

# 上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程

## 招标工程量清单

1

上海申厚建设咨询事务所有限公司

2025-12-27

## 暂列金额明细表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程

标段：C01

第1页 共1页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第1页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			阳台									
1	沪200102003003	平屋面修理 全部面层凿除	内容:原阳台屋面面层、防水层等拆除;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除防水层:;控制扬尘:;旧料整理:	m2	85.000						
2	沪200702001007	4mm自粘APP改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:4mm自粘APP改性沥青防水卷材;防水层数:;防水层做法:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:;刷底油:;铺卷材、接缝:;材料运输:	m2	93.500						
3	沪200901006003	平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋	钢筋:热轧光圆钢筋(HPB300) Φ6@150 单层双向;混凝土厚度:40;混凝土强度等级:预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径5~20;其他:含分隔缝设置,密封胶封严;	基层清理:;抹找平层:;面层铺设:;材料运输:	m2	85.000						
4	沪200702003001	低标号水泥黄砂 隔离层 厚10	刚性层厚度:低标号水泥黄砂 隔离层 厚10;砂浆种类:干混抹灰砂浆 DP M5.0;混凝土强度等级:;嵌缝材料种类:;钢筋规格、配筋要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:;安放钢筋:;混凝土制作、运输、浇捣、养护:;面层粉光:;材料运输:	m2	85.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第2页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
5	沪200901001003	水泥黄沙粉面层 厚20 新粉	找平层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DS M20.0 20厚; 抹出排水坡度;素水泥浆遍数:;面层厚度、砂浆配合比:;面层做法要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;抹找平层:;抹面层:;材料运输:	m <sup>2</sup>	85.000						
6	沪200904001007	水泥踢脚线 斩粉 150高	踢脚线高度:水泥踢脚线 斩粉 150高;底层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M15.0 21厚;面层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0 16厚;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;抹底层砂浆:;抹面层砂浆:;粉上口阳角线或勒缝:;材料运输:	m	97.750						
7	沪200302003003	拦水条 拆砌粉	门洞图示尺寸:;砖品种、规格:蒸压灰砂砖 220×105×43;砂浆强度等级:干混抹灰砂浆 DP M20.0;抹灰砂浆配合比:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	砂浆制作、运输:;砌砖、抹灰:;材料运输:	m	46.750						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第3页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
8	沪201001001026	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	墙体类型：；基层处理要求：修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光；抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比：；抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比：20厚；分格缝宽度、材料种类：；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理：；砂浆制作、运输：；留分格键：；底层抹灰：；抹面层：；勾分格缝：；材料运输：	m <sup>2</sup>	5.000						
9	沪201001001027	斩粉水刷石粉刷 阳台、晒台上下扶手 有线条	名称：斩粉水刷石粉刷阳台、晒台上下扶手有线条；基层处理要求：；抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比：；抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比：干混抹灰砂浆 DP M20.0 10厚；分格缝宽度、材料种类：；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理：；砂浆制作、运输：；留分格键：；底层抹灰：；抹面层：；勾分格缝：；材料运输：	m	18.000						
本页小计									—			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第4页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
10	沪200902004002	新铺地砖地坪 300×300 密铺	找平层厚度、砂浆配合比:;结合层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆 DS M15.0 20 厚; 抹出排水坡度;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:彩釉地砖 300×300; 按原饰面材质及铺贴方式进行原样恢复; ;嵌缝材料种类:;其他:需综合考虑作品内容中列项的相关费用	基层清理:;抹找平层:;面层铺设、嵌缝:;材料运输:	m <sup>2</sup>	35.000						
11	沪200902005003	陶瓷锦砖地坪 修铺 拼花	修补部位:陶瓷锦砖地坪 修铺 拼花; 按原饰面材质及铺贴花式进行原样恢复; ;修补要求:基层毛处理; ;找平层:干混地面砂浆 DS M15.0 15厚; 抹出排水坡度;面层材料品种、规格、颜色:陶瓷锦砖;嵌缝材料种类:;其他:需综合考虑作品内容中列项的相关费用	折旧:;砂浆制作、运输:;修铺:;清理垃圾:;材料运输:	m <sup>2</sup>	30.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第5页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
12	沪200902005004	新铺马赛克地坪	修补部位:新铺马赛克地坪；按原饰面材质及铺贴花式进行原样恢复；；修补要求:基层毛处理；；找平层:干混地面砂浆 DS M15.0 15厚；抹出排水坡度；面层材料品种、规格、颜色:马赛克；嵌缝材料种类:；其他:需综合考虑作品内容中列项的相关费用	折旧:；砂浆制作、运输:；修铺:；清理垃圾:；材料运输:	m <sup>2</sup>	20.000						
13	沪201304001024	外墙面隔热反射涂料	基层种类:综合考虑；喷刷涂料部位:外墙面(含窗边等)；腻子种类:一般腻子；刮腻子要求:抹灰墙面 光面柔性耐水腻子2mm厚,分两遍施工；涂材料品种、喷刷遍数:外墙面滚刷克渗防水涂料；隔热反射涂料 平墙面二度。；其他:外墙面引条线(分缝线)；其他1:需综合考虑作品内容中列项的相关费用	基层清理:；刮腻子:；喷刷涂料:	m <sup>2</sup>	120.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第6页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
14	沪201303001008	钢管栏杆调和漆修面白一底二度	构件名称:钢管栏杆调和漆修面白一底二度;表面处理要求:;腻子种类:;刮腻子要求:;防锈处理要求:除锈;红丹防锈漆;油漆品种、遍数:调和漆;施工方法:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m	60.000						
分部小计												
坡屋面												
15	沪200701002006	平瓦卸落地二层以上	名称:平瓦卸落地二层以上;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、卸瓦:;基层清理:;修理或调换屋面基层:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;清理垃圾:;材料运输:	m <sup>2</sup>	1,170.000						
16	沪200501006002	调换增加木檩条方木不刨光	名称:调换增加木檩条方木不刨光;木材品种、规格:方木;木材刨光要求:;安装高度:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	支撑:;拆旧:;制作:;安装:;材料运输:	m <sup>3</sup>	1.260						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称: 上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段: C01

