工程报建号：0002026063

城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程

工程量清单

招　标　人：	上海市崇明区城桥镇人民政府 （单位盖章）	工程造价咨询人 招标代理机构：	上海建正建设工程咨询有限公司 （单位盖章）
法定代表人 或其授权人：	施俊 （签字或盖章）	法定代表人 或其授权人：	杨爱煊 （签字或盖章）
编　制　人：	陈佳杰 （造价人员签字盖专用章）	复　核　人：	许天月 （造价工程师签字盖专用章）
编 制 时 间：	2026年10月13日	复 核 时 间：	2026年10月15日

总说明

一、工程量清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

2、《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》(沪建市管[2016]42号)；

3、《关于发布本市建设工程概算相关费率的通知》（沪建标定联〔2023〕486 号）

4、《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知》(沪建市管[2019]19号)；

二、招标范围：招标文件规定的建设用地减量化复垦项目。

三、编制说明：

1、工程量清单应与投标人须知、技术规范、合同条件及图纸等文件结合起来理解或解释。

2、投标单位报价中所列的综合单价项目工作内容应按照规范要求通过施工验收所必须的一切工序包含在内。除非合同另有规定，综合单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的费用，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险。

3、在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，投标人应被视作为一个有经验的承包商对此有一个充分的认识和考虑，该部分费用要求列入相关的子目中或工程量清单施工措施费及其他子项中，并不再得到额外的结算和支付。招标文件中其他章节若与本款存在矛盾的描述，以本款为准。

4、投标人应充分考虑招标人因管线搬迁、接水接电等工作未能及时完成而造成工程现场使用延时，投标人应积极配合解决工程实施的矛盾，对工程进度及时进行合理调整，由此产生的费用在本工程投标报价中综合考虑。

四、报价依据：

1、按照《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2013、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。工程量清单采用综合单价计价。投标报价应是招标文件所确定本次招标范围内的全部工程内容的价格体现。其应包括但不限于施工机械、劳务、材料、临时设施(包括施工用水电等)、缺陷修补及维护、深化设计、利润、保险等各项直接、间接费用，以及所包含的风险、责任及政策性文件规定的各项应有费用。投标人需按要求填写综合单价分析表(投标人一经中标，需无偿无条件向招标人提供所有分部分项工程量清单综合单价报价分析表)。

2、施工措施费是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。本工程措施项目费用应根据招标文件、招标人提供的现场资料及投标人编制的施工组织设计报价。

3、本项目工程量清单中所涉及或提供的旧料回收、利用的数量，是按甲方提供的有关依据及现场实地踏勘后进行综合测算得出的结果，不论实际数量有多与少，竣工结算时均不予调整，因在测算总价时已经综合考虑；如有其他设计变更及现场技术签证费用按规定执行。

4、暂定金额：

总说明

本工程无专业工程暂估价。

5、暂列金额：

本工程无暂列金额。

五、投标报价说明：

1、投标单位应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，结合市场因素、施工要求全面考虑后报价。

2、一切工程量清单内所填报的综合单价、合价和总价，其准确与否全属投标人的风险。

3、工程量清单作为合同文件的一部分，其主要功能是全面的列出所有可能影响工程施工造价的项目，并对每个项目的性质给予说明和描述，以便所有投标人能在同一个统一标准基础上作出报价。

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	整体措施项目（总价措施费）	
1.1	安全防护、文明施工措施费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费（单价措施项目费）	
合　计		

安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程　　标段：C01　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工作内容及包含范围	金 额(元)
1	沪201806001001	环境保护	项	垃圾处理		
2	沪201806001002			噪声控制		
3	沪201806001003			扬尘控制		
4	沪201806001004			光污染控制		
5	沪201806001005	文明施工		边界设置		
6	沪201806001006			出入门及两侧设置		
7	沪201806001007			管线保护		
8	沪201806001008			施工区域设置		
9	沪201806001009			现场消防设置		
10	沪201806001010			智能化设置		
11	沪201806001011	临时设施		办公区设置		
12	沪201806001012			宿舍设施		
13	沪201806001013			食堂生活设施		
14	沪201806001014			现场厕所设施		
15	沪201806001015			施工现场临时用电		
16	沪201806001016	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护		
17	沪201806001017			作业人员必要的安全防护用品		
合　计						

