

报建编号： 00F2026156

标 段 号： C01

上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化
复垦项目

(工程名称)

工程

(标段名称)

工程

工 程 量 清 单

招 标 人： 上海市崇明区陈家镇人民政府
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

工程造价咨询人： 上海建正建设工程咨询有
限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 杨爱煊
(签字或盖章)

编 制 人： 陈佳杰
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人： 许天月
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2026年09月03日

审核时间： 2026年09月08日

编制说明

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

一、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
- 2、《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》（沪建市管[2016]42号）；
- 3、《关于发布本市建设工程概算相关费率的通知》（沪建标定联〔2023〕486 号）
- 4、《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知》（沪建市管[2019]19号）；

二、招标范围：招标文件规定的建设用地减量化复垦项目。

三、编制说明：

- 1、工程量清单应与投标人须知、技术规范、合同条件及图纸等文件结合起来理解或解释。
- 2、投标单位报价中所列的综合单价项目工作内容应按照规定要求通过施工验收所必须的一切工序包含在内。除非合同另有规定，综合单价及总价均已包括了实施和完成合同工程所需的费用，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险。
- 3、在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，投标人应被视作为一个有经验的承包商对此有一个充分的认识和考虑，该部分费用要求列入相关的子目中或工程量清单施工措施费及其他子项中，并不再得到额外的结算和支付。招标文件中其他章节若与本款存在矛盾的描述，以本款为准。
- 4、投标人应充分考虑招标人因管线搬迁、接水接电等工作未能及时完成而造成工程现场使用延时，投标人应积极配合解决工程实施的矛盾，对工程进度及时进行合理调整，由此产生的费用在本工程投标报价中综合考虑。

四、报价依据：

- 1、按照《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2013、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。工程量清单采用综合单价计价。投标报价应是招标文件所确定本次招标范围内的全部工程内容的价格体现。其包括但不限于施工机械、劳务、材料、临时设施(包括施工用水电等)、缺陷修补及维护、深化设计、利润、保险等各项直接、间接费用，以及所包含的风险、责任及政策性文件规定的各项应有费用。投标人需按要求填写综合单价分析表(投标人一经中标，需无偿无条件向招标人提供所有分部分项工程量清单综合单价报价分析表)。
- 2、施工措施费是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。本工程措施项目费用应根据招标文件、招标人提供的现场资料及投标人编制的施工组织设计报价。
- 3、本项目工程量清单中所涉及或提供的旧料回收、利用的数量，是按甲方提供的有关依据及现场实地踏勘后进行综合测算后得出的结果，不论实际数量有多与少，竣工结算时均不予调整，因在测算总价时已经综合考虑；如有其他设计变更及现场技术签证费用按规定执行。

4、暂列金额：

编制说明

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段：C01

第 2 页 共 2 页

本工程无暂列金额。

5、暂定金额：

本工程无专业工程暂估价。

五、投标报价说明：

- 1、投标单位应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，结合市场因素、施工要求全面考虑后报价。
- 2、一切工程量清单内所填报的综合单价、合价和总价，其准确与否全属投标人的风险。
- 3、工程量清单作为合同文件的一部分，其主要功能是全面的列出所有可能影响工程施工造价的项目，并对每个项目的性质给予说明和描述，以便所有投标人能在同一个统一标准基础上作出报价。

汇总表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

注：1. 专业工程暂估价应按暂估单价计入综合单价；专业工程暂估价应按暂估单价计入综合单价。2. 本表适用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

单位工程清单汇总表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总，并填写单体工程名称。

2. 此表单位工程项目由招标人填写，金额部分由投标人填报。

措施项目清单汇总表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	价格(元)	备注
1		安全文明施工项目		
1.1	041201	安全文明施工		
2		措施项目		
2.1	04B001	招标代理费		
2.2	041201004001	施工排水		
2.3	041201005001	施工降水		
2.4	041201015001	施工检测、监控		
2.5	041201020001	冬雨季施工增加		
2.6	041201021001	夜间施工增加		
2.7	041201023001	二次搬运		
2.8	041201025001	既有建（构）筑物、设施保护		
3		大型机械进出场及安拆费用		
本页小计				
合 计				

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1	041201018001	环境保护	项	垃圾处理			
2	041201018002			噪声控制			
3	041201018003			扬尘控制			
4	041201018004			光污染控制			
5	041201017001	文明施工		边界设置			
6	041201017002			出入口及两侧设置			
7	041201017003			管线保护			
8	041201017004			施工区域设置			
9	041201017005			工程内临时通风、排烟			
10	041201017006			现场消防设置			
11	041201017007			智能化设置			
12	041201016001	临时设施		办公区设置			
13	041201016002			宿舍设施			
14	041201016003			食堂生活设施			
15	041201016004			现场厕所设施			
16	041201016005			施工现场临时用电			
17	041201016006			临时通讯设施			
18	041201019004	安全施工		通道口、洞口防护			
19	041201019005			桥面人行便道			

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段: C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
20	041201019006	安全施工	项	作业人员必要的安全防护			
合 计							

- 注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
合 计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。
2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单汇总表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

单体工程名称: 上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 群体工程可以单体工程为单位分别汇总，并填写单体工程名称。
2. 此表单位工程项目由招标人填写，金额部分由投标人填报。

措施项目清单汇总表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目\上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目\上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目\上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
合 计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。
2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目\上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单汇总表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目

上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目/

单体工程名称: 滩区域建设用地图量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总，并填写单体工程名称。

2. 此表单位工程项目由招标人填写，金额部分由投标人填报。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目
上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目/滩区域建设用地减量化
单体工程名称： 复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
土石方工程											
1	050101002001	植被清理 杂草、建筑垃圾、植物根茎及芦竹等	1. 植物种类:杂草、建筑垃圾、植物根茎及芦竹等 2. 其他说明:需要连根清理,打捆外运(含内坡面垃圾清理)	1. 清除植物 2. 废弃物运输 3. 场地清理	m2	110172.450					
2	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种:杂草、建筑垃圾、植物根茎及芦竹等垃圾 2. 其他说明:打捆外运	1. 装卸 2. 场外运输及专业处置	m3	33051.740					
3	040701001001	基地整理	1. 坡度:现场踏勘或详见图纸说明 2. 压实度:按图纸说明或要求	1. 找坡、平整 2. 压实	m2	110172.450					
分部小计											
本 页 小 计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

措施项目清单汇总表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目\上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目\滩区域建设用地减量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地图减量化复垦项目\上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地图减量化复垦项目\滩区域建设用地图减量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工程内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目\上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目\滩区域建设用地减量化复垦项目

标段：C01

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额(元)	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
合 计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。
2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

增值税计价表

工程名称：上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目\上海市崇明区陈家镇东滩区域建设用地减量化复垦项目\滩区域建设用地减量化复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]