1026.730				
8	沪200202001001	土方回填 含土源费用	1. 填土部位:室内部分基础及地坪土方回填 2. 密实度要求:满足设计和规范要求 3. 填方材料品种:粘土 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑	1. 装车、运土、卸土、回空等:含土源费用 2. 分层碾压、夯实	m3	533.360				
分部小计										
室外拆除工程										
9	沪200105006002	混凝土地坪拆除 室外地坪	1. 面层种类:室外混凝土地坪拆除 2. 地坪厚度:综合考虑	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m3	913.700				
10	041001003002	拆除基层 室外碎石垫层150厚	1. 材质:碎石(或道渣) 2. 厚度:15cm厚 3. 部位:室外场地垫层	1. 拆除、清理 2. 建筑垃圾外运、处置	m2	4359.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
11	沪200104001002	砖基础拆除 围墙砖基础拆除	1. 基础类型:围墙砖基础 2. 基础深度:综合考虑 3. 块体种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 挖土 2. 拆除砖基础 3. 控制扬尘 4. 旧砖堆放 5. 垃圾归堆、外运、处置	m <sup>3</sup>	100.250				
12	沪200104002004	砖墙拆除 拆除1砖实心围墙	1. 块类种类:砖砌墙1砖 2. 墙体厚度、高度:240, 高3米内 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m <sup>2</sup>	14.000				
13	沪200104002003	砖墙拆除 拆除1砖空斗围墙	1. 名称:拆除1砖空斗围墙 2. 墙体厚度、高度:240厚 H=3600以内 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m <sup>2</sup>	1824.000				
14	沪200105003001	钢筋混凝土墙拆除	1. 名称:拆除现浇挡土墙 2. 墙的厚度及高度:20cm厚 3. 构件表面的附着物种类:综合考虑 4. 钢筋回收:回收旧钢材0.403吨报价时扣扣。	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m <sup>3</sup>	6.720				
15	沪200110001005	其他项目拆除 拆除保塌	1. 内容、名称:拆除保塌 2. 规格:具体高度及厚度由投标人现场踏勘定 3. 拆除要求:非保护性拆除 4. 钢材回收:回收旧钢材0.369吨报价时扣扣。	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 整理 5. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m	41.000				
16	沪200110001002	其他项目拆除 拆除化粪池	1. 内容、名称:拆除化粪池	1. 拆除:含底板、	个	2.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第4页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
			2. 规格:综合考虑 3. 拆除要求:非保护性拆除	壁、顶板等全部工作内容 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等						
17	011610002001	金属门窗拆除 拆除铁门等	1. 名称:拆除金属门、窗 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	1. 拆除:含铁大门、不锈钢门、卷帘门等 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	m2	114.000				
18	沪200110001001	其他项目拆除 铁桥	1. 内容、名称:拆除铁桥 2. 拆除要求:非保护性拆除 3. 钢材回收:回收旧钢材2.816吨, 报价时抵扣。	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	64.000				
19	沪200106011001	拆除天棚 拆除雨篷 彩钢板	1. 名称:拆除雨篷 彩钢板	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	72.000				
20	沪200107004001	拆除电线 拆除各种规格的电线、电缆	1. 名称:拆除各种规格的电线、电缆 2. 原敷设方式:综合考虑	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	400.000				
21	沪200108001002	拆除给排水管道 拆除镀锌钢管给水管	1. 拆除种类、名称:拆除镀锌钢管给水管	1. 拆除管道	m	520.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
		锌钢管给水管 DN50以下	2. 规格尺寸：DN50以下 3. 连接方式：综合考虑	2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置						
22	沪200108001001	拆除给排水管道 拆除各种规格的塑料给排水管	1. 拆除材料种类：拆除给排水管道 塑料给水管 2. 规格尺寸：综合考虑 3. 连接方式：综合考虑	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	541.000				
23	沪200108001004	拆除给排水管道 拆除各种规格下水管道	1. 材料种类：拆除各种规格下水管道 2. 规格尺寸：综合考虑 3. 连接方式：综合考虑	1. 土方开挖、回填 2. 拆除管道 3. 拆除管道附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m	590.000				
24	沪200105007001	零星混凝土拆除 拆除钢筋混凝土水池	1. 名称：拆除钢筋混凝土水池 2. 构件表面的附着物种类：综合考虑 3. 钢筋回收：回收旧钢材0.528吨，报价时抵扣。	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m <sup>3</sup>	10.560				
25	沪200107007001	拆除电气设备 拆除电箱	1. 拆除电器设备高度：综合考虑 2. 设备种类：不锈钢电箱 3. 拆除方式：非保护性拆除	1. 拆卸设备 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	只	4.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
26	沪200108001003	拆除给排水管道 拆除镀锌钢管给水管 DN50以上	1. 拆除种类、名称:拆除镀锌钢管给水管 2. 规格尺寸: DN50以上 3. 连接方式:综合考虑	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾外运、处置	m	1.000				
27	沪200108004001	拆除洗脸盆（水盘、水池、水斗等）	1. 名称:拆除水盘、水池、水斗等 2. 洗脸盆种类、规格:综合考虑 3. 落水形式:综合考虑 4. 拆除方式:非保护性拆除	1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	套	5.000				
28	沪200202001002	土方回填 含土源费用	1. 填土部位:室外部分基础及地坪土方回填 2. 密实度要求:满足设计和规范要求 3. 填方材料品种:粘土 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑	1. 装车、运土、卸土、回空等:含土源费用 2. 分层碾压、夯实	m <sup>3</sup>	1977.000				
29	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标人自行考虑 3. 取土运距:投标人自行考虑	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m <sup>2</sup>	7909.000				
分部小计										
绿化拆除										
30	050101003001	砍挖灌木丛及根 起挖红叶石楠球	1. 名称:红叶石楠球 2. 丛高或蓬径:高1.5米蓬径1.5米	1. 起挖、出穴、修剪、打浆、搬运集中、回土填穴 2. 废弃物运输、处置	株	27.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
				3. 场地清理						
31	050101003003	砍挖灌木丛及根 起挖20cm以内的树木	1. 名称:胸径20公分以内的灌木 2. 丛高或蓬径:综合考虑	1. 起挖、出穴、修剪、打浆、搬运集中、回土填穴 2. 废弃物运输、处置 3. 场地清理	株	70.000				
32	050101003002	砍挖灌木丛及根 起挖20cm以外的树木	1. 名称:胸径20公分以上的灌木 2. 丛高或蓬径:综合考虑	1. 起挖、出穴、修剪、打浆、搬运集中、回土填穴 2. 废弃物运输、处置 3. 场地清理	株	68.000				
分部小计										
本页小计										
合计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段: C01 第 1 页 共 1 页

