

科研中心办公楼防水防渗维修 工程
(工程名称)

招标工程量清单

招 标 人： 上海辰山植物园
(单位盖章)

工程造价咨询人： 民英招投标技术咨询（上海）事务所
(单位盖章)

2026 年 05 月 13 日

报建编号：0000000000

标段号：C01

科研中心办公楼防水防渗维修 工程
(工程名称)

科研中心办公楼防水防渗维修 工程
(标段名称)

工程量清单

招标人：上海辰山植物园 法定代表人
(单位盖章) 或其授权人：_____
(签字或盖章)

工程造价 民英招投标技术咨询(上 法定代表人
咨询人：海)事务所 或其授权人：_____
(单位盖章) (签字或盖章)

编制人：_____
(注册造价工程师签字盖专用章) 审核人：_____
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2026年05月13日 审核时间：2026年05月13日

编制说明

工程名称：科研中心办公楼防水防渗维修 标段：C01

第3页 共32页

一、工程概况

（一）概况介绍

1. 工程名称：科研中心办公楼防水防渗维修
2. 建设地点：上海市松江区辰花路3888号
3. 建筑装饰装修设计面积：详见招标文件
4. 建筑装饰装修设计的范围：辰山植物园科研中心
5. 装饰设计主要内容(使用功能要求)：屋顶维修防水防渗并进行绿化前改造。
6. 民用建筑的分类：一类高层建筑；耐火等级：地下一级，地上一级。

（二）编制范围

包含拆除工程，屋面破损拆除、屋面及采光修复；屋面防水防渗工程及填充种植土等。

二、编制依据

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价标准》GB/T_50500-2024和《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024等相关工程的工程计量规范；
2. 《上海市建筑和装饰工程预算定额》（SH01-31-2016）、《上海市安装工程预算定额》（SH02-31-2016）、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》（SH00-41（01）-2016）；
3. 上海市相关计价计费文件：
 - ① 《关于调整本市建设工程规费项目设置等相关事项的通知》（沪建标定联〔2023〕120号文）
 - ② 《关于发布本市建设工程概算相关费率的通知》（沪建标定联〔2023〕486号）
4. 建设工程设计图纸和相关资料；
5. 拟定的招标文件及招标工程量清单；
6. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
7. 工程造价管理机构发布的2026年4月工程造价信息，当工程造价信息没有发布时，参照市场价；
8. 其他的相关资料。无

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：科研中心办公楼防水防渗维修

标段：C01

第 6 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 名称 | 计量单位 | 项目名称 | 工程内容及包含范围 | 金额(元) | 小计金额(元) |
|-----|--------------|------|------|------------|-----------|-------|---------|
| 1.1 | 011601006001 | 临时设施 | 项 | 办公区设置 | | | |
| 1.2 | 011601006002 | | | 宿舍设施 | | | |
| 1.3 | 011601006003 | | | 食堂生活设施 | | | |
| 1.4 | 011601006004 | | | 现场厕所设施 | | | |
| 1.5 | 011601006005 | | | 施工现场临时用电 | | | |
| 2.1 | 011601007001 | 文明施工 | | 边界设置 | | | |
| 2.2 | 011601007002 | | | 出入口及两侧设置 | | | |
| 2.3 | 011601007003 | | | 管线保护 | | | |
| 2.4 | 011601007004 | | | 施工区域设置 | | | |
| 2.5 | 011601007005 | | | 工程内临时通风、排烟 | | | |
| 2.6 | 011601007006 | | | 现场消防设置 | | | |
| 2.7 | 011601007007 | | | 智能化设置 | | | |
| 3.1 | 011601008001 | 环境保护 | | 垃圾处理 | | | |
| 3.2 | 011601008002 | | 噪声控制 | | | | |
| 3.3 | 011601008003 | | 扬尘控制 | | | | |

注：1.安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2.安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3.本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4.本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：科研中心办公楼防水防渗维修

