

上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优 秀历史建筑修缮工程

招标工程量清单

暂列金额明细表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程

标段: C01

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额	备注
1	绿化补植	项	39,000.00	
2	室内木结构构件更换	项	24,000.00	
3	其他零星工程	项	30,000.00	
合计			93,000.00	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第1页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
		阳台									
1	沪200102003003	平屋面修理 全部面层凿除	内容:原阳台屋面面层、防水层等拆除;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除防水层;;控制扬尘;;旧料整理:	m2	85.000					
2	沪200702001007	4mm自粘APP改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:4mm自粘APP改性沥青防水卷材;防水层数;;防水层做法;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理;;刷底油;;铺卷材、接缝;;材料运输:	m2	93.500					
3	沪200901006003	平屋面捣细石混凝土 厚40有筋	钢筋:热轧光圆钢筋（HPB300） Φ6@150 单层双向;混凝土厚度:40;混凝土强度等级:预拌混凝土（非泵送型） C30 粒径5～20;其他:含分隔缝设置，密封胶封严；	基层清理;;抹找平层;;面层铺设;;材料运输:	m2	85.000					
4	沪200702003001	低标号水泥黄砂 隔离层 厚10	刚性层厚度:低标号水泥黄砂 隔离层 厚10;砂浆种类:干混抹灰砂浆 DP M5.0;混凝土强度等级;;嵌缝材料种类;;钢筋规格、配筋要求;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理;;安放钢筋;;混凝土制作、运输、浇捣、养护;;面层粉光;;材料运输:	m2	85.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第2页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	沪200901001003	水泥黄沙粉面层 厚20 新粉	找平层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DS M20.0 20厚;抹出排水坡度;素水泥浆遍数;;面层厚度、砂浆配合比;;面层做法要求;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理;;抹找平层;;抹面层;;材料运输:	m2	85.000					
6	沪200904001007	水泥踢脚线 斩粉 150高	踢脚线高度:水泥踢脚线 斩粉 150高;底层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M15.0 21厚;面层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0 16厚;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理;;抹底层砂浆;;抹面层砂浆;;粉上口阳角线或勒缝;;材料运输:	m	97.750					
7	沪200302003003	拦水条 拆砌粉	门洞图示尺寸;;砖品种、规格:蒸压灰砂砖 220×105×43;砂浆强度等级:干混抹灰砂浆 DP M20.0;抹灰砂浆配合比;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	砂浆制作、运输;;砌砖、抹灰;;材料运输:	m	46.750					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第3页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	沪201001001026	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	墙体类型::基层处理要求:修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比::抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:20厚;分格缝宽度、材料种类::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	5.000					
9	沪201001001027	斩粉水刷石粉刷 阳台、晒台上下扶手 有线条	名称:斩粉水刷石粉刷 阳台、晒台上下扶手 有线条;基层处理要求::抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比::抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0 10厚;分格缝宽度、材料种类::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m	18.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第4页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
10	沪200902004002	新铺地砖地坪 300×300 密铺	找平层厚度、砂浆配合比:;结合层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆 DS M15.0 20厚;抹出排水坡度;面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:彩釉地砖 300×300;按原饰面材质及铺贴方式进行原样恢复; ;嵌缝材料种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理:;抹找平层:;面层铺设、嵌缝:;材料运输:	m2	35.000						
