

报建编号：\*\*\*\*\*

标 段 号：C01

庆安二村居民区党群服务站升级改造项目 工程  
(工程名称)

庆安二村居民区党群服务站升级改造项目 工程  
(标段名称)

工程量清单

招 标 人：上海市宝山区月浦镇人民政府 法定代表人或其授权人：  
(单位盖章) / (签字或盖章)

工程造价咨询人：上海远房工程咨询有限公司 法定代表人或其授权人：宗青  
(单位盖章) (签字或盖章)

编 制 人：刘逸中 审核人：赵均玮  
(注册造价工程师签字盖专用章) (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2026 年 01 月 07 日 审核时间： 2026 年 01 月 09 日

# 编制说明

工程名称：庆安二村居民区党群服务站升级打造项目

标段：C01

第1页 共1页

一、工程概况 1、项目名称：庆安二村居民区党群服务站升级打造项目；建设单位：上海市宝山区月浦镇人民政府；本标段的招标控制价见招标文件；该工程位于庆安二村居民区党群服务站。

二、工程范围 部分拆除工程；楼地面装饰、墙柱面装饰与隔断、天棚及门窗改造工程；栏杆扶手、塑胶广场及绿地改造工程；裱糊、电气、水卫及防水工程等。

三、编制依据 1、本工程计价依据《建设工程工程量清单计价规范》（2024）规定，采用综合单价法计价。

四、工程量计算规则说明

五、主要内容

楼地面：地砖、防腐木地板

墙面：墙砖、乳胶漆

室外：栏杆扶手、绿化种植、塑胶地坪

电气：照明灯具、开关、插座

弱电：安防、音视频系统

给排水：洁具、水管等

六、其他说明

1、措施项目清单中的各项内容为一项固定的费用。投标人可根据企业自身实力、经营管理水平、技术水平、本工程特点、现场情况、招标文件提出的各项要求并结合招标人发出的措施项目清单（可增加措施项目），自行投报所需计取的费用。一经中标，无论本工程的工程量和工作内容是否变化，该费用视作已包含中标单位完成本工程所需的全部措施费用不作调整。脚手架按措施项目清单按项计入，内墙脚手架、满堂脚手架根据现场勘探自行考虑，一旦中标，包干使用不做调整。其他各项措施费一旦中标，包干使用，不作调整。

2、本工程承包范围内的所有材料、制品原则上由中标单位负责采购。投标人在填报综合单价时，应按清单要求增报其主要材料(设备)的单价(该单价包括包装、运输、仓储、场内短驳、损耗及检验检测费用)。

3、部分尚未明确规格、型号等标准要求材料（设备），在本次招标中提供暂定价（为到达工地现场的价格，有特殊注明的除外），投标人应按暂定价报价（综合单价中还应包括到达工地后的保管、运输、损耗及检验检测因素）。该部分材料在施工过程中仍由中标单位负责采购，采购前应征得建设单位在规格、品牌、价格等方面的认可，结算时按实结算。

# 汇总表

工程名称：庆安二村居民区党群服务站升级改造项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

## 措施项目清单汇总表

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1	011601	安全文明施工		
2	011601010001	冬雨季施工增加		
3	011601011001	夜间施工增加		
4	011601012001	特殊地区施工增加		
5	011601013001	二次搬运		
6	011601014001	已完工程及设备保护		
7	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护		
8	011601016001	完工后保洁		
9	011601017001	工程保险费		
10	011601018001	临时围挡及美化		
11	011601019001	图纸二次深化		
12	011601020001	成品保护费		
13	011601021001	投标人认为其他必须的项目		
本页合计				
合 计				

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

# 安全文明施工项目清单明细表

工程名称：庆安二村居民区党群服务站升级打造项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	011601006001	临时设施	项	办公区设置			
1.2	011601006002			宿舍设施			
1.3	011601006003			食堂生活设施			
1.4	011601006004			现场厕所设施			
1.5	011601006005			施工现场临时用电			
2.1	011601007001	文明施工		边界设置			
2.2	011601007002			出入口及两侧设置			
2.3	011601007003			管线保护			
2.4	011601007004			施工区域设置			
2.5	011601007005			工程内临时通风、排烟			
2.6	011601007006			现场消防设置			
2.7	011601007007			智能化设置			
3.1	011601008001	环境保护		垃圾处理			
3.2	011601008002			噪声控制			
3.3	011601008003			扬尘控制			

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

# 安全文明施工项目清单明细表

工程名称：庆安二村居民区党群服务站升级打造项目

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
3.4	011601008004	安全施工		光污染控制			
4.1	011601009001			临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护			
合 计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

# 措施项目清单构成明细分析表

工程名称：庆安二村居民区党群服务站升级打造项目

标段：C01

序号	项目编码	措施项目名称	计量单位	工程内容及包含范围	计算基础/（或数量）	费率（%）/（或单价）	价格构成明细（元）				金额（元）	备注
							人工费	材料费	施工机具（机械）使用费	企业管理费和利润		
1	011601010001	冬雨季施工增加	项									
2	011601011001	夜间施工增加	项									
3	011601012001	特殊地区施工增加	项									
4	011601013001	二次搬运	项									
5	011601014001	已完工程及设备保护	项									
6	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	项									
7	011601016001	完工后保洁	项									
8	011601017001	工程保险费	项									
9	011601018001	临时围挡及美化	项									
10	011601019001	图纸二次深化	项									
11	011601020001	成品保护费	项									
12	011601021001	投标人认为其他必须的项目	项									
合计												

