

七宝商城2026年零星维修工程 工程
(工程名称)

招标工程量清单

招 标 人： 上海七宝商城
(单位盖章)

工程造价咨询人： 培旭澄招标咨询（上海）有限公司
(单位盖章)

2026 年 03 月 19 日

报建编号: *****

标段号: C01

七宝商城2026年零星维修工程 工程
(工程名称)

七宝商城2026年零星维修工程 工程
(标段名称)

工程量清单

招标人: 上海七宝商城 法定代表人
(单位盖章) 或其授权人: ***
(签字或盖章)

工程造价 培旭澄招标咨询(上海) 法定代表人
咨询人: 有限公司 或其授权人: ***
(单位盖章) (签字或盖章)

编制人: 张忠凯 审核人: 郑尧舜
(注册造价工程师签字盖专用章) (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年03月19日 审核时间: 2026年03月19日

编制说明

工程名称：七宝商城2026年零星维修工程 标段：C01

第1页 共2页

一、工程概况

- 1.1 工程名称：七宝商城2026年零星维修工程
- 1.2 建设单位：上海七宝商城
- 1.3. 设计范围和內容：七宝商城2026年零星维修工程。
- 1.4 拟建工程施工现场情况：具体根据现场踏勘情况。

二、工程范围：详见招标文件中“工程承包范围和承包要求”，包含工程概况中所描述的内容及施工图纸中所涉及内容。

三、编制依据：

- 3.1 本工程拟定的施工招标文件。
- 3.2 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及相应各专业工程工程量计算规范。
- 3.3 上海市建设工程有关文件规定。
- 3.4 本工程施工图纸及常规施工方案。
- 3.5 其他相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、工程量计算规则说明：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及相应各专业工程工程量计算规范

五、主要内容

5.1 招标工程量清单：是招标人依据国家标准、招标文件、设计文件以及施工现场实际情况编制的，随招标文件发布供投标报价的工程量清单，包括其说明和表格。工程量清单报价由分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、税金四部分组成。

5.1.1分部分项工程量清单：按照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024），工程量清单应采用综合单价计，综合单价包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。综合单价项目应列明计价中所含人工费。措施项目清单：措施项目费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目所需要的费用。

5.1.2其他项目应按下列规定计价：暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；暂估价中的材料、工程设备单价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；暂估价中的专业工程金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；计日工应按招标工程量清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价计算。

5.1.3税金项目清单：按照最新文件执行。

5.2本施工招标文件及其补充文件、答疑纪要。

5.3 建设工程设计文件及相关资料。

5.4 提供的全套招标图纸资料。

5.5 国家和上海市有关主管部门颁发的有关文件。

5.6 施工现场情况、工程特点及相关资料。

5.7 与建设项目相关的标准、规范等技术资料。

5.8 工程造价管理机构发布的工程造价信息或市场价格信息。

5.9 其他的相关资料。

6 投标报价书的编制要求

6.1 投标人应按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）规定的统一格式提供“分部分项工程量（单价措施项目）清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“其他项目清单与计价汇总表”、“规费税金项目清单与计价表”及“主要材料报

编制说明

工程名称：七宝商城2026年零星维修工程 标段：C01

第2页 共2页

价表”等。

6.2 总价措施项目中的“安全防护、文明施工费”、总价措施项目中的“其他措施项目”根据图纸及现场实际由投标人自行报价。措施项目费一经报价，包干使用，不因工程变更或签证而调整。

6.3 安装工程穿墙、穿楼板套管、防水防火封堵不另列项，费用综合考虑在工程合价中；管沟开挖需支撑相关费用综合考虑在相关子目综合单价内；

6.4 投标人的投标文件必须符合上海市建设工程交易服务中心关于在施工招投标活动中使用《上海市建设工程工程量数据文件标准》的通知要求，并以光盘的形式提供，文件内容有：工程量清单投标报价文件及EXECL文件（内容须与书面文件一致）。

