

汇总表

工程名称：北京西路1623-1647号办公楼优秀历史建筑局部修缮工程 标段：....

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额（元） |
|------------|-----------------------------|------------|
| 1 | 建设项目分部分项工程项目费 | 3049367.44 |
| 1.1 | 北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程 | 3049367.44 |
| 1.1.1 | 东楼 | 1696273.02 |
| 1.1.2 | 过街楼 | 409676.83 |
| 1.1.3 | 西楼 | 943417.59 |
| 2 | 措施项目费 | 553546.32 |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 | 70135.45 |
| 2.2 | 其他措施项目费 | 483410.87 |
| 3 | 其他项目费 | 50000 |
| 3.1 | 暂列金额 | 50000 |
| 3.2 | 专业工程暂估价（含税） | 0 |
| 3.3 | 计日工 | 0 |
| 3.4 | 总承包服务费 | 0 |
| 4 | 增值税 | 328762.23 |
| 合计=1+2+3+4 | | 3981675.99 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 1 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------------|--|---|----------------|--------|--------|-----------------|--------|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 外立面工程 | | | | | | | | | |
| 1 | 沪20010600900 1 | 外墙水刷石面凿洗 出原貌 | 1. 面层种类:抹灰面 2. 切凿厚度:综合考虑 3. 脱漆遍数:三遍 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 | m ² | 272.84 | 167.68 | 45749.81 | 63.68 | | |
| 2 | 沪20130400400 1 | 水刷石线条修缮 5皮以内 | 1. 装饰线条宽度:5皮以内 2. 胶结层材料:干混抹灰砂浆 3. 面层材料:水泥白石子浆 4. 材料粒径、批嵌次数:综合考虑 | 1. 基层清理 2. 接缝处理 3. 刮腻子 4. 喷刷涂料 | m | 195.78 | 458.16 | 89698.56 | 355.81 | | |
| 3 | 沪20130400400 2 | 水刷石线条修缮 5皮以上 | 1. 装饰线条宽度:5皮以上 2. 胶结层材料:干混抹灰砂浆 3. 面层材料:水泥白石子浆 4. 材料粒径、批嵌次数:综合考虑 | 1. 基层清理 2. 接缝处理 3. 刮腻子 4. 喷刷涂料 | m | 162.65 | 749.67 | 121933.83 | 580.93 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 257382.2 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 2 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|----------|---|--|----------------|-------|--------|-----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 4 | 沪20030200400 1 | 水刷石统窗盘修缮 | 1. 窗盘形式:详见图纸 2. 胶结层材料:干混抹灰砂浆 3. 面层材料:水泥白石子浆 4. 材料粒径、批嵌次数:综合考虑 | 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、抹灰 3. 材料运输 | m | 21.4 | 333.48 | 7136.47 | 258.39 | | |
| 5 | 沪20100100200 1 | 水刷石柱面修缮 | 1. 柱体类型:详见图纸 2. 基层处理要求:干混抹灰砂浆 3. 装饰面材料种类:水泥白石子浆 4. 分格缝宽度:详见图纸 5. 材料粒径、批嵌次数:综合考虑 | 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 留分格缝 4. 底层抹灰 5. 抹面层 6. 抹装饰面 7. 勾分格缝 8. 材料运输 | m ² | 95.63 | 560.8 | 53629.3 | 419.96 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 60765.77 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 3 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|---------------|--------------|---|--|----------------|--------|--------|-----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 6 | 沪201304004003 | 水刷石线条刷憎水剂 两度 | 1. 基层清理:低压水枪冲洗 2. 装饰线条宽度:综合考虑 3. 材料品种:憎水剂 4. 喷刷遍数:两遍 | 1. 基层清理 2. 接缝处理 3. 刮腻子 4. 喷刷涂料 | m ² | 272.84 | 192.19 | 52437.12 | 57.02 | | |
| 7 | 沪200302008001 | 水泥砂浆修粉腰线、勒脚 | 1. 线条形式:腰线、勒脚 2. 图示尺寸:详见图纸 3. 拆砌要求:修粉 4. 砂浆强度等级:DP M15.0 5. 抹灰砂浆配合比:混合砂浆1: 0.2: 2 | 1. 拆旧、削砖 2. 砂浆制作、运输 3. 砌筑、抹灰 4. 清理垃圾 5. 材料运输 | m | 90.23 | 168.35 | 15190.22 | 129.49 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 67627.34 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 4 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|----------|---|--|------|-----|--------|----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 8 | 沪20030200400 2 | 水泥砂浆修粉窗盘 | 1. 窗洞图示尺寸:详见图纸 2. 窗盘形式:单双扇窗盘 3. 砖品种、规格、强度等级:粘土砖 4. 砂浆强度等级:DP M20.0 5. 抹灰砂浆配合比:混合砂浆1: 0.2: 2 | 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、抹灰 3. 材料运输 | 只 | 47 | 93.12 | 4376.64 | 69.8 | | |
| 9 | 沪20090200200 1 | 大理石门槛 | 1. 修补部位:门槛 2. 修补要求:补配 3. 修补方法:按设计要求 4. 面层材料品种、规格、颜色:同原 5. 嵌缝材料种类:按规范要求 | 1. 拆旧 2. 砂浆制作、运输 3. 修铺 4. 清理垃圾 5. 材料运输 | m2 | 3 | 795.41 | 2386.23 | 357.57 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 6762.87 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 5 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|---------|---|--------------------------------|------|---------|---------|------------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 10 | 沪20130400100 1 | 外墙涂料面翻新 | 1. 基层种类:抹灰层 2. 基层处理:凿除空鼓后挂网抹灰 3. 面层处理:脱漆剂 4. 涂材料品种:仿石型涂料 5. 喷刷遍数:两遍 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料 | m2 | 1197.99 | 497.31 | 595772.41 | 106.18 | | |