11	沪200902005003	陶瓷锦砖地坪 修铺 拼花	修补部位:陶瓷锦砖地坪 修铺 拼花;按原饰面材质及铺贴花式进行原样恢复; ;修补要求:基层毛处理; ;找平层:干混地面砂浆 DS M15.0 15厚;抹出排水坡度;面层材料品种、规格、颜色:陶瓷锦砖;嵌缝材料种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	折旧:;砂浆制作、运输:;修铺:;清理垃圾:;材料运输:	m2	30.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第5页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	沪200902005004	新铺马赛克地坪	修补部位:新铺马赛克地坪；按原饰面材质及铺贴花式进行原样恢复；;修补要求:基层毛处理；;找平层:干混地面砂浆 DS M15.0 15厚；抹出排水坡度;面层材料品种、规格、颜色:马赛克;嵌缝材料种类:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	折旧::;砂浆制作、运输::;修铺::;清理垃圾::;材料运输:	m2	20.000					
13	沪201304001024	外墙面隔热反射涂料	基层种类:综合考虑;喷刷涂料部位:外墙面（含窗边等）;腻子种类:一般腻子;刮腻子要求:抹灰墙面 光面 柔性耐水腻子2mm厚，分两遍施工;涂材料品种、喷刷遍数:外墙面滚刷克渗防水涂料;隔热反射涂料 平墙面二度。;其他:外墙面引条线（分缝线）;其他1:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::;刮腻子::;喷刷涂料:	m2	120.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第6页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	沪201303001008	钢管栏杆调和漆 修出白 一底二度	构件名称:钢管栏杆调和漆 修出白 一底二度;表面处理要求:;腻子种类:;刮腻子要求:;防锈处理要求:除锈; 红丹防锈漆;油漆品种、遍数:调和漆; 施工方法:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:;刷防锈漆:;批嵌腻子:;打磨清理:;涂刷油漆:	m	60.000					
		分部小计							-		
		坡屋面									
15	沪200701002006	平瓦卸落地 二层以上	名称:平瓦卸落地 二层以上;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、卸瓦:;基层清理:;修理或调换屋面基层:;铺防水层:;铺瓦:;做屋脊、出线:;清理垃圾:;材料运输:	m2	1,170.000					
16	沪200501006002	调换增加木檩条 方木 不刨光	名称:调换增加木檩条 方木 不刨光;木材品种、规格:方木;木材刨光要求:;安装高度:;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	支撑:;拆旧:;制作:;安装:;材料运输:	m3	1.260					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第7页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
17	沪200501001004	屋架夹接 大料头或人字木头铁夹板	形式、跨度:屋架夹接大料头或人字木头 铁夹板;支撑材料、形式::木材品种、规格:大方材 ≥101cm2;夹板形式:铁器;木材刨光要求::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	制作::安装::材料运输:	只	2.000					
18	沪200701002007	拆换屋面板 30度以外 厚20	屋面板形式、坡度:拆换屋面板 30度以外 厚20;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用;防护材料种类:屋面板 刷防腐油	拆旧、卸瓦::基层清理::修理或调换屋面基层::铺防水层::铺瓦::做屋脊、出线::清理垃圾::材料运输:	m2	1,170.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第8页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	沪200701002008	翻做平瓦屋面（坡度30度以外）添瓦 4-5张	屋面形式、坡度:翻做平瓦屋面(坡度30度以外) 添瓦 4-5张; 平瓦扎铜丝 全扎; 基层修理要求:拆换格椽 30度以外; 顺水条 43*32; 挂瓦条 25*40; 铺钉; ; 瓦片品种、规格:平瓦 400×240; 换瓦、添瓦要求:满足设计要求; 防水层:新铺屋面3厚APP自粘改性沥青防水卷材 30° 以内; 遇墙上翻250mm;; 其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、卸瓦;; 基层清理;; 修理或调换屋面基层;; 铺防水层;; 铺瓦;; 做屋脊、出线;; 清理垃圾;; 材料运输:	m2	1, 170. 000					
20	沪200701002009	平瓦打眼	名称:平瓦打眼; 换瓦、添瓦要求;; 其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、卸瓦;; 基层清理;; 修理或调换屋面基层;; 铺防水层;; 铺瓦;; 做屋脊、出线;; 清理垃圾;; 材料运输:	m2	351. 000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第9页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
21	沪200703002007	翻做老虎窗(泥工部分) 平瓦屋面 双扇	老虎窗形式、图示尺寸:翻做老虎窗(泥工部分) 平瓦屋面 双扇;屋面瓦片品种、规格、品牌、颜色:中瓦 200×170~180; 平瓦 400×240; 脊瓦 425×200;基层材料种类::防水材料种类::板条墙规格、抹灰要求::窗檎子、窗扇的规格、用料标准::修理调换材料要求::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、整理::拆立窗檎子::翻做板条墙::翻做屋面::翻做屋脊、天斜沟、泛水、檐口、出线::修理窗扇::清理垃圾::材料运输:	个	4.000					