第7页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	沪200501001004	屋架夹接 大料头或人字木头 铁夹板	形式、跨度:屋架夹接大料头或人字木头 铁夹板;支撑材料、形式:;木材品种、规格:大方材 $\geq 101\text{cm}^2$ ;夹板形式:铁器;木材刨光要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	制作:;安装:;材料运输:	只	2.000						
18	沪200701002007	拆换屋面板 30度以外 厚20	屋面板形式、坡度:拆换屋面板 30度以外 厚20;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用;防护材料种类:屋面板 刷防腐油	拆旧、卸瓦:;基层清理:;修理或调换屋面基层:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;清理垃圾:;材料运输:	m <sup>2</sup>	1,170.000						
本页小计									-			

注: 按照规费计算要求, 须在表中填写人工费; 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第8页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
19	沪200701002008	翻做平瓦屋面(坡度30度以外)添瓦4-5张	屋面形式、坡度:翻做平瓦屋面(坡度30度以外)添瓦4-5张;平瓦扎铜丝全扎;基层修理要求:拆换格椽30度以外;顺水条43*32;挂瓦条25*40;铺钉;瓦片品种、规格:平瓦400×240;换瓦、添瓦要求:满足设计要求;防水层:新铺屋面3厚APP自粘改性沥青防水卷材30°以内;遇墙上翻250mm;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除、卸瓦:;基层清理:;修理或调换屋面基层:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;清理垃圾:;材料运输:	m2	1,170.000						
20	沪200701002009	平瓦打眼	名称:平瓦打眼;换瓦、添瓦要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除、卸瓦:;基层清理:;修理或调换屋面基层:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;清理垃圾:;材料运输:	m2	351.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第9页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
21	沪200703002007	翻做老虎窗(泥工部分) 平瓦屋面 双扇	老虎窗形式、图示尺寸:翻做老虎窗(泥工部分) 平瓦屋面 双扇;屋面瓦片品种、规格、品牌、颜色:中瓦 200×170~180; 平瓦 400×240; 脊瓦 425×200; 基层材料种类:;防水材料种类:;板条墙规格、抹灰要求:;窗樘子、窗扇的规格、用料标准:;修理调换材料要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、整理:;拆立窗樘子:;翻做板条墙:;翻做屋面:;翻做屋脊、天斜沟、泛水、檐口、出线:;修理窗扇:;清理垃圾:;材料运输:	个	4.000						
22	沪200703002008	翻做老虎窗(木工部分) 平瓦屋面 双扇	老虎窗形式、图示尺寸:翻做老虎窗(木工部分) 平瓦屋面 双扇;屋面瓦片品种、规格、品牌、颜色:;基层材料种类:;防水材料种类:;板条墙规格、抹灰要求:;窗樘子、窗扇的规格、用料标准:;修理调换材料要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、整理:;拆立窗樘子:;翻做板条墙:;翻做屋面:;翻做屋脊、天斜沟、泛水、檐口、出线:;修理窗扇:;清理垃圾:;材料运输:	个	4.000						
本页小计									—			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第10页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
23	沪200701002010	平瓦脊 翻做30度以外	形式、坡度:平瓦脊翻做30度以外;基层修理要求:;瓦片品种、规格:脊瓦 425×200;防水材料种类:;换瓦、添瓦要求:;其他:需综合考虑作品内容中列项的相关费用	拆旧、卸瓦:;基层清理:;修理或调换屋面基层:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;清理垃圾:;材料运输:	m	200.000						
24	沪200701002011	平瓦戗脊 新做30度以外	形式、坡度:平瓦戗脊新做30度以外;基层修理要求:;瓦片品种、规格:脊瓦 425×200;防水材料种类:;换瓦、添瓦要求:;其他:需综合考虑作品内容中列项的相关费用	拆旧、卸瓦:;基层清理:;修理或调换屋面基层:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;清理垃圾:;材料运输:	m	60.000						
25	沪200701002012	新做、翻做平瓦斜沟 双面锯瓦	形式、坡度:新做、翻做平瓦斜沟 双面锯瓦;基层修理要求:;防水材料种类:;换瓦、添瓦要求:;其他:需综合考虑作品内容中列项的相关费用	拆旧、卸瓦:;基层清理:;修理或调换屋面基层:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;清理垃圾:;材料运输:	m	120.000						
