

《上海市浦东新区南汇新城镇郊野单元村庄规划（2023-2035年）》草案公示

为保证公众参与城乡规划的权利，更好的维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》及《上海市郊野单元村庄规划管理操作规程（试行）》的要求，对《上海市浦东新区南汇新城镇郊野单元村庄规划（2023-2035年）》草案予以公示，广泛征求公众意见。

组织编制单位：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府

规划编制单位：上海同测规划设计勘测有限公司

一、公示时间：2023年11月03日至2023年12月02日

二、公示方式：（1）现场公示，上海市浦东新区南汇新城镇人民政府；（2）网上公示：详见中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会网站（<https://www.lingang.gov.cn>）

三、公众意见反馈方式：（1）邮寄反馈：请将书面意见邮至上海市浦东新区南汇新城镇城规办（南汇新城镇申港大道200号，邮编：201306），并在信封上注明“上海市浦东新区南汇新城镇郊野单元村庄规划书面意见反馈”。（2）电话反馈：021-68281012。（3）电子邮箱反馈：15657515502@163.com。

规划背景

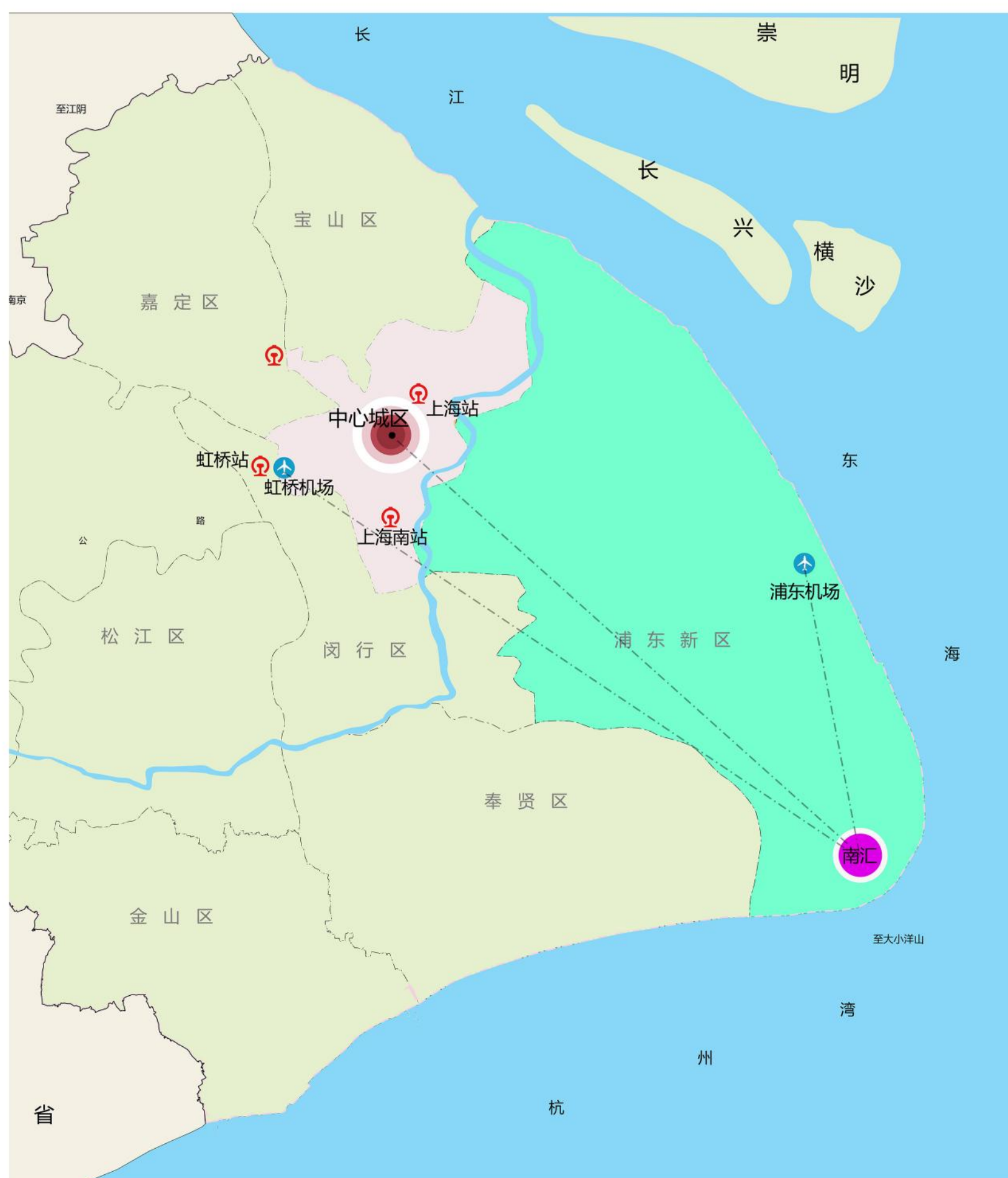
为全面实施乡村振兴战略，按照中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系的相关意见，以及自然资源部关于加强村庄规划促进乡村振兴和进一步做好村庄规划工作的相关要求，全面规范国土空间开发保护、国土空间用途管制和乡村建设项目的管理，积极推进详细层次规划全覆盖，拟启动南汇新城镇郊野单元村庄规划编制工作。