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；  
2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；  
3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

## 税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海绿城土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第1页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中 人工费	
房屋拆除工程										
1	沪200101001003	整体房屋拆除 砖混结构 高度H≤9m	1.房屋高度:9m以内 2.结构形式:砖混结构 3.层高跨度:综合考虑 4.拆除方法:整体房屋拆除 5.旧料回收要求:旧钢材3.672吨, 旧木材4.59m <sup>3</sup> , 旧门窗55.085m <sup>2</sup> , 报价时扣。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理、分拣 4.垃圾归堆、外运、处置	m2	459.040				
2	沪200101001005	整体房屋拆除 钢结构 高度H≤16m	1.房屋高度:高度H≤16m 2.结构形式:钢结构 3.层高跨度:综合考虑 4.使用性质:综合考虑 5.拆除方法:整体房屋拆除 6.旧料回收要求:旧钢材295.772吨, 旧门窗1257.031m <sup>2</sup> , 报价时扣。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m2	7394.300				
3	沪200104001004	砖基础拆除	1.基础类型:房屋砖基础 2.基础深度:综合考虑 3.块体种类:综合考虑 4.旧砖回收要求:无	1.挖土 2.拆除砖基础 3.控制扬尘 4.旧砖堆放 5.垃圾归堆、外运、处置	m3	408.660				
4	沪200105001004	钢筋混凝土基础拆除 素混凝土	1.基础的种类及埋深:混凝土基础拆除	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆、外运、处置	m3	335.210				
5	沪200105001003	钢筋混凝土基础拆除 钢筋混凝土	1.基础的种类及埋深:钢筋混凝土基础拆除	1.构件拆除 2.控制扬尘	m3	62.430				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
				3.旧料整理 4.垃圾归堆、外运、处置								
6	沪200105006004	混凝土地坪拆除 室内	1.面层种类:室内混凝土地坪拆除 2.地坪厚度:综合考虑	1.拆除地坪 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆、外运、处置	m3	419.290						
7	041001003004	拆除基层 室内碎石垫层100厚	1.材质:碎石 2.厚度:100cm厚 3.部位:室内垫层	1.拆除、清理 2.建筑垃圾外运、处置	m2	413.140						
8	041001003005	拆除基层 室内碎石垫层150厚	1.材质:碎石 2.厚度:150cm厚 3.部位:室内垫层	1.拆除、清理 2.建筑垃圾外运、处置	m2	2464.770						
9	沪200202001004	土方回填 含土源费用	1.填土部位:室内部分基础及地坪土方回填 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:粘土 4.填方来源、运距:投标人自行考虑	1.装车、运土、卸土、回空等:含土源费用 2.分层碾压、夯实	m3	1636.620						
分部小计												
室外拆除工程												
10	沪200105006003	混凝土地坪拆除 室外地坪	1.面层种类:室外混凝土地坪拆除 2.地坪厚度:综合考虑	1.拆除地坪 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆、外运、处置	m3	95.000						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
11	041001003003	拆除基层 室外碎石垫层150厚	1. 材质:碎石(或道渣) 2. 厚度:15cm厚 3. 部位:室外场地垫层	1. 拆除、清理 2. 建筑垃圾外运、处置	m2	950.000				
12	沪200110001009	其他项目拆除 拆除镀锌铁丝网	1. 内容、名称:拆除镀锌铁丝网 2. 拆除要求:非保护性拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	180.000				
13	011610002002	金属门窗拆除 拆除铁门等	1. 名称:拆除金属门、窗 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	1. 拆除:含铁大门、不锈钢门、卷帘门等 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	m2	70.000				
14	沪200105004001	钢筋混凝土板拆除	1. 板的种类:1米水泥预制板 2. 构件表面的附着物种类:综合考虑 3. 钢筋回收:回收旧钢材3.206吨, 报价时抵扣。	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m2	458.000				
15	沪201504011003	路面侧石 拆除侧石	1. 名称:拆除侧石 2. 侧石规格:120*300 3. 拆除要求:非保护性拆除	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m	268.000				
16	沪200108001007	拆除给排水管道 拆除各种规格下水管道	1. 材料种类:拆除各种规格下水管道 2. 规格尺寸:综合考虑 3. 连接方式:综合考虑	1. 土方开挖、回填 2. 拆除管道 3. 拆除管道附件	m	480.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第4页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
				4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 建筑垃圾归堆、外运、处置						
