

“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程

招标工程量清单

上海宁信建设工程咨询有限公司

2025-10-22

“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程

工 程 量 清 单

招 标 人：	上海飞碟置业有限公司 (单位盖章)	工程造价咨询人/ 上海宁信建设工程咨询有 招标代理机构：限公司 (单位盖章)
法定代表人		法定代表人
或其授权人：	1 (签字或盖章)	或其授权人：杨岗 (签字或盖章)
编 制 人：	徐伟忠 (注册造价工程师签字盖专用章)	审 核 人：张文良 (一级注册造价工程师签字盖专 用章)

编 制 时 间：	2025-10-22	审 核 时 间：	2026-01-29
----------	------------	----------	------------

总 说 明

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程

第 1 页 共 1 页

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	沪201806001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	沪201806001002			噪音控制		
1.1.3	沪201806001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	沪201806001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	沪201806001005			现场围挡		
1.1.6	沪201806001006			各类图板		
1.1.7	沪201806001007			企业标志		
1.1.8	沪201806001008			场容场貌		
1.1.9	沪201806001009			材料堆放		
1.1.10	沪201806001010			现场防火		
1.1.11	沪201806001011			垃圾清运		
1.1.12	沪201806001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	沪201806001013			现场宿舍设施		
1.1.14	沪201806001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	沪201806001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	沪201806001016			水泥仓库		
1.1.17	沪201806001017			木工棚、钢筋棚		

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	沪201806001018			其他库房		
1.1.19	沪201806001019			配电线路		
1.1.20	沪201806001020			配电箱开关箱		
1.1.21	沪201806001021			接地保护装置		
1.1.22	沪201806001022			供水管线		
1.1.23	沪201806001023			排水管线		
1.1.24	沪201806001024			沉淀池		
1.1.25	沪201806001025			临时道路		
1.1.26	沪201806001026			硬地坪		
1.1.27	沪201806001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	沪201806001028			通道口防护		
1.1.29	沪201806001029			预留洞口防护		
1.1.30	沪201806001030			电梯井口防护		
1.1.31	沪201806001031			楼梯边防护		
1.1.32	沪201806001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	沪201806001033			高空作业防护		
1.1.34	沪201806001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	沪201806001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程

标段: C01

第 3 页 共 3 页

[illegible]

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	沪201806002	夜间施工		
2	沪201806003	非夜间施工照明		
3	沪201806004	二次搬运		
4	沪201806005	冬雨季施工		
5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	沪201806007	已完工程及设备保护		
7	沪201806008	各类检测费和保险费		
合 计				

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

其他项目清单汇总表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额	100000	填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	暂估价		
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
合 计			