22	沪200703002008	翻做老虎窗(木工部分) 平瓦屋面 双扇	老虎窗形式、图示尺寸:翻做老虎窗(木工部分) 平瓦屋面 双扇;屋面瓦片品种、规格、品牌、颜色::基层材料种类::防水材料种类::板条墙规格、抹灰要求::窗檎子、窗扇的规格、用料标准::修理调换材料要求::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、整理::拆立窗檎子::翻做板条墙::翻做屋面::翻做屋脊、天斜沟、泛水、檐口、出线::修理窗扇::清理垃圾::材料运输:	个	4.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第10页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪200701002010	平瓦脊 翻做 30度以外	形式、坡度:平瓦脊翻做 30度以外;基层修理要求;;瓦片品种、规格:脊瓦 425×200;防水材料种类;;换瓦、添瓦要求;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、卸瓦;;基层清理;;修理或调换屋面基层;;铺防水层;;铺瓦;;做屋脊、出线;;清理垃圾;;材料运输:	m	200.000					
24	沪200701002011	平瓦戗脊 新做 30度以外	形式、坡度:平瓦戗脊新做 30度以外;基层修理要求;;瓦片品种、规格:脊瓦 425×200;防水材料种类;;换瓦、添瓦要求;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、卸瓦;;基层清理;;修理或调换屋面基层;;铺防水层;;铺瓦;;做屋脊、出线;;清理垃圾;;材料运输:	m	60.000					
25	沪200701002012	新做、翻做平瓦斜沟 双面锯瓦	形式、坡度:新做、翻做平瓦斜沟 双面锯瓦;基层修理要求;;防水材料种类;;换瓦、添瓦要求;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆旧、卸瓦;;基层清理;;修理或调换屋面基层;;铺防水层;;铺瓦;;做屋脊、出线;;清理垃圾;;材料运输:	m	120.000					
26	沪200702006005	粉泛水 斩粉	名称:粉泛水 斩粉;接缝、嵌缝材料种类;;材料:干混抹灰砂浆 DP M5.0 6厚;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆换;;配件安装;;接缝、嵌缝;;管道固定;;粉刷;;材料运输:	m	10.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第11页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	沪200702006006	镀锌铁皮窗口泛水 拆换 45cm	名称:镀锌铁皮窗口泛水 拆换 45cm;材料种类:26号镀锌白铁皮 0.552厚;油漆品种、刷漆遍数:白铁落底泛水调和漆(45cm) 新做一底二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆换;;配件安装;;接缝、嵌缝;;管道固定;;刷油漆;;材料运输:	m	60.000					
28	沪200702006007	镀锌铁皮斜沟 拆换 宽200	名称:镀锌铁皮斜沟 拆换 宽200;材料种类:26号镀锌白铁皮 0.552厚;油漆品种、刷漆遍数:白铁天斜沟(20cm) 新做 一底二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆换;;配件安装;;接缝、嵌缝;;管道固定;;刷油漆;;材料运输:	m	25.000					
29	010902007003	封檐板 拆换 高200	材料品种、规格:封檐板 拆换 高200;油漆材料种类:封檐板调和漆 新做 一底二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	材料铺设;;接缝、嵌缝;;刷防护材料:	m	220.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第12页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	010902007004	瓦楞出线 新粉斩粉	材料品种、规格:瓦楞出线 新粉 斩粉;材料种类:干混抹灰砂浆 DP M20.0 20厚;干混抹灰砂浆 DP M5.0 20厚;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	材料铺设::接缝、嵌缝::;刷防护材料:	m	60.000					
31	010701001001	檐口板条平顶拆做或修补	名称:檐口板条平顶拆做或修补;材料品种、规格:板条 6×40×1200;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	构件卸车::;运输::;安装::;刷防护材料:	m2	40.000					
32	沪201101001006	粉檐口平顶 混合砂浆 修粉	名称:粉檐口平顶 混合砂浆 修粉;抹灰厚度、材料种类:干混抹灰砂浆 DP M5.0;抹灰砂浆配合比::;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::;砂浆制作、运输::;底层抹灰::;面层抹灰:	m2	12.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第13页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	沪200702006008	镀锌铁皮横水落 拆换 200*180mm	名称:镀锌铁皮横水落 拆换 200*180mm;材料种类:26号镀锌白铁皮 0.552厚;油漆品种、刷漆遍数:白铁水落调和漆(22.5cm) 新做一底二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆换;;配件安装;;接缝、嵌缝;;管道固定;;刷油漆;;材料运输:	m	50.000						
34	沪200702006009	横水落增设不锈钢网	名称:不锈钢丝网 Φ1孔10× 10;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	排水管道安装;;配件安装;;接缝、嵌缝;;管道固定;;刷油漆;;材料运输:	m2	30.000						
35	沪200702005002	拆换镀锌铁皮天沟 宽600	名称:拆换镀锌铁皮天沟 宽600;油漆:白铁天斜沟(60cm) 调和漆新做 一底二度;接缝、嵌缝材料种类;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	天沟材料铺设;;天沟配件安装;;接缝、嵌缝;;刷防护材料;;材料运输:	m	40.000						
36	沪200103004001	铁皮烟囱拆除	构件名称:铁皮烟囱拆除;钢材型号、规格;;形式:自行踏勘;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除钢构件;;控制扬尘;;旧料整理:	个	1.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第14页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