| 11 | 沪01060900500 1 | 花式铝合金雨棚 | 1. 雨篷尺寸:详见图纸 2. 主体材料:铝合金、夹胶玻璃 3. 结构材料:钢梁挑伸 4. 表面要求:氟碳漆两遍 | 1. 安装 2. 矫正 3. 预埋铁件及安装螺栓 | m2 | 10 | 1394.99 | 13949.9 | 188.97 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 609722.31 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 6 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|----------|--|--|------|-----|--------|-----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 12 | 沪20160100800 1 | 更换不锈钢排水管 | 1. 管材型号、规格：100*100不锈钢方管 2. 管件种类、数量：管箍 3. 连接方式：卡接 4. 安装部位：室外 5. 管道支架形式：不锈钢卡箍 6. 管道表面要求：氟碳漆两遍 | 1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管、套丝或焊接 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡 6. 管道冲洗、水压试验 | m | 64 | 332.76 | 21296.64 | 115.42 | | |
| 13 | 沪20070200800 1 | 更换不锈钢雨水斗 | 1. 水斗品种、规格、品牌：100*100不锈钢 2. 油漆品种、刷漆遍数：氟碳漆两遍 | 1. 安装 2. 刷油漆 3. 材料运输 | 个 | 5 | 345.63 | 1728.15 | 67.73 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 23024.79 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 7 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|---|--|------|-----|--------|---------|----------|-------------|----|--|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | | |
| 14 | 沪20160100300 1 | 更换承插式铸铁管 | 1. 管材型号、规格： Φ159 2. 管件种类、数量： 管箍 3. 安装部位：室外 4. 接口材料种类：石 棉水泥接口 5. 管道表面要求：调 和漆三遍 | 1. 运料、(拆旧) 2. 调制接口材料 3. 上管件、安装管道 4. 凿打接口 5. 接口养护 6. 刷防腐油 7. 管道冲洗、水压试 验 8. 管材断管 | m | 60 | 285.12 | 17107.2 | 127.78 | | | |
| 15 | 沪20070200800 2 | 更换铸铁雨水斗 | 1. 水斗品种、规格、 品牌：Φ159 2. 油漆品种、刷漆 遍数：调和漆三遍 | 1. 安装 2. 刷油漆 3. 材料运输 | 个 | 4 | 343.21 | 1372.84 | 67.73 | | | |
| | | 屋面工程 | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | 18480.04 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 8 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|-----------|---|---|----------------|--------|--------|------------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 16 | 沪20070200100 1 | 平屋面翻新 | 1. 基层处理要求:拆除至结构层 2. 底层防水:3.0厚水泥基丙烯酸酯 3. 找坡层坡度:最薄处30厚LC5.0混凝土3% 4. 保温层厚度:30厚泡沫玻璃隔热板 5. 找平层厚度:20厚干混地面砂浆 6. 卷材防水层数:两层 7. 卷材防水层做法:APP改性沥青 | 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输 | m ² | 469.73 | 661.24 | 310604.27 | 298.86 | | |
| 17 | 沪20070200500 1 | 平屋面不锈钢内天沟 | 1. 材料品种、规格:600宽不锈钢天沟 2. 表面要求:氟碳喷涂两遍 | 1. 天沟材料铺设 2. 天沟配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料 5. 材料运输 | m | 56.02 | 230.15 | 12893 | 38.14 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 323497.27 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 9 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|-------|--|--|------|--------|--------|-----------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 18 | 沪20070100200 1 | 瓦屋面翻新 | 1. 屋面形式、坡度： 中坡屋面 2. 基层修理要求：拆 除至结构层 3. 找平层厚度：20厚 干混地面砂浆 4. 底层防水：1.5厚 水泥基丙烯酸酯 5. 卷材防水层数：一 遍 6. 卷材防水层做法： APP改性沥青 7. 挂瓦条材料：20*2 0*3角钢 8. 瓦片品种、规格： 红色机平瓦 9. 换瓦、添瓦要求： 添配1~2张 10. 挂瓦要求：铜丝 全扎 | 1. 拆旧、卸瓦 2. 基层清理 3. 修理或调换屋面基 层 4. 铺防水层 5. 铺瓦 6. 做屋脊、出线 7. 清理垃圾 8. 材料运输 | m2 | 221.31 | 460.54 | 101922.11 | 221.26 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 101922.11 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 10 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|-----------|--|--|------|------|--------|----------------|-------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 19 | 沪20070100200 2 | 翻做瓦屋面屋脊 | 1. 屋面形式、坡度：中坡屋面 2. 基层修理要求：拆除至结构层 3. 瓦片品种、规格：平瓦脊 4. 脊座材料：1：2石灰砂浆 5. 面层要求：DP20干混抹灰砂浆粉光 | 1. 拆旧、卸瓦 2. 基层清理 3. 修理或调换屋面基层 4. 铺防水层 5. 铺瓦 6. 做屋脊、出线 7. 清理垃圾 8. 材料运输 | m | 19.5 | 120.55 | 2350.73 | 38.31 | | |
| 20 | 沪20070100900 1 | 翻做屋面泛水 | 1. 泛水形式：踏步泛水 2. 施工方法：拆换 3. 材料种类、规格：不锈钢板 4. 表面要求：氟碳喷涂两遍 | 1. 拆旧 2. 泛水砌粉 3. 或（制作） 4. 或（安装） 5. 清理垃圾 6. 材料运输 | m | 23.5 | 167.79 | 3943.07 | 64.2 | | |
| 21 | 沪20070200500 2 | 瓦屋面不锈钢外天沟 | 1. 材料品种、规格：400宽不锈钢天沟 2. 表面要求：氟碳喷涂两遍 | 1. 天沟材料铺设 2. 天沟配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料 5. 材料运输 | m | 19.5 | 167.54 | 3267.03 | 30.66 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 9560.83 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 11 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|---------|--|--|----------------|--------|--------|----------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 22 | 沪20070400100 1 | 女儿墙内侧翻新 | 1. 防水部位:女儿墙内侧 2. 基层处理要求:拆除至结构层 3. 抹灰层厚度:20厚干混抹灰砂浆 4. 底层防水:1.5厚水泥基丙烯酸酯 5. 卷材防水层数:两层 6. 卷材防水层做法:APP改性沥青 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输 | m ² | 80.94 | 379.2 | 30692.45 | 168.43 | | |
| 23 | 沪20070300400 1 | 女儿墙压顶翻新 | 1. 压顶形式、厚度:10厚 2. 砖品种、规格:粘土砖 3. 砂浆强度等级、配合比:DP M15.0 4. 压顶出线砌粉要求:单面滴水线 5. 表要防水要求:1.5厚丙烯酸脂防水涂膜 | 1. 砂浆制作、运输 2. 砌筑、抹灰 3. 材料运输 | m | 135.45 | 191.65 | 25958.99 | 114.75 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 56651.44 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 12 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|--------|---|---|------|-------|--------|-----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 24 | 沪20140100300 1 | 金属扶手栏杆 | 1. 扶手、栏杆形式： 四横挡 2. 材料种类、规格： 镀锌扁铁、镀锌圆管 3. 制作安装方式：成 品 4. 埋件方式：预埋件 5. 表面要求：氟碳喷 涂两遍 | 1. 基层处理 2. 制作、运输、安装 | m2 | 20.48 | 612.22 | 12538.27 | 334.69 | | |
