

# 厂房仓库消防安全治理专项整治项目

## 招标工程量清单

上海市松江区叶榭镇人民政府

上海龙至腾工程项目管理有限公司

2025-09-03

工程报建号：-----

## 厂房仓库消防安全治理专项整治项目工程

### 工 程 量 清 单

招 标 人：上海市松江区叶榭镇人民政府  
(单位盖章)

工程造价咨询人招 上海龙至腾工程项目管理  
标代理机构：有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：陈书画  
(签字或盖章)

编 制 人：丁蓉  
B11233100012115  
上海龙至腾工程项目管理  
有限公司  
有效期至：2027年07月16日

复 核 人：陈淑荣  
B14043100000903  
上海龙至腾工程项目管理  
有限公司  
有效期至：2026年12月31日

编 制 时 间：2025-09-03

复 核 时 间：2025-09-03

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段: C01

第 3 页 共 3 页

[illegible]

增值税

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002001	夜间施工		
2	011707002002	非夜间施工照明		
3	011707002003	二次搬运		
4	011707002004	冬雨季施工		
5	011707002005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707002006	已完工程及设备保护		
7	011707002008	大型机械的进出场费用		
8	011707002009	做好施工调度安排，同时做好招标人随时通知拆房的应急准备等费用		
9	011707002010	施工交通配合、协管措施费		
10	011707002011	拆除、挖除或清除障碍物费用（除清单已列拆除项目外的现场原有垃圾堆土、树根等障碍物）		
11	011707002012	如意危险企业、特种作业企业的拆除增加危险系数增加的费用和防护措施费		
12	011707002013	与公用管线单位配合及干扰，周边土建及市政施工配合及干扰等费用		
13	011707002015	投标人认为需要的其他措施费用		
<b>合    计</b>				

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

## 增值税项目清单计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

## 增值税项目清单计价表

工程名称: 厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除\拆除工程

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		拆除工程										
1	沪200101001132	机械拆除钢结构	1. 建筑高度:以现场实际高度为准 2. 结构形式:钢结构为主, 钢砼结构、砖混结构为辅。以现场实际情况为主 3. 拆除方式:机械拆除、由投标人按现场情况在确保安全之前提下, 按技术标中所述方式进行。 4. 要求:1) 整体建筑物地上为主、涉及墙体等一并拆除。 2) 拆除时涉及地面或基础等按建设单位要求一并拆除。 3) 垃圾外外运处置在综合单价内考虑。 4) 拆除物涉及残值的拆除后统一堆放归并后返还业主。 5) 最终面积以监理甲方现场确认为准	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 垃圾分解 4. 场地整平 5. 防尘网覆盖 6. 垃圾外运并处置	m2	31999.36						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除\拆除工程

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
2	沪200101001170	人工拆除钢结构	1. 建筑高度:以现场实际高度为准 2. 结构形式:钢结构为主（主要为2栋厂房之间钢棚），钢砼结构、砖混结构为辅。以现场实际情况为主 3. 拆除方式:人工拆除、由投标人按现场情况在确保安全之前提下，按技术标中所述方式进行。 4. 要求:1) 以两栋厂房之间的钢棚为主、涉及墙体等一并拆除。2) 拆除时涉及地面或基础等按建设单位要求拆除。3) 垃圾外外运处置在综合单价内考虑。4) 拆除物涉及残值的拆除后统一堆放归并后返还业主。5) 最终面积以监理甲方现场确认为准	1. 拆除房屋 2. 挖土 3. 控制扬尘 4. 垃圾分解 5. 场地整平 6. 防尘网覆盖 7. 垃圾外运并处置	m2	21971.42						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除\拆除工程

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200101001171	人工拆除冷库	1. 建筑高度:以现场实际高度为准 2. 结构形式:冷库为主 3. 拆除方式:人工拆除、由投标人按现场情况在确保安全之前提下，按技术标中所述方式进行。 4. 要求:1) 人工拆除冷库、包含冷库设备等。2) 拆除时涉及地面或基础等按建设单位要求拆除。3) 拆除物涉及残值的拆除后统一堆放归并后返还业主。4) 最终面积以监理甲方现场确认为准	1. 拆除房屋 2. 挖土 3. 控制扬尘 4. 垃圾分解 5. 场地整平 6. 防尘网覆盖 7. 垃圾外运并处置	m2	6146.05					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除\拆除工程

标段：C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪200101001172	吊机拆除钢结构	1. 房屋高度:以现场实际高度为准 2. 结构形式:钢结构帆布雨棚为主 3. 拆除方法:人工拆除后由起重机吊至地面、由投标人按现场情况在确保安全之前提下，按技术标中所述方式进行。 4. 要求:1) 以两栋厂房之间的钢结构雨棚为主、涉及墙体等一并拆除。2) 拆除时涉及地面或基础等按建设单位要求拆除。3) 拆除物涉及残值的拆除后统一堆放归并后返还业主。4) 最终面积以监理甲方现场确认为准	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	55886.32					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