规划范围

本次规划范围为南汇新城镇城镇开发边界外区域，总面积57.07平方公里。规划范围东至长江，南至杭州湾，与嵊泗及大小洋山岛隔海相望，西至奉贤区和浦东新区泥城镇、书院镇边界，北至大治河。涉及五个社区（芦潮港社区、申港社区、环湖社区、顶科社区和临港综合社区）以及一个行政村（汇角村）。

规划期限

本次规划的规划期限与片区单元规划保持一致。远期至2035年，近期至2025年。



发展目标与定位



以滴水湖为核心，通过四通八达的河网水系，串联新城绿环内各楔形绿地；结合城市设计方案，完善内部道路、标识等基础设施，打造**恒久生机勃勃的生态花园**。城与田的关系：严守耕地和永久基本农田保护红线，在北部区域大力建设高标准农田，同时将休闲游憩、自然教育、农事体验、农田景观等功能融入集中连片优质耕地，赋予农田新的活力和生机，打造**长远创新发展的智慧园地**。城与林的关系：以绿色、可持续发展的科学理念为宗旨，以新城绿环建设为契机，以市、区生态走廊为抓手，提高森林覆盖率，优化生态用地布局，夯实生态基底，强化生态优势，体现城在林中的自然特色，打造**持续城乡共进的绿色触媒**。

空间结构

规划形成“一心、三环、三区、五廊”的空间结构。

“一心”——滴水湖核心

以滴水湖为核心，依托骨干水网形成空间肌底“血脉”，串联整个区域。

“三环”——中央科创绿环、新城绿环、复始之环

分别为新城二环带区域形成的中央科创绿环，锚固郊野生态空间的新城绿环，以及城镇开发边界外郊野空间自然生息的复始之环。

“三区”——滨海湿地区、生态田园区、绿野水林区

滨海湿地区：规划着力提高森林覆盖率，合理布局林、水生态空间，促进自然生态修复，保护野生动物栖息地和候鸟迁徙通道，促进生物多样性发展。**生态田园区**：规划持续推进高标准农田建设，同时结合农田林网建设，构建生境丰富、四季幻化的大地景观，适度发展田园观光产业，发挥大地景观的休闲游憩功能。