6 若上述各项规定与招标文件之间存有矛盾或歧义，以对投标单位较严要求为准。

六、其他说明：无

措施项目清单汇总表

工程名称：七宝商城2026年零星维修工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	价格（元）	备注
1	沪201806001	安全文明施工		
2	沪201806002	夜间施工		
3	沪201806003	非夜间施工照明		
4	沪201806004	二次搬运		
5	沪201806005	冬雨季施工		
6	沪201806006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
7	沪201806007	已完工程及设备保护		
8	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护		
9	041201026001	管线保护		
10	041201027001	投标人根据现有资料及自行收集的所有红线范围内的地上地下管线保护		
11	041201028001	大型机械设备进出场及安拆费（根据工程施工实际情况多次进出场，费用综合考虑）		
12	041201029001	现场道路保护及修复		
13	041201030001	工程检测及监测费用		
14	041201031001	协助办理施工相关的证照，现有管线监护、保护、协调及新建管线施工协调、交底以及竣工移交、保洁、养护、协调等工作		
15	041201032001	调试(设备单体调试、系统调试及整体调试用临时水电费)		
16	041201033001	临管、临排费及施工期间管道封堵及拆除		
17	041201034001	与周边企业、居民协调，维稳，相关元旦、春节等影响工程正常进度的费用		
18	041201035001	现场用电负荷不能满足施工要求时采用的新增用电措施		
19	041201036001	施工现场临水临电接驳		
20	041201037001	非金属套管、开洞（预留洞）		
21	041201038001	工程保险费（包括建筑工程一切险、建设工程安全生产责任保险及第三者责任险等）		
22	041201039001	检测费用(含涉及结构安全、重要功能、环保要求的关键原材料检测、工程常规质量检测、大应变、排水管CCTV、交工检测、第三方检测等，除工程监督管理部门另行委托的第三方检测的以外)		
本页合计				