标段：C01

第 7 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 名称 | 计量单位 | 项目名称 | 工程内容及包含范围 | 金额(元) | 小计金额(元) |
|-----|--------------|------|------|--------------|-----------|-------|---------|
| 3.4 | 011601008004 | | | 光污染控制 | | | |
| 4.1 | 011601009001 | 安全施工 | | 临边洞口交叉高处作业防护 | | | |
| 4.2 | 011601009002 | | | 作业人员必要的安全防护 | | | |
| 合 计 | | | | | | | |

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面防水维修
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 12 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|---|------|---------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 种植屋面防水维修 | | | | | | | | | |
| 1 | 沪20020100100 1 | 屋顶人工挖土方 | 1. 挖土要求: 详见 图纸 2. 土壤类别: 一、 二类土 3. 挖土平均厚度: 50cm 4. 挖土部位: 屋顶 覆土 5. 土方堆放点: 综 合考虑 6. 挖土方式: 人工 挖土 | 1. 挖土方 2. 基底平整 3. 修整底边 4. 土方临时堆放 | m3 | 1940.95 | | | | | |
| 2 | 沪20010200300 1 | 平屋面防水层拆除 | 1. 防水材料种类: 详见图纸 | 1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 | m2 | 4942.1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面防水维修
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 13 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | | |
|------|---------------|-------------|--|---|----------------|---------|-------|----|-----|----|-------------|--|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 | |
| 3 | FA1717001001 | 化学注浆堵漏(缝漏) | 1.1. 注浆堵漏做法:聚氨酯注浆 2.2. 结构特征:详见图纸 3.3. 注浆材料品种:聚氨酯 4.4. 浆液配比:聚氨酯 | 1.1. 确定渗水部位 2.2. 凿槽、埋设注浆管 3.3. 试压、配浆、注浆、封孔、粉刷 4.4. 垃圾清理、建渣场内、外运输 | m | 50 | | | | | | |
| 4 | FA1717001002 | 化学注浆堵漏(点漏) | 1.1. 注浆堵漏做法:聚氨酯注浆 2.2. 结构特征:详见图纸 3.3. 注浆材料品种:聚氨酯 4.4. 浆液配比:详见图纸 | 1.1. 确定渗水部位 2.2. 凿槽、埋设注浆管 3.3. 试压、配浆、注浆、封孔、粉刷 4.4. 垃圾清理、建渣场内、外运输 | 眼 | 40 | | | | | | |
| 5 | 沪200901009001 | 平面砂浆找平层(修补) | 1. 找平层厚度:20 2. 砂浆配合比:1:3 | 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输 | m ² | 2471.05 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面防水维修
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 14 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------------|---|--|------|--------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 6 | 沪20070200200 1 | 屋面涂膜防水层 两遍 | 1. 防水膜品种:非 固化橡胶沥青防 水涂料 2. 涂膜厚度、遍 数:总厚度2mm, 2 遍 3. 增强材料种类: 详见图纸 4. 防护材料种类: 详见图纸 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水 层 4. 材料运输 | m2 | 5209.5 | | | | | |
| 7 | 沪20070200100 1 | 屋面卷材防水层 | 1. 卷材品种、规 格、层数:SBS改 性沥青防水卷材S BS-I-PY-PE 3. 0 2. 防水层数:详见 图纸 3. 防水层做法:热 熔 | 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输 | m2 | 5209.5 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面防水维修
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 15 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------------------|--|---|------|--------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 沪20070200100 2 | 屋面耐穿刺防水卷材 防水层 平面 | 1. 卷材品种、规格、层数:耐根穿刺防水卷材 SBS-II-PY-PE 4.0 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:详见图纸 | 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输 | m2 | 4942.1 | | | | | |
| 9 | 沪20070200100 3 | 屋面耐穿刺防水卷材 防水层 立面 | 1. 卷材品种、规格、层数:耐根穿刺防水卷材 SBS-II-PY-PE 4.0 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:详见图纸 | 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输 | m2 | 267.4 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面防水维修