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

暂列金额明细表

工程名称: “飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，在不能详列情况下，可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 1 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		65-202									
1	沪200106009001	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	54					
2	沪200106011001	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	28					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 2 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200110001001	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）:详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	28					
4	011406003001	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	190					
5	011404002001	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	9.5					
6	011404002002	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调油漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 3 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	011406003002	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	140					
8	011407001001	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	35					
9	011407001002	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	67.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 4 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	沪200704001001	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
11	沪200901001001	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	140					
12	01B001	进户门补洞、换锁	1. 其他:投标单位自行考虑,完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.	项	1					
13	01B002	更换阳台门玻璃	1. 其他:投标单位自行考虑,完成工作所需的一切内容,有不明确之处详见招标文件、设计图纸、现场及规范要求	1.	块	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 5 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		66-102									
14	沪200106009002	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	54					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 6 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
15	沪200106011002	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	28						
16	沪200110001002	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	28						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 7 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
17	011610001001	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	樘	4					
18	011406003003	内墙面腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	190					
19	011404002003	踢脚线油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	9.5					
20	011404002004	进户门油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	5.04					
21	011406003004	天棚满刮腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	140					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 8 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
22	011407001003	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	35						
23	011407001004	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	67.5						
24	沪200704001002	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 9 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	沪200901001002	楼地面 刷素水泥浆	1.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2.面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	140					
26	01B005	杂项	1.工作内容:换锁芯、拆除空调内机挂架、挂画、木条子、厨房置物架等、拆装、清洗电线管、自来水管、更换水龙头 2.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费 3.其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
		分部小计									
		85-102									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 10 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	沪200106009003	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	56						
28	沪200106011003	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	29						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 11 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
29	沪200110001003	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	29					
30	011610001002	木门拆除	1. 室内高度：综合考虑 2. 门窗洞口尺寸：综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樘	4					
31	011406003005	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	200					
32	011404002005	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	10					
33	011404002006	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木门 刷底油、调油漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 12 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
34	011406003006	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	145						
35	011407001005	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	35						
36	011407001006	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	67.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 13 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
37	沪200704001003	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
38	沪200901001003	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	140					
39	01B006	新装阳台门	1. 规格:满足设计和规范要求	1.	扇	1					
40	01B007	拆除木条子、厨房置物架等	1. 其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
		分部小计									
		95-102									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 14 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
41	沪200106009004	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	56						
42	沪200106011004	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	29						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 15 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	沪200110001004	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）:详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	29					
44	011406003007	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	200					
45	011404002007	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	10					
46	011404002008	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调油漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 16 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	011406003008	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	145					
48	011407001007	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	35					
49	011407001008	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	67.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 17 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
50	沪200704001004	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
51	沪200901001004	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	140					
52	01B010	小房间换玻璃一块	1. 其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
		分部小计									
		95-202									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 18 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
53	沪200106009005	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	56						
54	沪200106011005	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	29						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 19 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
55	沪200110001005	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	29					
56	沪200106008001	拆除墙柱块料面层	1. 块料品种规格：综合考虑	1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘	m2	4.62					
57	011406003009	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	200					
58	011404002009	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	10					
59	011404002010	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 20 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
60	011406003010	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	145					
61	011407001009	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	35					
62	011407001010	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	67.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 21 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	沪200704001005	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
64	沪200901001005	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	140					
65	01B012	拆除木条子等	1. 其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
		分部小计									
		96-101									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 22 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
66	沪200106009006	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	112						
67	沪200106011006	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	43.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 23 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
68	沪200110001006	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	43.5					
69	011406003011	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	200					
70	011404002011	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	10					
71	011404002012	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木门 刷底油、调油漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 24 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
72	011406003012	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	145					
73	011407001011	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	35					
74	011407001012	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	45					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 25 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
75	沪200704001006	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
76	沪200901001006	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	140					
		分部小计									
		96-201									
77	沪200106009007	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	112					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 26 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
78	沪200106011007	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	29						
79	沪200110001007	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	72.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 27 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	沪200106011008	拆除天棚	1.天棚形式:综合考虑 2.天棚高度:综合考虑	1.拆除天棚 2.拆除扬尘 3.旧料整理	m2	10					
81	011406003013	内墙面腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	200					
82	011404002013	踢脚线油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	10					
83	011404002014	进户门油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	5.04					
84	011406003014	天棚满刮腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	145					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 28 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
85	011407001013	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	35						
86	011407001014	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	67.5						
87	沪200704001007	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 29 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
88	沪200901001007	楼地面 刷素水泥浆	1.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2.面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	140					
89	011610001004	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	樘	6					
90	01B013	换窗玻璃一块、换锁芯	1.其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
		分部小计									
		110-102									
91	沪200106009008	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1.内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2.材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3.砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除抹灰层 2.控制扬尘 3.垃圾搬运归堆	m2	50.4					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 30 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
92	沪200106011009	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	26.1						
93	沪200110001008	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	26.1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 31 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
94	011406003015	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	180					
95	011404002015	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	9					
96	011404002016	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
97	011406003016	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	130.5					
98	011407001015	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	31.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 32 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
99	011407001016	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	60.75					
100	沪200704001008	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	10.8					
101	沪200901001008	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	126					
102	01B014	拆除铅丝等	1. 其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
		分部小计									
		110-402									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 33 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
103	沪200106009009	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	50.4						
104	沪200106011011	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	26.1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 34 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
105	沪200110001009	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	26.1					
106	011406003017	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	180					
107	011404002017	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	9					
108	011404002018	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木门 刷底油、调油漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 35 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
109	011406003018	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	130.5					
110	011407001017	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	31.5					
111	011407001018	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	60.75					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 36 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
112	沪200704001009	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	10.8					
113	沪200901001009	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	126					
114	01B015	拆除铅丝等	1. 其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
		分部小计									
		111-302									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 37 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
115	沪200106009010	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	50.4					
116	沪200106011012	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	26.1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 38 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
117	沪200110001010	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	26.1					
118	011406003019	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	180					
119	011404002019	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	9					
120	011404002020	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木门 刷底油、调油漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 39 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
121	011406003020	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	130.5					
122	011407001019	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	31.5					