17	沪200105001006	钢筋混凝土基础拆除 设备基础	1. 基础的种类及埋深:钢筋混凝土设备基础拆除 2. 钢材回收:回收旧钢材3.36吨, 报价时扣 。	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m <sup>3</sup>	67.200				
18	沪200106005001	拆除扶手栏杆 拆除钢扶手、栏杆	1. 名称:拆除钢扶手、栏杆 2. 拆除要求:非保护性拆除 3. 钢材回收:回收旧钢材2.408吨, 报价时扣 。	1. 拆除栏杆 2. 控制扬尘 3. 旧料整理堆放	m	344.000				
19	沪200105003002	钢筋混凝土墙拆除	1. 名称:拆除现浇挡土墙 2. 墙的厚度及高度:20cm厚 3. 构件表面的附着物种类:综合考虑 4. 钢筋回收:回收旧钢材0.324吨报价时扣 。	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m <sup>3</sup>	5.400				
20	沪200110001006	其他项目拆除 拆除化粪池	1. 内容、名称:拆除化粪池 2. 规格:综合考虑 3. 拆除要求:非保护性拆除	1. 拆除:含底板、壁、顶板等全部工作内容 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	个	6.000				
21	沪200101001006	整体房屋拆除 拆除彩钢棚	1. 名称:拆除彩钢棚	1. 拆除房屋	m <sup>2</sup>	31.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
			2. 房屋高度: <3.6m 3. 结构形式: 彩钢板结构 4. 层高跨度: 综合考虑 5. 使用性质: 综合考虑 6. 拆除方法: 整体房屋拆除 7. 旧料回收要求: 无	2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置						
22	沪200106011002	拆除天棚 拆除雨篷 彩钢板	1. 名称: 拆除雨篷 彩钢板	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m <sup>2</sup>	25.000				
23	沪200107004002	拆除电线 拆除各种规格的电线、电缆	1. 名称: 拆除各种规格的电线、电缆 2. 原敷设方式: 综合考虑	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	410.000				
24	沪200108001005	拆除给排水管道 拆除镀锌钢管给水管 DN50以下	1. 拆除种类、名称: 拆除镀锌钢管给水管 2. 规格尺寸: DN50以下 3. 连接方式: 综合考虑	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	320.000				
25	沪200108001006	拆除给排水管道 拆除各种规格的塑料给排水管	1. 拆除材料种类: 拆除给排水管道 塑料给水管 2. 规格尺寸: 综合考虑 3. 连接方式: 综合考虑	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	540.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
26	沪200108004002	拆除洗脸盆（水盘、水池、水斗等）	1.名称:拆除水盘、水池、水斗等 2.洗脸盆种类、规格:综合考虑 3.落水形式:综合考虑 4.拆除方式:非保护性拆除	1.拆除洗脸盆 2.拆除洗脸盆附件 3.控制扬尘 4.旧料整理 5.建筑垃圾堆放、外运、处置等	套	12.000				
27	沪200107007002	拆除电气设备 拆除电箱	1.拆除电器设备高度:综合考虑 2.设备种类:不锈钢电箱 3.拆除方式:非保护性拆除	1.拆卸设备 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.建筑垃圾堆放、外运、处置等	只	1.000				
分部小计										
绿化拆除										
28	050101003004	砍挖灌木丛及根 起挖黄杨	1.名称:黄杨 2.规格:地径4-5公分	1.起挖、出穴、修剪、打浆、搬运集中、回土填穴 2.废弃物运输、处置 3.场地清理	株	138.000				
29	050101003005	砍挖灌木丛及根 起挖20cm以内的树木	1.名称:胸径20公分以内的灌木 2.丛高或蓬径:综合考虑	1.起挖、出穴、修剪、打浆、搬运集中、回土填穴 2.废弃物运输、处置 3.场地清理	株	16.000				
30	050101003006	砍挖灌木丛及根 起挖20cm以外的树木	1.名称:胸径20公分以上的灌木 2.丛高或蓬径:综合考虑	1.起挖、出穴、修剪、打浆、搬运集中、回土填穴	株	55.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
				2. 废弃物运输、处置 3. 场地清理						
31	050101007001	清除地被植物	1. 植物种类:竹园及四旁绿化	1. 清除植物 2. 废弃物运输 3. 场地清理	m2	120.000				
分部小计										
室外土方回填及场地平整										
32	沪200202001005	土方回填 含土源费用	1. 填土部位:室外部分基础及地坪土方回填 2. 密实度要求:满足设计和规范要求 3. 填方材料品种:粘土 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑	1. 装车、运土、卸土、回空等:含土源费用 2. 分层碾压、夯实	m3	1405.000				
33	010101001003	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标单位自行考虑 3. 取土运距:投标单位自行考虑	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	5620.000				
分部小计										
本页小计										
合 计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段: C01 第 1 页 共 1 页

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；  
2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；  
3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