| 25 | 沪20170500200 1 | 避雷带安装 | 1. 避雷带材质、规 格、技术要求：40*4 镀锌扁铁 2. 安装部位：室外 3. 表面要求：银粉漆 4. 引下形式：利用原 有引下 | 1. 避雷针（网）制 作、安装 2. 支架的制作、安装 3. 引下线敷设 4. 避雷带油漆 | m | 195 | 72.42 | 14121.9 | 51.31 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 26660.17 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 13 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|-------------|---|---|------|-----|--------|----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 26 | 沪20040200700 1 | 钢爬梯 新做 | 1. 爬梯图示尺寸:详见 图纸 2. 钢材品种、规格: 优质碳素结构钢 3. 油漆种类、涂刷 遍数:调和漆三遍 4. 安装方式:定制成 品 | 1. 放样裁料 2. 构件制作 3. 构件安装 4. 刷油漆 5. 材料运输 | m | 3.5 | 402.78 | 1409.73 | 244.59 | | |
| | | 门窗工程 | | | | | | | | | |
| 27 | 沪20120100900 1 | 修理木门 | 1. 门图示尺寸:M-23 15, 详见图纸 2. 门框材质、规格: 详见图纸 3. 门框修理方法:整 理加固 4. 门扇修理方法:中 修 5. 其他:补配五金件 及门把手 | 1. 拆卸门扇 2. 修理门框 3. 修理门扇 4. 调换五金 5. 安装门扇 | 樘 | 1 | 504.25 | 504.25 | 364.15 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 1913.98 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 14 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|---------|---|---|------|------|---------|----------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 28 | 沪20130100100 1 | 木门油漆 | 1. 门类型:双扇、有门框 2. 门代号及洞口尺寸:详见图纸 3. 基层处理要求:脱漆剂 4. 批嵌腻子种类:胶腻子 5. 油漆品种、涂刷遍数:调和漆三遍,重做栗壳色耐候漆 6. 施工方法:全出白 | 1. 基层处理 2. 批嵌腻子 3. 打磨清理 4. 涂刷油漆 | m2 | 4.26 | 188.66 | 803.69 | 136.45 | | |
| 29 | 沪20120500900 1 | 修理钢窗 中修 | 1. 形式图示尺寸:详见图纸 2. 窗扇开启方式:平开窗 3. 修理方法:中修 4. 换配材料内容:执手、撑档、风钩 5. 材料种类、规格:纯铜定制 | 1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输 | 樘 | 43 | 1142.88 | 49143.84 | 404.78 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 49947.53 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 15 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|-----------|--|---|------|-------|--------|-----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 30 | 沪20120500900 2 | 修理钢窗 添配玻璃 | 1.形式图示尺寸:详见图纸 2.窗扇开启方式:平开窗 3.修理方法:有座灰 4.换配材料内容:添配玻璃 5.材料种类、规格: 5厚白玻、压花玻璃 | 1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输 | m2 | 12.83 | 231.83 | 2974.38 | 103.02 | | |
| 31 | 沪20130100400 1 | 钢窗油漆 | 1.窗类型:平开窗 2.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 3.基层处理要求:脱漆剂 4.批嵌腻子种类:醇酸腻子 5.油漆品种、涂刷遍数:调和漆三遍 6.施工方法:全出白 | 1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆 | m2 | 85.66 | 220.85 | 18918.01 | 171.25 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 21892.39 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 16 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|--|---|------|-----|--------|--------|-------|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 32 | 沪20130300100 1 | 钢窗铁艺栏杆油漆 | 1. 构件名称:钢窗铁艺栏杆 2. 表面处理要求:整修,重做环氧富锌底漆 3. 腻子种类:按设计要求 4. 刮腻子要求:按施工规范 5. 防锈处理要求:按规范要求 6. 油漆品种、遍数:底漆一度,黑色调和漆二度 7. 施工方法:按设计及规范要求 | 1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆 | m2 | 20 | 122.64 | 2452.8 | 94.26 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 2452.8 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 17 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|------------------|---|--|----------------|------|--------|--------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 33 | 沪20120501000 1 | 修理铝合金窗 | 1. 形式图示尺寸: 详见图纸 2. 窗扇开启方式: 推拉窗 3. 修理方法: 整修 4. 换配材料内容: 滑轮、内锁、毛条 5. 材料种类、规格: 硅酮耐候密封胶 | 1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输 | 樘 | 5 | 233.54 | 1167.7 | 133.23 | | |
| 34 | 沪20120200200 1 | 铝合金烤漆仿古门 带电动联动装置 | 1. 门代号及洞口尺寸: 北立面次入口, 详见图纸 2. 门框或门扇外围尺寸: 详见图纸 3. 门框用料规格: 铝合金 4. 门扇开关形式: 电动联动 5. 门框门扇表面处理: 氟碳烤漆 | 1. 搬运 2. 门安装 3. 五金安装 4. 玻璃安装 5. 嵌门樘缝 | m ² | 4.32 | 6429.7 | 27776.3 | 223.69 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 28944 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 18 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|----------|--|-------------------|----------------|-------|---------|------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 35 | 沪20120500200 1 | 更换铝合金仿钢窗 | 1. 窗代号及洞口尺寸: 详见图纸 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃种类、规格: 5mm 中空玻璃 4. 五金种类、规格: 执手 | 1. 窗安装 2. 五金安装 | m ² | 18.14 | 1602.27 | 29065.18 | 115.85 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 29065.18 | | | |
