

梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）
建设工程项目 工程
（工程名称）

招标工程量清单

招 标 人： 梅陇镇城市建设管理事务中心
（单位盖章）

工程造价咨询人： 培旭澄招标咨询（上海）有限公司
（单位盖章）

2026 年 03 月 23 日

报建编号: *****

标段号: C01

梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
项目 工程

（工程名称）

梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
项目 工程

（标段名称）

工程量清单

招标人: 梅陇镇城市建设管理事务中心 法定代表人或其授权人: ***
(单位盖章) (签字或盖章)

工程造价咨询人: 培旭澄招标咨询（上海）有限公司 法定代表人或其授权人: 沈春虹
(单位盖章) (签字或盖章)

编制人: 张忠凯 审核人: 郑尧舜
(注册造价工程师签字盖专用章) (一级注册造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026 年 03 月 23 日 审核时间: 2026 年 03 月 23 日

编制说明

工程名称：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程项目

标段：C01

第1页 共2页

一、工程概况

- 1.1工程名称：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程项目
- 1.2建设地点：闵行区莘朱路与秀景路交叉口
- 1.3建设单位：梅陇镇城市建设管理事务中心
- 1.4设计单位：上海东昌建筑装饰工程有限公司
- 1.5拟建工程施工现场情况：具体由投标单位现场踏勘

二、工程范围

- 2.1本项目建设内容包括拆除工程、装饰工程、建筑电气、给排水及其他零星工程；

三、编制依据

- 3.1本工程拟定的施工招标文件、招标答疑及相关补充文件；
- 3.2《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024，以下简称“24清单”）、《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》（2025版，沪建标定[2025]521号，以下简称：“上海应用规则”）；
- 3.3上海市有关建设工程文件规定；
- 3.4本工程施工图纸、相关技术规范、标准图集及常规施工方案；
- 3.5施工现场实际情况及自然地理条件、环境保护要求等相关资料；
- 3.6上海地区现行人工、材料、机械台班价格信息及市场价格水平，并结合工程实际情况；

四、工程量计算规则说明

- 4.1工程量计算应按施工图纸所示尺寸、设计说明及24清单标准、上海应用规则规定计算；
- 4.2计量单位应严格按24清单标准、上海应用规则规定，采用法定计量单位，不得随意更改；
- 4.3项目编码采用十二位数字表示，一至九位按国家附录规定设置，十至十二位根据拟建工程的清单项目名称和项目特征设置，同一招标工程的项目编码不得有重码；

五、报价依据

- 5.1投标人应按照本清单及招标文件要求，结合自身施工能力、技术水平、上海地区市场价格及施工成本，自主报价，报价应包含完成各清单项目所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险费用、税金及上海地区特殊施工要求所需的相关费用。工程量清单应由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、增值税分别编制及计价。
 - 5.1.1分部分项工程项目清单：按照24清单要求，工程量清单采用综合单价计价，综合单价为综合考虑技术标准规范、施工工期、施工顺序、施工条件、地理气候等影响因素以及约定范围与幅度内的风险，完成一个单位数量工程量清单项目所需的费用，具体包括人工费、材料费、施工机具使用费、管理费利润和一定范围内的风险费用，以及不可或缺的辅助工作所需的费用，为不含增值税的税前全费用价格；
 - 5.1.2措施项目清单：为完成工程项目施工，发生于施工准备和施工及验收过程中的技术、生活、安全生产、环境保护等方面的项目清单，其发生的费用为措施项目费，按项报价的措施费一旦报价，原则上包干使用，后期不得因施工方案调整、工程量变化等原因追加费用（含设计变更及索赔）；安全生产措施费：承包人按照国家、行业、及地方主管部门等有关安全生产的要求进行及完成工程所发生的保证施工生产安全所采用的措施而发生的费用，应按照国家及省级、行业主管部门的相关规定计价；
 - 5.1.3其他项目清单：暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额报价；计日工应按招标工程量清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价报价；
 - 5.1.4增值税：应根据政府有关主管部门的规定要求计费，按最新文件执行；
- 5.2招标文件及其补遗、答疑、异议澄清或修正；