37	沪200303003001	烟道修缮	名称、部位:烟道修缮; 原样修复; 满足设计要求;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	砂浆制作、运输;; 砌筑、抹灰;;材料运输:	个	8.000						
		分部小计							-			
		附楼不上人平屋面										
38	沪200102003004	平屋面修理 全部面层凿除	内容:原阳台屋面面层、防水层等拆除;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除防水层;;控制扬尘;;旧料整理:	m2	198.000						
39	沪200901001005	水泥黄沙粉面层保护层 厚20新粉	找平层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆DS M20.0 20厚; 抹出排水坡度;素水泥浆遍数;;面层厚度、砂浆配合比;;面层做法要求;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理;;抹找平层;;抹面层;;材料运输:	m2	180.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第15页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	沪200901001006	水泥黄沙粉面层找平层 厚20新粉	找平层厚度、砂浆配合比:干混抹灰砂浆 DS M20.0 20厚;抹出排水坡度;素水泥浆遍数;;面层厚度、砂浆配合比;;面层做法要求;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::抹找平层::抹面层::材料运输:	m2	180.000					
41	沪200702001005	不上人平屋面卷材 4mm自粘APP改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:铺设平屋面卷材 4mm自粘APP改性沥青防水卷材;上翻满足设计要求,密封胶封严;防水层数:新做防水涂膜屋面 聚氨酯防水涂膜 2厚;保护层做法;;基层做法;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理::刷底油::铺卷材、接缝::材料运输:	m2	180.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第16页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
42	沪200704004001	平屋面凿嵌裂缝 外粉水泥嵌环氧树脂	名称:平屋面凿嵌裂缝外粉水泥 嵌环氧树脂;嵌缝材料种类:环氧树脂;止水带材料种类::;盖板材料种类::;防护材料种类:干混抹灰砂浆 DP M20.0 16厚;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	清理缝隙::;填塞防水材料::;止水带安装::;盖板制作安装::;刷防护材料::;材料运输:	m	10.000						
		分部小计							-			
		不上人平屋面上至隔热板										
43	沪200102003005	平屋面修理 全部面层凿除	内容:原阳台屋面面层、防水层等拆除;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除防水层::;控制扬尘::;旧料整理:	m2	33.000						
44	沪200801001001	屋面隔热板(板厚3.5cm) 翻做	隔热板规格、厚度:钢筋混凝土屋面隔热板 δ 3.5cm;砖墩截面、高度::;砂浆强度等级:干混地面砂浆 DS M20.0;施工方法::;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理::;砂浆制作、运输::;砌筑砖墩::;铺隔热板::;嵌(勾)缝::;清理垃圾::;材料运输:	m2	30.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第17页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
45	沪200702003002	低标号水泥黄砂 隔离层 厚10	刚性层厚度:低标号水泥黄砂 隔离层 厚10;砂浆种类:干混抹灰砂浆 DP M5.0;混凝土强度等级::嵌缝材料种类::钢筋规格、配筋要求::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理::安放钢筋::混凝土制作、运输、浇捣、养护::面层粉光::材料运输:	m2	30.000					
46	沪200702001008	不上人平屋面卷材 4mm自粘APP改性沥青防水卷材	卷材品种、规格、层数:铺设平屋面卷材 4mm自粘APP改性沥青防水卷材;上翻满足设计要求,密封胶封严;防水层数:新做防水涂膜屋面 聚氨酯防水涂膜 2厚;保护层做法::基层做法::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理::刷底油::铺卷材、接缝::材料运输:	m2	33.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第18页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	沪200704004002	平屋面凿嵌裂缝 外粉水泥嵌环氧树脂	名称:平屋面凿嵌裂缝外粉水泥 嵌环氧树脂;嵌缝材料种类:环氧树脂;止水带材料种类::;盖板材料种类::;防护材料种类:干混抹灰砂浆 DP M20.0 16厚;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	清理缝隙::;填塞防水材料::;止水带安装::;盖板制作安装::;刷防护材料::;材料运输:	m	6.000					
48	沪200901009006	平屋面修理 水泥砂浆面层 修粉 20厚破损处)	名称:平屋面修理 水泥砂浆面层 修粉 20厚破损处);砂浆配合比::;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::;抹找平层::;材料运输:	m2	30.000					
		分部小计							-		
		阳光板屋面拆除									
49	沪200106011002	拆除雨篷 阳光板、PVC板、帆布	天棚形式:拆除雨篷阳光板、PVC板、帆布;基层材料品种::;面层材料种类::;天棚高度::;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除天棚::;拆除扬尘::;旧料整理:	m2	50.000					
		分部小计							-		
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_屋面