| 合 计 | | | | | | | | 1696273.02 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 1 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------------|--|---|----------------|-------|--------|-----------------|--------|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 外立面工程 | | | | | | | | | |
| 1 | 沪20010600900 2 | 外墙水刷石面凿洗 出原貌 | 1. 面层种类:抹灰面 2. 切凿厚度:综合考虑 3. 脱漆遍数:三遍 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 | m ² | 19.75 | 167.68 | 3311.68 | 63.68 | | |
| 2 | 沪20130400400 4 | 水刷石线条修缮 5皮以内 | 1. 装饰线条宽度:5皮以内 2. 胶结层材料:干混抹灰砂浆 3. 面层材料:水泥白石子浆 4. 材料粒径、批嵌次数:综合考虑 | 1. 基层清理 2. 接缝处理 3. 刮腻子 4. 喷刷涂料 | m | 26.13 | 458.16 | 11971.72 | 355.81 | | |
| 3 | 沪20130400400 5 | 水刷石线条修缮 5皮以上 | 1. 装饰线条宽度:5皮以上 2. 胶结层材料:干混抹灰砂浆 3. 面层材料:水泥白石子浆 4. 材料粒径、批嵌次数:综合考虑 | 1. 基层清理 2. 接缝处理 3. 刮腻子 4. 喷刷涂料 | m | 14.64 | 749.67 | 10975.17 | 580.93 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 26258.57 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 2 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|---------------|--------------|---|--|----------------|-------|--------|-----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 4 | 沪201304004006 | 水刷石线条刷憎水剂 两度 | 1. 基层清理:低压水枪冲洗 2. 装饰线条宽度:综合考虑 3. 材料品种:憎水剂 4. 喷刷遍数:两遍 | 1. 基层清理 2. 接缝处理 3. 刮腻子 4. 喷刷涂料 | m ² | 19.75 | 192.19 | 3795.75 | 57.02 | | |
| 5 | 沪200302008002 | 水泥砂浆修粉腰线、勒脚 | 1. 线条形式:腰线、勒脚 2. 图示尺寸:详见图纸 3. 拆砌要求:修粉 4. 砂浆强度等级:DP M15.0 5. 抹灰砂浆配合比:混合砂浆1: 0.2: 2 | 1. 拆旧、削砖 2. 砂浆制作、运输 3. 砌筑、抹灰 4. 清理垃圾 5. 材料运输 | m | 54.22 | 168.35 | 9127.94 | 129.49 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 12923.69 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
 2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
 3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
 4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 3 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|----------|---|-----------------------------------|------|-------|--------|------------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 6 | 沪20030200400 3 | 水泥砂浆修粉窗盘 | 1. 窗洞图示尺寸:详见图纸 2. 窗盘形式:单双扇窗盘 3. 砖品种、规格、强度等级:粘土砖 4. 砂浆强度等级:DP M20.0 5. 抹灰砂浆配合比:混合砂浆1: 0.2: 2 | 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、抹灰 3. 材料运输 | 只 | 19 | 93.12 | 1769.28 | 69.8 | | |
| 7 | 沪20130400100 2 | 外墙涂料面翻新 | 1. 基层种类:抹灰层 2. 基层处理:凿除空鼓后挂网抹灰 3. 面层处理:脱漆剂 4. 涂材料品种:仿石型涂料 5. 喷刷遍数:两遍 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料 | m2 | 367.4 | 497.31 | 182711.69 | 106.18 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 184480.97 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 4 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|--|--|------|------|--------|---------|-------|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 8 | 沪20160100500 1 | 更换PVC雨水管 | 1. 管材型号、规格： Φ159 2. 管件种类、数量： 弯头 3. 安装部位：室外 4. 粘结剂种类：聚氯 乙烯粘合剂 5. 管道支架形式：PV C管卡 6. 套管种类、规格： PVC套管 7. 表面要求：调和漆 三遍 | 1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试 验 | m | 24.5 | 125.88 | 3084.06 | 54.16 | | |
| 9 | 沪20070200800 3 | 更换PVC雨水斗 | 1. 水斗品种、规格、 品牌：DN160 2. 油漆品种、刷漆 遍数：调和漆三遍 | 1. 安装 2. 刷油漆 3. 材料运输 | 个 | 3 | 54.38 | 163.14 | 22.51 | | |
| | | 屋面工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 3247.2 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 5 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|-----------|---|---|----------------|--------|--------|-----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 10 | 沪20070200100 2 | 平屋面翻新 | 1. 基层处理要求:拆除至结构层 2. 底层防水:3.0厚水泥基丙烯酸酯 3. 找坡层坡度:最薄处30厚LC5.0混凝土3% 4. 保温层厚度:30厚泡沫玻璃隔热板 5. 找平层厚度:20厚干混地面砂浆 6. 卷材防水层数:两层 7. 卷材防水层做法:APP改性沥青 | 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输 | m ² | 135.51 | 661.24 | 89604.63 | 298.86 | | |
| 11 | 沪20070200500 3 | 平屋面不锈钢内天沟 | 1. 材料品种、规格:600宽不锈钢天沟 2. 表面要求:氟碳喷涂两遍 | 1. 天沟材料铺设 2. 天沟配件安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷防护材料 5. 材料运输 | m | 49.77 | 230.15 | 11454.57 | 38.14 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 101059.2 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 6 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|---------|--|--|----------------|-------|--------|----------|--------|---------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价单价 | |
| 12 | 沪20070400100 2 | 女儿墙内侧翻新 | 1. 防水部位:女儿墙内侧 2. 基层处理要求:拆除至结构层 3. 抹灰层厚度:20厚干混抹灰砂浆 4. 底层防水:1.5厚水泥基丙烯酸酯 5. 卷材防水层数:两层 6. 卷材防水层做法:APP改性沥青 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输 | m ² | 21.57 | 379.2 | 8179.34 | 168.43 | | |
