报建编号：**********

标 段 号：C01

“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程

（工程名称）

“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程

（标段名称）

工程量清单

招 标 人：上海市普陀区人才发展服务中心（单位盖章） 法定代表人或其授权人：***（签字或盖章）

工程造价咨询人：上海普曼升工程项目管理有限公司（单位盖章） 法定代表人或其授权人：***（签字或盖章）

编 制 人：***（注册造价工程师签字盖专用章） 审核人：***（一级注册造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2026 年 10 月 26 日 审核时间：2026 年 10 月 28 日

编制说明

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　　标段：C01　　

1 工程概况
1.1 建设地点：上海市普陀区武南路88号3楼
1.2 设计范围和内容：普陀区“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程。具体详见图纸、招标文件及招标清单。
1.3 拟建工程施工现场情况：（具体根据现场踏勘情况）
2 本标段工程招标范围（分包情况）
2.1 工程招标范围（分包情况）详见招标文件中"工程承包范围和承包要求"，包含工程概况中所描述的内容及施工图纸中所涉及内容。
3 招标工程量清单编制依据
3.1 《上海市建设工程工程量计价应用规则（2025版）》（以下简称“应用规则2025版”）、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及相应各专业工程工程量计算标准（以下简称“计价国标2024版”）
3.2 国家、行业和本市家建设行政管理部门办法的清单计价相关规定、标准
3.3 本工程招标文件（含澄清或修改）、拟定的合同条款及相关资料
3.4 本工程招标图纸（版次）及常规施工方案
3.5 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及交付标准
3.6 工程价格信息、数据、指数及其他与招标工程计量相关的标准规范等
3.7 其他说明（无）。
4 招标工程量计量规则及其主要内容
4.1 招标工程量清单：是招标人依据“应用规则2025版”、“计价国标2024版”等相关规定、招标文件、设计文件并结合项目实际情况编制的，随招标文件发布供投标报价的工程量清单，包括其说明和表格。
4.2 招标工程量主要内容：本招标工程之工程量清单由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单和增值税等四部分组成。
4.2.1. 分部分项工程项目清单：依据招标图纸、技术标准规范、相关工程国家及行业工程量计算标准、本市应用规则及补充的工程量计算规则确定。
4.2.2. 措施项目清单：按照专业工程国家工程量计算标准和本市应用规则规定的的项目编码、项目名称和工作内容确定。按照本市相关规定，结合“计价国标2024版”要求，本工程项目明确按项编制的措施项目清单的完整性及准确性均由承包人负责。
4.2.3. 其他项目清单中的暂列金额根据本工程特点按招标文件要求列项。
4.2.4. 其他项目清单中的专业工程暂估价（含增值税）根据招标文件相关说明列项。
4.2.5. 其他项目清单中的计日工为暂估数量。
4.2.6. 总承包服务费为完成在招标文件、合同约定的总承包人承担总承包服各相关合同相应清单项目。
4.2.7. 增值税：税金率按照最新文件执行。
5 投标报价原则性说明
5.1 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未按要求填写项目单价及合价和（或）总价计价项目价格的，可视为此项费用已包含在投标总价中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。投标报价不得低于其成本价，且不得高于招标人公布的最高投标限价。
5.1.1. 除合同另有约定外，按项计价项目报价为包干价，工程结算时不作调整。预拌砼、砼用钢筋综合价参考《上海建设工程造价信息》电子版主要建筑材料2026年10月市场信息价进行报价