编制说明

工程名称：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程项目

标段：C01

第2页 共2页

- 5.3与招标工程相关的技术标准规范等技术资料；
- 5.4工程特点及交付标准、地勘水文资料、现场踏勘情况；
- 5.5工程施工方案及投标工期；
- 5.6企业定额、工程造价数据、市场价格信息及价格变动预期、装备及管理水平、造价资讯等；
- 5.7其他相关资料；
- 5.8本工程各面层涉及伸缩缝相关费用计入相应面层综合单价内；预埋铁件、木构件、管道防腐防锈处理相关费用计入相关项目的综合单价内；预留及新开孔洞、新装套管、孔洞修复以及防水防火封堵相关费用计入相关项目综合单价内；
- 5.9相同人材机的价格应一致，如果不一致，将按最低价格调整综合单价；相同子目的综合单价应一致，如果不一致，将按最低综合单价调整合价及总价；
- 5.10工程量清单中所提供之工程量不得修改，所报单价为综合单价，除本招标文件和合同另有约定外，单价闭口包干。工程竣工时工程量与原清单给定工程量有所差别，综合单价也不因此而调整；

六、其他说明

- 6.1投标人应按24清单及上海应用规则规定的统一格式提供“分部分项工程项目（单价措施项目）清单计价表”及“综合单价分析表”、“措施项目清单计价表”、“其他项目清单计价表”、“增值税计价表”及主要材料计价表等；
- 6.2投标人的投标文件必须符合上海市建设工程交易服务中心关于在施工招投标活动中使用《上海市建设工程工程量数据文件标准》的通知要求，并以光盘的形式提供，文件内容有：工程量清单报价文件、GBQ7计价文件及EXCEL文件（内容需与书面文件一致）；
- 6.3若上述各项规定与招标文件之间存有矛盾或歧义，以对投标单位较严要求为准；

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程项目

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
1.1	011601006001	临时设施	项	办公区设置			
1.2	011601006002			宿舍设施			
1.3	011601006003			食堂生活设施			
1.4	011601006004			现场厕所设施			
1.5	011601006005			施工现场临时用电			
2.1	011601007001	文明施工		边界设置			
2.2	011601007002			出入门及两侧设置			
2.3	011601007003			管线保护			
2.4	011601007004			施工区域设置			
2.5	011601007005			工程内临时通风、排烟			
2.6	011601007006			现场消防设置			
2.7	011601007007			智能化设置			
3.1	011601008001	环境保护		垃圾处理			
3.2	011601008002		噪声控制				
3.3	011601008003		扬尘控制				

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

安全文明施工项目清单明细表

工程名称：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程项目

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)	小计金额(元)
3.4	011601008004			光污染控制			
4.1	011601009001	安全施工		临边洞口交叉高处作业防护			
4.2	011601009002			作业人员必要的安全防护			
合 计							

注：1. 安全文明施工项目清单中的项目名称、工程内容及包含范围参照本市住建管理部门发布的相关安全文明施工项目清单的规定，除有规定外需根据拟建工程实际情况编制和填报。