注：1. 措施项目清单费用构成详见措施项目清单构成明细分析表，大型机械进出场及安拆费用组成详见大型机械进出场及安拆费用组成明细表。

2. 本表项目编码、项目名称由招标人填写，价格部分由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 1 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
		商铺污水管翻新									
1	01B001	混凝土路面切缝	1. 内容:混凝土路面切缝 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 定位, 切割(刻纹), 清理	m	144					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 2 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
2	沪20010500600 1	拆除混凝土面层 200 厚	1. 面层种类:混凝土 2. 地坪厚度:200 厚 3. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m3	14.4					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 3 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
3	031001006001	DN300 高密度聚乙烯双壁缠绕管 (HDPE) 1.5 m	1. 安装部位: 地下埋深1.5m 2. 材质、规格: DN300 高密度聚乙烯双壁缠绕管 (HDPE) 3. 其他要求: 包含沟槽开挖、沟槽回填、土方外运、夯填土、排水降水、砾石垫层、黄砂垫层、施工排水、降水 筑拆竹箩滤井, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设 8. 沟槽开挖 9. 沟槽回填 10. 土方外运 11. 夯填土 12. 施工排水、降水 13. 砾石垫层 14. 黄砂垫层 15. 施工排水、降水 筑拆竹箩滤井	m	72					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 4 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			相关验收标准								
4	沪20150100700 1	新砌窨井 深1.5m内 一砖 500×500	1. 窨井规格:500*500 2. 砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆 DM M10.0 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 浇捣基底 2. 砌筑窨井壁 3. 内壁抹灰 4. 安装盖座	只	18					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 5 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
5	沪200106002001	凿除地坪地砖、锦砖	1. 块料品种规格：地砖、锦砖 2. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	46.8					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 6 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
6	沪200902005001	修铺地砖地坪 600×600 密铺 干混地面砂浆 DS M15.0	1. 修补部位:地坪 2. 修补要求:干混地面砂浆 DS M15.0 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖地坪 600×600 密铺 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆旧 2. 砂浆制作、运输 3. 修铺 4. 清理垃圾 5. 材料运输	m2	46.8					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 7 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
7	沪201504002001	路面垫层 道碴	1. 垫层种类、厚度:道碴 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 平整基底 3. 铺垫层、夯实 4. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 5. 滚压、抹平 6. 变形缝处理	m3	7.02					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 8 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
8	沪20150400200 2	混凝土路面 修补150 厚 预拌混凝土（非泵送 型）C25粒径5-40	1. 混凝土强度等 级、厚度：预拌混 凝土（非泵送型 ）C25粒径5-40 2. 其他要求：包含 完成工作所需 的一切内容，详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准	1. 基层处理 2. 平整基底 3. 铺垫层、夯实 4. 混凝土制作、运 输、浇筑、养护 5. 滚压、抹平 6. 变形缝处理	m2	46.8					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 9 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
9	01B002	垃圾外运	1. 内容: 拆除垃圾外运 2. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆除垃圾外运	车	4					
10	030702003001	天花板定做不锈钢板托板	1. 名称: 不锈钢板 2. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 过跨风管落地支架制作、安装	m2	72					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 10 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
11	01B003	高压注浆	1. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 高压注浆	个	242					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 11 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
12	沪20010800100 1	拆除铸铁排水管 管径 (100-150mm)	1. 材料种类: 铸铁 排水管 2. 规格尺寸: 管径 (100-150mm) 3. 其他要求: 包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准; 并满足相 关验收标准	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m	144					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 12 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
13	沪20010800100 2	拆除铸铁排水管 管径 (50-75mm)	1. 材料种类: 铸铁 排水管 2. 规格尺寸: 管径 (50-75mm) 3. 其他要求: 包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准; 并满足相 关验收标准	1. 拆除管道 2. 拆除管道附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m	72					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 13 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
14	031001006002	给排水管道 室内塑料 排水管(粘接) 公称外径 75mm以内	1. 材质、规格:塑料 排水管 公称外 径 75mm以内 2. 连接形式:粘接 3. 其他要求:包含 粘接管件, 以及 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	72					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 14 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
15	031001006003	给排水管道 室内塑料 排水管(粘接) 公称外径 110mm以内	1. 材质、规格:塑料 排水管 公称外 径 110mm以内 2. 连接形式:粘接 3. 其他要求:包含 粘接管件, 以及 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	144					
		商业街钢结构雨棚翻新									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 15 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
16	沪20010601100 1	拆除平顶 金属龙骨 铝合金板、PVC板、矿棉 板、石膏装饰板	1. 面层材料种类： 金属龙骨 铝合金 板、PVC板、矿棉 板、石膏装饰板 2. 其他要求：包含 完成工作所需 的一切内容，详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理	m2	81.67					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 16 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
17	沪20011000100 1	拆除钢结构及百叶护 栏	1. 部位（位置）： 拆除钢结构及百 叶护栏 2. 内容、名称：拆 除钢结构及百叶 护栏 3. 拆除要求：拆除 垃圾外运另行计 算，需考虑场内 运输 4. 其他要求：包含 完成工作所需 的一切内容，详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准；并满足相 关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	149.87					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 17 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
18	沪20011000100 2	拆除彩钢夹芯板雨棚	1. 部位（位置）： 拆除彩钢夹芯板雨棚 2. 内容、名称：拆除彩钢夹芯板雨棚 3. 拆除要求：拆除垃圾外运另行计算，需考虑场内运输 4. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	87.62					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 18 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
19	01B004	垃圾外运	1. 内容: 拆除垃圾外运 2. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆除垃圾外运	车	1					