| 13 | 沪20070300400 2 | 女儿墙压顶翻新 | 1. 压顶形式、厚度:10厚 2. 砖品种、规格:粘土砖 3. 砂浆强度等级、配合比:DP M15.0 4. 压顶出线砌粉要求:单面滴水线 5. 表要防水要求:1.5厚丙烯酸脂防水涂膜 | 1. 砂浆制作、运输 2. 砌筑、抹灰 3. 材料运输 | m | 20.31 | 191.65 | 3892.41 | 114.75 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 12071.75 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 7 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|--------|---|---|------|-------|--------|---------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 14 | 沪20140100300 2 | 金属扶手栏杆 | 1. 扶手、栏杆形式： 四横挡 2. 材料种类、规格： 镀锌扁铁、镀锌圆管 3. 制作安装方式：成 品 4. 埋件方式：预埋件 5. 表面要求：氟碳喷 涂两遍 | 1. 基层处理 2. 制作、运输、安装 | m2 | 3.16 | 612.23 | 1934.65 | 334.82 | | |
| 15 | 沪20170500200 2 | 避雷带安装 | 1. 避雷带材质、规 格、技术要求：40*4 镀锌扁铁 2. 安装部位：室外 3. 表面要求：银粉漆 4. 引下形式：利用原 有引下 | 1. 避雷针（网）制 作、 安装 2. 支架的制作、安装 3. 引下线敷设 4. 避雷带油漆 | m | 63.35 | 72.42 | 4587.81 | 51.31 | | |
| | | 门窗工程 | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 6522.46 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 8 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|------|--|---|----------------|-----|--------|----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 16 | 沪20120100900 2 | 修理木门 | 1. 门图示尺寸:详见 图纸 2. 门樘材质、规格: 详见图纸 3. 门框修理方法:整 理加固 4. 门扇修理方法:中 修 | 1. 拆卸门扇 2. 修理门樘 3. 修理门扇 4. 调换五金 5. 安装门扇 | 樘 | 2 | 504.25 | 1008.5 | 364.15 | | |
| 17 | 沪20130100100 2 | 木门油漆 | 1. 门类型:双扇、有 门框 2. 门代号及洞口尺 寸:详见图纸 3. 基层处理要求:脱 漆剂 4. 批嵌腻子种类:胶 腻子 5. 油漆品种、涂刷 遍数:调和漆三遍 6. 施工方法:全出白 | 1. 基层处理 2. 批嵌腻子 3. 打磨清理 4. 涂刷油漆 | m ² | 4 | 188.66 | 754.64 | 136.45 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 1763.14 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 9 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|-----------|---|---|------|-----|---------|----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 18 | 沪20120500900 3 | 修理钢窗 中修 | 1.形式图示尺寸:详见图纸 2.窗扇开启方式:平开窗 3.修理方法:中修 4.换配材料内容:执手、撑档、风钩 5.材料种类、规格:纯铜定制 | 1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输 | 樘 | 6 | 1142.88 | 6857.28 | 404.78 | | |
| 19 | 沪20120500900 4 | 修理钢窗 添配玻璃 | 1.形式图示尺寸:详见图纸 2.窗扇开启方式:平开窗 3.修理方法:有座灰 4.换配材料内容:添配玻璃 5.材料种类、规格:5厚白玻、压花玻璃 | 1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输 | m2 | 3.3 | 231.83 | 765.04 | 103.02 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 7622.32 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 10 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------|--|---|------|-----|--------|---------------|--------|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 20 | 沪20130100400 2 | 钢窗油漆 | 1. 窗类型:平开窗 2. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸 3. 基层处理要求:脱漆剂 4. 批嵌腻子种类:醇酸腻子 5. 油漆品种、涂刷遍数:调和漆三遍 6. 施工方法:全出白 | 1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆 | m2 | 22 | 220.85 | 4858.7 | 171.25 | | |
| 21 | 沪20120501000 2 | 修理铝合金窗 | 1. 形式图示尺寸:详见图纸 2. 窗扇开启方式:推拉窗 3. 修理方法:整修 4. 换配材料内容:滑轮、内锁、毛条 5. 材料种类、规格:硅酮耐候密封胶 | 1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输 | 樘 | 15 | 233.54 | 3503.1 | 133.23 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 8361.8 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：过街楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 11 页 共 11 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|----------------------|---|--|------|-----|----------|------------------|---------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 22 | 沪20120200200 2 | 铝合金烤漆仿古门 带电动 联动装置 | 1. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸 2. 门框或门扇外围尺寸: 详见图纸 3. 门框用料规格: 铝合金 4. 门扇开关形式: 电动联动 5. 门框门扇表面处理: 氟碳烤漆 | 1. 搬运 2. 门安装 3. 五金安装 4. 玻璃安装 5. 嵌门槛缝 | m2 | 4 | 6489.79 | 25959.16 | 229.79 | | |
| 23 | 沪20120301000 1 | 金属卷帘门 | 1. 门代号及洞口尺寸: 详见图纸 2. 门材质: 不锈钢 3. 启动装置品种、规格: 电动 | 1. 门运输、安装 2. 启动装置、活动小门安装 3. 五金配件安装 | 樘 | 1 | 19406.57 | 19406.57 | 3128.05 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 45365.73 | | | |
| 合 计 | | | | | | | | 409676.83 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 1 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|---------------|--------------|--|---|----------------|--------|--------|------------------|--------|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| | | 外立面工程 | | | | | | | | | |
| 1 | 沪200106009003 | 外墙水刷石面凿洗 出原貌 | 1. 面层种类:抹灰面 2. 切凿厚度:综合考虑 3. 脱漆遍数:三遍 | 1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆 | m ² | 195.12 | 167.68 | 32717.72 | 63.68 | | |
| 2 | 沪201304004007 | 水刷石线条修缮 5皮以内 | 1. 装饰线条宽度:5皮以内 2. 胶结层材料:干混抹灰砂浆 3. 面层材料:水泥白石子浆 4. 材料粒径、批嵌次数:综合考虑 | 1. 基层清理 2. 接缝处理 3. 刮腻子 4. 喷刷涂料 | m | 77 | 458.16 | 35278.32 | 355.81 | | |