123	011407001020	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	60.75					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 40 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
124	沪200704001010	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	10.8					
125	沪200901001010	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	126					
126	01B016	拆除铅丝等	1. 其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
		分部小计									
		112-101									
127	011610002001	不锈钢防盗窗拆除	1. 室内高度:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 41 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
128	011605002001	瓷砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	20					
129	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	55					
130	011605001001	地砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	12					
131	01B017	拆除踢脚线	1.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.	m	70					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 42 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
132	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	22						
133	011614006001	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:综合考虑 2. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	16						
134	沪200106009011	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	29						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 43 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
135	沪200106011013	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	14.4						
136	沪200110001011	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	14.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 44 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
137	011610001005	木门拆除（含门套）	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	樘	3					
138	01B018	整体橱柜、淋浴房等拆除及垃圾处理	1.其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
139	011406003021	内墙面腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	100					
140	011404002021	踢脚线油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	7					
141	011404002022	进户门油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	5.04					
142	011406003022	天棚满刮腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	67					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 45 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
143	011407001021	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	22						
144	011407001022	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	34.5						
145	沪200704001011	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 46 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
146	沪200901001013	细石混凝土找平	1.找平层厚度:20mm 细石混凝土 2.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	67					
		分部小计									
		112-201									
147	011605002002	瓷砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	20					
148	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	55					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 47 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
149	011605001002	地砖拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	12					
150	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	22					
151	011614006002	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:综合考虑 2. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	16					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 48 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
152	沪200106009012	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	29						
153	沪200106011014	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	14.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 49 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
154	沪200110001012	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	14.4					
155	011610001006	木门拆除（含门套）	1. 室内高度：综合考虑 2. 门窗洞口尺寸：综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樘	3					
156	01B020	整体橱柜、淋浴房等拆除及垃圾处理	1. 其他：本费用闭口包干	1.	项	1					
157	011406003023	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	100					
158	011404002023	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 50 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
159	011404002024	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
160	011406003024	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	67					
161	011407001023	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	22					
162	011407001024	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	34.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 51 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
163	沪200704001012	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
164	沪200901001014	细石混凝土找平	1. 找平层厚度:20mm 细石混凝土 2. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	67					
		分部小计									
		114-501									
165	沪200106009013	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	29					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 52 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
166	沪200106011015	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	14.4						
167	沪200110001013	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	14.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 53 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
168	011406003025	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	100						
169	011404002025	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	7						
170	011404002026	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04						
171	011406003026	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	67						
172	011407001025	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 54 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
173	011407001026	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	34.5					
174	沪200704001013	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
175	沪200901001015	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	67					
176	01B021	更换阳台门玻璃	1. 其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
		分部小计									
		115-401									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 55 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
177	沪200106009014	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	29						
178	沪200106011016	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	14.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 56 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
179	沪200110001014	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	14.4					
180	011406003027	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	100					
181	011404002027	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	7					
182	011404002028	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 57 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
183	011406003028	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	67					
184	011407001027	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	22					
185	011407001028	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	34.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 58 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
186	沪200704001014	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
187	沪200901001016	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	67					
		分部小计									
		116-101									
188	沪200106009015	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	37.7					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 59 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
189	沪200106011017	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	18.72						
190	沪200110001015	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	18.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 60 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
191	011406003029	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	130						
192	011404002029	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	7.7						
193	011404002030	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04						
194	011406003030	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	87.1						
195	011407001029	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 61 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
196	011407001030	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1.基层处理:界面处理剂 喷涂 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮腻子要求:满足设计和规范要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	44.85					
197	沪200704001015	厨房、卫生间防水	1.防水部位:楼(地)面 2.涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8					
198	沪200901001017	楼地面 刷素水泥浆	1.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2.面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	87.1					
		分部小计									
		116-201									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 62 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
199	沪200106009016	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	37.7						
200	沪200106011018	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	18.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 63 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
201	沪200110001016	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	18.72					
202	011406003031	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	130					
203	011404002031	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	7.7					
204	011404002032	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木门 刷底油、调油漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 64 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
205	011406003032	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	87.1					
206	011407001031	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	22					
207	011407001032	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	44.85					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 65 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
208	沪200704001016	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
209	沪200901001018	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	87.1					
		分部小计									
		116-501									
210	沪200106009017	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	37.7					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 66 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
211	沪200106011019	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	18.72						
212	沪200110001017	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	18.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 67 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
213	011406003033	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	130						
214	011404002033	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	7.7						
215	011404002034	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04						
216	011406003034	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	87.1						
217	011407001033	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 68 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
218	011407001034	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1.基层处理:界面处理剂 喷涂 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮腻子要求:满足设计和规范要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	44.85					
219	沪200704001017	厨房、卫生间防水	1.防水部位:楼(地)面 2.涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8					
220	沪200901001019	楼地面 刷素水泥浆	1.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2.面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	87.1					
		分部小计									
		116-602									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 69 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
221	沪200106009018	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	40.6						
222	沪200106011020	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	20.16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 70 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
223	沪200110001018	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	20.16					
224	011406003035	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	140					
225	011404002035	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	9.8					
226	011404002036	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 71 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
227	011406003036	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	93.8					
228	011407001035	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	22					
229	011407001036	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	48.3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 72 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
230	沪200704001018	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
231	沪200901001020	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	93.8					
		分部小计									
		117-502									
232	011605002003	瓷砖拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	26					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 73 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
233	011606001003	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	71.5					
234	011605001003	地砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	15.6					
235	01B022	拆除踢脚线	1.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.	m	77					
236	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	28.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 74 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
237	011614006003	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:综合考虑 2. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	20.8					
238	沪200106009019	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	37.7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 75 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
239	沪200106011021	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	18.72						
240	沪200110001019	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	18.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 76 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
241	011610001007	木门拆除（含门套）	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	樘	4					
242	01B023	整体橱柜、淋浴房等拆除及垃圾处理	1.其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
243	011406003037	内墙面腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	130					
244	011404002037	踢脚线油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	7.7					
245	011404002038	进户门油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	5.04					
246	011406003038	天棚满刮腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	87.1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 77 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
247	011407001037	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	22						
248	011407001038	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	44.85						