注：1. 采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

2. 本表作为清单投标报价的内容，由投标人填写。

# 措施项目费用分析表

工程名称：庆安二村居民区党群服务站升级打造项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1	011601	安全文明施工							
2	011601010001	冬雨季施工增加							
3	011601011001	夜间施工增加							
4	011601012001	特殊地区施工增加							
5	011601013001	二次搬运							
6	011601014001	已完工程及设备保护							
7	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护							
8	011601016001	完工后保洁							
9	011601017001	工程保险费							
10	011601018001	临时围挡及美化							
11	011601019001	图纸二次深化							
12	011601020001	成品保护费							
13	011601021001	投标人认为其他必须的项目							
本页小计									
合 计									

注：1. 由招标人根据项目特点，在措施项目范围内，对有使用周期和需要摊销的措施项目，如脚手架等，选择使用。

2. 由投标人根据措施项目的使用情况，阶段分摊措施费用。

3. 本表项目编码、措施项目名称由招标人填写，价格及阶段分摊组成由投标人填写。



## 其他项目清单汇总表

工程名称: 庆安二村居民区党群服务站升级打造项目      标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料暂估价此处不汇总，材料暂估价进入分部分项工程清单项目。

## 暂列金额明细表

工程名称：庆安二村居民区党群服务站升级改造项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2. 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价中;

3. 暂列金额应包含企业管理费和利润。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		电气工程									
1	030404014001	配电箱（盘）	1. 名称:配电箱（盘） 2. 型号:详见施工要求 3. 规格:元器件型号规格详见施工图纸及招标文件 4. 接线端子材质、规格:详见施工要求 5. 端子外部接线材质、规格:详见施工要求 6. 除锈刷油:墙面支吊架的除锈刷油	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 箱内配线、端子接线 4. 本体接地 5. 墙面支吊架的制作安装及除锈刷油	台	2					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
2	030412001008	配管 PC25	1. 名称:配管 PC25 2. 材质:电线管 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求 6. 钢索材质、规格:满足设计及规范要求 7. 引线材质:满足设计及规范要求 8. 其他:沟槽修复	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地 5. 沟槽修复	m	2200						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
3	030412001009	配管 PC32	1. 名称:配管 PC32 2. 材质:电线管 3. 规格:DN32mm 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求 6. 钢索材质、规格:满足设计及规范要求 7. 引线材质:满足设计及规范要求 8. 其他:沟槽修复	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地 5. 沟槽修复	m	400						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
4	030412004001	配线 BV2.5	1. 名称:配线 ZC-BV-2.5 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZC-BV-2.5 4. 规格:2.5mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线线制:符合设计要求及施工质量验收规范 7. 钢索材质、规格:符合设计要求及施工质量验收规范 8. 导线连接方式:管内或桥架线槽内敷设	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	5500						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
5	030412004002	配线 BV4.0	1. 名称:配线 ZC-BV-4 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZC-BV-4 4. 规格:4mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线线制:符合设计要求及施工质量验收规范 7. 钢索材质、规格:符合设计要求及施工质量验收规范 8. 导线连接方式:管内或桥架线槽内敷设	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	850						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 6 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
6	030412004003	配线 BV6.0	1. 名称:配线 ZC-BV-6 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:ZC-BV-6 4. 规格:6mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线线制:符合设计要求及施工质量验收规范 7. 钢索材质、规格:符合设计要求及施工质量验收规范 8. 导线连接方式:管内或桥架线槽内敷设	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	450					
7	03B001	墙面开管槽	1. 墙体材料种类:砌块 2. 开槽要求:机械开槽	1. 定位 2. 开槽 3. 恢复处理 4. 清理垃圾	米	220					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
8	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:照明开关 2. 材质:塑料 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:底边距地1.3米	1. 安装接线	套	14					
9	030413014001	插座 10A	1. 名称:单联二三极插座 2. 材质:塑料 3. 规格:220V 4. 安装方式:底边距完成面0.3/1.1米 暗装	1. 安装接线	套	74					
10	030413014002	空调插座	1. 名称:空调插座 2. 材质:塑料 3. 规格:220V 4. 安装方式:底边距完成面0.3米 暗装	1. 安装接线	套	9					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 8 页 共 42 页