## 税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海能仁土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第1页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中 人工费	
房屋拆除工程										
1	沪200101001007	整体房屋拆除 砖混结构 高度H≤9m	1.房屋高度:9m以内 2.结构形式:砖混结构 3.层高跨度:综合考虑 4.拆除方法:整体房屋拆除 5.旧料回收要求:旧钢材5.049吨, 旧木材6.311m <sup>3</sup> , 旧门窗75.732m <sup>2</sup> , 报价时扣抵。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理、分拣 4.垃圾归堆、外运、处置	m2	631.100				
2	沪200101001009	整体房屋拆除 彩钢结构 高度H≤9m	1.房屋高度:高度H≤9m 2.结构形式:彩钢板结构 3.层高跨度:综合考虑 4.使用性质:综合考虑 5.拆除方法:整体房屋拆除 6.旧料回收要求:无	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	260.930				
3	沪200101001008	整体房屋拆除 钢结构 高度H≤16m	1.房屋高度:钢结构 高度H≤16m 2.结构形式:钢结构 3.层高跨度:综合考虑 4.使用性质:综合考虑 5.拆除方法:整体房屋拆除 6.旧料回收要求:旧钢材2.026吨, 旧门窗8.611m <sup>2</sup> , 报价时扣抵。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	50.650				
4	沪200104001005	砖基础拆除	1.基础类型:房屋砖基础 2.基础深度:综合考虑 3.块体种类:综合考虑 4.旧砖回收要求:无	1.挖土 2.拆除砖基础 3.控制扬尘 4.旧砖堆放 5.垃圾归堆、外运、处置	m3	128.130				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
5	沪200105001007	钢筋混凝土基础拆除 素混凝土	1. 基础的种类及埋深:混凝土基础拆除	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m3	73.630						
6	沪200105001008	钢筋混凝土基础拆除 钢筋混凝土	1. 基础的种类及埋深:钢筋混凝土基础拆除	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m3	49.090						
7	沪200105006005	混凝土地坪拆除 室内混凝土	1. 面层种类:室内混凝土地坪拆除 2. 地坪厚度:综合考虑	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m3	100.710						
8	041001003006	拆除基层 室内碎石垫层100厚	1. 材质:碎石 2. 厚度:100cm厚 3. 部位:室内垫层	1. 拆除、清理 2. 建筑垃圾外运、处置	m2	839.220						
9	沪200202001003	土方回填 含土源费用	1. 填土部位:室内部分基础及地坪土方回填 2. 密实度要求:满足设计和规范要求 3. 填方材料品种:粘土 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑	1. 装车、运土、卸土、回空等:含土源费用 2. 分层碾压、夯实	m3	435.480						
分部小计												
室外拆除工程												
10	沪200105006006	混凝土地坪拆除 室外地坪	1. 面层种类:室外混凝土地坪拆除	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘	m3	928.350						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
			2. 地坪厚度:综合考虑	3. 旧料整理 4. 垃圾归堆、外运、处置						
11	041001003008	拆除基层 室外碎石垫层150厚	1. 材质:碎石(或道渣) 2. 厚度:15cm厚 3. 部位:室外场地垫层	1. 拆除、清理 2. 建筑垃圾外运、处置	m2	5354.000				
12	沪200104001006	砖基础拆除 围墙砖基础拆除	1. 基础类型:围墙砖基础 2. 基础深度:综合考虑 3. 块体种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 挖土 2. 拆除砖基础 3. 控制扬尘 4. 旧砖堆放 5. 垃圾归堆、外运、处置	m3	42.160				
13	沪200104002005	砖墙拆除 拆除1砖实心围墙	1. 块类种类:砖砌墙1砖 2. 墙体厚度、高度:240, 高3米内 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m2	122.000				
14	沪200104002006	砖墙拆除 拆除1砖空斗围墙	1. 名称:拆除1砖空斗围墙 2. 墙体厚度、高度:240厚 H=3600以内 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	593.000				
15	沪200106006001	拆除隔断(墙) 拆除彩钢板围墙	1. 名称:拆除彩钢板围墙 2. 面层材料种类:彩钢板	1. 拆除彩钢板围墙 2. 旧料整理 3. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	58.000				
16	011610002003	金属门窗拆除 拆除铁门等	1. 名称:拆除金属门、窗	1. 拆除:含铁大门	m2	29.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第4页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
			2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	、不锈钢门、卷帘门等 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等						
17	沪200105004002	钢筋混凝土板拆除 预制板	1. 板的种类:1米水泥预制板 2. 构件表面的附着物种类:综合考虑 3. 钢筋回收:回收旧钢材0.65吨, 报价时扣抵。 。	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m2	13.000				
18	沪200108001009	拆除给排水管道 拆除各种规格下水管道	1. 材料种类:拆除各种规格下水管道 2. 规格尺寸:综合考虑 3. 连接方式:综合考虑	1. 土方开挖、回填 2. 拆除管道 3. 拆除管道附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m	246.000				
19	沪200105001009	钢筋混凝土基础拆除 设备基础	1. 基础的种类及埋深:钢筋混凝土设备基础拆除 2. 钢筋回收:回收旧钢材1.461吨, 报价时扣抵。 。	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m3	29.220				
20	沪200105003003	钢筋混凝土墙拆除	1. 名称:拆除现浇挡土墙 2. 墙的厚度及高度:20cm厚 3. 构件表面的附着物种类:综合考虑 4. 钢筋回收:回收旧钢材0.852吨报价时扣抵。 。	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m3	14.200				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
21	沪200110001012	其他项目拆除 拆除化粪池	1. 内容、名称:拆除化粪池 2. 规格:综合考虑 3. 拆除要求:非保护性拆除	1. 拆除:含底板、壁、顶板等全部工作内容 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	个	1.000				
22	沪200107004003	拆除电线 拆除各种规格的电线、电缆	1. 名称:拆除各种规格的电线、电缆 2. 原敷设方式:综合考虑	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	350.000				
23	沪200108001010	拆除给排水管道 拆除镀锌钢管给水管 DN50以下	1. 拆除种类、名称:拆除镀锌钢管给水管 2. 规格尺寸: DN50以下 3. 连接方式:综合考虑	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	200.000				
24	沪200108001011	拆除给排水管道 拆除各种规格的塑料给排水管	1. 拆除材料种类:拆除给排水管道 塑料给水管 2. 规格尺寸:综合考虑 3. 连接方式:综合考虑	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	680.000				
25	沪200108004003	拆除洗脸盆 (水盘、水池、水斗等)	1. 名称:拆除水盘、水池、水斗等 2. 洗脸盆种类、规格:综合考虑 3. 落水形式:综合考虑 4. 拆除方式:非保护性拆除	1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	套	5.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第6页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
			5. 建筑垃圾堆放、外运、处置等							
26	沪200107007003	拆除电气设备 拆除电箱	1. 拆除电器设备高度:综合考虑 2. 设备种类:不锈钢电箱 3. 拆除方式:非保护性拆除	1. 拆卸设备 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	只	2.000				
分部小计										
绿化拆除										
27	050101003009	砍挖灌木丛及根 起挖20cm以外的树木	1. 名称:胸径20公分以上的灌木 2. 丛高或蓬径:综合考虑	1. 起挖、出穴、修剪、打浆、搬运集中、回土填穴 2. 废弃物运输、处置 3. 场地清理	株	7.000				
分部小计										
室外土方回填及场地平整										
28	沪200202001007	土方回填 含土源费用	1. 填土部位:室外部分基础及地坪土方回填 2. 密实度要求:满足设计和规范要求 3. 填方材料品种:粘土 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑	1. 装车、运土、卸土、回空等:含土源费用 2. 分层碾压、夯实	m <sup>3</sup>	2266.000				
29	010101001002	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标人自行考虑 3. 取土运距:投标人自行考虑	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m <sup>2</sup>	9062.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
							人工费	材料及工程设备暂估价		
分部小计										
本页小计										
合 计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段: C01 第 1 页 共 1 页