绿野水林区：规划结合新城绿环建设，着力提升森林覆盖率的基础上，妥善处理田、林、水空间矛盾，建立区域内游憩路线与城市周边滨河空间的联系。

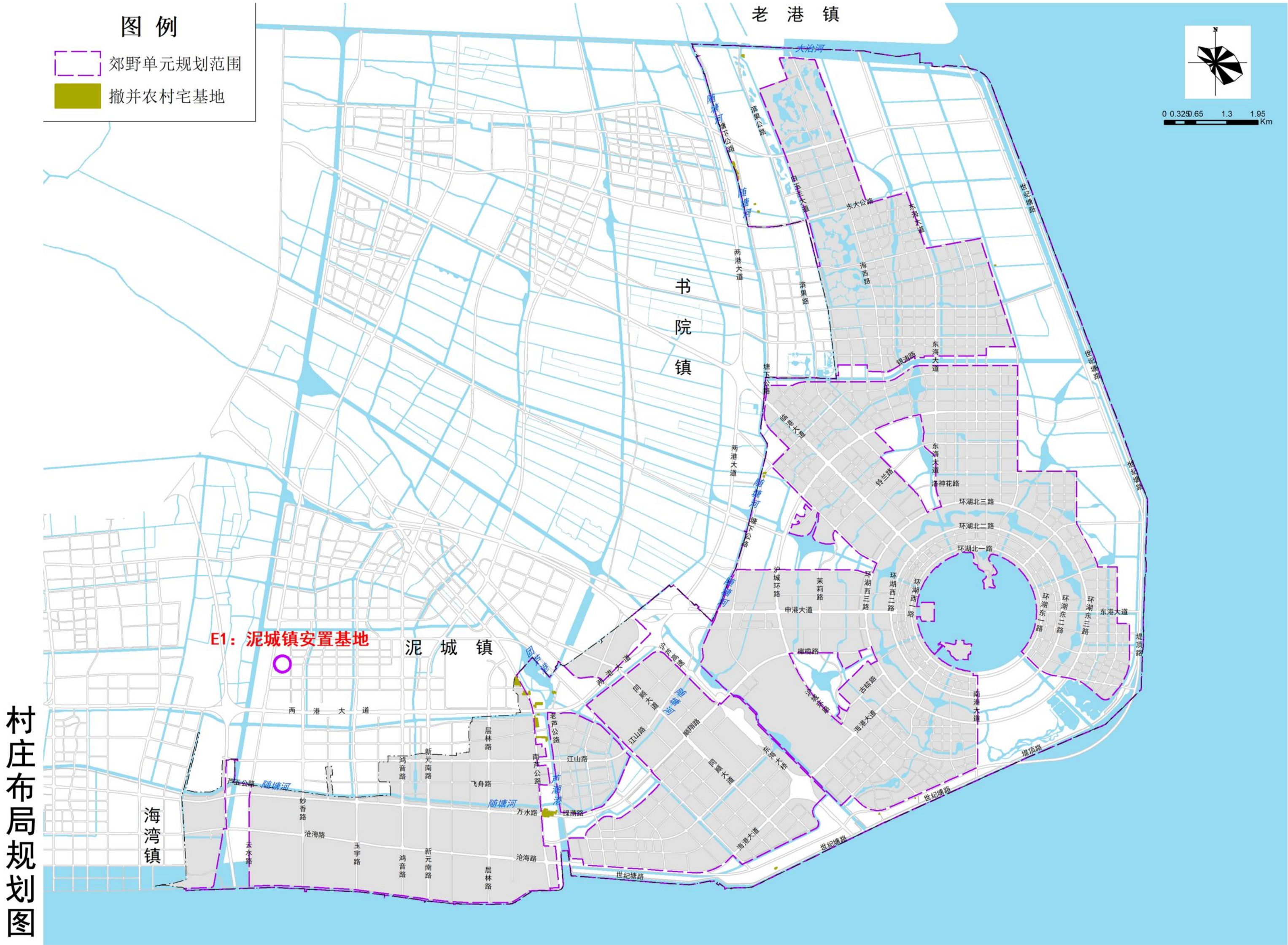
“五廊”——

分别为大治河生态走廊、北护城河生态走廊、小横河—芦潮港生态走廊、泖马河生态走廊和滨江沿海生态走廊，构筑城镇开发边界外主要生态空间。



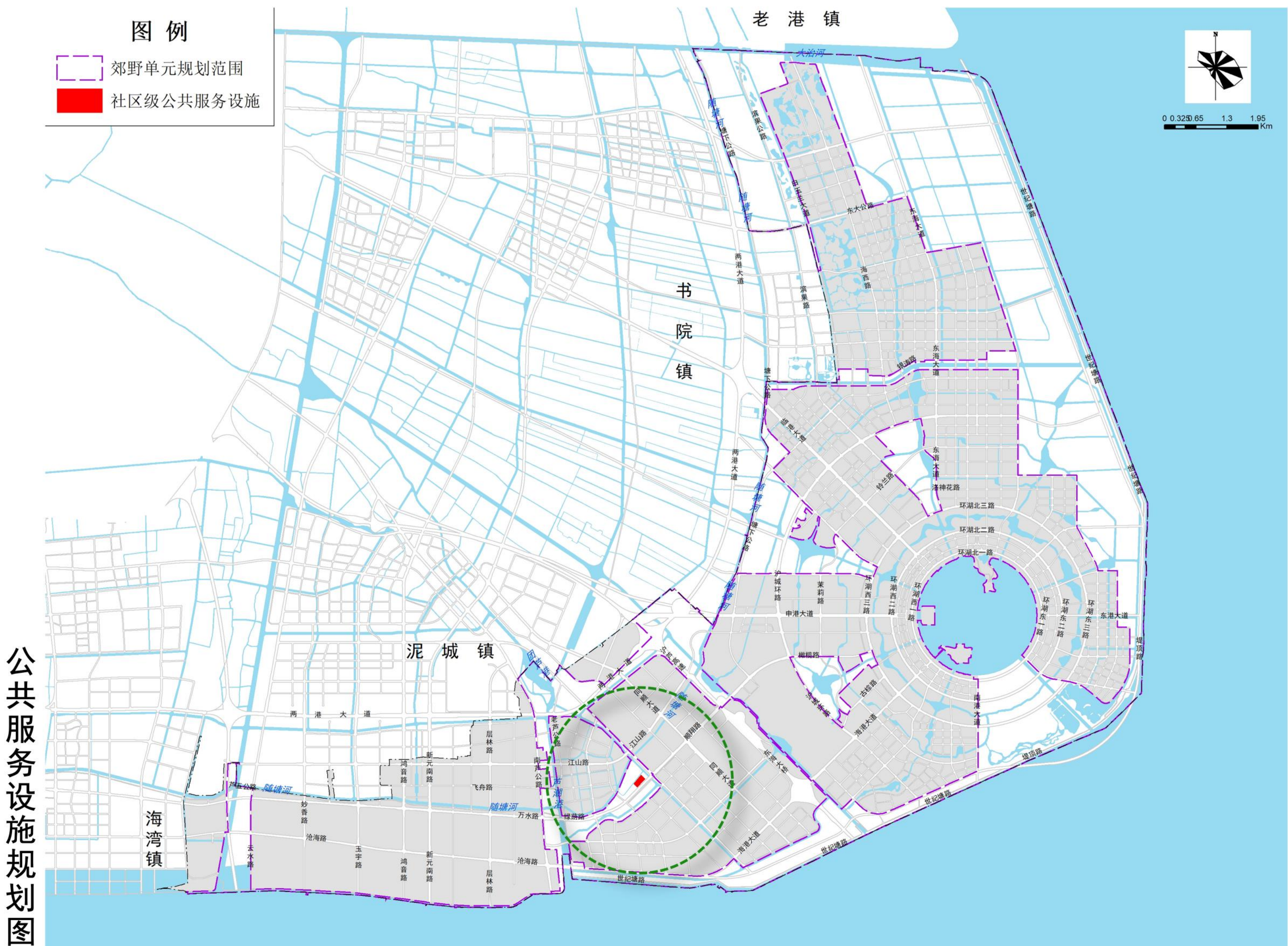
村庄布局规划

本次规划综合考虑上位规划要求、村庄发展条件与意愿，优化完善城镇开发边界外村庄布局，有序推进农户进城集中居住。未来南汇新城镇城镇开发边界外农户将按照“有序引导、自愿参与”的原则，采用跨镇安置方式，全部安置在泥城镇安置基地，有效改善农民生活品质。



公共服务设施

根据上位规划要求，并结合村庄布局规划，乡村基础公共服务功能将依托城镇开发边界内用地统筹考虑。此外，至2035年，规划范围内新增1处高级中学用地，主要为城镇开发边界内居民服务。



土地利用规划

规划至2035年，南汇新城镇郊野地区规划建设用地总规模为687.19公顷。规划期内将进一步优化用地结构，落实上位规划确定的公益性设施，优化完善交通网络，健全公园配套体系。

严格落实耕地和永久基本农田保护红线，通过农业结构调整促进耕地集中连片，持续推进农业现代化发展。探索林水复合利用，提高森林覆盖率，保护生态肌底，提升区域生态系统的安全和品质。



单元图则

上海市浦东新区南汇新城镇郊野单元村庄规划

滴水湖核心片区南汇新城镇乡村单元（DSH-13）规划图则

组织编制单位：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府
设计单位：上海同测规划设计勘测有限公司
日期：2023年10月