249	沪200704001019	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 78 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
250	沪200901001021	细石混凝土找平	1.找平层厚度:20mm 细石混凝土 2.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	67					
		分部小计									
		121-101									
251	沪200106009020	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1.内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2.材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3.砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除抹灰层 2.控制扬尘 3.垃圾搬运归堆	m2	39.15					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 79 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
252	沪200106011022	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	19.44						
253	沪200110001020	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	19.44						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 80 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
254	011406003039	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	135						
255	011404002039	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.05						
256	011404002040	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04						
257	011406003040	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	90.45						
258	011407001039	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	29.7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 81 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
259	011407001040	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1.基层处理:界面处理剂 喷涂 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮腻子要求:满足设计和规范要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	46.58					
260	沪200704001020	厨房、卫生间防水	1.防水部位:楼(地)面 2.涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8					
261	沪200901001022	楼地面 刷素水泥浆	1.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2.面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	90.45					
		分部小计									
		121-102									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 82 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
262	沪200106009021	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	40.6						
263	沪200106011023	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	20.16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 83 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
264	沪200110001021	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	20.16					
265	011406003041	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	140					
266	011404002041	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.05					
267	011404002042	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木门 刷底油、调油漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 84 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
268	011406003042	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	93.8					
269	011407001041	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30.8					
270	011407001042	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	48.3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 85 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
271	沪200704001021	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
272	沪200901001023	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	93.8					
		分部小计									
		121-202									
273	沪200106009022	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	40.6					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 86 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
274	沪200106011024	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸,满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸,满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸,满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	20.16						
275	沪200110001022	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸,满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸,满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	20.16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 87 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
276	011406003043	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	140					
277	011404002043	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.05					
278	011404002044	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
279	011406003044	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	93.8					
280	011407001043	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 88 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
281	011407001044	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1.基层处理:界面处理剂 喷涂 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮腻子要求:满足设计和规范要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	48.3					
282	沪200704001022	厨房、卫生间防水	1.防水部位:楼(地)面 2.涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8					
283	沪200901001024	楼地面 刷素水泥浆	1.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2.面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	93.8					
		分部小计									
		122-101									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 89 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
284	011605002004	瓷砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	28					
285	011606001004	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	77					
286	011605001004	地砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	16.8					
287	01B024	拆除踢脚线	1.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.	m	80.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 90 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
288	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	30.8					
289	011614006004	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:综合考虑 2. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	22.4					
290	沪200106009023	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	40.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 91 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
291	沪200106011025	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸,满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸,满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸,满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	20.16						
292	沪200110001023	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸,满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸,满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	20.16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 92 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
293	011610001008	木门拆除（含门套）	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	樘	5					
294	01B025	整体橱柜、淋浴房等拆除及垃圾处理	1.其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
295	011406003045	内墙面腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	140					
296	011404002045	踢脚线油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	8.05					
297	011404002046	进户门油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	5.04					
298	011406003046	天棚满刮腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	93.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 93 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
299	011407001045	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30.8						
300	011407001046	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	48.3						
301	沪200704001023	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 94 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
302	沪200901001025	细石混凝土找平	1.找平层厚度:20mm 细石混凝土 2.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	93.8					
		分部小计									
		122-102									
303	沪200106009024	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1.内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2.材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3.砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除抹灰层 2.控制扬尘 3.垃圾搬运归堆	m2	39.15					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 95 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
304	沪200106011026	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	19.44						
305	沪200110001024	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	19.44						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 96 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
306	011406003047	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	135					
307	011404002047	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	7.7					
308	011404002048	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
309	011406003048	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	90.45					
310	011407001047	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	29.7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 97 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
311	011407001048	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	46.58					
312	沪200704001024	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
313	沪200901001026	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	90.45					
314	01B026	新装阳台门	1. 规格:满足设计和规范要求	1.	扇	1					
		分部小计									
		122-201									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 98 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
315	011605002005	瓷砖拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	28					
316	011606001005	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	77					
317	011605001005	地砖拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	16.8					
318	01B027	拆除踢脚线	1. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.	m	80.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 99 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
319	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	30.8					
320	011614006005	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:综合考虑 2. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	22.4					
321	沪200106009025	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	40.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 100 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
322	沪200106011027	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸,满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸,满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸,满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	20.16						
323	沪200110001025	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸,满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸,满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	20.16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 101 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
324	011610001010	木门拆除（含门套）	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	樘	5					
325	01B028	整体橱柜、淋浴房等拆除及垃圾处理	1.其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
326	011406003049	内墙面腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	140					
327	011404002049	踢脚线油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	8.05					
328	011404002050	进户门油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	5.04					
329	011406003050	天棚满刮腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	93.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 102 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
330	011407001049	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30.8						
331	011407001050	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	48.3						
332	沪200704001025	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 103 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
333	沪200901001027	细石混凝土找平	1.找平层厚度:20mm 细石混凝土 2.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	93.8					
		分部小计									
		123-102									
334	011605002006	瓷砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	28					
335	011606001006	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	77					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 104 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
336	011605001006	地砖拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	16.8					
337	01B029	拆除踢脚线	1. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.	m	80.5					
338	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	30.8					
339	011614006006	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:综合考虑 2. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	22.4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 105 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
340	沪200106009026	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	40.6						
341	沪200106011028	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	20.16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 106 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
342	沪200110001026	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	20.16					
343	011610001011	木门拆除（含门套）	1. 室内高度：综合考虑 2. 门窗洞口尺寸：综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樘	5					
344	01B030	整体橱柜、淋浴房等拆除及垃圾处理	1. 其他：本费用闭口包干	1.	项	1					
345	011406003051	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	140					
346	011404002051	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.05					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 107 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
347	011404002052	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
348	011406003052	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	93.8					
349	011407001051	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30.8					
350	011407001052	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	48.3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 108 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
351	沪200704001026	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
352	沪200901001028	细石混凝土找平	1. 找平层厚度:20mm 细石混凝土 2. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	93.8					
		分部小计									
		123-202									
353	沪200106009027	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	40.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 109 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
354	沪200106011029	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸,满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸,满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸,满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	20.16						
355	沪200110001027	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸,满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸,满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	50.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 110 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
356	011406003053	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	140						
357	011404002053	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.05						
358	011404002054	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04						
359	011406003054	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	93.8						