2. 安全文明施工费应包含企业管理费和利润。

3. 本表项目编码、名称、计量单位、项目名称、工作内容和包含范围由招标人填写，金额部分由投标人填写。

4. 本表“项目名称”列内已填写的内容仅为示例，各工程参照第 13 章各专业安全文明施工费项目清单，按实际情况自行编制。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 1 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		拆除工程									
1	沪20010400200 1	砖墙拆除	1. 块体种类:综合 考虑 2. 墙体厚度、高 度:综合考虑 3. 砌体表面的附 着物种类:综合考 虑 4. 旧砖回收要求: 综合考虑	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m3	64.65					
2	沪20010601300 1	拆除门窗	1. 门窗种类:详见 图纸 2. 门窗洞口尺寸: 详见图纸 3. 筒子板形式:自 行考虑	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	樘	11					
		新建墙体工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 2 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
3	010402001001	100厚轻质砌块	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 规格、强度详设计 2. 砂浆强度等级：干混砌筑砂浆 M5 3. 墙体类型：内墙 4. 墙体厚度：100厚 5. 其他：所有墙体预留孔洞，具体位置详见图纸、说明及技术规范 6. 说明：投标报价包含导墙、拉结筋、构造柱、圈梁、植筋、焊接、不同材质交接加强网等费用	1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理 5. 与之相关的一切工作内容	m3	3.81					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 3 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
4	010402001002	200厚轻质砌块	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 规格、强度详设计 2. 砂浆强度等级：干混砌筑砂浆 M5 3. 墙体类型：内墙 4. 墙体厚度：200厚 5. 其他：所有墙体预留孔洞，具体位置详见图纸、说明及技术规范 6. 说明：投标报价包含导墙、拉结筋、构造柱、圈梁、植筋、焊接、不同材质交接加强网等费用	1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理 5. 与之相关的一切工作内容	m3	21.06					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
5	010402001003	240厚轻质砌块	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 规格、强度详设计 2. 砂浆强度等级：干混砌筑砂浆 M5 3. 墙体类型：内墙 4. 墙体厚度：240厚 5. 其他：所有墙体预留孔洞，具体位置详见图纸、说明及技术规范 6. 说明：投标报价包含导墙、拉结筋、构造柱、圈梁、植筋、焊接、不同材质交接加强网等费用	1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理 5. 与之相关的一切工作内容	m3	149					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 5 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
		门窗工程									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 6 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
6	010802001001	钢化玻璃门-M1	1. 门洞口尺寸:代号及尺寸详设计 2. 门类型:钢化玻璃门 M1 3. 开启方式:综合 4. 框、扇材质:不锈钢框 5. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃,为满足防火和消防设置的玻璃按设计和规范要求综合考虑;根据设计和规范要求使用安全玻璃的部位,应使用安全玻璃,费用由投标人自行考虑在综合报价中 6. 说明:采购、运输、保管、损耗	1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	22.05					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 7 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			、安装、门框、 门扇、贴脸、门 套、门锁、地弹 簧、拉手及五金 配件、油漆、密 封材料、与内外 墙收口及防水处 理等综合考虑在 综合单价中								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 8 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
7	010801002001	成品木质门带门套 M 2 双扇门	1. 门洞口尺寸:M2 1530 2. 门类型:成品木 质门带门套 3. 开启方式:综合 4. 门扇木材材质: 详见门大样图 5. 门套材质、规 格:详见门大样图 6. 玻璃品种、厚 度:详见门大样图 7. 五金种类、规 格:闭门器、门吸 、门锁、门铰链 、门碰、门把手 等五金配件,所 有五金配件满足 设计及规范防火 要求 8. 说明:投标报价 含门扇、门套、	1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金配件安装 5. 嵌缝打胶	m2	22.5					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 9 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
			门框、五金件、 结构胶、防水、 与墙面的收边处 理以及设计图纸 、规范要求内容 中的所有费用								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 10 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
8	010801002002	成品木质门带门套 3 单扇门	1. 门洞口尺寸:M3 950*2400mm 2. 门类型:成品木 质门带门套 3. 开启方式:综合 4. 门扇木材材质: 详见门大样图 5. 门套材质、规 格:详见门大样图 6. 玻璃品种、厚 度:详见门大样图 7. 五金种类、规 格:闭门器、门吸 、门锁、门铰链 、门碰、门把手 等五金配件,所 有五金配件满足 设计及规范防火 要求 8. 说明:投标报价 含门扇、门套、	1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金配件安装 5. 嵌缝打胶	m2	13.68					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 11 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
			门框、五金件、 结构胶、防水、 与墙面的收边处 理以及设计图纸 、规范要求内容 中的所有费用								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 12 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
9	010802001002	钢化玻璃门-M4	1. 门洞口尺寸:代号及尺寸详设计 2. 门类型:钢化玻璃门 M4 3. 开启方式:综合 4. 框、扇材质:不锈钢框 5. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃,为满足防火和消防设置的玻璃按设计和规范要求综合考虑;根据设计和规范要求使用安全玻璃的部位,应使用安全玻璃,费用由投标人自行考虑在综合报价中 6. 说明:采购、运输、保管、损耗	1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	14					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 13 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			、安装、门框、 门扇、贴脸、门 套、门锁、地弹 簧、拉手及五金 配件、油漆、密 封材料、与内外 墙收口及防水处 理等综合考虑在 综合单价中								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 14 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
10	010802001003	钢化玻璃移门	1. 门洞口尺寸:代号及尺寸详设计 2. 门类型:钢化玻璃移门 3. 开启方式:综合 4. 框、扇材质:不锈钢框 5. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃,为满足防火和消防设置的玻璃按设计和规范要求综合考虑;根据设计和规范要求使用安全玻璃的部位,应使用安全玻璃,费用由投标人自行考虑在综合报价中 6. 说明:采购、运输、保管、损耗	1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	4.8					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 15 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			、安装、门框、门扇、贴脸、门套、门锁、地弹簧、拉手及五金配件、油漆、密封材料、与内外墙收口及防水处理等综合考虑在综合单价中								
