

友好村2026年度零星修缮工程

招标工程量清单

上海宁信建设工程咨询有限公司

2025-12-09

友好村2026年度零星修缮工程

工 程 量 清 单

招 标 人：上海市闵行区马桥镇友好村民委员会
(单位盖章)

工程造价咨询人/ 上海宁信建设工程咨询有
招标代理机构：限 公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：*
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：杨岗
(签字或盖章)

编 制 人：徐伟忠
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：张文良
(一级注册造价工程师签字盖专
用章)

编 制 时 间：2025-12-09

审 核 时 间：2025-12-17

总 说 明

工程名称： 友好村2026年度零星修缮工程

第 1 页 共 1 页

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	沪201806001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	沪201806001002			噪音控制		
1.1.3	沪201806001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	沪201806001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	沪201806001005			现场围挡		
1.1.6	沪201806001006			各类图板		
1.1.7	沪201806001007			企业标志		
1.1.8	沪201806001008			场容场貌		
1.1.9	沪201806001009			材料堆放		
1.1.10	沪201806001010			现场防火		
1.1.11	沪201806001011			清单以外的垃圾清运		
1.1.12	沪201806001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	沪201806001013			现场宿舍设施		
1.1.14	沪201806001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	沪201806001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	沪201806001016			水泥仓库		
1.1.17	沪201806001017			木工棚、钢筋棚		

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	沪201806001018			其他库房		
1.1.19	沪201806001019			配电线路		
1.1.20	沪201806001020			配电箱开关箱		
1.1.21	沪201806001021			接地保护装置		
1.1.22	沪201806001022			供水管线		
1.1.23	沪201806001023			排水管线		
1.1.24	沪201806001024			沉淀池		
1.1.25	沪201806001025			临时道路		
1.1.26	沪201806001026			硬地坪		
1.1.27	沪201806001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	沪201806001028			通道口防护		
1.1.29	沪201806001029			预留洞口防护		
1.1.30	沪201806001030			电梯井口防护		
1.1.31	沪201806001031			楼梯边防护		
1.1.32	沪201806001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	沪201806001033			高空作业防护		
1.1.34	沪201806001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	沪201806001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程

标段: C01

第 3 页 共 3 页

[illegible]