26	沪200702006005	粉泛水 斩粉	名称:粉泛水 斩粉;接缝、嵌缝材料种类:;材料:干混抹灰砂浆DP M5.0 6厚;其他:需综合考虑作品内容中列项的相关费用	拆换:;配件安装:;接缝、嵌缝:;管道固定:;粉刷:;材料运输:	m	10.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第11页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	沪200702006006	镀锌铁皮窗口泛水 拆换 45cm	名称:镀锌铁皮窗口泛水 拆换 45cm;材料种类:26号镀锌白铁皮 0.552厚;油漆品种、刷漆遍数:白铁落底泛水调和漆(45cm) 新做一底二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆换:;配件安装:;接缝、嵌缝:;管道固定:;刷油漆:;材料运输:	m	60.000						
28	沪200702006007	镀锌铁皮斜沟 拆换 宽200	名称:镀锌铁皮斜沟 拆换 宽200;材料种类:26号镀锌白铁皮 0.552厚;油漆品种、刷漆遍数:白铁天斜沟(20cm) 新做一底二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆换:;配件安装:;接缝、嵌缝:;管道固定:;刷油漆:;材料运输:	m	25.000						
29	010902007003	封檐板 拆换 高200	材料品种、规格:封檐板 拆换 高200;油漆材料种类:封檐板调和漆 新做一底二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	材料铺设:;接缝、嵌缝:;刷防护材料:	m	220.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第12页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
30	010902007004	瓦楞出线 新粉 斩粉	材料品种、规格:瓦楞出线 新粉 斩粉;材料种类:干混抹灰砂浆 DP M20.0 20厚;干混抹灰砂浆 DP M5.0 20厚;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	材料铺设:;接缝、嵌缝:;刷防护材料:	m	60.000						
31	010701001001	檐口板条平顶 拆做或修补	名称:檐口板条平顶拆做或修补;材料品种、规格:板条 6×40×1200;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	构件卸车:;运输:;安装:;刷防护材料:	m2	40.000						
32	沪201101001006	粉檐口平顶 混合砂浆 修粉	名称:粉檐口平顶 混合砂浆 修粉;抹灰厚度、材料种类:干混抹灰砂浆 DP M5.0;抹灰砂浆配合比:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;砂浆制作、运输:;底层抹灰:;面层抹灰:	m2	12.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第13页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	沪200702006008	镀锌铁皮横水落 拆换 200*180mm	名称:镀锌铁皮横水落拆换 200*180mm;材料种类:26号镀锌白铁皮0.552厚;油漆品种、刷漆遍数:白铁水落调和漆(22.5cm) 新做一底二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆换:;配件安装:;接缝、嵌缝:;管道固定:;刷油漆:;材料运输:	m	50.000						
34	沪200702006009	横水落增设不锈钢网	名称:不锈钢丝网 Φ1孔10×10;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	排水管道安装:;配件安装:;接缝、嵌缝:;管道固定:;刷油漆:;材料运输:	m2	30.000						
35	沪200702005002	拆换镀锌铁皮 天沟 宽600	名称:拆换镀锌铁皮天沟 宽600;油漆:白铁天斜沟(60cm) 调和漆新做一底二度;接缝、嵌缝材料种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	天沟材料铺设:;天沟配件安装:;接缝、嵌缝:;刷防护材料:;材料运输:	m	40.000						
36	沪200103004001	铁皮烟囱拆除	构件名称:铁皮烟囱拆除;钢材型号、规格:;形式:自行踏勘;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除钢构件:;控制扬尘:;旧料整理:	个	1.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第14页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
37	沪200303003001	烟道修缮	名称、部位:烟道修缮; 原样修复; 满足设计要求; 其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	砂浆制作、运输:; 砌筑、抹灰:; 材料运输:	个	8.000						
			分部小计							-		
			附楼不上人平屋面									
38	沪200102003004	平屋面修理 全部面层凿除	内容:原阳台屋面面层、防水层等拆除; 其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除防水层:; 控制扬尘:; 旧料整理:	m <sup>2</sup>	198.000						
39	沪200901001005	水泥黄沙粉面层保护层 厚20新粉	找平层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆DS M20.0 20厚; 抹出排水坡度; 素水泥浆遍数:; 面层厚度、砂浆配合比:; 面层做法要求:; 其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:; 抹找平层:; 抹面层:; 材料运输:	m <sup>2</sup>	180.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第15页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