11	011207003001	玻璃隔断-10mm钢化玻璃	1. 隔断材料品种、规格:玻璃隔断-10mm钢化玻璃 2. 配件品种、规格:不锈钢边框 3. 固定方式:满足设计及施工验收规范要求	1. 隔断制作、安装 2. 嵌缝、塞口	m ²	146.31					
		楼地面工程									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 16 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
12	011108001001	15mm厚大理石门槛石	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：细石混凝土找平层 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：石材专用粘接剂 3. 面层材料品种、规格：15mm大理石 4. 勾缝材料种类：满足设计及规范要求 5. 防护材料种类：满足设计及规范要求 6. 面层处理方式：满足设计及规范要求 7. 说明：投标报价	1. 基层清理 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	6.32					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 17 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			须综合考虑倒角、磨边、切割、开槽、排版损耗等费用								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 18 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
13	011102003001	800*800地砖	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:15厚干硬性水泥砂浆找平层 2. 粘结层厚度、材料种类及强度等级:瓷砖专用粘接剂 3. 面层材料品种、规格:8厚 800*800地砖 4. 勾缝材料种类:满足设计及规范要求 5. 防护层材料种类:满足设计及规范要求 6. 面层处理方式:满足设计及规范要求 7. 说明:投标报价	1. 找平层铺设 2. 基层清理 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	751.82					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 19 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			须综合考虑倒角、磨边、切割、开槽、排版损耗等费用								
14	011104002001	实木复合地板	1. 基层材料种类、规格:界面剂、细石混凝土找平层25mm, 铺防潮膜 2. 面层材料品种、规格:15mm多层实木复合地板 3. 防护材料种类:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 基层铺设 3. 面层铺设 4. 刷防护材料	m2	300.9					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 20 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
15	011103003001	塑胶运动地板	1. 基层材料品种、规格:专用胶粘贴\10mm水泥基自流平 2. 面层材料品种、规格:4.5厚塑胶地板 3. 固定方式:满足设计及规范要求 4. 附加层材料种类和厚度:满足设计及规范要求 5. 压条种类:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 附加层铺贴 3. 面层铺设 4. 压条装钉	m2	124.6					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 21 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
16	011102003002	300*300地砖	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：防水砂浆找平层、细石混凝土找平层（厚度综合考虑，满足标高要求） 2. 粘结层厚度、材料种类及强度等级：瓷砖专用粘接剂 3. 面层材料品种、规格：8厚 300*300地砖 4. 勾缝材料种类：满足设计及规范要求 5. 防护层材料种类：满足设计及规范要求 6. 面层处理方式：	1. 找平层铺设 2. 基层清理 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	44.5					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 22 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			满足设计及规范要求 7.说明:投标报价须综合考虑倒角、磨边、切割、开槽、排版损耗等费用								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 23 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
17	010904001001	1.2厚SBC卷材防水楼地面	1. 卷材品种、规格、厚度:1.2厚SBC卷材防水 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:1.2厚SBC用胶粘剂粘贴 4. 其他:满足设计及规范要求 5. 说明:侧墙返高及按规范要求所需搭接、附加层、加强层、嵌密封膏及固定水泥钉,要求的分隔缝、分仓缝,均由投标人综合考虑相关费用进入综合单价报价中;	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 搭接缝处理、封边、收口	m2	44.5					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 24 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
18	011105006001	拉丝不锈钢踢脚线	1. 踢脚线高度:50mm 2. 基层材料种类、规格:详见图纸 3. 面层材料品种、规格:拉丝不锈钢踢脚线 4. 其他:满足设计及施工验收规范。	1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	606.6					
		墙面工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 25 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
19	011201001001	内墙面抹灰 干混抹灰 砂浆 M20 厚18mm	1. 基层类型、部位:内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:干混抹灰砂浆 M20 厚18mm 3. 分格缝宽度、材料种类:满足设计及规范要求 4. 面层处理方式:满足设计及规范要求	1. 基层清理 2. 分层抹灰 3. 面层处理 4. 分格嵌缝	m ²	1464					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 26 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
20	011403001001	内墙面乳胶漆	1. 基层类型: 基层清理, 空鼓裂纹等局部修补 2. 腻子种类: 内墙专用腻子 3. 刮腻子遍数: 分遍批平 4. 防护材料种类: 满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆底漆一遍面漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	2334.43					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 27 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
21	011205001001	3mm木饰面墙面	1. 龙骨材料种类、规格、中距：覆面龙骨，成品配套卡件 2. 基层材料种类、规格：9.5厚纸面石膏板，9.5厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：3mm木饰面 4. 压条材料种类、规格：符合设计要求 5. 做法：详见DY-03节点图	1. 基层清理 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	56.57					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 28 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
22	011203003001	内墙面砖	1. 基层类型、部位:内墙 2. 安装方式:湿贴 3. 找平层材料种类、规格:水泥砂浆粉刷层、界面剂 4. 结合层砂浆配合比、厚度:瓷砖专用粘结剂 5. 面层材料品种、规格:300*600墙砖 6. 缝宽、勾缝材料种类:专用勾缝剂擦缝 7. 防护材料种类:满足设计及规范要求 8. 说明:投标报价须综合考虑倒角	1. 基层清理 2. 粘结层铺贴或骨架安装(若有) 3. 面层铺贴或安装 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 磨光、酸洗、打蜡	m2	145.88					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 29 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
			、磨边、切割、 开槽、排版损耗 等费用								
