

# 厂房仓库消防安全治理专项整治项目

## 最高投标限价

上海市松江区叶榭镇人民政府

上海龙至腾工程项目管理有限公司

2025-09-03

工程报建号：-----

# 厂房仓库消防安全治理专项整治项目工程

## 最高投标限价

最高投标限价（小写）：

2947754.09

（大写）：

贰佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾肆元零玖分


招 标 人：

上海市松江区叶榭镇人民政府  
(单位盖章)

工程造价咨询人  
招标代理机构：

上海龙至腾工程项目管理有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：

  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

上海龙至腾工程项目管  
(签字或盖章)

编 制 人：



复 核



编 制 时 间：

2025-09-03

复 核 时 间：

2025-09-03

# 最高投标限价汇总表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 增值税

## 措施项目清单汇总表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

# 总价措施清单计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1	安全文明施工措施项目							
	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		2193029.04	3.05	66887.39
	011707001002			噪音控制				
	011707001003			有毒有害气体控制				
	011707001004	文明施工		安全警示标志牌				
	011707001005			现场围挡				
	011707001006			各类图板				
	011707001007			企业标志				
	011707001008			场容场貌				
	011707001009			材料堆放				
	011707001010			现场防火				
	011707001011			垃圾清运				
	011707001012	临时设施		现场办公设施				
	011707001013			现场宿舍设施				
	011707001014			现场食堂生活设施				
	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施				
	011707001016			水泥仓库				
	011707001017			木工棚、钢筋棚				

注：项目编码、项目名称和工作内容及包含范围，按照各专业工程工程量清单计算规范要求填写。

增值税

# 总价措施清单计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	011707001018			其他库房				
	011707001019			配电线路				
	011707001020			配电箱开关箱				
	011707001021			接地保护装置				
	011707001022			供水管线				
	011707001023			排水管线				
	011707001024			沉淀池				
	011707001025			临时道路				
	011707001026			硬地坪				
	011707001027	安全施工		楼板、屋面、阳台等临时防护				
	011707001028			通道口防护				
	011707001029			预留洞口防护				
	011707001030			电梯井口防护				
	011707001031			楼梯边防护				
	011707001032			垂直方向交叉作业防护				
	011707001033			高空作业防护				
	011707001034			操作平台交叉作业				
	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品				

# 总价措施清单计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
2	其他措施项目							
	011707002001	夜间施工	项			2193029.04	2	43860.58
	011707002002	非夜间施工照明						
	011707002003	二次搬运						
	011707002004	冬雨季施工						
	011707002005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
	011707002006	已完工程及设备保护						
	011707002008	大型机械的进出场费用						
	011707002009	做好施工调度安排，同时做好招标人随时通知拆房的应急准备等费用						
	011707002010	施工交通配合、协管措施费						
	011707002011	拆除、挖除或清除障碍物费用（除清单已列拆除项目外的现场原有垃圾堆土、树根等障碍物）						
	011707002012	如意危险企业、特种作业企业的拆除增加危险系数增加的费用和防护措施费						
	011707002013	与公用管线单位配合及干扰，周边土建及市政施工配合及干扰等费用						
	011707002015	投标人认为需要的其他措						

注：项目编码、项目名称和工作内容及包含范围，按照各专业工程工程量清单计算规范要求填写。

增值税

# 总价措施清单计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段：C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
		施费用						
合 计								110747.97



## 增值税项目清单计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

# 最高投标限价总价措施清单计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1		其他措施项目						
合 计								



## 最高投标限价分部分项工程费汇总表

工程名称: 厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除\拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：群体工程应以单体工程为单位，分别汇总，并填写单体工程名称。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除\拆除工程标段：C01第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
拆除工程											
1	沪200101001132	机械拆除钢结构	1. 建筑高度:以现场实际高度为准 2. 结构形式:钢结构为主, 钢砼结构、砖混结构为辅。以现场实际情况为主 3. 拆除方式:机械拆除、由投标人按现场情况在确保安全之前提下, 按技术标中所述方式进行。 4. 要求:1) 整体建筑物地上为主、涉及墙体等一并拆除。2) 拆除时涉及地面或基础等按建设单位要求一并拆除。3) 垃圾外外运处置在综合单价内考虑。4) 拆除物涉及残值的拆除后统一堆放归并后返还业主。5) 最终面积以监理甲方现场确认为准	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 垃圾分解 4. 场地整平 5. 防尘网覆盖 6. 垃圾外运并处置	m2	31999.36	15.54	497270.05	8.2		
本页小计								497270.05			

# 最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除\拆除工程

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪200101001170	人工拆除钢结构	1. 建筑高度:以现场实际高度为准 2. 结构形式:钢结构为主（主要为2栋厂房之间钢棚），钢砼结构、砖混结构为辅。以现场实际情况为主 3. 拆除方式:人工拆除、由投标人按现场情况在确保安全之前提下，按技术标中所述方式进行。 4. 要求:1) 以两栋厂房之间的钢棚为主、涉及墙体等一并拆除。2) 拆除时涉及地面或基础等按建设单位要求拆除。3) 垃圾外外运处置在综合单价内考虑。4) 拆除物涉及残值的拆除后统一堆放归并后返还业主。5) 最终面积以监理甲方现场确认为准	1. 拆除房屋 2. 挖土 3. 控制扬尘 4. 垃圾分解 5. 场地整平 6. 防尘网覆盖 7. 垃圾外运并处置	m2	21971.42	35.49	779765.7	26.92		
本页小计								779765.7			

# 最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除\拆除工程

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200101001171	人工拆除冷库	1. 建筑高度:以现场实际高度为准 2. 结构形式:冷库为主 3. 拆除方式:人工拆除、由投标人按现场情况在确保安全之前提下, 按技术标中所述方式进行。 4. 要求:1) 人工拆除冷库、包含冷库设备等。2) 拆除时涉及地面或基础等按建设单位要求拆除。3) 拆除物涉及残值的拆除后统一堆放归并后返还业主。4) 最终面积以监理甲方现场确认为准	1. 拆除房屋 2. 挖土 3. 控制扬尘 4. 垃圾分解 5. 场地整平 6. 防尘网覆盖 7. 垃圾外运并处置	m2	6146.05	60.27	370422.43	47.53		
4	沪200101001172	吊机拆除钢结构	1. 房屋高度:以现场实际高度为准 2. 结构形式:钢结构帆布雨棚为主 3. 拆除方法:人工拆除后由起重机吊至	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	55886.32	16.93	946155.4	8.49		
本页小计								1316577.83			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除\拆除工程

标段：C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
			地面、由投标人按现场情况在确保安全之前提下，按技术标中所述方式进行。 4. 要求:1) 以两栋厂房之间的钢结构雨棚为主、涉及墙体等一并拆除。2) 拆除时涉及地面或基础等按建设单位要求拆除。3) 拆除物涉及残值的拆除后统一堆放归并后返还业主。4) 最终面积以监理甲方现场确认为准								
		分部小计						2593613.58			
本页小计								1316577.83			
合 计								2593613.58			



# 最高投标限价总价措施清单计价表

工程名称：厂房仓库消防安全治理专项整治项目\厂房仓库拆除\拆除工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1		其他措施项目						
合 计								

