

1.招标文件五、其它事项中【履约保证金：不收取】修改为【履约保证金：收取，合同金额的10%】。

2.本项目的付款方式由【双方约定物业管理服务费按半年支付。中标单位在完成一个半年的服务后，采购人根据合同规定的标准对中标单位的服务情况进行考核，考核合格后10个工作日内支付该半年服务费。】修改为【双方约定物业管理服务费按半年支付。合同签订后，中标单位需提供合同金额10%的履约保证。中标单位在完成一个半年的服务后，采购人根据合同规定的标准对中标单位的服务情况进行考核，考核合格后10个工作日内支付该半年服务费。履约保证金可以采用支票、汇票、本票或者甲方认可的银行出具的履约保函或者银行转账至甲方指定账户，保证期限应不早于本合同的服务期限截止时间。本项目验收合格后，甲方一次性将履约保证金无息退还乙方。】。

3.合同第2.5条【2.5 履约保证金：不收取】修改为【2.5 履约保证金：收取，为合同金额的10%】。

4.合同中：六、履约保证金由【本项目不收取。】修改为【6.1 在本合同签订盖章后15日内乙方应向甲方提交本合同第2.5条规定的履约保证金。履约保证金可以采用支票、汇票、本票或者银行转账至甲方指定账户或者甲方认可的银行出具的履约保函，前述相应票据及保函的期限应覆盖自出具合格之日起至合同规定用费自行负担保证金中得到补偿。履约保6.2 如乙方未能履行本合同规定的任何义务，则甲方有保证金不足弥补甲方损失的，乙方仍需承担赔偿责任。6.3 履约保证金(全额或扣减后剩余金额部分)在按本合同规定验收合格后15日内退还乙方。上述履约保证金的“退还”是指：履约保证金采用支票、汇票、本票形式出具的，票据已兑付(或贴现或背书转让)的，退还方式为甲方将相应金额的钱款以银行转账方式无息退还至乙方账户，未兑付(或贴现或背书转让)的则将相应票据原件退还乙方;采用银行保函形式出具的，则甲方在前述期间内退还乙方提交的银行保函原件。6.4 除合同规定情形外，如果因甲方自身原因未能按照前述规定期间向乙方退还相应履约保证金数额按人民银行同期存款基准利率按日向乙方承担利息损失，乙方应以应退还履约保证直至上述履约保证金退还乙方。】。

5.本项目报名截止时间由2026-04-27 17:00修改为2026-04-29 23:59。

6.本项目投标截止时间以及开标时间由2026-05-11 10:00修改为2026-05-14 10:00。

7.其他内容不变。

附件：

履约保证金（银行保函）格式

致：\_\_\_\_\_（甲方名称）

鉴于\_\_\_\_\_（乙方名称）（以下简称“乙方”）根据年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与贵方签订的\_\_\_\_\_号合同向贵方提供（货物和服务描述）（以下简称“合同”）。

根据贵方在合同中规定，乙方应向贵方提交由一家信誉良好的银行出具的、合同规定金额的银行保函，作为乙方履行合同义务和按照合同规定提供给贵方的服务的履约保证金。

我行同意为乙方出具此保函。

我行特此承诺，我行作为保证人并以乙方的名义不可撤销地向贵方出具总额为\_\_\_\_\_（以大写和数字表示的保证金金额）元人民币的保函。我行及其继承人和受让人在收到贵方第一次书面宣布乙方违反了合同规定后，就立即无条件、无追索权地向贵方支付保函限额之内的一笔或数笔款项，而贵方无须证明或说明要求的原因和理由。

本保函自出具之日起至全部合同服务按合同规定验收合格后三十天内完全有效。

出证行名称：\_\_\_\_\_

出证行地址：\_\_\_\_\_

经正式授权代表本行的代表的姓名和职务（打印和签字）：\_\_\_\_\_

银行公章：\_\_\_\_\_

出证日期：\_\_\_\_\_

说明：本保函由中标人在中标后提交。