| 3 | 沪201304004008 | 水刷石线条修缮 5皮以上 | 1. 装饰线条宽度:5皮以上 2. 胶结层材料:干混抹灰砂浆 3. 面层材料:水泥白石子浆 4. 材料粒径、批嵌次数:综合考虑 | 1. 基层清理 2. 接缝处理 3. 刮腻子 4. 喷刷涂料 | m | 145.81 | 749.67 | 109309.38 | 580.93 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 177305.42 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 2 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|--------------|--|--|------|--------|--------|-----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 4 | 沪20100100200 2 | 水刷石柱面修缮 | 1.柱体类型:详见图纸 2.基层处理要求:干混抹灰砂浆 3.装饰面材料种类:水泥白石子浆 4.分格缝宽度:详见图纸 5.材料粒径、批嵌次数:综合考虑 | 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.留分格缝 4.底层抹灰 5.抹面层 6.抹装饰面 7.勾分格缝 8.材料运输 | m2 | 70.64 | 560.8 | 39614.91 | 419.96 | | |
| 5 | 沪20130400400 9 | 水刷石线条刷憎水剂 两度 | 1.基层清理:低压水枪冲洗 2.装饰线条宽度:综合考虑 3.材料品种:憎水剂 4.喷刷遍数:两遍 | 1.基层清理 2.接缝处理 3.刮腻子 4.喷刷涂料 | m2 | 195.12 | 192.19 | 37500.11 | 57.02 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 77115.02 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 3 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|-------------|---|--|------|-------|--------|-----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 6 | 沪20030200800 3 | 水泥砂浆修粉腰线、勒脚 | 1. 线条形式:腰线、勒脚 2. 图示尺寸:详见图纸 3. 拆砌要求:修粉 4. 砂浆强度等级:DP M15.0 5. 抹灰砂浆配合比:混合砂浆1: 0.2: 2 | 1. 拆旧、削砖 2. 砂浆制作、运输 3. 砌筑、抹灰 4. 清理垃圾 5. 材料运输 | m | 55.91 | 168.35 | 9412.45 | 129.49 | | |
| 7 | 沪20030200400 4 | 水泥砂浆修粉窗盘 | 1. 窗洞图示尺寸:详见图纸 2. 窗盘形式:单双扇窗盘 3. 砖品种、规格、强度等级:粘土砖 4. 砂浆强度等级:DP M20.0 5. 抹灰砂浆配合比:混合砂浆1: 0.2: 2 | 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、抹灰 3. 材料运输 | 只 | 12 | 93.12 | 1117.44 | 69.8 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 10529.89 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 4 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|---------------|---------------|---|---|------|--------|--------|-----------|--------|---------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价单价 | |
| 8 | 沪201304001003 | 外墙涂料面翻新 | 1. 基层种类:抹灰层 2. 基层处理:凿除空鼓后挂网抹灰 3. 面层处理:脱漆剂 4. 涂材料品种:仿石型涂料 5. 喷刷遍数:两遍 | 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料 | m2 | 258.44 | 497.31 | 128524.8 | 106.18 | | |
| 9 | 沪201003005001 | 清水墙面整体检修、局部修补 | 1. 墙体类型:外墙 2. 基层处理要求:全面检查,检修翻新,局部墙体拆除重砌 3. 缝隙形式:涂料假缝,裂缝修补 4. 材料种类:水泥砂浆 5. 砂浆配合比:混合砂浆1:0.2:2 6. 饰面:涂刷专用增水剂 7. 其他:按设计要求 | 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 修补砖面 4. 嵌(勾)缝 5. 材料运输 | m2 | 294.33 | 282.28 | 83083.47 | 148.58 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 211608.27 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 5 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|-----------|---|---|----------------|-----|--------|---------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 10 | 沪20100400100 1 | 花岗岩零星项目 | 1. 基层类型、部位： 踏步、台阶、门槛 等现场综合 2. 安装方式：综合 3. 面层材料、品种 、规格、颜色：花岗 岩板 4. 缝宽、嵌缝材料 种类：按设计要求 5. 防护材料种类：按 施工规范 6. 磨光、酸洗、打 蜡要求：按规范要求 | 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺设 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡 8. 材料运输 | m ² | 3 | 666.73 | 2000.19 | 252.17 | | |
| 11 | 沪20040200600 1 | 修理楼梯铁栏杆扶手 | 1. 钢楼梯损坏情况： 轻度 2. 设计修理方案：局 部修理 全出白 3. 楼梯踏步傍板宽： 详见图纸 4. 调换材料品种规 格：零星钢材 5. 油漆种类、涂刷 遍数：调和漆三遍 | 1. 切割损坏构件 2. 裁料制作 3. 拼装焊接 4. 刷油漆 5. 材料运输 | m | 15 | 172.15 | 2582.25 | 119.06 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 4582.44 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 6 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 | |
|------|-------------------|----------|--|--|------|-----|--------|----------------|--------|-------------|----|--|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | | |
| 12 | 沪20160100800 2 | 更换不锈钢雨水管 | 1. 管材型号、规格：100*100不锈钢方管 2. 管件种类、数量：管箍 3. 连接方式：卡接 4. 安装部位：室外 5. 管道支架形式：不锈钢卡箍 6. 管道表面要求：氟碳漆两遍 | 1. 运料、（拆旧） 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管、套丝或焊接 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡 6. 管道冲洗、水压试验 | m | 20 | 332.76 | 6655.2 | 115.42 | | | |
| 13 | 沪20070200800 4 | 更换不锈钢雨水斗 | 1. 水斗品种、规格、品牌：100*100不锈钢 2. 油漆品种、刷漆遍数：氟碳漆两遍 | 1. 安装 2. 刷油漆 3. 材料运输 | 个 | 2 | 345.63 | 691.26 | 67.73 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 7346.46 | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 7 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 | |
|------|-------------------|---------|---|--|------|------|--------|----------|----------|-------------|----|--|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | | |
| 14 | 沪20160100300 2 | 更换铸铁雨水管 | 1. 管材型号、规格： Φ159 2. 管件种类、数量： 管箍 3. 安装部位：室外 4. 接口材料种类：石 棉水泥接口 5. 管道表面要求：调 和漆三遍 | 1. 运料、(拆旧) 2. 调制接口材料 3. 上管件、安装管道 4. 凿打接口 5. 接口养护 6. 刷防腐油 7. 管道冲洗、水压试 验 8. 管材断管 | m | 36.6 | 285.12 | 10435.39 | 127.78 | | | |