20	010516002001	预埋铁件	1. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	t	0.502					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 19 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
21	沪20060700200 1	钢筋混凝土面植化学 锚栓 M12	1. 锚栓安装部位： 钢筋混凝土面 2. 锚栓型号、规格： M12 3. 其他要求：包含 完成工作所需的一切 内容，详见图纸、招 标文件相关条款、政 府规范要求、相关图 集、国家及地方标准 ；并满足相关验收标 准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 放粘结胶管 4. 旋入螺杆 5. 材料运输	根	341					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 20 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
22	沪20060700200 2	钢筋混凝土面植化学 锚栓 M16	1. 锚栓安装部位： 钢筋混凝土面 2. 锚栓型号、规格： M16 3. 其他要求：包含 完成工作所需的一切 内容，详见图纸、招 标文件相关条款、政 府规范要求、相关图 集、国家及地方标准； 并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 放粘结胶管 4. 旋入螺杆 5. 材料运输	根	170					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 21 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
23	010606013001	墙饰面 型钢龙骨 外墙、柱(梁)面(雨篷钢结构)	1. 构件名称:型钢龙骨 2. 钢材品种、规格:型钢龙骨 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	5.026					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 22 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
24	010901002001	彩钢岩棉夹芯压型钢板屋面	1. 型材品种、规格:100mm厚彩钢岩棉夹芯压型钢板 2. 其他要求:包含预埋件、配件及附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 檩条制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝	m2	149.87					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 23 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
25	010605002001	泛水板 304不锈钢泛水板	1. 钢材品种、规格:304不锈钢 2. 钢板厚度、复合板厚度:2mm厚 3. 其他要求:包含预埋件、配件及附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	m2	29.97					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 24 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
26	011207001001	雨篷外侧边咖啡色烤漆不锈钢包边	1. 面层材料品种、规格、颜色:2mm厚咖啡色烤漆不锈钢板 2. 其他要求:包含预埋件、配件及附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	29.97					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 25 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
27	011302001001	吊顶天棚 铝合金条板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 铝合金条板天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格: 铝合金条板 闭缝 3. 其他要求: 包含预埋件、配件及附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	244.45					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 26 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
28	010607001001	100*25*1.6烤漆铝方管饰面	1. 材料品种、规格:100*25*1.6 烤漆铝方管 2. 其他要求:包含预埋件、配件及附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 安装 2. 校正 3. 预埋铁件及安螺栓	m2	127.39					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 27 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
29	010607010001	吊顶镀锌方管钢架	1. 构件名称: 吊顶镀锌方管钢架 2. 钢材品种、规格: 镀锌方管 3. 构件涂(镀)层要求: 镀锌方管 4. 其他要求: 包含预埋件、配件及附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	1.252					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 28 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
30	030411001001	暗配 塑料管 公称直径25mm以内	1. 名称:PVC易弯 电线管DN25 2. 材质:PVC易弯 电线管DN25 3. 规格:直径25mm 以内 4. 配置形式:暗配 5. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准; 并满足相 关验收标准	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧 装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	100					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 29 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
31	030411004001	管内穿线 照明线路 导线截面2.5mm2以内	1. 名称:铜芯聚氯乙烯绝缘线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:2.5mm2 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	300					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 30 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
32	030411006001	暗装 开关盒、插座盒 安装 干混抹灰砂浆 DPM 5.0	1. 名称:接线盒 2. 材质:干混抹灰 砂浆 DPM5.0 3. 安装形式:暗装 4. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 本体安装	个	38					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 31 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
33	030412004001	点光源艺术装饰灯具 安装 嵌入式 Φ150筒灯	1. 规格: Φ150筒灯 2. 安装形式: 嵌入式 Φ150 3. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	38					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 32 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
34	01B005	垃圾外运	1. 内容: 拆除垃圾外运 2. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆除垃圾外运	车	2					
		公共厕所翻新									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 33 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
35	沪20010601100 2	拆除平顶 木龙骨 铝 合金板、PVC板	1. 面层材料种类： 拆除平顶 木龙骨 铝合金板、PVC板 2. 其他要求：包含 拆除垃圾外运， 以及完成工作所 需的一切内容， 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准；并满 足相关验收标准	1. 拆除天棚 2. 拆除扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运	m2	31.31					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 34 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
36	沪200106010001	拆除厕所隔断	1. 面层材料种类：厕所隔断 2. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除厕所隔断 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运	m2	40.48					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 35 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
37	011302001002	铝合金方板天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：铝合金方板天棚龙骨 600mm×600mm内 2. 面板材料品种、规格：吊顶天棚面层 铝合金方板嵌入式 3. 其他要求：包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	33.2					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 36 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
38	011210006001	抗倍特卫生间隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:抗倍特卫生间隔断 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 骨架及边框安装 2. 隔板安装 3. 嵌缝、塞口	m2	40.48					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 37 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