图例

- 单元范围线

镇界

村界

农村宅基地

村级公共建筑用地

文化用地

市政公用设施用地

公园广场用地

水工建筑用地

宗教用地

殡葬设施用地

商业服务业用地

工矿用地

城镇住宅用地

交通服务场站用地

道路交通用地

耕地

园地

林地

农村道路

坑塘水面

沟渠

设施农用地

河湖水面

规划农村道路

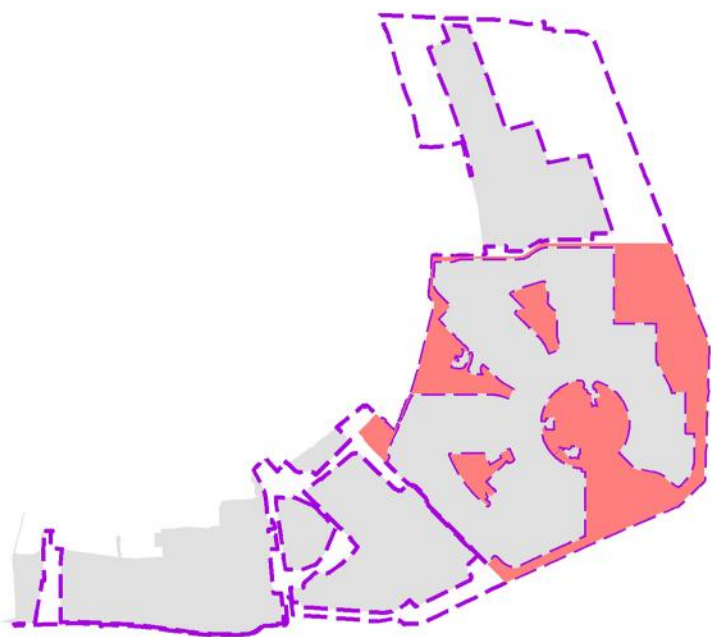
公共服务设施

小微设施

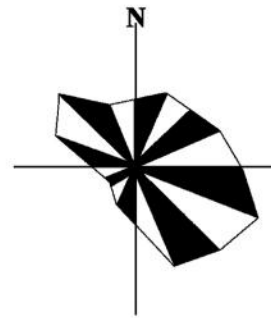
永久基本农田

储备地块

远期减量化地块



乡村单元索引图



0 475 950 1,900 M

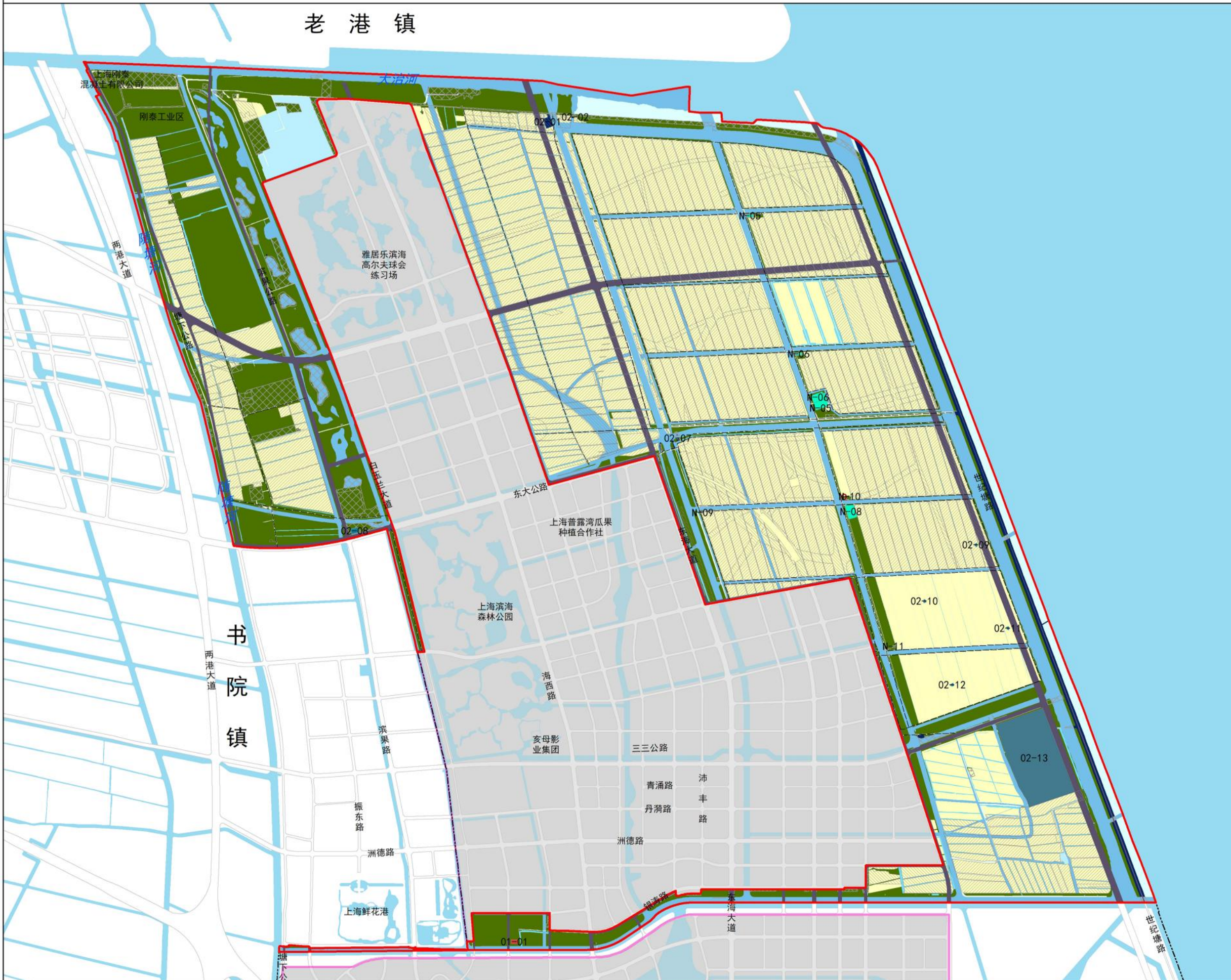
总体控制指标表

单元编号	滴水湖核心片区南汇新城镇乡村单元
功能定位	休闲游憩及滨海生态保育区
单元总人口(万人)	0.00
单元面积(公顷)	2530.36
建设用地总规模(公顷)	249.77
农村集中安置点规模(公顷)	0.00
农村保留自然村规模(公顷)	0.00
公共服务设施规模(公顷)	0.02
经营性设施规模(公顷)	5.61
减量化指标(公顷)	158.04
永久基本农田规模(公顷)	70.40
部管储备地块规模(公顷)	9.08
市管农田储备地块规模(公顷)	63.79
耕地保有量(公顷)	158.97
设施农用地规模(公顷)	0.88
森林覆盖率(%)	41.75
河湖水面率(%)	32.39