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税项目清单计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 1 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		拆除项目									
1	沪200102001007	拆除屋面 平瓦	1. 瓦片种类:平瓦	1. 拆除瓦片 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	10					
2	沪200102001008	拆除屋面 石棉瓦	1. 瓦片种类:石棉瓦	1. 拆除瓦片 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	11					
3	沪200102001009	拆除屋面 瓦楞玻璃钢	1. 瓦片种类:瓦楞玻璃钢	1. 拆除瓦片 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	9					
4	沪200102005003	拆除屋面 保温层	1. 隔热保温种类:隔热板	1. 拆除保温层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	100					
5	沪200102003003	拆除屋面 防水层	1. 防水材料种类:卷材防水层 2. 位置:屋面、天沟	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m2	112					
6	沪200105007005	拆除零星素混凝土	1. 零星素混凝土部位:基础、地坪等	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m3	13.5					
7	沪200105007006	拆除零星钢筋混凝土	1. 零星钢筋混凝土部位:墙、板、天沟、压顶、阳台等	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m3	7.6					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 2 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	沪200104001003	拆除砖基础	1. 基础类型:砖结构	1. 挖土 2. 拆除砖基础 3. 控制扬尘 4. 旧砖堆放 5. 垃圾归堆	m3	3					
9	沪200104002003	拆除砖墙	1. 块体种类:砖墙 2. 墙体厚度、高度:一砖	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	68					
10	沪200106002003	拆除地坪地砖	1. 块料品种规格:地坪地砖	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	14					
11	沪200105006003	拆除钢筋混凝土地坪	1. 面层种类:钢筋混凝土地坪	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m3	29					
12	沪200106003003	拆除复合地板	1. 地板类型:复合地板	1. 拆除木楼（地）板 2. 拆除平顶 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	32					
13	沪200106013003	拆除铝合金门窗	1. 门窗种类:铝合金门窗	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	16					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 3 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	沪200106006003	拆除隔墙	1. 基层材料种类:轻钢龙骨 2. 隔断形式:隔墙	1. 拆除护墙板 2. 旧料整理	m2	12					
15	沪200106011003	拆除天棚	1. 基层材料品种:木龙骨 2. 面层材料种类:纸面石膏板	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	36					
16	沪200110001005	拆除雨篷、阳光板等	1. 部位（位置）:雨篷 阳光板等	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	6					
17	沪200108001003	拆除给排水管道	1. 材料种类:塑料管、镀锌钢管 2. 规格尺寸:以现场实际情况为准	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m	141					
18	沪200108007005	拆除闸阀	1. 型号规格:以现场实际情况为准	1. 拆除闸阀 2. 拆除附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	只	7					
19	沪200108007006	拆除水龙头	1. 型号规格:以现场实际情况为准	1. 拆除水龙头 2. 拆除附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	只	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 4 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪200108005003	拆除大便器	1.大便器种类、规格:坐式、蹲式	1.拆除大便器 2.拆除冲水箱 3.拆除附件 4.控制扬尘 5.旧料整理	套	6					
21	沪200108006003	拆除小便器	1.小便器种类、规格:立式、挂式	1.拆除小便器 2.拆除附件 3.控制扬尘 4.旧料整理	套	3					
22	沪200108004003	拆除台盆	1.台盆种类:面盆、水盆	1.拆除洗脸盆 2.拆除洗脸盆附件 3.控制扬尘 4.旧料整理	套	3					
23	沪200107002003	拆除电管	1.规格尺寸:以现场实际情况为准 2.管材种类:金属电管、塑料电管	1.拆除电管 2.拆除电管支架 3.拆除管内电线 4.控制扬尘 5.旧料整理	m	130					
24	041001001003	拆除沥青混凝土面层（含基层）	1.垫层材质、厚度:碎石垫层 150厚 2.基层层材质、厚度:三渣基层 200厚 3.面层层材质、厚度:沥青混凝土面层 40厚	1.拆除、清理 2.运输	m2	44					
25	041001005003	拆除侧平石	1.材质:以现场实际情况为准	1.拆除、清理 2.运输	m	12					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 5 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	沪200110001006	拆除明沟	1. 内容、名称:明沟	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	23					
27	041001009003	拆除窨井	1. 结构形式:砌砌	1. 拆除、清理 2. 运输	m3	6					
28	041001002003	拆除人行道面层	1. 材质:人行道板砖	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	43					
29	沪200202002004	建筑垃圾外运	1. 类型:建筑垃圾 2. 运输距离:施工单位自行考虑	1. 建筑垃圾装卸 2. 建筑垃圾运输 3. 场地清理	m3	100					
		分部小计									
		土方工程									
30	沪200201001002	土方开挖	1. 土壤类别:综合考虑	1. 挖土方 2. 基底平整 3. 修整底边 4. 土方临时堆放	m3	107					
31	沪200202001003	土方回填	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方来源、运距:原土回填	1. 运土方、装卸 2. 土方回填 3. 分层碾压、夯实	m3	35					
32	010201003002	场地平整	1. 处理方法:平整场地、素土夯实	1. 平整场地 2. 素土夯实	m2	117					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 6 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	沪200202002005	土方外运	1. 类型:土方 2. 运输距离:施工单位自行考虑	1. 土方装卸 2. 土方运输 3. 场地清理	m3	72					
		分部小计									
		砌筑工程									
34	010201001004	基础垫层 道渣	1. 材料种类:道渣	1. 分层铺填 2. 碾压、振密或夯实 3. 材料运输	m3	6					
35	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	9					
36	沪200301002003	新砌实心砖墙（半砖）	1. 墙体类型、厚度:半砖墙 2. 砖（砌块）品种、规格、强度等级:标准砖	1. 砂浆制作、运输 2. 砌筑砖墙 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m2	199					
37	沪200301002004	新砌实心砖墙（一砖）	1. 墙体类型、厚度:半砖墙 2. 砖（砌块）品种、规格、强度等级:多孔砖	1. 砂浆制作、运输 2. 砌筑砖墙 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m2	130					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 7 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
38	沪200301003002	拆砌实心砖墙	1.拆、砌要求:拆除原墙体、重新砌筑 2.墙体厚度:一砖厚 3.砖品种、规格、强度等级:多孔砖	1.拆旧、削砖 2.砂浆制作、运输 3.砌筑 4.刮缝 5.材料运输	m2	180					
39	沪200302001002	开门洞	1.墙体类型、厚度:砖墙、一砖厚	1.开凿门洞 2.过梁制作 3.过梁安放 4.镶砌砖檯边 5.檯子边粉灰 6.清理垃圾 7.材料运输	檯	7					
40	沪200302002002	开窗洞	1.墙体类型、厚度:砖墙、一砖厚	1.开凿窗洞 2.过梁制作 3.过梁安放 4.镶砌砖檯边 5.檯子边粉灰 6.清理垃圾 7.材料运输	檯	3					
41	沪200303003003	围墙压顶出线	1.砌体名称、部位:围墙压顶出线 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖	1.砂浆制作、运输 2.砌筑、抹灰 3.材料运输	m	48					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 8 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	沪200303003004	零星砌体	1.砌体名称、部位:踏步、水盘、拦水条、栏杆等零星砌体 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖	1.砂浆制作、运输 2.砌筑、抹灰 3.材料运输	m3	37					
		分部小计									
		金属结构工程									
43	沪200401008002	新做钢屋架（含柱、檩等	1.构件名称或用途:钢屋架、钢柱、钢檩 2.钢材品种、规格:满足设计要求 3.油漆种类、涂刷遍数:满足设计要求	1.放样裁料 2.构件制作 3.刷油漆 4.安装 5.材料运输	t	1.6					
44	沪200403002003	新做镀锌钢管栏杆	1.材料品种:镀锌钢管栏杆 2.油漆种类、涂刷遍数:满足设计要求	1.固定点定位 2.埋件制作安装 3.栏杆放样裁料 4.栏杆制作安装 5.刷油漆 6.材料运输	m2	21					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 9 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
45	沪200403002004	新做简单花式栏杆	1. 材料品种:镀锌钢管栏杆 2. 油漆种类、涂刷遍数:满足设计要求	1. 固定点定位 2. 埋件制作安装 3. 栏杆放样裁料 4. 栏杆制作安装 5. 刷油漆 6. 材料运输	m	18					
46	沪200403003002	修换栏杆	1. 栏杆形式:镀锌钢管栏杆 2. 修接方式:修换	1. 切割栏杆 2. 裁料制作 3. 拼装焊接 4. 材料运输	m	25					
47	沪200403006002	晒衣架	1. 材料品种:不锈钢 2. 油漆种类、涂刷遍数:满足设计要求	1. 放样、裁料 2. 制作、安装 3. 刷油漆 4. 材料运输	个	8					
48	沪200403001002	金属窗栅	1. 材料品种、规格:不锈钢方管 2. 油漆种类、涂刷遍数:满足设计要求	1. 放样裁料 2. 窗栅制作 3. 窗栅安装 4. 刷油漆 5. 材料运输	m2	25					
		分部小计									
		木结构、木装修工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 10 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	沪201102004004	修补吊平顶面层 纸面石膏板	1. 面层损坏情况:以现场实际情况为准 2. 面层材料种类:纸面石膏板 3. 修理或调换方式:修补、拆换	1. 拆除面层 2. 整修龙骨基层 3. 安装面层	m2	60					
50	沪201102004005	修补吊平顶面层 塑铝板	1. 面层损坏情况:以现场实际情况为准 2. 面层材料种类:塑铝板 3. 修理或调换方式:修补、拆换	1. 拆除面层 2. 整修龙骨基层 3. 安装面层	m2	55					
51	沪201102004006	修补吊平顶面层 铝合金扣板	1. 面层损坏情况:以现场实际情况为准 2. 面层材料种类:铝合金扣板 3. 修理或调换方式:修补、拆换	1. 拆除面层 2. 整修龙骨基层 3. 安装面层	m2	48					
52	沪201102001002	新做吊平顶面层 铝合金扣板	1. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝合金扣板	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	25					
53	沪201102008003	平顶开灯洞	1. 面层材料种类:以现场实际情况为准	1. 定位 2. 开孔	个	18					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 11 页 共 44 页