360	011407001053	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30.8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 111 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
361	011407001054	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1.基层处理:界面处理剂 喷涂 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮腻子要求:满足设计和规范要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	48.3					
362	沪200704001027	厨房、卫生间防水	1.防水部位:楼(地)面 2.涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8					
363	沪200901001029	楼地面 刷素水泥浆	1.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2.面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	93.8					
		分部小计									
		127-101									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 112 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
364	011605002007	瓷砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	35					
365	011606001007	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	96.25					
366	011605001007	地砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	21					
367	01B031	拆除踢脚线	1.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.	m	84					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 113 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
368	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	38.5					
369	011614006007	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:综合考虑 2. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	28					
370	沪200106009028	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	50.75					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 114 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
371	沪200106011030	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	20.16						
372	沪200110001028	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	25.2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 115 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
373	011610001012	木门拆除（含门套）	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	樘	5					
374	01B032	整体橱柜、淋浴房等拆除及垃圾处理	1.其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
375	011406003055	内墙面腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	175					
376	011404002055	踢脚线油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	8.4					
377	011404002056	进户门油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	5.04					
378	011406003056	天棚满刮腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	117.25					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程标段：C01第 116 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
379	011407001055	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	38.5						
380	011407001056	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	60.38						
381	沪200704001028	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 117 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
382	沪200901001030	细石混凝土找平	1.找平层厚度:20mm 细石混凝土 2.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	117.25					
		分部小计									
		129-101									
383	沪200106009029	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1.内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2.材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3.砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除抹灰层 2.控制扬尘 3.垃圾搬运归堆	m2	40.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 118 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
384	沪200106011031	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	20.16						
385	沪200110001029	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	50.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 119 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
386	011406003057	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	140					
387	011404002057	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.05					
388	011404002058	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
389	011406003058	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	93.8					
390	011407001057	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 120 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
391	011407001058	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1.基层处理:界面处理剂 喷涂 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮腻子要求:满足设计和规范要求 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	48.3					
392	沪200704001029	厨房、卫生间防水	1.防水部位:楼(地)面 2.涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8					
393	沪200901001031	楼地面 刷素水泥浆	1.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2.面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	93.8					
		分部小计									
		130-102									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 121 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
394	沪200106009030	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	40.6						
395	沪200106011032	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	20.16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 122 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
396	沪200110001030	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	50.4						
397	011406003059	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	140						
398	011404002059	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.05						
399	011404002060	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：木门 刷底油、调油漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 123 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
400	011406003060	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	93.8					
401	011407001059	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30.8					
402	011407001060	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	48.3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 124 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
403	沪200704001030	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
404	沪200901001032	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	93.8					
		分部小计									
		140-101									
405	011605002008	瓷砖拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	34.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 125 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
406	011606001008	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	95.15					
407	011605001008	地砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	21					
408	01B033	拆除踢脚线	1.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.	m	82					
409	011606003008	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	38.06					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 126 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
410	011614006008	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:综合考虑 2. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	27.68					
411	沪200106009031	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	50.17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 127 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
412	沪200106011033	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	24.91						
413	沪200110001031	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	24.91						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 128 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
414	011610001013	木门拆除（含门套）	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	樘	5					
415	01B034	整体橱柜、淋浴房等拆除及垃圾处理	1.其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
416	011406003061	内墙面腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	173					
417	011404002061	踢脚线油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	8.2					
418	011404002062	进户门油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	5.04					
419	011406003062	天棚满刮腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	115.91					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 129 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
420	011407001061	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	38.06						
421	011407001062	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	59.69						
422	沪200704001031	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 130 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
423	沪200901001033	细石混凝土找平	1.找平层厚度:20mm 细石混凝土 2.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	115.91					
		分部小计									
		140-102									
424	011605002009	瓷砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	34.6					
425	011606001009	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	95.15					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 131 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
426	011605001009	地砖拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	21					
427	01B035	拆除踢脚线	1. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.	m	82					
428	011606003009	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 龙骨及饰面种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	38.06					
429	011614006009	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:综合考虑 2. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	27.68					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 132 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
430	沪200106009032	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	50.17						
431	沪200106011034	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸，满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	24.91						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 133 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
432	沪200110001032	剔凿破损楼地面	1. 部位（位置）：详见图纸，满足设计和规范要求 2. 内容、名称：拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求：详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运：自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	24.91					
433	011610001014	木门拆除（含门套）	1. 室内高度：综合考虑 2. 门窗洞口尺寸：综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	樘	5					
434	01B036	整体橱柜、淋浴房等拆除及垃圾处理	1. 其他：本费用闭口包干	1.	项	1					
435	011406003063	内墙面腻子	1. 基层处理：界面剂喷涂 2. 腻子种类：满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	173					
436	011404002063	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 134 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
437	011404002064	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04					
438	011406003064	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	115.91					
439	011407001063	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	38.06					
440	011407001064	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	59.69					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 135 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
441	沪200704001032	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
442	沪200901001034	细石混凝土找平	1. 找平层厚度:20mm 细石混凝土 2. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	115.91					
		分部小计									
		140-201									
443	011605002010	瓷砖拆除	1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类:综合考虑 3. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	34.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 136 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
444	011606001010	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	95.15					
445	011605001010	地砖拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	21					
446	01B037	拆除踢脚线	1.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.	m	82					
447	011606003010	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:综合考虑 3.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	38.06					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 137 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
448	011614006010	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:综合考虑 2. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	27.68					
449	沪200106009033	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1. 内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2. 材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3. 砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	50.17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 138 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
450	沪200106011035	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	24.91						
451	沪200110001033	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	24.91						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 139 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
452	011610001015	木门拆除（含门套）	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	樘	5					
453	01B038	整体橱柜、淋浴房等拆除及垃圾处理	1.其他:本费用闭口包干	1.	项	1					
454	011406003065	内墙面腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	173					
455	011404002065	踢脚线油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	8.2					
456	011404002066	进户门油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	5.04					
457	011406003066	天棚满刮腻子	1.基层处理:界面剂喷涂 2.腻子种类:满足设计和规范要求 3.刮腻子遍数:满刮2遍	1.基层清理 2.刮腻子	m2	115.91					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 140 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
458	011407001065	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	38.06						
459	011407001066	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	59.69						
460	沪200704001033	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 141 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
461	沪200901001035	细石混凝土找平	1.找平层厚度:20mm 细石混凝土 2.素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 3.面层做法要求:满足设计和规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	115.91					
		分部小计									
		144-701									
462	沪200106009034	铲除墙柱腻子层脱落、开裂等处（内外墙）	1.内容:铲除墙柱涂料层（内外墙） 2.材料厚度:详见图纸，满足设计和规范要求 3.砂浆种类:详见图纸，满足设计和规范要求 4.垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1.拆除抹灰层 2.控制扬尘 3.垃圾搬运归堆	m2	53.65					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 142 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
463	沪200106011036	铲除天棚平顶粉刷	1. 内容:拆除天棚平顶粉刷 2. 基层材料品种:详见图纸, 满足设计和规范要求 3. 面层材料种类:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 天棚高度:详见图纸, 满足设计和规范要求 5. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	26.64						
464	沪200110001034	剔凿破损楼地面	1. 部位(位置):详见图纸, 满足设计和规范要求 2. 内容、名称:拆除素混凝土地坪 3. 拆除要求:详见图纸, 满足设计和规范要求 4. 垃圾外运:自行考虑计入综合单价含堆置费	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	26.64						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 143 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
465	011406003067	内墙面腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	185						
466	011404002067	踢脚线油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:KCM耐磨漆 踢脚线 三遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.75						
467	011404002068	进户门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:木门 刷底油、调和漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04						
468	011406003068	天棚满刮腻子	1. 基层处理:界面剂喷涂 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	123.95						