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	工 作 内 容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单 价	
11	030413014003	插座 地插	1. 名称:地插 2. 材质:塑料 3. 规格:220V 4. 安装方式:地面 安装	1. 安装接线	套	3					
12	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:网络插座 2. 类别:信息插座 3. 规格:双口 4. 安装方式:底边 距地0.9米	1. 本体安装 2. 接线	个	18					
13	030413001001	普通灯具 筒灯	1. 名称:筒灯 2. 型号:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 类型:吸顶灯	1. 本体安装 2. 接地	套	13					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 9 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
14	030413001002	普通灯具 吸顶灯	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 类型:吸顶灯	1. 本体安装 2. 接地	套	11					
15	030413001003	普通灯具 成条型LED 吸顶灯	1. 名称:成条型LED吸顶灯 2. 型号:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 类型:吸顶灯	1. 本体安装 2. 接地	套	12					
16	030413001004	普通灯具 风扇灯	1. 名称:风扇灯 2. 型号:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 类型:吸顶灯	1. 本体安装 2. 接地	套	7					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 10 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
17	030413002001	装饰灯 轨道射灯	1. 名称:轨道射灯 2. 型号:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:顶面 轨道安装	1. 本体安装 2. 接地	套	18					
18	030413001005	普通灯具 LED灯盘	1. 名称:LED灯盘 2. 型号:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 类型:吸顶灯	1. 本体安装 2. 接地	套	5					
19	030405017001	其他电器浴霸	1. 名称:浴霸 2. 型号:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:吸顶 安装	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 11 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
20	030412005001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:按现场实际 4. 安装形式:墙上暗装	1. 本体安装	个	91					
21	030412003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 材质:铝合金 5. 类型:按现场实际 6. 接地跨接方式:满足规范及设计要求	1. 本体安装 2. 本体跨接接地 3. 隔板、盖板等附件安装	m	86					
		弱电工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 12 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
22	030506006001	出入口目标识别设备 楼宇可视对讲 门口机	1. 名称:楼宇可视 对讲 门口机 2. 类别:出入口目 标识别设备 3. 规格:按现场实 际 4. 安装方式:按现 场实际	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
23	030506006002	出入口目标识别设备 楼宇可视对讲 室内机	1. 名称:楼宇可视 对讲 室内机 2. 类别:出入口目 标识别设备 3. 规格:按现场实 际 4. 安装方式:按现 场实际	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 13 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
24	030506008001	出入口执行机构设备	1. 名称:区域控制器、路由控制器、转换器 2. 类别:出入口执行机构设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
25	030506007001	出入口控制设备	1. 名称:楼宇对讲设备 管理机 2. 类别:出入口控制设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 14 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
26	030503010001	门禁读卡器	1. 名称:门禁读卡器 2. 类别:信息采集设备 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 接线	个	3					
27	010801006001	电控锁	1. 锁品种:电控锁 2. 锁规格:详见设计图纸 3. 工艺要求:详见设计图纸	1. 安装	套	3					
28	030413013002	开门按钮	1. 名称:开门按钮 2. 材质:详见设计图纸 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:详见设计图纸	1. 安装接线	套	3					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 15 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
29	030412001007	配管 PC25	1. 名称:配管 PC25 2. 材质:电线管 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:满足设计及规范要求 6. 钢索材质、规格:满足设计及规范要求 7. 引线材质:满足设计及规范要求 8. 其他:沟槽修复	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地 5. 沟槽修复	m	1500						
30	030502003001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 类别:非屏蔽双绞线 3. 规格:4对以下 4. 敷设方式:管内穿线	1. 敷设 2. 卡接 3. 绑扎 4. 标记 5. 测试 6. 清理敷设通道	m	1600						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 16 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
31	030506010001	监控摄像设备	1. 名称:彩色半球摄像机 2. 类别:监视设备 3. 规格:详见设计图纸 4. 安装方式:详见设计图纸	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	7					
32	030502008001	配线架	1. 名称:配线架 2. 类别:综合布线设备 3. 规格:24口 4. 安装方式:按现场实际	1. 安装 2. 卡接 3. 绑扎 4. 标记 5. 电子配线架附件安装	架	2					
33	030502007001	跳线、跳纤	1. 名称:配线架跳线 2. 类别:综合布线设备 3. 规格:按现场实际	1. 卡接 2. 绑扎 3. 标记 4. 测试	条	32					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 17 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
34	030501015001	交换机	1. 名称:交换机 2. 类别:网络设备 3. 规格:≤24口 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	台	1					
35	030501015002	AC控制设备	1. 名称:AC控制设备 2. 类别:网络设备 3. 规格:≤24口 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	台	1					
36	030501010001	无线AP	1. 名称:无线AP 2. 类别:网络设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:吸顶安装	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	台	8					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 18 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
37	030505001001	扩声系统设备 功放	1. 名称:功放 2. 类别:扩声系统设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:吸顶安装	1. 本体安装 2. 接线	台	1					
38	030505003001	扩声系统设备 音频处理器	1. 名称:数字音频信号处理器 2. 类别:扩声系统设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 19 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
39	030505003002	扩声系统设备 反馈抑制器	1. 名称:反馈抑制器 2. 类别:扩声系统设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
40	030505003003	扩声系统设备 播放器	1. 名称:播放器 2. 类别:扩声系统设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 20 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
41	030505003004	扩声系统设备 8路调音台	1. 名称:8路调音台 2. 类别:扩声系统设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
42	030505006001	扩声系统设备 时序电源	1. 名称:时序电源 2. 类别:扩声系统设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 接线	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 21 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
43	030505005001	扩声系统设备 喇叭	1. 名称:喇叭 2. 类别:扩声系统设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	2					
44	030505004001	扩声系统设备 旧设备 搬迁 仅安装	1. 名称:功放 2. 类别:扩声系统设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:旧设备搬迁 仅安装	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 22 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
45	030505003005	扩声系统设备 音频处理器 旧设备搬迁 仅安装	1. 名称: 音频处理器 2. 类别: 扩声系统设备 3. 规格: 按现场实际 4. 安装方式: 旧设备搬迁 仅安装	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
46	030505003006	扩声系统设备 反馈抑制器 旧设备搬迁 仅安装	1. 名称: 反馈抑制器 2. 类别: 扩声系统设备 3. 规格: 按现场实际 4. 安装方式: 旧设备搬迁 仅安装	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 23 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
47	030505003007	扩声系统设备 播放器 旧设备搬迁 仅安装	1. 名称:播放器 2. 类别:扩声系统设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:旧设备搬迁 仅安装	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
48	030505003008	扩声系统设备 8路调音台 旧设备搬迁 仅安装	1. 名称:8路调音台 2. 类别:扩声系统设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:旧设备搬迁 仅安装	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 24 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
49	030505003009	扩声系统设备 时序电 源 旧设备搬迁 仅安装	1. 名称:时序电源 2. 类别:扩声系统 设备 3. 规格:按现场实 际 4. 安装方式:旧设 备搬迁 仅安装	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	1						
50	030505003010	扩声系统设备 喇叭 旧设备搬迁 仅安装	1. 名称:喇叭 2. 类别:扩声系统 设备 3. 规格:按现场实 际 4. 安装方式:旧设 备搬迁 仅安装	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线	台	2						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 25 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