编制说明

。
5.1.2. 由承包人自行采购的材料、设备，其单价应包括包装、运输、仓储、场内驳运、保管、损耗、检验检测等费用，实际施工时不作调整。招标工程量清单中提供的甲方暂定价格材料(或设备)为暂定单价，实际施工时，由建设单位认可后方可采购。招标工程量清单中甲方提供的材料、设备为指定单价，由建设单位提供。暂定(或指定)单价为材料(或设备)达到工地现场的价格，到工地后的卸货、保管、运输、损耗、及检验检测应由承包人承担，因此各投标单位在报综合单价时除考虑完成该分部分项工程的人工（含生产工人规费）、辅助材料、机械及管理费（含管理人员规费）、税金外，还应考虑这些因素，今后建设单位核价时不再另行向施工单位增加这些提供暂定价材料的保管、运输、损耗及检验检测等费用。
5.1.3. 除清单子目明确要求外，本工程清单中注明的均为商品砼（砂浆），在综合单价中包含运输、泵送费（除清单明确要求外，也可自行决定）。不论投标单位是否漏报、少报相关费用，招标单位均认为该费用已含在综合单价内，不再调整。投标单位应根据设计的砂浆配合比进行商品砂浆转换并进行报价。
5.1.4. 分部分项工程量清单项目特征及工程内容未尽描述部分，均参照图纸和有关文件、规范执行，投标单位可按常规及有关规范进行报价。
5.2 措施项目费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工及验收过程中的技术、生活、安全生产、环境保护等方面的项目所需要的费用。按照本市相关规定，结合“计价国标2024版”要求，本工程项目明确按项编制的措施项目清单的完整性及准确性均由承包人负责。投标人应结合工程施工特点，按自身的工程实施方案及投标工期、根据本市建没行政管理部门相关规定，明确相应的安全技术措施，对措施项目清单进行自主报价，并应满足“应用规则2025版”6.2.6条列明的对价格影响因素。措施项目清单中的安全文明施工项目清单所列项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编报。安全文明施工费包含企业管理费和利润。本工程按项计列的措施项目费包干使用，结算时不得要求招标人调整。
5.3 本工程施工单位在施工中发生的生产、生活用水、用电费用，应按每月的抄表数由中标单位直接支付，报价时应包括在综合单价内。
5.4 总包配合管理费应充分考虑到总包对分包提供必要的食宿及提供施工供水供电的义务（施工供水供电以提供到分包单位施工作业层面为准），相关费用报入总包配合管理费内。
6 投标报价书格式的相关要求
6.1 投标人应按“应用规则2025版”规定的统一格式填报。
6.2 投标人的投标文件必须符合上海市建设工程交易服务中心《上海市建设工程工程量数据文件标准》的通知要求，并通过“沪建标定〔2025〕619 号”通知规定的校验要求。
7 若上述内容与招标文件之间存有矛盾或歧义，以招标文件规定为准。
8 其他需要说明的事项（根据项目特点及招标人要求）： 无。

汇总表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）
1	建设项目分部分项工程项目费	
1.1	单项工程	
1.1.1	室内装饰工程	
1.1.2	室外标识指引	
1.1.3	空调通风工程	
1.1.4	给排水工程	
1.1.5	弱电工程	
1.1.6	电气工程	
2	措施项目费	
2.1	其中：安全文明施工费	
2.2	其他措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价（含税）	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	增值税	
合计=1+2+3+4		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

措施项目清单汇总表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601	安全文明施工		
2	011601010001	冬雨季施工增加		
3	011601011001	夜间施工增加		
4	011601012001	特殊地区施工增加		
5	011601013001	二次搬运		
6	011601014001	已完工程及设备保护		
7	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护		
8	011601016001	放水费		
9	011601017001	垃圾外运		
10	011601018001	综合考虑本项目涉及的所有的拆除及垃圾外运处置费（除清单所列项以外的拆除及垃圾外运内容）		
11	011601019001	投标单位认为完成本工程需要的其他措施项目		
本页合计				
合　　计				