40	沪200901001006	水泥黄沙粉面层找平层 厚20新粉	找平层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆DS M20.0 20厚; 抹出排水坡度;素水泥浆遍数:;面层厚度、砂浆配合比:;面层做法要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;抹找平层:;抹面层:;材料运输:	m2	180.000						
41	沪200702001005	不上人平屋面卷材 4mm自粘APP改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:铺设平屋面卷材4mm自粘APP改性沥青防水卷材; 上翻满足设计要求,密封胶封严;防水层数:新做防水涂膜屋面 聚氨酯防水涂膜 2厚;保护层做法:;基层做法:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:;刷底油:;铺卷材、接缝:;材料运输:	m2	180.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第16页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
42	沪200704004001	平屋面凿嵌裂缝 外粉水泥 嵌环氧树脂	名称:平屋面凿嵌裂缝 外粉水泥 嵌环氧树脂; 嵌缝材料种类:环氧树脂; 止水带材料种类:; 盖板材料种类:; 防护材料种类:干混抹灰砂浆 DP M20.0 16厚; 其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	清理缝隙:; 填塞防水材料:; 止水带安装:; 盖板制作安装:; 刷防护材料:; 材料运输:	m	10.000						
分部小计												
不上人平屋面上至隔热板												
43	沪200102003005	平屋面修理 全部面层凿除	内容:原阳台屋面面层、防水层等拆除; 其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除防水层:; 控制扬尘:; 旧料整理:	m <sup>2</sup>	33.000						
44	沪200801001001	屋面隔热板(板厚3.5cm) 翻做	隔热板规格、厚度:钢筋混凝土屋面隔热板δ 3.5cm; 砖墩截面、高度:; 砂浆强度等级:干混地面砂浆 DS M20.0; 施工方法:; 其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:; 砂浆制作、运输:; 砌筑砖墩:; 铺隔热板:; 嵌(勾)缝:; 清理垃圾:; 材料运输:	m <sup>2</sup>	30.000						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第17页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
45	沪200702003002	低标号水泥黄砂 隔离层 厚10	刚性层厚度:低标号水泥黄砂 隔离层 厚10; 砂浆种类:干混抹灰砂浆 DP M5.0;混凝土强度等级:;嵌缝材料种类:;钢筋规格、配筋要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:;安放钢筋:;混凝土制作、运输、浇捣、养护:;面层粉光:;材料运输:	m2	30.000						
46	沪200702001008	不上人平屋面卷材 4mm自粘APP改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:铺设平屋面卷材 4mm自粘APP改性沥青防水卷材; 上翻满足设计要求,密封胶封严;防水层数:新做防水涂膜屋面 聚氨酯防水涂膜 2厚;保护层做法:;基层做法:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:;刷底油:;铺卷材、接缝:;材料运输:	m2	33.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第18页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
47	沪200704004002	平屋面凿嵌裂缝 外粉水泥 嵌环氧树脂	名称:平屋面凿嵌裂缝 外粉水泥 嵌环氧树脂;嵌缝材料种类:环氧树脂;止水带材料种类:;盖板材料种类:;防护材料种类:干混抹灰砂浆 DP M20.0 16厚;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	清理缝隙:;填塞防水材料:;止水带安装:;盖板制作安装:;刷防护材料:;材料运输:	m	6.000						
48	沪200901009006	平屋面修理 水泥砂浆面层 修粉 20厚破损处)	名称:平屋面修理 水泥砂浆面层 修粉 20厚破损处);砂浆配合比:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;抹找平层:;材料运输:	m <sup>2</sup>	30.000						
		分部小计								—		
		阳光板屋面拆除										
49	沪200106011002	拆除雨篷 阳光板、PVC板、帆布	天棚形式:拆除雨篷 阳光板、PVC板、帆布;基层材料品种:;面层材料种类:;天棚高度:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除天棚:;拆除扬尘:;旧料整理:	m <sup>2</sup>	50.000						
		分部小计								—		
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_屋面