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 16 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------------------------------|--|--|------|--------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 10 | 沪20070200300 1 | 屋面刚性保护层 防水 砂浆 | 1. 刚性层厚度:20 mm 2. 砂浆种类:防水 砂浆 3. 嵌缝材料种类: 详见图纸 4. 钢筋规格、配 筋要求:详见图纸 | 1. 基层处理 2. 混凝土制作、运 输、浇捣、养护 3. 面层粉光 4. 材料运输 | m2 | 4942.1 | | | | | |
| 11 | 沪20090100700 1 | 修补细石混凝土楼地 面(检修通道局部维修) | 1. 修补部位:检修 通道 2. 修补要求:达到 原使用要求 3. 修补方法:详见 图纸 4. 混凝土厚度:详 见图纸 5. 混凝土强度等 级:C20 | 1. 拆旧、清理 2. 混凝土制作、运 输、浇捣、养护 3. 修补 4. 清理垃圾 5. 材料运输 | m2 | 360.9 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面防水维修
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 17 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | 备注 | | |
|------|-------------------|--------|--|------------------------------------|------|--------|--------|----|-----|----|-------------|--|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 | |
| 12 | 沪20020200400 1 | 建筑垃圾清理 | 1. 建筑垃圾种类: 综合 2. 运输距离:综合 考虑 3. 运输方法:汽车 | 1. 建筑垃圾装、卸 2. 建筑垃圾运输 3. 场地清理 | m3 | 260.48 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面绿化恢复
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 21 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|--------------------|---|-------------------|------|--------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 种植屋面绿化恢复 | | | | | | | | | |
| 1 | 050101012002 | 屋顶花园基底处理 排水板安装 块料式 | 1. 找平层厚度、砂浆种类、强度等级: 详见图纸 2. 防水层种类、做法: 详见图纸 3. 排水层厚度、材质: 块料式排水板 4. 过滤层厚度、材质: 详见图纸 5. 回填轻质土厚度、种类: 详见图纸 6. 屋面高度: 详见图纸 7. 阻根层厚度、材质、做法: 4mmSBS根阻防水卷材 | 1. 排水层铺设 2. 运输 | m2 | 4942.1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面绿化恢复
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 22 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|--------------|-----------------------|---|-------------------|------|--------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 2 | 050101012003 | 屋顶花园基底处理 水层 土工布过滤层 | 1. 找平层厚度、 砂浆种类、强度 等级: 详见图纸 2. 防水层种类、 做法: 详见图纸 3. 排水层厚度、 材质: 详见图纸 4. 过滤层厚度、 材质: 土工布过滤 层 5. 回填轻质土厚 度、种类: 详见图 纸 6. 屋面高度: 详见 图纸 7. 阻根层厚度、 材质、做法: 4mmS BS根阻防水卷材 | 1. 过滤层铺设 2. 运输 | m2 | 4942.1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面绿化恢复
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 23 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------------|--|--|----------------|---------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 050101009001 | 种植土回(换)填土壤改良 | 1. 回填土质要求: 详见图纸 2. 取土运距: 综合考虑 3. 回填厚度: 30cm 4. 弃土运距: 综合考虑 | 1. 土方挖、运 2. 回填 3. 土壤改良 4. 找平、找坡 5. 废弃物运输 | m ³ | 1482.63 | | | | | |
| 4 | 沪20070200400 2 | 屋面排水管DN110 | 1. 落水管品种、规格、颜色: HDPE DN110 2. 接缝、嵌缝材料种类: 详见图纸 | 1. (拆旧) 2. 排水管安装 3. 管道固定 4. 材料运输 | m | 240 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面绿化恢复
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 24 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|------------|---|---|------|--------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 5 | 050101010001 | 整理绿化用地 | 1. 回填土质要求：综合考虑 2. 取土运距：综合考虑 3. 回填厚度：30-45cm 4. 找平找坡要求：详见图纸 5. 弃渣运距：综合考虑 | 1. 耙细、过筛 2. 找平、找坡 3. 拍实 4. 废弃物运输 | m2 | 4942.1 | | | | | |