51	030412004005	配线 音响专用金银线	1. 名称: 音响专用金银线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: 按现场实际 4. 规格: 按现场实际 5. 材质: 按现场实际 6. 配线线制: 按现场实际 7. 钢索材质、规格: 符合设计要求及施工质量验收规范 8. 导线连接方式: 详见设计图纸	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	120						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 26 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
52	030502004001	专用线缆 音响连接线+接头	1. 名称: 音响连接线 2. 类别: 按现场实际 3. 规格: 按现场实际 4. 敷设方式: 接头连接	1. 敷设 2. 卡接 3. 绑扎 4. 标记 5. 测试 6. 清理敷设通道 7. 接头安装	m	30					
53	030505016001	显示屏 55寸电视机 旧设备搬迁 安装 配支架	1. 名称: 电视机 2. 类别: 显示设备 3. 规格: 55寸 4. 安装方式: 旧设备搬迁 安装 配支架	1. 本体安装 2. 接线 3. 支架安装	台	1					
54	030505016002	显示屏 55寸电子白板	1. 名称: 电子白板 2. 类别: 显示设备 3. 规格: 55寸 4. 安装方式: 倾斜吊装	1. 本体安装 2. 接线	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 27 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
55	030505016003	显示屏 65寸电子白板	1. 名称:电子白板 2. 类别:显示设备 3. 规格:65寸 4. 安装方式:摆放式安装	1. 本体安装 2. 接线	台	1					
56	030505016004	显示屏 100寸触摸大屏	1. 名称:触摸大屏 2. 类别:显示设备 3. 规格:100寸 4. 安装方式:垂直吊装	1. 本体安装 2. 接线	台	1					
57	030505015001	控制器 视频控制器	1. 名称:编解码器 2. 类别:视频控制器 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	台	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 28 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
58	030502004002	配线 HDMI	1. 名称:配线 HDMI 2. 类别:显示设备 3. 规格:按现场实际 4. 敷设方式:桥架、穿管	1. 敷设 2. 卡接 3. 绑扎 4. 标记 5. 测试 6. 清理敷设通道	m	30					
59	030501005001	机柜、机架	1. 名称:机柜、机架 2. 类别:网络设备 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际 5. 抗震底座规格:按现场实际	1. 本体安装 2. 设备组装 3. 接线 4. 接地 5. 抗震底座安装	台	2					
60	030502017001	双绞线缆测试	1. 测试类别:链路测试 2. 测试内容:双绞线缆	1. 测试	链路	42					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 29 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
61	030505009001	扩声、会议系统调试及试运行	1. 调试类别:联动调试 2. 调试内容:扩声系统 3. 试运行类别:系统试运行 4. 试运行内容:扩声系统	1. 系统调试 2. 试运行	系统	1					
62	030506020001	安全防范分系统调试视频监控	1. 调试类别:联动调试 2. 调试内容:视频监控 3. 指标:8台摄像机	1. 分系统调试 2. 功能参数设置	系统	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 30 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
63	030505019001	视频系统调试 大会议室	1. 调试类别:联动调试 2. 调试内容:会议室视频系统 3. 试运行类别:系统试运行 4. 试运行内容:会议室视频系统	1. 系统调试 2. 试运行	系统	1					
64	030506020002	安全防范分系统调试	1. 调试类别:联动调试 2. 调试内容:安全防范分系统 3. 指标:单元楼系统≤12户	1. 分系统调试 2. 功能参数设置	系统	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 31 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
65	030501022001	计算机应用、网络系统联调及试运行	1. 调试类别:联网调试 2. 调试内容:计算机网络 3. 试运行类别:联网运行 4. 试运行内容:计算机网络	1. 系统联调 2. 试运行	系统	1					
		空调工程									
66	030701003001	空调器	1. 名称:空调器 2. 型号:按现场实际 3. 规格:分体式 4. 安装形式:按现场实际 5. 减振形式:按现场实际	1. 本体安装或组装	台	7					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 32 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
67	031001005001	铜管	1. 材质:铜管 2. 规格: Φ22mm 3. 压力等级:满足设计及规范要求 4. 连接形式:满足设计及规范要求 5. 管卡材质:满足设计及规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 7. 警示带形式:满足设计及规范要求 8. 安装部位:室外 9. 介质:冷凝水	1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	70					
		水卫工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 33 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
68	031001008001	PPR给水管(S5级)-DN20	1. 材质:PPR 2. 规格:DN20mm 3. 连接形式:热熔 4. 管卡材质:满足设计及规范要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 警示带形式:满足设计及规范要求 7. 安装部位:室内 8. 介质:自来水	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	120						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 34 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
69	031001008002	PPR给水管(S5级)-DN25	1. 材质:PPR 2. 规格:DN25mm 3. 连接形式:热熔 4. 管卡材质:满足设计及规范要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 警示带形式:满足设计及规范要求 7. 安装部位:室内 8. 介质:自来水	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	66						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 35 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
70	031001008006	PPR给水管(S5级)-DN32	1. 材质:PPR 2. 规格:DN32mm 3. 连接形式:热熔 4. 管卡材质:满足设计及规范要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 警示带形式:满足设计及规范要求 7. 安装部位:室内 8. 介质:自来水	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	50						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 36 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
71	031001008007	PPR给水管(S5级)-DN40	1. 材质:PPR 2. 规格:DN40mm 3. 连接形式:热熔 4. 管卡材质:满足设计及规范要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 警示带形式:满足设计及规范要求 7. 安装部位:室内 8. 介质:自来水	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	75						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 37 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
72	031001008003	PVC-U排水管-De50	1. 材质:UPVC 2. 规格:De50mm 3. 连接形式:零件粘结 4. 管卡材质:满足设计及规范要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6. 警示带形式:满足设计及规范要求 7. 安装部位:室内 8. 介质:污水	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	112						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 38 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
73	031001008004	PVC-U排水管-De75	1. 材质:UPVC 2. 规格:De75mm 3. 连接形式:零件 粘结 4. 管卡材质:满足 设计及规范要求 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:满 足设计及规范要 求 6. 警示带形式:满 足设计及规范要 求 7. 安装部位:室内 8. 介质:污水	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	60						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 39 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
74	031001008005	PVC-U排水管-De110	1. 材质:UPVC 2. 规格:De110mm 3. 连接形式:零件 粘结 4. 管卡材质:满足 设计及规范要求 5. 压力试验及吹 、洗设计要求:满 足设计及规范要 求 6. 警示带形式:满 足设计及规范要 求 7. 安装部位:室内 8. 介质:污水	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	60					
75	031003010001	淋浴器	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: 按现场实际 3. 组装形式: 按配 套	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	套	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 40 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
76	031003006001	大便器	1. 类型:大便器 2. 材质:钢板搪瓷 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:蹲式	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	3					
77	031003003001	洗脸盆 二楼卫生间	1. 类型:洗脸盆 2. 材质:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1					
78	031003003002	洗脸盆 三楼卫生间	1. 类型:洗脸盆 2. 材质:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 41 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
79	031003003003	洗脸盆 顶楼	1. 类型:洗脸盆 2. 材质:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:按现场实际	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1					
80	011505003001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:车边玻璃 2. 框材质、断面尺寸:按现场实际 3. 基层材料种类:按现场实际	1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装	m2	3					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 42 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
81	030405017002	热水器、开水炉 小厨宝	1. 名称:小厨宝 2. 型号:按现场实际 3. 规格:按现场实际 4. 安装方式:台下安装	1. 本体安装 2. 接线 3. 接地	台	3					
82	031003008001	其他成品卫生器具	1. 类型:地漏 2. 材质:不锈钢 3. 规格:De110 4. 安装方式:地面安装	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2					
本页小计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 增值税计价表