| 15 | 沪20070200800 5 | 更换铸铁雨水斗 | 1. 水斗品种、规格、 品牌：Φ159 2. 油漆品种、刷漆 遍数：调和漆三遍 | 1. 安装 2. 刷油漆 3. 材料运输 | 个 | 3 | 343.21 | 1029.63 | 67.73 | | | |
| | | 屋面工程 | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | 11465.02 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 8 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|-------|---|---|------|--------|--------|------------------|--------|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其 中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 16 | 沪20070200100 3 | 平屋面翻新 | 1. 基层处理要求:拆除至结构层 2. 底层防水:3.0厚水泥基丙烯酸酯 3. 找坡层坡度:最薄处30厚LC5.0混凝土3% 4. 保温层厚度:30厚泡沫玻璃隔热板 5. 找平层厚度:20厚干混地面砂浆 6. 卷材防水层数:两层 7. 卷材防水层做法:APP改性沥青 | 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺卷材、接缝 4. 材料运输 | m2 | 339.44 | 661.24 | 224451.31 | 298.86 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 224451.31 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 9 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 | |
|------|---------------|---------|--|--|----------------|--------|--------|----------|--------|---------|----|--|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价单价 | | |
| 17 | 沪200704001003 | 女儿墙内侧翻新 | 1. 防水部位:女儿墙内侧 2. 基层处理要求:拆除至结构层 3. 抹灰层厚度:20厚干混抹灰砂浆 4. 底层防水:1.5厚水泥基丙烯酸酯 5. 卷材防水层数:两层 6. 卷材防水层做法:APP改性沥青 | 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输 | m ² | 100.28 | 379.2 | 38026.18 | 168.43 | | | |
| 18 | 沪200703004003 | 女儿墙压顶翻新 | 1. 压顶形式、厚度:10厚 2. 砖品种、规格:粘土砖 3. 砂浆强度等级、配合比:DP M15.0 4. 压顶出线砌粉要求:单面滴水线 5. 表要防水要求:1.5厚丙烯酸脂防水涂膜 | 1. 砂浆制作、运输 2. 砌筑、抹灰 3. 材料运输 | m | 88.93 | 191.65 | 17043.43 | 114.75 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 55069.61 | | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 10 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|--------|--|---|------|-----|--------|----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 19 | 沪20170500200 3 | 避雷带安装 | 1. 避雷带材质、规格、技术要求:40*4镀锌扁铁 2. 安装部位:室外 3. 表面要求:银粉漆 4. 引下形式:利用原有引下 | 1. 避雷针(网)制作、安装 2. 支架的制作、安装 3. 引下线敷设 4. 避雷带油漆 | m | 110 | 72.42 | 7966.2 | 51.31 | | |
| 20 | 沪20040200700 2 | 钢爬梯 新做 | 1. 爬梯图示尺寸:详见图纸 2. 钢材品种、规格:优质碳素结构钢 3. 油漆种类、涂刷遍数:调和漆三遍 4. 安装方式:定制成品 | 1. 放样裁料 2. 构件制作 3. 构件安装 4. 刷油漆 5. 材料运输 | m | 2 | 402.78 | 805.56 | 244.59 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 8771.76 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 11 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|---------|---|--|------|-----|---------|----------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 21 | 沪20040200600 2 | 修理钢楼梯 | 1. 钢楼梯损坏情况：轻度 2. 设计修理方案：局部修理 全出白 3. 楼梯踏步板宽：详见图纸 4. 调换材料品种规格：花纹钢板 5. 油漆种类、涂刷遍数：调和漆三遍 | 1. 切割损坏构件 2. 裁料制作 3. 拼装焊接 4. 刷油漆 5. 材料运输 | m | 3.2 | 244.2 | 781.44 | 165.04 | | |
| | | 门窗工程 | | | | | | | | | |
| 22 | 沪20120500900 5 | 修理钢窗 中修 | 1. 形式图示尺寸：详见图纸 2. 窗扇开启方式：平开窗 3. 修理方法：中修 4. 换配材料内容：执手、撑档、风钩 5. 材料种类、规格：纯铜定制 | 1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输 | 樘 | 24 | 1142.88 | 27429.12 | 404.78 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 28210.56 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 12 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|-----------|--|---|------|-------|--------|-----------------|--------|-------------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价 单价 | |
| 23 | 沪20120500900 6 | 修理钢窗 添配玻璃 | 1.形式图示尺寸:详见图纸 2.窗扇开启方式:平开窗 3.修理方法:有座灰 4.换配材料内容:添配玻璃 5.材料种类、规格: 5厚白玻、压花玻璃 | 1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输 | m2 | 12.3 | 231.83 | 2851.51 | 103.02 | | |
| 24 | 沪20130100400 3 | 钢窗油漆 | 1.窗类型:平开窗 2.窗代号及洞口尺寸:详见图纸 3.基层处理要求:脱漆剂 4.批嵌腻子种类:醇酸腻子 5.油漆品种、涂刷遍数:调和漆三遍 6.施工方法:全出白 | 1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆 | m2 | 82.03 | 220.85 | 18116.33 | 171.25 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 20967.84 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼
 单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 13 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | 备注 | |
|------|-------------------|--------|---|---|------|------|--------|--------|-------|----|-------------|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | | 材料暂估价 单价 |
| 25 | 沪20130300100 2 | 防盗格栅油漆 | 1. 构件名称:防盗窗铁艺格栅 2. 表面处理要求:整修,重做环氧富锌底漆 3. 腻子种类:按设计要求 4. 刮腻子要求:按施工规范 5. 防锈处理要求:按规范要求 6. 油漆品种、遍数:底漆一度,黑色调和漆二度 7. 施工方法:按设计及规范要求 | 1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆 | m2 | 3.12 | 122.64 | 382.64 | 94.26 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 382.64 | | | |