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；  
2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；  
3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

## 税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海同凝土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第1页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中 人工费	
房屋拆除工程										
1	沪200101001011	整体房屋拆除 砖混结构 高度H≤9m	1.房屋高度:9m以内 2.结构形式:砖混结构 3.层高跨度:综合考虑 4.拆除方法:整体房屋拆除 5.旧料回收要求:旧钢材18.103吨,旧木材22.629m <sup>3</sup> ,旧门窗271.548m <sup>2</sup> ,报价时扣。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理、分拣 4.垃圾归堆、外运、处置	m2	2262.900				
2	沪200104001007	砖基础拆除	1.基础类型:房屋砖基础 2.基础深度:综合考虑 3.块体种类:综合考虑 4.旧砖回收要求:无	1.挖土 2.拆除砖基础 3.控制扬尘 4.旧砖堆放 5.垃圾归堆、外运、处置	m3	321.330				
3	沪200105001010	钢筋混凝土基础拆除 素混凝土	1.基础的种类及埋深:混凝土基础拆除	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆、外运、处置	m3	184.650				
4	沪200105001011	钢筋混凝土基础拆除 钢筋混凝土	1.基础的种类及埋深:钢筋混凝土基础拆除	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆、外运、处置	m3	123.100				
5	沪200105006007	混凝土地坪拆除 室内	1.面层种类:室内混凝土地坪拆除 2.地坪厚度:综合考虑	1.拆除地坪 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆、外运、处置	m3	244.390				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第2页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
6	041001003009	拆除基层 室内碎石垫层100厚	1. 材质:碎石 2. 厚度:100cm厚 3. 部位:室内垫层	1. 拆除、清理 2. 建筑垃圾外运、处置	m2	2036.610						
7	沪200202001006	土方回填 含土源费用	1. 填土部位:室内部分基础及地坪土方回填 2. 密实度要求:满足设计和规范要求 3. 填方材料品种:粘土 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑	1. 装车、运土、卸土、回空等:含土源费用 2. 分层碾压、夯实	m3	1077.130						
分部小计												
室外拆除工程												
8	沪200105006008	混凝土地坪拆除 室外地坪	1. 面层种类:室外混凝土地坪拆除 2. 地坪厚度:综合考虑	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m3	1320.150						
9	041001003011	拆除基层 室外碎石垫层150厚	1. 材质:碎石(或道渣) 2. 厚度:15cm厚 3. 部位:室外场地垫层	1. 拆除、清理 2. 建筑垃圾外运、处置	m2	13005.000						
10	沪200106002001	拆除块料地坪面层 拆除道板砖	1. 块料品种规格:拆除道板砖 2. 面层拆除要求:非保护性拆除	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	180.000						
11	沪200104001008	砖基础拆除 围墙砖基础拆除	1. 基础类型:围墙砖基础 2. 基础深度:综合考虑	1. 挖土 2. 拆除砖基础	m3	62.950						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第3页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
			3. 块体种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	3. 控制扬尘 4. 旧砖堆放 5. 垃圾归堆、外运、处置						
12	沪200104002007	砖墙拆除 拆除1砖实心围墙	1. 块类种类:砖砌墙1砖 2. 墙体厚度、高度:240, 高3米内 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m2	28.000				
13	沪200104002008	砖墙拆除 拆除1砖空斗围墙	1. 名称:拆除1砖空斗围墙 2. 墙体厚度、高度:240厚 H=3600以内 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	1068.000				
14	沪200110001020	其他项目拆除 拆除钢管围栏	1. 内容、名称:拆除钢管围栏 2. 拆除要求:非保护性拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	100.000				
15	011610002004	金属门窗拆除 拆除铁门等	1. 名称:拆除金属门、窗 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	1. 拆除:含铁大门、不锈钢门、卷帘门等 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	m2	95.000				
16	沪200105004003	钢筋混凝土板拆除 预制板	1. 板的种类:1米水泥预制板 2. 构件表面的附着物种类:综合考虑 3. 钢筋回收:回收旧钢材0.2吨, 报价时抵	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋	m2	4.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第4页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
			扣。	4.旧料整理 5.垃圾归堆						
17	沪201504011004	路面侧石 拆除侧石	1.名称:拆除侧石 2.侧石规格:120*300 3.拆除要求:非保护性拆除	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.建筑垃圾归堆、外运、处置	m	35.000				
18	沪200108001013	拆除给排水管道 拆除各种规格下水管道	1.材料种类:拆除各种规格下水管道 2.规格尺寸:综合考虑 3.连接方式:综合考虑	1.土方开挖、回填 2.拆除管道 3.拆除管道附件 4.控制扬尘 5.旧料整理 6.建筑垃圾归堆、外运、处置	m	363.000				
19	沪200105001012	钢筋混凝土基础拆除 设备基础	1.基础的种类及埋深:钢筋混凝土设备基础拆除 2.钢筋回收:回收旧钢材5.56吨,报价时扣 。	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.取出钢筋 4.旧料整理 5.建筑垃圾归堆、外运、处置	m3	111.200				
20	沪200106005003	拆除扶手栏杆 拆除钢扶手、栏杆	1.名称:拆除钢扶手、栏杆 2.拆除要求:非保护性拆除 3.钢材回收:回收旧钢材0.21吨,报价时扣 。	1.拆除栏杆 2.控制扬尘 3.旧料整理堆放	m	30.000				