工程名称：安装工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 1 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
		拆除工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 2 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
1	01B001	拆除、垃圾外运及处 置	1. 拆除范围及内 容:按照施工图纸 和工程量清单施 工界面（含二、 三层全部）的要 求而应该拆除的 室内、室外、总 体范围内的原土 建、装饰、安装 以及包含分包单 位及配合单位施 工范围内的等所 有影响本项目修 缮施工的各类项 目（包括墙体及 基础拆除、墙地 面开槽、面层及 粉刷层拆除、新 开门窗樘、走道 与房间地面高差 凿除及硬地坪破	1. 拆除影响本项目 修缮、装饰、加固 、安装施工的各类 项目 2. 墙地面开槽 3. 控制扬尘 4. 拆除物垃圾（含 土方）清理、装卸 及场内运输、集中 堆放、场外运输、 处置等	项	1						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

- 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
- 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
- 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 3 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
本页小计											
			除、土方开挖、垃圾外运处置等) 2. 拆除工程、运输及处置报价要求: 请投标人踏勘现场后综合报价（且考虑施工过程中可能发生的变更或工程量的增减），结算时不作调整；投标人根据工程量清单、施工图纸及建筑现状自行考虑拆除方案并包含拆除后的必要修补（如门窗洞口的修补等），								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

- 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
- 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
- 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 4 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
本页小计												
			以满足再次修缮施工的要求；该报价亦包括拆除、垃圾（含土方）清运、外运、处置及所有有关工作内容，请投标人踏勘现场，根据现场实际情况并结合自身实力自行报价，该费用闭口包干，结算时不作调整；拆除、运输及处置工作需符合国家及上海市有关文件及规定。 3. 垃圾处置要求：符合上海市有关									
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