469	011407001067	厨卫墙面喷刷防水涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 涂料品种、喷刷遍数:墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 2.0mm厚	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	40.7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 144 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
470	011407001068	阳台、空调板等外墙喷刷涂料	1. 基层处理:界面处理剂 喷涂 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满足设计和规范要求 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 室外墙面 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	63.83					
471	沪200704001034	厨房、卫生间防水	1. 防水部位:楼(地)面 2. 涂膜厚度、遍数:楼(地)面防水、防潮 聚氨酯防水涂膜 2.0mm厚	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	10					
472	沪200901001036	楼地面 刷素水泥浆	1. 素水泥浆遍数:满足设计和规范要求 2. 面层厚度、砂浆配合比:满足设计和规范要求 3. 面层做法要求:满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	123.95					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 1 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		65-202									
1	沪200107004001	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	540					
2	沪200107005001	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 其他:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
3	沪200107006001	拆除灯具	1. 灯具种类:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 2 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
4	030411004001	配线 进户线16mm2	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:16 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷 7. 配线线制:符合设计图纸及相关规范要求 8. 钢索材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	10						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 3 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	030411004002	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格: 详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1080					
6	030411006001	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	30					
7	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 4 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
8	030402004001	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 5 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
9	030402004002	空气开关	1. 名称:空气开关 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 6 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
10	030402004003	漏电保护器	1. 名称:漏电保护器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 7 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	030409010001	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 防雷等级:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	个	1					
12	03B001	配电箱面板	1. 名称:配电箱面板 2. 其他:符合设计图纸及相关规范要求	1.	块	1					
13	030412001001	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:综合考虑,满足设计及规范要求。 3. 规格:综合考虑,满足设计及规范要求。 4. 类型:综合考虑,满足设计及规范要求。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	12					
		分部小计									
		66-102									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 8 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:卫生洁具拆除 2. 其他:卫生洁具拆除, 垃圾处理	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	套	1					
15	沪200107004002	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	540					
16	沪200107005002	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
17	沪200107006002	拆除灯具	1. 灯具种类:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 9 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
18	030411004003	配线 进户线16mm2	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:16mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷 7. 配线线制:符合设计图纸及相关规范要求 8. 钢索材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	10						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 10 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	030411004004	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	1080					
20	030411006003	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	30					
21	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 11 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
22	030402004004	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 12 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
23	030402004005	空气开关	1. 名称:空气开关 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 13 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
24	030402004006	漏电保护器	1. 名称:漏电保护器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 14 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	030409010002	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 防雷等级:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	个	1					
26	03B002	配电箱面板	1. 名称:配电箱面板 2. 其他:符合设计图纸及相关规范要求	1.	块	1					
27	031004014001	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 15 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	030412001002	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:综合考虑,满足设计及规范要求。 3. 规格:综合考虑,满足设计及规范要求。 4. 类型:综合考虑,满足设计及规范要求。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	6					
		分部小计									
		85-102									
29	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:卫生洁具拆除 2. 其他:卫生洁具拆除, 垃圾处理	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	套	2					
30	沪200107004003	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	552					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 16 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	沪200107005003	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
32	沪200107006003	拆除灯具	1. 灯具种类:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
33	030411004005	配线 进户线16mm2	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:16mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷 7. 配线线制:符合设计图纸及相关规范要求 8. 钢索材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	10					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 17 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
34	030411004006	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1104					
35	030411006005	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	30					
36	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 18 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
37	030402004007	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 19 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
38	030402004008	空气开关	1. 名称:空气开关 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 20 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
39	030402004009	漏电保护器	1. 名称:漏电保护器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 21 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	030409010003	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 防雷等级:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	个	1					
41	03B003	配电箱面板	1. 名称:配电箱面板 2. 其他:符合设计图纸及相关规范要求	1.	块	1					
42	031004014002	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
43	030412001003	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	12					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 22 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		95-102									
44	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:卫生洁具拆除 2. 其他:卫生洁具拆除, 垃圾处理	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	套	1					
45	沪200107004004	拆除电线	1. 型号规格:拆除电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:拆除电线, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	552					
46	沪200107005004	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
47	沪200107006004	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 23 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
48	030411004007	配线 进户线16mm2	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:16mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷 7. 配线线制:符合设计图纸及相关规范要求 8. 钢索材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	10						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程标段：C01第 24 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
49	030411004008	配线WDZB-BYJ2.5	1.名称:配线 2.配线形式:详见图纸,满足设计及规范要求 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:详见图纸,满足设计及规范要求 7.配线线制:详见图纸,满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1104						
50	030411006007	开关盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	30						
51	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 25 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
52	030402004010	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 26 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
53	030402004011	空气开关	1. 名称:空气开关 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 27 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
54	030402004012	漏电保护器	1. 名称:漏电保护器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 28 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
55	030409010004	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 防雷等级:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	个	1					
56	03B004	配电箱面板	1. 名称:配电箱面板 2. 其他:符合设计图纸及相关规范要求	1.	块	1					
57	031004014003	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
58	030412001004	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	12					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 29 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		95-202									
59	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:卫生洁具拆除 2. 其他:卫生洁具拆除, 垃圾处理	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	套	1					
60	沪200107004005	拆除电线	1. 型号规格:拆除电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:拆除电线, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	552					
61	沪200107005005	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
62	沪200107006005	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 30 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
63	沪200110001035	空调外机架子拆除	1. 部位（位置）：拆除空调外机架子 2. 拆除要求：拆除空调外机架子，垃圾处理及残值回收	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	个	2						
64	沪200110001036	吊扇调速器拆除	1. 部位（位置）：拆除吊扇调速器 2. 拆除要求：拆除吊扇调速器，垃圾处理及残值回收	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	个	2						
65	030411004009	配线 进户线16mm2	1. 名称：管内穿线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：BV 4. 规格：16mm2 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：暗敷 7. 配线线制：符合设计图纸及相关规范要求 8. 钢索材质、规格：符合设计图纸及相关规范要求	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	10						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 31 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
66	030411004010	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1104						
67	030411006009	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	30						
68	030411006010	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 32 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
69	030402004013	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 33 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
70	030402004014	空气开关	1. 名称:空气开关 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 34 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
71	030402004015	漏电保护器	1. 名称:漏电保护器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 35 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
72	030409010005	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 防雷等级:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	个	1					
73	03B005	配电箱面板	1. 名称:配电箱面板 2. 其他:符合设计图纸及相关规范要求	1.	块	1					
74	031004014004	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
75	030412001005	普通灯具	1. 名称:LED灯 2. 型号:满足设计和规范要求 3. 规格:满足设计和规范要求 4. 类型:满足设计和规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	12					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 36 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		96-101									
76	沪200107004006	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	552					
77	沪200107005006	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
78	沪200107006006	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 37 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
79	030411004011	配线 进户线16mm2	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:16mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷 7. 配线线制:符合设计图纸及相关规范要求 8. 钢索材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	10						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 38 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	030411004012	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格: 详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1104					
81	030411006011	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	30					
82	030411006012	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 39 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
83	030402004016	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 40 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
84	030402004017	空气开关	1. 名称:空气开关 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 41 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
85	030402004018	漏电保护器	1. 名称:漏电保护器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 42 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
86	030409010006	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 防雷等级:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	个	1					
87	03B006	配电箱面板	1. 名称:配电箱面板 2. 其他:符合设计图纸及相关规范要求	1.	块	1					
88	031004014005	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
89	030412001006	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	12					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 43 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
90	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 附件名称、数量:符合设计图纸及相关规范要求	1. 器具安装 2. 附件安装	组	1					
		分部小计									
		96-201									
91	沪200107004007	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	552					
92	沪200107005007	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 44 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
93	沪200107006007	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
94	沪200108001001	拆除给排水管道	1. 材料种类:拆除给排水管道 2. 连接方式:拆除给排水管道, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m	20					
95	030411004013	配线 进户线16mm2	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:16mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷 7. 配线线制:符合设计图纸及相关规范要求 8. 钢索材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	10					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 45 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
96	030411004014	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1104					
97	030411006013	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	30					
98	030411006014	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 46 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
99	030402004019	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 47 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
100	030402004020	空气开关	1. 名称:空气开关 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 48 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
101	030402004021	漏电保护器	1. 名称:漏电保护器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 49 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
102	030409010007	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 防雷等级:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	个	1					