标段：C01

第19页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			金属屋面拆除									
50	沪200102002002	拆除屋面 瓦楞镀锌铁皮	型材瓦形式:拆除屋面瓦楞镀锌铁皮;瓦材料种类:;椽子种类:;檩条种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除型材瓦:;拆除基层:;控制扬尘:;旧料整理:	m2	100.000						
			分部小计						-			
			本页小计						-			
			合 计						-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第1页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			卵石墙面									
1	沪200106009007	铲除墙面粉刷硬底	名称:铲除墙面粉刷硬底;材料厚度:;砂浆种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	947.600						
2	沪201001006001	清除墙面灰浆	名称:清除墙面灰浆;抹灰面层材料种类:;清洗要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	清灰:;刷清洁剂:;去污冲刷:;清理抹干:	m2	947.600						
3	沪201001002001	水泥卵石粉刷新粉墙柱面 整体墙面	墙体类型:;基层处理要求:防水界面处理剂:;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 20厚;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:;装饰面材料种类:水泥卵石粉刷 新粉墙柱面 整体墙面;分格缝宽度、材料种类:满足设计要求;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格缝:;底层抹灰:;抹面层:;抹装饰面:;勾分格缝:;材料运输:	m2	947.600						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第2页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
4	沪201001002005	墙面满涂憎水剂	墙体类型：；基层处理要求：满涂憎水剂；分格缝宽度、材料种类：满足设计要求；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理：；砂浆制作、运输：；留分格键：；底层抹灰：；抹面层：；抹装饰面：；勾分格缝：；材料运输：	m <sup>2</sup>	947.600						
5	沪201303001009	钢管栏杆调和漆 全出自(深色) 一底二度	构件名称：钢管栏杆调和漆 全出自(深色) 一底二度；表面处理要求：除锈：；红丹防锈漆：；腻子种类：；刮腻子要求：；防锈处理要求：；油漆品种、遍数：；施工方法：；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理：；刷防锈漆：；批嵌腻子：；打磨清理：；涂刷油漆：	m	80.000						
分部小计										—		
清水墙墙面												
6	沪200106009008	铲除墙面粉刷软底	名称：铲除墙面粉刷软底；材料厚度：；砂浆种类：；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除抹灰层：；控制扬尘：；垃圾搬运归堆：	m <sup>2</sup>	781.800						
本页小计										—		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第3页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
7	沪201001006002	清除清水砖墙面灰浆	名称:清除清水砖墙面灰浆;抹灰面层材料种类:;清洗要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	清灰:;刷清洁剂:;去污冲刷:;清理抹干:	m2	781.800						
8	沪201001001028	砖粉增强剂	名称:有机硅憎水保护剂;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	781.800						
9	沪201001002002	砖粉新粉清水砖墙柱面 勒缝	名称:砖粉新粉清水砖墙柱面 勒缝;材料种类:砖粉与原墙砖同色同质;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;抹装饰面:;勾分格缝:;材料运输:	m2	781.800						
10	沪201001003001	清水砖墙柱面 新嵌灰缝 圆灰缝	名称:清水砖墙柱面 新嵌灰缝 圆灰缝;勾缝材料种类:砖粉与原墙砖同色同质;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;砂浆制作、运输:;勾缝:	m2	781.800						
11	沪201304001025	外墙面平色剂	涂材料品种、喷刷遍数:外墙面平色剂;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	781.800						
本页小计									—			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第4页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
12	沪201001002003	墙面满涂憎水剂	墙体类型：；基层处理要求：满涂憎水剂；分格缝宽度、材料种类：满足设计要求；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理：；砂浆制作、运输：；留分格键：；底层抹灰：；抹面层：；抹装饰面：；勾分格缝：；材料运输：	m2	781.800						
13	沪201001002004	砖面排盐	墙体类型：；基层处理要求：砖面排盐；分格缝宽度、材料种类：满足设计要求；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理：；砂浆制作、运输：；留分格键：；底层抹灰：；抹面层：；抹装饰面：；勾分格缝：；材料运输：	m2	781.800						
		分部小计							—			
		勒脚及窗盘修缮										
14	沪201001001029	水泥黄沙粉刷台度、勒脚修粉	名称：水泥黄沙粉刷台度、勒脚修粉；基层处理要求：；抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比：干混抹灰砂浆DP M15.0 14.4厚；抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比：干混抹灰砂浆DP M20.0 10厚；分格缝宽度、材料种类：；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理：；砂浆制作、运输：；留分格键：；底层抹灰：；抹面层：；勾分格缝：；材料运输：	m2	115.200						
本页小计									—			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第5页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
15	沪201001001030	修粉水泥黄沙粉刷 窗盘 单双扇	名称:修粉水泥黄沙粉刷 窗盘 单双扇;基层处理要求:修粉;抹灰厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M20.0;分格缝宽度、材料种类:综合考虑;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	只	104.000						
16	沪201001001031	修粉水泥黄沙粉刷 窗盘 三四扇	名称:修粉水泥黄沙粉刷 窗盘 三四扇;基层处理要求:修粉;抹灰厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M20.0;分格缝宽度、材料种类:综合考虑;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	只	20.000						
分部小计									—			
涂料外墙									—			
本页小计									—			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第6页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	沪201001001032	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	名称:修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 20 厚;分格缝宽度、材料种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	51.210						
18	沪200106009009	铲除墙面涂料	名称:铲除墙面涂料;材料厚度:;砂浆种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	512.100						
19	沪201304001026	旧墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	名称:旧墙面乳胶漆光墙面 一底二度;喷刷涂料部位:;腻子种类:一般腻子;刮腻子要求:;涂材料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	512.100						
		分部小计							—			
		违章搭建拆除后外墙恢复										
本页小计									—			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第7页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