- 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
- 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
- 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 5 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
			文件及规定 4. 垃圾运输距离: 根据现场实际情况, 投标人自行考虑								
		砌筑工程									
2	010402001001	砌块墙 【砂加气混凝土砌块】	1. 砌块品种、规格、强度等级:砂加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:干混砌筑砂浆DM M10.0 3. 墙体类型:内墙 4. 墙体厚度:200厚	1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	5					
		楼地面装饰工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 6 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:干混砂浆DS M20 2. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:详见设计图纸 3. 面层处理方式:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m2	372					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 7 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
4	011102003001	块料楼地面 办公室	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 详见设计图纸 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 水泥砂浆DS M20 3. 面层材料品种、规格: 灰色地砖 800*800 4. 勾缝材料种类: 专用勾缝剂 5. 防护层材料种类: 满足设计及规范要求 6. 面层处理方式: 满足设计及规范要求	1. 找平层铺设 2. 基层清理 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	322						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 8 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
5	011106003001	块料楼梯	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 详见设计图纸 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 水泥砂浆DS M20 3. 面层材料品种、规格: 黄色瓷砖 1200*600 4. 防滑条材料种类、规格: 详见设计图纸 5. 勾缝材料种类: 专用勾缝剂 6. 防护材料种类: 满足设计及规范要求 7. 面层处理方式: 满足设计及规范	1. 基层清理 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶	m2	29						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 9 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
			要求 8. 楼梯部位:室内								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 10 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
6	011102003002	块料楼地面 厨房卫生间	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 详见设计图纸 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 水泥砂浆DS M20 3. 面层材料品种、规格: 米灰色地砖 800*800 4. 勾缝材料种类: 专用勾缝剂 5. 防护层材料种类: 满足设计及规范要求 6. 面层处理方式: 满足设计及规范要求	1. 找平层铺设 2. 基层清理 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	18						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 11 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
7	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:40mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆DS M20 3. 面层材料品种、规格:灰色地砖800*800 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	202						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 12 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
8	011105003002	块料踢脚线 楼梯	1. 踢脚线高度:40mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆DS M20 3. 面层材料品种、规格:黄色瓷砖 1200*600 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	26						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 13 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
9	011104002001	竹、木（复合）地板 屋顶防腐木地面	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:木搁栅 35×50双向 @400 2. 基层材料种类、规格:详见设计图纸 3. 面层材料品种、规格:防腐木地板 4. 防护材料种类:调和漆一底二度	1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料	m2	17						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 14 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
10	011104002002	竹、木（复合）地板 室外防腐木地面	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:木搁栅 35×50双向 @400 2. 基层材料种类、规格:详见设计图纸 3. 面层材料品种、规格:防腐木地板 4. 防护材料种类:调和漆一底二度	1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料	m2	12						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 15 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
11	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 详见设计图纸 2. 面层厚度、混凝土强度等级: 40 厚C30细石混凝土 3. 面层处理方式: 满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m2	50					
12	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2遍 3. 增强材料种类: 满足设计及规范要求 4. 上翻高度: 300mm	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	20					
		墙、柱面装饰与隔断									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 16 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
13	011201001001	墙、柱（梁）面一般抹灰 室内内墙涂料基层	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:墙面缺陷处进行修补，刷界面处理剂一道；5厚DP MS砂浆(1：1：6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平 3. 分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求 4. 面层处理方式:详见设计图纸	1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝	m2	698						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 17 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
14	011201001002	墙、柱（梁）面一般抹灰 新砌墙内墙墙面基层	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部局部修补墙面、DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处粘贴耐碱玻纤网格布, 刷界面处理剂一道; 12厚DP MS砂浆(1：1：6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平 3. 分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求 4. 面层处理方式:详见设计图纸	1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝	m2	37						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 18 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
15	011201001005	墙、柱（梁）面一般抹灰 瓷砖内墙面基层	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部局部修补墙面、DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处粘贴耐碱玻纤网格布, 刷界面处理剂一道; 6厚DP (DCA)M5砂浆打底抹灰, 8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平, 挂网 3. 分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求 4. 面层处理方式:详见设计图纸	1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝	m2	108						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 19 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
16	011201001006	墙、柱（梁）面一般抹灰 墙顶面基层	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:用修补砂浆局部局部修补墙面、DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处粘贴耐碱玻纤网格布, 刷界面处理剂一道; 6厚DP (DCA)M5砂浆打底抹灰, 8厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平, 挂网 3. 分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求 4. 面层处理方式:详见设计图纸	1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝	m2	322						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 20 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
17	011201001007	墙、柱（梁）面一般抹灰 外墙面	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:浆底面刮糙;或专用界面剂甩毛; 9厚DP15专用水泥砂浆打底扫毛或划出纹道, 6厚DP20水泥砂浆找平 3. 分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求 4. 面层处理方式:详见设计图纸	1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝	m2	116						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 21 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