23	011505003001	镜子	1. 镜面玻璃品种、 规格:镜子 2. 框材质、断面 尺寸:综合考虑 3. 基层材料种类: 综合考虑	1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、 安装	m2	19					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 30 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
24	010903001001	1.2厚SBC墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.2厚SBC卷材防水 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:1.2厚SBC用胶粘剂粘贴 4. 说明:按规范要求所需搭接、附加层、加强层、嵌密封膏及固定水泥钉,要求的分隔缝、分仓缝,均由投标人综合考虑相关费用进入综合单价报价中;	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 搭接缝处理、封边、收口	m2	25.76					
		吊顶工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
25	011302001001	轻钢龙骨纸面石膏板 吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面吊顶, Φ8全丝吊杆、吊件 2. 龙骨材料种类、规格、中距:承载龙骨、覆面龙骨、十字沉头自攻螺丝、Φ8膨胀螺栓等 3. 面板材料品种、规格:9.5mm厚双层纸面石膏板 4. 做法:详见DY-01 5. 压条材料种类、规格:满足设计及规范要求 6. 嵌缝材料种类:满足设计及规范要求	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 8. 与之相关的一切工作内容	m ²	429.13					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 32 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			7. 防护材料种类： 满足设计及规范要求 8. 说明：投标报价 中含防火防潮处 理，开灯孔、开 检修口、开风口 以及面层各设备 所需的加固措施 及检修口安装等 一切费用								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 33 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
26	011403001002	白色乳胶漆天棚	1. 基层类型:天棚 2. 腻子种类:专用内墙腻子 3. 刮腻子遍数:分遍批平 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍面漆两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	1320					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 34 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
27	011302001002	300*300铝扣板吊顶 天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:主副吊挂件 2. 龙骨材料种类、规格、中距:CS50系列轻钢主龙骨, 三角龙骨; 3. 面板材料品种、规格:0.6厚300*300mm铝扣板 4. 压条材料种类、规格:投标人应将收边收口线条等综合考虑在投标报价中 5. 说明:投标报价中含防火防潮处理, 开灯孔、开检修口、开风口以及面层各设备所需的加固措施	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	44.25					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 35 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			及检修口安装等一切费用								
28	011302001003	透光膜	1. 面板材料品种、规格:透光膜 2. 做法:详见DY-01 节点07	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	9.26					
29	011303001001	墙面暗藏灯槽	1. 装饰带型式、尺寸:墙面暗藏灯槽 2. 材料品种、规格:详设计 3. 安装固定方式:详设计 4. 说明:投标报价包含led灯带相关费用	1. 安装、固定 2. 与之相关的一切工作内容	m	5.92					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 36 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
30	011303001002	天棚 暗藏灯槽	1. 装饰带型式、尺寸:天棚 暗藏灯槽 2. 材料品种、规格:详设计 3. 安装固定方式:详设计 4. 说明:投标报价包含led灯带相关费用	1. 安装、固定 2. 与之相关的一切工作内容	m	192.13					
		其他工程									
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 37 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
31	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格:满足甲方要求 2. 支架品种、规格:综合考虑 3. 其他:挡水条含在综合单价内 4. 说明:安装框架自行深化,报价综合考虑,应包含石材切割、磨边、倒角等完成该项目内容的一切费用	1. 安装	m2	4.92					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑装饰工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 38 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
32	011207002001	多层板卫生间隔断	1. 隔墙、隔断类型:卫生间成品隔断 2. 骨架、边框材料种类、规格:详见设计图纸 3. 隔板材料品种、规格:多层板卫生间隔断 4. 嵌缝、塞口材料品种:详见设计图纸 5. 配件品种、规格:详见设计图纸, 包含五金等配件	1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m ²	34					
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 1 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
		给排水工程									
1	031001008001	PP-R给水管 DN15	1. 安装部位:室内综合 2. 介质:冷水及热水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:DN15 5. 连接形式:热熔连接 6. 管卡材质:满足设计及规范要求 7. 压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 8. 警示带形式:满足设计及规范要求	1. 管道安装 2. 管件制作安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设 7. 与之相关的一切工作内容	m	2.05					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 2 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
2	031001008002	PP-R给水管 DN25	1. 安装部位:室内综合 2. 介质:冷水及热水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:热熔连接 6. 管卡材质:满足设计及规范要求 7. 压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 8. 警示带形式:满足设计及规范要求	1. 管道安装 2. 管件制作安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设 7. 与之相关的一切工作内容	m	36.66					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 3 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
3	031001008003	PP-R给水管 DN50	1. 安装部位:室内综合 2. 介质:冷水及热水 3. 材质:PP-R给水管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:热熔连接 6. 管卡材质:满足设计及规范要求 7. 压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 8. 警示带形式:满足设计及规范要求	1. 管道安装 2. 管件制作安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设 7. 与之相关的一切工作内容	m	21.36					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 4 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
4	031001008004	塑料管 U-PVC排水管 DN50	1. 安装部位:室内综合 2. 介质:污废水 3. 材质:U-PVC排水管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:卡箍连接 6. 阻火圈设计要求:符合现行《塑料管道阻火圈》GA304-2012标准要求 7. 压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 8. 警示带形式:满足设计及规范要求 9. 支架:支架制作	1. 管道安装 2. 管件制作安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设 7. 阻火圈安装 8. 与之相关的一切 工作内容	m	11.89					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 5 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