21	沪200105003004	钢筋混凝土墙拆除	1.名称:拆除现浇挡土墙 2.墙的厚度及高度:20cm厚 3.构件表面的附着物种类:综合考虑 4.钢筋回收:回收旧钢材4.812吨报价时抵	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.取出钢筋 4.旧料整理	m3	80.200				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
			扣。	5. 建筑垃圾堆放、外运、处置						
22	沪200110001016	其他项目拆除 拆除保塌	1. 内容、名称:拆除保塌 2. 规格:具体高度及厚度由投标人现场踏勘定 3. 拆除要求:非保护性拆除 4. 钢材回收:回收旧钢材0.675吨报价时抵扣。 。	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 整理 5. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m	75.000				
23	沪200110001017	其他项目拆除 拆除化粪池	1. 内容、名称:拆除化粪池 2. 规格:综合考虑 3. 拆除要求:非保护性拆除	1. 拆除:含底板、壁、顶板等全部工作内容 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	个	3.000				
24	沪200101001014	整体房屋拆除 拆除大棚	1. 名称:拆除大棚 2. 房屋高度:<3.6m 3. 结构形式:彩钢板结构 4. 层高跨度:综合考虑 5. 使用性质:综合考虑 6. 拆除方法:整体大棚拆除 7. 旧料回收要求:无	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	250.000				
25	沪200106011004	拆除天棚 拆除雨篷 彩钢板	1. 名称:拆除雨篷 彩钢板	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	47.000				
26	沪200107004004	拆除电线 拆除各种规格	1. 名称:拆除各种规格的电线、电缆	1. 拆除电线	m	760.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第6页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
		的电线、电缆	2. 原敷设方式:综合考虑	2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置						
27	沪200108001014	拆除给排水管道 拆除镀锌钢管给水管 DN50以下	1. 拆除种类、名称:拆除镀锌钢管给水管 2. 规格尺寸: DN50以下 3. 连接方式:综合考虑	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	350.000				
28	沪200108001015	拆除给排水管道 拆除各种规格的塑料给排水管	1. 拆除材料种类:拆除给排水管道 塑料给水管 2. 规格尺寸:综合考虑 3. 连接方式:综合考虑	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	630.000				
29	沪200108004004	拆除洗脸盆 (水盘、水池、水斗等)	1. 名称:拆除水盘、水池、水斗等 2. 洗脸盆种类、规格:综合考虑 3. 落水形式:综合考虑 4. 拆除方式:非保护性拆除	1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	套	4.000				
30	沪200105007004	零星混凝土拆除 拆除钢筋混凝土水池	1. 名称:拆除钢筋混凝土水池 2. 构件表面的附着物种类:综合考虑 3. 钢筋回收:回收旧钢材0.12吨, 报价时扣扣。	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m <sup>3</sup>	2.400				
31	沪200104004001	零星砌体拆除 拆除砖砌	1. 名称:拆除砖砌水池	1. 拆除砌体及表面	m <sup>3</sup>	78.360				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		水池	2. 砌体材料种类:砖砌体 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	2. 控制扬尘 3. 旧砖堆放 4. 建筑垃圾归堆、外运、处置								
32	沪200107007004	拆除电气设备 拆除电箱	1. 拆除电器设备高度:综合考虑 2. 设备种类:不锈钢电箱 3. 拆除方式:非保护性拆除	1. 拆卸设备 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	只	3.000						
33	沪200108001016	拆除给排水管道 拆除镀锌钢管给水管 DN50以上	1. 拆除种类、名称:拆除镀锌钢管给水管 2. 规格尺寸: DN50以上 3. 连接方式:综合考虑	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾外运、处置	m	120.000						
34	沪200110001021	其他项目拆除, 铁楼梯拆除	1. 内容、名称:拆除钢楼梯 2. 拆除要求:非保护性拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	9.000						
35	沪200110001022	其他项目拆除, 拆除双眼灶	1. 内容、名称:拆除双眼灶 2. 拆除要求:非保护性拆除	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	个	2.000						
36	沪200104001009	砖基础拆除 其他砖基础拆除	1. 基础类型:其他砖基础擦拆除 2. 基础深度:综合考虑 3. 块体种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 挖土 2. 拆除砖基础 3. 控制扬尘 4. 旧砖堆放 5. 垃圾归堆、外运、处置	m3	204.600						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第8页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注							
							综合单价	合价	其中 人工费 材料及工程 设备暂估价								
分部小计																	
绿化拆除																	
37	050101003011	砍挖灌木丛及根 起挖20cm以内的树木	1.名称:胸径20公分以内的灌木 2.丛高或蓬径:综合考虑	1.起挖、出穴、修剪、打浆、搬运集中、回土填穴 2.废弃物运输、处置 3.场地清理	株	22.000											
38	050101003012	砍挖灌木丛及根 起挖20cm以外的树木	1.名称:胸径20公分以上的灌木 2.丛高或蓬径:综合考虑	1.起挖、出穴、修剪、打浆、搬运集中、回土填穴 2.废弃物运输、处置 3.场地清理	株	11.000											
分部小计																	
室外土方回填及场地平整																	
39	沪200202001008	土方回填 含土源费用	1.填土部位:室外部分基础及地坪土方回填 2.密实度要求:满足设计和规范要求 3.填方材料品种:粘土 4.填方来源、运距:投标人自行考虑	1.装车、运土、卸土、回空等:含土源费用 2.分层碾压、夯实	m <sup>3</sup>	5493.000											
40	010101001004	平整场地	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:投标人自行考虑 3.取土运距:投标人自行考虑	1.土方挖填 2.场地找平 3.场内运输	m <sup>2</sup>	21972.000											
本页小计																	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
							人工费	材料及工程设备暂估价		
分部小计										
本页小计										
合 计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段: C01 第 1 页 共 1 页