20	沪200104002001	拆除砌块墙 墙厚200	块类种类:拆除砌块墙 墙厚200;墙体厚度、高度:;砌体表面的附着物种类:;旧砖回收要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除砖墙:;控制扬尘:;旧砖整理:;垃圾归堆:	m2	76.940						
21	沪200301002001	新砌一砖墙	墙体类型、厚度:240厚;砖(砌块)品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240×115×53;砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆 DMM5.0;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	砂浆制作、运输:;砌筑砖墙:;刮缝:;砖压顶砌筑:;材料运输:	m2	33.500						
22	沪201201002001	新做木门扇 全玻璃 硬木	门代号及洞口尺寸:新做木门扇 全玻璃 硬木;骨架材料种类:;面层材料品种:;镶嵌玻璃品种、厚度:;五金种类、规格:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	门扇制作、运输、安装:;玻璃安装:;五金安装:	m2	26.400						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第8页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
23	沪201201001001	新做木门窗框 硬木 50×75	名称:新做木门窗框 硬木 50×75;框截面尺寸:;防护材料种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧):;木门框制作、运输、安装:; 刷防护材料:	m	32.800						
24	沪201208002001	新装木门锁 执手锁	品种、规格:新装木门锁 执手锁;安装方式:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧):;安装:	把	4.000						
25	沪201208004001	地弹簧 安装	品种、规格:地弹簧安装;安装方式:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧):;安装:	副	4.000						
26	沪201001001033	新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	名称:新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光;基层处理要求:;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:; 分格缝宽度、材料种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格缝:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:; 材料运输:	m2	33.520						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第9页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	沪201304001027	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	名称:墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度;喷刷涂料部位:;腻子种类:胶油面腻子;刮腻子要求:;涂料品种、喷刷遍数:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	33.520						
			分部小计							—		
			外窗修缮									
28	沪201204006001	修理玻璃木窗扇 小修	名称:修理玻璃木窗扇小修;窗樘用料规格:;窗扇造型、用料标准:;窗樘修理方法:;窗扇修理方法:;五金种类、规格:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆卸窗扇:;修换窗樘:;修理窗扇:;调换五金:;安装窗扇:;添配玻璃:	扇	60.000						
29	沪201204006002	修理玻璃木窗扇 中修	名称:修理玻璃木窗扇中修;窗樘用料规格:;窗扇造型、用料标准:;窗樘修理方法:;窗扇修理方法:;五金种类、规格:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆卸窗扇:;修换窗樘:;修理窗扇:;调换五金:;安装窗扇:;添配玻璃:	扇	20.000						
本页小计									—			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第10页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
30	沪201301003001	木窗调和漆 修 出自白 一底二度	名称:木窗调和漆 修 出自白 一底二度;窗代 号及洞口尺寸:;基层 处理要求:;批嵌腻子 种类:润油面腻子;油 漆品种、涂刷遍数:; 施工方法:	基层处理:;批嵌腻 子:;打磨清理:;涂 刷油漆:	m2	156.800						
31	沪200106013001	拆除木门窗 单 门或单双窗	名称:拆除木门窗 单 门或单双窗;门窗洞口 尺寸:;筒子板形式:; 其他:需综合考虑工作 内容中列项的相关费 用	拆除门窗扇:;拆除 门窗框:;拆除筒子 板:;控制扬尘:;旧 料整理:	樘	24.000						
32	沪201204001001	新做玻璃木窗 扇 硬木	名称:新做玻璃木窗扇 硬木;油漆:木窗调和 漆 新做(深色) 一底 二度;窗扇造型、用料 标准:;玻璃品种、厚 度:;五金种类、规格: 综合考虑;其他:需综 合考虑工作内容中列 项的相关费用	窗樘制作安装:;窗 扇制作安装:;玻璃 安装:;嵌窗樘缝:; 五金安装:	m2	47.160						
		分部小计								—		
		外门修缮										
本页小计										—		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第11页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	沪200106013002	拆除木门窗 单门或单双窗	名称:拆除木门窗 单门或单双窗;门窗洞口尺寸:;筒子板形式:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除门窗扇:;拆除门窗框:;拆除筒子板:;控制扬尘:;旧料整理:	樘	4.000						
34	沪201201001002	新做木门窗樘 硬木 50×75	名称:新做木门窗樘 硬木 50×75;框截面尺寸:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧):;木门框制作、运输、安装:;刷防护材料:	m	22.400						
35	沪201201002002	新做木门扇 实木(松木) 三冒头	名称:新做木门扇 实木(松木) 三冒头;骨架材料种类:;面层材料品种:;镶嵌玻璃品种、厚度:;五金种类、规格:综合考虑;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	门扇制作、运输、安装:;玻璃安装:;五金安装:	m2	10.580						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第12页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
36	沪201201009009	修理硬木门扇 硬木修接 小修	门图示尺寸：；门樘材质、规格：；门扇造型、用料标准：；门框修理方法：；门扇修理方法：修理硬木门扇硬木修接 小修；五金种类、规格：铰链（普通型） L=100；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆卸门扇：；修理门樘：；修理门扇：；调换五金：；安装门扇：	扇	8.000						
37	沪201201009010	修理硬木门扇 硬木修接 中修	门图示尺寸：；门樘材质、规格：；门扇造型、用料标准：；门框修理方法：；门扇修理方法：修理硬木门扇硬木修接 中修；五金种类、规格：铰链（普通型） L=100；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆卸门扇：；修理门樘：；修理门扇：；调换五金：；安装门扇：	扇	8.000						
38	沪201301001007	木门调和漆 修 出自白 一底二度	名称：木门调和漆 修出自白 一底二度；门代号及洞口尺寸：；基层处理要求：；批嵌腻子种类：；油漆品种、涂刷遍数：调和漆；施工方法：；其他：需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理：；批嵌腻子：；打磨清理：；涂刷油漆：	m <sup>2</sup>	37.600						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第13页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
39	沪201301001008	木门调和漆 新做(深色) 一底二度	名称:木门调和漆 新做(深色) 一底二度;门代号及洞口尺寸:;基层处理要求:;批嵌腻子种类:润油面腻子;油漆品种、涂刷遍数:;施工方法:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m2	22.400						
分部小计												
外立面附属物												
40	沪200702008002	新做或拆换镀锌铁皮水斗 方型	水斗品种、规格、品牌:新做或拆换镀锌铁皮水斗 方型 26号镀锌白铁皮 0.44厚;油漆品种、刷漆遍数:刷红丹防锈漆; 黑色橡胶漆二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	安装:;刷油漆:;材料运输:	个	24.000						
本页小计												