标段：C01

第19页 总19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
		金属屋面拆除									
50	沪200102002002	拆除屋面 瓦楞镀锌铁皮	型材瓦形式:拆除屋面瓦楞镀锌铁皮;瓦材料种类::椽子种类::檩条种类::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除型材瓦::拆除基层::控制扬尘::旧料整理:	m2	100.000					
		分部小计							-		
本页小计										-	
合 计										-	

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第1页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
		卵石墙面									
1	沪200106009007	铲除墙面粉刷硬底	名称:铲除墙面粉刷硬底;材料厚度;;砂浆种类;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除抹灰层;;控制扬尘;;垃圾搬运归堆:	m2	947.600					
2	沪201001006001	清除墙面灰浆	名称:清除墙面灰浆;抹灰面层材料种类;;清洗要求;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	清灰;;刷清洁剂;;去污冲刷;;清理抹干:	m2	947.600					
3	沪201001002001	水泥卵石粉刷新粉墙柱面 整体墙面	墙体类型;;基层处理要求:防水界面处理剂;;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 20厚;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比;;装饰面材料种类:水泥卵石粉刷 新粉墙柱面 整体墙面;分格缝宽度、材料种类:满足设计要求;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;抹装饰面;;勾分格缝;;材料运输:	m2	947.600					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第2页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
4	沪201001002005	墙面满涂憎水剂	墙体类型::基层处理要求:满涂憎水剂;分格缝宽度、材料种类:满足设计要求;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::抹装饰面::勾分格缝::材料运输:	m2	947.600						
5	沪201303001009	钢管栏杆调和漆 全出白(深色) 一底二度	构件名称:钢管栏杆调和漆 全出白(深色) 一底二度;表面处理要求:除锈;红丹防锈漆;腻子种类::刮腻子要求::防锈处理要求::油漆品种、遍数::施工方法::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理::刷防锈漆::批嵌腻子::打磨清理::涂刷油漆:	m	80.000						
		分部小计							-			
		清水墙墙面										
6	沪200106009008	铲除墙面粉刷软底	名称:铲除墙面粉刷软底;材料厚度::砂浆种类::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除抹灰层::控制扬尘::垃圾搬运归堆:	m2	781.800						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第3页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	沪201001006002	清除清水砖墙面灰浆	名称:清除清水砖墙面灰浆;抹灰面层材料种类::清洗要求::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	清灰::刷清洁剂::去污冲刷::清理抹干:	m2	781.800					
8	沪201001001028	砖粉增强剂	名称:有机硅憎水保护剂;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	781.800					
9	沪201001002002	砖粉新粉清水砖墙柱面 勒缝	名称:砖粉新粉清水砖墙柱面 勒缝;材料种类:砖粉与原墙砖同色同质;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::抹装饰面::勾分格缝::材料运输:	m2	781.800					
10	沪201001003001	清水砖墙柱面新嵌灰缝 圆灰缝	名称:清水砖墙柱面新嵌灰缝 圆灰缝;勾缝材料种类:砖粉与原墙砖同色同质;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::勾缝:	m2	781.800					
11	沪201304001025	外墙面平色剂	涂材料品种、喷刷遍数:外墙面平色剂;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::刮腻子::喷刷涂料:	m2	781.800					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第4页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	沪201001002003	墙面满涂憎水剂	墙体类型::基层处理要求:满涂憎水剂;分格缝宽度、材料种类:满足设计要求;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::抹装饰面::勾分格缝::材料运输:	m2	781.800					
13	沪201001002004	砖面排盐	墙体类型::基层处理要求:砖面排盐;分格缝宽度、材料种类:满足设计要求;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::抹装饰面::勾分格缝::材料运输:	m2	781.800					
		分部小计							-		
		勒脚及窗盘修缮									
14	沪201001001029	水泥黄沙粉刷台度、勒脚 修粉	名称:水泥黄沙粉刷台度、勒脚 修粉;基层处理要求::抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M15.0 14.4厚;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0 10厚;分格缝宽度、材料种类::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	115.200					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第5页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
15	沪201001001030	修粉水泥黄沙 粉刷 窗盘 单双扇	名称:修粉水泥黄沙 粉刷 窗盘 单双扇;基层 处理要求:修粉;抹灰 厚度、砂浆种类、配 合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;分格缝宽 度、材料种类:综合考 虑;其他:需综合考虑 工作内容中列项的相 关费用	基层清理::砂浆制 作、运输::留分格 键::底层抹灰::抹 面层::勾分格缝:: 材料运输:	只	104.000						
16	沪201001001031	修粉水泥黄沙 粉刷 窗盘 三 四扇	名称:修粉水泥黄沙 粉刷 窗盘 三四扇;基层 处理要求:修粉;抹灰 厚度、砂浆种类、配 合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0;分格缝宽 度、材料种类:综合考 虑;其他:需综合考虑 工作内容中列项的相 关费用	基层清理::砂浆制 作、运输::留分格 键::底层抹灰::抹 面层::勾分格缝:: 材料运输:	只	20.000						
		分部小计								-		