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；  
2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；  
3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

## 税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海鑫瀛土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段：C01

第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中 人工费	
房屋拆除工程										
1	沪200101001015	整体房屋拆除 砖混结构 高度H≤9m	1.房屋高度:9m以内 2.结构形式:砖混结构 3.层高跨度:综合考虑 4.拆除方法:整体房屋拆除 5.旧料回收要求:旧钢材4.529吨, 旧木材5.661m <sup>3</sup> , 旧门窗67.93m <sup>2</sup> , 报价时抵扣。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理、分拣 4.垃圾归堆、外运、处置	m2	566.080				
2	沪200101001017	整体房屋拆除 彩钢结构 高度H≤9m	1.房屋高度:高度H≤9m 2.结构形式:彩钢板结构 3.层高跨度:综合考虑 4.使用性质:综合考虑 5.拆除方法:整体房屋拆除 6.旧料回收要求:无	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	741.860				
3	沪200104001010	砖基础拆除	1.基础类型:房屋砖基础 2.基础深度:综合考虑 3.块体种类:综合考虑 4.旧砖回收要求:无	1.挖土 2.拆除砖基础 3.控制扬尘 4.旧砖堆放 5.垃圾归堆、外运、处置	m3	80.380				
4	沪200105001013	钢筋混凝土基础拆除 素混凝土	1.基础的种类及埋深:混凝土基础拆除	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆、外运、处置	m3	46.190				
5	沪200105001014	钢筋混凝土基础拆除 钢筋混凝土	1.基础的种类及埋深:钢筋混凝土基础拆除	1.构件拆除 2.控制扬尘 3.旧料整理	m3	30.790				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段：C01

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
				4. 垃圾归堆、外运、处置						
6	沪200105006009	混凝土地坪拆除 室内	1. 面层种类:室内混凝土地坪拆除 2. 地坪厚度:综合考虑	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m3	138.960				
7	041001003012	拆除基层 室内碎石垫层100厚	1. 材质:碎石 2. 厚度:100cm厚 3. 部位:室内垫层	1. 拆除、清理 2. 建筑垃圾外运、处置	m2	1157.960				
8	沪200202001009	土方回填 含土源费用	1. 填土部位:室内部分基础及地坪土方回填 2. 密实度要求:满足设计和规范要求 3. 填方材料品种:粘土 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑	1. 装车、运土、卸土、回空等:含土源费用 2. 分层碾压、夯实	m3	412.070				
分部小计										
室外拆除工程										
9	沪200106002003	拆除块料地坪面层 拆除砖场地	1. 块料品种规格:拆除砖场地 2. 面层拆除要求:非保护性拆除	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	1680.000				
10	沪200105006010	混凝土地坪拆除 室外地坪	1. 面层种类:室外混凝土地坪拆除 2. 地坪厚度:综合考虑	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆、外运、处置	m3	252.600				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段：C01