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
54	沪201102008004	平顶开检查口	1. 面层材料种类:以 现场实际情况为准 2. 基层类型:轻钢龙 骨	1. 定位 2. 开孔	个	2					
55	沪201006002002	新做隔墙	1. 骨架、边框材料 种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种:铝 合金扣板面层	1. 骨架及边框制作、运输 、安装 2. 刷防火涂料 3. 铺设隔音材料 4. 铺贴面层 5. 嵌缝、塞口	m2	66					
56	沪201005002004	墙面装饰板 装饰夹板	1. 装饰面层材料品 种:装饰夹板	1. 基层清理 2. 木筋制作 安装 3. 刷防火涂料 4. 钉隔离基层 5. 铺贴装饰面层或包贴装 饰面积	m2	66					
57	沪201005002005	墙面装饰板 防火板	1. 装饰面层材料品 种:防火板	1. 基层清理 2. 木筋制作 安装 3. 刷防火涂料 4. 钉隔离基层 5. 铺贴装饰面层或包贴装 饰面积	m2	45					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 12 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	沪201005002006	墙面装饰板 塑铝板	1. 装饰面层材料品种:塑铝板	1. 基层清理 2. 木筋制作安装 3. 刷防火涂料 4. 钉隔离基层 5. 铺贴装饰面层或包贴装饰面积	m2	37					
59	沪201005005002	门窗框包边	1. 龙骨、龙筋材料种类:木龙骨 2. 金属材料面层:不锈钢面	1. 基层清理 2. 龙骨、龙筋制作、运输、安装 3. 刷防火涂料 4. 钉隔离基层 5. 铺贴装饰面层	m2	15					
60	沪200504001003	装饰柱安装 木柱	1. 构件品种:木柱	1. 制作 2. 安装 3. 材料运输	根	2					
61	沪200504001004	装饰柱安装 GRC柱	1. 构件品种:GRC柱	1. 制作 2. 安装 3. 材料运输	根	2					
62	沪201005001002	筒子板	1. 面层材料品种:硬木板	1. 铺贴面层 2. 钉装饰线 3. 材料运输	m2	6					
63	沪201102005003	装饰线条	1. 线条形式:装饰线条	1. 基层处理 2. 运料、断料 3. 制作、安装	m	28					
64	沪201102005004	新做石膏线 角线 150以内	1. 线条形式、种类、尺寸:石膏线 角线 150以内	1. 基层处理 2. 运料、断料 3. 制作、安装	m	36					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 13 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
65	沪201207001002	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:木质	1.制作、运输、安装 2.刷防护材料	m	8					
		分部小计									
		屋面工程									
66	沪200701002002	翻做平瓦屋面	1.瓦片品种、规格:平瓦 2.换瓦、添瓦要求:添瓦 2~3张	1.拆旧、卸瓦 2.基层清理 3.修理或调换屋面基层 4.铺防水层 5.铺瓦 6.做屋脊、出线 7.清理垃圾 8.材料运输	m2	46					
67	沪200701007002	翻做屋面天斜沟	1.材料种类、规格:镀锌铁皮天沟 宽450 2.修理要求:拆换	1.翻瓦 2.检修底板 3.制作安装 4.锯瓦、盖瓦 5.材料运输	m	18					
68	沪200701006002	新做屋面天斜沟	1.材料种类、规格:镀锌铁皮天沟 宽450	1.制作、安装 2.锯瓦、盖瓦 3.材料运输	m	15					
69	沪200702001003	天沟 卷材防水层	1.卷材品种:改性沥青防水卷材 2.防水层宽度:宽600	1.基层处理 2.刷底油 3.铺卷材、接缝 4.材料运输	m	22					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 14 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	沪200702001004	屋面泛水 卷材防水层	1. 卷材品种:改性沥青防水卷材 2. 防水层宽度:宽300	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m	26					
71	沪200702002003	屋面泛水 粉刷防水层	1. 防水材料:干混抹灰砂浆 2. 做法:斩粉	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m	19					
72	沪200702002004	屋面防水层	1. 防水层材料:APP改性沥青 2. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 二度 厚1.5	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	88					
73	沪200801001002	屋面保温隔热板	1. 基层处理:刷冷底子油 2. 隔热板规格、厚度:屋面隔热板 厚3.5cm	1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 砌筑砖墩 4. 铺隔热板 5. 嵌(勾)缝 6. 清理垃圾 7. 材料运输	m2	88					
74	沪201304002002	铝基反光涂料	1. 涂材料品种:铝基反光涂料	1. 基层清理 2. 喷刷涂料	m2	24					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 15 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
75	沪200702006002	拆换聚氯乙烯落水管	1.落水品种:聚氯乙烯落水管 2.做法:拆换	1.拆旧 2.排水管道安装 3.配件安装 4.接缝、嵌缝 5.管道固定 6.刷油漆 7.材料运输	m	35					
76	沪200702007002	拆装聚氯乙烯落水管	1.检修要求:拆装	1.检修、拆装 2.接缝、嵌缝 3.清理垃圾 4.材料运输	m	32					
		分部小计									
		粉刷工程									
77	沪201001001003	新做零星抹灰	1.抹灰面层材料:抹灰砂浆	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.留分格缝 4.底层抹灰 5.抹面层 6.勾分格缝 7.材料运输	m2	150					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 16 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
78	沪201001001004	修补零星抹灰	1. 抹灰面层材料:抹灰砂浆	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 留分格缝 4. 底层抹灰 5. 抹面层 6. 勾分格缝 7. 材料运输	m2	120					
79	沪201003003004	新铺瓷砖	1. 面层材料品种:墙柱面瓷砖	1. 基层清理 2. 粘结层铺设 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输 7. 砂浆制作、运输	m2	134					
80	沪201003003005	修铺瓷砖	1. 面层材料品种:墙柱面瓷砖	1. 基层清理 2. 粘结层铺设 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输 7. 砂浆制作、运输	m2	50					
81	沪201003003006	新铺毛面砖	1. 面层材料品种:墙柱面 毛面砖	1. 基层清理 2. 粘结层铺设 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输 7. 砂浆制作、运输	m2	25					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 17 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
82	沪201003001004	新铺花岗岩墙面	1. 面层材料品种:花岗岩	1. 基层清理 2. 粘结层铺设 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 7. 材料运输 8. 砂浆制作、运输	m2	43					
83	沪201003001005	新铺大理石墙面	1. 面层材料品种:大理石	1. 基层清理 2. 粘结层铺设 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 7. 材料运输 8. 砂浆制作、运输	m2	30					
84	沪201003001006	修铺大理石墙面	1. 面层材料品种:大理石	1. 基层清理 2. 粘结层铺设 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡 7. 材料运输 8. 砂浆制作、运输	m2	45					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 18 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
85	沪201304001004	墙面喷刷涂料	1. 基层种类:混凝土或砖墙 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:聚氨酯腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 涂材料品种、喷刷遍数:3遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	286					
86	沪201304002003	天棚喷刷涂料	1. 基层种类:混凝土 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 腻子种类:聚氨酯腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子 5. 涂材料品种、喷刷遍数:3遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	145					
		分部小计									
		楼地面工程									
87	沪200202001004	土方回填	1. 密实度要求:满足设计和规范要求	1. 运土方、装卸 2. 土方回填 3. 分层碾压、夯实	m3	10					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 19 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
88	010201001005	碎石垫层	1. 材料种类及配比:级配碎石	1. 分层铺填 2. 碾压、振密或夯实 3. 材料运输	m3	20					
89	010501001003	混凝土基层	1. 混凝土强度等级:C20	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.92					
90	沪200901009003	细石混凝土找平层	1. 找平层厚度:30厚	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	550					
91	沪200901009004	水泥砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	544					