其他措施项目清单与计价表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	沪201806002	夜间施工	1.夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除；2.夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除；3.包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等。	
2	沪201806003	非夜间施工照明	为保证工程施工正常进行，在如地下室等特殊施工部位施工时所采用的照明设备的安拆、维护、摊销及照明用电等	
3	沪201806004	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运	
4	沪201806005	冬雨季施工	1.冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除；2.冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施；3.冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除；4.包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等。	
5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	在工程施工过程中，对已建成的地上、地下设施和建筑物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施	
6	沪201806007	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要保护措施	
合　计				

注：1.最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；

2.投标报价根据拟建工程实际情况报价；

3.措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

税金项目清单计价表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	合 价(元)
1	增值税	税前工程造价	9	
合 计				

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	整体措施项目（总价措施费）	
1.1	安全防护、文明施工措施费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费（单价措施项目费）	
合　计		

安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程　　标段：C01　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工作内容及包含范围	金 额(元)

其他措施项目清单与计价表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
合　计				

注：1.最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；

2.投标报价根据拟建工程实际情况报价；

3.措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

税金项目清单计价表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	合 价(元)
1	增值税	税前工程造价	9	
合 计				

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\地上物拆除工程　　标段：C01　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	工 程 内 容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		房屋拆除工程									
1	沪200101001006	整体房屋拆除 间易结构 高度H≤9m	1.房屋高度:高度H≤9m 2.结构形式:间易结构 3.层高跨度:综合考虑 4.拆除方法:整体房屋拆除 5.旧料回收要求:无	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理、分拣 4.垃圾归堆、外运至甲方指定的机械处置场地	m2	422.000					
2	沪200101001001	整体房屋拆除 砖木结构 高度H≤9m	1.房屋高度:9m以内 2.结构形式:砖木结构 3.层高跨度:综合考虑 4.拆除方法:整体房屋拆除 5.旧料回收要求:旧钢材36.38吨，旧木材29.10m3，旧门窗1676.28m2，报价时抵扣。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理、分拣 4.垃圾归堆、外运至甲方指定的机械处置场地	m2	14551.000					
3	沪200101001002	整体房屋拆除 砖混结构 高度H≤9m	1.房屋高度:9m以内 2.结构形式:砖混结构 3.层高跨度:综合考虑 4.拆除方法:整体房屋拆除 5.旧料回收要求:旧钢材132.31吨，旧门窗1524.21m2，报价时抵扣。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理、分拣 4.垃圾归堆、外运至甲方指定的机械处置场地	m2	13231.000					
4	沪200101001003	整体房屋拆除 砖混结构 16＜H≤22m	1.房屋高度:高度16＜H≤22m 2.结构形式:砖混结构 3.层高跨度:综合考虑 4.拆除方法:整体房屋拆除 5.旧料回收要求:旧钢材21.42吨，旧门窗246.76m2,报价时抵扣。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理、分拣 4.垃圾归堆、外运至甲方指定的机械处置场地	m2	2142.000					
分部小计											
本页小计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\地上物拆除工程　　标段：C01　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	工 程 内 容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		室外拆除工程									
5	沪200104002002	砖墙拆除 1砖围墙	1.块类种类:砖砌墙1砖 2.墙体厚度、高度:240，高3米内 3.砌体表面的附着物种类:综合考虑 4.旧砖回收要求:无	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆、外运至甲方指定的机械处置场地	m2	1577.000					
分部小计											
本页小计											
合　　计											

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\地上物拆除工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	整体措施项目（总价措施费）	
1.1	安全防护、文明施工措施费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费（单价措施项目费）	
合　计		

安全防护、文明施工清单与计价明细表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\地上物拆除工程　　标段：C01　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工作内容及包含范围	金 额(元)
合　计						

其他措施项目清单与计价表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\地上物拆除工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
合　计				

注：1.最高投标限价根据工程造价管理部门的有关规定编制；

2.投标报价根据拟建工程实际情况报价；

3.措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费因素。

税金项目清单计价表

工程名称：城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\城桥镇利民村(西)“城中村”改造房屋拆除工程\地上物拆除工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	合 价(元)
1	增值税	税前工程造价	9	
合 计				