39	030108001001	轴流通风机 220V 1 .5KW	1. 名称:轴流通风机 2. 型号:220V 1 .5KW 3. 规格:220V 1 .5KW 4. 单机试运转要求:满足设计及规范要求 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振台座制作、安装 4. 设备底座与基础间灌浆	台	2					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 38 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
40	沪201005002001	塑铝板封堵洞口	1. 装饰面层材料品种、规格:塑铝板封堵洞口 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 木筋制作安装 3. 刷防水涂料 4. 钉隔离基层 5. 铺贴装饰面层或包贴装饰面积	m ²	2.88					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 39 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
41	030412005001	600*600LED嵌入式平板灯	1. 名称: 嵌入式平 顶灯 2. 型号: 600*600 LED 3. 其他要求: 包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准; 并满足相 关验收标准	1. 本体安装 2. 灯具附件安装 3. 灯框安装	套	5					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 40 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
42	030412004002	点光源艺术装饰灯具 安装 嵌入式 Φ150筒灯	1. 规格: Φ150筒灯 2. 安装形式: 嵌入式 Φ150 3. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	4					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 41 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
43	030412004003	塑料护套线明敷 2芯 导线截面2.5mm2以内	1. 名称:塑料护套线明敷 2芯 导线截面2.5mm2以内 2. 配线形式:明敷 3. 型号:塑料铜芯护套线BVV2×2.5mm2 4. 规格:塑料铜芯护套线BVV2×2.5mm2 5. 材质:塑料铜芯护套线BVV2×2.5mm2 6. 配线线制:管内、桥架内、箱内、线槽内穿线综合考虑 7. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	20					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 42 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
44	030404034001	开关及按钮 暗开关 双联	1. 名称:照明开关 双联 暗开关 2. 安装方式: 双联 暗开关 3. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 本体安装 2. 接线	套	4					
		商业区日常维修									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 43 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
45	沪200902002001	修补石材楼地面 3cm 花岗石	1. 修补部位:地面 2. 面层材料品种、规格、颜色:3cm花岗石 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆旧 2. 砂浆制作、运输 3. 修铺 4. 清理垃圾 5. 材料运输	m2	50					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 44 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
46	沪20090200500 2	修补块料楼地面 600* 600地砖	1. 修补部位:地面 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆旧 2. 砂浆制作、运输 3. 修铺 4. 清理垃圾 5. 材料运输	m2	80					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 45 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
47	沪201703003001	调换户内走廊200WLED节能灯	1. 灯具名称:200W LED节能灯 2. 型号:200WLED 3. 规格:200WLED 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 灯头盒安装 2. 金属软管安装 3. 灯勾安装 4. 灯具组装 5. 安装灯具	套	200					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 46 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
48	01B006	高压注浆	1. 内容: 高压注浆 2. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 高压注浆	个	800					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 47 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
49	沪20150100900 1	修理窨井 换混凝土盖 和铸铁圈 600×600	1. 修理要求:换混凝土盖和铸铁圈 600×600 2. 砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆 DM M10 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 拆砌窨井壁 3. 修补抹灰面 4. 调换安装盖座	座	50					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 48 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
50	沪20010700400 1	拆除塑料电线(2.5-6 mm2)	1. 型号规格:塑料 电线(2.5-6mm2) 2. 原敷设方式:综 合考虑 3. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 拆除电线 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	m	1000					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 49 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
51	030411004002	管内穿线 照明线路 导线截面2.5mm ² 以内	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明 线路 3. 规格:铜芯聚氯 乙烯绝缘线 2.5m m ² 4. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容,详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧 装置安装) 3. 支持体(夹板、 绝缘子、槽板等)安 装	m	500					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 50 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
52	030411004003	管内穿线 动力线路 导线截面4mm ² 以内	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明 线路 3. 规格:铜芯聚氯 乙烯绝缘线 4mm ² 4. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧 装置安装) 3. 支持体(夹板、 绝缘子、槽板等)安 装	m	400					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 51 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
53	030411004004	管内穿线 动力线路 导线截面6mm ² 以内	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明 线路 3. 规格:铜芯聚氯 乙烯绝缘线 6mm ² 4. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧 装置安装) 3. 支持体(夹板、 绝缘子、槽板等)安 装	m	100					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 52 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
54	沪20170300100 1	新装86普通型开关 K2 1-6开关 双联单控	1. 型号、规格:86 普通型开关 K21- 6开关 2. 安装形式:双联 单控 3. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	30					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 53 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
55	沪20170300100 2	新装86普通型开关 K1 1-6开关 单联单控	1. 型号、规格:86 普通型开关 K21- 6开关 86普通型 开关 K11-6开关 2. 安装形式:单联 单控 3. 其他要求:包含 完成工作所需 的一切内容, 详见 图纸、招标文件 相关条款、政府 规范要求、相关 图集、国家及地 方标准;并满足相 关验收标准	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	30					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 54 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
56	沪20170300200 1	新装插座五眼插座	1. 型号、规格:五眼插座 2. 安装形式:暗装 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	50					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 55 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
57	沪201701001001	新装硬质聚氯乙烯电管 明配(混合结构) 25	1. 配管名称:硬质聚氯乙烯电管 2. 材质:硬质聚氯乙烯电管 3. 规格:DN25mm以内 4. 配置形式:明配 5. 接地要求:满足设计及规范要求 6. 敷设方法:沿地下、地面、顶、墙、柱、吊顶内等部位明(暗)敷设方式综合考虑 7. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	200					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 56 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
			图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 57 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