92	沪200704003002	防水砂浆防潮层	1. 防潮材料:防水砂浆 厚20	1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹防水砂浆 4. 材料运输	m2	105					
93	沪200901001003	新做水泥砂浆地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 20厚	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	195					
94	沪200901001004	修补水泥砂浆地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 20厚	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	135					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 20 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
95	沪200901006003	修补混凝土地面	1. 混凝土厚度:60厚 2. 混凝土强度等级:C20	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	35					
96	沪200902005002	修补地砖地面	1. 修补部位:地坪、踢脚、楼梯等 2. 面层材料品种:地砖	1. 拆旧 2. 砂浆制作、运输 3. 修铺 4. 清理垃圾 5. 材料运输	m2	120					
97	沪200902001003	修补大理石地面	1. 修补部位:地坪、台面等 2. 面层材料品种:大理石	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边、嵌缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗打蜡 6. 材料运输	m2	65					
98	沪200903003002	新做木地板（含龙骨）	1. 龙骨材料种类:木龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:硬木企口地板	1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	20					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 21 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
99	沪200903004002	修补木地板	1. 修补部位:木地板 2. 修补方法:新材料与原材料相同	1. 拆旧、清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	21					
100	沪200903007002	更换塑料卷材地板	1. 面层材料品种:塑料卷材地板	1. 基层清理 2. 刷粘结剂 3. 面层铺贴 4. 压缝条装钉 5. 材料运输	m2	5					
101	沪200904008002	更换防滑条	1. 修补部位:防滑条 2. 修补方法:更换 3. 面层品种:铜质防滑条	1. 拆旧、清理 2. 修补 3. 材料运输	m	9					
		分部小计									
		门窗工程									
102	沪201202001003	安装铝合金门	1. 门用料品种:铝合金门	1. 搬运、断料 2. 制作、安装 3. 嵌门樘缝 4. 配玻璃	m2	10.8					
103	沪201202001004	安装铝合金地弹门	1. 门用料品种:铝合金地弹门	1. 搬运、断料 2. 制作、安装 3. 嵌门樘缝 4. 配玻璃	m2	5.4					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 22 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
104	沪201205002002	安装铝合金窗	1.框、扇材质:铝合金 2.五金安装	1.窗安装 2.五金安装	m2	52					
105	沪201208003002	调换铝合金门拉手	1.品种:铝合金门拉手 2.安装方式:调换	1.(拆旧) 2.安装	副	12					
106	沪201201002002	安装成品木门扇 硬木	1.面层材料品种:木质 2.门锁:新装门锁	1.门扇制作、运输、安装 2.玻璃安装 3.五金安装	樘	1					
107	沪201201003002	安装成品木门(含门套) 单扇	1.门套材料品种:木质 2.面层材料品种:木质 3.门锁:新装门锁	1.门扇制作、运输、安装 2.门套制作、运输、安装 3.玻璃安装 4.五金安装	樘	2					
108	沪201208001004	调换地弹簧铰链	1.品种、规格:地弹簧铰链	1.(拆旧) 2.安装	副	8					
109	沪201208001005	调换普通弹簧铰链	1.品种、规格:普通弹簧铰链 100	1.(拆旧) 2.安装	副	16					
110	沪201208001006	新装普通弹簧铰链	1.品种、规格:普通弹簧铰链 100	1.安装	副	12					
111	沪201208002002	新装无框玻璃门锁	1.品种、规格:新装无框玻璃门锁	1.安装	把	5					
112	沪201208004002	调换闭门器	1.品种、规格:闭门器 2.安装方式:调换	1.(拆旧) 2.安装	副	2					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 23 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
113	沪201208005002	拆装门定位器	1. 品种、规格:门轧头 2. 安装方式:拆装	1. (拆旧) 2. 安装	个	3					
		分部小计									
		沟路工程									
114	沪201502001003	砖地沟 (含盖板)	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 地沟截面尺寸:300×200 3. 盖板材质:铸铁盖板	1. 土方挖、运、填 2. 铺垫层 3. 浇捣基层 4. 砌筑槽壁 5. 抹灰 6. 盖沟板	m	23					
115	沪201502001004	砖明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖	1. 土方挖、运、填 2. 铺垫层 3. 浇捣基层 4. 砌筑槽壁 5. 抹灰 6. 盖沟板	m	43					
116	沪201601005013	硬质聚氯乙烯管 DN150	1. 管材型号、规格:硬质聚氯乙烯管 DN150	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	28					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 24 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
117	沪201601005014	硬质聚氯乙烯管 DN225	1. 管材型号、规格: 硬质聚氯乙烯管 DN225	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	28					
118	沪201601005015	硬质聚氯乙烯管 DN300	1. 管材型号、规格: 硬质聚氯乙烯管 DN300	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	13					
119	沪201501007002	砖砌窨井	1. 窨井规格:500*500以内、深1.5m	1. 浇捣基底 2. 砌筑窨井壁 3. 内壁抹灰 4. 安装盖座	座	7					
120	沪201501008002	窨井加高	1. 窨井规格:500*500以内 2. 加高高度:平均30cm	1. 基层处理 2. 砌筑窨井壁 3. 内壁抹灰 4. 盖座恢复	座	7					
121	沪201501009005	窨井修理 换铸铁盖	1. 窨井规格:600*600以内 2. 修理要求:换铸铁盖	1. 基层处理 2. 拆砌窨井壁 3. 修补抹灰面 4. 调换安装盖座	座	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 25 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
122	沪201501009006	窨井修理 换钢纤维盖	1. 窨井规格:600*600以内 2. 修理要求:换钢纤维盖	1. 基层处理 2. 拆砌窨井壁 3. 修补抹灰面 4. 调换安装盖座	座	12					
123	沪201501009007	窨井修理 换复合材料盖	1. 窨井规格:600*600以内 2. 修理要求:换复合材料盖	1. 基层处理 2. 拆砌窨井壁 3. 修补抹灰面 4. 调换安装盖座	座	8					
124	沪201501009008	窨井修理 修盖修圈	1. 窨井规格:600*600以内 2. 修理要求:修盖修圈	1. 基层处理 2. 拆砌窨井壁 3. 修补抹灰面 4. 调换安装盖座	座	4					
125	沪201504001003	新做混凝土散水	1. 混凝土强度等级:C20	1. 基层处理 2. 平整基底 3. 铺垫层、夯实 4. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 5. 抹面层 6. 变形缝填塞	m2	153					
126	沪201504001004	修补混凝土散水	1. 混凝土强度等级:C20	1. 基层处理 2. 平整基底 3. 铺垫层、夯实 4. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 5. 抹面层 6. 变形缝填塞	m2	123					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 26 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
127	010201001006	碎石垫层	1. 材料种类及配比:级配碎石	1. 分层铺填 2. 碾压、振密或夯实 3. 材料运输	m3	23					
128	010501001004	混凝土基层	1. 混凝土强度等级:C20	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	23					
129	010515003002	路面钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋网制作、运输 2. 钢筋网安装 3. 焊接（绑扎）	t	0.6					
130	沪200901006004	新做混凝土路面	1. 混凝土厚度:100厚 2. 混凝土强度等级:C20	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	152					
131	沪200901007002	翻做混凝土路面	1. 混凝土厚度:100厚 2. 混凝土强度等级:C20	1. 拆旧、清理 2. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 3. 修补 4. 清理垃圾 5. 材料运输	m2	177					
132	040203006002	新做沥青混凝土	1. 石料粒径:AC-13、AC-30 2. 厚度:2.5厚AC-13、5厚AC-30	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m2	150					
133	040204004002	安砌侧平石	1. 材料品种、规格:预制混凝土侧平石	1. 开槽 2. 基础、垫层铺筑 3. 侧（平、缘）石安砌	m	67					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 27 页 共 44 页