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	名　称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	011601006001	临时设施	项	办公区设置			
1.2	011601006002			宿舍设施			
1.3	011601006003			食堂生活设施			
1.4	011601006004			现场厕所设施			
1.5	011601006005			施工现场临时用电			
2.1	011601007001	文明施工		边界设置			
2.2	011601007002			出入门及两侧设置			
2.3	011601007003			管线保护			
2.4	011601007004			施工区域设置			
2.5	011601007005			工程内临时通风、排烟			
2.6	011601007006			现场消防设置			
2.7	011601007007			智能化设置			
3.1	011601008001	环境保护		垃圾处理			
3.2	011601008002			噪声控制			
3.3	011601008003			扬尘控制			

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	名　称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
3.4	011601008004			光污染控制			
4.1	011601009001	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护			
合　　计							

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	011601010001	冬雨季施工增加	项									
2	011601011001	夜间施工增加	项									
3	011601012001	特殊地区施工增加	项									
4	011601013001	二次搬运	项									
5	011601014001	已完工程及设备保护	项									
6	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	项									
7	011601016001	放水费	项									
8	011601017001	垃圾外运	项									
9	011601018001	综合考虑本项目涉及的所有的拆除及垃圾外运处置费（除清单所列项以外的拆除及垃圾外运内容）	项									
10	011601019001	投标单位认为完成本工程需要的其他措施项目	项									
合计												

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

其他项目清单汇总表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程 标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备 注
1	暂列金额		填写合计数 （详见本应用规则表A.10 暂列金额明细表）
2	专业工程暂估价		填写合计数 （详见本应用规则表A.12 专业工程暂估价表）
3	计日工		填写合计数 （详见本应用规则表A.13 计日工表）
4	总承包服务费		填写合计数 （详见本应用规则表A.14 总承包服务费计价表）
合　　计			

注：材料暂估价此处不汇总，材料暂估价进入分部分项工程清单项目。

暂列金额明细表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额				
1.1					
2	未确定工程暂列金额				
2.1					
3	未确定服务暂列金额				
3.1					
4	未确定其他暂列金额				
4.1					
本页小计					
合　　计					

注：1. 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2. 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价中；

3. 暂列金额应包含企业管理费和利润。

材料暂估价表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	材料名称	规格型号*	单位	数量*	拟发包（采购）方式*	发包（采购）人	不含税单价（元）	合　价（元）
合　计									

注：1.本表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料暂估价计入工程项目清单综合单价和综合单价人材机报价中。
2.材料包括原材料、燃料、构配件、设备等。
3.“规格型号”、“数量”、“拟发包（采购）方式”为非必填项，招标人可根据实际情况选择性填写

总承包服务费计价表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
		A_1	B	C_1	
1	发包人提供材料				详见本应用规则附表 A.17 发包人通过公开招标方式确定的材料一览表
2					
3	专业分包工程				详见本应用规则附表 A.12 专业工程暂估价表
4					
本页小计					
合　　计					

注：1. 本表项目名称应由招标人填写；

2. 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”。

投标报价
增值税计价表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税		以分部分项工程费+措施项目费+其他项目费（扣除专业工程暂估价）之和为基数	9	
合计					

发包人通过公开招标方式确定的材料一览表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程　　标段：C01

序号	项目编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税 单价（元）	合价(元)	有效 损耗率(%)	交货方式	送达地点	备注
合　计											

注：本表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

单位工程清单汇总表

工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	单项工程	
1.1	室内装饰工程	
1.1.1	拆除工程	
1.1.2	墙身工程	
1.1.3	门窗工程	
1.1.4	楼地面装饰	
1.1.5	墙、柱面装饰	
1.1.6	天棚工程	
1.1.7	附属工程及其他	
1.2	室外标识指引	
1.2.1	附属工程及其他	
1.3	空调通风工程	
1.3.1	空调通风系统	
1.3.2	拆除工程	
1.3.3	防排烟系统	
1.4	给排水工程	
1.4.1	拆除工程	
1.4.2	消火栓喷淋系统	
1.5	弱电工程	
1.5.1	序厅	
1.5.2	第一板块 人才发展战略	
1.5.3	路演区	
1.5.4	路演区外	
1.5.5	监控	
1.5.6	有线+无线网络	
1.5.7	中控设备	
1.5.8	门禁系统	
1.5.9	其它	
1.6	电气工程	
1.6.1	电气工程	
1.6.2	火灾报警工程	
合计		