			安装及刷油（包含抗震支吊架的制作安装刷油等全部工作内容）								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 6 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
5	031001008005	塑料管 U-PVC排水管 DN75	1. 安装部位:室内综合 2. 介质:污废水 3. 材质:U-PVC排水管 4. 规格:DN75 5. 连接形式:卡箍连接 6. 阻火圈设计要求:符合现行《塑料管道阻火圈》GA304-2012标准要求 7. 压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 8. 警示带形式:满足设计及规范要求 9. 支架:支架制作	1. 管道安装 2. 管件制作安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设 7. 阻火圈安装 8. 与之相关的一切 工作内容	m	10.53					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 7 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
			安装及刷油（包含抗震支吊架的制作安装刷油等全部工作内容）								
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
6	031001008006	塑料管 U-PVC排水管 DN110	1. 安装部位:室内综合 2. 介质:污废水 3. 材质:U-PVC排水管 4. 规格:DN110 5. 连接形式:卡箍连接 6. 阻火圈设计要求:符合现行《塑料管道阻火圈》GA304-2012标准要求 7. 压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 8. 警示带形式:满足设计及规范要求 9. 支架:支架制作	1. 管道安装 2. 管件制作安装 3. 管卡制作安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设 7. 阻火圈安装 8. 与之相关的一切 工作内容	m	27.01					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 9 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料暂估价 单价	
			安装及刷油（包含抗震支吊架的制作安装刷油等全部工作内容）								
7	031002001001	1.6MPa全铜质截止阀 DN25	1. 类型: 螺纹阀门 2. 材质: 全铜质截止阀 3. 规格、压力等级: DN25 1.6MPa 4. 连接形式: 详设计及规范要求	1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	5					
8	031002001002	1.6MPa全铜质截止阀 DN40	1. 类型: 螺纹阀门 2. 材质: 全铜质截止阀 3. 规格、压力等级: DN40 1.6MPa 4. 连接形式: 详设计及规范要求	1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	3					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 10 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注		
							综合单价	合价	其 中			
									人工费		材料暂估价 单价	
9	031002011001	旋翼式水表DN40	1. 型号:旋翼式水表 2. 规格:DN40 3. 连接形式:满足设计及规范要求 4. 附件配置:满足设计及规范要求	1. 组装 2. 安装	组	1						
10	031003008001	地漏 DN50	1. 类型:地漏 2. 材质:所有地漏均为铝合金或不锈钢制品 3. 规格:DN50 4. 其他:满足设计及规范要求	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	3						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 11 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
11	031003008002	清扫口DN100	1. 类型: 清扫口DN100 2. 材质: 按设计要求及规范说明 3. 规格: DN110 4. 其他: 满足设计及规范要求	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 12 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
12	031003008003	拖把池	1. 类型: 拖把池 2. 材质: 陶瓷 3. 规格: 节水型 4. 组装形式: 满足施工图设计要求及施工验收规范要求 5. 附件名称、数量: 含龙头、角阀、金属软管、存水弯等费用 6. 其他: 其他未尽事宜应满足设计及使用要求, 符合国家相关规范	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 13 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
13	031003006001	蹲式大便器	1. 类型: 蹲式大便器 2. 材质: 陶瓷 3. 规格: 节水型 自闭式冲洗阀 4. 组装形式: 满足 施工图设计要求 及施工验收规范 要求 5. 附件名称、数 量: 含水箱、角阀 、金属软管、存 水弯等费用 6. 其他: 其他未尽 事宜应满足设计 及使用要求, 符 合国家相关规范	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	5					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 14 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
14	031003006002	座便器	1. 类型:座便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格:节水型 4. 组装形式:满足 施工图设计要求 及施工验收规范 要求 5. 附件名称、数 量:含水箱、角阀 、金属软管、存 水弯等费用 6. 其他:其他未尽 事宜应满足设计 及使用要求,符 合国家相关规范	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	3					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 15 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
15	031003007001	挂壁式小便器	1. 类型:挂壁式小便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格:节水型 4. 组装形式:满足施工图设计要求及施工验收规范要求 5. 附件名称、数量:含感应冲洗阀、角阀、金属软管、存水弯等费用 6. 其他:其他未尽事宜应满足设计及使用要求,符合国家相关规范	1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	4					
		电气工程									
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 16 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料暂估价 单价	
16	030402011001	照明配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 型号:非标 3. 规格:具体规格详设计图 4. 安装方式:落地安装,基础10#槽钢 5. 其他:具体元器件(含浪涌SPD)、防火防护板、各类模块仪表安装详见图纸	1. 本体安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1						
17	030413002001	平板灯600*600	1. 名称:平板灯600*600 2. 规格:600*600 3. 安装方式:嵌入式 4. 其他:均符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 接地	套	79						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 17 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料暂估价 单价	
18	030413002002	平板灯300*1500	1. 名称: 平板灯 2. 规格: 300*1500 3. 安装方式: 嵌入式 4. 其他: 均符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 接地	套	8						
19	030413002003	平板灯300*2500	1. 名称: 平板灯 2. 规格: 300*2500 3. 安装方式: 嵌入式 4. 其他: 均符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 接地	套	11						
20	030413002004	300*300扣板灯	1. 名称: 扣板灯 2. 规格: 300*300 3. 安装方式: 嵌入式 4. 其他: 均符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 接地	套	16						
本页小计												