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
134	沪200902001004	新做石材楼地面	1. 面层材料品种:花岗岩板	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边、嵌缝 4. 刷防护材料 5. 酸洗打蜡 6. 材料运输	m2	71					
135	沪200902002002	修补石材楼地面	1. 面层材料品种:花岗岩板	1. 拆旧 2. 砂浆制作、运输 3. 修铺 4. 清理垃圾 5. 材料运输	m2	57					
		分部小计									
		油漆工程									
136	沪201304001005	墙面调和漆	1. 喷刷涂料部位:墙面、平顶 2. 涂材料品种、喷刷遍数:调和漆 一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	359					
137	沪201304001006	墙面乳胶漆	1. 喷刷涂料部位:墙面、平顶 2. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆 一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	992					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 28 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		电气工程									
138	沪201701001005	镀锌电线管 DN20	1. 配管名称:电线管 2. 配置形式:暗配 3. 材质:镀锌管 4. 规格:DN20	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	100					
139	沪201701001006	硬质聚氯乙烯电管 DN20	1. 配管名称:电线管 2. 配置形式:暗配 3. 材质:硬质聚氯乙烯电管 4. 规格:DN20	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	132					
140	沪201701001007	硬质聚氯乙烯电管 DN32	1. 配管名称:电线管 2. 配置形式:暗配 3. 材质:硬质聚氯乙烯电管 4. 规格:DN32	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	122					
141	沪201702001008	管内穿线 塑料铜芯线 1.5mm2	1. 配线名称:塑料铜芯线 1.5mm2	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	98					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 29 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
142	沪201702001009	管内穿线 塑料铜芯线 2.5mm2	1. 配线名称:塑料铜芯线 2.5mm2	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	500					
143	沪201702001010	管内穿线 塑料铜芯线 4mm2	1. 配线名称:塑料铜芯线 4mm2	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	60					
144	沪201702001011	管内穿线 塑料铜芯线 10mm2	1. 配线名称:塑料铜芯线 10mm2	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	45					
145	沪201702001012	管内穿线 通信线	1. 配线名称:电视线、电话线、电脑线	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	98					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 30 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
146	沪201701002003	新装塑料线槽 槽宽25	1. 线槽种类、规格:塑料线槽 槽宽25	1. 运料 2. 划线 3. 打樁 4. 打墙洞 5. 安装	m	65					
147	沪201701002004	新装塑料线槽 槽宽40	1. 线槽种类、规格:塑料线槽 槽宽40	1. 运料 2. 划线 3. 打樁 4. 打墙洞 5. 安装	m	32					
148	沪201702001013	线槽配线 塑料铜芯线 2.5mm2	1. 配线名称:线槽配线 塑料铜芯线 2.5mm2	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	87					
149	沪201702001014	线槽配线 塑料铜芯线 4mm2	1. 配线名称:线槽配线 塑料铜芯线 4mm2	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	66					
150	沪201703001002	开关	1. 名称:开关	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	27					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 31 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
151	沪201703002003	接线盒	1. 名称:接线盒	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	26					
152	沪201703002004	插座	1. 名称:插座	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	49					
153	沪201703003003	新装 日光灯	1. 灯具名称:日光灯	1. 灯头盒安装 2. 金属软管安装 3. 灯勾安装 4. 灯具组装 5. 安装灯具	套	12					
154	沪201703003004	调换 牛眼灯	1. 灯具名称:牛眼灯	1. 灯头盒安装 2. 金属软管安装 3. 灯勾安装 4. 灯具组装 5. 安装灯具	套	3					
155	沪201703009002	调换灯泡	1. 灯泡型号:白炽灯	1. 拆除 2. 安装	个	5					
156	沪201703015003	排气扇	1. 名称:排气扇	1. 运料 2. 安装 3. 接线	个	1					
157	沪201703015004	吊风扇	1. 名称:吊风扇	1. 运料 2. 安装 3. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 32 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
158	沪201704004002	熔断器	1. 电器种类:熔断器 2. 型号、规格:30A	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	6					
159	沪201704002002	配电箱	1. 型号、规格:PZ-30型	1. 搬运 2. 组装 3. 安装 4. 接线	套	2					
		分部小计									
		水卫工程									
160	沪201601001004	镀锌钢管 给水管 DN20	1. 管材型号、规格:镀锌钢管 DN20	1. 运料、(拆旧) 2. 管材断管、套丝或焊接 3. 上管件、安装管道 4. 安装管卡、固定 5. 管道冲洗、水压试验 6. 开凿墙洞、楼板洞	m	23					
161	沪201601001005	镀锌钢管 给水管 DN25	1. 管材型号、规格:镀锌钢管 DN25	1. 运料、(拆旧) 2. 管材断管、套丝或焊接 3. 上管件、安装管道 4. 安装管卡、固定 5. 管道冲洗、水压试验 6. 开凿墙洞、楼板洞	m	14					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 33 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
162	沪201601001006	镀锌钢管 给水管 DN32	1. 管材型号、规格: 镀锌钢管 DN32	1. 运料、(拆旧) 2. 管材断管、套丝或焊接 3. 上管件、安装管道 4. 安装管卡、固定 5. 管道冲洗、水压试验 6. 开凿墙洞、楼板洞	m	32					
163	沪201601005016	硬质聚氯乙烯(PVC-U) 给水管 DN20	1. 管材型号、规格: 硬质聚氯乙烯(PVC-U) DN20	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	47					
164	沪201601005017	硬质聚氯乙烯(PVC-U) 给水管 DN25	1. 管材型号、规格: 硬质聚氯乙烯(PVC-U) DN25	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	44					
165	沪201601005018	硬质聚氯乙烯(PVC-U) 给水管 DN32	1. 管材型号、规格: 硬质聚氯乙烯(PVC-U) DN32	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	23					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 34 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
166	沪201601006004	聚丙烯(PPR) 给水管 DN15	1. 管材型号、规格: 聚丙烯(PPR) DN15	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管、热熔管口 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡、固定 6. 管道冲洗、试压试验	m	72					