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
11	041001003014	拆除基层 室外碎石垫层150厚	1. 材质:碎石(或道渣) 2. 厚度:15cm厚 3. 部位:室外场地垫层	1. 拆除、清理 2. 建筑垃圾外运、处置	m <sup>2</sup>	2063.000						
12	沪200104002010	砖墙拆除 拆除1砖空斗围墙	1. 名称:拆除1砖空斗围墙 2. 墙体厚度、高度:240厚 H=3600以内 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m <sup>2</sup>	138.000						
13	011610002005	金属门窗拆除 拆除铁门等	1. 名称:拆除金属门、窗 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	1. 拆除:含铁大门、不锈钢门、卷帘门等 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	m <sup>2</sup>	21.000						
14	沪200108001017	拆除给排水管道 拆除各种规格下水管道、涵洞	1. 材料种类:拆除各种规格下水管道、涵洞 2. 规格尺寸:综合考虑 3. 连接方式:综合考虑	1. 土方开挖、回填 2. 拆除管道 3. 拆除管道附件 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 6. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m	206.000						
15	沪200105003005	钢筋混凝土墙拆除	1. 名称:拆除现浇挡土墙 2. 墙的厚度及高度:20cm厚 3. 构件表面的附着物种类:综合考虑 4. 钢筋回收:回收旧钢材0.18吨报价时扣扣。	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m <sup>3</sup>	3.000						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段：C01

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
16	沪200110001026	其他项目拆除 拆除化粪池	1. 内容、名称:拆除化粪池 2. 规格:综合考虑 3. 拆除要求:非保护性拆除	1. 拆除:含底板、壁、顶板等全部工作内容 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	个	1.000				
17	沪200101001018	整体房屋拆除 拆除五棚	1. 名称:拆除五棚 2. 房屋高度:<3.6m 3. 结构形式:彩钢板结构 4. 层高跨度:综合考虑 5. 使用性质:综合考虑 6. 拆除方法:整体五棚拆除 7. 旧料回收要求:无	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m2	58.000				
18	沪200107004005	拆除电线 拆除各种规格的电线、电缆	1. 名称:拆除各种规格的电线、电缆 2. 原敷设方式:综合考虑	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	380.000				
19	沪200108001018	拆除给排水管道 拆除镀锌钢管给水管 DN50以下	1. 拆除种类、名称:拆除镀锌钢管给水管 2. 规格尺寸: DN50以下 3. 连接方式:综合考虑	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置	m	150.000				
20	沪200108001019	拆除给排水管道 拆除各种规格的塑料给排水管	1. 拆除材料种类:拆除给排水管道 塑料给水管	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘	m	270.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段：C01

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合价	其中	
									人工费	
			2. 规格尺寸:综合考虑 3. 连接方式:综合考虑	4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置						
21	沪200108004005	拆除洗脸盆（水盘、水池、水斗等）	1. 名称:拆除水盘、水池、水斗等 2. 洗脸盆种类、规格:综合考虑 3. 落水形式:综合考虑 4. 拆除方式:非保护性拆除	1. 拆除洗脸盆 2. 拆除洗脸盆附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理 5. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	套	4.000				
22	沪200104004002	零星砌体拆除 拆除砖砌水池	1. 名称:拆除砖砌水池 2. 砌体材料种类:砖砌体 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:无	1. 拆除砌体及表面 2. 控制扬尘 3. 旧砖堆放 4. 建筑垃圾归堆、外运、处置	m <sup>3</sup>	78.360				
23	沪200107007005	拆除电气设备 拆除电箱	1. 拆除电器设备高度:综合考虑 2. 设备种类:不锈钢电箱 3. 拆除方式:非保护性拆除	1. 拆卸设备 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 建筑垃圾堆放、外运、处置等	只	1.000				
分部小计										
绿化拆除										
24	050101003015	砍挖灌木丛及根 起挖20cm以外的树木	1. 名称:胸径20公分以上的灌木 2. 丛高或蓬径:综合考虑	1. 起挖、出穴、修剪、打浆、搬运集中、回填土穴 2. 废弃物运输、处置 3. 场地清理	株	9.000				
本页小计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段：C01

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
							人工费	材料及工程设备暂估价		
分部小计										
室外土方回填及场地平整										
25	沪200202001010	土方回填 含土源费用	1. 填土部位:室外部分基础及地坪土方回填 2. 密实度要求:满足设计和规范要求 3. 填方材料品种:粘土 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑	1. 装车、运土、卸土、回空等:含土源费用 2. 分层碾压、夯实	m <sup>3</sup>	1785.000				
26	010101001005	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标单位自行考虑 3. 取土运距:投标单位自行考虑	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m <sup>2</sup>	7135.000				
分部小计										
本页小计										
合 计										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

## 安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段: C01 第 1 页 共 1 页

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

注：1. 最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；  
2. 投标报价根据拟建工程实际情况报价；  
3. 措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

## 税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

## 规费、税金项目清单计价表

工程名称：2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\2025年城桥镇长兴村(长兴砖瓦厂)建设用地土地减量化项目\上海瀛洲土地整理复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页