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第14页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
41	沪200702004001	镀锌铁皮落水管 拆换 75*100	落水管品种、规格、颜色:镀锌铁皮落水管拆换 75*100;26号镀锌白铁皮 0.44厚;油漆:刷红丹防锈漆;黑色橡胶漆二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧)::排水管安装::出水口、雨水算子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	240.000						
42	沪200702004002	铸铁落水管 拆换(直径) 7.5cm	落水管品种、规格、颜色:铸铁落水管 拆换(直径) 7.5cm;26号镀锌白铁皮 0.44厚;油漆:刷红丹防锈漆;黑色橡胶漆二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧)::排水管安装::出水口、雨水算子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	18.000						
43	沪200702004003	铸铁落水管 拆换(直径) 10cm	落水管品种、规格、颜色:铸铁落水管 拆换(直径) 10cm;油漆:刷红丹防锈漆;黑色橡胶漆二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧)::排水管安装::出水口、雨水算子安装::管道固定::接缝、嵌缝::材料运输:	m	42.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第15页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
44	沪201601005010	调换硬质聚氯乙烯排水管抗紫外线(U-PVC)粘接(管径)110 污水管	管材型号、规格:调换硬质聚氯乙烯排水管抗紫外线(U-PVC)粘接(管径)110 污水管;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:外墙面;粘结剂种类:聚氯乙烯粘合剂 排水;管道支架形式:管卡;油漆:涂刷黑色油漆;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	运料、(拆旧)::;开凿墙洞、楼板洞::管材断管::涂粘结剂::上管件、安装管道::安装管卡、固定::管道冲洗、水压试验:	m	10.000						
		分部小计							—			
		建筑入口台阶及坡道										
		本页小计						—				