上海市浦东新区南汇新城镇郊野单元村庄规划

综合产业片区南汇新城镇乡村单元（ZH-08）规划图则

组织编制单位：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府
设计单位：上海同测规划设计勘测有限公司
日期：2023年10月



图例

- 单元范围线

镇界

村界

农村宅基地

村级公共建筑用地

文化用地

市政公用设施用地

公园广场用地

水工建筑用地

宗教用地

殡葬设施用地

商业服务业用地

工矿用地

城镇住宅用地

交通服务场站用地

道路交通用地

耕地

园地

林地

农村道路

坑塘水面

沟渠

设施农用地

河湖水面

规划农村道路

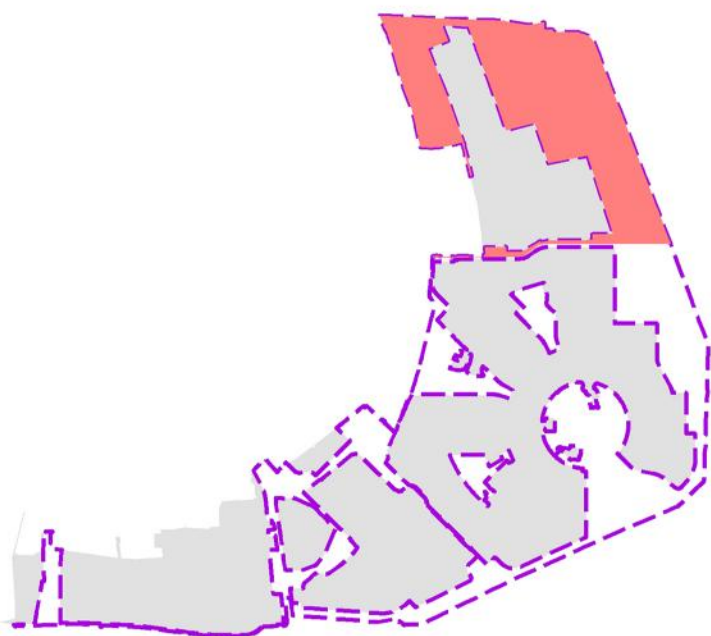
公共服务设施

小微设施

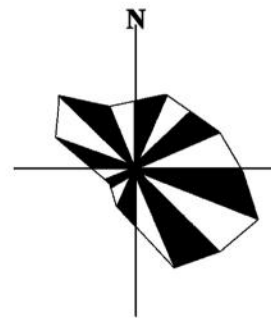
永久基本农田

储备地块

远期减量化地块



乡村单元索引图



0 335 670 1,340 M

总体控制指标表

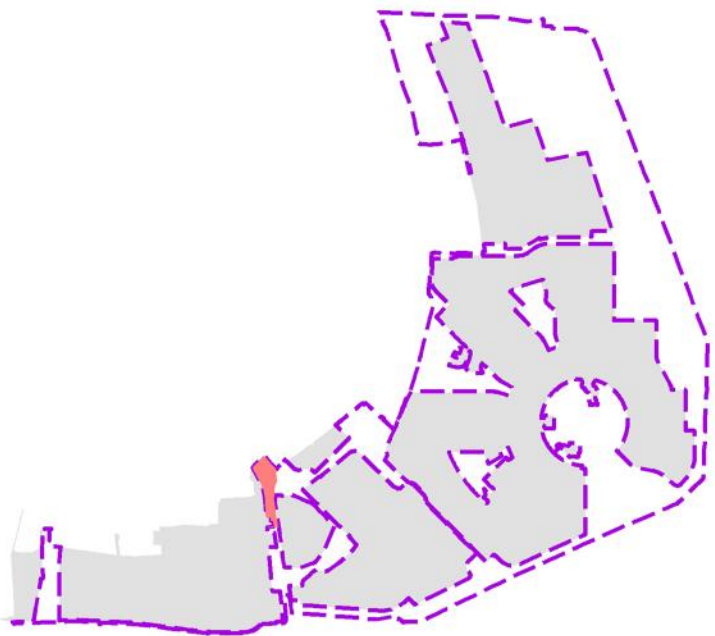
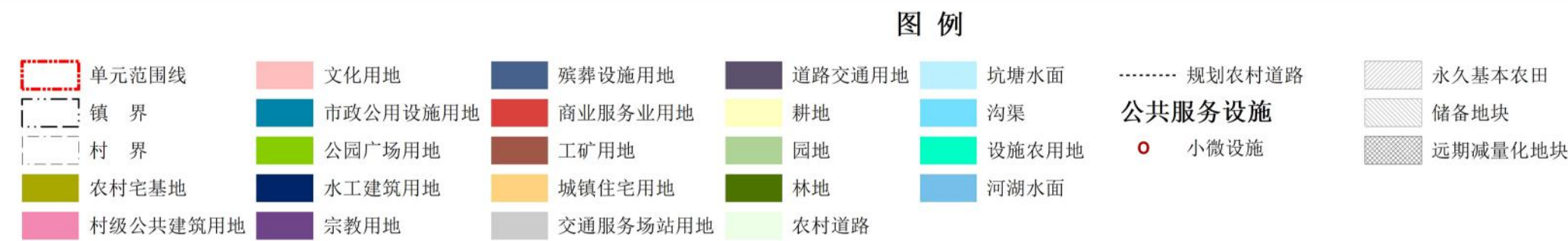
单元编号	综合产业片区南汇新城镇乡村单元