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

措施项目清单汇总表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\
单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
本页合计				
合　　计				

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合　　计							

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程
\单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
合计												

注：1.采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2.本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

计日工表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\
单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
1	人工				
1.1					
2	材料				
2.1					
3	施工器具（机械）				
3.1					
合计=1+2+3					

注：1. 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2. 综合单价应包含企业管理费和利润。

总承包服务费计价表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\单项工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
		A_1	B	C_1	
1	发包人提供材料				详见本应用规则附表 A.17 发包人通过公开招标方式确定的材料一览表
2					
3	专业分包工程				详见本应用规则附表 A.12 专业工程暂估价表
4					
本页小计					
合　　计					

注：1. 本表项目名称应由招标人填写；

2. 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”。

增值税计价表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					

单位工程清单汇总表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	拆除工程	
2	墙身工程	
3	门窗工程	
4	楼地面装饰	
5	墙、柱面装饰	
6	天棚工程	
7	附属工程及其他	
合计		

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		拆除工程									
1	沪200104002001	砖墙拆除	1.块体种类:砌块，根据现场实际情况综合考虑 2.墙体厚度、高度:根据现场实际情况综合考虑 3.砌体表面的附着物种类:装饰面层 4.旧砖回收要求:详见图纸	1.拆除砖墙 2.控制扬尘 3.旧砖整理 4.垃圾归堆	m2	550					
2	沪200106013001	拆除门窗	1.门窗种类:木门窗 2.门窗洞口尺寸:根据现场实际情况综合考虑 3.筒子板形式:根据现场实际情况综合考虑	1.拆除门窗扇 2.拆除门窗框 3.拆除筒子板 4.控制扬尘 5.旧料整理	樘	10					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 2 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		墙身工程									
3	011205001002	轻钢龙骨石膏板隔墙124mm厚（单层双向）	1.龙骨材料种类、规格、中距:100系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚100kg/m3岩棉 3.面层材料品种、规格:12mm防火石膏板 4.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.面层铺贴	m2	345.45					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 3 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
4	011205001006	轻钢龙骨石膏板隔墙75轻钢龙骨（单层单向）	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚100kg/m3岩棉 3.面层材料品种、规格:12mm防火石膏板 4.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.面层铺贴	m2	47.7					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 4 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	011205001007	轻钢龙骨石膏板隔墙100轻钢龙骨（单层单向）	1.龙骨材料种类、规格、中距:100系列轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:内填50mm厚100kg/m3岩棉 3.面层材料品种、规格:12mm防火石膏板 4.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.面层铺贴	m2	153.17					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 5 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	011205001003	钢架结构隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管 2.基层材料种类、规格:15mm基层阻燃板 3.面层材料品种、规格:12mm纸面石膏板 4.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.面层铺贴	m2	103.88					
		门窗工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 6 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	011207003001	10mm+12mm组合玻璃隔断（边框86铝合金型材）	1.隔断材料品种、规格:10mm+12mm组合玻璃隔断（边框86铝合金型材） 2.配件品种、规格:详见图纸 3.固定方式:详见图纸	1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	25.2					