		涂料外墙										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第6页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	沪201001001032	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	名称:修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比::抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 20厚;分格缝宽度、材料种类::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	51.210						
18	沪200106009009	铲除墙面涂料	名称:铲除墙面涂料;材料厚度::砂浆种类::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除抹灰层::控制扬尘::垃圾搬运归堆:	m2	512.100						
19	沪201304001026	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	名称:旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度;喷刷涂料部位::腻子种类:一般腻子;刮腻子要求::涂材料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::刮腻子::喷刷涂料:	m2	512.100						
		分部小计							-			
		违章搭建拆除后外墙恢复										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第7页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪200104002001	拆除砌块墙 墙厚200	块类种类:拆除砌块墙墙厚200;墙体厚度、高度;;砌体表面的附着物种类;;旧砖回收要求;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除砖墙;;控制扬尘;;旧砖整理;;垃圾归堆:	m2	76.940					
21	沪200301002001	新砌一砖墙	墙体类型、厚度:240厚;砖(砌块)品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240×115×53;砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆 DM M5.0;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	砂浆制作、运输;;砌筑砖墙;;刮缝;;砖压顶砌筑;;材料运输:	m2	33.500					
22	沪201201002001	新做木门扇 全玻璃 硬木	门代号及洞口尺寸:新做木门扇 全玻璃 硬木;骨架材料种类;;面层材料品种;;镶嵌玻璃品种、厚度;;五金种类、规格;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	门扇制作、运输、安装;;玻璃安装;;五金安装:	m2	26.400					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第8页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪201201001001	新做木门窗檯硬木 50×75	名称:新做木门窗檯硬木 50×75;框截面尺寸;;防护材料种类;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧)::木门框制作、运输、安装;;刷防护材料:	m	32.800					
24	沪201208002001	新装木门锁 执手锁	品种、规格:新装木门锁 执手锁;安装方式;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧)::安装:	把	4.000					
25	沪201208004001	地弹簧 安装	品种、规格:地弹簧 安装;安装方式;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧)::安装:	副	4.000					
26	沪201001001033	新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	名称:新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光;基层处理要求;;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比;;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比;;分格缝宽度、材料种类;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理;;砂浆制作、运输;;留分格键;;底层抹灰;;抹面层;;勾分格缝;;材料运输:	m2	33.520					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第9页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	沪201304001027	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	名称:墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度;喷刷涂料部位;;腻子种类:胶油面腻子;刮腻子要求;;涂材料品种、喷刷遍数;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理;;刮腻子;;喷刷涂料:	m2	33.520						
		分部小计							-			
		外窗修缮										
28	沪201204006001	修理玻璃木窗扇 小修	名称:修理玻璃木窗扇小修;窗檯用料规格;;窗扇造型、用料标准;;窗檯修理方法;;窗扇修理方法;;五金种类、规格;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆卸窗扇;;修换窗檯;;修理窗扇;;调换五金;;安装窗扇;;添配玻璃:	扇	60.000						
29	沪201204006002	修理玻璃木窗扇 中修	名称:修理玻璃木窗扇中修;窗檯用料规格;;窗扇造型、用料标准;;窗檯修理方法;;窗扇修理方法;;五金种类、规格;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆卸窗扇;;修换窗檯;;修理窗扇;;调换五金;;安装窗扇;;添配玻璃:	扇	20.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第10页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
30	沪201301003001	木窗调和漆 修出白 一底二度	名称:木窗调和漆 修出白 一底二度;窗代号及洞口尺寸::基层处理要求::批嵌腻子种类:润油面腻子;油漆品种、涂刷遍数::施工方法:	基层处理::批嵌腻子::打磨清理::涂刷油漆:	m2	156.800						
31	沪200106013001	拆除木门窗 单门或单双窗	名称:拆除木门窗 单门或单双窗;门窗洞口尺寸::筒子板形式::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除门窗扇::拆除门窗框::拆除筒子板::控制扬尘::旧料整理:	樘	24.000						
32	沪201204001001	新做玻璃木窗扇 硬木	名称:新做玻璃木窗扇 硬木;油漆:木窗调和漆 新做(深色) 一底二度;窗扇造型、用料标准::玻璃品种、厚度::五金种类、规格:综合考虑;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	窗樘制作安装::窗扇制作安装::玻璃安装::嵌窗樘缝::五金安装:	m2	47.160						