功能定位	生态保育区
单元总人口(万人)	0.00
单元面积(公顷)	2204.34
建设用地总规模(公顷)	173.03
农村集中安置点规模(公顷)	0.00
农村保留自然村规模(公顷)	0.00
公共服务设施规模(公顷)	0.00
经营性设施规模(公顷)	0.19
减量化指标(公顷)	65.17
永久基本农田规模(公顷)	792.77
部管储备地块规模(公顷)	8.18
市管农田储备地块规模(公顷)	190.91
耕地保有量(公顷)	1090.05
设施农用地规模(公顷)	2.34
森林覆盖率(%)	18.06
河湖水面率(%)	16.02

单元图则

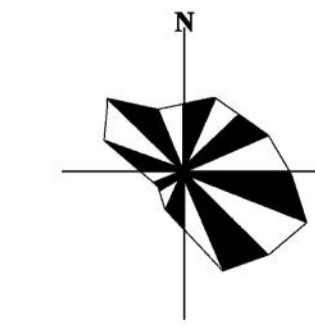
上海市浦东新区南汇新城镇郊野单元村庄规划

先进智造片区汇角村乡村单元（XJZZ-14-1）规划图则

组织编制单位：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府
设计单位：上海同测规划设计勘测有限公司
日期：2023年10月



乡村单元索引图



0 100 200 400 M

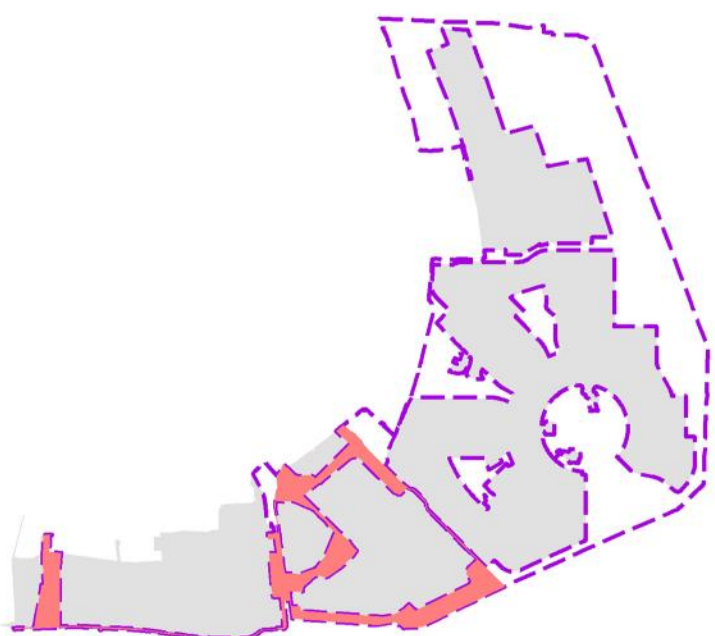
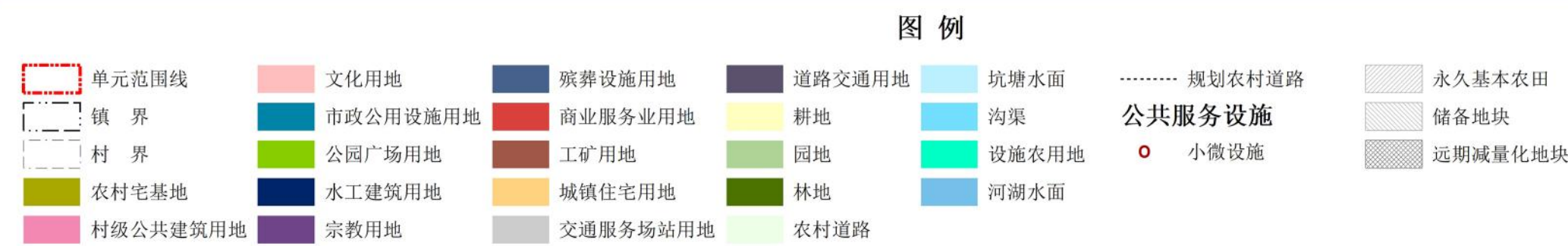
总体控制指标表