8	011207003002	6mm+6mm两层成品玻璃隔断（1.5mm厚厚度铝型材边框）86mm厚度+电雾化膜	1.隔断材料品种、规格: 6mm+6mm两层成品玻璃隔断（1.5mm厚厚度铝型材边框）86mm厚度+电雾化膜 2.配件品种、规格:详见图纸 3.固定方式:详见图纸	1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	50.96					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 7 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
9	010801001001	涂料隐形门	1.门洞口尺寸:详见图纸 2.门类型:隐形门 3.开启方式:平开 4.框、扇木材材质:详见图纸 5.五金种类、规格:配套五金配件 6.其他工艺要求:详见图纸	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	5.04					
10	010801001003	金属板面隐形门	1.门洞口尺寸:详见图纸 2.门类型:隐形门 3.开启方式:平开 4.框、扇木材材质:详见图纸 5.五金种类、规格:配套五金配件 6.其他工艺要求:详见图纸	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	3.92					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 8 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	010801001002	实木木门	1.门洞口尺寸:详见图纸 2.门类型:成品木质门 3.开启方式:平开 4.框、扇木材材质:实木板 5.玻璃品种、厚度:可视玻璃，具体详见图纸 6.五金种类、规格:配套五金配件 7.其他工艺要求:详见图纸	1.门(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	22.4					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 9 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
12	010805004001	超白玻极窄边框玻璃偏轴门	1.门洞口尺寸:2800*1100mm 2.框材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度:超白玻 4.五金种类、规格:配套五金配件 5.其他工艺要求:详见图纸	1.门(含框)安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	6.16					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 10 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
13	010805001001	电动轨道门	1.门代号及洞口尺寸:3200*3100mm 2.门框或扇外围尺寸:3200*3100mm 3.门框、扇材质:详见图纸 4.玻璃品种、厚度:10mm厚 超白玻 5.其他:报价综合考虑电机（预留电源）、移门滑轨、感应器、毛刷等费用	1.门(含框)安装 2.启动装置、五金、电子配件安装 3.嵌缝打胶	套	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 11 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
14	010808002001	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:1.5mm氟碳漆铝板*17.5mm蜂窝铝板*1.0mm铝板 3.线条品种、规格:详见图纸 4.防护材料种类:详见图纸	1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.线条安装 6.刷防护材料	m2	6.34					
		楼地面装饰									
15	011101007001	80mm细石混凝土找平层	1.找平层厚度:80mm 2.基层处理:界面剂 3.混凝土强度等级:C30	1.基层处理 2.找平层铺设	m2	715.6					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 12 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
16	011101001001	15mm厚 环氧磨石地坪	1.面层厚度、砂浆种类及强度等级:15mm厚 环氧磨石地坪 2.面层处理方式:详见图纸	1.基层清理 2.面层铺设	m2	359					
17	011502001001	水磨石金属嵌条	1.基层类型:细石混凝土找平层 2.线条材料品种、规格:金属分隔条5mm 3.防护(填充)材料种类:详见图纸	1.安装	m	200					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 13 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
18	011104001001	地毯楼地面	1.基层种类:找平层/防静电地板 2.面层材料品种、规格:块毯 3.粘结材料种类:专用胶粘贴 4.固定配件材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.铺贴面层 3.装钉压条	m2	234.26					
19	011104003001	防静电架空地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:成品支架 150 mm高 2.面层材料品种、规格:防静电地板 3.防护材料种类:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨铺设 3.面层铺设 4.刷防护材料	m2	24.54					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 14 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
20	011104002001	浅色木纹饰面	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格:5mm密度板+木纹贴膜 4.防护材料种类:详见图纸	1.基层清理 2.基层铺设 3.面层铺设 4.刷防护材料	m2	101.2					