18	011201001008	墙、柱（梁）面一般抹灰 外窗套、外立面装饰线条、梁柱基层	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:喷湿墙面，3厚专用聚合物砂浆底面刮糙；或专用界面剂甩毛；9厚DP15专用水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，6厚DP20水泥砂浆找平 3. 分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求 4. 面层处理方式:详见设计图纸	1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝	m2	97.2						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 22 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
19	011207003001	玻璃隔断 办公室	1. 隔断材料品种、规格:内钢外铝 防火玻璃隔断 2. 配件品种、规格:厂家深化设计 3. 固定方式:厂家深化设计	1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	12					
20	011205001001	新做装饰面层 长城板镶贴	1. 龙骨材料种类、规格、中距:详见设计图纸 2. 隔离层材料种类、规格:详见设计图纸 3. 基层材料种类、规格:详见设计图纸 4. 面层材料品种、规格:长城板 5. 压条材料种类、规格:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 23 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
21	011205001002	墙面装饰板面层 小会议室移动白板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见设计图纸 2. 隔离层材料种类、规格: 详见设计图纸 3. 基层材料种类、规格: 详见设计图纸 4. 面层材料品种、规格: 书写白板 5. 压条材料种类、规格: 满足设计及规范要求 6. 其他: 吊装滑轨	1. 基层清理 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴 6. 滑轨安装	m2	8.8						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 24 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价 单价		
22	011205001003	墙面装饰板面层 大会 议室移动白板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 详见设计图纸 2. 隔离层材料种类、规格: 详见设计图纸 3. 基层材料种类、规格: 详见设计图纸 4. 面层材料品种、规格: 书写白板 5. 压条材料种类、规格: 满足设计及规范要求 6. 其他: 吊装滑轨	1. 基层清理 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴 6. 滑轨安装	m2	14						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 25 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
23	011203003001	块料墙、柱（梁）面卫生间	1. 基层类型、部位:内墙 2. 安装方式:砂浆铺贴 3. 骨架材料种类、规格:详见设计图纸 4. 面层材料品种、规格:400*800MM米白色瓷砖 5. 缝宽、勾缝材料种类:满足设计及规范要求 6. 防护材料种类:满足设计及规范要求 7. 面层处理方式:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡	m2	33						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 26 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
24	011203003002	块料墙、柱（梁）面厨房	1. 基层类型、部位:内墙 2. 安装方式:砂浆铺贴 3. 骨架材料种类、规格:详见设计图纸 4. 面层材料品种、规格:400*800MM橙色条形瓷砖 5. 缝宽、勾缝材料种类:满足设计及规范要求 6. 防护材料种类:满足设计及规范要求 7. 面层处理方式:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡	m2	24						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 27 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
25	011207003002	木质隔断 厕所	1. 隔断材料品种、规格:成品厕所隔断 2. 配件品种、规格:厂家深化设计 3. 固定方式:厂家深化设计	1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	14					
26	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:2.0mm厚 3. 增强材料种类:满足设计及规范要求	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	57					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 28 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
27	011203003004	块料墙、柱（梁）面 外墙修复	1. 基层类型、部位:外墙 2. 安装方式:砂浆铺贴 3. 骨架材料种类、规格:详见设计图纸 4. 面层材料品种、规格:外墙面砖 5. 缝宽、勾缝材料种类:满足设计及规范要求 6. 防护材料种类:满足设计及规范要求 7. 面层处理方式:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡	m2	11						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 29 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
28	011403001001	墙面喷刷涂料 底楼外墙 墙面艺术漆	1. 基层类型:外墙 2. 腻子种类:建筑腻子 3. 刮腻子遍数:满刮 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:艺术漆	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	116					
29	010901002001	地面停车棚顶	1. 屋面板品种、规格:瓦楞铁皮屋面 2. 屋面板固定方式:型钢龙骨固定 3. 接缝、嵌缝材料种类:满足设计及规范要求	1. 屋面板安装 2. 型钢骨架安装 3. 接缝、嵌缝、收口	m2	8					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 30 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
30	011206003001	带骨架幕墙 铝方通格栅	1. 骨架材料种类及型号:型钢骨架 2. 框格形式:无框 3. 面层材料品种、规格、表面处理:铝方通格栅 4. 隔离带、框边封闭材料品种:满足设计及规范要求	1. 骨架(含埋件)制作、安装 2. 面层安装 3. 防雷引下 4. 隔离带、框边封闭 5. 勾缝、塞口 6. 清洗	m2	22.2						
31	011206004001	全玻（无框玻璃）幕墙 铝塑板背景墙	1. 骨架材料种类及型号:铝骨架 2. 框格形式:无框 3. 面层材料品种、规格、表面处理:铝塑板 4. 隔离带、框边封闭材料品种:满足设计及规范要求	1. 骨架(含埋件)制作、安装 2. 面层安装 3. 防雷引下 4. 隔离带、框边封闭 5. 勾缝、塞口 6. 清洗	m2	15.05						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 31 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
32	01B002	外墙面、柱面清洗	1. 墙面类型:外墙面、柱面 2. 装饰面层材料种类:综合考虑 3. 原铺贴方法:综合考虑 4. 清洗要求:专用清洗剂清洗	1. 清灰 2. 刷清洁剂 3. 去污冲刷 4. 清理抹干 5. 材料运输	m2	1040					
33	01B004	外墙LOGO	1. 其他:外墙LOGO, 规格详见设计图纸	1. 外墙LOGO采购安装	项	1					
		天棚工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 32 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
34	011302001001	石膏板天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:2800mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:详见设计图纸 4. 面板材料品种、规格:双层9.5mm石膏板 5. 压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6. 嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7. 防护材料种类:乳胶漆一底二度	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	38						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 33 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
35	011302001002	铝扣板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:2800mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:详见设计图纸 4. 面板材料品种、规格:铝扣板 5. 压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6. 嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 7. 防护材料种类:满足设计及规范要求	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	20						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 34 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
		门窗工程									
36	010807001001	安装铝合金平开窗	1. 窗洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 窗类型: 铝合金平开窗 3. 开启方式: 平开窗 4. 框、扇材质及规格: 铝合金 5. 玻璃品种、厚度: 按配套 6. 五金种类、规格: 按配套 7. 其他工艺要求: 按配套	1. 窗(含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	53					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 35 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
37	010805004001	玻璃地弹簧门	1. 门洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 框材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 按配套 4. 五金种类、规格: 地锁、其余按按配套 5. 其他工艺要求: 按配套	1. 门(含框) 安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	11						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 36 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
38	010802001001	铝合金门 卫生间+厨房	1. 门洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 门类型: 内门 3. 开启方式: 平开门 4. 框、扇材质: 铝合金门 5. 玻璃品种、厚度: 按配套 6. 五金种类、规格: 球形锁、其余按按配套 7. 其他工艺要求: 按配套	1. 门(含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	6						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 37 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
39	010801001001	套装门	1. 门洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 门类型: 内门 3. 开启方式: 平开门 4. 框、扇木材材质: 木质门 5. 玻璃品种、厚度: 无 6. 五金种类、规格: 执手锁、其余按按配套 7. 其他工艺要求: 按配套	1. 门(含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	8.28						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 38 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