103	03B007	配电箱面板	1. 名称:配电箱面板 2. 其他:符合设计图纸及相关规范要求	1.	块	1					
104	031004014006	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
105	030412001007	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	12					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 50 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
106	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:De75 4. 连接形式:粘接 5. 阻火圈设计要求:符合设计图纸及相关规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合设计图纸及相关规范要求 7. 警示带形式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	20					
		分部小计									
		110-102									
107	沪200107004008	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	496.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 51 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
108	沪200107005008	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	8					
109	沪200107006008	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	3					
110	030411004015	配线 进户线16mm2	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:16mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷 7. 配线线制:符合设计图纸及相关规范要求 8. 钢索材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	10					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 52 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
111	030411004016	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	993.6					
112	030411006015	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	27					
113	030411006016	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	11					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 53 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
114	030402004022	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 54 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
115	030402004023	空气开关	1. 名称:空气开关 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 55 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
116	030402004024	漏电保护器	1. 名称:漏电保护器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 56 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
117	030409010008	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 防雷等级:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	个	1					
118	03B008	配电箱面板	1. 名称:配电箱面板 2. 其他:符合设计图纸及相关规范要求	1.	块	1					
119	031004014007	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
120	030412001008	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	10					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 57 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称		项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
								综合单价	合 价	其 中		
										人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计										
		110-402										
121	沪200107004010	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	496.8						
122	沪200107005010	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	8						
123	沪200107006010	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 58 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
124	030411004019	配线 进户线16mm2	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:16mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷 7. 配线线制:符合设计图纸及相关规范要求 8. 钢索材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	10						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 59 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
125	030411004020	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	993.6					
126	030411006019	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	27					
127	030411006020	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	11					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 60 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
128	030402004028	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 61 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
129	030402004029	空气开关	1. 名称:空气开关 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 62 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
130	030402004030	漏电保护器	1. 名称:漏电保护器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 63 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
131	030409010010	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 防雷等级:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	个	1					
132	03B010	配电箱面板	1. 名称:配电箱面板 2. 其他:符合设计图纸及相关规范要求	1.	块	1					
133	031004014009	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
134	030412001010	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	10					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 64 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		111-302									
135	沪200107004011	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	496.8					
136	沪200107005011	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	8					
137	沪200107006011	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 65 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
138	030411004021	配线 进户线16mm2	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:16mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷 7. 配线线制:符合设计图纸及相关规范要求 8. 钢索材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	10						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 66 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
139	030411004022	配线WDZB-BYJ2.5	1.名称:配线 2.配线形式:详见图纸,满足设计及规范要求 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:详见图纸,满足设计及规范要求 7.配线线制:详见图纸,满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	993.6						
140	030411006021	开关盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	27						
141	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	11						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 67 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
142	030402004031	断路器	1. 名称:断路器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 68 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
143	030402004032	空气开关	1. 名称:空气开关 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 69 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
144	030402004033	漏电保护器	1. 名称:漏电保护器 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 容量(A):符合设计图纸及相关规范要求 4. 电压等级(kV):符合设计图纸及相关规范要求 5. 安装条件:符合设计图纸及相关规范要求 6. 操作机构名称及型号:符合设计图纸及相关规范要求 7. 接线材质、规格:符合设计图纸及相关规范要求 8. 安装部位:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装、调试 2. 基础型钢制作、安装 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地	台	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 70 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
145	030409010011	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器 2. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装形式:符合设计图纸及相关规范要求 4. 防雷等级:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	个	1					
146	03B011	配电箱面板	1. 名称:配电箱面板 2. 其他:符合设计图纸及相关规范要求	1.	块	1					
147	031004014010	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
148	030412001011	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	10					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 71 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		112-101									
149	沪200107004012	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	180					
150	沪200107005012	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	20					
151	沪200107006012	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 72 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
152	030411004023	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸,满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸,满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸,满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	360					
153	030411006023	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	20					
154	030411006024	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 73 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
155	031004014011	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
156	030412001012	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	6					
		分部小计									
		112-201									
157	沪200107004013	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	180					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 74 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
158	沪200107005013	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	20					
159	沪200107006013	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	6					
160	030411004024	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	360					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 75 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
161	030411006025	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	20					
162	030411006026	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	6					
163	031004014012	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
164	030412001013	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	6					
		分部小计									
		114-501									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 76 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
165	沪200107004014	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	180					
166	沪200107005014	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	20					
167	沪200107006014	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 77 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
168	030411004025	配线WDZB-BYJ2.5	1.名称:配线 2.配线形式:详见图纸,满足设计及规范要求 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:详见图纸,满足设计及规范要求 7.配线线制:详见图纸,满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	360					
169	030411006027	开关盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	20					
170	030411006028	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 78 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
171	031004014013	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
172	030412001014	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	6					
		分部小计									
		115-401									
173	沪200107004015	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	180					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 79 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
174	沪200107005015	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	20					
175	沪200107006015	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	3					
176	030411004026	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	360					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 80 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
177	030411006029	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	20					
178	030411006030	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	6					
179	031004014014	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
180	030412001015	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	6					
		分部小计									
		116-101									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 81 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
181	沪200107004016	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	234					
182	沪200107005016	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
183	沪200107006016	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 82 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
184	030411004027	配线WDZB-BYJ2.5	1.名称:配线 2.配线形式:详见图纸,满足设计及规范要求 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:详见图纸,满足设计及规范要求 7.配线线制:详见图纸,满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	468					
185	030411006031	开关盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	24					
186	030411006032	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 83 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
187	031004014015	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
188	030412001016	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		116-201									
189	沪200107004017	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	234					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程标段：C01第 84 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
190	沪200107005017	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
191	沪200107006017	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
192	030411004028	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	468					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 85 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
193	030411006033	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	24					
194	030411006034	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	7					
195	031004014016	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
196	030412001017	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		116-501									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 86 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
197	沪200107004018	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	234					
198	沪200107005018	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
199	沪200107006018	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 87 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
200	030411004029	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	468						
201	030411006035	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	24						
202	030411006036	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 88 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
203	031004014017	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
204	030412001018	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		116-602									
205	沪200107004019	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	234					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程标段：C01第 89 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
206	沪200107005019	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
207	沪200107006019	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
208	030411004030	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	504					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 90 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
209	030411006037	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	24					
210	030411006038	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	8					
211	031004014018	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
212	030412001019	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	8					
		分部小计									
		117-502									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 91 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
213	沪200107004020	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	234					
214	沪200107005020	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
215	沪200107006020	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 92 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
216	030411004031	配线WDZB-BYJ2.5	1.名称:配线 2.配线形式:详见图纸,满足设计及规范要求 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:详见图纸,满足设计及规范要求 7.配线线制:详见图纸,满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	468					