21	011405001002	橙色TOP地贴	1.基层类型:水磨石地面 2.防护材料种类:详见图纸 3.面层材料品种、规格:橙色TOP地贴	1.基层清理 2.面层铺粘 3.刷防护材料	m2	2.14					
		墙、柱面装饰									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 15 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
22	011404001001	浅灰色艺术漆饰面	1.基层类型:纸面石膏板 2.喷刷涂料部位:隔断墙 3.腻子种类:详见图纸 4.刮腻子遍数:涂刷腻子两道 5.涂料品种、喷刷遍数:涂刷涂料两道	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	205.37					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 16 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
23	011403001001	抹灰面油漆	1.基层类型:石膏板面 2.腻子种类:详见图纸 3.刮腻子遍数:涂刷腻子两道 4.防护材料种类:网格布一层 5.油漆品种、刷漆遍数:涂刷涂料两道	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	346.14					
24	011205001004	未来金不锈钢饰面	1.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:金属板T20mm 3.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	248.37					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 17 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
25	011205001005	吸音板饰面	1.面层材料品种、规格:10mm吸音板 2.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.面层铺贴	m2	29.7					
26	011205001008	烤漆玻璃饰面	1.面层材料品种、规格:8mm橙色烤漆玻璃 2.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	6					
		天棚工程									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 18 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
27	011302001001	轻钢龙骨石膏板吊顶（上人吊顶）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8膨胀螺栓 Φ8全丝吊杆 吊件 2.龙骨材料种类、规格、中距:承载龙骨 覆面龙骨 3.面板材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.嵌缝材料种类:详见图纸 6.防护材料种类:详见图纸	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	725.3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
28	011405001001	浅色木纹饰面贴纸	1.基层类型:石膏板基层 2.腻子种类:详见图纸 3.刮腻子遍数:详见图纸 4.粘结材料种类:专用粘结剂 5.防护材料种类:详见图纸 6.面层材料品种、规格:浅色木纹饰面贴纸	1.基层清理 2.刮腻子 3.面层铺粘 4.刷防护材料	m2	35					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 20 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
29	011302001002	软膜天花 B1级	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8膨胀螺栓 Φ8全丝吊杆 扁铁@800间距 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 9.5mm石膏板 3.面板材料品种、规格:透光膜 B1级 4.压条材料种类、规格:详见图纸 5.嵌缝材料种类:详见图纸 6.防护材料种类:详见图纸	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	60					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 21 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
30	011302001006	不锈钢饰面吊顶	1.面板材料品种、规格:1.5mm氟碳漆铝板 2.压条材料种类、规格:详见图纸 3.嵌缝材料种类:详见图纸 4.防护材料种类:详见图纸	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	0.9					
31	011302001007	弧形格栅吊顶	1.面板材料品种、规格:20*100mm，1.5mm氟碳漆铝板 2.压条材料种类、规格:详见图纸 3.嵌缝材料种类:详见图纸 4.防护材料种类:详见图纸	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	9					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 22 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
32	011303001001	灯槽	1.装饰带型式、尺寸:150mm宽暗藏灯槽 2.材料品种、规格:12mm阻燃板白铁皮 3.安装固定方式:详见图纸	1.安装、固定	m	94					
33	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:双层基层板阻燃处理 9.5mm石膏板 2.防护材料种类:详见图纸	1.制作 2.安装	m	65					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 23 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
34	011303002002	150*207240mm，ABS塑料风口 弧形装饰性风口	1.装饰口材料品种、规格:150*207240mm，ABS塑料风口 2.安装固定方式:详见图纸 3.防护材料种类:详见图纸	1.安装、固定 2.刷防护材料	个	1					
