

盛星村一般土地整理复垦项目[沪宝
整立(2025)72号]工程
(工程名称)

招标工程量清单

招 标 人：上海市宝山区月浦镇人民政府
(单位盖章)

工程造价咨询人：上海远房工程咨询有限公司
(单位盖章)

2026 年 04 月 15 日

报建编号: *****

标段号: C01

盛星村一般土地整理复垦项目[沪宝整立(2025)72号] 工程

(工程名称)

盛星村一般土地整理复垦项目[沪宝整立(2025)72号] 工程

(标段名称)

工程量清单

招标人: 上海市宝山区月浦镇人民政府 法定代表人或其授权人: /
(单位盖章) (签字或盖章)

工程造价咨询人: 上海远房工程咨询有限公司 法定代表人或其授权人: 宗青
(单位盖章) (签字或盖章)

编制人: 刘逸中 审核人: 赵均玮
(注册造价工程师签字盖专用章) (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年04月15日 审核时间: 2026年04月15日

编制说明

工程名称：盛星村一般土地整理复垦项目
[沪宝整立（2025）72号]

标段：C01

第1页 共1页

一、工程概况

- 工程名称：盛星村一般土地整理复垦项目[沪宝整立（2025）72号]
- 工程地点：盛星村倪家宅
- 建设单位：上海市宝山区月浦镇人民政府

二、工程范围

混凝土地坪拆除、土方开挖平整、余土及建筑垃圾外运、种植土回填等（详见招标文件工程量清单中的工程内容）

三、编制依据

- 本工程计价依据《建设工程工程量清单计价标准》（2024）规定，采用综合单价法计价。
- 措施项目清单中的各项内容为一项固定的费用。投标人可根据企业自身实力、经营管理水平、技术水平、本工程特点、现场情况、招标文件提出的各项要求并结合招标人发出的措施项目清单（可增加措施项目），自行投报所需计取的费用。一经中标，无论本工程的工程量和工作内容是否变化，该费用视作已包含中标单位完成本工程所需的全部措施费用不作调整。

四、工程量计算规则说明

依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）

五、主要内容

主要内容为混凝土地坪拆除、土方开挖平整、余土及建筑垃圾外运、种植土回填（详见招标文件工程量清单中的工程内容）

六、其他说明

- 本工程执行国家现行的有关规范和标准及上海市相关地方规范及规定。
- 综合单价分析表无需打印

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：盛星村一般土地整理复垦项目[沪宝整立（2025）72号]

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	011601006001	临时设施	项	办公区设置			
1.2	011601006002			宿舍设施			
1.3	011601006003			食堂生活设施			
1.4	011601006004			现场厕所设施			
1.5	011601006005			施工现场临时用电			
2.1	011601007001	文明施工		边界设置			
2.2	011601007002			出入口及两侧设置			
2.3	011601007003			管线保护			
2.4	011601007004			施工区域设置			
2.5	011601007005			工程内临时通风、排烟			
2.6	011601007006			现场消防设置			
2.7	011601007007			智能化设置			
3.1	011601008001	环境保护		垃圾处理			
3.2	011601008002		噪声控制				
3.3	011601008003		扬尘控制				

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：盛星村一般土地整理复垦项目[沪宝整立（2025）72号]

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
3.4	011601008004			光污染控制			
4.1	011601009001	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护			
合 计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：盛星村一般土地整理复垦项目[沪宝整立（2025）72号]

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	011601010001	冬雨季施工增加	项									
2	011601011001	夜间施工增加	项									
3	011601012001	特殊地区施工增加	项									
4	011601013001	二次搬运	项									
5	011601014001	已完工程及设备保护	项									
6	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护	项									
7	01B001	大型机械设备进出场及安拆	项									
8	01B002	周边环境、道路、绿化围墙、地下管线等保护及破坏修复费	项									
9	01B003	废弃混凝土治理	项									
10	01B004	施工排水、降水	项									
11	01B005	其他可能发生的措施费	项									
合计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		土石方工程									
1	010101001001	挖单独土方	1. 土类别:现状土壤翻挖、垃圾外运及处置,请投标人踏勘现场,按场地翻挖面积综合考虑报价 2. 垃圾处置要求:符合上海市有关文件及规定 3. 弃土运距:根据现场实际情况,投标人自行考虑,外运运距产生的费用综合考虑在综合单价内。	1. 开挖 2. 装车 3. 场内运输 4. 障碍物清除	m3	19006.2					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
2	010101003001	单独土石方回填	1. 材料品种：由投标人自行勘察，自行决定报价 2. 密实度：满足复垦要求，综合考虑 3. 填方材料品种：回填土必须满足复垦要求（满足种植要求） 4. 填方粒径要求：满足种植要求 5. 填方来源、运距：如缺土投标人自行考虑土方回购，根据现场实际情况自行考虑运距	1. 运输 2. 回填 3. 压实	m3	19006.2					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
3	010103001001	平整场地	1. 土石类别:综合 考虑 2. 平整场地:场坪 标高满足业主要 求	1. 土方挖、填、运 2. 场地找平	m2	31677					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:所有余土、建筑垃圾、渣土 2. 运距:根据现场实际情况,投标人自行考虑,外运运距产生的费用综合考虑在综合单价内。 3. 运输方法:根据现场实际情况,投标人自行考虑,外运运距产生的费用综合考虑在综合单价内。 4. 其它:报价包括垃圾清运、外运、处置等所有有关的工作内容,投标人自行考虑报价	1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	19006.2					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 5 页

合 计				
-----	--	--	--	--

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