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 18 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
21	030413001001	嵌入式筒灯	1. 名称: 嵌入式筒灯 2. 规格: 1X18W 3. 安装形式: 嵌入式 4. 其他: 含光源、灯头接线(含烫锡)、试亮。满足规范及设计要求	1. 本体安装 2. 接地	套	96					
22	030413001002	轨道射灯	1. 名称: 轨道射灯 2. 规格: 220V, 15W 含轨道安装 3. 安装形式: 详图纸 4. 其他: 满足规范及设计要求	1. 本体安装 2. 接地	套	6					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 19 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合价	其 中		
									人工费		材料暂估价 单价
23	030413002005	灯带	1. 名称:led 灯带 2. 规格:详设计 3. 安装方式:吸顶安装 4. 其他:均符合设计及规范要求	1. 本体安装 2. 接地	m	192.13					
24	030413014001	五孔插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V 10 A 3. 安装方式:暗敷 4. 其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 安装接线	套	106					
25	030413014002	空调插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 16 A 3. 安装方式:暗敷 4. 其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 安装接线	套	8					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 20 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
26	030405015001	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:满足招标文件、设计、规范及验收要求 3. 安装方式:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 本体安装 2. 调速开关安装	台	6					
27	030412001001	电气配管 SC20	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式及部位:综合考虑 5. 其他:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地 4. 砖墙开沟槽及恢复	m	960					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 21 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
28	030412001002	电气配管 SC25	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式及部位:综合考虑 5. 其他:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地 4. 砖墙开沟槽及恢复	m	120					
29	030412004001	电气配线 WDZ-BYJ-2.5	1. 名称:电气配线 2. 敷设部位或线制:管内等各种敷设方式综合考虑 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5 4. 规格:WDZ-BYJ-2.5 5. 材质:铜芯 6. 其他:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 配线	m	3360					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 22 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
30	030412004002	电气配线 WDZ-BYJ-4	1. 名称:电气配线 2. 敷设部位或线制:管内等各种敷设方式综合考虑 3. 型号:WDZ-BYJ-4 4. 规格:WDZ-BYJ-4 5. 材质:铜芯 6. 其他:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 配线	m	600					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 23 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
31	030409001001	电力电缆 WDZ-YJE-4*50+1*25mm ²	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJE-4*50+1*25mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式: 穿管、桥架等综合考虑 5. 其他: 满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 电缆敷设	m	12					
32	030409003001	电力电缆头 WDZ-YJE-4*50+1*25mm ²	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: WDZ-YJE-4*50+1*25mm ² 3. 接头方式: 综合考虑	1. 电缆头制作 2. 电缆头安装 3. 电缆头接地	个	8					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 24 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注		
							综合单价	合价	其中			
									人工费		材料暂估价 单价	
33	030413013001	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 250 V 3. 安装方式:详设计 4. 其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 安装接线	套	13						
34	030413013002	暗装双联开关	1. 名称:暗装双联开关 2. 规格:10A 250 V 3. 安装方式:详设计 4. 其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 安装接线	套	12						
本页小计												