40	010802003001	金属门 入口门	1. 门洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 框、扇材质: 钢质门 3. 五金种类、规格: 防盗锁、其余按按配套 4. 其他工艺要求: 按配套	1. 门(含框) 安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	5.76					
41	010802003002	金属门 底楼	1. 门洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 框、扇材质: 钢质门 3. 五金种类、规格: 防盗锁、其余按按配套 4. 其他工艺要求: 按配套	1. 门(含框) 安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	7.68					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 39 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
42	010802003003	金属门 顶楼	1. 门洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 框、扇材质: 钢质门 3. 五金种类、规格: 防盗锁、其余按按配套 4. 其他工艺要求: 按配套	1. 门(含框) 安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	11.52					
43	010809001001	窗台板	1. 找平层材质: 水泥砂浆 2. 粘结层材质、厚度: 20厚干混砂浆DM20 3. 窗台板材质、规格: 大理石板	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m2	33					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 40 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
44	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:布艺窗帘 2. 窗帘层数:单层 3. 带幔要求:不带幔 4. 其他工艺要求:按配套	1. 制作 2. 安装	m2	65					
		涂料、油漆、裱糊工程									
45	011403001002	墙面乳胶漆	1. 基层类型:内墙 2. 腻子种类:建筑腻子 3. 刮腻子遍数:满刮 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	698					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 41 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
46	011403001003	墙面乳胶漆（外窗套、装饰线条、梁柱等）	1. 基层类型:内墙 2. 腻子种类:建筑腻子 3. 刮腻子遍数:满刮 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	92						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 42 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
47	011403001004	天棚面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 腻子种类:建筑腻子 3. 刮腻子遍数:满刮 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	360					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 43 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
48	011402003001	屋面栏杆油漆	1. 构件名称:栏杆 2. 腻子种类:满足设计及规范要求 3. 刮腻子遍数:满足设计及规范要求 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、遍数或厚度:调和漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷或刷防护材料、油漆	m2	28					
		儿童游乐区									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 44 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
49	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:镀锌型钢 2. 构件类型:钢支撑 3. 构件涂(镀)层要求:满足设计及规范要求 4. 探伤要求:满足设计及规范要求	1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.4					
50	010501002001	15cm地面混凝土 C30	1. 部位:地面垫层 2. 厚度:15cm 3. 材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土C30	1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	23					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 45 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
51	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:地面垫层	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	5.75					
52	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:详见设计图纸 2. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:干混地面砂浆DS M20.0 3. 面层处理方式:详见设计图纸	1. 基层清理 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m2	150					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 46 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
53	011101008001	地面滚涂胶水	1. 界面剂材料种类、遍数:胶水2遍 2. 找平层厚度、材料种类:20mm	1. 基层处理 2. 涂界面剂 3. 找平层铺设	m2	150					
54	011103001001	塑胶彩色EPDM颗粒地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:详见设计图纸 2. 面层材料品种、规格:塑胶彩色EPDM颗粒地面 3. 压条种类:按配套	1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 压条装钉	m2	150					
55	040205007001	地面区域划线	1. 材料品种:热熔线 2. 类型:横道线	1. 清扫 2. 放样 3. 画线 4. 护线	m2	3					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 47 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
56	040501005001	硬质聚氯乙烯管 排水管道	1. 垫层、基础材质及厚度:详见设计图纸 2. 材质及规格:PV C-U  φ 110 3. 连接形式:橡胶圈连接 4. 铺设深度:小于2米 5. 管道检验及试验要求:满足设计及规范要求 6. 其他:沟槽开挖、回填、外运	1. 垫层、基础铺筑及养护 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣、养护 4. 管道铺设 5. 管道检验及试验 6. 沟槽开挖、回填、外运	m	16						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 48 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合价	其 中			
									人工费	材料暂估价单价		
57	040504003001	成品窨井	1. 材质及规格:塑料窨井500*500 2. 垫层、基础材质及厚度:100厚C20混凝土 3. 井筒、井盖、井圈材质及规格:合成树脂盖座 4. 防坠装置品种及规格:防坠网 5. 混凝土强度等级:详见设计图纸 6. 砂浆等级:详见设计图纸 7. 防腐要求:详见设计图纸	1. 垫层铺筑 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣、养护 4. 检查井安装 5. 井筒、井圈、井盖安装 6. 防坠装置安装 7. 防腐	座	1						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 49 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
58	011402003002	栏杆油漆	1. 构件名称:栏杆 2. 腻子种类:满足设计及规范要求 3. 刮腻子遍数:满足设计及规范要求 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、遍数或厚度:调和漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷或刷防护材料、油漆	m2	28					
		绿地改造									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 50 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
59	050201003001	园路面层	1. 结合层厚度、材料种类:干混抹灰砂浆 2. 面层材料种类、规格:卵石素色 3. 面层铺设方式:满足设计及规范要求 4. 嵌缝材料种类:满足设计及规范要求 5. 垫层做法:150厚碎石垫层, 100厚C20钢筋混凝土	1. 路面铺设 2. 路面养护 3. 垫层施工	m2	10.1					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 51 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
60	011503002001	塑料栏杆 花园围栏	1. 栏杆(板)材料种类、规格:塑料栏杆500mm高 2. 固定配件种类:按配套 3. 防护材料种类:按配套	1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	9					
61	050101003001	栽植土回填	1. 回填土质要求:满足种植要求 2. 回填土厚度:30cm	1. 栽植土挖、运、回填 2. 清渣、耙细、平整 3. 找平、找坡 4. 废弃物运输	m3	4					
62	050103003001	片植灌木 龙柏	1. 种类:龙柏 2. 株高:H151-180 3. 冠径:P35以上 4. 单位面积株数:8株/m2	1. 栽植 2. 施工期养护	m2	12					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 52 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价 单价	
63	050103003002	片植灌木 金冠柏	1. 种类:金冠柏 2. 株高:H161-200 3. 冠径:P71-90 4. 单位面积株数: 7株/m2	1. 栽植 2. 施工期养护	m2	8					
64	011104002003	木纹铝塑板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:详见设计图纸 2. 基层材料种类、规格:详见设计图纸 3. 面层材料品种、规格:木纹铝塑板 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料	m2	8.41					
		其他									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程  
单体工程名称：单项工程

标段：C01

第 53 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合价	其 中		
									人工费	材料暂估价单价	
65	011503001001	金属扶手栏杆	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢 2. 栏杆(板)材料种类、规格:不锈钢 3. 固定配件种类:按配套 4. 防护材料种类:按配套	1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	48					
66	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:三元乙丙橡胶防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 防水层做法:拆除重做	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接缝处理、封边、收口 5. 原防水层铲除	m2	121					
67	01B003	建筑垃圾清运	1. 其他:建筑垃圾清运	1. 建筑垃圾清运	车	19					
本页小计											
合 计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

## 增值税计价表

工程名称: 建筑装饰工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]