217	030411006039	开关盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	24					
218	030411006040	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 93 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
219	031004014019	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
220	030412001020	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		121-101									
221	沪200107004021	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	243					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 94 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
222	沪200107005021	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
223	沪200107006021	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
224	030411004032	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	486					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 95 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
225	030411006041	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	24					
226	030411006042	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	7					
227	031004014020	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
228	030412001021	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		121-102									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 96 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
229	沪200107004022	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	252					
230	沪200107005022	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
231	沪200107006022	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 97 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
232	030411004033	配线WDZB-BYJ2.5	1.名称:配线 2.配线形式:详见图纸,满足设计及规范要求 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:详见图纸,满足设计及规范要求 7.配线线制:详见图纸,满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	504						
233	030411006043	开关盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	24						
234	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 98 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
235	031004014021	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
236	030412001022	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		121-202									
237	沪200107004023	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	252					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程标段：C01第 99 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
238	沪200107005023	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
239	沪200107006023	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
240	030411004034	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	504					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 100 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
241	030411006045	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	24					
242	030411006046	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	7					
243	031004014022	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
244	030412001023	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		122-101									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 101 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
245	沪200107004024	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	252					
246	沪200107005024	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
247	沪200107006024	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 102 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
248	030411004035	配线WDZB-BYJ2.5	1.名称:配线 2.配线形式:详见图纸,满足设计及规范要求 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:详见图纸,满足设计及规范要求 7.配线线制:详见图纸,满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	504					
249	030411006047	开关盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	24					
250	030411006048	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 103 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
251	031004014023	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
252	030412001024	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		122-102									
253	沪200107004025	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	243					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 104 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
254	沪200107005025	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
255	沪200107006025	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
256	030411004036	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	486					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 105 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
257	030411006049	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	24					
258	030411006050	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	7					
259	031004014024	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
260	030412001025	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		122-201									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 106 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
261	沪200107004026	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	252					
262	沪200107005026	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
263	沪200107006026	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 107 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
264	030411004037	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸,满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸,满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸,满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	504					
265	030411006051	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	24					
266	030411006052	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 108 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
267	031004014025	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
268	030412001026	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		123-102									
269	沪200107004027	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	252					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程 标段：C01 第 109 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
270	沪200107005027	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
271	沪200107006027	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	7					
272	030411004038	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	504					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 110 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
273	030411006053	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	24					
274	030411006054	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	7					
275	031004014026	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
276	030412001027	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		123-202									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 111 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
277	沪200107004028	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	252					
278	沪200107005028	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
279	沪200107006028	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 112 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
280	030411004039	配线WDZB-BYJ2.5	1.名称:配线 2.配线形式:详见图纸,满足设计及规范要求 3.型号:WDZB-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:详见图纸,满足设计及规范要求 7.配线线制:详见图纸,满足设计及规范要求 8.钢索材质、规格:详见图纸,满足设计及规范要求	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	504					
281	030411006055	开关盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	24					
282	030411006056	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86暗盒 4.安装形式:暗装	1.本体安装	个	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 113 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
283	031004014027	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
284	030412001028	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		127-101									
285	沪200107004029	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	315					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 114 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
286	沪200107005029	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	28					
287	沪200107006029	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
288	030411004040	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	630					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 115 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
289	030411006057	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	28					
290	030411006058	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	9					
291	031004014028	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
292	030412001029	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	8					
		分部小计									
		129-101									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 116 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
293	沪200107004030	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	252					
294	沪200107005030	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
295	沪200107006030	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 117 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
296	030411004041	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	504					
297	030411006059	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	24					
298	030411006060	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 118 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
299	031004014029	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
300	030412001030	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		130-102									
301	沪200107004031	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	252					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 119 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
302	沪200107005031	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	24					
303	沪200107006031	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	4					
304	030411004042	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	504					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 120 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
305	030411006061	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	24					
306	030411006062	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	7					
307	031004014030	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
308	030412001031	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		140-101									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 121 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
309	沪200107004032	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	315					
310	沪200107005032	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	28					
311	沪200107006032	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 122 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
312	030411004043	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	630					
313	030411006063	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	28					
314	030411006064	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	9					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 123 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
315	031004014031	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
316	030412001032	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	7					
		分部小计									
		140-102									
317	沪200107004033	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	315					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 124 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
318	沪200107005033	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	28					
319	沪200107006033	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
320	030411004044	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	630					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 125 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
321	030411006065	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	28					
322	030411006066	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	9					
323	031004014032	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
324	030412001033	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	8					
		分部小计									
		140-201									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 126 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
325	沪200107004034	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	315					
326	沪200107005034	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	28					
327	沪200107006034	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	9					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 127 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
328	030411004045	配线WDZB-BYJ2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	630					
329	030411006067	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	28					
330	030411006068	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	9					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 128 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
331	031004014033	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
332	030412001034	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	8					
		分部小计									
		144-701									
333	沪200107004035	拆除电线	1. 型号规格:铜芯电线 2. 原敷设方式:管内穿线 3. 其他:铜芯电线拆除, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	333					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 129 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
334	沪200107005035	拆除开关、插座	1. 型号规格:拆除开关、插座 2. 拆除方式:拆除开关、插座, 垃圾处理及残值回收	1. 拆除开关或者插座 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	28					
335	沪200107006035	拆除灯具	1. 拆除灯具高度:拆除灯具 2. 拆除方式:拆除灯具, 垃圾处理及残值回收	1. 拆卸灯具 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	只	7					
336	030411004046	配线WDZB-BYJ2. 5	1. 名称:配线 2. 配线形式:详见图纸, 满足设计及规范要求 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:2. 5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:详见图纸, 满足设计及规范要求 7. 配线线制:详见图纸, 满足设计及规范要求 8. 钢索材质、规格:详见图纸, 满足设计及规范要求	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	666					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：“飞碟苑”待销售房屋室内初装修拆除及修复工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 130 页 共 130 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
337	030411006069	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	28					
338	030411006070	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86暗盒 4. 安装形式:暗装	1. 本体安装	个	10					
339	031004014034	水龙头	1. 材质:水龙头 2. 型号、规格:符合设计图纸及相关规范要求 3. 安装方式:符合设计图纸及相关规范要求	1. 安装	个	1					
340	030412001035	普通灯具	1. 名称:半圆球吸顶灯 2. 型号:符合设计图纸及相关规范要求 3. 规格:符合设计图纸及相关规范要求 4. 类型:符合设计图纸及相关规范要求	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	10					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税