35	011303002003	200*12560mm，ABS塑料风口 弧形装饰性风口	1.装饰口材料品种、规格:200*12560mm，ABS塑料风口 2.安装固定方式:详见图纸 3.防护材料种类:详见图纸	1.安装、固定 2.刷防护材料	个	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 24 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
36	011403001004	乳胶漆饰面-天棚	1.基层类型:天棚石膏板 2.腻子种类:详见图纸 3.刮腻子遍数:涂刷腻子两道 4.防护材料种类:详见图纸 5.油漆品种、刷漆遍数:涂刷涂料两道	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	741.55					
37	011507003001	TOP吊顶发光字	1.箱体规格:具体详见图纸 2.基层材料种类:1.5mm不锈钢 3.面层材料品种:透光膜 B1级 4.防护材料种类:详见图纸	1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	m2	9					
		附属工程及其他									
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 25 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
38	010607010002	钢结构基础地台	1.构件名称:钢结构基础地台 2.钢材品种、规格:40X40镀锌方管@400 3.构件涂(镀)层要求:详见图纸 4.探伤要求:详见图纸	1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆	t	1					
39	010607010003	钢结构基础坐席地台	1.构件名称:钢结构基础坐席地台 2.钢材品种、规格:40X40镀锌方管@400 3.构件涂(镀)层要求:详见图纸 4.探伤要求:详见图纸	1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆	t	3					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
40	011501003001	前台 4500mm*2330mm*3300mm	1.名称:前台 2.规格:4500mm长*2330mm宽*3300mm高，具体详见图纸 3.安装方式:详见图纸 4.材料种类、规格:橙色圆管立柱，氟碳漆铝板，橙色烤漆木板，具体详见图纸 5.五金种类、规格:配套五金配件 6.防护材料种类:详见图纸 7.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装	个	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 27 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
41	011501003002	直播间桌子 2100mm*800mm*750mm	1.名称:直播间桌子 2.规格:2100mm长*800mm宽*750mm高，具体详见图纸 3.安装方式:详见图纸 4.材料种类、规格:白色实木烤漆，立体字，家具放光灯箱，具体详见图纸 5.五金种类、规格:配套五金配件 6.防护材料种类:详见图纸 7.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装	个	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 28 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
42	011501003003	茶水吧台 3400mm*900mm*1050mm	1.名称:茶水吧台 2.规格:3400mm*900mm*1050mm，具体详见图纸 3.安装方式:详见图纸 4.材料种类、规格:橙色实木烤漆，白色实木烤漆，凹凸造型字，凹凸造型，发光灯槽，具体详见图纸 5.五金种类、规格:配套五金配件 6.防护材料种类:详见图纸 7.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装	个	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 29 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
43	011501001001	定制装饰靠墙木柜	1.名称:定制装饰靠墙木柜 2.规格:600mm宽，具体详见图纸 3.安装方式:详见图纸 4.材料种类、规格:白色实木烤漆，全盖铰链柜门，具体详见图纸 5.五金种类、规格:配套五金配件 6.防护材料种类:详见图纸 7.油漆品种、刷漆遍数:详见图纸	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装	m2	63					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 30 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
44	011205001009	磁吸板	1.面层材料品种、规格:1.5mm磁吸板 2.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.面层铺贴	m2	25.7					
45	011205001010	珐琅磁吸板	1.面层材料品种、规格:0.7mm珐琅磁吸板 2.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.面层铺贴	m2	13.76					
46	011205001011	异形花坛	1.面层材料品种、规格:2.5mm厚铝单板 2.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.面层铺贴	m2	5					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 31 页　共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
47	011205001012	圆形花坛	1.面层材料品种、规格:2.5mm厚铝单板 2.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	1					
48	011205001013	下凹景观池	1.面层材料品种、规格:2.5mm厚铝单板 2.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	3.28					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