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称: 上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段: C01

第16页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
45	沪200902004003	修铺地砖地坪 300×300 密铺	名称:修铺地砖地坪 300×300 密铺;结合层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆 DS M15.0 20厚; ;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:彩釉地砖 300×300; 按原饰面材质进行原样恢复; ;嵌缝材料种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;抹找平层:;面层铺设、嵌缝:;材料运输:	m2	3.600						
46	沪200902001001	铺贴花岗石 新铺 台阶	名称:原有台阶面层铲除; 铺贴花岗石 新铺台阶;结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:防滑花岗岩板 40厚;找平层:细石混凝土找平层 100厚无筋 预拌混凝土(非泵送型) C30 粒径5~20;防护层材料种类:;酸洗、打蜡要求:综合考虑	基层清理:;抹找平层:;面层铺设、磨边、嵌缝:;刷防护材料:;酸洗打蜡:;材料运输:	m2	8.500						
			分部小计						-			
			本页小计						-			

注: 按照规费计算要求, 须在表中填写人工费; 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_外墙修缮

标段：C01

第17页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注							
							综合单价	合价	其中									
									人工费	材料及工程设备暂估价								
本页小计									—									
合 计									—									

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_室外总体

标段：C01

第1页 总3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
围墙修缮												
1	沪201001001034	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光	名称:修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 20 厚;分格缝宽度、材料种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	220.000						
2	沪200106009010	铲除墙面涂料	名称:铲除墙面涂料;材料厚度:;砂浆种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除抹灰层:;控制扬尘:;垃圾搬运归堆:	m2	1,120.000						
3	沪201304001028	旧墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	名称:旧墙面乳胶漆光墙面 一底二度;喷刷涂料部位:;腻子种类:一般腻子;刮腻子要求:;涂材料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;刮腻子:;喷刷涂料:	m2	1,120.000						
分部小计									-			
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_室外总体

标段：C01

第2页 总3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			道路修缮									
4	沪201504002004	混凝土路面 修补100厚	基层处理要求:混凝土路面修补100厚;垫层种类、厚度:;混凝土强度等级、厚度:水泥混凝土路面 厚10cm非泵送型 C30 粒径5~40;表面处理要求:;变形缝处理要求:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:;平整基底:;铺垫层、夯实:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;滚压、抹平:;变形缝处理:	m <sup>2</sup>	216.000						
			分部小计						-			
			其他特色装饰									
5	沪201001001035	斩粉水刷石粉刷 阳台、晒台上下扶手 有线条	名称:斩粉水刷石粉刷阳台、晒台上下扶手有线条;基层处理要求:;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0 10厚;分格缝宽度、材料种类:	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格缝:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m	4.000						
本页小计									-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

# 分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程\_单项工程\_室外总体

标段：C01

第3页 总3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注			
							综合单价	合价	其中					
									人工费	材料及工程设备暂估价				
6	沪201001001036	水刷石粉刷 斩粉墙柱面 不嵌条	名称:水刷石粉刷 斩粉墙柱面 不嵌条;基层处理要求:;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DPM20.0 16厚;分格缝宽度、材料种类:	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m2	1.000								
		分部小计							—					
本页小计									—					
合计									—					

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。