- 注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。
3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。
4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西楼

单体工程名称：北京西路1623-1647号办公楼屋面外墙综合改造工程

标段：....

第 14 页 共 14 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | | 备注 |
|------|-------------------|--------------|---|---|------|------|---------|------------------|--------|---------|----|
| | | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | | 人工费 | 材料暂估价单价 | |
| 26 | 沪20120501000 3 | 修理铝合金窗 | 1.形式图示尺寸:详见图纸 2.窗扇开启方式:推拉窗 3.修理方法:整修 4.换配材料内容:滑轮、内锁、毛条 5.材料种类、规格:硅酮耐候密封胶 | 1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输 | 樘 | 3 | 233.54 | 700.62 | 133.23 | | |
| 27 | 沪20120200200 3 | 铝合金烤漆仿古门 平开门 | 1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门框或门扇外围尺寸:详见图纸 3.门框用料规格:铝合金 4.门扇开关形式:电动联动 5.门框门扇表面处理:氟碳烤漆 | 1.搬运 2.门安装 3.五金安装 4.玻璃安装 5.嵌门樘缝 | m2 | 18.4 | 5701.67 | 104910.73 | 149.92 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 105611.35 | | | |
| 合 计 | | | | | | | | 943417.59 | | | |

注：1. 所有分部分项工程项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表，招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

2. 按照费用计算要求，须在表中填写人工费。

3. 招标文件提供了暂估单价的材料，请将暂估价单价填入表中。

4. 本表项目编码、项目名称、项目特征描述、工作内容、计量单位、工程量由招标人填写，金额所包含表中的内容由投标人填写。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：北京西路1623-1647号办公楼优秀历史建筑局
部修缮工程

标段：....

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 措施项目名称 | 计量单位 | 工程内容及包含范围 | 计算基础/ (或数量) | 费率(%) / (或单价) | 价格构成明细(元) | | | | 金额(元) | 备注 |
|----|------------|-----------------------------|------|-----------|----------------|------------------|-----------|-----|-----------------|--------------|-------|----|
| | | | | | | | 人工费 | 材料费 | 施工机具(机 械)使用费 | 企业管理费 和利润 | | |
| 1 | 沪201806002 | 夜间施工 | 项 | | | 100 | | | | | | |
| 2 | 沪201806003 | 非夜间施工照明 | 项 | | 2000 | 100 | | | | | 2000 | |
| 3 | 沪201806004 | 二次搬运 | 项 | | 5000 | 100 | | | | | 5000 | |
| 4 | 沪201806005 | 冬雨季施工 | 项 | | 2000 | 100 | | | | | 2000 | |
| 5 | 沪201806006 | 地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施 | 项 | | 5000 | 100 | | | | | 5000 | |
| 6 | 沪201806007 | 已完工程及设备保 护 | 项 | | 5000 | 100 | | | | | 5000 | |
| 7 | 沪201806008 | 垃圾外运 | 项 | | 70000 | 100 | | | | | 70000 | |
| 8 | 沪201806009 | 垂直运输 | 项 | | 50000 | 100 | | | | | 50000 | |
| 9 | 沪201806010 | 拆除废弃铁件、雨 棚、防盗窗等 | 项 | | 5000 | 100 | | | | | 5000 | |
| 10 | 沪201806011 | 屋面设备及支架临 时拆除及吊装恢复 | 项 | | 40000 | 100 | | | | | 40000 | |
| 11 | | 拆卸的构件整理、 编号、堆放、保护 | 项 | | 5000 | 100 | | | | | 5000 | |
| 12 | | 高压线保护措施 | 项 | | 30000 | 100 | | | | | 30000 | |
| 13 | | 外立面设备管线梳 理、规整 | 项 | | 45000 | 100 | | | | | 45000 | |
| 14 | | 投标人根据招标和 项目要求发生的其 他费用 | 项 | | 10000 | 100 | | | | | 10000 | |

注：采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：北京西路1623-1647号办公楼优秀历史建筑局
部修缮工程

标段：.....

第 2 页 共 2 页

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|---------------|--|
| 合计 | | | | | 274000 | |
|----|--|--|--|--|---------------|--|

注：采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值；采用费率计价方式的，可不填写“价格”列数值。