167	沪201601006005	聚丙烯(PPR) 给水管 DN20	1. 管材型号、规格: 聚丙烯(PPR) DN20	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管、热熔管口 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡、固定 6. 管道冲洗、试压试验	m	35					
168	沪201601006006	聚丙烯(PPR) 给水管 DN25	1. 管材型号、规格: 聚丙烯(PPR) DN25	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管、热熔管口 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡、固定 6. 管道冲洗、试压试验	m	69					
169	沪201601005019	新装硬质聚氯乙烯(U-PVC) 排水管 DN50	1. 管材型号、规格: 新装硬质聚氯乙烯(U-PVC) DN50	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	36					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 35 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
170	沪201601005020	新装硬质聚氯乙烯(U-PVC)排水管 DN75	1. 管材型号、规格：新装硬质聚氯乙烯(U-PVC) DN75	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	48					
171	沪201601005021	新装硬质聚氯乙烯(U-PVC)排水管 DN110	1. 管材型号、规格：新装硬质聚氯乙烯(U-PVC) DN110	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	41					
172	沪201601005022	调换硬质聚氯乙烯(U-PVC)排水管 DN50	1. 管材型号、规格：硬质聚氯乙烯(U-PVC) DN50	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	23					
173	沪201601005023	调换硬质聚氯乙烯(U-PVC)排水管 DN75	1. 管材型号、规格：硬质聚氯乙烯(U-PVC) DN75	1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	21					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 36 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
174	沪201601005024	调换硬质聚氯乙烯(U-PVC)排水管 DN110	1. 管材型号、规格: 硬质聚氯乙烯(U-PVC) DN110	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	34						
175	沪201602001006	拆装阀门 螺纹连接 DN15	1. 规格、压力等级: 阀门 DN15 2. 连接形式: 螺纹连接	1. 运料、拆旧 2. 安装、电气接线 3. 调试	个	2						
176	沪201602001007	拆装阀门 螺纹连接 DN20	1. 规格、压力等级: 阀门 DN20 2. 连接形式: 螺纹连接	1. 运料、拆旧 2. 安装、电气接线 3. 调试	个	3						
177	沪201602001008	拆装阀门 螺纹连接 DN25	1. 规格、压力等级: 阀门 DN25 2. 连接形式: 螺纹连接	1. 运料、拆旧 2. 安装、电气接线 3. 调试	个	5						
178	沪201602001009	拆装阀门 螺纹连接 DN32	1. 规格、压力等级: 阀门 DN32 2. 连接形式: 螺纹连接	1. 运料、拆旧 2. 安装、电气接线 3. 调试	个	6						
179	沪201602001010	拆装阀门 螺纹连接 DN65	1. 规格、压力等级: 阀门 DN65 2. 连接形式: 螺纹连接	1. 运料、拆旧 2. 安装、电气接线 3. 调试	个	2						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 37 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
180	沪201603011002	调换面盆龙头	1. 处理方法:调换面盆龙头	1. 运料 2. 安装	个	23					
181	沪201603008002	调换面盆落水	1. 处理方法:调换面盆落水	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	25					
182	沪201602007002	调换面盆进水管金属软管	1. 处理方法:调换面盆进水管金属软管	1. 运料 2. 安装	根	48					
183	沪201603014002	调换马桶	1. 修理方法:调换马桶	1. 运料、拆旧 2. 调换零配件 3. 试水	套	4					
184	沪201603016002	调换小便器	1. 修理方法:调换小便器	1. 运料、拆旧 2. 调换零配件 3. 试水	副	5					
185	沪201603018002	便槽冲水箱调换配件	1. 修理方式 :调换大便槽冲水箱	1. 运料、拆旧 2. 调换配件 3. 试水	副	3					
		分部小计									
		脚手架工程									
186	沪201801001002	墙体脚手架	1. 搭设方式:墙体脚手架 2. 其他:脚手架外挂密目安全网	1. 平整场地 2. 场内运输 3. 安装底座 4. 搭设架体 5. 绑拉连墙杆 6. 安装避雷针 7. 拆除、堆放	m	18					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 38 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		其他工程									
187	沪201707001003	墙面开电管墙槽 砖墙(宽)50以内	1. 墙体材料种类:砖墙 2. 管槽尺寸:50以内	1. 定位 2. 开槽 3. 恢复处理 4. 清理垃圾	m	20					
188	沪201707001004	墙面开水管管槽 管径(砖墙)50以下	1. 墙体材料种类:砖墙 2. 管槽尺寸:50以内	1. 定位 2. 开槽 3. 恢复处理 4. 清理垃圾	m	15					
189	沪201707003003	砖砌墙体钻孔	1. 名称:墙体钻孔 2. 规格:Φ110	1. 开孔、洞 2. 恢复处理 3. 清理垃圾	个	20					
190	沪201707003004	混凝土墙体钻孔	1. 名称:墙体钻孔 2. 规格:Φ110	1. 开孔、洞 2. 恢复处理 3. 清理垃圾	个	18					
191	050307017002	垃圾箱	1. 名称:垃圾箱成品安装	1. 制作 2. 运输 3. 安放	个	1					
		分部小计									
		绿化补种									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 39 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
192	050102012001	铺种草皮 百慕大追播黑麦草	1. 草皮种类:百慕达 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 铺底砂(土) 4. 栽植 5. 养护	m2	721					
193	沪050102017001	栽植地被植物 麦冬	1. 植物种类:麦冬 2. 单位面积株数:49株/m2 3. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	614					
194	沪050102017002	栽植地被植物 吉祥草	1. 植物种类:吉祥草 2. 单位面积株数:49株/m2 3. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	576					
195	050102005001	栽植绿篱 珊瑚树 H81-100	1. 种类:珊瑚树 2. 篱高:100cm以内 3. 单位面积株数:10株/m 4. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m	23					
196	050102007001	栽植色带 瓜子黄杨 H31-40	1. 苗木、花卉种类:瓜子黄杨 2. 株高或蓬径:H31-40; P21-30 3. 单位面积株数:36株/m2 4. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	88					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 40 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
197	0501020070020	栽植色带 红叶石楠 H31-40	1. 苗木、花卉种类: 红叶石楠 2. 株高或蓬径:H31-40; P16-20 3. 单位面积株数:36株/m2 4. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	266						
198	0501020070030	栽植色带 大叶黄杨 H51-60	1. 苗木、花卉种类: 大叶黄杨 2. 株高或蓬径:H51-60; P41-45 3. 单位面积株数:36株/m2 4. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	113						
199	沪050102018001	球型植物 金边大叶黄杨球 P81-100	1. 植物种类:金边大叶黄杨球 2. 规格:P81-100 3. 起挖方式:带土球起挖 4. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	6						
200	沪050102018002	球型植物 红叶石楠球 P81-100	1. 植物种类:红叶石楠球 2. 规格:P81-100 3. 起挖方式:带土球起挖 4. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 41 页 共 44 页