措施项目清单汇总表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\
单项工程\室内装饰工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601001001	脚手架		
本页合计				
合　　计				

注：1.措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2.本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\单项工程\室内装饰工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合　　计							

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

计日工表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\
单项工程\室内装饰工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
1	人工				
1.1					
2	材料				
2.1					
3	施工器具（机械）				
3.1					
合计=1+2+3					

注：1. 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2. 综合单价应包含企业管理费和利润。

总承包服务费计价表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\单项工程\室内装饰工程　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
		A_1	B	C_1	
1	发包人提供材料				详见本应用规则附表 A.17 发包人通过公开招标方式确定的材料一览表
2					
3	专业分包工程				详见本应用规则附表 A.12 专业工程暂估价表
4					
本页小计					
合　　计					

注：1. 本表项目名称应由招标人填写；

2. 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”。

增值税计价表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\单项工程\室内装饰工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	

单位工程清单汇总表

工程名称：室外标识指引
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	分部工程名称	金额（元）
1	附属工程及其他	
合计		

注:1.群体工程可以单体工程为单位分别汇总,并填写单体工程名称。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外标识指引
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
		附属工程及其他									
1	040205003002	3500*800mm户外导视	1.类型:3500*800mm户外导视 2.材质、规格尺寸:面1.5mm，201不锈钢，内容10mm亚克力字，整体喷漆 3.说明:标识材料、质量、文字等相关内容均需满足相应的设计和规范要求	1.现场组装、拼装成型、调整 2.完成设计本项所有的工作内容	块	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外标识指引
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
2	040205003003	2000*1000mm户外导视	1.类型:2000*1000mm户外导视 2.材质、规格尺寸:面1.2mm，304拉丝不锈钢，围边0.8mm，双面围边500mm，喷清漆，底座60mm，字穿管连接，底部延伸90mm焊接钢板，发光字 3.说明:标识材料、质量、文字等相关内容均需满足相应的设计和规范要求	1.现场组装、拼装成型、调整 2.完成设计本项所有的工作内容	块	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外标识指引
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011205001014	800*4000mmKT板	1.面层材料品种、规格:800*4000mmKT板 5mm厚 2.压条材料种类、规格:详见图纸	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	12.8					
4	040205003004	2200*600mm室内导视	1.类型:2200*600mm室内导视 2.材质、规格尺寸:面1.5mm，201不锈钢，内容2mm亚克力字，整体喷漆 3.说明:标识材料、质量、文字等相关内容均需满足相应的设计和规范要求	1.现场组装、拼装成型、调整 2.完成设计本项所有的工作内容	块	1					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外标识指引
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
5	011405001003	地贴1000*3000mm	1.基层类型:室外地坪 2.防护材料种类:详见图纸 3.面层材料品种、规格:地贴1000*3000mm	1.基层清理 2.面层铺粘 3.刷防护材料	m2	6					
6	011405001004	写真800*1200mm	1.基层类型:原始柱面 2.腻子种类:详见图纸 3.刮腻子遍数:详见图纸 4.粘结材料种类:详见图纸 5.防护材料种类:详见图纸 6.面层材料品种、规格:写真800*1200mm	1.基层清理 2.刮腻子 3.面层铺粘 4.刷防护材料	m2	28.8					
本页小计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外标识指引
单体工程名称：单项工程　　标段：C01　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价单价	
7	040205003005	600*1000mm室内导视-电梯厅	1.类型:600*1000mm室内导视-电梯厅 2.材质、规格尺寸:面1.5mm，201不锈钢，内容2mm亚克力字 3.说明:标识材料、质量、文字等相关内容均需满足相应的设计和规范要求	1.现场组装、拼装成型、调整 2.完成设计本项所有的工作内容	块	1					
本页小计											
合　　计											

注：1.所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2.按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3.招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4.本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

措施项目清单汇总表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\
单项工程\室外标识指引　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\单项工程\室外标识指引　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合　　计							

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编列。

计日工表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\
单项工程\室外标识指引　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
1	人工				
1.1					
2	材料				
2.1					
3	施工器具（机械）				
3.1					
合计=1+2+3					

注：1. 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2. 综合单价应包含企业管理费和利润。

总承包服务费计价表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\单项工程\室外标识指引　　标段：C01　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
		A_1	B	C_1	
1	发包人提供材料				详见本应用规则附表 A.17 发包人通过公开招标方式确定的材料一览表
2					
3	专业分包工程				详见本应用规则附表 A.12 专业工程暂估价表
4					
本页小计					
合　　计					

注：1. 本表项目名称应由招标人填写；

2. 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”。

增值税计价表

工程名称：“TOP引力场”一站式人才服务中心装修工程\单项工程\室外标识指引　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价		9	
合计					