单元编号	先进智造片区汇角村乡村单元
功能定位	生态保育区
单元总人口（万人）	0.00
单元面积（公顷）	71.25
建设用地总规模（公顷）	6.54
农村集中安置点规模（公顷）	0.00
农村保留自然村规模（公顷）	0.00
公共服务设施规模（公顷）	0.00
经营性设施规模（公顷）	0.00
减量化指标（公顷）	5.30
永久基本农田规模（公顷）	6.27
部管储备地块规模（公顷）	0.00
市管农田储备地块规模（公顷）	17.91
耕地保有量（公顷）	6.60
设施农用地规模（公顷）	0.00
森林覆盖率（%）	42.47
河湖水面率（%）	37.06

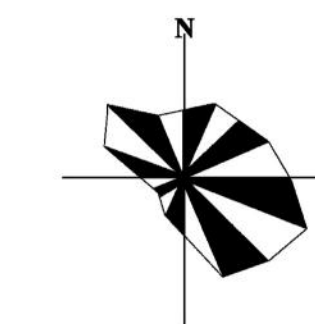
上海市浦东新区南汇新城镇郊野单元村庄规划

先进智造片区汇角村以外区域乡村单元（XJZZ-14-2）规划图则

组织编制单位：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府
设计单位：上海同测规划设计勘测有限公司
日期：2023年10月



乡村单元索引图



0 500 1,000 2,000 M

总体控制指标表

单元编号	先进智造片区汇角村以外区域乡村单元
功能定位	生态保育区
单元总人口（万人）	0.00
单元面积（公顷）	865.27
建设用地总规模（公顷）	243.06
农村集中安置点规模（公顷）	0.00
农村保留自然村规模（公顷）	0.00
公共服务设施规模（公顷）	2.68
经营性设施规模（公顷）	2.93
减量化指标（公顷）	53.09
永久基本农田规模（公顷）	55.84
部管储备地块规模（公顷）	0.00
市管农田储备地块规模（公顷）	98.56
耕地保有量（公顷）	136.40
设施农用地规模（公顷）	0.00
森林覆盖率（%）	35.35
河湖水面率（%）	14.22

单元图则

上海市浦东新区南汇新城镇郊野单元村庄规划

新兴产业片区南汇新城镇乡村单元（XXCY-16）规划图则

组织编制单位：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府
设计单位：上海同测规划设计勘测有限公司
日期：2023年10月



图例

- 单元范围线

镇界

村界

农村宅基地

村级公共建筑用地

文化用地

市政公用设施用地

公园广场用地

水工建筑用地

宗教用地

殡葬设施用地

商业服务业用地

工矿用地

城镇住宅用地

交通服务场站用地

道路交通用地

耕地

园地

林地

农村道路

坑塘水面

沟渠

设施农用地

河湖水面

规划农村道路

公共服务设施

小微设施

永久基本农田

储备地块

远期减量化地块
-
- 乡村单元索引图
-
- 0 55 110 220 M
- 总体控制指标表
- | 单元编号 | 新兴产业片区南汇新城镇乡村单元 |
|----------------|-----------------|
| 功能定位 | 交通运输 |
| 单元总人口（万人） | 0.00 |
| 单元面积（公顷） | 35.36 |
| 建设用地总规模（公顷） | 14.77 |
| 农村集中安置点规模（公顷） | 0.00 |
| 农村保留自然村规模（公顷） | 0.00 |
| 公共服务设施规模（公顷） | 0.00 |
| 经营性设施规模（公顷） | 0.00 |
| 减量化指标（公顷） | 0.25 |
| 永久基本农田规模（公顷） | 0.00 |
| 能源储备地块规模（公顷） | 0.00 |
| 市管农田储备地块规模（公顷） | 4.90 |
| 耕地保有量（公顷） | 0.00 |
| 设施农用地规模（公顷） | 0.00 |
| 森林覆盖率（%） | 51.49 |
| 河湖水面率（%） | 6.35 |