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 25 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
35	030413013003	暗装三联开关	1. 名称:暗装三联开关 2. 规格:10A 250 V 3. 安装方式:详设计 4. 其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 安装接线	套	2					
36	030413013004	暗装四联开关	1. 名称:暗装四联开关 2. 规格:10A 250 V 3. 安装方式:详设计 4. 其它:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 安装接线	套	5					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 26 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
37	030502010001	单口面板插座	1. 名称:信息插座 单口 2. 安装方式:暗装	1. 本体安装 2. 接线	个	1					
38	030502010002	双口面板插座	1. 名称:信息插座 四口 2. 安装方式:暗装	1. 本体安装 2. 接线	个	11					
39	030502010003	四口面板插座	1. 名称:信息插座 双口 2. 安装方式:暗装	1. 本体安装 2. 接线	个	9					
40	030502003001	网线	1. 名称:电话线 2. 类别:信号线 3. 规格:非屏蔽双 绞线 4对以下 4. 敷设方式:暗敷 5. 其他:满足招标 文件、设计、规 范及验收要求	1. 敷设 2. 卡接 3. 绑扎 4. 标记 5. 测试 6. 清理敷设通道	m	3500					
本页小计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 27 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
41	030502003002	电话线	1. 名称:六类网线 2. 类别:信号线 3. 规格:非屏蔽双绞线 4对以下 4. 敷设方式:暗敷 5. 其他:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 敷设 2. 卡接 3. 绑扎 4. 标记 5. 测试 6. 清理敷设通道	m	340					
42	080803004001	网络模块	1. 名称:电话模块 2. 规格:TL-EJ30 1电话语音模块 3. 类型:满足招标文件、设计、规范及验收要求 4. 输出形式:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	41					
本页小计											

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程
 单体工程名称：单项工程

标段：梅陇镇辰香苑居委会（党群服务站）建设工程
 项目

第 28 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料暂估价 单价
43	080803004002	电话模块	1. 名称:网络模块 2. 规格:TL-EJ60 1六类网络模块 3. 类型:满足招标文件、设计、规范及验收要求 4. 输出形式:满足招标文件、设计、规范及验收要求	1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	9					
44	030502020001	综合布线系统调试及试运行	1. 调试类别:综合布线系统调试及试运行 2. 其他:满足设计及规范要求	1. 系统调试 2. 试运行	系统	1					
本页小计											
合 计											

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