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	工程 内容	计 量 单 位	工程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
201	050102002001	栽植灌木 山茶 H81-100	1. 种类:山茶 2. 规格:H81-100; P51-60 3. 起挖方式:带土球起挖 4. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	5					
202	050102002002	栽植灌木 红花檵木 H51-60; P51-60	1. 种类:红花檵木 2. 规格:H51-60; P51-60 3. 起挖方式:带土球起挖 4. 养护期:1年	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	6					
203	050102002003	栽植灌木 红枫 D6.1-8	1. 种类:红枫 2. 规格:D6.1-8 3. 起挖方式:带土球起挖 4. 养护期:1年 5. 其他措施:草绳绕树杆、木支撑	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	4					
204	050102002004	栽植灌木 花石榴 H151-180	1. 种类:花石榴 2. 规格:H151-180 3. 起挖方式:带土球起挖 4. 养护期:1年 5. 其他措施:草绳绕树杆、木支撑	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 42 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
205	050102002005	栽植灌木 金桂 D4.1-5	1. 种类:金桂 2. 规格:D4.1-5 3. 起挖方式:带土球起挖 4. 养护期:1年 5. 其他措施:草绳绕树杆、木支撑	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	9					
206	050102001001	栽植乔木 合欢 Φ6.1-8	1. 种类:合欢 2. 胸径或干径:Φ6.1-8 3. 起挖方式:带土球起挖 4. 养护期:1年 5. 其他措施:草绳绕树杆、木支撑	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	5					
207	050102001002	栽植乔木 白玉兰 Φ8.1-10	1. 种类:白玉兰 2. 胸径或干径:Φ8.1-10 3. 起挖方式:带土球起挖 4. 养护期:1年 5. 其他措施:草绳绕树杆、木支撑	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段：C01