		分部小计							-			
		外门修缮										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第11页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	沪200106013002	拆除木门窗 单门或单双窗	名称:拆除木门窗 单门或单双窗;门窗洞口尺寸;;筒子板形式;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除门窗扇;;拆除门窗框;;拆除筒子板;;控制扬尘;;旧料整理:	樘	4.000					
34	沪201201001002	新做木门窗樘 硬木 50×75	名称:新做木门窗樘 硬木 50×75;框截面尺寸;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧):;木门框制作、运输、安装;;刷防护材料:	m	22.400					
35	沪201201002002	新做木门扇 实木(松木) 三冒头	名称:新做木门扇 实木(松木) 三冒头;骨架材料种类;;面层材料品种;;镶嵌玻璃品种、厚度;;五金种类、规格:综合考虑;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	门扇制作、运输、安装;;玻璃安装;;五金安装:	m2	10.580					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第12页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
36	沪201201009009	修理硬木门扇 硬木修接 小修	门图示尺寸;;门樘材质、规格;;门扇造型、用料标准;;门框修理方法;;门扇修理方法:修理硬木门扇硬木修接 小修;五金种类、规格:铰链（普通型） L=100;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆卸门扇;;修理门樘;;修理门扇;;调换五金;;安装门扇:	扇	8.000						
37	沪201201009010	修理硬木门扇 硬木修接 中修	门图示尺寸;;门樘材质、规格;;门扇造型、用料标准;;门框修理方法;;门扇修理方法:修理硬木门扇硬木修接 中修;五金种类、规格:铰链（普通型） L=100;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆卸门扇;;修理门樘;;修理门扇;;调换五金;;安装门扇:	扇	8.000						
38	沪201301001007	木门调和漆 修出白 一底二度	名称:木门调和漆 修出白 一底二度;门代号及洞口尺寸;;基层处理要求;;批嵌腻子种类;;油漆品种、涂刷遍数:调和漆;施工方法;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理;;批嵌腻子;;打磨清理;;涂刷油漆:	m2	37.600						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第13页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
39	沪201301001008	木门调和漆 新做(深色) 一底二度	名称:木门调和漆 新做(深色) 一底二度; 门代号及洞口尺寸:: 基层处理要求::批嵌腻子种类:润油面腻子;油漆品种、涂刷遍数::施工方法::其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理::批嵌腻子::打磨清理::涂刷油漆:	m2	22.400						
		分部小计							-			
		外立面附属物										
40	沪200702008002	新做或拆换镀锌铁皮水斗 方型	水斗品种、规格、品牌:新做或拆换镀锌铁皮水斗 方型 26号镀锌白铁皮 0.44厚;油漆品种、刷漆遍数:刷红丹防锈漆;黑色橡胶漆二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	安装::刷油漆::材料运输:	个	24.000						
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第14页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
41	沪200702004001	镀锌铁皮落水管 拆换 75*100	落水管品种、规格、颜色:镀锌铁皮落水管 拆换 75*100;26号镀锌白铁皮 0.44厚;油漆:刷红丹防锈漆;黑色橡胶漆二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧)::排水管安装;;出水口、雨水算子安装;;管道固定;;接缝、嵌缝;;材料运输:	m	240.000					
42	沪200702004002	铸铁落水管 拆换(直径) 7.5cm	落水管品种、规格、颜色:铸铁落水管 拆换(直径) 7.5cm;26号镀锌白铁皮 0.44厚;油漆:刷红丹防锈漆;黑色橡胶漆二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧)::排水管安装;;出水口、雨水算子安装;;管道固定;;接缝、嵌缝;;材料运输:	m	18.000					
43	沪200702004003	铸铁落水管 拆换(直径) 10cm	落水管品种、规格、颜色:铸铁落水管 拆换(直径) 10cm;油漆:刷红丹防锈漆;黑色橡胶漆二度;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	(拆旧)::排水管安装;;出水口、雨水算子安装;;管道固定;;接缝、嵌缝;;材料运输:	m	42.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第15页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
44	沪201601005010	调换硬质聚氯乙烯排水管抗紫外线(U-PVC)粘接(管径)110 污水管	管材型号、规格:调换硬质聚氯乙烯排水管抗紫外线(U-PVC) 粘接(管径) 110 污水管;管件种类、数量:综合考虑;安装部位:外墙面;粘结剂种类:聚氯乙烯粘合剂 排水;管道支架形式:管卡;油漆:涂刷黑色油漆;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	运料、（拆旧）;;开凿墙洞、楼板洞;;管材断管;;涂粘结剂;;上管件、安装管道;;安装管卡、固定;;管道冲洗、水压试验:	m	10.000						
		分部小计							-			
		建筑入口台阶及坡道										
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第16页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
45	沪200902004003	修铺地砖地坪 300×300 密铺	名称:修铺地砖地坪 300×300 密铺;结合 层厚度、砂浆配合比: 干混地面砂浆 DS M15.0 20厚; ;面层材 料品种、规格、颜 色、铺贴方法:彩釉地 砖 300×300;按原饰 面材质进行原样恢 复; ;嵌缝材料种类:; 其他:需综合考虑工 作内容中列项的相关费 用	基层清理::抹找平 层::面层铺设、嵌 缝::材料运输:	m2	3.600						
46	沪200902001001	铺贴花岗石 新 铺 台阶	名称:原有台阶面层铲 除;铺贴花岗石 新铺 台阶;结合层厚度、砂 浆配合比:30厚1:3水 泥砂浆结合层;面层材 料品种、规格、颜 色、铺贴方法:防滑花 岗岩板 40厚;找平层: 细石混凝土找平层 100厚无筋 预拌混凝 土（非泵送型） C30 粒径5~20;防护层材 料种类:;酸洗、打蜡 要求:综合考虑	基层清理::抹找平 层::面层铺设、磨 边、嵌缝::刷防护 材料::酸洗打蜡:: 材料运输:	m2	8.500						
		分部小计							-			
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_外墙修缮