| 6 | 050102013002 | 喷播植草（灌木）籽 | 1. 基层材料种类规格：详见图纸 2. 草籽种类：综合考虑 3. 养护期：1年 | 1. 基层处理 2. 坡地细整 3. 喷播 4. 覆盖 5. 养护 | m2 | 4200 | | | | | |
| 7 | 沪050102017001 | 种植屋面栽植地被植物 | 1. 植物种类：详见图纸 2. 养护期：1年 | 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护 | m2 | 742.1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：种植屋面绿化恢复
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 25 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 | |
|------|--------------|------|-----------------------------|----------------|------|-----|--------|----|-----|-------------|----|--|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | | |
| 8 | 010103002001 | 余方弃置 | 1. 运距:综合考虑 2. 废弃料品种:详见图纸 | 1. 土方装卸、运输至弃置点 | m3 | 300 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：斜屋面采光天窗防水维修更换
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 27 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------------|---|--|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 斜屋面采光天窗防水维修更换 | | | | | | | | | |
| 1 | 沪20010601300 1 | 拆除铝合金采光天窗 | 1. 门窗种类: 详见 图纸 2. 门窗洞口尺寸: 详见图纸 3. 筒子板形式: 详 见图纸 | 1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理 | m2 | 468.7 | | | | | |
| 2 | 沪20010601000 1 | 拆除铝板 | 1. 基层材料种类: 详见图纸 2. 面层材料种类: 铝板 | 1. 拆除护墙板 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 | m2 | 400 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：斜屋面采光天窗防水维修更换
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 28 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------------------|--|-------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 3 | 沪20120500300 1 | 安装铝合金推拉窗（带自动推拉杆） | 1. 窗代号及洞口尺寸：以现场实际测量为准符合原尺寸 2. 框、扇材质：同原天窗材料 3. 玻璃种类、规格：详见图纸 4. 五金种类、规格：包括自动推拉杆 | 1. 窗安装 2. 五金安装 3. 自动推拉杆 | m2 | 54.6 | | | | | |
| 4 | 沪20120500400 1 | 安装铝合金固定窗 | 1. 窗代号及洞口尺寸：以现场实际测量为准符合原尺寸 2. 框、扇材质：铝合金 3. 玻璃种类、规格：详见图纸 4. 五金种类、规格：详见图纸 | 1. 窗安装 2. 五金安装 | m2 | 414.1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：斜屋面采光天窗防水维修更换
 单体工程名称：单项工程

标段：科研中心办公楼防水防渗维修

第 29 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|------|---|--|------|-----|-------|----|-----|----|---------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价单价 |
| 5 | 沪20120600800 1 | 铝板安装 | 1. 基层材料种类： 铝板 2. 窗台面板材质、规格、颜色：与原先材料相符 3. 防护材料种类：详见图纸 | 1. 基层清理 2. 基层制作、安装 3. 窗台板制作、安装 4. 刷防护材料 | m2 | 400 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：斜屋面采光天窗防水维修更换

标段：C01

第 31 页 共 32 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 计量单位 | 工程内容及包含范围 | 计算基础/ (或数量) | 费率 (%) / (或单价) | 价格构成明细 (元) | | | | 金额 (元) | 备注 |
|----|--------------|---------------|------|--|----------------|-------------------|------------|-----|---------------|----------|--------|----|
| | | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具 (机械) 使用费 | 企业管理费和利润 | | |
| 1 | 011601002001 | 垂直运输 (汽车式起重机) | 项 | 1. 垂直运输机械进出场及安拆, 固定装置、基础制作、安装, 行走式机械轨道的铺设、拆除, 设备运转、使用等 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | | |

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