第 43 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
208	050102001003	栽植乔木 无患子 Φ8.1-10	1. 种类:无患子 2. 胸径或干径: Φ8.1-10 3. 起挖方式:带土球起挖 4. 养护期:1年 5. 其他措施:草绳绕树杆、木支撑	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	6					
		分部小计									
		玻璃裱糊工程									
209	沪201307001001	铝合金门窗换钢化玻璃	1. 门窗类型:铝合金门窗 2. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 5mm 3. 玻璃安装方法:更换	1. 清槽口（或拆除） 2. 裁制、安装玻璃 3. 钉圆钉或装轧头 4. 嵌油灰或装压条	m2	12					
210	沪201307003001	木橱窗安装玻璃	1. 玻璃品种、厚度:平板玻璃 5mm	1. 清槽口 2. 裁制玻璃 3. 安装玻璃	m2	6					
211	沪201306001001	石膏板面糊壁纸	1. 裱糊部位:石膏板面 2. 面层材料品种、规格、颜色:壁纸	1. 基层清理 2. 批嵌腻子 3. 刷粘结胶 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料	m2	40					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段: C01

第 44 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
212	沪201306001002	石膏板面糊金属墙纸	1. 裱糊部位:石膏板面 2. 面层材料品种、规格、颜色:金属墙纸	1. 基层清理 2. 批嵌腻子 3. 刷粘结胶 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料	m2	20					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称:友好村2026年度零星修缮工程\单项工程\2025年度零星修缮工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税