58	沪201701001002	新装硬质聚氯乙烯电管 明配(混合结构) 20	1. 配管名称:硬质聚氯乙烯电管 2. 材质:硬质聚氯乙烯电管 3. 规格:DN20mm以内 4. 配置形式:明配 5. 接地要求:满足设计及规范要求 6. 敷设方法:沿地下、地面、顶、墙、柱、吊顶内等部位明(暗)敷设方式综合考虑 7. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	200					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 58 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
			图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 59 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
59	沪201701001003	新装硬质聚氯乙烯电管 明配(混合结构) 50	1. 配管名称: 硬质聚氯乙烯电管 2. 材质: 硬质聚氯乙烯电管 3. 规格: DN50mm以内 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 满足设计及规范要求 6. 敷设方法: 沿地下、地面、顶、墙、柱、吊顶内等部位明(暗)敷设方式综合考虑 7. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	50					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 60 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
			图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 61 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
60	沪201701001004	新装硬质聚氯乙烯电管 明配(混合结构) 80	1. 配管名称:硬质聚氯乙烯电管 2. 材质:硬质聚氯乙烯电管 3. 规格:DN80mm以内 4. 配置形式:明配 5. 接地要求:满足设计及规范要求 6. 敷设方法:沿地下、地面、顶、墙、柱、吊顶内等部位明(暗)敷设方式综合考虑 7. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	30					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 62 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
			图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 63 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
61	沪201701001005	新装硬质聚氯乙烯电管 明配(混合结构) 100	1. 配管名称: 硬质聚氯乙烯电管 2. 材质: 硬质聚氯乙烯电管 3. 规格: DN100mm 以内 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 满足设计及规范要求 6. 敷设方法: 沿地下、地面、顶、墙、柱、吊顶内等部位明(暗)敷设方式综合考虑 7. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关	1. 运料、配管 2. 电线管路敷设 3. 管件、管卡安装 4. 接地	m	20					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 64 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
			图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 65 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
62	沪20160100600 1	新装聚丙烯(PPR)给水 管 热熔(管径) 25	1. 管材型号、规格:聚丙烯(PPR) 公称外径 25mm以内 2. 管件种类、数量:聚丙烯(PPR) 公称外径 25mm以内 3. 安装部位:室内 4. 热熔要求:热熔连接 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管、热熔管口 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡、固定 6. 管道冲洗、试压 试验	m	80					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 66 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
63	沪20160100600 2	新装聚丙烯(PPR)给水 管 热熔(管径) 32	1. 管材型号、规格:聚丙烯(PPR) 公称外径 32mm以内 2. 管件种类、数量:聚丙烯(PPR) 公称外径 32mm以内 3. 安装部位:室内 4. 热熔要求:热熔连接 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管、热熔管口 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡、固定 6. 管道冲洗、试压 试验	m	50					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 67 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
64	沪200102003001	铲除卷材防水层 屋面	1. 防水材料种类：防水卷材 2. 其他要求：包含拆除垃圾外运，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 拆除垃圾外运	m ²	425					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 68 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
65	沪20070200100 1	新做卷材防水屋面改 性沥青卷材	1. 卷材品种、规格、层数:改性沥青卷材 2. 基层做法:刷冷底子油 3. 其他要求:包含基层, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输	m2	425					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 69 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
66	01B007	零星点工	1. 内容:零星点工 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 零星点工	荣日	5					
67	01B008	25吨吊车	1. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 25吨吊车	台班	2					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 70 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
68	沪20010500600 2	混凝土地坪拆除	1. 面层种类:素混凝土 2. 地坪厚度:100厚 3. 其他要求:包含拆除垃圾外运,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆 5. 拆除垃圾外运	m3	15					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 71 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价单价
69	沪201504002003	混凝土路面 修补150厚 C30	1. 混凝土强度等级、厚度:C30 150厚 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 平整基底 3. 铺垫层、夯实 4. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 5. 滚压、抹平 6. 变形缝处理	m ²	100					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 72 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
70	沪20010600900 1	铲除墙面涂料	1. 内容:铲除墙面 涂料 2. 其他要求:包含 拆除垃圾外运, 以及完成工作所 需的一切内容, 详见图纸、招标 文件相关条款、 政府规范要求、 相关图集、国家 及地方标准;并满 足相关验收标准	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 拆除垃圾外运	m2	650					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 73 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
71	011406001001	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	1. 油漆品种、刷漆遍数:涂料 一底二度 2. 部位:墙面 3. 其他要求:包含墙固、玻纤网格布, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	650					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 74 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
72	沪20010600900 2	铲除外墙面涂料	1. 内容: 铲除外墙面涂料 2. 其他要求: 包含拆除垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 拆除垃圾外运	m ²	720					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房修工程
 单体工程名称：单项工程

标段：七宝商城2026年零星维修工程

第 75 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
73	011406001002	外墙丙烯酸酯涂料 墙面 两遍	1. 油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料一底二度 2. 部位:外墙 3. 其他要求:包含墙固、玻纤网格布, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	720					
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：房修工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
合 计							

- 注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。
2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。
3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作及包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。
4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