标段：C01

第17页 总17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
本页小计								-			
合 计								-			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_室外总体

标段：C01

第1页 总3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料及工程设备暂估价	
		围墙修缮										
1	沪201001001034	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙粉光	名称:修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比;;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 20厚;分格缝宽度、材料种类;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	220.000						
2	沪200106009010	铲除墙面涂料	名称:铲除墙面涂料;材料厚度::砂浆种类;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	拆除抹灰层::控制扬尘::垃圾搬运归堆:	m2	1,120.000						
3	沪201304001028	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度	名称:旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度;喷刷涂料部位::腻子种类:一般腻子;刮腻子要求::涂材料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层清理::刮腻子::喷刷涂料:	m2	1,120.000						
		分部小计							-			
本页小计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_室外总体

标段：C01

第2页 总3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
		道路修缮									
4	沪201504002004	混凝土路面 修补100厚	基层处理要求:混凝土路面 修补100厚;垫层种类、厚度;;混凝土强度等级、厚度:水泥混凝土路面 厚10cm非泵送型 C30 粒径5~40;表面处理要求;;变形缝处理要求;;其他:需综合考虑工作内容中列项的相关费用	基层处理:;平整基底:;铺垫层、夯实:;混凝土制作、运输、浇筑、养护:;滚压、抹平:;变形缝处理:	m2	216.000					
		分部小计							-		
		其他特色装饰									
5	沪201001001035	斩粉水刷石粉刷 阳台、晒台上下扶手 有线条	名称:斩粉水刷石粉刷阳台、晒台上下扶手有线条;基层处理要求:;抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:;抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0 10厚;分格缝宽度、材料种类:	基层清理:;砂浆制作、运输:;留分格键:;底层抹灰:;抹面层:;勾分格缝:;材料运输:	m	4.000					
本页小计									-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

分部分项工程项目清单与计价表

项目名称：上海市静安区巨鹿路850号、870号、872号、884号优秀历史建筑修缮工程_单项工程_室外总体

标段：C01

第3页 总3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
6	沪201001001036	水刷石粉刷 斩粉墙柱面 不嵌条	名称:水刷石粉刷 斩粉墙柱面 不嵌条;基层处理要求::抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比::抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆 DP M20.0 16厚;分格缝宽度、材料种类:	基层清理::砂浆制作、运输::留分格键::底层抹灰::抹面层::勾分格缝::材料运输:	m2	1.000						
		分部小计							-			
本页小计										-		
合 计										-		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。